

Președinte ex. la
Serv. Evidență și gestionare
alegătorilor
azi 09.06.2008

Președinte ex. la
Serv. Juridic
azi 09.06.2008

Președinte ex. la Birou Ordemanți
azi 09.06.2008

MUNICIPIUL ORADEA
PRIMAR

Contract de servicii
nr. 153 023 data 09.06.2008

Preambul

În temeiul OUG nr.34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată prin Legea nr.337/2006, completată și modificată cu O.U.94/2007, s-a încheiat prezentul contract de servicii, între

Municipiul Oradea, cu sediul în mun.Oradea, jud. Bihor, str. P-ta Unirii nr.1, telefon 0259/437000, fax 0259/437544, cod fiscal 4230487, cont nr. RO30TREZ07624510220XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Oradea, reprezentat prin p.Primar Viceprimar Mihai Dan Groza și Director Economic Emilian G. Sala, în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și

SC Complementar SRL cu sediul în mun. Oradea, jud. Bihor, str. Iuliu Maniu nr.27, telefon fix: 0359/401311; mob. 0745/658040, număr de înmatriculare JO5/1636/10.12.2003, cod fiscal CUI 15986193 cont nr. ~~RO30TREZ07624510220XXXX~~ 007019, deschis la Trezoreria Municipiului Oradea, reprezentat prin ing. Demian Ioan – Florin în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. contract – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.

b. achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

d. servicii - activități a căror prestare fac obiect al contractului;

e. produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;

f. forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de

1

mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

g. zi - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

(se adaugă orice ce alți termeni pe care părțile înțeleg să îi definească pentru contract)

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Prestatorul se obligă să presteze servicii de "**Evaluare a cladirilor existente in cadrul Complexului Stadion Municipal Oradea**", în perioada convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2 - Achizitorul se obligă să platească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile de "**Evaluare a cladirilor existente in cadrul Complexului Stadion Municipal Oradea**", atribuit in urma organizarii procedurii de cerere de oferta, finalizata prin Raportul procedurii nr. 148118 din 15.05.2008.

5. Prețul contractului

5.1 Prețul convenit pe mp. / arie desfasurata pentru îndeplinirea contractului, conform ofertei financiare este de **4 lei/mp. arie desfasurata**, (operatorul economic nu este platitor de TVA).

5.2. Pretul total convenit pentru indeplinirea contractului de servicii, plătitibil prestatorului de catre achizitor, este de **2.556,4 lei**, detaliat pentru fiecare cladire ce va fi evaluata, astfel:

- doua vestiare sub tribuna B – 500,50mp x 4 lei/mp. = 2002 lei;
- vestiarele de sub tribuna C – 49mp x 4lei/mp. = 196 lei;
- spalatorie sub tribuna A - 89,60mp. x 4lei/mp.= 358,4 lei.

5.3. Pretul este ferm si nu se actualizeaza pe toata perioada de desfasurare a contractului.

6. Modalități de plată

6.1. Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator în maxim 20 de zile de la primirea facturii fiscale insotita de procesul verbal de receptie a documentatiei semnat fara obiectiuni.

6.2. Plata se va realiza prin ordin de plată, pe baza facturii acceptate de achizitor, în contul pe care furnizorul se obligă să-l deschidă la trezorerie. Data la care obligația de plată se consideră efectuată este ziua în care s-a emis ordinul de plată.

2

6.3 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 14 zile de la expirarea perioadei prevăzute la pct. 6.1., și fără a prejudicia dreptul prestatorului de a apela la prevederile clauzei 14.2., acesta din urmă are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

6.4. - Plata se va suporta din bugetul local, cap. 51.01.01.03 – autorități executive, art.20.30.30.

7. Durata contractului

7.1 – Durata prezentului contract este de **15 zile** începând de la data semnării acestuia, respectiv data de 04.06.2008.

7.2. Prezentul contract încetează să producă efecte de la data procesului verbal de recepție a documentației, semnat fără obiecțiuni de către prestator și achizitor, respectiv data de.....

