



Consiliul Local al Municipiului Oradea

Administrația Imobiliară Oradea

Piața Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259-436 276
Fax. +40 0259-436 276
E-mail: aio@oradea.ro

Contract de lucrări
Nr. 236.082.....data 07-11-2012.

1. Partile contractante

În temeiul OUG nr.34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată prin Legea nr.337/2006, cu modificările și completările ulterioare, a HG nr.925/2006 cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de lucrări,

între,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA- ADMINISTRATIA IMOBILIARĂ ORADEA, cu sediul în Oradea, P-ta Unirii, nr.1, telefon/ fax 0259/436276, cod fiscal **21982927**, având contul nr. RO 507REZ 04624630220 XXXXX..... deschis la Trezoreria municipiului Oradea, titular de cont Administrația Imobiliară Oradea, reprezentată prin Director General – Cristian Beltechi, în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și

ELCONT IMPEX S.R.L., cu sediul în Oradea, str. Sovata, nr.56, bl. C4, ap. 28, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J 05/4900/1994 cod fiscal RO 6617740, având contul nr. deschis la reprezentată prin Administrator – Ioan Filtea, în calitate de **executant**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1. - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. achizitor și executant - partile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. pretul contractului - pretul platibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. amplasamentul lucrării - locul unde executantul execută lucrarea;
- e. forta majora - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțativă. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f. zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.
- g. utilizator- persoana fizică sau juridică care utilizează lucrările cuprinse în prezentul contract.
- h. garanția de participare: suma de bani care se constituie de către ofertant în scopul de a proteja autoritatea contractantă față de riscul unui eventual comportament necorespunzător al acestuia pe întreaga perioadă derulată până la încheierea contractului de achiziție publică.

i. garanția de bună execuție: suma de bani care se constituie de către contractant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

j. garanția acordată lucrărilor : perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale

k. perioadă de notificare a defecțiunilor înseamnă perioada de timp cuprinsă între momentul identificării defecțiunii și momentul transmiterii către executant a notificării privind defecțiunile apărute la lucrări în intervalul de timp cuprins între data recepției la terminarea lucrărilor și recepția finală, la expirarea perioadei de garanție acordată lucrărilor.

3. Interpretare

3.1. - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, iar cuvintele de genul masculin vor fi interpretate ca incluzând și genul feminin și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3. - Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

4. Obiectul principal al contractului

4.1. - Executantul se obligă să execute reparații la Cresa nr. 13 "Lizuca și Patrocle" din Oradea, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2.- Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru executarea și finalizarea lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract.

Clauze obligatorii

5. Prețul contractului

5.1. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil executantului de către achizitor, conform graficului de plăți, este de 56.092,4 lei fără TVA. Plata taxei pe valoare adăugată se va face la cota TVA prevăzută de legislația în vigoare la data facturării.

6. Durata contractului

6.1. - Contractul de lucrări intră în vigoare la data semnării de către părți și își produce efectele până la încheierea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor contractate și eliberarea garanției bancare de bună execuție.

6.2.- Termenul de execuție al lucrărilor este de 30 de zile lucrătoare de la data predării amplasamentului.

7. Executarea contractului

7.1. - Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție și predarea amplasamentului de către achizitor.

8. Documentele contractului

8.1. - Documentele contractului sunt:

- a) caietul de sarcini;
- b) propunerea tehnică și propunerea financiară;
- c) garanția de bună execuție.

9. Obligațiile principale ale executantului

9.1. - Executantul se obligă să execute, să finalizeze și să întrețină lucrarea - reparații la Cresa nr. 13 "Lizuca și Patrocle" din Oradea, conform termenelor prevăzute la clauza 6.1. și 6.2 din contract.

9.2. - (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.3. - Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, înainte de începerea execuției lucrării, spre aprobare, graficul de plăți necesar execuției lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuție.

9.4. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

(2) Un exemplar din documentația predată de către achizitor executantului va fi ținut de acesta în vederea consultării de către Inspecția de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

(3) Executantul nu va fi răspunzător pentru proiectul și caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el. Executantul are însă obligația de a notifica în termen de maxim 2 ore achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în Documentația tehnică de execuție, pe durata îndeplinirii contractului.

