



Consiliul Local al Municipiului Oradea

Administrația Imobiliară Oradea

Piața Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259-436 276
Fax. +40 0259-436 276
E-mail: aio@oradea.ro

Contract de servicii
nr. **34342** din **19.02.2013**

Preambul

1. În temeiul OUG nr.34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.337/2006, s-a încheiat prezentul contract de furnizare de produse, **între**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA- ADMINISTRATIA IMOBILIARĂ ORADEA, cu sediul în Oradea, P-ta Unirii, nr.1, telefon/ fax 0259/436276, cod fiscal **21982927**, având contul nr. deschis la Trezoreria municipiului Oradea, titular de cont Administrația Imobiliară Oradea, reprezentată prin Director General – Cristian Beltechi, în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și
S.C. GEPI IMPEX SRL cu sediul în Oradea Piața 1 Decembrie nr. 3, tel. 0259434682, 0722352201, 0756509044 având nr. de înregistrare la Registrul Comerțului J 05/1707/1991, CUI RO 68200 având contul nr. deschis
....., reprezentată prin,
având funcția de Gabor Viorel, în calitate de prestator, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **achizitor și prestator** - partile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **pretul contractului** - pretul platibil furnizorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, orice alte bunuri, cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract, pe care furnizorul se obligă, prin contract, să le furnizeze achizitorului;
- e. **servicii** - servicii aferente livrării produselor, respectiv activități legate de furnizarea produselor, cum ar fi transportul, asigurarea, instalarea, punerea în funcțiune, asistența tehnică în perioada de garanție, și orice alte asemenea obligații care revin furnizorului prin contract;
- f. **origine** - locul unde produsele au fost realizate, fabricate. Produsele sunt fabricate atunci când prin procesul de fabricare, prelucrare sau asamblare majoră și esențială a componentelor rezultă un produs nou, recunoscut comercial, care este diferit, prin caracteristicile sale de bază, prin scop sau prin utilitate, de componentele sale. Originea produselor și serviciilor poate fi distinctă de naționalitatea furnizorului.
- g. **destinație finală** - locul unde furnizorul are obligația de a furniza produsele;
- h. **termenii comerciali** de livrare vor fi interpretați conform INCOTERMS 2000 – Camera Internațională de Comerț (CIC).
- i. **forță majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu

este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;

j. zi - zi calendaristica; an - 365 de zile.

(se adauga orice ce alti termeni pe care partile inteleg sa ii defineasca pentru contract)

3. Interpretare

3.1 In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural si vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 – Prestatorul se obliga sa presteze serviciile de servicii de revizii tehnice, intretinere a masinilor de gatit care folosesc pentru functionare curent electric gaz G.P.L. sau gaz natural, masini aflate in dotarea bucatariilor caldirilor administrate de catre Administratia Imobiliara Oradea in conformitate cu obligatiile asumate in prezentul contract.

4.2 - Achizitorul se obliga sa achizitioneze, respectiv sa cumpere si sa plateasca pretul convenit in prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Pretul contractului

5.1 Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, platibil prestatorului de catre achizitor, este de 1240 lei/an/masina de gatit fara TVA. Plata taxei pe valoare adaugata se va face la cota TVA prevazuta de legislatia in vigoare la data facturarii.

5.2 Pretul contractului nu poate depasi suma de 50.000 lei fara tva/an

5.3 Pretul contractului nu include consumul de materiale necesare pentru executarea unor reparatii. Toate piesele de schimb vor fi procurate si montate de furnizor numai dupa acceptul de pret al beneficiarului.

5.4 Tariful orar pentru reparatiile ce nu fac obiectul mentenentei pentru toate tipurile de masini de gatit este de 40 lei/ora + TVA

6. Durata contractului

6.1 Durata prezentului contract este de 1 an de zile, incepand de la data semnarii acestuia de catre ambele parti, respectiv de la data de 19.02.2013 pana la data de 18.02.2014.

7. Executarea contractului

7.1 – Executarea contractului incepe de la data semnarii lui de catre parti.

