



**Contract de servicii
de elaborare studiu de fezabilitate pentru obiectivul "Lucrari de interes public local pentru
construcții cu caracter educativ și sportiv și infrastructura aferenta acestora - Construire
Complex Sportiv", in zona cuprinsa intre str. Fagarasului, str. Traian Blajovici, Liceul cu Program
Sportiv "Bihorul" și Gradina Zoologica**

nr. 267950 din 27.05.2020

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și a normelor de drept comun privind încheierea contractelor, s-a încheiat prezentul **contract de prestări servicii între,**

MUNICIPIUL ORADEA, cu sediul în Oradea, jud. Bihor, Piața Unirii nr. 1, telefon/fax 0259/436276, codul fiscal 4230487 cont nr. RO67TREZ24A705000710130X, deschis la Trezoreria Oradea, reprezentată prin - Primar Ilie Bolojan și Director Economic - Eduard Florea în calitate de **Achizitor/Beneficiar/Autoritate contractanta**, pe de o parte,

și

DICO și TIGANAS birou de proiectare SRL, cu sediul în Cluj-Napoca, jud. Cluj, str. Calea Dorobantilor, nr. 98-100, tel: 0264442054, e-mail: office@dicositiganas.ro, CUI 9256461, nr. cont. R031 TREZ 2165 069X XXOI 4386, deschis la Trezoreria Cluj- napoca, reprezentată prin dl. Florin Dico, având funcția de Director General, în calitate de **Prestator**, pe de altă parte,

S-a convenit încheierea prezentului contract:

1. DEFINIȚII

În prezentul Contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **"Părțile contractante"** sunt achizitorul și prestator așa cum sunt acestea numite în prezentul contract.
- b) **"Achizitor"** - este beneficiarul serviciilor de proiectare în baza Contractului, precum și succesorii legali ai acestuia. Achizitor are același înțeles cu Autoritatea Contractantă în înțelesul legislației achizițiilor.
- c) **"Prestator"** - este persoana juridică/ fizică sau orice asocierie de persoane juridice, legal constituită, responsabilă cu realizarea obiectului Contractului.
- d) **"Contract"** - acordul de voință cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între unul sau mai mulți operatori economici, numit prestator și una ori mai multe autorități contractante, numit achizitor în vederea îndeplinirii integrale și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale asumate prin Contract;
- e) **"Prețul Contractului"** - prețul plătit Prestatorului de către Achizitor, în baza Contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale asumate prin Contract;
- f) **"Standard"**- orice reglementare sau specificație tehnică adoptată ca standard internațional, standard european sau standard național de către un organism de standardizare recunoscut, pentru aplicare repetată sau continuă, în conformitate cu care se întocmește documentația tehnică, în fiecare fază de proiectare și se execută lucrările de construcție, obligatoriu pentru calitatea lucrărilor executate
- g) **"Specificații tehnice"** - cerințe, prescripții, caracteristici de natură tehnică ce permit fiecărui produs, serviciu sau lucrare să fie descris, în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității autorității contractante
- h) **"Forța majoră"** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care împiedică să fie executate obligațiile ce le revin părților, care nu poate fi creat, controlat sau modificat de către una dintre Părți, care nu este urmarea faptei acesteia sau a persoanelor pentru care aceasta este ținută a răspunde, eveniment sau circumstanță pe care Părțile nu ar fi putut să le prevadă înainte, care nu pot fi atribuite vreunei Părți și care, odată apărute, nu au putut fi evitate sau depășite de către Părți, potrivit prezentului contract și sunt constatate de o autoritate competentă.

- i) **“Subcontractant”** - înseamnă orice operator economic care nu este parte a prezentului contract și care execută/prestează și/sau furnizează anumite părți ori elemente ale serviciilor/lucrărilor sau ale construcției ori îndeplinesc activități care fac parte din obiectul prezentului contract răspunzând în fața prestatorului/prestatorului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop;
- j) **“Penalitate contractuală”** – despăgubirea stabilită în contractul de prestări servicii ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire, îndeplinire necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor din contract
- k) **„Studiul de fezabilitate”** - este documentația tehnico-economică prin care proiectantul, fără a se limita la datele și informațiile cuprinse în nota conceptuală și în tema de proiectare și, după caz, în studiul de fezabilitate, analizează, fundamentează și propune minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice diferite, recomandând, justificat și documentat, scenariul/opțiunea tehnico-economică optimă pentru realizarea obiectivului de investiții.
- l) **„Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții”** - este documentația tehnico-economică, similară studiului de fezabilitate, elaborată pe baza expertizei tehnice a construcției/construcțiilor existente și, după caz, a studiilor, auditurilor ori analizelor de specialitate în raport cu specificul investiției.
- m) **“Proiectant”** – este elaboratorul proiectului. Acesta poate fi prestatorul însuși sau un subcontractant al acestuia.
- n) **“Servicii de proiectare”** – serviciile care fac obiectul prezentului contract
- o) **“Obiectiv de investiții”** – rezultatul scontat la investirea de capital pe timp limitat, ca urmare a realizării unuia sau mai multor obiecte de investiții, situate pe un amplasament distinct delimitat, care asigură satisfacerea cerințelor formulate de beneficiarul investiției și de investitor; în sintagma "obiectiv de investiții" se cuprinde, după caz, obiectivul nou de investiții, obiectivul mixt de investiții sau intervenție la construcție existentă
- p) **“Data începerii executării contractului”** - data specificată de achizitor în ordinul administrativ de începere a executării contractului, emis de către Achizitor în termen de 5 zile de la data constituirii garanției de bună execuție de către Prestator
- q) **„ Zi „-** zi calendaristică; an - 365 de zile.¹

2. INTERPRETĂRI

2.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

2.2 Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

2.3 Clauzele prezentului contract se interpretează unele prin altele, dând fiecăreia înțelesul ce rezultă din ansamblul contractului, conform art 1267 noul cod civil aprobat prin Legea 287/2009.

