

MUNICIPIUL ORADEA
PRIMAR

Contract de servicii
Nr. 48850 data 25.02.2013

1. Preambul

În temeiul Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 337/2006, s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii, între

Municipiul Oradea, cu sediul în Oradea, județul Bihor, Piața Unirii nr.1, telefon 0259/437000, fax 0259/437544, codul fiscal 4230487, cont nr. RO30TREZ07624510220XXXX deschis la Trezoreria Municipiului Oradea, reprezentată prin Primar – Ilie Bolojan și Director Economic – Eduard Florea, în calitate de **achizitor**, pe de o parte
și

SC Proiect Bihor SA cu sediul în Oradea, str. General Magheru, nr. 23, județul Bihor, telefon: 0259/415350, fax: 029/415353, număr de înmatriculare J05/286/12.04.1991, cod fiscal RO 67116, cont nr RO72 TREZ 0765 069X XX00 2249 deschis la Trezoreria Oradea, reprezentată prin Director General Marius Coste în calitate de prestator, pe de alta parte.

2. Definiții

- 2.1. - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:
- a. **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
 - b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
 - c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
 - d. **servicii** - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
 - e. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza în legătura cu serviciile prestate conform contractului;
 - f. **forta majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forta majoră un eveniment asemenea celor de

17/2/1 17/2/1

mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

g. **zi** - zi calendaristică; an - 365 de zile;

h. **ordin administrativ**: orice instrucțiune sau ordin emis de Managerul de Proiect către prestator privind prestarea serviciilor.

i. **buget detaliat**: într-un contract pe bază de onorarii, planul care defalcă valoarea contractului evidențiind ratele de onorarii.

i. **conflict de interese** înseamnă orice eveniment influențând capacitatea prestatorului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al Proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale prestatorului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanți, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul prestatorului.

j. **garanția de bună execuție** suma de bani care se constituie de către contractant în scopul asigurării Achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

k. **despăgubire generală** : suma, neprevăzută expres în contractul de servicii, care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca și despăgubire plătită părții prejudiciate în urma încălcării contractului de prestări servicii de către cealaltă parte.

l. **penalitate contractuală**: despăgubirea stabilită în contractul de prestări servicii ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din contract;

m. **proiectul**: proiectul în legătură cu care sunt prestate serviciile de asistență tehnică în baza contractului de servicii.

n. **managerul de proiect**: persoana fizică sau juridică responsabilă cu monitorizarea implementării contractului în numele Achizitorului (achizitorului);

o. **executant**: operatorul economic care executa lucrarile supravegheate de prestator;

p. **termene limită**: acele perioade din contract care vor începe să curgă din ziua următoare actului sau evenimentului care reprezintă momentul de început al acelor perioade. În cazul în care ultima zi a termenului se împlinește într-o zi nelucrătoare, termenul va expira la sfârșitul următoarei zile lucrătoare.

3. Interpretare

3.1. - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. - Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifica în mod diferit.

3.3. Cuvintele referitoare la persoane sau părți vor include societățile și companiile, precum și orice organizație având personalitate juridică.

17/2/2022

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1. - Prestatorul se obliga sa presteze serviciile de "Elaborarea documentatiei tehnico-economice pentru reabilitarea termica a 2 blocuri de tip X – Lapusului, un bloc de tip R str. Mestesugarilor, 3 blocuri de tip AN–str. Mestesugarilor, un bloc de tip 5A – str. C. Brancoveanu, un bloc de tip PC – str. Salcamilor si 7 blocuri de tip PB – str. Salcamilor din municipiul Oradea – Lot III", în perioada convenita și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. - Achizitorul se obliga sa plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile de proiectare prestate.

5. Prețul contractului

5.1. - Prețurile unitare in lei/mp de suprafata construita desfasurata, pentru fiecare faza sunt cele prevazute in tabelul de mai jos:

Nr. crt.	Obiectiv	Pret unitar in lei fara TVA/mp. arie constr. desf./faze de proiectare						
		E.T.	A.E.	DALI inclusiv avize	PT/DE/Asistenta tehnica	Doc. CMUAT / DTAC/ DL	Actualizare Docu m. (A.D.)	Total
1.	Bl. PB 137, str. Salcamilor, nr.13	0,36	0,90	0,36	1,80	0,45	0,63	4,50
2.	Bl. Pb 138, str. Salcamilor, nr.13	0,36	0,90	0,36	1,80	0,45	0,63	4,50
3.	Bl. Pb 139, str. Salcamilor, nr.13	0,40	1,00	0,40	2,00	0,50	0,70	5,00
4.	Bl. Pb 140, str. Salcamilor, nr.15	0,40	1,00	0,40	2,00	0,50	0,70	5,00
5.	Bl. Pb 141, str. Salca	0,36	0,90	0,36	1,80	0,45	0,63	4,50

