



Primăria Municipiului Oradea

Biroul Achiziții Publice

Piața Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259-437 000
Fax. +40 0259-437 544
E-mail: primarie@oradea.ro

CONTRACT

de delegare a gestiunii serviciului public de intretinere a parcurilor si
suarurilor din Municipiul Oradea nr31905din data de_04.02.2014

**LOTUL 6 parc Petofi si scuar Bd. Dacia sensuri giratorii: Bd
Dacia/Transilvaniei, Bd Dacia/Carpati, Borsului –parc industrial**

Preambul

În temeiul:

- HG 955/2004 privind aprobarea regulamentului cadru de aplicare a O 71/2002 privind organizarea si functionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public si privat de interes local,
 - OUG nr.34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii,actualizata
 - HG 71/2007 pentru aprobarea Normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de lucrari publice si a contractelor de concesiune prevazute in OUG 34/2006,
 - O 1517/2009 privind aprobarea Ghidului pentru implementarea proiectelor de concesiune de lucrări publice și servicii în România
 - Hotararii Consiliului Local nr 662 din data de 09.09.2013,
- s-a încheiat prezentul contract de delegare a gestiunii serviciului public de intretinere a parcurilor si suarurilor din Municipiul Oradea prin contract de concesiune de servicii ,

intre,

CAP. I - Părțile contractante

MUNICIPIUL ORADEA cu sediul in Oradea, jud. Bihor, P-ta Unirii nr.1, telefon 0259/437000, fax: 0259/437544, cod fiscal 4230487 cont trezorerie nr._____, deschis la Trezoreria Oradea, reprezentată prin , Primar, Ilie Bolojan si Director Directia Economica, Eduard Florea

în calitate de **concedent**, pe de o parte

si,

SC ADENANDRA SRL cu sediul în Oradea,b-dul Stefan cel Mare nr.45, bl. PB 81, ap.6, telefon/fax 0359/190596, număr de înregistrare .J05/1066/1998, cod fiscal/cod unic de înregistrare: 11243552, cont nr. _____, deschis la Trezoreria _____, reprezentat prin _____, având funcția de _____, în calitate de **promitent- prestator**, pe de altă parte.

CAP.II-. Definiții

Art.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **concedent și concesionar** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătitibil concesionarului de către concedent, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **redeventa**: suma de bani platita periodic de catre concesionar concedentului in schimbul incredintarii exploatarei serviciului public
- e. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- f. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- g. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- j. **zi** - zi calendaristică; *an* - 365 de zile.
- k. **bunuri de retur** – Bunurile de retur reprezintă acele bunuri publice transmise cu titlu gratuit în administrarea Concesionarului, inclusiv cele realizate pe durata concesiunii, în scopul îndeplinirii obiectivelor Concesiunii și care, la încetarea contractului, revin de plin drept, gratuit, în bună stare, exploatabile și libere de orice sarcini sau obligații Concedentului.
- l. **bunuri proprii** – bunurile care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii. La încetarea contractului de concesiune acestea rămân în proprietatea concesionarului.

CAP.III- Interpretare

Art.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

Art.2 Termenul “zi”sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

CAP. IV - Obiectul contractului

Art.1 - Obiectul prezentului contract îl constituie delegarea gestiunii **serviciul public de întreținere a parcului - LOTUL 6 parc Petofi si scuar Bd. Dacia sensuri giratorii: Bd Dacia/Transilvaniei, Bd Dacia/Carpati, Borsului –parc industrial - din Municipiul Oradea** și va cuprinde următoarele activități:

- Salubritatea suprafețelor gazonate și a căilor de circulație

- Conservarea, protejarea si extinderea fondului vegetal existent
- Intretinerea mobilierului urban (banci, cosuri de gunoi, aparate de joaca, panouri de prezentare, mese de sah, garduri metalice si imprejmuiiri pentru protejarea zonelor verzi), constructiilor utilitare si decorative (fantani arteziene, pergole) dupa cum acestea sunt prezentate in caietul de sarcini, anexa la prezentul contract.