2.4 Interpretarea clauzelor îndoelnice se va face în conștință cu art 1268 din noul cod civil Legea 287/2009..

2.5 Dacă, după aplicarea regulilor de interpretare prevăzute la art 1267,1268 din noul cod civil și la punctele 2.3, 2.4 din prezentul contract, acesta din urmă rămâne neclar, clauzele contractuale se interpretează în favoarea celui care se obligă.

3. OBIECTUL CONTRACTULUI

3.1. Obiectul contractului îl reprezintă prestarea serviciilor privind **elaborare studiu de fezabilitate pentru obiectivul "Lucrări de interes public local pentru construcții cu caracter educativ și sportiv și infrastructura aferentă acestora - Construire Complex Sportiv", în zona cuprinsă între str. Făgărașului, str. Traian Blajovici, Liceul cu Program Sportiv "Bihorul" și Grădina Zoologică, conform notei conceptuale nr. 255760 din 11.05.2020.**

Prestatorul se obligă să presteze serviciile prevăzute în prezentul contract în conformitate cu documentația de atribuire și oferta acestuia și să transmită Achizitorului într-un număr de **5 exemplare pe hartie** (parti scrise și parti desenate) în original electronic.

Se va prezenta 1 exemplar - Formatul electronic împărțit în fișiere cu o dimensiune ce nu va depăși 49MB, pentru a permite încărcarea în SEAP.

3.2. Documentațiile tehnico – economice se vor depune însoțite de o adresă de înaintare înregistrată la ghișeul unic, conform termenelor stabilite.

3.3 Documentațiile se vor recepționa după aprobarea în Consiliul Local al municipiului Oradea a indicatorilor tehnico-economici aferenți.

3.4 Eventualele completări sau corectii se vor efectua în maxim 10 zile de la luarea la cunoștință a observațiilor beneficiarului.

3.5. Toate drepturile de autor, drepturile patrimoniale ce deriva din obiectul contractului se transfera si devin proprietatea achizitorului de la data efectuării plății conform art 15.

4. PREȚUL CONTRACTULUI

4.1. Prețul prezentului contract îl reprezintă **suma de 135000 lei fara TVA, in conformitate cu oferta transmisa.**

4.2 La valoarea mentionata la punctul 4.1. se va adauga TVA in cota legala in vigoare la data emiterii facturii.

4.3 Sursa de finantare: Buget local

5. DURATA CONTRACTULUI

5.1. (1) Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării lui de către ultima parte și este valabil până la îndeplinirea integrală și corespunzătoare a obligațiilor de către ambele părți, iar Contractul operează valabil între parti, potrivit legii, ofertei și documentatiei de atribuire, de la data intrării sale in vigoare si pana la epuizarea conventionala sau legala a oricarui efect pe care il produce.

5.2 **Termenele de predare a documentatiei sunt urmatoarele:**

Etapa 1: In termen de **15 zile** de la data specificata in ordinul de incepere al lucrarilor se va preda tema de proiectare conform prevederilor art. 4, alin. 2 si 3 al HG nr. 907/2016;

Etapa 2: In termen de **50 zile** de la aprobarea temei de proiectare se va preda Conceptul pentru Stadion;

Etapa 3: In termen de **65 zile** de la aprobarea temei de proiectare se vor preda documentatiile avize-copii acte, piese scrise si desenate in original, conform certificatului de urbanism (in vederea completarii cererii de aviz de coexistenta de la Electrica SA, Proiectantul va furniza urmatoarele date: Puterea instalata – Pi si valoarea tensiunii nominale – U);

Etapa 4: Proiectul complet, la faza Studiu de Fezabilitate, conform HG 907/2016, se va preda conform specificatiilor de la pct. 5.3 in termen de **90 zile** de la aprobarea temei de proiectare, pana la ora 12:00, prin depunerea la unul dintre ghiseele Institutii Arhitectului Sef din zona de relatii cu publicul a Primariei Mun. Oradea (la "Piramida") / sau transmis prin curier / sau electronic prin email.

5.3 Proiectantul se obliga ca si dupa receptionarea documentatiei ce face obiectul contractului, de catre beneficiar, sa preia si sa rezolve, pana la data inaintarii cererii de finantare catre finantator, orice observatii, respectiv neconformitati constatate si transmise catre acesta, de catre reprezentantii Primariei Mun. Oradea.

6. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

6.1 Prestatorul va îndeplini serviciile în condițiile stabilite prin prezentul contract și în temele de proiectare, care include în ordinea enumerării, următoarele anexe:

- a) propunerea financiară
- b) garanția de bună execuție a contractului
- c) nota conceptuala nr. 255760 din 11.05.2020
- d) Acordul GDPR de prelucrare a datelor cu caracter confidential

6.2 În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale ofertei tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în temele de proiectare mentionate, prevalează prevederile temelor de proiectare.

