



Consiliul Local al Municipiului Oradea

Administrația Imobiliară Oradea

Piața Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259-436 276
Fax. +40 0259-436 276
E-mail: aio@oradea.ro

Contract de servicii

nr. 193004 data 20.07.2015

În temeiul OUG nr.34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul **contract de prestari de servicii, între**

ADMINISTRATIA IMOBILIARA ORADEA, cu sediul in Oradea, judetul Bihor, Piata Unirii nr.1, telefon/fax 0259/436276, codul fiscal, avand cont deschis la Trezoreria Oradea, reprezentata prin Director general – Beltechi Cristian, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

SC ADENANDRA SRL, cu sediul in Oradea, bld. Stefan cel Mare nr.45, bl. PB81, ap.6 tel 0359 190596 număr de înmatriculare J05/1066/1998 cod fiscal RO11243552 cont RO95TREZ0765069XXX004842 deschis la Trezoreria Oradea, reprezentată prin Bontea Adriana-administrator în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e) **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1. - Prestatorul se obligă să presteze **servicii de intretinere parcuri in Cetatea Oradea (Parc in Santul Cetatii si Bastion Ciunt) - spatii verzi si instalatii aferente**, în perioada/periodele convenite și în conformitate cu caietul de sarcini și cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. - Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de **servicii de intretinere parcuri in Cetatea Oradea (Parc in Santul Cetatii si Bastion Ciunt) - spatii verzi si instalatii aferente**.

5. Prețul contractului

5.1. Pretul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul total al serviciilor prestate pe o perioada de 6 luni de zile, plătit prestatorului de către achizitor, este de **64.838** lei fara TVA, reprezentand **valoarea de contract acceptată**. *La aceasta sumă se va adăuga taxa pe valoare adăugată stabilită potrivit dispozițiilor legale aplicabile.*

5.2. Preturile unitare sunt cele declarate în anexa la oferta financiara.

5.3. Conform caietului de sarcini, materialele/consumabilele necesare pentru prestarea serviciilor care fac obiectul contractului sunt incluse în pretul contractului.

5.3. Plata taxei pe valoare adaugata se va face la cota TVA prevazuta de legislatia in vigoare la data facturarii.

6. Modalități de plata

6.1 Achizitorul are obligatia de a efectua plata catre prestator în termen de 30 zile de la data primirii (înregistrării) facturii. Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator pe baza facturii, însoțită de procesul verbal de recepție al serviciilor pentru care s-a emis factura, semnat fara obiectiuni de catre comisia de recepție.

6.2. Materiale (consumabile) achizitionate se vor anexa situatiilor de plata inaintate spre decontare, însoțite de certificate de calitate și conformitate.

6.3. (1) Platile partiale/lunare trebuie facute, la cererea prestatorului la valoarea serviciilor prestate, cu respectarea prevederilor art 6.1.

(2) Platile partiale nu influenteaza responsabilitatea și garantia de buna executie a prestatorului, ele nu se considera, de catre achizitor, ca receptie a serviciilor prestate.

6.4. Plata facturii finale se va face dupa verificarea și semnarea procesului-verbal de recepție de catre achizitor.

6.5. Contractul nu va fi considerat terminat pana cand procesul-verbal de recepție nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirma ca serviciile au fost prestate conform prezentului contract.

7. Durata contractului

7.1 – Durata prezentului contract este de 6 luni de la data predării amplasamentului catre prestator.

7.2. Prezentul contract încetează să producă efecte la data încheirii procesului verbal de recepție finala a seviciilor prestate.

8. Executarea contractului

8.1 – Contractul intra în vigoare dupa data constituirii garantiei de buna executie.

9. Documentele contractului

9.1 Documentele contractului sunt: *a) caietul de sarcini+anexa; b) propunerea tehnică și propunerea financiară+ anexa la oferta financiara; c) garantia de buna executie.*

9.2. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale ofertei tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

9.3. Orice contradicție ivită între documentele contractului se va rezolva prin aplicarea ordinei de prioritate stabilită la art.9.1.

10. Obligațiile principale ale prestatorului

10.1- Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada/periodele convenite, în conformitate cu caietul de sarcini și cu obligațiile asumate.

10.2. Prestatorul este singurul raspunzator pentru pagubele cauzate unor terti persoane de neexecutarea sau executarea improprie a serviciilor ce fac obiectul prezentului contract.

