



Consiliul Local al Municipiului Oradea

Administrația Imobiliară Oradea

Piața Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259-436 276
Fax. +40 0259-436 276
E-mail: aio@oradea.ro

Nr. 38.107 din 09.03.2011

CONTRACT PRIVIND

PROIECTARE SI EXECUTIE INSTALATIE DE UTILIZARE PENTRU ALIMENTAREA CU GAZE NATURALE A IMOBILULUI SITUAT IN ORADEA, STR. REPUBLICII NR. 59

Preambul

În temeiul OUG nr.34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată cu modificări și completări prin OUG nr. 94/2008 și Legea nr. 337/2006, s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii de proiectare și execuție de lucrări, între:

Consiliul Local al Municipiului Oradea - Administratia Imobiliara Oradea, cu sediul în Oradea, județul Bihor, P-ța Unirii nr.1, telefon 0259/437000, fax 0259/436276, cod fiscal RO 23627620, având cont nr. _____ deschis la Trezoreria municipiului Oradea, reprezentată prin Director general – Beltechi Cristian și șef Birou Juridic – Rosan Marioara, în calitate de **achizitor**, pe de o parte, și

S.C. WEST GAS S.R.L. cu sediul în Oradea, str. Minerilor, nr. 5, bl. Pb 89, ap. 4, jud. Bihor, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. JO5/360/1999, cod fiscal RO 11751704, având cont nr. RO447R20765069XXX000468 deschis la Trezoreria Oradea, reprezentată prin Isoc Radu, proiectant și executant de lucrări și va fi denumit în continuare în prezentul contract „antreprenor general”, pe de alta parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- b. **achizitor și antreprenor general** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- e. **forta majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului, sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment

asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.

f. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Antreprenorul general se obliga să elaboreze proiectul tehnic, să execute, să finalizeze și să întrețină în perioada de garanție, obiectivul de investiții privind **"INSTALATIE DE UTILIZARE PENTRU ALIMENTAREA CU GAZE NATURALE A IMOBILULUI SITUAT IN ORADEA, STR. REPUBLICII NR. 59"** în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească antreprenorului general prețul de **4.500 lei fara TVA, respectiv 5.580 lei cu TVA** pentru proiectarea, execuția lucrărilor și finalizarea lucrării **"INSTALATIE DE UTILIZARE PENTRU ALIMENTAREA CU GAZE NATURALE A IMOBILULUI SITUAT IN ORADEA, STR. REPUBLICII NR. 59"**.

5. Prețul contractului

5.1 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil antreprenorului general de către achizitor, este de **4.500 lei fara TVA**, reprezentând valoarea de contract acceptată. La aceasta sumă se va adăuga taxa pe valoare adăugată stabilită potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

5.2 - Pretul total al contractului nu poate fi suplimentat cu mai mult de 15% din valoarea totală a acestuia fara T.V.A, conform Dispoziției Primarului Municipiului Oradea nr. 1.851/02.06.2010.

6. Durata contractului

6.1 - Antreprenorul general se obliga să elaboreze proiectul tehnic și să execute lucrările prevăzute în contract, astfel:

- elaborare proiect tehnic: maxim 10 zile calendaristice de la data semnării contractului de către ambele părți;

- execuția lucrărilor: maxim 30 zile de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor, după efectuarea recepției proiectului tehnic fără obiecțiuni.

6.2 - Contractul va produce efecte juridice până la data efectuării recepției finale a lucrărilor.

7. Standarde

7.1 - Lucrările executate în baza contractului vor respecta standardele ANRE.

8. Drepturi de proprietate intelectuală

8.1 - Antreprenorul general are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu prestarea serviciilor; și

b) daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente, cu exceptia situatiei in care o astfel de incalcare rezulta din respectarea temei de proiectare intocmita de catre achizitor.

9. Responsabilitatile antreprenorului general

9.1. - (1) Antreprenorul general are obligatia de a elabora proiectul si de a executa lucrarile prevazute in contract cu profesionalismul si promptitudinea cuvenite angajamentului asumat si in conformitate cu propunerea sa tehnica, anexă la contract

9.2. - Antreprenorul general este pe deplin responsabil pentru proiectul elaborat si calitatea lucrarilor executate in conformitate cu termenul convenit la art. 6.1.

10. Responsabilitatile achizitorului

10.1. – Achizitorul are obligatia:

- de a pune la dispozitie antreprenorului general, la cererea acestuia, orice informatii pe care le detine si pe care acesta le considera necesare pentru indeplinirea contractului.