7.3. Durata prezentului contract se poate prelungi cu acordul părților, printr-un act adițional, dacă este cazul.

8. Executarea contractului

8.1 – Executarea contractului începe de la data semnării acestuia, respectiv de la data de 04.06.2008

9. Documentele contractului

9.1 - Documentele contractului sunt:

- a) propunerea tehnică și financiară;
- b) caietul de sarcini.

10. Obligațiile principale ale prestatorului

10.1- Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prevăzute în Caietul de sarcini și în propunerea tehnică, anexă la contract.

10.2 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

10.3 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor de evaluare imobiliară în conformitate cu Standardele Internaționale de Evaluare. Totodată, este răspunzător de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate.

10.4. – Prestatorul are obligația de a elabora Raportul de evaluare în două exemplare, fiecare exemplar să conțină evaluarea clădirilor la data de 31.12.2003 și reevaluarea acestora la data de 31.12.2007.

10.5 - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- iii) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu îndeplinirea serviciilor achiziționate, și
- iv) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

11. Obligațiile principale ale achizitorului

11.1 - Achizitorul prin Directia Economica – Serviciul Evidenta Patrimoniu, Delegari de Gestiune se obligă să recepționeze documentatia (Raportul de evaluare) elaborata de prestator în termenul convenit.

11.2 – Achizitorul prin Directia Economica – Serviciul Contabilitate se obligă să platească prețul către prestator în termenul prevazut la art. 6.1. de la primirea facturii insotita de procesul verbal de receptie semnat fara obiectiuni.

11.3 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le considera necesare îndeplinirii contractului.

12. Drepturile prestatorului

12.1. - Prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor in cazul in care achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 14 zile de la data expirarii perioadei prevazute la la art. 6.1. si de a beneficia de prevederile art. 14.2.

12.2. – Prestatorului trebuie sa i-se puna la dispozitie orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a solicitat în propunerea tehnică și pe care le considera necesare îndeplinirii contractului.

12.3. – Prestatorul are dreptul de a solicita si incasa plata pentru serviciile de evaluare prestate, prin emiterea unei facturi insotite de procesul verbal de receptie semnat fara obiectiuni de catre achizitor.

13. Drepturile achizitorului

13.1. - Achizitorul trebuie sa beneficieze de servicii executate cu profesionalism de catre prestator, in conformitate cu standardele si performantele prevazute in Caietul de sarcini si in propunerea tehnica, anexa la contract.

13.2. - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor, de a receptiona sau in cazul neconformitatii documentatiei elaborate de prestator cu cerintele caietului de sarcini si cu propunerea tehnica, de a o respinge.

14. Penalități, daune-interese

14.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% pentru fiecare zi de intarziere din prețul contractului.

14.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite la punctul 6.1., atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% din valoarea facturilor neonorate.

15. Sancțiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligațiilor

15.1. - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a rezilia contractul unilateral.

15.2. - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

15.3. - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, în cel mult 30 de zile, de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contra interesului public, sau dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

16. Recepție și verificări

16.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

16.2 - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

17. Începere, finalizare, întâzieri, sistare

17.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor de evaluare a imobilelor ce fac obiectul prezentului contract în timpul cel mai scurt posibil de la data semnării contractului.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întâzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului, și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

17.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data semnării contractului, respectiv de la data de 04.06.2008

(2) În cazul în care:

- iii) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
- iv) alte circumstanțe neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

17.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu poate respecta termenul prevăzut, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei de prestare asumate se face cu acordul părților.

17.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

18. Ajustarea prețului contractului

18.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului se calculează funcție de tariful declarat în propunerea financiară, anexă la contract.

18.2 - Prețul/tariful declarat în propunerea financiară nu se actualizează.

19. Amendamente

19.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

20. Subcontractanți

20.1 - Prestatorul are obligația, în cazul în care părți din contract le subcontractează, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

20.2 - (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

20.3 - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

20.4 - Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

21. Cesiunea

21.1 - Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.



21.2 - Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

22. Forța majoră

22.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

22.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

22.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

22.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

22.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretindă celeilalte daune-interese.

23. Soluționarea litigiilor

23.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

23.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, de către instanțele judecătorești competente.