9.5. - (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin.(1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

9.6. - (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

9.7. - Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), sau cele legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și

9.13. - Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui ulterior.

art. 29 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările din nerespectarea normelor de proiectare și de execuție în vigoare la data realizării ei, conform termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate construcției, ivite într-un interval de 3 ani de la recepția lucrării precum și după împlinirea acestui

9.12. - Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în (2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, de orice fel, care nu mai sunt necesare.

iiii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii

ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;

9.11. - (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

comunica cu sau care se află pe traseul șantierului.

materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului

(3) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi comunica cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor,

(2) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărei pod sau drum care astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale incaperilor respective.

instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul traficului propriu sau al oricăruia dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către

9.10. - (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil calea publice ce comunică cu executantului.

sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

b) cale de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care a) confortul riveranilor; sau

mod abuziv:

obligă, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stăngenii inutil sau în

9.9. - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în opera, de la data primirii ordinului de

9.8. - Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice

iii) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

9.14. - La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție a lucrărilor solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție. Achizitorul are la dispoziție 14 de zile pentru organizarea recepției la terminarea lucrărilor, acestea curgând de la data înregistrării notificării la Primăria municipiului Oradea-Serviciul Relații cu Publicul.

La sfârșitul execuției lucrării se vor prezenta achizitorului :

- a) Factura fiscală;
- b) Situații de lucru;
- c) Procese verbale de recepție;
- d) Documente de calitate conformitate și garanție pentru materialele puse în opera;
- e) Certificat de agrement tehnic pentru materialele achiziționate din import.
- f) Buletine de verificare, măsurători, încercări – inclusiv pentru materialele importate;
- g) Dosarul lucrării completat cu toate înregistrările declarate în PCCVI (plan control calitate, verificări și încercări).

9.15. - Executantul va numi un responsabil care va răspunde pentru securitatea și prevenirea accidentelor pe șantier. Această persoană trebuie să fie calificată pentru o astfel de răspundere și să aibă autoritatea de a emite dispoziții și de a lua măsurile necesare pentru prevenirea accidentelor.

9.16. - Pe parcursul execuției lucrărilor, executantul are obligația de a sprijini activitatea persoanei responsabile cu prevenirea accidentelor, în scopul exercitării răspunderii și autorității sale.

9.17. - Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.) procedee tehnologice utilizate sau, de către lucrătorii săi și cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru acesta (subcontractanți), în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul desfășurării contractului.

9.18. - În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfășurată de executant, acesta va comunica și cerceta accidentul de muncă, evenimentul, conform prevederilor legale pe care îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă al Municipiului Oradea.

9.18. - Executantul va păstra un registru și va întocmi rapoarte privind sănătatea, securitatea și facilitățile sociale ale persoanelor, conform cerințelor persoanei autorizate de achizitor.

9.20. - Achizitorul va înregistra numai cu evenimentele produse propriilor angajați.

9.21. - Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune – interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant sau subcontractant, cu excepția accidentelor sau rejudecilor rezultate din vina achizitorului sau a angajaților acestuia.

9.22. - (1) Graficul de execuție reprezintă parte integrantă din contractul încheiat și are caracter obligatoriu pe toată perioada de derulare a contractului.

9.23. - (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fara aprobarea achizitorului.

(2)-Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de cate ori astfel de lucrari, inclusiv fundatiile, sunt finalizate pentru a fi examinate si masurate.

(3)-Executantul are obligatia de a dezveli orice parte sau parti de lucrare, la dispozitia achizitionului, si de a reface aceasta parte sau parti de lucrare, daca este cazul, pe cheltuiala acestuia.

9.24. - In cazul in care executantul executa lucrari care devin ascunse fara a fi in prealabil verificate de catre achizitor/dirigintele de santier, acestea vor fi descoperite la cererea achizitionului de catre executant pe cheltuiala acestuia impreuna cu lucrarile necorespunzatoare din punct de vedere calitativ.

10. Obligatiile achizitionului

10.1. - Achizitionul are obligatia de a pune la dispozitia executantului amplasamentul lucrarilor liber de orice sarcina.

10.2. - Achizitionul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor si a oricaror alte informatii furnizate executantului, precum si pentru dispozitiile sale.

Achizitionul va depune toate diligentele pentru eliberarea cu celeritate a avizelor care cad in sarcina sa de eliberare in conditiile in care executantul a depus o documentatie corecta si corespunzatoare inregistrata la achizitor.

