

CONTRACT DE SERVICII
nr. 69329 data 06.07.2009

1. In temeiul Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2006 actualizata pana la data de 12.03.2009 privind atribuirea contractelor de achizitie publica, a contractelor de concesiune de lucrari publice si a contractelor de concesiune de servicii, s-a incheiat prezentul contract de prestare de servicii,

intre

MUNICIPIUL ORADEA, cu sediul in Oradea, Piața Unirii nr. 1, telefon 0259/437000, fax: 0259/437544, cod fiscal RO4230487, cont nr. RO897RE207624690271XXXX.....deschis la Trezoreria Municipiului Oradea, reprezentat prin Primar – Ilie Bolojan si Director Economic- Eduard Florea , în calitate de achizitor, pe de o parte

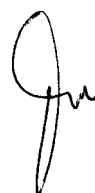
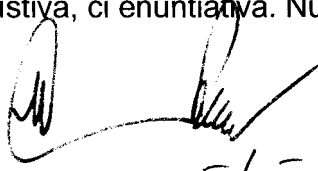
si

SC RONO URBAN GRUP C.P.M. SRL cu sediul in Oradea, str.Aluminei nr.1, telefon 0374/009457; 0359/191422, fax:0359/191421 certificat de inmatriculare J05/1524/2004, CUI:16710969 cont nr. RO72TRE20765069XXXX004189.....deschis la Trezoreria Oradea.....reprezentata prin Director General Balogh Soos Csaba in calitate de prestator, pe de alta parte.

2. Definitii

2.1. - In prezentul contract urmatoorii termeni vor fi interpretati astfel:

- a. contract - prezentul contract si toate anexele sale;
- b. achizitor si prestator - partile contractante, asa cum sunt acestea numite in prezentul contract;
- c. pretul contractului - pretul platibil prestatorului de catre achizitor, in baza contractului, pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate prin contract;
- d. servicii - activitatile a caror prestare face obiectul contractului;
- e. produse - echipamentele, masinile, utilajele, piesele de schimb si orice alte bunuri cuprinse in anexa/anexele la prezentul contract si pe care prestatorul are obligatia de a le furniza in legatura cu serviciile prestate conform contractului;
- f. forta majora - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva, ci enuntiativa. Nu este considerat forta majora un



eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;

g. zi - zi calendaristica; an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. - In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural si viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. - Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

4. Obiectul principal al contractului

4.1. - Prestatorul se obliga sa elaboreze **"Documentatia tehnico-economica pentru obiectivul de investitii –Infiintarea unui Centru Respiro in municipiul Oradea, strada Garii nr.2"** in perioada convenita si in conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul contract.

Proiectul tehnic, caietele de sarcini si detaliile de executie se vor elabora numai numai in cazul in care se obtine aprobarea finantării investitiei.

4.2. - Achizitorul se obliga sa plateasca pretul convenit in prezentul contract aferent serviciilor prestate.

5. Pretul contractului

5.1. - Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, platibil prestatorului de catre achizitor, este de **117.926,81 lei**, din care **TVA 18.828,65 lei**.

Pretul detaliat pe faze conform oferta este:

Faza I :

PUD+DALI+ studiu geotehnic si ridicare topografica+expertiza tehnica si de umiditate+audit energetic+ Analiza Cost –Beneficiu + doc. Avize,acorduri= **76.618,34.**

lei inclusiv TVA

din care :

-PUD=	5.821,67 lei inclusiv TVA
-DALI=	29.750,00 lei inclusiv TVA
-studiu geotehnic=	357,00 lei inclusiv TVA
- ridicare topografica=	1.547,00 lei inclusiv TVA
- expertiza tehnica si de umiditate=	11.162,20 lei inclusiv TVA
- audit energetic=	5.876,22 lei inclusiv TVA
- doc. Avize,acorduri=	9.520,00 lei inclusiv TVA
- Analiza Cost –Beneficiu=	12.584,25 lei inclusiv TVA