10.2 - Achizitorul va efectua plata către antreprenorul general conform OUG 34/2009 cu privire la rectificarea bugetara pe anul 2009, în perioada 24 - 31 a lunii, pentru facturile emise pana in data de 20 a lunii respective, în limita creditelor bugetare aprobate și deschise cu această destinație și a disponibilului existent. Achizitorul are obligatia de a efectua plata către furnizor pe baza facturii, insotita de procesul verbal de receptie acceptat fara obiectiuni de achizitor. Pentru facturile emise dupa data de 20 a lunii, plata se va face in perioada 24-31 a lunii urmatoare.

10.3. – Plata contravolarii proiectului si a lucrarilor executate se va suporta din cap.

11. Receptie si verificari

11.1. - Achizitorul va verifica proiectul elaborat, modul de executie a lucrarilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din tema de proiectare.

11.2. – Achizitorul va constitui o comisie de verificare și receptie a proiectului si a lucrarilor, numită prin Decizia Directorului general al Administratiei Imobiliare Oradea.

12. Incepere, finalizare, intarzieri, sistare

12.1. In cazul in care antreprenorul general sufera intarzieri si/sau suporta costuri suplimentare, datorate in exclusivitate achizitorului, partile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; si

b) totalul cheltuielilor aferente, daca este cazul, care se vor adauga la pretul contractului.

13. Garanția de bună execuție a contractului

13.1 Antreprenorul general se obligă să garanteze de buna execuție a contractului, în cuantum de **225 lei**, reprezentand 5 % din pretul total al contractului fara TVA, deoarece prestatorul beneficiaza de o reducere de 50% la calcularea garantiei de buna executie, conform Legii nr.346/2004 actualizata - privind stimularea infiintarii si dezvoltarii intreprinderilor mici si mijlocii, in termen de 3 zile calendaristice de la data semnării contractului de catre ambele parti.

13.2 - Achizitorul se obligă să emită ordinul de începere a contractului numai după ce antreprenorul general a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

13.3 – Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă antreprenorul general nu își execută, execută cu

întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru antreprenorului general, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

13.4 – Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție astfel:

- a) 70% din valoarea garanției în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă până la acea dată nu a ridicat pretenții asupra ei iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
- b) restul de 30% din valoarea garanției la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului verbal de recepție finală.

13.5 - Perioada de garanție este de ____ ani și decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.

14. Amendamente

14.1. - Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

15. Penalități, daune-interese

15.1. - În cazul în care, din vina sa exclusivă, antreprenorul general nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului fără T.V.A., ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota procentuală de 1% pe zi întârziere din pretul contractului.

15.2. - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei prevăzute la clauza 10.2, acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota procentuală de 0,1% din plata neefectuată.

16. Rezilierea contractului

16.1. - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

17. Cesiunea

17.1. - Antreprenorul general are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină în prealabil acordul scris al achizitorului.

17.2. - Cesiunea nu va exonera antreprenorul general de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

18. Forta majora

18.1. - Forta majora este constatată de o autoritate competentă.

18.2. - Forta majora exonerează partile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

18.3. - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

18.4. - Partea contractantă care invocă forta majora are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

18.5. - Dacă forta majora acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplină

drept a prezentului contract, fara ca vreuna dintre parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

19. Solutionarea litigiilor

19.1. - Achizitorul si antreprenorul general vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

19.2. - Daca dupa 15 zile de la inceperea acestor tratative neoficiale achizitorul si antreprenorul general nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti din Romania.

20. Limba care guverneaza contractul

20.1. - Limba care guverneaza contractul este limba romana.

21. Comunicari

21.1. - (1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii, cat si in momentul primirii.

21.2. - Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail, cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

22. Legea aplicabila contractului

22.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

Părțile au înțeles să încheie azi,09-03.....2011, prezentul contract în 3 (trei) exemplare, doua exemplare pentru achizitor, un exemplar pentru antreprenorul general.

Achizitor,
ADMINISTRATIA IMOBILIARA ORADEA
Director general
Belaechi Cristian



Vizat Control Financiar Preventiv
Ungur Adriana

Vizat Sef Birou Juridic
Rosan Marioara

Sef Birou Achizitiei Publice
Marge Adina

BIR/BIR/3ex

Antreprenor general,
S.C. WEST GAS S.R.L
Isoc Radu