10.3. - (1) Achizitionul are obligatia de a pune la dispozitia executantului, fara plata, daca nu s-a convenit altfel, urmatoarele:

- a) amplasamentul lucrarilor, liber de orice sarcina;
- b) suprafecele de teren necesare pentru depozitare si pentru organizarea de santier;
- c) racordurile pentru utilitati (apa, gaz, energie, canalizare etc.), pana la limita amplasamentului santierului.

(2) Costurile pentru consumul de utilitati, precum si cel al contoarelor sau al altor aparate de masurat se suporta de catre executant.

10.4. - Achizitionul are obligatia de a verifica lucrarile realizate de executant si de a le confirma prin acceptarea situatiilor de lucrari lunare prezentate de acesta numai daca acestea corespund cantitativ si calitativ proiectului tehnic. Termenul de verificare este de maxim **5 zile lucratoare** de la primirea situatiilor de lucrari de la executant. In acelasi termen achizitionul va solicita, daca este cazul lista integrala a documentelor care trebuie completate in vederea verificarii situatiei de lucrari.

Termenul de acceptare/respingere este de 3 zile de la completarea documentelor solicitate.

10.5. - Achizitionul are obligatia de a efectua plata lucrarilor executate conform art. 18 din contract.

10.6. - Achizitionul are obligatia de a efectua receptia la terminarea lucrarilor executate precum si receptia finala la expirarea termenului de garantie a lucrarilor .

11. Protectia patrimoniului cultural national

11.1. - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrarilor sunt considerate, in relatiile dintre parti, ca fiind proprietatea absoluta a achizitionului.

11.2. - Executantul are obligatia de a lua toate precautiile necesare pentru ca muncitorii sai sau oricare alte persoane sa nu indeparteze sau sa deterioreze obiectele prevazute la clauza 11.1, iar imediat dupa descoperirea si inainte de indepartarea lor, de a institui achizitionul despre aceasta descoperire si de a indeplini dispozitiile primite de la achizitor privind indepartarea acestora. Daca din cauza unor astfel de dispozitii, executantul sufera intarzieri si/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, partile vor stabili:

a) orice prelungire a duratei de executie la care executantul are dreptul;

b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adauga la pretul contractului.

11.3. - Achizitionul are obligatia, de indata ce a luat la cunostinta despre descoperirea obiectelor prevazute la clauza 11.1, de a institui in acest sens organele de politie si Comisia Monumentelor Istorice.

Clauze specifice

12. Garanția de buna executie a contractului

- 12.1. – (1) Cuantumul garanției de buna executie a contractului reprezintă 5 % din pretul fara TVA al acestuia(deoarece conform Legii 346/2004 executantul se încadrează în categoria IMM-urilor, respectiv garanția de buna executie este de 2804,62 lei și se va constitui prin ordin de plată sau scrisoare de garanție de buna executie.
- (2) Executantul se obligă să depună contravaloarea garanției de buna executie a contractului în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de către ambele parti.
- 12.2. - Achizitorul se obligă să emită ordinul de începere a contractului numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună executie.
- 12.3. - Restituirea garanției de buna executie se va face astfel:
- 70% din valoarea garanției aferenta lucrarilor de executie în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor, dacă nu a ridicat până la acesta data pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
 - 30% din valoarea garanției aferenta lucrarilor de executie la expirarea perioadei de garanție a lucrarilor executate, pe baza procesului verbal de receptie finala, în termen de 14 zile de la încheierea acestuia.
- 12.4. - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de buna executie, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligatiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de buna executie achizitorul are obligatia de a notifica acest lucru executantului, precizand totodata obligatiile care nu au fost respectate.
- 12.5. – Garanția lucrarilor este distincta de garanția de buna executie a contractului.
- 13. Inceperea si executia lucrarilor**
- 13.1. – (1) Executantul are obligatia de a începe lucrarile în timpul cel mai scurt posibil de la primirea procesului verbal de predare a amplasamentului, din partea achizitorului, termen ce nu va depasi 3 zile calendaristice.
- 13.2. – (1) Lucrarile trebuie sa se deruleze conform comenzilor în scris emise de catre achizitor, comenzi în care se va mentiona amplasamentul lucrarilor, cantitati în masura în care este posibil si termenele propuse de finalizare.
- 13.3. – (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfasurarea executiei lucrarilor si de a stabili conformitatea lor cu proiectul tehnic. Partile contractante au obligatia de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentantilor lor atestati profesional pentru acest scop, si anume responsabilul tehnic cu executia din partea executantului si dirigintele de santier sau, dacă este cazul, alta persoana fizica sau juridica atestata potrivit legii, din partea achizitorului.
- (2) Executantul are obligatia de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de munca, în ateliere, depozite si oriunde isi desfasoara activitati legate de indeplinirea obligatiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrarilor ascunse.
- 13.4. – (1) Materialele trebuie sa fie de calitate prevazuta în documentatia de atribuire,verificarile si testarile materialelor folosite la executia lucrarilor, precum si conditiile de receptie a lucrarilor sunt descrise în proiectul tehnic anexa la contract;
- (2) Executantul garantează că materialele, furniturile și echipamentele utilizate sunt noi, de prima calitate, standardizate și ușor de înlocuit într-un interval de timp redus. Materialele, furniturile și echipamentele folosite trebuie să fie conforme cu specificatiile tehnice și reglementările și normele europene precum și cu dispozitiile din documentele contractului.

