



Consiliul Local al Municipiului Oradea

Administrația Imobiliară Oradea

Piața Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259-436 276
Fax. +40 0259-436 276
E-mail: aio@oradea.ro

NR. 165.752 DIN 11.07.2011

CONTRACT DE ACHIZITIE PUBLICA PRIVIND "PRESTAREA SERVICIILOR DE INTRETINERE TEHNICA CURENTA, REPARATII SI REVIZII TEHNICE PENTRU PLATFORMELE DE MARFA DE LA BUCATARILE UNOR UNITATI DE INVATAMANT ADMINISTRATE DE CATRE ADMINISTRATIA IMOBILIARA ORADEA"

1. Parti contractante

Intre,

Consiliul Local al Municipiului Oradea prin Administratia Imobiliara Oradea,
cu sediul in Oradea, judetul Bihor, P-ta Unirii nr.1, tel/fax 0259/436276, cont nr.
deschis la Trezoreria Municipiului Oradea, cod fiscal
21982927, reprezentată legal prin Director executiv – Beltechi Cristian si sef Birou
Juridic – Rosan Marioara, in calitate de **achizitor**, si

S.C. IFMA S.A. cu sediul în comuna Mogosoaia, str. Bucuresti-Targiviste, nr.
12A, corp B, jud. Ilfov, având contul nr. deschis
la Trezoreria Sector 6 Bucuresti, înmatriculată în Registrul Comerțului sub nr.
J40/1701/1991, având C.U.I. RO 448269, reprezentată prin Președinte – Adrian Boniu,
în calitate de **prestator**, au convenit încheierea prezentului contract în următoarele
condiții:

2. Definitii

2.1. - In prezentul contract urmatorii termeni vor fi interpretati astfel:

- a. contract - prezentul contract si toate anexele sale;
- b. achizitor si prestator - partile contractante, asa cum sunt acestea numite in prezentul contract;
- c. pretul contractului - pretul platibil prestatorului de catre achizitor, in baza contractului, pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate prin contract;
- d. servicii - activitățile a caror prestare face obiectul contractului;
- e. produse - echipamentele, masinile, utilajele, piesele de schimb si orice alte bunuri cuprinse in anexa/anexele la prezentul contract si pe care prestatorul are obligatia de a le furniza in legatura cu serviciile prestate conform contractului;
- f. forta majora - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva, ci enuntiativa. Nu este considerat forta majora un eveniment



asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;

g. zi - zi calendaristica; an - 365 de zile.

(Se adauga orice alti termeni pe care partile inteleg sa ii defineasca pentru contract.)

3. Interpretare

3.1. - In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural si viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. - Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1. - Prestatorul se obliga sa presteze serviciile de **INTRETINERE TEHNICA CURENTA, REPARATII SI REVIZII TEHNICE PENTRU PLATFORMELE DE MARFA DE LA BUCATARIILE UNOR UNITATI DE INVATAMANT ADMINISTRATE DE CATRE ADMINISTRATIA IMOBILIARA ORADEA** in perioada/perioadele convenite si in conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul contract.

4.2. - Achizitorul se obliga sa plateasca pretul convenit in prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Pretul contractului

5.1. - Valoarea totala a contractului este de 49.630 lei fara T.V.A. Plata taxei pe valoare adaugata se va face la cota TVA prevazuta de legislatia in vigoare la data facturarii.

Tarifele prezentate pentru serviciile de intretinere tehnica curenta, reparatii si revizii tehnice pentru platformele de marfa de la bucatariile unor unitati de invatamant sunt dupa cum urmeaza:

- pentru revizii tehnice curente – 220 lei/luna fara T.V.A.;
- pentru revizii generale – 12.515 lei/an fara T.V.A.;
- pentru copie carte tehnica – 350 lei/ascensor fara T.V.A.

5.2. - Materialele se deconteaza la pretul din factura de aprovizionare. Pentru piesele care depasesc 1.000 euro se vor prezenta 3 oferte de pret.