7.2 Lucrările cuprinse în prezentul caiet de sarcini vor începe de la data semnării contractului după un grafic stabilit de comun acord de beneficiarul lucrarilor si executantul lor. Reparațiile mașinii de gătit, constatate ca necesare cu ocazia reviziei, vor fi efectuate în termen de 5 zile de la constatarea bilaterală.

7.3 În cazul apariției unor defecțiuni sau avarii, intervenția trebuie efectuată în maxim 2 ore de la anunțarea defecțiunii.

8. Documentele contractului

8.1 Prestatorul va indeplini serviciile in conditiile stabilite prin prezentul contract, care include in ordinea enumerarii, urmatoarele anexe:

a) caietul de sarcini

b) oferta tehnică și oferta financiară

8.2 În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale ofertei tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini prevalează prevederile caietului de sarcini.

8.3 Orice contradicție ivită între documentele contractului se va rezolva prin aplicarea ordinei de prioritate stabilită la art. 8.1

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1- Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în propunerea tehnică, anexă la contract și să respecte cerințele caietului de sarcini.

9.2- Prestatorul este singurul răspunzător pentru pagubele cauzate unor terțe persoane de neexecutarea sau executarea improprie a serviciilor ce fac obiectul prezentului contract.

9.3 - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

9.4- La finalizarea prestării serviciilor, Prestatorul are obligația de a depune o notificare în scris la sediul achizitorului – sala Ghiselor, parter, prin care instățează achizitorul ca sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitându-i acestuia convocarea comisiei de recepție. Achizitorul are la dispoziție 15 zile pentru organizarea recepției la terminarea prestării serviciilor, acestea decurgând de la data înregistrării notificării la Primăria Municipiului Oradea – Sala Ghiselor, parter.

9.5- Prestatorul se va abține de la orice declarație publică privind derularea contractului fără aprobarea prealabilă a achizitorului și de la a se angaja în orice altă activitate care intră în conflict cu obligațiile sale față de achizitor conform prezentului contract.

9.6 - Prestatorul se obligă să respecte reglementările referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii și după caz, standardele internaționale agreeate cu privire la forța de muncă, convențiile cu privire la libertatea de asociere și negocierile colective, eliminarea muncii forțate și obligatorii, eliminarea discriminării în privința angajării și ocupării forței de muncă și abolirea muncii copiilor.

9.7- Prestatorul va respecta și se va supune tuturor legilor și reglementărilor în vigoare în România și se va asigura că și personalul său, salariat sau contractat de acesta, conducerea sa, subordonații acestuia și salariații din teritoriu vor respecta și se vor supune de asemenea aceluiași legi și reglementări. Prestatorul va despăgubi achizitorul în cazul oricărui pretenții și acțiuni în justiție rezultate din orice încălcări ale prevederilor în vigoare de către Prestator, personalul său, salariat sau contractat de acesta, inclusiv conducerea sa, subordonații acestuia, precum și salariații din teritoriu.

9.8 – Prestatorul se obligă să asigure consultanța și asistența tehnică pentru implementarea proiectului, pe toată durata de execuție a lucrărilor și ori de câte ori va fi nevoie.

9.9 Prestatorul se obligă să presteze următoarele servicii:

- Revizie tehnică generală – o dată pe an pentru fiecare mașină de gătit în parte
- Service și întreținerea mașinilor de gătit (remedierea eventualelor defecțiuni sau avarii apărute)

9.10 Prestațiile ce urmează a fi prestate constau în asigurarea funcționării mașinilor de gătit – care folosesc pentru funcționare curent electric, gaz natural sau gaz GPL – și anume:

Pentru mașinile electrice

- Demontare, montare plită electrică.
- Curățare plită electrică.
- Verificare și înlocuire (dacă este cazul) panou comandă.