24. Incetarea Contractului

24.1 - Prezentul contract inceteaza de plin drept, fara a mai fi necesara interventia unei instante judecătorești(sau tribunal arbitral), in cazul in care una dintre parti:

a) nu isi executa una dintre obligatiile esentiale enumerate la art.10 privind obligatiile prestatorului, respectiv la art.11 privind obligatiile achizitorului, din prezentul contract;

b) este declarata in stare de incapacitate de plati sau a fost declansata procedura de lichidare inainte de inceperea executarii prezentului contract;

c) isi incalca oricare dintre obligatiile sale, dupa ce a fost avertizata, printr-o notificare scrisa, de catre cealalta parte, ca o noua nerespectare a acestora va duce la rezolutiunea/rezilierea prezentului contract.

d) cesioneaza drepturile si obligatiile sale prevazute de prezentul contract fara acordul celeilalte parti;

e) in termen de 3 zile de la data primirii notificarii prin care i s-a adus la cunostinta ca nu si-a executat ori isi executa in mod necorespunzator oricare dintre obligatiile ce-i revin.

24.2 - Partea care invoca o cauza de incetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte parti, cu cel putin 3 zile inainte de data la care incetarea urmeaza sa-si produca efectele.

24.3 - Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente intre partile contractante.

24.4. - Prevederile articolelor 24.1. - 24.3. nu inlatura raspunderea partii care in mod culpabil a cauzat incetarea contractului.

25. Rezilierea contractului

25.1 - Nerespectarea de catre prestator, din culpa sa exclusiva, a obligatiilor asumate prin prezentul contract, da dreptul achizitorului de a rezilia contractul si de a pretinde plata de daune-interese, al caror quantum se va stabili in conformitate cu prevederile Codului de procedura fiscală.

25.2 - Rezilierea va opera de plin drept la expirarea unui termen de 10 zile de la transmiterea notificarii scrise de catre achizitor, daca prestatorul nu-si indeplineste obligatiile asumate in acest termen, iar cu privire la plata daunelor interese, prezentul contract constituie titlu executoriu.

25.3. - Achizitorul isi rezerva dreptul de a denunta unilateral contractul de servicii, in cel mult 30 de zile de la aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului si care conduc la modificarea clauzelor contractuale in asa masura incat indeplinirea contractului respectiv ar fi contrara interesului public.

25.4. - Achizitorul are dreptul de a anula oricand contractul, printr-o notificare scrisa adresata prestatorului, fara nici o compensatie, daca acesta da faliment sau este insolubil, cu conditia ca aceasta anulare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru achizitor.

Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a contractului

26. Limba care guvernează contractul

26.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

27. Notificarile intre parti

27.1. - In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

27.2. - In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa, prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

27.3. - Daca notificarea se trimite prin telex sau telefax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti, daca nu sunt confirmate, prin intermediul uneia din modalitatile prevazute la alineatele precedente.

8

28. Dispoziții finale

28.1. - Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent banesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

28.2. - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

29. Legea aplicabilă contractului

29.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 04.06.2008 prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR,
p. Primar
Viceprimar
Dr. Ing. Mihai Dan Groza



Director adj.-Directia Economica
ec. Eduard Florea



p. Director-Directia Tehnica
ing. Marcel Daniel Dragos



Control Financiar Preventiv



EXECUTANT,
S.C. COMPLEMENTAR S.R.L.
Administrator
Demian Ioan-Florin



Vizat
Serv. Juridic



Intocmit
Antoniou Dan



Predat Lex. la
Serv. Inspectie Fiscale
azi 09.06.2008
M. CAVRA

Predat Lex. la
Serv. Judicati
09.06.2008

Predat Lex. la Birou
ordonantora Credite aki
09.06.2008

MUNICIPIUL ORADEA
PRIMAR

Contract de servicii
nr. 153022 data 04-06.2008

Preambul

În temeiul OUG nr.34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată prin Legea nr.337/2006, completata si modificata cu O.U.94/2007, s-a încheiat prezentul contract de servicii, **între**