Faza II :

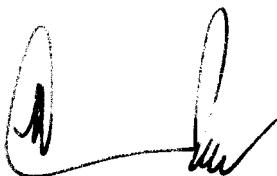
PT+DE+PAC+CS = **41.308,47 lei inclusiv TVA**

din care:

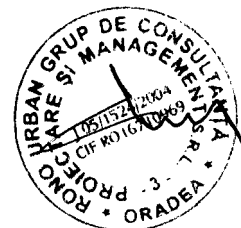
PT=	19.302,99 lei inclusiv TVA
DE=	4.760,00 lei inclusiv TVA
Doc. PAC=	15.600,90 lei inclusiv TVA
CS=	1.644,58 lei inclusiv TVA

6. Durata de executie a contractului

6.1. –Durata de executie a contractului se constituie din urmatoarele termene:



- 2 -



a) **Predare documentatii de catre prestator** :conform grafic din care se scade termenul de receptie de 7 zile

b) **Termen de receptie - 7 zile inclus in termenul de predare a documentatiei din graficul anexat la tema de proiectare.**

Predarea documentatiei se face prin inregistrare la Serviciul Relatii cu Publicul (cam.23, parter)

7. Executarea contractului

7.1. - Executarea contractului incepe dupa constituirea garantiei de buna executie, la data de *07.07.2009*

8. Documentele contractului

8.1. - Documentele contractului sunt:

- tema de proiectare;
- propunerea tehnica;
- propunerea financiara;

9. Obligatiile principale ale prestatorului

9.1. - (1) Prestatorul are obligatia de a executa serviciile prevazute in contract cu profesionalismul si promptitudinea cuvenite angajamentului asumat

(2) Prestatorul se obliga sa presteze serviciile la standardele si sau performantele prezentate in propunerea tehnica, anexa la contract si sa respecte cerintele din caietul de sarcini.

9.2. -Prestatorul se obliga sa elaboreze documentatia in conformitate cu legislatia solicitata in tema de proiectare in vederea obtinerii finantarii investitiei din fonduri europene nerambursabile. Prestatorul va elabora documentatia in sapte exemplare si un exemplar pe suport electronic (CD sau DVD)

9.3. - Prestatorul se obliga sa presteze serviciile in conformitate cu graficul de prestare prezentat la clauza 6.1.

9.4.-Prestatorul se obliga ca in termen de **maxim 2 zile de la transmiterea solicitarii achizitorului** sa faca completarile sau modificarile solicitate la documentatia elaborata, in conditiile mentionate la cap.15.2.

Prestatorul se obliga sa raspunda in termen de 2 zile si la solicitarea din partea avizatorilor in cazul in care se impun unele modificari sau completari la documentatia predata.

9.5. - Prestatorul se obliga sa despagubeasca achizitorul impotriva oricaror:

i) reclamatii si actiuni in justitie, ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci inregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru sau in legatura cu produsele achizitionate; si

ii) daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente, cu exceptia situatiei in care o astfel de incalcare rezulta din respectarea caietului de sarcini intocmit de catre achizitor.

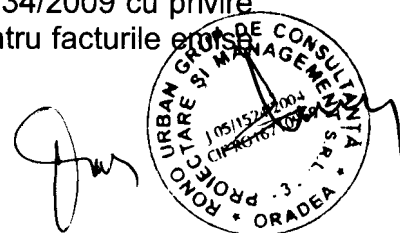
10. Obligatiile principale ale achizitorului

10.1. Achizitorul se obliga sa puna la dispozitia prestatorului orice facilitati si/sau informatii pe care le considera necesare indeplinirii contractului.

10.2. - Achizitorul se obliga sa receptioneze serviciile prestate in termenul convenit, conform clauzei 15.2 din contract.