6.3 Orice contradicție ivită între documentele contractului se va rezolva prin aplicarea ordinei de prioritate stabilită la art. 6.1.

7. STANDARDE

7.1 Serviciile prestate în baza Contractului vor respecta standardele, normativele și legislația în vigoare.

8. CARACTERUL DE DOCUMENT PUBLIC

8.1. Accesul persoanelor la informațiile din Contract se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de reglementările legale privind liberul acces la informațiile de interes public și nu poate fi restricționat decât în măsura în care aceste informații sunt clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.

9. DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ

9.1 În relația dintre Părți, Prestatorul își va păstra dreptul de autor și alte drepturi de proprietate intelectuală/industrială asupra Documentelor de proiectare elaborate/alte documente elaborate de către

acesta (sau în numele acestuia) până la aprobarea și plata lor de către Achizitor, data la care devin proprietatea acestuia.

9.2 După plata pretului, drepturile de proprietate industrială, intelectuală sau de altă natură (inclusiv dar nu limitat la brevete și drepturi de autor) dezvoltate strict în raport cu modul de execuție a serviciilor contractate de către sau în numele Prestatorului vor aparține în continuare Prestatorului însă, Achizitorul va dispune de o licență irevocabilă, gratuită și neexclusivă pentru întreaga durată de protecție prevăzută de lege, pentru teritoriul României asupra drepturilor mai sus menționate pentru scopul Contractului și pentru folosirea, întreținerea și repararea Lucrarilor.

O astfel de licență va include dreptul de a acorda sublicențe și va fi transferabilă de către Achizitor terților fără ca acordul Prestatorului să fie necesar – Prestatorului fiind exonerat de orice responsabilitate pentru construcțiile realizate în condițiile prevăzute anterior.

9.3 Prestatorul are dreptul de proprietate asupra unui exemplar original al proiectului realizat în baza contractului, care va fi păstrat în arhiva sa.

9.4 Prestatorului îi este permisă publicarea unor părți ale documentației proiectului, detalii și caracteristici de ansamblu, în comunicări științifice și prezentări cu caracter didactic, precum și în scop de promovare marketing, fără a mai cere acordul Achizitorului - dacă aceste documentații / imagini / detalii au fost deja făcute publice de către Achizitor prin alte mijloace, aceasta nu va fi considerată încălcare a obligației de confidențialitate.

9.5 Pentru publicarea oricărui altor informații/imagini private ale obiectului construit /detalii și caracteristici de ansamblu, nemediatizate anterior de către Achizitor, Prestatorul este obligat să obțină în prealabil aprobarea scrisă din partea Achizitorului.

9.6. Prestatorul are obligația de a despăgubi Achizitorul împotriva oricărui:

- a) reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, programe, mărci înregistrate etc.), în legătură cu prestarea serviciilor; și
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea documentației emise de către Achizitor

9.7 În relația dintre Părți, Prestatorul își va păstra dreptul de autor și alte drepturi de proprietate intelectuală/industrială asupra Documentelor de proiectare elaborate/alte documente elaborate de către acesta (sau în numele acestuia) până la aprobarea și plata lor de către Achizitor, data la care devin proprietatea acestuia.

9.8 De la data aprobării, recepționării și plății lor de către Achizitor, Prestatorul cesionează drepturile sale patrimoniale către achizitor. Cesiunea este exclusivă și operează de drept.

9.9 Se consideră că (prin semnarea Contractului) Prestatorul autorizează Achizitorul să copieze, să folosească și să transmită Documentele de proiectare elaborate/alte documente de către Prestator (sau în numele acestuia), inclusiv modificările aduse acestora.

9.10 Prestatorul nu va publica articole referitoare la serviciile care fac obiectul prezentului contract și nu va face referire la aceste servicii în cursul executării altor servicii pentru terți și nu va divulga nicio informație furnizată de beneficiar, fără acordul scris prealabil al acestuia.

9.11 Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea contractului de servicii sunt proprietatea exclusivă a beneficiarului, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

9.12. Prestatorul are obligația de a despăgubi Achizitorul împotriva oricărui:

- a) reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, programe, mărci înregistrate etc.), în legătură cu prestarea serviciilor; și
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea documentației emise de către Achizitor.

10. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI DE SERVICII

10.1 (1) Garanția de bună execuție va reprezenta 10 % din prețul contractului, fără TVA, respectiv **suma de 13500 lei.**

(2) În cazul în care pe parcursul executării contractului, se suplimentează valoarea acestuia, Prestatorul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică.

(3) În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, Prestatorul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

(4) Garanția de bună execuție se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică (art 39 din HG 395/2016).

10.2 (1) Perioada de valabilitate a garanției de bună execuție va fi de la data constituirii conform prevederilor prezentei clauze până la data recepției fără obiecțiuni a documentației tehnico economice

care face obiectul prezentului contract. Termenul de valabilitate al garanției de buna execuție poate fi compus din mai multe perioade succesive mai scurte, cu condiția ca termenul total de valabilitate să acopere întreaga perioadă amintită.

