Consiliul Local al Municipiului Oradea
Administrația Socială Comunitară Oradea

Str. Primăriei, nr. 42
410 209, Oradea
Tel. +40 0259-441 677
Fax. +40 0259-441 678
E-mail: asco@rdsor.ro

Contract de servicii
nr. 211.891 **data** 07.10.2013.

În temeiul OUG nr.34/2006 actualizata, privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice şi a contractelor de concesiune de servicii, s-a încheiat prezentul contract de achizitie de servicii, **între**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA - ADMINISTRATIA SOCIALA COMUNITARA ORADEA, cu sediul in Oradea, Str. Primariei, nr.42, telefon/ fax 0259/441677 fax: 0259/441678, cod fiscal **14371033,** avand contul nr RO50TREZ0762468022 0XXXXX deschis la Trezoreria municipiului Oradea, titular de cont Administratia Imobiliară Oradea, reprezentata prin Director General – Moş Arina, in calitate de **achizitor**,pe de o parte
şi
S.C. BELLACASA CONST S.R.L. cu sediul in Oradea,Str. Branului nr. 2-Z1, jud. Bihor, telefon:0755/104.242, număr de înmatriculare J05/208/1995, cod fiscal 7072616 cont RO74TREZ0765069XXX002407,deschis la Trezoreria Oradea, reprezentata prin administrator – Sas Sorin, în calitate de prestator,

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. ***contract*** – reprezintă prezentul contract şi toate Anexele sale.

b. ***achizitor şi prestator*** - părtile contractante, aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. ***prețul contractului*** - prețul plătibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

d. ***servicii*** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;

e. ***produse*** - echipamentele, maşinile, utilajele, piesele de schimb şi orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract şi pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;

f. ***forța majoră*** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunciativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

g. zi - zi calendaristică; *an* - 365 de zile.

3. *Interpretare*

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.
3.2 Termenul "zi"sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică in mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Prestatorul se obligă să presteze ***servicii de specialitate in vederea obtinerii autorizatiei de securitate pentru incendiu la Cresele nr. 9, 11 si 12 de pe Str. Traian Lalescu nr. 39, respectiv Str. Poienitei nr. 2A.,*** în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.
4.2 - Achizitorul se obligă să plateasca prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. *Prețul contractului*

5.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil prestatorului de catre achizitor i este de **7.900 lei**, *reprezentand* ***valoarea de contract acceptată.*** *La aceasta sumă se va adăuga* ***taxa pe valoare adăugată*** *stabilită potrivit dispozițiilor legale aplicabile.*
5.2.- Plata taxei pe valoare adaugată se efectuează în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

6. *Durata contractului*

6.1 – Durata prezentului contract este de la data semnarii lui pana la data 22.10.2013.
6.2.- Termenul de prestare a serviciilor este de **15 zile** de la data semnarii contractului.

7. *Documentele contractului*

7.1. Prestatorul va îndeplini serviciile în condițiile stabilite prin prezentul contract, care include în ordinea enumerării, următoarele anexe:
a) caietul de sarcini;
b) propunerea tehnica si propunerea financiara;
7.2. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale ofertei tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.
7.3. Orice contradicție ivită între documentele contractului se va rezolva prin aplicarea ordinei de prioritate stabilită la art.7.1.

8. *Obligațiile principale ale prestatorului*

8.1- (1)Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele şi/sau performanțele prezentate în propunerea tehnică, anexă la contract si sa respecte cerintele din caietul de sarcini .
8.2. - Prestatorul este singurul raspunzator pentru pagubele cauzate unor terti persoane de neexecutarea sau executarea improprie a serviciilor ce fac obiectul prezentului contract.
8.3.- Prestatorul se obligă să despagubească achizitorul împotriva oricăror:
i) reclamații şi acțiuni în justiție, ce rezultă din încalcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legatură cu produsele achiziționate, şi

ii)daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încalcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

8.7. - La finalizarea prestarii serviciilor, Prestatorul are obligația de a depune o notificare la sediul achizitorului, Administrația Socială Comunitară Oradea- Centrul de Informare pentru Cetățeni-parter în scris, prin care înştiinteaza achizitorul că sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitându-i acestuia convocarea comisiei de recepție. Achizitorul are la dispozitie 15 zile pentru organizarea receptiei, acestea decurgand de la data inregistrarii notificarii la Administrația Socială Comunitară Oradea- Centrul de Informare pentru Cetățeni.

