

**MUNICIPIUL ORADEA
PRIMAR**

Contract de servicii
nr. 2191 din 04.01.2012

1. Părțile contractante

În temeiul Ordonanței de Urgență nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii.

Între

MUNICIPIUL ORADEA, cu sediul în ORADEA, județul Bihor, Piața Unirii nr.1, telefon 0259/437000, fax 0259/437544, cod postal 4230487, cont nr. deschis la Trezoreria Municipiului Oradea, reprezentată prin Primar- Ilie Bolojan și Director Economic-Eduard Florea, în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și

SC AMIRANTE SRL, cu sediul în Oradea, str. Teiului nr.12, jud. Bihor, tel.0727-789672 cod unic de înregistrare RO1633117, nr. înregistrare la Registrul Comerțului JO5/698/14.04.2004, cont nr. RO46.TREZ-0765069XXX004463, deschis la TREZORERIA ORADEA, reprezentată prin Administrator - Emil Zaha, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e) **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care

[Signature]

[Signature]

nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
g) **zi** - zi calendaristică, **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

- 3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.
- 3.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul și prețul contractului

- 4.1. - Prestatorul se obligă să presteze în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, serviciile de **dirigenție de santier pentru lucrarile de instalatie electrica aferent obiectivului de investitie "Amenajare Parc Linistii din Municipiul Oradea"** lucrari contractate prin contractul de executie lucrari nr. 206871/31.08.2011
- 4.2. - Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de servicii de dirigenție de santier pentru obiectivul de investitie din contractul de lucrari nr. 206871/31.08.2011 "Amenajare Parc Linistii din Municipiul Oradea"
- 4.3. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, plătit prestatorului de către achizitor este de **7.400 lei exclusiv TVA** (reprezentand un procent de 0,94% din valoarea lucrarilor de C+M).

5. Durata contractului

- 5.1 Serviciul de dirigenție de santier se va presta pe toata perioada de executie si garantie tehnica a lucrarilor de instalatie electrica contractate prin contractul de executie lucrari nr. 206871/31.08.2011 "Amenajare Parc Linistii din Municipiul Oradea" Perioada de executie a lucrarilor de instalatie electrica este de **3 luni** iar perioada de garantie tehnica a lucrarilor este de **2 ani** de la data receptiei la terminarea lucrarilor pentru obiectivul Amenajare Parc Linistii din Municipiul Oradea , pana la data receptiei finale.

ITC

20/10

5.2 În cazul prelungirii termenului de execuție, pentru lucrările menționate la punctul 5.1, durata prestării serviciului de dirigentie se va prelunge până la data finalizării lucrărilor respective, fără a fi modificat prețul contractului.

6. Documentele contractului

6.1 - Documentele contractului sunt :

- a) referatul de necesitate;
- b) oferta depusă de SC AMIRANTE SRL
- c) garanția de bună execuție

7. Obligațiile principale ale prestatorului

7.1- Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada convenite și în conformitate cu obligațiile asumate.

7.2- Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalism, promptitudine, fidelitate, respectarea Legii 10/1995 privind calitatea în construcții și a tuturor actelor normative în vigoare, precum și cu respectarea anexelor la contractul de lucrări 206871/31.08.2011

7.3 - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, rezultate din executarea contractului, cu excepția situației în care acestea rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

7.4- Prestatorul se obligă să asigure prezența zilnică a dirigintelui pe șantier pe parcursul executării lucrărilor.

7.5- În exercitarea activității dirigintele de șantier are următoarele obligații:

a) în perioada de pregătire a executării lucrărilor:

- verificarea existenței autorizației de construire, precum și a îndeplinirii condițiilor legale cu privire la încadrarea în termenele de valabilitate;
- verificarea concordanței între prevederile autorizației și ale proiectului;
- preluarea amplasamentului și a reperelor de nivelment și predarea acestora executantului, libere de orice sarcină;
- participarea împreună cu proiectantul și cu executantul la trasarea generală a construcției și la stabilirea bornelor de reper;
- predarea către executant a terenului rezervat pentru organizarea de șantier;
- studierea proiectului, a caietelor de sarcini, a tehnologiilor și procedurilor prevăzute pentru realizarea construcțiilor;

b) în perioada de executare a lucrărilor

- urmărește realizarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, a proiectelor, a caietelor de sarcini și a reglementărilor tehnice în vigoare;
- verifică respectarea tehnologiilor de execuție, în vederea asigurării nivelului calitativ prevăzut în documentația tehnică, în contract și în normele tehnice în vigoare.