10.3 Garanția de bună execuție se constituie prin una din următoarele modalități:

- 1) Virament bancar în contul: RO02 TREZ 0765 006X XX00 0160.
- 2) În cazul în care valoarea garanției de bună execuție este mai mică de 5.000 de lei, constituirea garanției poate fi făcută prin depunerea la casierie a unor sume în numerar.
- 3) Printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări;
- 4) - Prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. În acest caz, Prestatorul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis va fi de 0,5% din prețul contractului de achiziție publică, fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, autoritatea contractantă urmează să alimenteze contul de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite Prestatorului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contractul de achiziție publică și va înștiința Prestatorul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele Prestatorului pot fi dispuse plăți atât de către contractant, cu avizul scris al autorității contractante care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a autorității contractante în favoarea căreia este constituită garanția de bună execuție. Contul de disponibil prevăzut mai sus este purtător de dobândă în favoarea Prestatorului.

10.4 În situația în care părțile convin prelungirea termenului de prestare, pentru orice motiv (inclusiv forța majoră), Prestatorul are obligația de a prelungi valabilitatea garanției de buna execuție.

10.5 Garanția de buna execuție ce se va prelungi va fi valabilă de la data expirării celei inițiale pe perioada de prelungire a termenului de prestare până la semnarea procesului-verbal de recepție la finalizarea contractului. Prevederile art 10.3 raman aplicabile.

10.6 Achizitorul va emite ordinul de începere a contractului numai după ce Prestatorul a făcut dovada constituirii garanției de buna execuție.

10.7 Prestatorul se va asigura că Garanția de Bună Execuție este valabilă și în vigoare până la finalizarea contractului. Dacă termenii Garanției de Bună Execuție specifică data de expirare a acesteia, iar Prestatorul nu este îndreptățit să obțină Procesul Verbal de Recepție, cu 10 zile înainte de data de expirare a garanției, Prestatorul va prelungi valabilitatea Garanției de Bună Execuție până când prestarea serviciilor va fi terminată și toate defecțiunile remediate. Beneficiarul nu va formula nici o revendicare privind executarea Garanției de Bună Execuție cu excepția revindicării sumelor la care Beneficiarul este îndreptățit potrivit prevederilor Contractului, în eventualitatea în care:

(a) Prestatorul nu reușește să prelungească valabilitatea Garanției de Bună Execuție, așa cum este descris în paragraful anterior, situație în care Beneficiarul poate revindica întreaga valoare a Garanției de Bună Execuție;

(b) Prestatorul nu reușește să remedieze o deficiență în prestare în termen de 10 zile de la primirea solicitării Beneficiarului privind remedierea deficienței situație în care Beneficiarul poate revindica întreaga valoare a Garanției de Bună Execuție; sau

(c) Prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract situație în care Beneficiarul poate revindica întreaga valoare a Garanției de Bună Execuție;

(d) Se creează circumstanțe care să îndreptățescă Beneficiarul să rezilieze contractul potrivit prevederilor contractului referitoare la Clauza de Incetare a Contractului, indiferent dacă s-a trimis sau nu înștiințare de reziliere situație în care Beneficiarul poate revindica întreaga valoare a Garanției de Bună Execuție;

10.8 Autoritatea contractantă are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție după cum urmează: în termen de 14 zile de la data recepționării fără obiecțiuni a documentației tehnico-economice care face obiectul contractului și finalizării tuturor obligațiilor contractului de servicii, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

10.9 Neconstituirea garanției de buna execuție în termen de 5 zile lucratoare de la data semnării contractului, va fi considerată de achizitor ca reprezentând o încălcare gravă a obligațiilor principale în sensul art 167 alin 1 litera g din Legea 98/2016 și va duce la incetarea anticipată și de drept a prezentului contract și la emiterea unui document constatator conform art 167 alin 1 litera g din Legea 98/2016 și a art 166 din HG 395/2016 .

10.10. În orice situație în care Achizitorul este îndreptățit la despăgubiri/penalități contractuale, poate reține aceste despăgubiri/penalități din orice sume datorate Prestatorului sau poate executa garanția de

bună execuție. Dacă valoarea acestora depășește cuantumul garanției de bună execuție, Prestatorul are obligația de a plăti diferența în termen de 5 zile de la notificarea Achizitorului.

11. RESPONSABILITĂȚILE PRESTATORULUI

11.1. (1) Prestatorul are obligația de a presta, în condițiile legislației române, serviciile prevăzute în Contract și în tema de proiectare nr. 349054 din 03.10.2019, cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

(2) Prestatorul are obligația de a supraveghea prestarea serviciilor, de a asigura resursele umane, materiale, echipamentele sau altele asemenea, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din Contract;

11.2. (1) Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu Contractul de prestare convenit. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata Contractului.

(2) Prestatorul are obligația de a se asigura ca toate tipurile de activități ce fac obiectul contractului sunt executate/prestate/funizate de personal autorizat/certificat/atestat conform solicitărilor legale din domeniul contractului.

(3) Prestatorul are obligația de a se asigura ca personalul utilizat în executarea contractului va avea calificarea, competența și experiența corespunzătoare pentru domeniile de activitate ce fac obiectul contractului.