10.3. Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

10.4. Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, uneltele de lucru și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în prezentul contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

10.5 Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu termenii aferente fiecărei activități. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

10.6. Prestatorul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție referitoare la prezentul contract drept private și confidențiale după caz, nu va publica sau divulga niciun element al prezentului contract fără acordul scris, prealabil, al achizitorului. Dacă există divergențe cu privire la necesitatea publicării sau divulgării în scopul executării prezentului contract, decizia finală va aparține achizitorului.

10.7 Prestatorul se va abține de la orice declarație publică privind derularea contractului fără aprobarea prealabilă a achizitorului și de a se angaja în orice altă activitate care intră în conflict cu obligațiile sale față de achizitor conform prezentului contract.

10.8 - Prestatorul se obliga sa respecte reglementarile referitoare la conditiile de munca si protectia muncii si dupa caz, standardele internationale agreeate cu privire la forta de munca, conventiile cu privire la libertatea de asociere si negocierile colective, eliminarea muncii fortate si obligatorii, eliminarea discriminarii in privinta angajarii si ocuparii fortei de munca si abolirea muncii copiilor.

10.9 -In baza caietului de sarcini prestatorul urmareste ca suprafata parcurilor sa fie zilnic in stare de curatenie si intretinuta prin prestarea tuturor serviciilor necesare in functie de anotimp si se refera la urmatoarele obiecte:

-spatii verzi gazonate: cosit, udari manual in zonele fara sistem de irigare automatizat, strangerea frunzelor uscate, administrare ingrasaminte, erbicidare selectiva, aerisirea mecanizata a gazonului, reinsamantare daca e cazul, verificarea zonelor verzi gazonate irigate automatizat, verificarea si corectarea umiditatii solului;

-material saditor – arbori, arbusti, masive de plante, stancarii, plante acvatice: taieri, administrare ingrasamant, tratamente fito - preventive, tratamente chimice in functie de tipul daunatorilor, udari, plivire, delimitarea masivelor de plante, verificarea si corectarea umiditatii solului. In Parcul din santul de est al Cetatii se vor completa si inlocui plantele cuprinse in anexa 1.

-alei ecologice, finisate cu piatra sparta, piatra cubica, caramida si scoarta de copac, alei de protectie din piatris: curatarea aleilor, completari cu scoarta de copac, erbicidare.

-Intretinere banci: curatarea deseurilor dintre sipcile suprafetelor din lemn a bancilor (sezutul din lemn); maturarea platformelor din beton;

-instalatie de irigat automata si manuala este compusa din electrovane, aspersoare, hidranti de gradina, instalatii de picurare, programator automat: verificarea periodica a componentelor si a functionarii instalatiei, inlocuirea echipamentului care se defecteaza, pregatirea instalatiei pentru iarna si golirea instalatiei.

-statii de pompe echipate cu recipiente de hidrofor, rezervoare tampon, grupuri de pompare: verificarea periodica a componentelor si a functionarii instalatiei, inclusiv curatarea rezervoarelor.

-puturi forate echipate cu grup pompare tip hidrofor: verificarea periodica a componentelor si a functionarii pompelor si instalatiei.

-lacuri, prevazute cu instalatie de filtrare (pompa de recirculare, filtru UV, skimmer): curatarea suprafetei lacului, scoaterea manuala a plantelor acvatice invazive si completarea la nivel a volumului de apa din lac , verificarea instalatiei de filtrare, pregatirea instalatiei pentru iarna, inlocuirea elementelor componente ale instalatiei de filtrare.

-bazin decorativ prevazut cu pompa cu joc de apa: curatare bazin si tratare apa saptamanal, verificarea periodica a componentelor si a functionarii instalatiei, pregatirea instalatiei pentru iarna.

-Fantani de baut apa si instalatia aferenta: verificarea fantanilor de baut apa - saptamanal, igienizari, reparatii robineti, pregatirea instalatiei pentru iarna

transportul de pe amplasament a deseurilor rezultate in urma lucrarilor de intretinere
golire cosuri de gunoi, colectare si transport la depozitul ecologic al municipiului Oradea

10.10 Toate utilajele, echipamentele, uneltele, mijloacele de transport prezentate in oferta ca facand parte din pregatirea tehnica a ofertantului trebuie sa fie folosite in exclusivitate pentru intretinerea spatiilor verzi si instalatiilor aferente din Parcurile din Cetatea Oradea. Acestea, pe parcursul derularii serviciilor de intretinere, trebuie mentinute in starea tehnica optima pentru a asigura desfasurarea continua a tuturor activitatilor.