[Signature]

[Signature]

- interzice utilizarea de lucratori neautorizati pentru lucrarile la care reglementarile tehnice au prevederi in acest sens.
- efectueaza verificarile prevazute in normele tehnice si semneaza documentele intocmite ca urmare a verificarilor.
- verifica respectarea legislatiei cu privire la materialele utilizate.
- interzice utilizarea de materiale necorespunzatoare sau fara certificate de calitate.
- urmareste executarea lucrarilor pe tot parcursul lor, admitand la plata numai lucrarile corespunzatoare din punct de vedere calitativ.
- cere executantului, dupa caz, sistarea executiei, demolarea lucrarilor executate necorespunzator si refacerea lor numai in baza solutiilor elaborate de proiectant sau de persoane abilitate prin lege pentru elaborarea acestora si vizate de verificatorul de proiecte atestat MLPAT, Legea 10/1995.
- transmite proiectantului pentru solutionare sesizarile proprii, ale organelor abilitate precum si ale altor participanti la realizarea constructiei privind neconformitatile si neconcordantele aparute pe parcursul executiei.
- verifica respectarea cerintelor stabilite de Legea nr.10 /1995 privind calitatea in constructii in cazul efectuarii de modificari ale documentatiei sau adoptarii de noi solutii care schimba solutiile initiale.
- efectueaza, in numele investitorului, activitatea de verificare valorica si decontare a lucrarilor executate.
- preia documentele de la executant si proiectant si completeaza cartea tehnica a constructiei cu toate documentele prevazute de reglementarile legale..

c) la receptia lucrarilor

- participa la receptia lucrarilor, pune la dispozitia membrilor comisiei de receptie documentele cartii tehnice a constructiei.
- urmareste rezolvarea problemelor constatate sau recomandate de comisia de receptie.
- preda investitorului actele de receptie impreuna cu cartea tehnica a constructiei.

d) in perioada dintre receptia la terminarea lucrarilor si receptia finala

Dupa receptia la terminarea lucrarilor, dirigintele de specialitate urmareste rezolvarea remedierilor cuprinse in anexa procesului - verbal de receptie la terminarea lucrarilor, in cel mult 90 zile de la acceptarea acesteia.

Daca executantul nu isi respecta obligatiile contractuale, dirigintele are obligatia de a-l soma pentru a se inscrie in clauzele contractuale.

Dirigintele va transmite executantului o notificare cu privire la deficientele care au aparut in perioada de garantie si pe care executantul trebuie sa le remedieze pe cheltuiala sa, daca acestea s-au datorat nerespectarii clauzelor contractuale de catre executant.

Dupa receptia finala, dirigintele de santier preda Cartea tehnica a constructiei detinatorului legal.

8. Obligatiile principale ale achizitorului

8.1. Achizitorul se obliga sa plateasca pretul convenit in prezentul contract pentru serviciile prestate

8.2 Plata serviciilor prestate se va face lunar, in procent de **0,94%** din valoarea lucrarilor de instalatii electrice(C+M) acceptate la plata de catre achizitor .

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

8.3. Achizitorul va efectua plățile către prestator conform OUG 34/2009 cu privire la rectificarea bugetară pe anul 2009, în perioada **24 - 31 a lunii**, pentru facturile emise până în data de 20 a lunii. Pentru facturile emise după data de 20 a lunii, plata se va face în perioada 24-31 a lunii următoare.

8.4. În perioada în care constructorul nu va executa lucrări ca urmare a timpului nefavorabil, nu se va efectua plată către dirigințele de șantier.

9. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

9.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota procentuală de 1% din prețul contractului.