10.3. - Achizitorul va efectua plata către prestator conform OUG 34/2009 cu privire la rectificarea bugetara pe anul 2009, în perioada 24 - 31 a lunii, pentru facturile emise

[Handwritten signature]
- 3 -



pana in data de 20 a lunii. Achizitorul are obligatia de a efectua plata către executant pe baza facturii, insotita de procesul verbal de receptie al fazei respective semnat fara obiectiuni de comisia de receptie

10.4. – Plata se va efectua din bugetul local cap. 68.02.50 art 71.0130

11. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor

11.1. –(1) In cazul in care, din vina sa exclusiva, prestatorul nu reuseste sa-si execute obligatiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu 0,1% pe zi intarziere din pretul contractului.

(2) Se considera intarziere si se aplica penalitati prestatorului in cazul in care:

a) se depasesc termenele de predare mentionate la clauza 6.1 pentru oricare din fazele de proiect, termene care pentru prestator sunt mai mici cu 7 zile- necesare pentru receptie;

b)documentatia pentru fiecare faza a fost predata in termen, s-au transmis de catre achizitor in termenul convenit la clauza 13.2(b) obiectiunile la documentatie dar nu s-a respectat de catre prestator temenul de 2 zile pentru raspuns la clarificarile solicitate, fapt ce a dus la depasirea termenului din grafic.

11.2. - In cazul in care achizitorul nu onoreaza plata facturilor in termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite la clauza 10.3 din contract, atunci acesta are obligatia de a plati ca penalitati o suma echivalenta cu 0,1% pe zi intarziere din plata neefectuata.

11.3. - Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil si repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat si de a pretinde plata de daune-interese.

11.4. - Achizitorul isi rezerva dreptul de a renunta oricand la contract, printr-o notificare scrisa, adresata prestatorului, fara nici o compensatie, daca acesta din urma da faliment, cu conditia ca aceasta anulare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru achizitor. In acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

12. Garantia de buna executie a contractului

12.1. - Prestatorul se obliga sa constituie garantia de buna executie a contractului, in cuantum de **4.954 lei** (valoare obtinuta prin aplicarea procentului de 10% la pretul contractului fara TVA, la care s-a aplicat o reducere de 50% pentru IMM-uri), astfel:

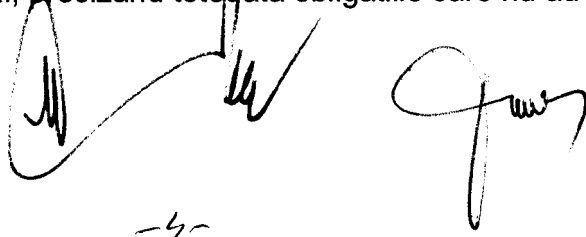
- suma de **3.219 lei** aferenta fazei I in termen de **3 zile** de la data semnarii prezentului contract prin scrisoare de garantie bancara cu valabilitate de minim 65 de zile.

-suma de **1.735 lei** aferenta fazei II in termen de **3 zile** de la data comunicarii privind aprobarea finantarii investitiei. in contul special de garantii al prestatorului nr.....deschis la.....

12.2. - Achizitorul se obliga sa elibereze garantia pentru participare numai dupa ce prestatorul a facut dovada constituirii garantiei de buna executie.

12.3. - Achizitorul are dreptul de a emite pretentii asupra garantiei de buna executie, in limita prejudiciului creat, daca prestatorul nu isi executa, executa cu intarziere sau executa necorespunzator obligatiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretentii asupra garantiei de buna executie, achizitorul are obligatia de a notifica acest lucru prestatorului, precizand totodata obligatiile care nu au fost respectate.