Art.2- (a) Descrierea obiectului contractului si conditiile concesiunii sunt stabilite în caietul de sarcini, care face parte integrantă din prezentul contract si pe care concesionarul îl acceptă integral.

(b) Caietul de sarcini are caracter obligatoriu, clauzele sale completându-se cu cele convenite de părți. Cuantumul redevenței si al garanției de buna executie va fi cel stabilit prin prezentul contract.

(c) In cazul in care, pe parcursul indeplinirii contractului, se constata faptul ca anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerintelor prevazute in caietul de sarcini, prevaleaza prevederile caietului de sarcini.

Cap. V-Scopul contractului; obiectivele de exploatare

Art. 1- Obiectivele pe care trebuie sa le atinga serviciul public de intretinere a parcului, care face obiectul concesiunii sunt urmatoarele:

- a) imbunatatirea calitatii mediului de viata natural si/sau construit
- b) orientarea serviciilor de administrare a domeniului public si privat catre utilizatori
- c) promovarea calitatii si eficienta activitatilor de intretinere si amenajare spatii verzi
- d) dezvoltarea durabila a serviciilor;
- e) protejarea domeniului public si punerea in valoare a acestuia
- f) protectia mediului inconjurator, cu evidentiarea masurilor de protectie a mediului pe etape de dezvoltare, in concordanta cu programul de adaptare la normele Uniunii Europene.

Cap. VI Bunurile ce fac obiectul contractului si procedura prin care se va realiza transferul acestora

Art.1- Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar în derularea concesiunii sunt următoarele:

a) Bunuri de retur - acele bunuri publice transmise cu titlu gratuit în administrarea Concesionarului, inclusiv cele realizate pe durata concesiunii, în scopul îndeplinirii obiectivelor Concesiunii și care, la încetarea contractului, revin de plin drept, gratuit, în bună stare, exploatabile și libere de orice sarcini sau obligații Concedentului.

Bunurile de retur transmise cu titlu gratuit in administrarea concesionarului:

Suprafata totala parc = 25507 mp

Suprafata gazon = 16985 mp

Suprafata alei asfaltate = 5987 mp

Suprafata rondouri = 55 mp

Loc de joaca pentru copii (1 amplasament) = 164 mp

Fantana arteziana si bazin japonez = 442 buc
Banci de odihna = 95 buc
Cosuri de gunoi = 30 buc
Aparate de joaca
Leagan dublu-1 buc
Leagan cu 1 loc – 2 buc
Leagan circular -1 buc
Complex de joaca – 1 buc
Carusel – 1 buc

b) Bunuri proprii care la expirarea contractului de concesiune rămân în proprietatea concesionarului:- toate bunurile aparținând concesionarului și care au fost utilizate pentru executarea activităților specifice prestării serviciului ce face obiectul concesiunii.

Art.2- *Transferul bunurilor de retur de la autoritatea contractantă către concesionar* se va efectua pe bază de proces-verbal de predare-primire care va constitui anexa la prezentul contract.

Art.3- La încetarea contractului de concesiune, din orice cauză, bunurile prevăzute la art.1 literele a și b (Cap.VI) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, concesionarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat (inclusiv investițiile realizate dacă este cazul).

Art.4- *Transferul bunurilor de retur la încetarea contractului, de la concesionar la autoritatea contractantă* se va face în baza unui proces verbal de predare primire care va constitui anexa la prezentul contract.

CAP.VII - Durata contractului

Art.1- Durata prezentului contract este de 3 ani de la data semnării, respectiv de la data de _____ până la data de _____.

CAP.VIII- Prețul contractului

Art.1- Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de concesionarului de către concedent, este de **201.457,53 ron reprezentând valoarea acceptată a contractului. La aceasta se adaugă taxa pe valoarea adăugată** care se va plăti în cuantumul stabilit conform legislației în vigoare la data facturării.