5.3. - Tarifele mentionate la art. 5.1 sunt valori ferme, nemodificabile pe perioada de derulare a contractului sau la finele acestuia.

5.4. - Pretul total al contractului nu poate fi suplimentat cu mai mult de 15% din valoarea totala a acestuia fara T.V.A., conform Dispozitiei Primarului Municipiului Oradea nr. 1.851/02.06.2010.

6. Durata contractului

6.1. - Prezentul contract este valabil pe o perioada de un an de la data semnarii acestuia de catre ambele parti, respectiv pana la data de 11.07.2012.

6.2. - Prestarea serviciilor care fac obiectul prezentului contract vor fi prestate in termen de 60 minute de la data emiterii comenzii scrise emise de catre achizitor, in care va fi mentionata cladirea administrata de Administratia Imobiliara Oradea, adresa si termenul de prestare.

7. Executarea contractului

7.1. - Executarea contractului incepe dupa constituirea garantiei de buna executie si predarea amplasamentului de catre achizitor, respectiv dupa data de 20.07.2011.



8. Documentele contractului

8.1. - Documentele contractului sunt:

- referat de necesitate;
- caietul de sarcini;
- oferta financiara si tehnica;
- garantia de buna executie.

9. Obligatiile principale ale prestatorului

9.1. - Prestatorul se obliga să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract;

9.2. - Prestatorul se obliga să se prezinte la beneficiar în caz de solicitare în termen de maximum 60 minute de la sesizare (inclusiv zilele nelucrătoare), în vederea realizării obiectului contractului;

9.3. - Prestatorul se obliga să asigure un cadru organizat pentru primirea sesizărilor de la beneficiar;

9.4. - Prestatorul se obliga să execute reviziile tehnice curente după graficul întocmit de către achizitor și cu respectarea normativelor în vigoare;

9.5. - Prestatorul se obliga să asigure funcționarea ascensoarelor în conformitate cu specificațiile tehnice și a legislației în vigoare;

9.6. - Prestatorul are obligația de a comunica neregulile constatate în teren, nereguli care nu sunt de competența prestatorului sau nu fac obiectul contractului.

10. Obligatiile principale ale beneficiarului

10.1. - Achizitorul are obligația ca la constatarea oricărei defecțiuni să sesizeze imediat prestatorul;

10.2. - Achizitorul are obligația să asigure accesul personalului tehnic al prestatorului la ascensoarele care fac obiectul contractului;

10.3. - Achizitorul are obligația să confirme executarea lucrărilor și situația de plată prezentată de prestator pentru lucrările efectuate, prin semnare și ștampilare;

10.4. - Achizitorul are obligația să ia toate măsurile legale în cazul existenței sau apariției unor probleme care împiedică prestatorul de a-și îndeplini obligațiile, probleme care nu sunt de competența prestatorului sau nu fac obiectul contractului.

11. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor

11.1. - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci beneficiarul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota procentuală de 1% din prețul contractului pe fiecare zi de întârziere.

11.2. - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 10 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci aceasta are obligația de a plăti ca penalități o sumă echivalentă cu o cota procentuală de 0,1% pe zi din plata neefectuată.

11.3. - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

Clauze specifice

12. Alte responsabilitati ale prestatorului

12.1. - (1) Prestatoru are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Prestatorul se obliga sa supravegheze prestarea serviciilor, sa asigure resursele umane, materialele, instalatiile, echipamentele si orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitiva, cerute de si pentru contract, in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in contract sau se poate deduce in mod rezonabil din contract.

12.2. – Prestatorul este pe deplin raspunzator atat de siguranta tuturor operatiunilor si metodelor de prestare utilizate, cat si de calificarea personalului folosit pe toata durata contractului.

13. Alte responsabilitati ale beneficiarului

13.1. – Beneficiarul se obliga sa puna la dispozitia prestatorului orice facilitati si/sau informatii pe care acesta le-a cerut in propunerea tehnica si pe care le considera necesare indeplinirii contractului.

14. Receptie si verificari

14.1. – Beneficiarul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnica si din caietul de sarcini.