MP 3 JFZ

	milor, nr.15							
6.	Bl. Pb 142, str.Salca milor, nr.15	0,36	0,90	0,36	1,80	0,45	0,63	4,50
7.	Bl. Pb 146, str.Salca milor, nr.11	0,36	0,90	0,36	1,80	0,45	0,63	4,50
8.	Bl. Pb 147, str.Salca milor, nr.11	0,30	0,75	0,30	1,50	0,40	0,50	3,75
9.	Bl. X 219, str.Lapus ului, nr. 46	0,40	1,00	0,40	2,00	0,50	0,70	5,00
10.	Bl. X 220, str.Lapus ului, nr. 46	0,40	1,00	0,40	2,00	0,50	0,70	5,00
11.	Bl. AN 122, str.Meste sugarilor, nr. 73	0,36	0,90	0,36	1,80	0,45	0,63	4,50
12.	Bl. AN 121, str.Meste sugarilor, nr. 75	0,36	0,90	0,36	1,80	0,45	0,63	4,50
13.	Bl. AN 120, str.Meste sugarilor, nr. 71	0,36	0,90	0,36	1,80	0,45	0,63	4,50
14.	Bl. R 119, str.Meste sugarilor, nr.71	0,28	0,70	0,28	1,40	0,49	0,35	3,50
15.	Bl. 5/A, str. C. Brancove anu, nr.5/A	0,40	1,00	0,40	2,00	0,50	0,70	5,00

5.2. Prețul total pentru indeplinirea contractului de servicii, plătitil prestatorului de catre achizitor, este de **120.189,48 lei inclusiv TVA**, din care **23.262,48 lei** reprezentand TVA, fiind calculat in urma aplicarii tarifelor mentionate in tabelul de

1728 4 JFE

mai sus aferente fiecărei faze elaborate, la suprafața estimativă exprimată în mp. arie construită desfășurată a fiecărui bloc, urmând a se face regularizarea după efectuarea releveelor detaliate pe nivele.

5.3. Tarifele sunt ferme și nu se vor actualiza pe toată perioada de derulare a contractului.

6. Durata contractului

6.1 Durata prezentului contractului este de 72 zile de la data intrării în vigoare a contractului, respectiv de la data de 07.03.2013 detaliat pe faze de proiectare astfel:

- elaborare Expertiza tehnica: 15 zile;
- elaborare Audit energetic, expertiza și certificare energetica: 7 zile;
- elaborare DALI+documentații pt. obținere avize+sinteza DALI+Document de Avizare: 15 zile;
- elaborare PT, Verificare Proiect: 15 zile;
- elaborare DE: 5 zile;
- elaborare Doc. Aviz CMUAT+DTAC+DL: 5 zile;
- elaborare A.D - Actualizare documentație (dacă va fi cazul): 10 zile.

6.2. – Durata de realizare a fiecărei faze se calculează de la data emiterii ordinului pentru realizarea documentației, după recepția fazei anterioare, cu excepția primei faze "Expertiza tehnică" pentru care durata de realizare se calculează de la intrarea în vigoare a contractului.

6.3. - Prezentul contract încetează să producă efecte la data semnării fără obiecțiuni a procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate în baza documentației tehnico-economice elaborate în cadrul prezentului contract.

7. Executarea contractului

7.1. – Contractul intră în vigoare după constituirea garanției de bună execuție, respectiv la data de 07.03.2013

8. Documentele contractului

8.1. - Documentele contractului sunt:

- a) caietul de sarcini/tema de proiectare;
- b) propunerea tehnică și propunerea financiară;
- c) graficul de prestare;
- d) garanția de bună execuție.

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1. (1) - Prestatorul se obligă să presteze serviciile de „Elaborarea documentației tehnico-economice pentru reabilitarea termică a 2 blocuri de tip X – Lapusului, un bloc de tip R str. Mestesugarilor, 3 blocuri de tip AN–str. Mestesugarilor, un bloc de tip 5A – str. C. Brancoveanu, un bloc de tip PC – str. Salcamilor și 7 blocuri de tip PB – str. Salcamilor din municipiul Oradea – Lot III” la standardele și sau performanțele solicitate în caietul de sarcini și prezentate în propunerea tehnică, anexa la contract.