Art.2- Tarifele unitare utilizate sunt cele prezentate în oferta financiară (Anexa la Formularul de Oferta).

Art.3 - Dacă pe parcursul derulării prezentului contract se vor înregistra reduceri ale prețurilor în legătură cu serviciile ce fac obiectul contractului, concesionarul se obligă să notifice concedentul, părțile urmând a conveni ajustarea prețului inițial prin încheierea unui act adițional în acest sens. Oferta conținând **tarifele**/prețurile reduse înaintată de concesionar va deveni anexa la prezentul contract .

Art.4 - Prețul contractului nu se ajustează și nu se modifică, fiind considerat ferm exprimat în, excepție făcând situația prezentată la art 3 din prezentul capitol.

Art 5 - Pe parcursul prestării serviciilor și a decontării acestora prestatorul își asumă toate riscurile privind evoluțiile prețurilor și tarifelor la resursele utilizate în execuție, a cursurilor de schimb valutar și a oricăror indicatori

macroeconomici sau microeconomici, astfel încât concedentul nu poate fi ținut la plata de dobânzi, actualizari, indexări sau altele asemenea.

Art.6- Orice evoluție nefavorabilă a indicatorilor menționați la art5 din prezentul capitol va fi suportată de către concedent.

CAP. IX- Anexele prezentului contract

Art. 1- Anexele prezentului contract sunt:

- caietul de sarcini
- propunerea financiara
- propunerea tehnica
- procesul verbal de primire-predare a bunurilor de retur de la concedent la concesionar
- procesul verbal de predare primire a bunurilor de retur de la concesionar la concedent, la incetarea concesiunii
- dovada constituirii garantiei de buna executie

CAPX – Redeventa

Art.1- Quantumul redevenței aferente celor trei ani de concesiune este cel stabilit prin prezentul contract. În schimbul încredințării exploatarei serviciului public, concesionarul va plăti o redeventa totală de 5 % din valoarea contractului, respectiv suma de **10072,87 ron.**

Art.2- Redeventa anuală în cuantum de **3357,62** ron se va plăti în avans, în termen de 30 de zile de la începutul anului contractual, prima plată fiind efectuată în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului.

Art.3- Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații dă dreptul concedentului să ceară concesionarului *penalități* în cuantum de 2 % pe zi din plata restantă. Plățile se vor considera efectuate prioritar în contul penalităților (pană la plata integrală a acestora) și numai după aceea în contul redevenței restante.

Art.4- Cumularea penalităților până la o sumă echivalentă cu cuantumul redevenței atrage încetarea de drept a contractului, fără a mai fi necesară punerea în întârziere sau îndeplinirea vreunei alte formalități prealabile. Astfel, debitorul este considerat de drept pus în întârziere de la data scadenței obligației de plată.

Art.5 - Finantarea cheltuielilor curente de funcționare și exploatare a serviciilor de întreținere a parcului se asigură din bugetele de venituri și cheltuieli ale operatorilor.

Art.6- Plata redevenței se va face prin ordin de plată în contul concedentului.

CAP. XI- Obligațiile părților

Art.1 Obligațiile concedentului.

(1)- Concedentul se obligă să pună la dispoziția concesionarului strategia și programele de măsuri și acțiuni privind administrarea domeniului public și privat al localității. Modificările survenite în strategia privind administrarea domeniului public și privat al localității, care reclamă cantități de lucrări

suplimentare față de lucrările contractate, vor face obiectul unor negocieri privind majorarea valorilor prevăzute în prezentul contract.

(2) Concedentul se angajează să acorde sprijin concesionarului pe parcursul derulării contractului, la inițiativa acestuia de a îmbunătăți serviciul prestat, pentru toate acțiunile care nu contravin interesului creșterii calității serviciului respectiv.