14.2. – Verificarile vor fi efectuate in conformitate cu prevederile din prezentul contract. Beneficiarul are obligatia de a notifica, in scris, prestatorului identitatea reprezentantilor sai imputernicitii pentru acest scop.

15. Incepere, finalizare, intarzieri, sistare

15.1. - (1) Prestatorul are obligatia de a incepe prestarea serviciilor in timpul cel mai scurt posibil de la primirea comenzii scrise emise de catre achizitor.

(2) In cazul in care prestatorul sufera intarzieri si/sau suporta costuri suplimentare, datorate in exclusivitate achizitorului, partile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; si

b) totalul cheltuielilor aferente, daca este cazul, care se vor adauga la pretul contractului.

15.2. - (1) Serviciile prestate in baza contractului sau, daca este cazul, oricare faza a acestora prevazuta a fi terminata intr-o perioada stabilita in graficul de prestare trebuie finalizate in termenul convenit de parti, termen care se calculeaza de la data inceperii prestarii serviciilor.

(2) In cazul in care:

i) orice motive de intarziere, ce nu se datoreaza prestatorului; sau

ii) alte circumstante neobisnuite, susceptibile de a surveni altfel decat prin incalcarea contractului de catre prestator,

indreptatesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricarei faze a acestora, atunci partile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare si vor semna un act aditional.

15.3. – Daca pe parcursul indeplinirii contractului prestatorul nu respecta termenul de prestare, acesta are obligatia de a notifica acest lucru, in timp util, beneficiarului.

Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate in graficul de prestare se face cu acordul partilor, prin act aditional.

15.4. – In afara cazului in care beneficiarul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice intarziere in indeplinirea contractului da dreptul achizitorului de a solicita penalitati prestatorului.

16. Ajustarea pretului contractului

16.1. – Pentru serviciile prestate, platile datorate de beneficiar prestatorului sunt tarifele declarate in propunerea financiara.

17. Amendamente

17.1. – Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, numai in cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

18. Garanția de bună execuție a contractului

12.1 - Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10% din valoarea contractului fara TVA, după cum urmează:

- prin depunerea a 0,5% din valoarea contractului fara T.V.A. în contul de garanții de bună execuție deschis de executant, respectiv contul nr. _____ deschis la Banca _____, în termen de 5 (cinci) zile calendaristice de la data semnării contractului de catre ambele parti,

- restul garanției de bună execuție se constituie prin reținere din situațiile de lucrări prezentate spre decontare și virarea sumelor în același cont de garanții de bună execuție.

12.2 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.3 - Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către prestator a obligațiilor asumate, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

19. Cesiunea

19.1. – Prestatorul are obligatia de a nu transfera total sau partial obligatiile sale asumate prin contract, fara sa obtina, in prealabil, acordul scris al beneficiarului.

19.2. – Cesiunea nu va exonera prestatorul de nicio responsabilitate privind garantia sau orice alte obligatii asumate prin contract.

20. Forta majora

20.1. – Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

20.2. – Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza

20.3. – Indefinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

20.4. – Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

20.5. – Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna dintre parti sa poata pretinda celeilalte daune-interese.

21. Solutionarea litigiilor

21.1. – Achizitorul si prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

21.2. – Daca, dupa 15 zile de la inceperea acestor tratative, achizitorul si prestatorul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca

disputa sa se solutioneze fie prin arbitraj la Camera de Comert si Industrie a Romaniei, fie de catre instantele judecatoresti din Romania.

(Se precizeaza modalitatea de solutionare a litigiilor.)

22. Rezilierea contractului

22.1. - Neexecutare de catre una din parti a obligatiilor contractuale asumate, da dreptul partii lezate de a cere rezilierea contractului de lucrari si de a pretinde plata de daune interese.