8.8 Prestatorul se va abține de la orice declarație publică privind derularea contractului fără aprobarea prealabilă a achizitorului şi de la a se angaja în orice altă activitate care intră în conflict cu obligațiile sale față de achizitor conform prezentului contract.

8.9. Prestatorul se obligă să respecte reglementările referitoare la condițiile de muncă şi protecția muncii şi după caz, standardele internaționale agreate cu privire la forța de muncă, convențiile cu privire la libertatea de asociere şi negocierile colective, eliminarea muncii forțate şi obligatorii, eliminarea discriminării în privința angajării şi ocupării forței de muncă şi abolirea muncii copiilor.

8.10. Prestatorul va respecta şi se va supune tuturor legilor şi reglementărilor în vigoare in Romania şi se va asigura că si personalul său, salariat sau contractat de acesta, conducerea sa, subordonații acestuia şi salariații din teritoriu vor respecta şi se vor supune de asemenea aceloraşi legi şi reglementări. Prestatorul va despăgubi achizitorul în cazul oricăror pretenții şi acțiuni în justiție rezultate din orice încălcari ale prevederilor în vigoare de către Prestator, personalul său, salariat sau contractat de acesta, inclusiv conducerea sa, subordonații acestuia, precum şi salariații din teritoriu.

8.11.Dacă Prestatorul este o asociere alcătuită din două sau mai multe persoane, toate aceste persoane vor fi ținute solidar de îndeplinirea obligațiilor din Contractului. Persoana desemnată de asociere să acționeze în numele sau în cadrul Contractului va avea autoritatea de a reprezenta şi angaja contractual asocierea.

8.12.Orice modificare a componenței asocierii, fără acordul prealabil scris al Achizitorului va fi considerată o încălcare a prezentului Contract.

8.13.Prestatorul va despăgubi, proteja şi apăra pe cheltuiala sa Achizitorul, pe agenții şi salariații acestuia, pentru şi împotriva tuturor acțiunilor în justitie, revendicărilor, pierderilor şi pagubelor rezultate din orice acțiune ori omisiune a Prestatorului şi/sau a subcontractanților săi, personalului salariat ori contractat de acesta, inclusiv conducerea, în executarea Serviciilor, inclusiv împotriva oricărei încălcări a prevederilor legale sau a drepturilor terților, privind brevetele, mărcile comerciale ori alte forme de proprietate intelectuală precum dreptul de autor.

9. Obligatiile principale ale achizitorului

9.1 - Achizitorul se obligă să achiziționeze, şi să plătească prețul convenit în prezentul contract.

9.2- Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile în termenul convenit.

9.3 - Plata serviciilor se va face prin ordin de plată, în termen de 30 zile de la data primirii (inregistrarii) facturii insoțită de recepția fără obiecțiuni a serviciilor prestate.

9.4. - Achizitorul are obligația de a verifica serviciile prestate de către prestator si de a le confirma numai dacă acestea corespund cantitativ si calitativ.

9.5. - Achizitorul are obligația de a efectua recepția în termen de maxim 15 zile de la data înregistrarii notificarii în acest sens, depuse de către prestator la Administrația Socială Comunitară Oradea- Centrul de Informare pentru Cetățeni.

10. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor

10.1.În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu îşi îndeplineşte obligaţiile asumate in prezentul contract, atunci achizitorul are dreptul, fără necesitatea vreunei notificări şi fără a exclude alte căi de sancţiune din contract, de a deduce din preţul contractului fara TVA, o dobandă penalizatoare egală cu nivelul ratei dobânzii de referinţa a BNR plus 8 puncte procentuale pentru fiecare zi de întarziere până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor, dobanda aplicată la contravaloarea obligaţiilor neîndeplinite.

10.2 – În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de conform pct. 9.3., atunci acesta are obligaţia de a plăti dobanda penalizatoare egală cu nivelul ratei dobânzii de referinţta a BNR plus 8 puncte procentuale pentru fiecare zi de întarziere până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor, dobandă aplicată la cuantumul sumei neachitate.

11.3 - Penalitaţile datorate conform clauzelor 9.1. şi 9.2 curg de drept din data scadenţei obligaţiilor asumate conform prezentului contract.

11.4. - Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiilor asumate, care depăşeste valoarea penalităţilor ce pot fi percepute în condiţiile art.9.1 şi 9.2, în completare, părţile datorează si daune interese suplimentare minimale de 40 euro.