(3) Concedentul are obligația de a întocmi procesele verbale de predare primire care atesta transferul bunurilor de retur atât la începutul cât și la încetarea concesiunii conform prevederilor capitolului VI- *“Bunurile ce fac obiectul contractului și procedura prin care se va realiza transferul acestora”*.

(4) Concedentul are obligația de a plăti concesionarului pretul convenit pentru îndeplinirea contractului, în condițiile prevăzute în prezentul contract.

(5) Concedentul are obligația de a întocmi programul prestației în conformitate cu prevederile capitolului XIV- *“Programul prestației”*

(6) Concedentul are obligația de a controla modul de executare a serviciului precum și de a efectua recepția prestării serviciilor în conformitate cu prevederile capitolului XVI- *“Controlul executării serviciului, recepții”*

Art.2- Obligațiile concesionarului

(1)- Concesionarul se obligă să execute integral operațiunile stabilite în caietul de sarcini și să respecte programul de lucru zilnic comunicat de concedent.

(2)- Concesionarul trebuie să asigure prestarea serviciului în regim de continuitate cu respectarea condițiilor tehnice specifice fiecărei activități

(3)- Concesionarul se obligă să execute *tehnologizat* următoarele activități
- maturat și,

- mobilizarea și nivelarea terenului pentru plantat/seminat după cum s-a angajat în oferta, celelalte activități specifice prestării serviciului urmând a fi și acestea executate conform caietului de sarcini.

De asemenea se obligă să asigure personalul aferent prestării serviciilor după cum urmează: - un peisagist

- un șef punct de lucru, care va coordona activitatea

- personal ce va executa activitățile specifice serviciului.

după cum s-a angajat prin oferta.

(4) - Toate mașinile și utilajele prezentate în oferta ca făcând parte din pregătirea tehnică a ofertantului trebuie să fie folosite în exclusivitate pentru întreținerea spațiilor verzi. Acestea trebuie menținute în starea tehnică optimă pentru a asigura desfășurarea continuă a activității.

(5)- Operatorul își va dimensiona personalul, echipamentele, uneltele de lucru, mijloacele de transport, în funcție de volumul de lucrări estimate, având în vedere că suprafața parcului să fie zilnic în stare de curățenie și întreținută prin exercitarea tuturor lucrărilor necesare - în funcție de anotimp - în scopul obținerii și menținerii calității cerute conform prevederilor caietului de sarcini.

(6)- Tarifele pentru materiale se vor alege de către concesionar și vor fi cele mai avantajoase din minimum 3 oferte care vor fi prezentate concedentului înaintea selectării ofertelor. Operatorul de servicii va oferi o garanție de cel puțin 1 an pentru materialul dendrofloricol utilizat în amenajări.

(7)- Concesionarul de servicii va încheia contracte de salubritate pentru transportul reziduurilor cu operatorul licențiat SC RER Ecologic Service SA, contracte pentru furnizarea apei necesare și canalizare cu SC Compania de Apa Oradea SA iar pentru

furnizarea energiei electrice cu SC Electrica Oradea SA. Aceste costuri vor fi incluse in structura pretului oferat pentru fiecare tip de lucrare.

(8)- În cazul apariției unor cauze de forță majoră care determină întârzieri în execuția serviciului sau chiar încetarea temporară a acestuia, operatorul de servicii publice va anunța de îndată beneficiarul și va contribui la minimalizarea efectelor negative ivite.

(9)- Concesionarul trebuie să respecte reglementările obligatorii **privind protecția mediului**, protecția muncii și prevenirea și stingerea incendiilor. Acolo unde nu se pot îndeplini prevederile acordurilor autoritatilor de mediu, se va conveni cu acestea un program de conformare.

(10)- *Concesionarul are obligația de a nu schimba aspectul peisagistic al parcurilor și scuarurilor, fără acordul reprezentanților, specialiștilor din cadrul Primăriei Municipiului Oradea.*

(11) Concesionarul are obligația de a asigura un spațiu de depozitare acoperit, pentru depozitarea unor materiale sau a mobilierului urban de sezon.