(4) Răspunderea pentru executarea obiectului contractului cu personal atestat/calificat/autorizat și în deplină conformitate cu alin 2, 3 ale prezentului articol și cu legislația care reglementează obiectul contractului revine Prestatorului.

(5) Prestatorul are obligația de a se asigura că în calitate de persoană juridică detine toate autorizațiile/cerificările/atestările prevăzute de lege ca obligatorii pentru a putea executa toate activitățile care fac obiectul contractului.

(6) Nu vor putea fi percepute plăți suplimentare pentru îndeplinirea obligațiilor prevăzute la alin 2,3,4,5 ale prezentului articol, acestea fiind considerate incluse în prețul oferit.

11.3. Prestatorul va depune toate diligențele necesare și va acționa în cel mai scurt timp posibil, pentru a da curs solicitărilor venite din partea Achizitorului, solicitări ce rezultă din natura prezentului Contract, inclusiv dar fără a se limita la obligația ce îi revine de a răspunde la solicitările de clarificare ale Achizitorului ca urmare a derulării procedurilor de atribuire a caror documentație de atribuire conține documentațiile tehnico economice livrate în baza prezentului contract. Termenele de răspuns la solicitări nu vor depăși 1 zi lucrătoare și după caz, nu vor pune Achizitorul în situația de a încălca termenele și condițiile prevăzute de legislația privind achizițiile publice.

11.4. Prestatorul are obligația de a actualiza Devizul general întocmit la faza de proiectare – studiu de fezabilitate ori de câte ori este nevoie, în conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, fără costuri suplimentare în sarcina Achizitorului.

11.5 (1) Proiectul va respecta prevederile reglementărilor tehnice și legislației referitoare la proiectarea și execuția lucrărilor și alte standarde menționate în caietul de sarcini. Actele normative vor fi cele în vigoare la data proiectării.

(2) Conținutul-cadru al documentației tehnico economice va respecta minim cerințele prevăzute în anexa specifică la HG 907/2016 precum și alte eventuale solicitări suplimentare în ceea ce privește conținutul, prevăzute în caietul de sarcini și legislația în vigoare.

11.6 Obligații privind Codul de conduită

(1) Prestatorul va acționa întotdeauna loial, imparțial și ca un consilier de încredere pentru Achizitor conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale, precum și cu discreția necesară. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu serviciile prestate fără să aibă aprobarea prealabilă a achizitorului, precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale în raport cu acesta. Nu va angaja Achizitorul în niciun fel, fără a avea acordul prealabil scris al acestuia și va prezenta această obligație în mod clar terților, dacă va fi cazul.

(2) Când Prestatorul sau oricare din subcontractanții săi, personalul, experții, agenții sau subordonații săi se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea sau neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind prezentul contract sau orice alt contract încheiat cu Achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul contract sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, Achizitorul poate decide încetarea prezentului contract conform prevederilor art.19.1 lit. c, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de furnizor.

(3) Plățile către Prestator aferente Contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din acesta, și atât Prestatorul cât și personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa și

salariații din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocație, plată indirectă ori orice altă formă de retribuție în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din prezentul contract.

(4) Prestatorul nu va avea niciun drept, direct sau indirect, la vreo facilitare sau comision cu privire la orice bun sau procedeu brevetat sau protejat utilizate în scopurile Contractului, fără aprobarea prealabilă în scris a Achizitorului.

(5) Îndeplinirea Contractului nu va genera cheltuieli comerciale neuzuale. Dacă apar totuși astfel de cheltuieli, Contractul poate înceta conform art.19.1 lit. c din prezentul contract. Cheltuielile comerciale neuzuale sunt comisioanele care nu sunt menționate în prezentul contract sau care nu rezultă dintr-un contract valabil încheiat referitor la acesta, comisioanele care nu corespund unor servicii/lucrări executate și legitime, comisioanele plătite unui destinatar care nu este în mod clar identificat sau comisioanele plătite unei societăți care potrivit tuturor aparențelor este o societate interpusă.

(6) Prestatorul va furniza Achizitorului, la cerere, documente justificative cu privire la condițiile în care se execută prezentul contract. Achizitorul va efectua orice documentare sau cercetare la fața locului pe care o consideră necesară pentru strângerea de probe în cazul oricărei suspiciuni cu privire la existența unor cheltuieli comerciale neuzuale.

11.7 Obligații privind Conflictul de interese

(1) Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a prezentului contract. Conflictul de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, al legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricărui alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul îndeplinirii prezentului contract trebuie notificat în scris achizitorului, în termen de 5 zile de la apariția acestuia.

(2) Prestatorul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu, nu se afla într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Prestatorul va înlocui, în termen de 5 zile și fără vreo compensație din partea Achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariații din teritoriu, care se regăsește într-o astfel de situație.

11.8 Obligații privind Legislația Muncii și Programul de lucru

(1) Prestatorul va respecta întreaga legislație a muncii care se aplică personalului, inclusiv legislația în vigoare privind angajarea, programul de lucru, sănătate, securitatea muncii, asistența socială, emigrare și repatriere, și îi va asigura acestuia toate drepturile legale.

(2) Prestatorul va asigura niveluri de salarizare și condiții de muncă care nu vor fi inferioare celor stabilite în cadrul ramurii de activitate în care se desfășoară lucrarea.