- Verificare și înlocuire (dacă este cazul) siguranțe plite cuptor.
- Verificare și înlocuire (dacă este cazul) termostat cuptor.
- Verificare și înlocuire (dacă este cazul) rezistențe plite.
- Înlocuire (dacă este cazul) capac plită.
- Verificarea și remedierea eventualelor defecțiuni apărute la sistemul de alimentare, începând de la panoul principal până la tabloul electric de comandă.
- Verificare panou comandă și înlocuirea pieselor defecte.
- Verificat tabloul electric;
- Verificat circuit – imprimat;
- Verificat tensiune bornă conexiuni electrice principale (faze) ;
- Verificat tensiune borne conexiuni electrice principale (nul și împământare)
- Verificare bornă conexiune termostat ambient;
- Verificarea stării întrerupătoarelor de curent și a stabilității plitelor electrice.
- Verificarea întrerupătoarelor de protecție contra tensiunilor accidentale și înlocuirea lor dacă este cazul.
- Verificarea comutatoarelor de reglare (comutatoare care permit atingerea temperaturii dorite) și înlocuirea lor dacă este cazul.
- Emiterea documentului care atestă buna funcționare a mașinii de gătit conform cărții tehnice a mașinii de gătit.

Pentru masinile cu GN sau GPL

- Demontare, montare arzător (sau arzătoarele după caz).
- Verificare și înlocuire (dacă este cazul) panou comandă.
- Verificarea, curățarea, degresarea și ungerea valvelor de siguranță.
- Verificarea, curățarea injectoarelor.
- Verificare, reparare și înlocuire (dacă este cazul) arzător (sau arzătoarele după caz).
- Verificarea aprinderii;
- Verificarea presiunii la combustibil (gaz);
- Verificarea instalației electrice (tensiunea de alimentare);
- Verificarea tirajului coșului de fum;
- Verificarea capacității de funcționare a fiecărui subansamblu;
- Verificarea filtrului stabilizator de gaz;
- Curățare arzătoare.
- Înlocuirea plitelor deteriorate, crăpate
- Repararea oricăror defecțiuni care apar la cuptor.
- Verificare și înlocuire (dacă este cazul) termostat cuptoare.
- Verificarea etanșeității mașinii de gătit;
- Înlocuire (dacă este cazul) capac plită sau capace plite.
- Verificarea următorilor robineți: robinetul de capăt a instalației, a robineților pentru flacără de gaz (de veghe), a robineților de la cuptoare, și înlocuirea lor în cazul când se constată că sunt scăpări de gaze din cauza lor.
- Verificarea etanșeității și remedierea eventualelor defecțiuni apărute la instalația de alimentare cu combustibil gaz G.P.L. sau gaz natural începând de la rezervorul de combustibil până la mașina de gătit.
- Emiterea documentului care atestă buna funcționare a mașinii de gătit conform cărții tehnice.

9.11 Reviziile și reparațiile:

-Se vor efectua în conformitate cu prevederile normativelor și prescripțiilor tehnice, PSI, Protecția Muncii, în vigoare, pentru mașinile de gătit care folosesc pentru funcționare curent electric, gaz natural sau GPL cât și pentru instalațiile aferente acestora. Se vor respecta instrucțiunile privind exploatarea și întreținerea echipamentelor emise de producătorii acestora.

-Se vor putea efectua atât la cererea deținătorului cât și/sau la cererea IGSU.

-Se vor realiza doar cu personal tehnic autorizat.

-Piese sau subansamble înlocuite vor respecta specificațiile tehnice impuse de producătorul mașinilor de gătit.

-Lucrările mai sus menționate se vor executa în baza unor solicitări scrise emise de către conducătorii sau persoanele abilitate din cadrul Serviciului Tehnic al AIO.

9.12 Prestatorul este răspunzător de garanția pentru prestația efectuată.

9.13 Prestatorul este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate cât și de calificarea personalului propriu pentru eventualele accidente, pagube sau efecte negative asupra integrității mașinilor de gătit precum și a instalațiilor puse la dispoziție de beneficiar.

9.14 Este obligatorie folosirea exclusivă a pieselor de schimb omologate și originale, specificate de producătorul mașinilor de gătit. Piese de schimb se vor factura separat în baza devizului antecalcul. Toate piese de schimb vor fi procurate și montate de furnizor numai după acceptul de preț al beneficiarului.

9.15 Garanția pentru piese de schimb achiziționate de către ofertantul serviciilor și montate la mașinile de gătit să fie egală cu cea acordată de producătorul acestora, iar garanția manoperei să fie egală cu cea a pieselor montate.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1 - Achizitorul se obliga sa receptioneze, potrivit clauzei 10.4 serviciile prestate în termenul convenit.