d) isi incalca vreuna dintre obligatiile sale, dupa ce a fost avertizata, printr-o notificare scrisa, de catre cealalta parte, ca o noua nerespectare a acestora va duce la rezilierea prezentului contract.

c) Cesionarea drepturilor si obligatiile sale prevazute de prezentul contract fara acordul celeilalte parti;

b) Cumularea de catre executant a penalitatilor pana la o suma echivalenta 1/2 din suma reprezentand garantia de buna executie totala a prezentului contract;

a) Daca executantului ii sunt retrase sau nu obtine autorizatiile, avizele sau orice alte documente necesare executarii obligatiilor contractuale, prevazute in oferta;

formalitate si fara interventia instantelor judecatoresti, in urmatoarele situatii:

temeiul unui pact comisoriu de gradul IV, fara punerea in intarziere a executantului, sau fara alta

15.3. - Partile au convenit de comun acord ca prezentul contract sa inceteze de plin drept, in contractului.

corespunzatoare pentru partea din contract executata pana la data denuntarii unilaterale a sau despagubire pentru achizitor. In acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata

inceteaza cu conditia ca aceasta renuntare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune adresata executantului, fara nici o compensatie, daca executantul da faliment, sau daca asocierea

15.2. - Achizitorul isi rezerva dreptul de a denunta contractul unilateral, printr-o notificare scrisa

lezate de a cere rezilierea contractului de lucrari si de a pretinde plata de daune interese.

15.1. - Neexecutare de catre una din parti a obligatiilor contractuale asumate, da dreptul partii

15. Rezilierea contractului

executie a contractului.

cazul nerespectarii de catre achizitor a prevederilor art. 12.3, privind restituirii garantiei de buna

echivalenta cu o cota procentuala de 0,1% pe zi intarziere din plata neefectuata, precum si in perioada prevazute la clauza 18.1., atunci aceasta are obligatia de a plati, ca penalitati, o suma

14.3. - In cazul in care achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 28 de zile de la expirarea

stabilite pentru inceperea lucrarilor, cu exceptia situatiilor mentionate la art. 13.1.

stabilit pentru finalizarea lucrarilor respective cu mai mult de 5 zile sau depaseste cele 3 zile

14.2. - Achizitorul aplica penalitati executantului si in cazul in care acesta depaseste termenul

fara TVA, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 1% pe zi intarziere din pretul contractului

obligatiile asumate prin contract, atunci achizitorul poate deduce din pretul contractului, ca

14.1. - In cazul in care, din vina sa exclusiva, executantul nu reuseste sa-si indeplineasca

14. Penalitati, daune - interese

(2) eventualele cheltuieli suplimentare, care se vor adauga la pretul contractului.

(1) orice prelungire a duratei de executie la care executantul are dreptul;

sau a oricarei parti a acestora, atunci, prin consultare, partile vor stabili:

Indreptatesc executantul de a solicita in scris prelungirea termenului de executie a lucrarilor

incalcare contractului de catre acesta

iii) oricare alt motiv de intarziere care nu se datoreaza executantului si nu a survenit prin

ii) conditiile climatice exceptionale de nefavorabile; sau

i) volumul sau natura lucrarilor neprevazute; sau

13.5. - In cazul in care:

caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

corespunzatoare calitativ sau ca manopera nu este in conformitate cu prevederile contractului. In

materiale puse in opera vor fi suportate de executant daca se dovedeste ca materialele nu sunt

(4) Probele neprevazute si comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrari sau

manopera aferenta acestora, revin executantului.