9.2 -- În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti ca penalități o sumă echivalentă cu o cota procentuală de 0,1% din plata neefectuată.

9.3. - Achizitorul își rezerva dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă, adresată prestatorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă da faliment, cu condiția ca aceasta anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

9.4 Partile au convenit de comun acord ca prezentul contract să **inceteze de plin drept**, în temeiul unui pact comisoriu de gradul IV, fără punerea în întârziere a prestatorului, sau fără alta formalitate și fără intervenția instanțelor judecătorești, în următoarele situații:

a) Dacă prestatorului îi sunt retrase sau nu obține autorizațiile, certificările sau orice alte documente necesare executării obligațiilor contractuale;

b) Cumularea de către prestator a penalităților pentru neexecutarea obligațiilor contractuale lato sensu, până la o sumă echivalentă cu 1/2 din suma reprezentând valoarea garanției de bună execuție

c) Dacă una dintre părți cesionează drepturile și obligațiile contractuale fără acordul celeilalte părți

d) În cazul încălcării de către una dintre părți a obligațiilor sale, după ce a fost notificată, în scris, de cealaltă parte ca o nouă nerespectare a obligațiilor contractuale va conduce la rezilierea contractului.

9.5. - Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între partile contractante.

10. Incetarea Contractului

10.1 - Contractul încetează de drept prin atingerea lui la termen.

RE

10/10/10

Clauze specifice

11. Garanția de bună execuție a contractului

11.1 - Prestatorul se obliga sa constituie garanția de buna execuție a contractului, în cuantum de **740lei**, reprezentand 10% din valoarea contractului fara TVA.

Aceasta suma se va constitui integral în termen de o zi lucratoare de la semnarea contractului în contul de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante, deschis de către contractant la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia, nr cont RO34 TREZ 076530101000252X la TREZORERIA ORADEA deschis

11.2 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

11.3 - Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de 14 zile, de la data finalizării serviciului prestat conform obligațiilor asumate, în prezentul contract.

12. Recepție și verificări

12.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale în vigoare precum și cu caietele de sarcini.

12.2 - Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica în scris prestatorului, identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop.

12.3 - (1) La finalizarea prestării serviciului de dirigentie, prestatorul are obligația de a aviza faptul ca sunt indeplinite condițiile pentru recepția lucrurilor

Prestarea serviciului de dirigentie, va fi considerata finalizata, la data semnării procesului verbal de recepție finala pentru obiectivul de investitie "Amenajare Parc Linistii din Municipiul Oradea" conform contractului de lucrari nr. 206871/31.08.2011

13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

13.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la data primirii ordinului de începere.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

13.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

JP

JP

(2) În cazul în care:

- i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
- ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

13.3 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

14. Ajustarea prețului contractului

14.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

14.2 - Prețul contractului nu se modifica și nu se ajustează pe toată perioada de derulare a contractului, fiind considerat ferm exprimat în oferta.

15. Forța majoră

15.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

15.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

15.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

15.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

15.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

15.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

16. Soluționarea litigiilor

16.1 - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

16.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, fie de către instanțele judecătorești din România.

17. Limba care guvernează contractul

SR

statu

17.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

18. Comunicări

18.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

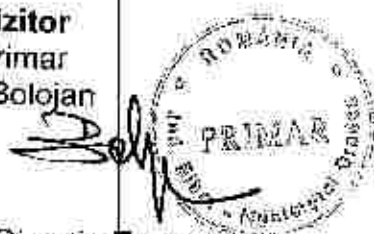
18.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

19. Legea aplicabilă contractului

19.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 09.01.2012 prezentul contract în 2 (doua) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor
Primar
Ilie Bolojan



Director-Directia Economica
Control Financiar Preventiv
Eduard Florescu

Director-Directia Tehnica
Mircea Ghitea

Director-Directia Juridica
Eugenia Borbei

Sef Birou Achizitii Publice
Adina Marge

Consilier Achizitii Publice
Iuliana Kocsis

Prestator
SC AMIRANTE SRL
Administrator
Emil Zaha