10.2 Achizitorul are obligația de a verifica serviciile realizate de către Prestator și de a le confirma numai dacă acestea corespund cantitativ și calitativ.

10.4 Achizitorul are obligația de a efectua recepția în termen de maxim 15 zile de la data înregistrării notificării în acest sens, depuse de către executant la Primaria Municipiului Oradea-sala Ghiselor parter.

10.5 (1) Platile parțiale dacă este cazul trebuie făcute, la cererea prestatorului la valoarea serviciilor prestate, cu respectare prevederilor art 10.2 (2) în ceea ce privește termenele de plată. Serviciile prestate trebuie să fie dovedite prin rapoarte de activitate, documente care să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Platile parțiale se vor efectua în baza facturii însoțită de raportul de activitate.

10.6 Plata facturii finale se va face după verificarea și semnarea procesului-verbal de recepție de către achizitor.

10.7 Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că serviciile au fost prestate conform prezentului contract.

11. Sancțiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 - În cazul în care, din vină sa exclusivă, prestatorul nu poate să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul poate deduce din pretul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota procentuală de 1% pe zi întârziere din pretul contractului fără TVA, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0.1% din plata neefectuată, pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.3-Penalitățile datorate conform clauzelor 11.1 și 11.2 curg de drept din data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

11.4-Pentru prejudiciul provocat prin nerespectarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, care depășește valoarea penalităților ce pot fi percepute în condițiile art. 11.1 și 11.2, în completare, părțile datorează daune – interese în condițiile dreptului comun.

11.5- Nerespectarea de către parti a obligațiilor prevăzute în prezentul contract da dreptul părții lezate să considere contractul reziliat deplin drept fără nici o altă formalitate și fără nici o altă procedură judiciară sau extrajudiciară. Prezentul pact comisoriu de grad IV își produce efectele de la data scadenței obligațiilor neefectuate. Partea care exercită acest drept va notifica partea în culpa, aducându-i la cunoștință opțiunea de a exercita dreptul oferit de prezenta cauză.

11.6 - Părțile au convenit de comun acord ca prezentul contract să înceteze deplin drept, în temeiul unui pact comisoriu de gradul IV, fără punerea în întârziere a furnizorului, sau fără altă formalitate și fără intervenția instanțelor judecătorești, în următoarele situații:

a) Dacă prestatorului îi sunt retrase sau nu obține autorizațiile, certificările sau orice alte documente necesare executării obligațiilor contractuale;

b) Cumularea de către prestator a penalităților pentru neexecutarea obligațiilor contractuale lato sensu, până la o sumă echivalentă cu 1/2 din suma reprezentând valoarea garanției de bună executie.

c) dacă nu se respectă condițiile art. 18

d) în cazul încălcării de către una dintre parti a obligațiilor sale, după ce a fost notificată, în scris, de cealaltă parte că o nouă nerespectare a obligațiilor contractuale va conduce la rezilierea contractului.

11.7 – Rezilierea/incetarea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

11.8 – Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

Clauze specifice

12. Alte responsabilități ale prestatorului

12.1- Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

12.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

12.3 - Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la data intrării în vigoare a contractului.

13. Alte responsabilități ale achizitorului

13.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le considera necesare îndeplinirii contractului.

14. Recepție și verificări

14.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini. Achizitorul are obligația de a recepționa și întocmi procesul verbal de recepție în termen de **15 zile**, de la data înregistrării notificării în acest sens, depuse de către executant la Primăria municipiului Oradea-Serviciul Relații cu Publicul.

14.2 - Verificările vor fi efectuate numai cu notificarea prealabilă a prestatorului cu privire la ziua și ora stabilită pentru verificare.

14.3.- Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

14.4. Dacă prestatorul nu se prezintă la data și locul stabilit, achizitorul poate începe efectuarea verificărilor care se vor considera a fi efectuate în prezența prestatorului, iar acesta va accepta rezultatele ca fiind corecte.

14.5. - Operațiunile recepției implică:

- identificarea serviciilor prestate;

-constatarea eventualelor neconcordanțe a prestațiilor față de propunerea tehnică;

14.6.- Operațiunile precizate la art.14.5. fac obiectul unui raport întocmit la fața locului de către achizitor, semnat atât de către acesta cât și de prestator. În cazul în care prestatorul refuză să semneze raportul, se menționează acest fapt. O copie a raportului se va transmite prestatorului în cel mult...zile de la data întocmirii.