(12) În cazul rezilierii contractului din culpa concesionarului, acesta are obligația de a asigura operațiile de salubritate, întreținere și amenajare a zonei respective până la delegarea serviciului către alt operator.

CAP XII Modalități de plată; Decontarea lucrărilor executate

Art.1- Concedentul va achita lunar, din bugetul local, contravaloarea prestației efectuate (manopera, utilaje, materiale) de concesionar și confirmate de concedent, în contul concesionarului, în baza proceselor verbale de recepție lunare acceptate de autoritatea contractantă fără obiecțiuni,

Art. 2- Concedentul se obligă să achite contravaloarea facturilor lunare la termenele stabilite, după cum urmează:

Concedentul va efectua plata către concesionar în termen de 30 de zile de la data emiterii facturii.

Art.3- Concedentul are obligația de a efectua plata către concesionar lunar, pe baza facturii, însoțită de situația de plată lunară și de *procesul verbal de recepție lunar*, acceptat de concedent, pentru prestarea serviciului. Factura va fi emisă numai după semnarea fără obiecțiuni de către concedent a procesului verbal de recepție aferent fiecărei luni.

Cap.XIII - Cantități de lucru

Art.1- Se va salubritiza întreaga suprafață a parcului, lucrările de întreținere specifice fiind cuprinse în anexa nr.1 la caietul de sarcini și în anexa la formularul de ofertă, acesta din urmă continuând și tarifele unitare la care concesionarul se angajează să presteze activitățile specifice serviciului.

Art.2- Cantitățile lunare de lucrări rezultate din activitățile de întreținere și salubritate a parcului **vor fi confirmate de către concedent prin situații de lucrări lunare.**

Cap. XIV - Programul prestatiei

Art.1- Programul prestatiei se va stabili de concedent si va avea in vedere ca intreaga suprafata a parcului cuprinsa in program sa fie zilnic in stare de curatenie, cu vegetaia si fondul construit existent intretinute , prin executarea tuturor lucrarilor necesare . Programul lunar de lucrari se va face avand in vedere cantitatile de lucrari si frecventa mentionata in anexa la caietul de sarcini .

Cap. XV - Conditii de calitate

Art.1- Parcurile se considera salubrizate si intretinute cand sunt efectuate lucrarile necesare, cu o frecventa adecvata in acest scop (prevazuta in programul de prestatie intocmit de concedent), in functie de sezon si de gradul de aglomeratie urbana.

CAP. XVI - Controlul executării serviciului, receptii

Art.1- Concedentul va verifica permanent modul de efectuare a prestatiei si va intocmi zilnic rapoarte de constatare, confirmate si de concesionar, privind cantitatea si calitatea prestatiei.

Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract si din caietul de sarcini. Concedentul are obligația de a notifica, în scris, concesionarului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

Art.2- Concedentul va verifica cantitatile de deseuri stradale transportate efectiv si stabilite in baza bonului de cantarire eliberat de depozit pentru utilajele desemnate sa transporte astfel de deseuri sau in baza altor modalitati agreeate.

Art.3- In **rapoartele de constatare zilnica** concedentul va consemna si modul de rezolvare de catre operator a sesizarilor primite de la concedent si, eventual, penalitatile aplicate concesionarului pentru deficientele constatate.

Art.4- Concesionarul va pune zilnic la dispozitia concedentului un autovehicul si, daca este cazul o statie de emisie-receptie sau un telefon mobil, pentru verificarea zonelor verzi care intra in programul de intretinere spatii verzi.

Art.5- La sfarsitul fiecărei luni se intocmeste un proces-verbal de receptie, semnat de ambele parti, care cuprinde constatarile din rapoartele zilnice.

Art.6- Concesionarul raspunde si garanteaza material si financiar buna desfasurare a lucrarilor, calitatea si cantitatea stabilite prin programul de prestatie.