(3) Executantul are obligatia de a asigura instrumentele, utilajele si materialele necesare

pentru verificarea, masurarea si testarea lucrarilor. Costul probelor si incercarilor, inclusiv

15.4. - (a) În cazul în care termenele intermediare de executie asumate în grafic nu sunt respectate, contractul va fi considerat reziliat de drept după expirarea perioadei de maxim 10% din durata totala de executie, fara necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată. Executantul este considerat de drept pus în întârziere, fara alta notificare. Prezentă clauza nu va produce efecte în caz de forta majora.

(b) În termen de 3 zile lucratoare după momentul rezilierii, Achizitorul va certifica cantitatea lucrurilor executate prestate, de la data intermediara stabilita în graficul de executie pana la momentul rezilierii, acestea intrand în mod gratuit în proprietatea privata a autorității contractante, exceptie facand situatia în care neexecutarea se datoreaza fortei majore.

(c) În cazul platilor parțiale, acestea se vor realiza doar pentru lucrările executate cu respectarea termenelor intermediare asumate prin graficul de executie, în caz contrar aplicandu-se prevederile literelor a și b.

15.5. - Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente între partile contractante.

16. Incetarea contractului

16.1. Prezentul contract încetează de plin drept, fara a mai fi necesara interventia unei instante judecatoresti (sau tribunal arbitral), în cazul în care una dintre parti:

- prin așungere la termen;
- este declarata în stare de incapacitate de plată sau a fost declansata procedura de lichidare înainte de începerea executării prezentului contract;
- cesionează drepturile și obligatiile sale prevazute de prezentul contract fara acordul celeilalte parti;
- respectiv, daca executantul încalca prevederile clauzei 22 din prezentul contract.

16.2 - contractul încetează de drept prin așungere lui la termen sau încetarea asociierii (daca este cazul).

16.3. - Partea care învoca o cauza de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte parti, cu cel puțin 10 zile înainte de data la care încetarea urmează sa-si produca efectele.

16.4. - Prevederile prezentului capitol nu înlătura raspunderea partii care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

16.5. - Lucrarile vor fi considerate finalizate la data aprobarii receptiei de catre achizitor.

17. Perioada de garantie acordata lucrarilor

17.1. - Perioada de garantie a lucrarilor executate în baza prezentului contract va fi de minim 5 ani și începe la data încheierii de catre achizitor a procesului verbal de receptie fara obiectiuni la terminarea lucrarilor executate.

17.2. - (1) În perioada de garantie, executantul are obligatia, în urma dispozitiei date de achizitor, de a executa toate lucrarile de remediere a viciilor și a altor defecte a caror cauza este nerespectarea clauzelor contractuale.

Perioada de remediere a defectelor curge de la data luarii la cunostinta, potrivit termenului stabilit de achizitor în functie de natura lucrarilor necesar a fi executate, dar nu mai puțin de 3 zile.

(2) Executantul are obligatia de a executa toate activitatile prevazute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorita:

- i) utilizarii de materiale, de instalatii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) unui viciu de concepie, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei parti a lucrarilor; sau
- iii) neglijentei sau neindeplinirii de catre executant a oricareia dintre obligatiile explicite sau

implicite care îi revin în baza contractului.

(3) In cazul in care defectiunile nu se datoreaza executantului, lucrarile fiind executate de catre acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat si platit ca lucrari suplimentare.

17.3. - In cazul in care executantul nu executa lucrarile prevazute la clauza 17.2 alin. (1), achizitorul este indreptatit sa angajeze si sa plateasca alte persoane care sa le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrari vor fi recuperate de catre achizitor de la executant sau retinute din sumele cuvenite acestuia.

18. Modalitati de plata

18.1. - Achizitorul va efectua plata către executant conform OUG 34/2009 cu privire la rectificarea bugetara pe anul 2009, în perioada 24 - 31 a lunii, pentru facturile emise pana in data de 20 a lunii respective. Achizitorul are obligatia de a efectua plata către executant pe baza facturii, insotita de:

- procesul verbal de receptie acceptat fara obiectiuni de achizitor;

- declaratie pe propria raspundere privind personalul declarat in oferta,

Acest personal poate fi inlocuit de catre executant pe parcursul executarii lucrarii, in mod justificat si numai cu acordul in scris al achizitorului;

- extras din statul de plata cu personalul declarat in oferta ;

Situatiile de lucrari care un sunt insotite de documentele mentionate mai sus, nu vor fi confirmate si decontate de catre beneficiar.