14.7.- Prestatorul are obligația de a remedia deficiențele semnalate, în termen de 3 zile de la data luării la cunoștință a raportului prevăzut la art. 14.6.

14.8. - Procesul- verbal de recepție a serviciilor prestate va fi semnat de către achizitor, sub rezerva remedierii tuturor deficiențelor/neconcordanțelor constatate.

15. Modalitati de plata

15.1. – Achizitorul va efectua plata către executant conform OUG 34/2009 cu privire la rectificarea bugetara pe anul 2009, în perioada 24 - 31 a lunii, pentru facturile emise pana in data de 20 a lunii respective. Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant pe baza facturii, insotita de: procesul verbal de receptie acceptat fara obiectiuni de achizitor;

15.2. –Plata lucrărilor executate (revizii sau reparații) se va face pentru fiecare lucrare în parte după terminarea acesteia și întocmirea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

18.2 Executantul va emite factura fiscală în termen de maxim 10 zile de la confirmarea situațiilor de lucrări de către persoanele abilitate din cadrul Serviciului Tehnic al AIO. Confirmarea situațiilor de lucrări se va face în termen de maxim 10 zile de la data depunerii acestora de către executant.

15.3 Plata facturii fiscale se va face în termen de 20 zile de la data depunerii facturii fiscale la registratură achizitorului, în limita creditelor bugetare aprobate cu această destinație și a disponibilului existent

16. Ajustarea pretului contractului

16.1. - Pentru lucrarile executate, platile datorate de achizitor executantului sunt cele calculate in baza preturilor prevazute in propunerea financiara, anexa la contract.

16.2. – Prețurile din oferta nu se ajusteaza si raman fixe pe toata perioada desfasurarii contractului.

17. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

17.1 În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului, și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adauga la prețul contractului.

17.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii executării contractului conform clauzei 7.1 din prezentul contract.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului,

sau

ii) alte circumstanțe neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora,

atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

17.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă termenul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei de prestare asumate se face cu acordul părților, prin act adițional. Notificarea nu presupune un acord implicit al achizitorului cu privire la decalarea termenelor de prestare a serviciilor.

17.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

18. Cesiunea

18.1 - Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin prezentul contract.

18.2 - Prestatorul poate cesiona dreptul său de a încasa contravaloarea serviciilor prestate, în condițiile prevăzute de dispozițiile art. 204 indice1 din OUG 34/2006,

Cesiunea nu va putea afecta obligațiile nascute din prezentul contract și care vor rămâne în sarcina partilor contractante așa cum au fost stipulate și asumate inițial.

18.3 - Solicitățile de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condițiile menționate la art 18.2

19. Amendamente

19.1 - Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

20. Subcontractare

20.1. - Orice convenție prin care Prestatorul încredințează o parte din realizarea prezentului Contract de servicii către un terț, este considerată a fi un contract de subcontractare.

20.4.- Prestatorul nu va putea subcontracta prezentul contract.

21. Forța majoră

21.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2 - Forța majoră exonerează partile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

22. Soluționarea litigiilor

22.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România.

23. Limba care guvernează contractul

23.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

24. Comunicări

24.1 - (1) În acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

În cazul în care notificarea se face pe cale postală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se considera primită de destinatar la data menționată de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

(2) Dacă notificarea se trimite prin telex sau telefax, ea se considera primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

24.2 - Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia din modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

25. Legea aplicabilă contractului

25.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 19.02.2013....., prezentul contract în trei exemplare.

Achizitor

Consiliul Local al Municipiului Oradea
Administrația Imobiliară Oradea

Director General
Beltechi Cristian

Director Adjunct
Hodut Ioana

Vizat Șef Birou Juridic
Rosan Marișora

Vizat Control Financiar Preventiv
Ungur Adriana

Șef Birou Achiziții Publice
Adina Marge

Consilier Birou Achiziții Publice
Naomi Vandici

Prestator

S.C. GEPI IMPEX S.R.L
Gabor Viorel
Administrator