Art.7- Daunele, costurile si pretentiile initiate de terte parti si formulate impotriva prestatorului – daca sunt confirmate si de catre concedent, vor fi remediate si/sau suportate de catre concesionar.

Art.8- Decontarea lucrărilor efectuate se face pe baza proceselor-verbale de receptie, care se încheie lunar între concedent si concesionar.

Procese verbale vor cuprinde:

- cantitățile de lucrări executate;
- respectarea graficelor de timp;
- corespondența calității lucrărilor cu cea prevăzută în caietul de sarcini;
- deficiențele și întârzierile constatate și termenele de remediere a acestora.

Cap. XVII - Modul de distribuire a riscurilor de exploatare

Art.1- Pe întreaga durată a contractului, riscurile de exploatare, vor fi preluate integral de concesionar.

CAP. XVIII - Garanții

Art.1 - În termen de maxim 5 zile de la data semnării contractului de concesiune, concesionarul se obligă să constituie garanția de bună executie a contractului în cuantum de 5% din valoarea contractului fără TVA (IMM) respectiv **10072,87 ron**. Garanția de bună executie se va constitui prin :

1. scrisoare de garanție bancară
2. instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate de asigurări-asigurare de garanții
3. rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. În acest sens, contractantul are obligația de a deschide un cont în termen de maxim 5 zile de la data semnării contractului, la dispoziția autorității contractante, la o bancă agreată de ambele părți unde va vira suma inițială de 0,5% din prețul contractului fără TVA respectiv **1007,28** ron. Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont prin rețineri succesive în cuantum de 4,5% din sumele datorate și convenite concesionarului pentru facturile parțiale până la concurența sumei de **10072,87** ron, cu luarea în considerare și a sumei virate inițial. Contul bancar de garanție de bună executie deschis la dispoziția autorității contractante este _____

Art.2 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună executie, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună executie, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

Art.3 – Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună executie în termen de 14 zile de la data procesului verbal de recepție întocmit la finalizarea executării contractului și acceptat fără obiecțiuni de către achizitor.

CAP. XIX - Rezolvarea litigiilor

Art.1 - Concedentul și concesionarul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

Art.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, părțile nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, de către instanțele judecătorești din România.

CAP. XX - Încetarea contractului

Art.1 - Incetarea delegarii de gestiune prin concesiune se face in urmatoarele situatii:

- a) *la expirarea duratei stabilite prin contractul de concesiune, daca partile nu convin, in scris, prelungirea acestuia, in conditiile legii;*
- b) *in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina concedentului;*
- c) *in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului, in conditiile prevazute la capitolul XXII- « rezilierea contractului ».*
- d) *in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, prin reziliere, cu plata unei despagubiri in sarcina concedentului, in conditiile prevazute la capitolul XXII- « rezilierea contractului » art. 1.*
- e) *in cazul in care interesul national o impune, prin rascumpararea concesiunii, care se poate face prin act administrativ al organului care a aprobat concesionarea, la propunerea concedentului; in acest caz se va intocmi o documentatie tehnico-economica in care se va stabili pretul rascumpararii. In aceasta situatie de incetare a concesiunii nu se percep daune;*
- f) *in cazul in care concesionarul nu detine autorizatiile legale sau cand acestea sunt retrase*
- g) *Cumularea penalitatilor pana la o suma echivalenta cu quantumul redeventei atrage desfiintarea de drept a contractului, fara a mai fi necesara punerea in intarziere sau indeplinirea vreunei alte formalitati prealabile*

Art.2 Concedentul are dreptul de a rezilia contractul in conditiile in care acesta nu este multumit in mod repetat de prestarea serviciului de catre concesionar iar acesta nu ia masuri de indreptare a neconformitatilor constatate.