11.3 - Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat si de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 - Achizitorul isi rezerva dreptul de a renunta oricand la contract, cu respectarea Legii nr.85/2006 privind procedura insolventei, cu modificarile si completarile ulterioare, cu conditia ca aceasta renuntare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru achizitor. In acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract executata pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

11.5 - Achizitorul isi rezerva dreptul de a denunta unilateral contractul, in cel mult 30 de zile de la aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului si care conduc la modificarea clauzelor contractuale in asa masura incat indeplinirea contractului respectiv ar fi contrara interesului pulic.

11.6 In cazul rezilierii unilaterale a contractului de catre achizitor, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract îndeplinita pâna la data denuntarii unilaterale a contractului.

11.7 Partile au convenit de comun acord ca prezentul contract poate sa inceteze de plin drept, in temeiul unui pact comisoriu, fara punerea in intarziere a prestatorului, sau fara alta formalitate si fara interventia instantelor judecatoresti, in urmatoarele situatii:

a) Daca prestatorului ii sunt retrase sau nu obtine autorizatiile, certificarile sau orice alte documente necesare executarii obligatiilor contractuale;

b) Cumularea de catre furnizor a penalitatilor pentru neexecutarea obligatiilor contractuale lato sensu , pana la o suma echivalenta cu ½ din suma reprezentand valoarea prezentului contract.

c)in cazul incalcarii de catre una dintre parti a obligatiilor sale, dupa ce a fost notificata, in scris, de cealalta parte ca o noua nerespectare a obligatiilor contractuale va conduce la rezilierea contractului.

Clauze specifice

12. Alte resposabilităţi ale prestatorului

12.1- Prestatorul are obligaţia de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul şi promptitudinea cuvenite angajamentului asumat şi în conformitate cu propunerea sa tehnică.

12.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu termenului de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor şi metodelor de prestare utilizate, cât şi de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.
12.3 - Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la data intrarii in vigoare a contractului, pentru a se incadra in termenele prevazute la punctul 6.1. a prezentului contract.

13. Alte responsabilități ale achizitorului
13.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități şi/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică şi pe care le considera necesare îndeplinirii contractului.

14. Recepție şi verificări
14.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică şi din caietul de sarcini. Achizitorul are obligatia de a receptiona si intocmi procesul verbal de receptie in termen de **15 zile**. de la data inregistrarii notificarii in acest sens, depuse de catre executant la Administrația Socială Comunitară Oradea- Centrul de Informare pentru Cetățeni.
14.2 - Verificările vor fi efectuate numai cu notificarea prealabilă a prestatorului cu privire la ziua şi ora stabilită pentru verificare.
14.3.- Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.
14.4.-Dacă prestatorul nu se prezintă la data şi locul stabilit, achizitorul poate începe efectuarea verificărilor care se vor considera a fi efectuate în prezența prestatorului, iar acesta va accepta rezultatele ca fiind corecte.
14.5. - Operațiunile recepției implică:
- identificarea serviciilor prestate;
-constatarea eventualelor neconcordanțe a prestațiilor față de propunerea tehnică;
-constatarea eventualelor deficiențe;
14.6.- Operațiunile precizate la art.14.5. fac obiectul unui raport întocmit la fața locului de către achizitor, semnat atât de către acesta cât şi de prestator. În cazul în care prestatorul refuză să semneze raportul, se menționează acest fapt. O copie a raportului se va transmite prestatorului în cel mult 2 zile de la data întocmirii.
14.7.- Prestatorul are obligația de a remedia deficiențele semnalate, în termen de 3 zile de la data luării la cunoştință a raportului prevăzut la art. 14.6.
14.8. - Procesul- verbal de recepție a serviciilor prestate va fi semnat de către achizitor, sub rezerva remedierii tuturor deficiențelor/neconcordanțelor constatate.

15. Începere, finalizare, întârzieri, sistare
15.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor de la semnarea contractului pentru a se incadra in termenul solicitat, respectiv de **15 zile de la data semnarii acestuia.**
(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri şi/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului părțile vor stabili de comun acord:
a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului, şi
b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adauga la prețul contractului.
15.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, oricare fază a acestora prevazută a fi terminată într-o perioadă stabilită, trebuie finalizate în termenul convenit de parți, termen care se calculează de la data începerii executarii contractului conform clauzei 6.1 din prezentul contract.
(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

ii) alte circumstanțe neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încalcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare şi vor semna un act adițional.