-4-



12.4. - Achizitorul se obliga sa restituie garantia de buna executie dupa cum urmeaza:

a) Valoarea aferenta Fazei I, se restituie in termen de 14 zile de la data acceptarii proiectului pentru finantare, daca nu a ridicat pana la acea data pretentii asupra ei, (scrisoarea de garantie urmand sa fie prelungita cu perioada necesara), sau in termen de 14 zile de la data comunicarii privind neacceptarea finantarii proiectului daca acest lucru nu se datoreaza prestatorului.

b) Valoarea garantiei aferenta fazei II se restituie in termen de 14 zile de la data incheierii procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor executate in baza proiectului, daca nu a ridicat pana la acea data pretentii asupra ei.

c) In cazul in care proiectul nu este acceptat pentru finantare din fonduri structurale nu se mai constituie garantia aferenta Fazei II

13. Receptie si verificari

13.1. - Directia Dezvoltare Durabila, Finantari Externe va constitui prin Dispozitia Primarului, o comisie de verificare si receptie a proiectului elaborat.

13.2. Comisia de receptie are obligatia :

a) De a verifica, receptiona si intocmi procesul verbal de receptie la fiecare faza in termen de **7 zile** de la depunerea documentatiei de catre prestator

b) In cazul in care sunt obiectiuni la documentatia predata, va solicita pe durata celor 7 zile aferent receptiei, clarificarile necesare prestatorului, astfel incat prestatorul sa poata raspunde in termenul de 2 zile la clarificari fara a depasi termenul din grafic al fazei respective.

Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnica si din caietul de sarcini.

13.3. - Verificarile vor fi efectuate in conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligatia de a notifica, in scris, prestatorului identitatea reprezentantilor sai imputerniciti pentru acest scop.

14. Incepere, finalizare, intarzieri, sistare

14.1. - (1) Prestatorul are obligatia de a incepe prestarea serviciilor in timpul cel mai scurt posibil de la data intrarii in vigoare a contractului, adica de la data de 07.07.2009.....pentru a se incadra in termenul solicitat.

(2) In cazul in care prestatorul sufera intarzieri si/sau suporta costuri suplimentare, datorate in exclusivitate achizitorului, partile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; si

b) totalul cheltuielilor aferente, daca este cazul, care se vor adauga la pretul contractului.

14.2. - (1) Serviciile prestate in baza contractului sau, daca este cazul, oricare faza a acestora prevazuta a fi terminata intr-o perioada stabilita in graficul de prestare trebuie finalizate in termenul convenit de parti, termen care se calculeaza de la data executarii contractului.

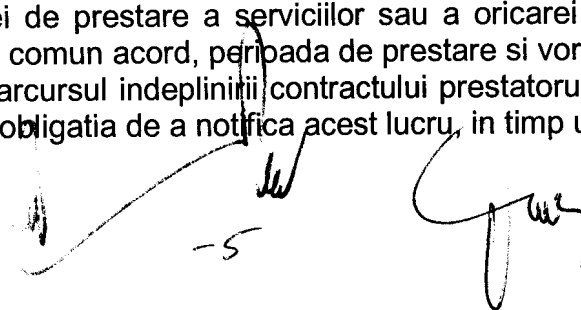
(2) In cazul in care:

i) orice motive de intarziere, ce nu se datoreaza prestatorului; sau

ii) alte circumstante neobisnuite, susceptibile de a surveni altfel decat prin incalcarea contractului de catre prestator, indreptatesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricarei faze a acestora, atunci partile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare si vor semna un act aditional.

14.3. - Daca pe parcursul indeplinirii contractului prestatorul nu respecta graficul de prestare, acesta are obligatia de a notifica acest lucru, in timp util, achizitorului.

-5



Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate in graficul de prestare se face cu acordul partilor, prin act aditional.

14.4. - In afara cazului in care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de executie, orice intarziere in indeplinirea contractului da dreptul achizitorului de a solicita penalitati prestatorului.

15. Ajustarea pretului contractului

15.1. - Pentru serviciile prestate, platile datorate de achizitor prestatorului sunt cele declarate in propunerea financiara, anexa la contract.

15.2. - Pretul contractului nu se ajusteaza si ramane fix pe toata perioada desfasurarii contractului.