(3) Prestatorul îi va obliga pe angajații săi să se conformeze tuturor legilor în vigoare, inclusiv celor legate de securitatea muncii.

(4) Achizitorul nu răspunde de eventualele diferențe între salariile/prețurile/tarifele/manopera declarată în oferta cu care a fost declarat câștigător și salariile înregistrate la ITM, constatate de organele cu atribuții de control. În cazul constatării unor prejudicii rezultate din astfel de diferențe Prestatorul se obligă să le achite în termen de 15 zile de la constatarea lor.

12. RESPONSABILITĂȚILE ACHIZITORULUI

12.1. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția Prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le consideră necesare pentru îndeplinirea Contractului.

12.2. Achizitorul pe parcursul derulării contractului de achiziție publică are obligația de a se implica activ prin reprezentanții săi pentru a rezolva toate problemele ce pot apărea pe întreaga durată a prestării serviciilor care sunt în responsabilitatea beneficiarului și de care depind îndeplinirea obligațiilor contractuale ale prestatorului.

12.3. Achizitorul are obligația de a furniza Prestatorului toate autorizațiile și avizele pe care le deține, conform prevederilor legale, dacă nu s-a prevăzut altfel în Caietul de sarcini.

12.4. Achizitorul va asigura asistența, dacă este cazul, pentru obținerea de către Prestator a oricăror acorduri, avize și autorizații sau aprobări necesare potrivit legislației în vigoare, în scopul îndeplinirii prevederilor contractului.

13. RECEPȚIE ȘI VERIFICĂRI

13.1. Achizitorul are obligația de a verifica modul de prestare a serviciilor și furnizarea a documentelor pentru a stabili conformitatea lor cu legislația în vigoare și cu prevederile prezentului contract.

13.2. În cazul în care reprezentanții Achizitorului însărcinați cu verificările constată că Serviciile nu au fost prestate și/sau Documentele nu au fost furnizate în conformitate cu solicitările Achizitorului și prevederile Contractului, vor consemna aspectele semnalate într-un Proces Verbal și îl vor notifica în mod corespunzător pe Prestator stabilind inclusiv termenul acordat pentru remedieri.

13.4 Verificarea finală și recepția documentației tehnico-economice care face obiectul prezentului contract se va face de către reprezentanții achizitorului întruniti în cadrul comisiei de recepție în termen de maxim

30 de zile de la data convenita prin contract pentru predarea documentatiei tehnico – economice de catre prestator in forma stabila

In intervalul de la data predării documentatiei tehnico – economice și până la data intrunirii comisiei de receptie, achizitorul prin reprezentantii sai nominalizati in comisia de receptie va realiza verificarea de conformitate, formulând întrebări de clarificare transmise în scris prestatorului.

13.5 Comisia de receptie va stabili dacă documentatia tehnico – economica este admisibila, admisibila cu obiectiuni sau inadmisibila și va da un aviz în acest sens, iar achizitorul va aviza, va amâna avizarea și va da un termen rezonabil pentru completarea/corectarea documentației sau va respinge documentatia tehnico – economica în condițiile prevăzute în contract.

13.6 Procesul verbal de recepție nu îl va exonera pe prestator de raspunderea pentru viciile de executie cauzate de realizarea necorespunzatoare a documentatiei de catre acesta.

14. ÎNCEPERE, FINALIZARE, ÎNTÂRZIERI, SISTARE

14.1. (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea Serviciilor la data/datele notificate de către Achizitor, cu privire la începerea activității de servicii si in conformitate cu graficul convenit.

(2) Notificarea va fi facuta de catre Achizitor prin emiterea ordinului administrativ de incepere a executarii contractului, in termen de maxim 5 zile lucratoare de la data prezentarii garantiei de buna executie de catre Prestator.

14.2. (1) Serviciile prestate în baza Contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți, conform art. 3 din prezentul Contract.

14.3. Cu excepția prevederilor de la art. 20 si in afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, o întârziere în îndeplinirea Contractului dă dreptul Achizitorului de a solicita penalități Prestatorului potrivit prevederilor art. 18.

15. MODALITĂȚI DE PLATĂ

15.1 Achizitorul are obligația de a efectua plata către Prestator **elaborarea studiu de fezabilitate pentru obiectivul "Lucrari de interes public local pentru constructii cu caracter educativ si sportiv si infrastructura aferenta acestora - Construire Complex Sportiv**, in termen de 30 de zile de la data inregistrarii de catre Prestator a facturii la sediul Achizitorului. Factura va fi emisa doar dupa emiterea procesului verbal de receptie aprobat fara obiectiuni de catre Achizitor. Cesionarea exclusivă a drepturilor patrimoniale de autor către Achizitor se face de drept de la data efectuării plății.

15.2 Modalitatile de plata precum si decontarea serviciilor de proiectare se va face, conform art. 5, pg. 8 din Caietul de sarcini, dupa cum urmeaza:

- **Transa 1:** docontarea documentatiei Tema de Proiectare, dupa receptia acesteia fara obiectiuni si aprobarea de catre Consiliul Local – **10%**;
- **Transa 2:** docontarea documentatiei pentru conceptul de stadion – dupa receptia partial a acestei faze – **40%**;
- **Transa 3:** docontarea studiilor si documentatiilor pentru obtinerea avizelor solicitate prin certificatul de urbanism – dupa obtinerea acestora pentru faza SF – **7%**;
- **Transa 4:** docontarea proiectului la faza SF se va face dupa receptia acestuia fara obiectiuni de catre beneficiar – restul de **43%**.