10.11. Prestatorul va asigura zilnic prezenta a minim 4 persoane. Prezenta va fi consemnata in caietul de evenimente aflat la personalul de paza al parcurilor.

10.12. Coordonatorul echipei de intretinere va prezenta beneficiarului in prima zi a saptamanii graficul activitatilor pentru saptamana in curs, inclusiv intervalul orar. Un exemplar va fi in permanenta atasat caietului de evenimente din cabina personalului de paza pentru a se putea face verificarea modului de prestare al serviciilor de intretinere.

10.13. Zilnic, in caietul de evenimente se vor consemna urmatoarele informatii: personal prezent, utilaje, scule, materiale folosite, descrierea serviciilor prestate, probleme deosebite.

10.14. Modificari ale activitatilor (frecventa, cantitate, etc) se accepta in situatii neprevazute: conditii atmosferice deosebite fata de cele normale unei anumite perioade (seceta, furtuni, grindina) sau in caz de devastare.

10.15. In cazul aparitiei unor avarii sau disfunctionalitati la instalatiile aflate in intretinere: statii de pompare, puturi forate, instalatii de filtrare lacuri, instalatii de irigat, instalatii electrice aferente, instalatii de apa potabila, etc personalul de paza va comunica situatia prestatorului, care va lua masuri urgente, indiferent de ziua/ora solicitarii. In acest sens, prestatorul va desemna o persoana care sa asigure continuitatea activitatilor si in zilele nelucratoare si in afara orelor de program.

10.16. Deseurile colectate de pe amplasamentul parcurilor vor fi colectate de SC RER ECOLOGIC SERVICE SA. Dupa incheierea contractului de prestari servicii pentru intretinerea parcului din santul Cetatii Oradea, prestatorul va prezenta contractul incheiat cu SC RER ECOLOGIC SERVICE SA Oradea.

10.17. Prestatorul se obliga sa presteze serviciile in conformitate cu graficul de prestare prezentat in propunerea tehnica.

10.18. Prestatorul va despagubi achizitorul in cazul oricaror pretentii si actiuni in justitie rezultate din orice incalcare ale prevederilor in vigoare de catre Prestator, personalul sau, salariat sau contractat de acesta, inclusiv conducerea sa, subordonatii acestuia, precum si salariatii din teritoriu.

10.19. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

11. Obligațiile principale ale achizitorului

11.1 – Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

11.2- Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit.

11.4. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

11.5 - Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate, și să plătească prețul convenit în prezentul contract. Receptia este conditionata de corespondenta in totalitate a serviciilor cu specificatiile din propunerea tehnica si caietul de sarcini.

11.6 – Achizitorul se obligă să plătească prețul serviciilor către prestator în termenul prevazut la art. 6 in baza facturii insotita de procesul verbal de receptie calitativă și cantitativă a serviciilor, semnat fara obiectiuni de catre comisia de receptie.

12. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor

12.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit să aplice o dobândă penalizatoare egală cu 1% pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, procent aplicat la contravaloarea obligațiilor neîndeplinite.

12.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti o dobândă penalizatoare egală cu 1% pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, procent aplicat la cuantumul sumei neachitate.

12.3. Penalitățile datorate conform clauzelor 12.1. și 12.2. curg de drept de la data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract și până la data îndeplinirii efective a obligațiilor stabilite prin prezentul contract

12.4. Nerespectarea de către părți a obligațiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părții lezate să considere contractul reziliat de plin drept fără nicio altă formalitate și fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară. Prezentul pact comisoriu își produce efectele de la data scadenței obligațiilor neefectuate.

12.5. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, de la data declarării falimentului prin hotărârea definitivă a unui judecător sindic, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

12.6. - Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului

Clauze specifice

13.1. (1) Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de **3.241,9 lei**, suma ce reprezintă 5% din prețul total al contractului fără TVA, întrucât contractantul beneficiază de prevederile Legii 346/2004 cu privire la stimularea înființării și dezvoltării întreprinderilor mici și mijlocii prezentând până cel târziu la data semnării contractului "declarația privind încadrarea în categoria IMM", beneficiind de o reducere de 50% a garanției de bună execuție.