18.2. - Plata facturii finale se va face in baza facturii, insotita de Situatia de plata definitiva si de procesul verbal de receptie la terminarea lucrarii respective, incheiata fara obiectiuni de catre achizitor.

18.3. - Receptia finala va fi efectuata conform prevederilor legale, dupa expirarea perioadei de garantie pentru lucrarea respectiva.

19. Ajustarea pretului contractului

19.1. - Pentru lucrarile executate, platile datorate de achizitor executantului sunt cele calculate in baza preturilor prevazute in propunerea financiara, anexa la contract.

19.2. - Prețurile din oferta nu se ajusteaza si raman fixe pe toata perioada desfasurarii contractului.

20. Asigurari

20.1. - (1) Executantul are obligatia de a incheia, inainte de inceperea lucrarilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea aparea privind lucrarile executate, utilajele, instalatiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu si reprezentantii imputerniciti sa verifice, sa testeze sau sa receptioneze lucrarile, precum si daunele sau prejudiciile aduse catre terte persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va incheia cu o agentie de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportata de catre executant din capitolul "Cheltuieli indirecte".

(3) Executantul are obligatia de a prezenta achizitorului, ori de cate ori i se va solicita, polita sau politele de asigurare si recipisele pentru plata primelor curente(actualizate).

(4) Executantul are obligatia de a se asigura ca subcontractantii au incheiat asigurari pentru toate persoanele angajate de ei.

20.2 - Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensatii platibile prin lege, in privinta sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu exceptia unui accident sau prejudiciu rezultand din vina achizitorului, a agentilor sau a angajatilor acestuia.

21. Amendamente

- 21.1. - Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, cu acordul partilor.
- 21.2. - Actele aditionale care vor fi incheiate pentru lucrari suplimentare ori aditionale, nu vor putea depasi maxim 15 % din valoarea contractului.

22. Subcontractanti

- 22.1. - Executantul nu are dreptul de a subcontracta parti din contract sau de a incheia contracte cu subcontractantii pe toata perioada de derulare a contractului de executie si pana la finalizarea lucrarilor.
- 22.2. - Executantul este pe deplin raspunzator fata de achizitor de modul in care indeplineste contractul si pentru calitatea lucrarilor executate.

23. Cesiunea

- 23.1. - Executantului ii este permisa ii este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, restul obligațiilor rămânând în sarcina partilor contractante, astfel cum au fost stipulate si asumate in prezentul contract..
- 23.2 - Executantul poate cesiona dreptul său de a încasa contravaloarea lucrarilor executate, în condițiile prevăzute de dispozițiile Codului Civil.
- 23.3. - Solicitățile de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condițiile 23.2.

24. Forta majora

- 24.1. - Forta majora este constatata de o autoritate competenta.
- 24.2. - Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.
- 24.3. - Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.
- 24.4. - Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.
- 24.5. - Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

25. Solutionarea litigiilor

- 25.1. - Achizitorul si executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.
- 25.2. - Daca, dupa 15 zile de la inceperea acestor tratative, achizitorul si executantul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti din Romania.

26. Limba care guverneaza contractul

- 26.1. - Limba care guverneaza contractul este limba romana.

27. Comunicari

- 27.1. - (1 Ori ce comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.
- (2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii, cat si in momentul primirii.

27.2. - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

28. Legea aplicabilă contractului

28.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Partile au inteles sa incheie astazi, ... 04.11.2012 ..., prezentul contract in trei exemplare, doua exemplare pentru achizitor, un exemplar pentru executant.

Achizitor

Consiliul Local al Municipiului Oradea

Administrația Imobiliară Oradea

Director General

Beltechi Cristiana



Director General Adjunct

Hodut Ioana

Vizat Sef Birou Juridic

Rosan Marioara

Vizat Control Financiar Preventiv

Ungur Adriana

Şef Birou Achiziții Publice

Adina Marge

Consilier Birou Achiziții Publice

Naomi Vandici

Executant

ELCONT IMPEX S.R.L.

Administrator

Ioan Filtea