22.2. - Achizitorul isi rezerva dreptul de a denunta contractul unilateral, printr-o notificare scrisa adresata executantului, fara nici o compensatie, daca executantul da faliment, sau daca asocierea inceteaza cu conditia ca aceasta renuntare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru achizitor. In acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract executata pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

22.3. - Partile au convenit de comun acord ca prezentul contract sa inceteze de plin drept, in temeiul unui pact comisoriu de gradul IV, fara punerea in intarziere a executantului, sau fara alta formalitate si fara interventia instantelor judecatoresti, in urmatoarele situatii:

- a) Daca executantului ii sunt retrase sau nu obtine autorizatiile, avizele sau orice alte documente necesare executarii obligatiilor contractuale, prevazute in oferta;
- b) Cumularea de catre executant a penalitatilor pana la o suma echivalenta 1/2 din suma reprezentand garantia de buna executie totala a prezentului contract;
- c) Cesioneaza drepturile si obligatiile sale prevazute de prezentul contract fara acordul celeilalte parti;
- d) isi incalca vreuna dintre obligatiile sale, dupa ce a fost avertizata, printr-o notificare scrisa, de catre cealalta parte, ca o noua nerespectare a acestora va duce la rezilierea prezentului contract.

22.4. - Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente intre partile contractante.

23. Incetarea contractului

23.1. - Prezentul contract inceteaza de plin drept, fara a mai fi necesara interventia unei instante judecatoresti (sau tribunal arbitral), in cazul in care una dintre parti:

- prin ajungere la termen;
- este declarata in stare de incapacitate de plati sau a fost declansata procedura de lichidare inainte de inceperea executarii prezentului contract;
- cesioneaza drepturile si obligatiile sale prevazute de prezentul contract fara acordul celeilalte parti;
- respectiv, daca executantul incalca prevederile clauzei 22 din prezentul contract.

16.2 - contractul inceteaza de drept prin ajungerea lui la termen sau incetarea asocierii (daca este cazul).

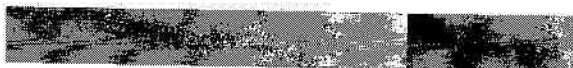
16.3. - Partea care invoca o cauza de incetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte parti, cu cel putin 10 zile inainte de data la care incetarea urmeaza sa-si produca efectele.

16.4. - Prevederile prezentului capitol nu inlatura raspunderea partii care in mod culpabil a cauzat incetarea contractului.

16.5. - Lucrarile vor fi considerate finalizate la data aprobarii receptiei de catre achizitor.

24. Limba care guverneaza contractul

24.1. - Limba care guverneaza contractul este limba romana.



25. Comunicari

25.1. - (1) Orice comunicare dintre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii, cat si in momentul primirii.

25.2. - Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail, cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

26. Legea aplicabila contractului

26.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

Partile au inteles sa incheie astazi, 11.08. 2011, prezentul contract in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Achizitor
ADMINISTRATIA IMOBILIARA ORADEA

Director general
Beltechi Cristian



Vizat Sef Birou Juridic

Rosan Marioara

Vizat Control Financiar Preventiv

Ungur Adriana

Sef Birou Achizitii Publice

Marge Adina

Prestator
S.C. IFMA S.A.

Presedinte
Borih Adrian



JUDETUL:
ADMIN IMOB ORADEA
Învatamânt prescolar

Data emiterii: 04/07/2011
Compartimentul de specialitate:
Nr.: 53
Contract Nr.:

ANGAJAMENT LEGAL

Beneficiar: IFMA SA

- lei -

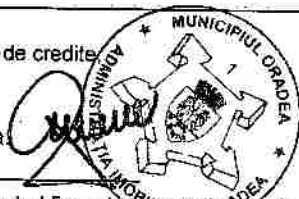
Inregistrarea bugetara cap / subcap / titlu / art / aliniat	Suma
65020301 .2002	45.167,55

Spatiu rezervat CFPP - Viza - Refuz de viza - Inregistrare individuala	Data: 04.02/11 Semnatura: Nr. Data 25/01/2011
Spatiu rezervat CFPD - Viza - Refuz de viza - Inregistrare individuala	Data: Semnatura: Nr. Data 25/01/2011

Ordonator de credite

Data:

Semnatura:



CFPP = control financiar preventiv propriu
CFPD = control financiar preventiv delegat