(2) Garanția de bună execuție se poate constitui prin una din următoarele modalități, devenind anexa la contractul încheiat :

1. scrisoare de garanție bancară

2. instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate de asigurări-asigurare de garanții.

3. prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, contractantul având obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent, un cont de garanție de bună execuție la dispoziția autorității contractante, în care va depune o sumă inițială în valoare de **324,9 lei**, reprezentând 0,5% din valoarea contractului fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului, achizitorul urmează să alimenteze acest cont prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite executantului, conform situațiilor de plată aprobate de către achizitor.

13.2. Suma reprezentând garanția de bună execuție se va constitui în termen de maxim 10 zile lucrătoare de la semnarea contractului.

13.3. - Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de 14 zile, de la data întocmirii procesului verbal de recepție finală, semnat fără obiecțiuni de către comisia de recepție, dacă nu a ridicat până la această dată pretenții asupra ei.

13.4. - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

13.5. In timpul derularii serviciilor de intretinere, beneficiarul este indreptatit sa ridice pretentii asupra garantiei sau sa retina alte sume din situatiile de lucrari transmise spre decontare, in urmatoarele situatii: prestatorul degradeaza si nu remediaza amenajarile parcurilor din Santul Cetatii - alei, platforme, spatii verzi, lacuri, bazin decorativ, mobilier urban (banci, cosuri de gunoi, panouri informative, placute indicatoare pentru speciile de plante, stalpi si corpuri de iluminat, fanatani de baut apa) si instalatiile aferente. Se va acorda o atentie deosebita la Bastionul Ciunt pentru protejarea amenajarilor: cai de acces, gradene, pavaje, balustrade.

14. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

14.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor începând cu data primirii ordinului de începere de la achizitor.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului, și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adauga la prețul contractului.

14.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizate într-o perioada stabilită de comun acord între părți.

15. Recepție și verificări

15.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

15.2. La finalizarea prestării serviciilor, prestatorul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului ca sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție. Achizitorul va organiza recepția la terminarea prestării serviciilor în termen de maxim 15 zile de la data notificării prestatorului.

15.3 - Achizitorul are obligația, prin reprezentanții săi, să verifice modul de prestare a serviciilor și de a întocmi procesul-verbal de recepție a serviciilor prestate.

15.4 – Lunar se va întocmi un proces verbal de recepție calitativa si cantitativa a serviciilor prestate, semnat de ambele parti.

16. Ajustarea prețului contractului

16.1 – Pentru serviciile prestate, platile datorate prestatorului sunt preturile declarate în propunerea financiară, care sunt ferme și nu se ajustează pe toată perioada contractului.

17. Amendamente

17.1 – Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor acestuia, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

18. Întârzieri în îndeplinirea contractului

18.1 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă termenul de prestare, acesta are obligația de a notifica, în timp util, achizitorului; modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în prezentul contract se face cu acordul părților, prin act adițional.

18.2 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

19. Cesiunea

19.1 - Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin prezentul contract.

19.2.- Prestatorul poate cesa dreptul sau de a încasa contravaloarea serviciilor prestate, în condițiile prevăzute de dispozițiile art.204¹ din OUG 34/2006

19.3. - Solicitățile de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condițiile menționate la art 19.2.

19.4. - Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

20. Rezilierea și încetarea contractului

20.1. – Neexecutare de catre una din parti a obligatiilor contractuale asumate, da dreptul partii lezate de a cere rezilierea contractului de prestari servicii si de a pretinde plata de daune interese

20.2. - Achizitorul isi rezerva dreptul de a denunta contractul unilateral, printr-o notificare scrisa adresata prestatorului, fara nici o compensatie, daca prestatorul da faliment, cu conditia ca aceasta renuntare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru prestator. In acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract executata pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