Municipiul Oradea, cu sediul in mun.Oradea, jud. Bihor, str. P-ta Unirii nr.1, telefon 0259/437000, fax 0259/437544, cod fiscal 4230487, cont nr. RO30TREZ07624510220XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Oradea, reprezentat prin p.Primar Viceprimar Mihai Dan Groza si Director Economic Emilian G. Sala, in calitate de **achizitor**, pe de o parte

și

SC Complementar SRL cu sediul in mun. Oradea, jud. Bihor, str. Iuliu Maniu nr.27, telefon fix: 0359/401311; mob. 0745/658040, număr de înmatriculare JO5/1636/10.12.2003, cod fiscal CUI 15986193 cont nr. ~~RO30TREZ07624510220XXXX~~ RO987RE80765069XXX007019, deschis la Trezoreria Municipiului Oradea, reprezentat prin ing. Demian Ioan – Florin în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. contract – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.

b. achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. prețul contractului - prețul plătilbil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

d. servicii - activități a căror prestare fac obiect al contractului;

e. produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;

f. forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de

mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

g. zi - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

(se adaugă orice ce alți termeni pe care părțile înțeleg să îi definească pentru contract)

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile de "**Evaluare a unor imobile din municipiul Oradea**" ce vor fi stabilite printr-o Nota de Comanda emisa de achizitor pentru fiecare imobil ce urmează a fi evaluat, în perioada de derulare a contractului și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile de "**Evaluare a unor imobile din municipiul Oradea**", atribuit în urma organizării procedurii de cerere de oferta, finalizată prin Raportul procedurii nr. 148118 din 15.05.2008.

5. Prețul contractului

5.1 - Tariful convenit pentru îndeplinirea contractului, conform ofertei financiare este de **4 lei/mp. arie desfasurata**, (operatorul economic nu este platitor de TVA), iar suma alocată de la bugetul local pentru achiziționarea serviciilor de "**Evaluare a unor imobile din municipiul Oradea**" este de **70.000 euro cu TVA**, respectiv **254.800 lei inclusiv TVA** (1euro = 3,64lei).

5.2. - Prețul total pentru îndeplinirea contractului de servicii, plătit prestatorului de către achizitor, se va stabili prin însumarea plăților efectuate pentru fiecare imobil evaluat și se va încadra în valoarea alocată.

5.3. Prețul este ferm și nu se actualizează pe toată perioada de derulare a contractului.

6. Modalități de plată

6.1. Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator, pentru fiecare imobil evaluat, în maxim 20 de zile de la primirea facturii fiscale însoțită de procesul verbal de recepție semnat fără obiecțiuni.

6.2. Plata se va realiza prin ordin de plată, pe baza facturii acceptate de achizitor, în contul pe care furnizorul se obligă să-l deschidă la trezorerie. Data la care obligația de plată se consideră efectuată este ziua în care s-a emis ordinul de plată.

6.3 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 14 zile de la expirarea perioadei prevăzute la pct. 6.1., și fără a prejudicia dreptul prestatorului de a apela la prevederile clauzei 14.2., acesta din urmă are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

6.4. - Plata se va suporta din bugetul local, cap. 51.01.01.03 – Autorități executive, Titlul 20 – Bunuri și servicii, art.20.30.30.

7. Durata contractului

7.1 – Durata prezentului contract este de **12 luni**, începând de la data semnării acestuia, respectiv data de **04.06.2008**

7.2. – Termenul de finalizare necesar pentru întocmirea și predarea Raportului de evaluare aferent fiecărui imobil desemnat pentru a fi evaluat în perioada de derulare a prezentului contract, se va stabili în funcție de complexitatea și volumul lucrării și se va preciza în Nota de comandă.

7.3. Prezentul contract încetează să producă efecte de la data de **03.06.2009**

7.4. Durata prezentului contract se poate prelungi cu acordul părților, printr-un act adițional, dacă este cazul.

8. Executarea contractului

8.1 – Executarea contractului începe de la data semnării acestuia, respectiv de la data de **04.06.2008**

9. Documentele contractului

9.1 - Documentele contractului sunt:

- a) propunerea tehnică și financiară;
- b) caietul de sarcini;
- c) Rapoartele de evaluare întocmite de prestator pentru imobilele evaluate.