725 5

(2) - Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

9.2. - (1) Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu termenele aferente fiecărei faze prevăzute la art.6.1. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

(2) Graficul de prestare reprezintă parte integrantă din contractul încheiat și are caracter obligatoriu pe toată perioada de derulare a contractului. În cazul în care termenele intermediare de execuție asumate în grafic nu sunt respectate, contractul va fi considerat reziliat de drept după expirarea perioadei de maxim 10% din durata totală de execuție, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată. Executantul este considerat de drept pus în întârziere, fără altă notificare. Prezenta clauză nu va produce efecte în caz de forță majoră.

(3) În termen de 3 zile lucrătoare după momentul rezilierii, achizitorul va certifica cantitatea serviciilor prestate, de la data intermediară stabilită în graficul de prestare până la momentul rezilierii, acestea intrând în mod gratuit în proprietatea privată a autorității contractante, excepție făcând situația în care neexecutarea se datorează forței majore.

(4) În cazul plăților parțiale, acestea se vor realiza doar pentru serviciile prestate cu respectarea termenelor intermediare asumate prin graficul de execuție, în caz contrar aplicându-se prevederile alineatelor (2) și (3).

(5) Prestatorul asigură achizitorul, că își va îndeplini toate responsabilitățile asumate prin contract, va respecta prevederile legale, reglementările tehnice și tema de proiectare/caietul de sarcini.

9.3.(1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalism, promptitudine, fidelitate, respectarea legalității și imparțialitate atât față de achizitor cât și față de Executant, Furnizori și Proiectant.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze lucrările, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, care cad în sarcina sa sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.4. Prestatorul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție referitoare la prezentul contract drept private și confidențiale după caz, nu va publica sau divulga niciun element al prezentului contract fără acordul scris, prealabil, al achizitorului. Dacă există divergențe cu privire la necesitatea publicării sau divulgării în scopul executării prezentului contract, decizia finală va aparține achizitorului.

9.5. Prestatorul se va abține de la orice declarație publică privind derularea contractului fără aprobarea prealabilă a achizitorului și de la a se angaja în orice altă activitate care intră în conflict cu obligațiile sale față de achizitor conform prezentului contract.

9.6. Prestatorul se obligă să respecte reglementările referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii și după caz, standardele internaționale agreeate cu privire la forța de muncă, convențiile cu privire la libertatea de asociere și

1/25 6 RS

negocierile colective, eliminarea muncii forțate și obligatorii, eliminarea discriminării în privința angajării și ocupării forței de muncă și abolirea muncii minorilor.

9.7. - Prestatorul se obliga sa despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezulta din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legatura cu produsele achiziționate; și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natura, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezulta din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

9.8 Prestatorul se obliga sa elaboreze documentatia pe suport hartie si suport electronic (CD sau DVD) in numarul de exemplare aferent fiecarei faze specificat in Anexa D a temei de proiectare/caietului de sarcini. Toata documentatia aferenta contractului, elaborata sub orice forma de catre prestator va ramane in proprietatea achizitorului.

9.9 Prestatorul se obliga sa faca completările sau modificările solicitate de catre achizitor sau avizatori, la documentatia elaborata, in termen de maxim 5 zile de la primirea unei solicitari in acest sens.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1 - Achizitorul se obligă să recepționeze potrivit clauzei 13.2, documentatia tehnico-economica elaborata de prestator, în termenul convenit.

10.2 – Achizitorul se obligă de a efectua plata catre prestator conform OUG 34/2009 cu privire la rectificarea bugetara pe anul 2009, în perioada 24-31 a lunii, pentru facturile emise pina in data de 20 a lunii. Achizitorul are obligatia de efectua plata catre prestator pe baza facturii, insotita de procesul verbal de receptie al fazei pentru care sa emis factura, semnat fara obiectiuni de comisia de receptie.

10.3 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 zile de la expirarea perioadei prevăzute la clauza 10.2., prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

10.4 – (1) Achizitorul va pune la dispoziția Prestatorului cu promptitudine orice informații și/sau documente pe care le deține și care pot fi relevante pentru realizarea contractului. Aceste documente vor fi returnate Achizitorului la sfârșitul perioadei de execuție a contractului.