CAP XXI Penalitati, daune –interese

Art 1- Pentru încălcări ale condițiilor de executie a operatiilor de salubritate, intretinere si amenajare spatii verzi prevăzute în contract, **concesionarul va fi sanctionat dupa cum urmeaza:**

- a) Efectuarea partiala a lucrarilor lunare specifice de intretinere a vegetatiei si de salubritate a parcului stabilite de catre concedent in programul lunar de lucrari intocmit conform prevederilor Cap. XIV- Programul prestatiei - Art.1, din vina exclusiva a prestatorului, va duce la refuzarea la plata a acestor lucrari, receptia lor facandu-se numai dupa finalizare. (Nu se admit receptii parțiale).
- b) Daca prestatorul , din vina sa exclusiva , indeplineste programul de lucrari lunar in procent mai mic de 90 % din volumul lucrarilor, 3 luni succesiv, se aplica penalitati de ...5...% la valoarea lucrarilor confirmate la plata.

Art.2 - In cazul in care achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 28 de zile de la expirarea perioadei prevazute la *capitolul XII-”Modalitati de plata” art.2* atunci acesta are obligatia de a plăti dobanda penalizatoare egala cu nivelul ratei dobanzii de referinta a BNR plus 8 puncte procentuale pentru

fiecare zi de intarziere pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor, dobanda aplicata la cuantumul sumei neachitate.

Art.3 Neplata redeventei sau executarea cu intarziere a acestei obligatii dă dreptul concedentului sa ceara concesionarului penalitati în cuantum de 2 % pe zi din plata restanta. Platile se vor considera efectuate prioritar in contul penalitatilor (pana la plata integrala a acestora) si numai dupa aceea in contul redeventei restante. Prezentele prevederi se completeaza cu prevederile - **CAPX - Redeventa**

CAP XXII Rezilierea contractului

Art 1.

(1). Neexecutarea de catre una din parti a obligatiilor contractuale asumate, dau dreptul partii lezate de a cere rezilierea contractului si de a pretinde plata de daune interese. Concedentul are dreptul de a rezilia contractul in conditiile in care acesta nu este multumit in mod repetat de prestarea serviciului de catre concesionar iar acesta nu ia masuri de indreptare a neconformitatilor constatate.

(2) Contractul va inceta de plin drept, daca una dintre parti isi incalca vreuna dintre obligatiile sale, dupa ce a fost avertizata, printr-o notificare scrisa, de catre cealalta parte, ca o noua nerespectare a acestora va duce la rezilierea prezentului contract.

Art .2. - Achizitorul isi rezerva dreptul de denunta contractul unilateral, printr-o notificare scrisa adresata executantului, fara nici o compensatie, daca executantul este declarat in faliment printr-o hotarare judecatoreasca ramasa definitiva. In acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract executata pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

Art.3. -Partile au convenit de comun acord ca prezentul contract sa inceteze de plin drept, in temeiul unui pact comisoriu, fara punerea in intarziere a concesionarului, sau fara alta formalitate si fara interventia instantelor judecatoresti, in urmatoarele situatii:

- a) Daca concesionarului ii sunt retrase sau nu obtine autorizatiile, avizele sau orice alte documente necesare executarii obligatiilor contractuale;
- b) Cumularea de catre concesionar a penalitatilor pentru neexecutarea obligatiilor contractuale lato sensu, pana la o suma echivalenta $\frac{1}{2}$ din suma reprezentand garantia de buna executie prevazuta de prezentul contract;
- c) Cumularea de catre concesionar a penalitatilor pentru neindeplinirea obligatiei de plata a redeventei pana la o suma echivalenta cu cuantumul redeventei in conditiile prevazute la *capitolul X „Redeventa” art. 4.*
- d) daca concesionarul subconcesioneaza in tot sau in parte serviciul public de intretinere ce face obiectul prezentului contract
- e) Daca prestatorul , din vina sa exclusiva , indeplineste programul de lucrari lunar in procent mai mic de 90 % din volumul lucrarilor, 3 luni succesiv.