10. Obligațiile principale ale prestatorului

10.1 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prevăzute în Caietul de sarcini și în propunerea tehnică, anexă la contract.

10.2 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

10.3 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor de evaluare imobiliară în conformitate cu Standardele Internaționale de Evaluare. Totodată, este răspunzător de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate.

10.4. – Prestatorul are obligația de a elabora Raportul de evaluare în două exemplare, pentru fiecare imobil desemnat de achizitor prin Nota de Comanda pentru a fi evaluat.

10.5 - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- v) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu îndeplinirea serviciilor achiziționate, și
- vi) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

11. Obligațiile principale ale achizitorului

11.1 - Achizitorul prin Direcția Economică – Serviciul Inspectie Fiscală se obligă să recepționeze documentația (Raportul de evaluare) elaborată de prestator în termenul convenit.

11.2 – Achizitorul prin Direcția Economică – Serviciul Contabilitate se obligă să plătească prețul către prestator în termenul prevăzut la art. 6.1. de la primirea facturii însoțită de procesul verbal de recepție semnat fără obiecțiuni.

11.3 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le considera necesare îndeplinirii contractului.

12. Drepturile prestatorului

12.1. - Prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor în cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 14 zile de la data expirării perioadei prevăzute la art. 6.1. și de a beneficia de prevederile art. 14.2.

12.2. – Prestatorului trebuie să i se pună la dispoziție orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a solicitat în propunerea tehnică și pe care le considera necesare îndeplinirii contractului.

12.3. – Prestatorul are dreptul de a solicita și încasa plata pentru serviciile de evaluare prestate, prin emiterea unei facturi însoțite de procesul verbal de recepție semnat fără obiecțiuni de către achizitor pentru fiecare imobil evaluat.

13. Drepturile achizitorului

13.1. - Achizitorul trebuie să beneficieze de servicii executate cu profesionalism de către prestator, în conformitate cu standardele și performanțele prevăzute în Caietul de sarcini și în propunerea tehnică, anexa la contract.

13.2. - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor, de a recepționa sau în cazul neconformității documentației elaborate de prestator cu cerințele caietului de sarcini și cu propunerea tehnică, de a o respinge.

13.3. – Achizitorul are dreptul de a desemna printr-o Nota de Comanda fiecare imobil ce urmează a fi evaluat în baza prezentului contract.

14. Penalități, daune-interese

14.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract în perioada de timp convenită în Nota de Comandă, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul aferent pentru evaluarea imobilului respectiv, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% pentru fiecare zi de întârziere.

14.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite la punctul 6.1., atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% din valoarea facturilor neonorate.

15. Sancțiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligațiilor

15.1. - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a rezilia contractul unilateral.

15.2. - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

15.3. - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, în cel mult 30 de zile, de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contra interesului public, sau dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

16. Recepție și verificări

16.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

16.2 - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

16.3. - Achizitorul va efectua recepția documentației întocmită de prestator pentru fiecare imobil evaluat.

16.4 - Prevederile clauzelor 16.1-16.3. nu îl vor absolve pe prestator de obligația asumării garanțiilor sau altor obligații prevăzute în contract.

17. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

17.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor de evaluare a imobilelor ce vor fi desemnate pe parcursul derulării prezentului contract, în timpul cel mai scurt posibil de la data transmiterii comenzii.



(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului, și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

17.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului, trebuie finalizate în termenul convenit de părți la lansarea comenzii.

(2) În cazul în care:

v) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

vi) alte circumstanțe neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

17.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu poate respecta termenul prevăzut, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei de prestare asumate se face cu acordul părților.

17.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

18. Ajustarea prețului contractului

18.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului se calculează funcție de tariful declarat în propunerea financiară, anexă la contract.

18.2 - Tariful declarat în propunerea financiară nu se actualizează.