(2) Achizitorul va colabora, atît cît este posibil, cu Prestatorul pentru furnizarea informațiilor pe care acesta din urmă le poate solicita în mod rezonabil pentru realizarea contractului.

10.5. - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le considera necesare îndeplinirii contractului.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1. - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește sa-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota

7

HP

procentuală de 1% pe zi intarziere din pretul contractului fara TVA, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

11.2. - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti ca penalități o suma echivalenta cu o cota procentuală de 0,1% pe zi intarziere din plata neefectuata.

11.3. - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4. - Achizitorul isi rezerva dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă, adresată prestatorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urma da faliment, cu condiția ca aceasta anulare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită pana la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Garanția de buna execuție a contractului

12.1. - Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare și să emită ordinul de începere a contractului numai după ce prestatorul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

12.2. -(1) Cuanțumul garanției de buna executie a contractului este de **4.846,35 lei**, reprezentind 5% din valoarea contractului fără TVA, deoarece conform legii 346/2004 executantul se incadreaza in categoria IMM-urilor.

(2) Aceasta suma se va constitui integral de catre executant prin Polita de garantie bancara de buna executie nr. 005053... din 11.03.2013.... eliberata de ABC Asig. Reasig. SA, în favoarea autoritatii contractante, în termen de maxim 15 zile de la data semnării contractului, cu valabilitate pana la data de 07.06.2013, urmand ca prestatorul sa aibe obligatia de a prelungi valabilitatea politei cu cel puțin 7 zile inainte de expirarea acesteia, pe toată perioada în care acest contract produce efecte juridice respectiv până la data semnării fără obiecțiuni a procesului verbal de recepție la terminarea lucrarilor, sub sancțiunea executării acesteia de către autoritatea contractantă.

(3) Polita de garanția de bună execuție ce se va prelungi va fi valabilă de la data expirării celei inițiale pe perioada de prelungire a termenului de prestare și până la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrarilor executate în baza documentatiei ce face obiectul contract.

12.3. - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de buna execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu isi executa, executa cu întârziere sau executa necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de buna execuție,

12/8

achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.4. - Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de 14 zile, de la data întocmirii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor aferente fiecărui obiectiv de investiție, semnat fără obiecțiuni de către comisia de recepție, dacă nu a ridicat până la această dată pretenții asupra ei.

12.5. - Orice omisiune sau greșală față de listele cu cantități din proiectul tehnic și din specificațiile tehnice prevăzute în caietele de sarcini, dovedită pe parcursul execuției a fi necesară pentru finalizarea investiției și al cărui quantum valoric depășește cota de 10% prevăzută în capitolul "Diverse și neprevăzute" din devizul general actualizat, va fi suportată de către proiectant în limita quantumului valoric ce depășește cota de 10%.

13. Recepție și verificări

13.1. - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini/tema de proiectare, astfel,

achizitorul va constitui prin Dispoziția Primarului, o comisie de verificare și recepție a documentației elaborate de prestator.

13.2. Comisia de recepție are obligația:

a) De a verifica, receptiona și întocmi procesul verbal de recepție al documentației elaborate, în termen de 15 zile de la data înregistrării notificării depuse în acest sens de către prestator la sediul achizitorului, Serviciul Relații cu Publicul - Sala Ghiseelor, parter .

b) În cazul în care sunt obiecțiuni la documentația predată, comisia de recepție va solicita prestatorului clarificările pe care le considera necesare, acesta având obligația de a răspunde în termenul de maxim 5 zile la clarificările solicitate precum și la eventualele completări ale documentației, urmând ca comisia să efectueze recepția și să întocmească procesul verbal de recepție al documentației în termen de 15 zile de la data înregistrării la Serviciul Relații cu Publicul - Sala Ghiseelor, parter, a răspunsului și/sau eventualelor completări ale documentației prezentate de prestator, la solicitările de clarificări formulate de comisia de recepție.

13.3. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din caietul de sarcini/temei de proiectare și propunerea tehnică.

13.4 - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

14. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

14.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la data intrării în vigoare a contractului, adică de la data de 07.03.2013....., pentru a se încadra în termenul de elaborare aferent fiecărei faze.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului părțile vor stabili de comun acord:

- a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului aferent fazei respective, și
- b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adauga la prețul contractului.