Art.4. -In cazul rezilierii contractului din culpa concesionarului, acesta va asigura operatiile de salubritate, intretinere si amenajare a zonei respective pana la delegarea serviciului catre alt operator.

Art.5 Nerespectarea de catre contractant a obligatiilor contractuale, atrage dupa sine rezilierea contractului si raspunderea materiala a partii.

Art.6 In cazul rezilierii contractului concesionarul va asigura operatiile de salubritate, intretinere si amenajare a zonei respective pana la delegarea serviciului catre alt operator.

CAP. XXIII - Modificarea contractului

Art.1

a) Modificarea prezentului contract se poate face *ca urmare a modificărilor suferite de Strategia autorităților administrației publice locale privind administrarea domeniului public și privat al localității*, strategie aprobată de direcția de sănătate și de agenția de protecție a mediului.

b) Modificările survenite vor face obiectul unor negocieri cu deținătorul contractului, încetarea contractului fiind făcută numai în cazul imposibilității operatorului de servicii publice de a se adapta noilor condiții de calitate sau cantitate a serviciului.

c) În cazul în care autoritatea administrației publice locale dorește executarea unor alte categorii de servicii, acestea vor face obiectul unor contracte separate, încheiate potrivit normelor legale de încredințare a serviciilor.

Art.2 Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, *în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului*.

Art.3 Orice modificare a clauzelor prevăzute de contractul de fata, se va face doar in situatiile prevazute de prezentul articol si va constitui obiectul unui act aditional, anexa a prezentului contract.

CAP. XXIV- Intretinerea toaletelor publice (doar acolo unde este cazul)

Art.1 - Intretinerea toaletelor publice se va face in conformitate cu “**ANEXA NR 2 Lucrari de administrare,exploatare si intretinere WC public din parcul Petofi** cu asigurarea minimala a materialelor si lucrarilor” si la preturile ofertate de concesionar, parte integranta din propunerea financiara anexa la prezentul contract.

Art. 2 – Concesionarul va asigura:

- exploatarea,intretinerea si reparatia instalatiilor si dotarilor cu personal autorizat
- intretinerea si mentinerea in stare permanenta de functionare a dotarilor specifice

Amplasamentul,dotarile, materialele necesare pentru prestarea activitatii ,tipul lucrarilor si periodicitatea efectuarii lor sunt prevazute in Anexa 2.

CAP. XXV - Subconcesionarea

Art.1 - Pe durata concesiunii se interzice concesionarului subconcesionarea in tot sau in parte a serviciului public de intretinere spatii verzi.

CAP. XXVI - Forța majoră

Art. 1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

Art. 2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

Art. 3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

Art. 4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

Art. 5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

CAP. XXVII - Limba care guvernează contractul

Art.1 - Limba care guvernează contractul este limba română

CAP. XXVIII - Comunicări

Art.1 -Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

Art.2 - Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

Art.3-

3.1- In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

3.2- In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa, prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

3.3- Daca notificarea se trimite prin fax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

Art.4- - Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti, daca nu sunt confirmate, prin intermediul uneia din modalitatile prevazute la alineatele precedente

CAP. XXIX - Legea aplicabilă contractului

Art.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

CAP.XXX - Dispoziții finale

Art.1 - Prezentul contract intră în vigoare la data semnării.

Partile au inteles să încheie azi prezentul contract în patru exemplare, cate unul pentru fiecare parte, unul pentru Biroul Achizitii Publice si unul pentru Directia Tehnica.

Concedent
MUNICIPIUL ORADEA

Concesionar
SC ADENANDRA SRL

Primar
Ilie Bolojan

Director Dir. Economica
Control Financiar Preventiv
Eduard Florea

Vizat, Serv. Juridic

Director Dir. Tehnica
Mircea Ghitea

Sef Birou Achizitii Publice
Adina Marge

Consilier Achizitii Publice
Manuela Maghiar