16. AJUSTAREA PREȚULUI CONTRACTULUI

16.1 Pretul contractului este ferm.

17. MODIFICĂRI ȘI AMENDAMENTE

17.1. Modificarea contractului de achizitie publica, in cursul perioadei sale de valabilitate, se face in conditiile dreptului comun, prin act adițional la prezentul contract.

Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional in conditiile dreptului comun.

Dacă solicitarea de modificare provine de la Furnizor, acesta trebuie să înregistreze solicitarea la Achizitor cu cel puțin 10 zile înainte de data preconizată pentru intrarea în vigoare a Actului adițional

Actul adițional poate implica prelungirea duratei totale a Contractului de Servicii.

17.2 Prin acte aditionale nu se pot aduce modificari substantiale contractului de achizitie publica.

Modificările nesubstanțiale sunt singurele modificări ale Contractului care pot fi făcute fără organizarea unei noi proceduri de atribuire. Acestea pot fi dispuse numai de către Achizitor, în conformitate și în limitele Contractului și ale normelor tehnice și legale aplicabile, în orice moment înainte emiterii Procesului-Verbal de Recepție

17.3 Niciun act adițional nu poate fi încheiat retroactiv. Orice modificare a contractului care nu ia forma unui act adițional sau ordin administrativ sau care nu respectă prevederile prezentului contract, va fi considerată nulă și neavenită.

17.4 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni, prin act adițional, adaptarea acelor clauze afectate de modificări ale legii.

17.5 Actualizarea termenului de realizare a contractului, se poate face pe baza unei notificări însoțite de o justificare adecvată, care va deveni anexă la prezentul contract după aprobarea Achizitorului

18. PENALITĂȚI, DAUNE-INTERESE

18.1 Achizitorul poate impune plata de dobânzi penalizatoare în cazul în care Prestatorul din vina sa exclusivă nu și-a îndeplinit obligațiile contractuale, inclusiv, în ceea ce privește nivelul de calitate cerut, în conformitate cu Caietul de Sarcini. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit să aplice o dobândă penalizatoare egală cu 1 % pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, dobânda aplicată la valoarea contractului fără TVA diminuată cu contravaloarea fără TVA a serviciilor care au fost recepționate de către achizitor fără obiecțiuni.

Penalitățile de întârziere vor fi percepute și în ipoteza în care, ca urmare a respingerii justificate proiectului de către Achizitor, termenul de predare a proiectului este depășit datorită revizuirilor necesare a fi operate.

Valoarea penalităților nu poate depăși cuantumul sumei la care sunt aplicate.

18.2 În cazul în care achizitorul din vina sa exclusivă, nu onorează facturile în perioada convenită, atunci acesta poate fi obligat să plătească o dobândă penalizatoare egală cu 1 % pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, dobânda aplicată la valoarea fără TVA a plăților neefectuate.

Creanța constând în prețul serviciilor prestate produce dobânzi penalizatoare în cazul în care sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

- a) creditorul inclusiv subcontractantul acestuia, și-au îndeplinit obligațiile contractuale
- b) creditorul nu a primit suma datorată la scadență, cu excepția cazului în care debitorului nu îi este imputabilă întârzierea

Valoarea penalităților nu poate depăși cuantumul sumei la care sunt aplicate.

18.3. Penalitățile datorate conform clauzelor 18.1. și 18.2. curg de drept de la data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract și până la data îndeplinirii efective a obligațiilor stabilite prin prezentul contract. Cuantumul penalităților nu va putea depăși valoarea prezentului contract.

18.4 Părțile recunosc în mod expres și sunt de acord că orice sume plătibile în temeiul prezentului articol intră în categoria daune-interese, reprezentând o estimare rezonabilă a compensației echitabile pentru pierderile suferite din cauza neîndeplinirii obligațiilor, care pot fi anticipate în mod rezonabil.

18.5 În situația în care Prestatorul nu își îndeplinește la termen sau corespunzător obligațiile contractuale, deși a fost notificat în acest sens de achizitor, se consideră că aceasta reprezintă o încălcare gravă a obligațiilor principale în sensul art 167 alin 1 litera g din Legea 98/2016 și va duce la aplicarea de daune-interese moratorii conform art 11.1, încetarea anticipată și de drept a prezentului contract și la emiterea unui document constatator conform art 167 alin 1 litera g din Legea 98/2016 și a art 166 din HG 395/2016

19. ÎNCETAREA CONTRACTULUI. REZILIEREA CONTRACTULUI

19.1 Prezentul contract încetează în următoarele situații :

a) prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract și legislației aplicabile;

b) prin acordul părților consemnat în scris;

c) prin reziliere, în cazul în care una din părți nu își execută sau execută necorespunzător obligațiile contractuale, după acordarea unui preaviz de 10 zile fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată

19.2 În situația rezilierii, totale/parțiale din cauza neexecutării totale/executării parțiale de către Prestator a obligațiilor contractuale, acesta va datora achizitorului daune-interese cu titlu de clauză penală în cuantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.