16. Amendamente

16.1. - Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, numai in cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

17. Inetarea Contractului

Prezentul contract inceteaza de plin drept, fara a mai fi necesara interventia unei instante judecatoresti(sau tribunal arbitral), in cazul in care una dintre parti:

- nu isi executa una dintre obligatiile contractuale
- este declarata in stare de incapacitate de plati sau a fost declansata procedura de lichidare inainte de inceperea executarii prezentului contract;
- cesioneaza drepturile si obligatiile sale prevazute de prezentul contract fara acordul celeilalte parti;
- in termen de 10 zile de la data primirii notificarii prin care i s-a adus la cunostinta ca nu si-a executat ori isi executa in mod necorespunzator oricare dintre obligatiile ce-i revin.

Partea care invoca o cauza de incetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte parti, cu cel putin 10 zile inainte de data la care incetarea urmeaza sa-si produca efectele.

Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente intre partile contractante.

Prevederile prezentului capitol nu inlatura raspunderea partii care in mod culpabil a cauzat incetarea contractului.

18. Rezilierea contractului

Nerespectarea de catre prestator, din culpa sa exclusiva, a obligatiilor asumate prin prezentul contract, da dreptul achizitorului de a rezilia contractul si de a pretinde plata de daune-interese, al caror quantum se va stabili in conformitate cu prevederile Codului de procedură fiscală.

Rezilierea va opera de plin drept la expirarea unui termen de 10 zile de la transmiterea notificarii scrise de catre achizitor, daca prestatorul nu-si indeplineste obligatiile asumate in acest termen, iar cu privire la plata daunelor interese, prezentul contract constituie titlu executoriu.

Achizitorul isi rezerva dreptul de a denunta unilateral contractul de servicii, in cel mult 30 de zile de la aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului si care conduc la modificarea clauzelor contractuale in asa masura incat indeplinirea contractului respectiv ar fi contrara interesului public.



Achizitorul are dreptul de a anula oricand contractul, printr-o notificare scrisa adresata prestatorului, fara nici o compensatie, daca acesta da faliment sau este insolubil, cu conditia ca aceasta anulare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru achizitor.

Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a contractului

19. Cesiunea

19.1. - Prestatorul are obligatia de a nu transfera total sau partial obligatiile sale asumate prin contract, fara sa obtina, in prealabil, acordul scris al achizitorului.

19.2. - Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garantia sau orice alte obligatii asumate prin contract.

20. Forta majora

20.1. - Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

20.2. - Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

20.3. - Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

20.4. - Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

20.5. - Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna dintre parti sa poata pretinda celeilalte daune-interese.

21. Solutionarea litigiilor

21.1. - Achizitorul si prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

21.2. - Daca, dupa 15 zile de la inceperea acestor tratative, achizitorul si prestatorul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti competente.

22. Limba care guverneaza contractul

22.1. - Limba care guverneaza contractul este limba romana.

23. Notificarile intre parti

In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

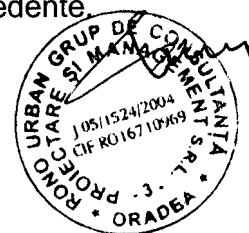
In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa, prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

Daca notificarea se trimite prin telex sau telefax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti, daca nu sunt confirmate, prin intermediul uneia din modalitatile prevazute la alineatele precedente.

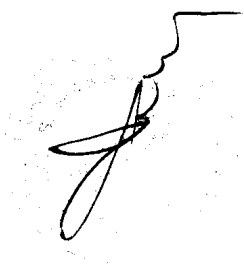
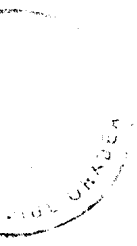
- 7 -

[Signature]



Romania.
titul contract in c

Prestator
SC RONO URBAN GRUP CPM
Director General
Balogh S. Csaba




Voltare Durabila,
ne


Kocsis
ocmit
ana Kocsis