14.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată în perioada stabilită la clauza 6.1., trebuie finalizată în termenele convenite de părți,

(2) În cazul în care:

- a) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
- b) alte circumstanțe neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

14.3. - La finalizarea serviciilor de elaborare a documentatiei aferente fiecărei faze, prestatorul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție. Elaborarea documentatiei pentru fiecare fază va fi considerată finalizată la data depunerii la sediul achizitorului Serviciul Relații cu Publicul – Sala Ghiseelor, parter, a notificării scrise din partea prestatorului cu privire la finalizarea serviciilor de elaborare a documentatiei aferente fazei respective, sau după caz, a răspunsului la clarificările solicitate de comisia de recepție cu privire la faza respectivă. Achizitorul are la dispoziție 15 zile pentru organizarea recepției documentatiei elaborate, acestea decurgând de la data înregistrării notificării la Serviciul Relații cu Publicul – Sala Ghiseelor, parter.

14.4 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă termenele de prestare aferente fiecărei faze, specificate la clauza 6.1., acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare prezentat în oferta și specificate la clauza 6.1. în prezentul contract, se face cu acordul părților, prin act adițional.

14.5 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului/termenelor de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

15. Ajustarea prețului contractului

15.1. - Pentru serviciile prestate, plata datorată de achizitor prestatorului se stabilește în urma aplicării tarifelor unitare menționate în tabelul de la clauza 5.1 și declarate în propunerea financiară anexă la contract, care sunt ferme și nu se actualizează.

16. Amendamente

16.1. - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul

728 16 HSE

aparitiei unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

17. Cesiunea

17.1. - Prestatorului îi este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, restul obligațiilor rămânând în sarcina partilor contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate prin prezentul contract.

17.2 - Prestatorul poate cesiona dreptul său de a încasa contraprestația serviciilor prestate, în condițiile prevăzute de dispozițiile Codului Civil.

17.3 - Solicitățile de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condițiile 17.2.

18. Incetarea Contractului

18.1.- Prezentul contract încetează deplin drept în temeiul unui pact comisoriu de gradul IV, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești (sau tribunal arbitral), în cazul în care una dintre parti:

a) este declarată în stare de incapacitate de plată sau a fost declanșată procedura de lichidare înainte de începerea executării prezentului contract;

b) își încalcă oricare dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea prezentului contract.

c) cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte parti;

d) dacă executantului îi sunt retrase sau nu obține autorizațiile, avizele sau orice alte documente necesare executării obligațiilor contractuale, prevăzute în oferta;

e) la expirarea termenului pentru care a fost încheiat prezentul contract.

18.2. - Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

19. Rezilierea contractului

19.1. - În caz de neexecutare de către una din părți a obligațiilor contractuale, contractul se consideră reziliat deplin drept, după ce partea care nu și-a îndeplinit obligațiile a fost pusă în întârziere în vederea executării acestora.

19.2. - Rezilierea va opera deplin drept la expirarea unui termen de 10 zile de la transmiterea notificării scrise de către achizitor, dacă prestatorul nu și-a îndeplinește obligațiile asumate în acest termen, iar cu privire la plata daunelor interese, prezentul contract constituie titlu executoriu.

19.3. - Achizitorul își rezervă dreptul de denunța contractul unilateral, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, dacă executantul da faliment, cu condiția ca această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru achizitor. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

20. Forta majoră

20.1. - Forta majoră este constatată de o autoritate competentă.

1725 11

18

20.2. - Forta majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

20.3. - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.4. - Partea contractantă care invocă forta majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

20.5. - Dacă forta majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

21. Soluționarea litigiilor

21.1. - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

21.2. - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

22. Limba care guvernează contractul

22.1. - Limba care guvernează contractul este limba română.

23. Comunicări

23.1. - (1) Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

23.2. - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

24. Legea aplicabilă contractului

24.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

25. Dispoziții finale

25.1. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă vointa părților și înlocuiește orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

26.2. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent banesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

1725 12

1725

Părțile au înțeles să încheie astăzi, 25.02.2013, prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**ACHIZITOR,
Primar**

Ilie Bolojan



Director exec.-Directia Economica
Control Financiar Preventiv
Eduard Florea



**PRESTATOR,
SC Proiect Bihor SA**

Director General
Marius Coste



Director exec.-Directia Tehnica
Mircea Ghitea

Director exec.-Directia Juridica
Eugenia Borbei

Sef Birou Achizitii Publice
Adina Marge

Consilier Achizitii Publice
Antoniou Dan




Contabil Sef
ec. Mugurel Durgheu