19. Amendamente

19.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

20. Subcontractanți

20.1 - Prestatorul are obligația, în cazul în care părți din contract le subcontractează, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

20.2 - (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

20.3 - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

20.4 - Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

21. Cesiunea

21.1 - Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

21.2 - Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

22. Forța majoră

22.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

22.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

22.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

22.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

22.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

23. Soluționarea litigiilor

23.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

23.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, de către instanțele judecătorești competente.

24. Incetarea Contractului

24.1 - Prezentul contract inceteaza de plin drept, fara a mai fi necesara interventia unei instante judecatoresti(sau tribunal arbitral), in cazul in care una dintre parti:

a) nu isi executa una dintre obligatiile esentiale enumerate la art.10 privind obligatiile prestatorului, respectiv la art.11 privind obligatiile achizitorului, din prezentul contract;

b) este declarata in stare de incapacitate de plati sau a fost declansata procedura de lichidare inainte de inceperea executarii prezentului contract;



c) isi incalca oricare dintre obligatiile sale, dupa ce a fost avertizata, printr-o notificare scrisa, de catre cealalta parte, ca o noua nerespectare a acestora va duce la rezolutiunea/rezilierea prezentului contract.

d) cesioneaza drepturile si obligatiile sale prevazute de prezentul contract fara acordul celeilalte parti;

e) in termen de 3 zile de la data primirii notificarii prin care i s-a adus la cunostinta ca nu si-a executat ori isi executa in mod necorespunzator oricare dintre obligatiile ce-i revin.

24.2 - Partea care invoca o cauza de incetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte parti, cu cel putin 3 zile inainte de data la care incetarea urmeaza sa-si produca efectele.

24.3 - Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente intre partile contractante.

24.4. - Prevederile articolelor 24.1. – 24.3. nu inlatura raspunderea partii care in mod culpabil a cauzat incetarea contractului.

25. Rezilierea contractului

25.1 - Nerespectarea de catre prestator, din culpa sa exclusiva, a obligatiilor asumate prin prezentul contract, da dreptul achizitorului de a rezilia contractul si de a pretinde plata de daune-interese, al caror quantum se va stabili in conformitate cu prevederile Codului de procedură fiscală.

25.2 - Rezilierea va opera de plin drept la expirarea unui termen de 10 zile de la transmiterea notificarii scrise de catre achizitor, daca prestatorul nu-si indeplineste obligatiile asumate in acest termen, iar cu privire la plata daunelor interese, prezentul contract constituie titlu executoriu.

25.3. - Achizitorul isi rezerva dreptul de a denunta unilateral contractul de servicii, in cel mult 30 de zile de la aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului si care conduc la modificarea clauzelor contractuale in asa masura incat indeplinirea contractului respectiv ar fi contrara interesului public.

25.4. - Achizitorul are dreptul de a anula oricand contractul, printr-o notificare scrisa adresata prestatorului, fara nici o compensatie, daca acesta da faliment sau este insolubil, cu conditia ca aceasta anulare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru achizitor.

Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a contractului

26. Limba care guvernează contractul

26.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

27. Notificarile intre parti

27.1. - In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

27.2. - In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa, prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

27.3. - Daca notificarea se trimite prin telex sau telefax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti, daca nu sunt confirmate, prin intermediul uneia din modalitatile prevazute la alineatele precedente.

28. Dispoziții finale

28.1. - Prezentul contract, impreuna cu anexele sale care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui.

In cazul in care partile isi incalca obligatiile lor, neexercitarea de partea care sufera vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea intocmai sau prin echivalent banesc a obligatiei respective nu inseamna ca ea a renuntat la acest drept al sau.

28.2. - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

29. Legea aplicabilă contractului

29.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Partile au înțeles să încheie azi 04.06.2008 prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR,
p.Primar
Viceprimar
Dr. Ing. Mihai Dan Groza

Director adj.-Directia Economica
ec. Eduard Florea

p.Director-Directia Tehnica
ing. Marcel Daniel Dragos

Control Financiar Preventiv

Intocmit
Antoniou Dan

EXECUTANT,
S.C. COMPLEMENTAR S.R.L.
Administrator
Demian Ioan-Florin



Vizat
Serv. Juridic