19.3. În situația în care executarea parțială/executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale face imposibilă realizarea obiectului contractului în integralitatea sa, chiar dacă a fost recepționată o parte din contract conform dispozițiilor legale, Prestatorul va datora achizitorului daune-interese cu titlu de clauză penală în cuantum egal cu întreaga valoare a contractului fără TVA. Sancțiunile prevăzute la Clauzele 19.2 și 19.3 nu se cumulează

19.4 Partile de comun acord stabilesc ca suma prevăzută la art. 19.2 și art 19.3 va fi plătită de către Prestator achizitorului fără a fi necesară punerea în întârziere, Prestatorul fiind de drept considerat pus în întârziere de la data scadenței obligației de executat, fără intervenția instanței de judecată și fără nicio altă formalitate.

19.5 Partile de comun acord stabilesc ca suma prevăzută la art. 19.2 și art 19.3 reprezintă contravaloarea prejudiciului creat achizitorului prin neîndeplinirea obligațiilor contractuale de către prestator.

19.6. Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

19.7 Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de prestare, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, sub condiția notificării Prestatorului cu cel puțin 3 zile înainte de momentul denuntării.

19.8 Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractului sau dreptului achizitorului de a solicita constatarea nulității absolute acestuia în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) Prestatorul se află, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit legislației achizițiilor ;
- b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Prestatorului având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene;
- c) în cazul modificării contractului în alte condiții decât cele prevăzute de prevederile legale în vigoare.

19.10 Achizitorul poate proceda la rezilierea unilaterală a contractului, fără efectuarea vreunei alte formalități și fără intervenția instanței de judecată, în situația în care Prestatorul subcontractează sau cesionează cu încălcarea prevederilor legislației în vigoare sa ale prezentului contract, drepturile și obligațiile sale.

19.11 Dacă Achizitorul reziliaza Contractul, va fi îndreptatit să recupereze de la Prestator fara a renunța la celelalte remedii la care este îndreptatit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.

19.12 În cazul rezilierii contractului, achizitorul va întocmi situația serviciilor efectiv prestate, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Prestatorul din vina caruia s-a reziliat contractul.

19.13 În cazul prevăzut la art.19.12., achizitorul va convoca în max 5 zile de la data rezilierii contractului, comisia de recepție, care va efectua recepția cantitativă și calitativă a serviciilor prestate.

19.14 În orice situație în care Achizitorul este îndreptatit la despăgubiri, poate reține aceste despăgubiri din orice sume datorate Prestatorului sau poate executa garanția de bună execuție, în conformitate cu prevederile art. 10. Dacă valoarea acestora depășește cuantumul garanției de bună execuție, Prestatorul are obligația de a plăti diferența în termen de 15 zile de la notificarea Achizitorului.

19.15 După rezilierea contractului, achizitorul poate decide continuarea prestării serviciilor cu respectarea prevederilor legale privind achizițiile publice.

20. FORȚA MAJORĂ. CAZUL FORTUIT. IMPREVIZIUNEA

20.1. FORȚA MAJORĂ

(1) Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

(2) Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul Contract, pe toată perioada în care acționează aceasta sub rezerva constatării ei potrivit legii.

(3) Îndeplinirea Contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

(4) Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor sau prejudiciilor produse celeilalte părți.

(5) Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 1 luna, oricare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

20.2 Cazul Fortuit

(1) Cazul fortuit este un eveniment care nu poate fi prevăzut nici împiedicat de către partea care ar fi trebuit să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs Partea afectată de cazul fortuit are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acestuia.

(2) Dacă evenimentul fortuit a produs o imposibilitate totală și definitivă de executare a oricareia dintre obligațiile contractuale, atunci contractul este desființat deplin drept și fără vreo notificare, chiar din momentul producerii evenimentului fortuit.

20.3 Impreviziunea

(1) Părțile își vor executa obligațiile asumate prin contract, chiar dacă executarea lor a devenit mai oneroasă din cauza schimbării excepționale a unor împrejurări care nu au putut fi prevăzute înainte de semnarea contractului.

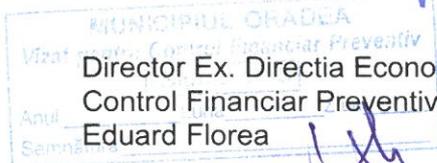
(2) În situația în care schimbarea excepțională a împrejurărilor conduce la executarea excesiv de oneroasă a contractului, făcând vădit injustă obligarea oricăreia dintre părți la îndeplinirea obligațiilor sale, părțile pot stabili, de comun acord, una din următoarele măsuri:

niciuna dintre părți nu va putea invoca Articolul 1221 alin. (1) al Codului Civil.

Partile au inteles sa incheie azi, _____ prezentul contract in 4 exemplare, un exemplar pentru prestator si trei pentru achizitor.

ACHIZITOR,

MUNICIPIUL ORADEA
PRIMAR
Ilie Bolojan



Sef Serviciul Juridic si Contencios
Oltea Diana Marc

Arhitect Sef,
Radu Fortis

Sef Serviciul Achizitiei Publice
Manuela Maghiar

Consilier Achizitiei Publice
Teodora Vaida

PRESTATOR,

DICO si TIGANAS birou de proiectare SRL
director general
Florin Dico

director economic
Daniela Bilc

consilier juridic
Carmen Constantinescu