15.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă termenul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei de prestare asumate se face cu acordul părților, prin act adițional. Notificarea nu presupune un acord implicit al achizitorului cu privire la decalarea termenelor de prestare a serviciilor.

15.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

16. Ajustarea prețului contractului

16.1 - Pentru serviciile prestate, plațile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

16.2 - Prețul contractului nu se ajusteaza si ramane fix pe toata perioada desfasurarii contractului.

17. Amendamente

17.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora şi care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

18. Cesiunea

18.1 - Prestatorului îi este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, restul obligațiilor rămânând în sarcina partilor contractante, astfel cum au fost stipulate si asumate prin prezentul contract.

18.2.- Prestatorul poate cesiona dreptul său de a încasa contravaloarea serviciilor prestate, în condițiile prevăzute de dispozițiile art. 204^1 din OUG 34/2006 actualizata.

18.3. - Solicitările de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condițiile 18.2.

19.Subcontractare

19.1. - (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de identificare ale acestora se constituie în anexe la prezentul contract.

19.2. - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplineşte contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care îşi îndeplineşte partea sa din contract.

19.3. – Orice convenție prin care Prestatorul încredințează o parte din realizarea prezentului Contract de servicii către un terț, este considerată a fi un contract de subcontractare.

19.4.- Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu şi-a îndeplinit partea sa din contract sau şi-a îndeplinit-o necorespunzător. Schimbarea

subcontractantului nu va modifica preţul contractului şi nu se va efectua decât după notificarea achizitorului şi primirea aprobării din partea acestuia.
19.5.- Orice schimbare a subcontractantului fără aprobarea prealabilă în scris a Achizitorului sau orice încredinţare a serviciilor de către subcontractant către terţe părţi va fi considerată o încălcare a prezentului contract de servicii.
19.6.- Acceptul achizitorului privind schimbarea subcontractantului se va face în termen de 3 de zile la data primirii notificării, motivând decizia sa în cazul respingerii aprobării.
19.7.- Prestatorul nu are dreptul de a înlocui subcontractanţii nominalizaţi în cazul în care înlocuirea acestora conduce la modificarea propunerii tehnice sau financiare, anexă la prezentul contract.
19.8.- Prestatorul are obligaţia, în cazul în care subcontractează părţi din contract, de a încheia contracte cu subcontractanţii desemnaţi, în aceleaşi condiţii în care el a semnat contractul cu achizitorul.
19.9.- Niciun contract de subcontractare nu va crea raporturi contractuale între subcontractant şi Achizitor.
19.10.- Prestatorul va răspunde pentru actele şi faptele subcontractanţilor săi şi ale experţilor, agenţilor, salariaţilor acestora, ca şi cum ar fi actele sau faptele Prestatorului, ale experţilor, agenţilor sau salariaţilor acestuia. Aprobarea de către Achizitor a subcontractării oricărei părţi a Contractului de servicii sau a angajării de către Prestator a unor subcontractanti pentru desfăşurarea Serviciilor nu va elibera Prestatorul de niciuna dintre obligaţiile sale din prezentul Contract de servicii.

20. Forţa majoră
20.1 - Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.
20.2 - Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.
20.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.
20.4 - Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.
20.5 - Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează ca va acţiona o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părţi să poată pretindă celeilalte daune-interese.

21. Soluţionarea litigiilor
21.1 - Achizitorul şi prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legatură cu îndeplinirea contractului.
21.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul şi prestatorul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze de către instanţele judecatoreşti competente din România.

22. Limba care guvernează contractul
22.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

23. Comunicări
23.1 - (1) In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa, prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

(2) Daca notificarea se trimite prin telex sau telefax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

23.2 - Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti, daca nu sunt confirmate, prin intermediul uneia din modalitatile prevazute la alineatele precedente.

24. Legea aplicabilă contractului

24.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înteles să încheie azi 07.10.2013 prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA
Administratia Sociala Comunitara Oradea

Director general
Arina Moş

Director General Adjunct
Cristina Silaghi

Director Directia Juridica
Eugenia Borbei

Şef Birou Achizitii Publice
Adina Marge

Consilier Achizitii Publice
Claudia Ciarnău

Prestator

S.C. BELLACASA CONST S.R.L.

Administrator
Sorin Sas

www.asco-oradea.ro