20.3. – Partile au convenit de comun acord ca prezentul contract poate sa inceteze de plin drept, in temeiul unui pact comisoriu, cu punerea in intarziere a prestatorului si fara interventia instantelor judecatoresti, in urmatoarele situatii:

a) daca prestatorului ii sunt retrase sau nu obtine autorizatiile, avizele sau orice alte documente necesare executarii obligatiilor contractuale, prevazute in oferta;

b) cumularea de catre prestator a penalitatilor pana la o suma echivalenta 1/2 din suma reprezentand garantia de buna executie totala a prezentului contract;

c) cesioneaza drepturile si obligatiile sale prevazute de prezentul contract in alte conditii decat cele prevazute la art.19;

d) isi incalca vreuna dintre obligatiile sale, dupa ce a fost avertizata, printr-o notificare scrisa, de catre cealalta parte, ca o noua nerespectare a acestora va duce la rezilierea prezentului contract.

e) nu isi indeplineste obligatiile prevazute la clauza 13.1 din prezentul contract.

21. Forta majora

21.1 - Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

21.2 - Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

21.3 - Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

21.4 - Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

21.5 - Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

21.6- Nu va reprezenta o incalcare a obligatiilor din prezentul contract de catre oricare din parti situatia in care executarea obligatiilor este impiedicata de imprejurari de forta majora care apar dupa data semnarii Contractului de catre parti.

21.7.- Executantul nu va raspunde pentru penalitati contractuale sau reziliere pentru neexecutare daca, si in masura in care, intarzierea in executare sau alta neindeplinire a obligatiilor din prezentul Contract este rezultatul unui eveniment de forta majora. In mod similar, Achizitorul nu va datora dobanda pentru platile cu intarziere, pentru neexecutare sau pentru rezilierea de catre executant pentru neexecutare, daca, si in masura in care, intarzierea Achizitorului sau alta neindeplinire a obligatiilor sale este rezultatul fortei majore.

21.8- Daca oricare parte considera ca au intervenit imprejurari de forta majora care pot afecta indeplinirea obligatiilor sale, va notifica imediat celeilalte parti cu privire la natura, durata probabila si efectul probabil al imprejurarii de forta majora. Executantul va cauta toate mijloacele rezonabile alternative, pentru indeplinirea obligatiilor sale care nu sunt afectate de evenimentul de forta majora. Executantul nu va utiliza asemenea mijloace alternative decat in urma instructiunilor in acest sens ale achizitorului.

21.9- Daca executantul suporta costuri suplimentare ca urmare a conformarii cu instructiunile achizitorului sau a utilizarii de mijloace alternative potrivit art.21.8. totalul sumelor corespunzatoare acestor costuri va fi certificat de catre achizitor.

22. Solutionarea litigiilor

22.1 - Achizitorul si executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

22.2 - Daca, dupa 30 zile de la inceperea acestor tratative, achizitorul si executantul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti din Romania.

23. Limba care guverneaza contractul

Limba care guverneaza contractul este limba romana.

24. Comunicari

24.1 - Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

25. Legea aplicabila contractului

25.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

25.2. Partile vor respecta si se vor supune tuturor legilor si reglementarilor din Romania, precum si reglementarilor direct aplicabile ale CE, jurisprudentei Curtii Europene de Justitie si a Tribunalului de Prima Instanta si se va asigura ca personalul lor, salariat sau contractat, conducerea lor, subordonatii acestora, si salariatii din teritoriu vor respecta si se vor supune de asemenea acelorasi legi si reglementari. Fiecare parte va despagubi pe cealalta parte in cazul oricaror pretentii si actiuni in justitie rezultate din orice incalcare ale prevederilor in vigoare de catre acesta, personalul sau, salariat sau contractat de acesta, inclusiv conducerea sa, subordonatii acestuia, precum si salariatii din teritoriu.

32.3. Partile declara ca poseda toata experienta si cunostintele necesare incheierii acestui Contract si incheie acest Contract in deplina cunostinta a clauzelor sale, cunoscand si intelegand toate aspectele legale, tehnice si comerciale legate de incheiere si executare, motiv pentru care niciuna dintre parti nu va putea invoca Articolul 1221 alin. (1) al Codului Civil.

Partile au inteles sa incheie azi prezentul contract in 3 exemplare, un exemplar pentru executant ,si doua pentru achizitor.

ACHIZITOR

Administratia Imobiliara Oradea
Director general
Cristian Beltechi

PRESTATOR

SC Adenandra SRL
Administrator
Bonte Adriana

Vizat C.F.P.

Director Directia Juridica
Eugenia Borbei

Sef birou Achizitii Publice

Consilier Achizitii Publice
Bianca Forosigan