MUNICIPIUL ORADEA
PRIMAR

CONTRACT DE SERVICII
nr. 255882 **data** 30.10.2013

1. Părţile contractante

În temeiul Ordonanţei de Urgenţă nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziţie publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice şi a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările şi completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii,

Municipiul Oradea, cu sediul in Oradea, judetul Bihor, Piata Unirii nr.1, telefon 0259/437000, fax 0259/437544, codul fiscal 4230487 , cont nr. _____ deschis la Trezoreria Municipiului Oradea, reprezentata prin Primar – Ilie Bolojan si Director Economic– Eduard Florea, în calitate de **achizitor**, pe de o parte

şi

BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURA POPESCU-STURZ ADRIAN-. cu sediul in Oradea, str. Dimitrie Cantemir nr.23 bl.D, ap.8, telefon 0745234186, CIF:21345541 cont nr. RO30BTRLOOSO1202E883157XX deschis la Banca Transilvania, reprezentată prin arh. Popescu-Sturz Adrian, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

2. Definiţii

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:

a) ***Contract*** - prezentul contract şi toate anexele sale;

b)***achizitor şi prestator*** - părţile contractante, aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c) ***preţul contractului*** - preţul plătibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor asumate prin contract;

d)***servicii*** - activităţi a căror prestare face obiect al contractului;

e)***produse*** - echipamentele, maşinile, utilajele, piesele de schimb şi orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract şi pe care prestatorul are obligaţia de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;

f)***forţa majoră*** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă şi inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părţi, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunţiativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi;

g) ***zi*** - zi calendaristică; ***an*** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.
3.2 - Termenul "zi"sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul şi prețul contractului

4.1. - Prestatorul se obligă să presteze **serviciul de verificare si evaluare a sectiunii Regulamentul Local de Urbanism din cadrul lucrarii "Refacerea Planului Urbanistic General al municipiului Oradea" in vederea receptiei finale** conform cu obligațiile asumate prin prezentul contract.
4.2. - Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de servicii.
4.3. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, plătibil prestatorului de către achizitor, este de **5.000 lei,prestatorul nu este platitor de TVA**

5. *Durata contractului*

5.1 – Durata prezentului contract incepe de la semnarea contractului si nu va depasi data de **20.11.2013**.

.

6. *Documentele contractului*

6.1 - Documentele contractului sunt :
a) oferta de pret

7. Obligațiile principale ale prestatorului

7.1- Prestatorul se obligă să presteze serviciile **verificare si evaluare a sectiunii Regulamentul Local de Urbanism din cadrul lucrarii "Refacerea Planului Urbanistic General al municipiului Oradea" in vederea receptiei finale** pana la data de 20.11.2013
7.2-Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalism, promptitudine, fidelitate, respectarea legalității şi imparțialitate atât față de achizitor cât şi față de elaboratorul PUG-lui.
7.3. –Prestatorul se obliga sa asigure personalul de specialitate solicitat , competent pentru prestarea serviciului ce face obiectul contractului.
7.4-Prestatorul prin activitatea de verificare si evaluare pe care o prestează asigură achizitorul, că sectiunea **Regulamentul Local de Urbanism** din continutul lucrarii **Refacerea Planului Urbanistic General al municipiului Oradea** nu contravine situatiei deja reglementate si implementate prin alte documentatii de urbanism.si respecta cadrul continut impus in caietul de sarcini si de legislatia in vigoare.
7.5.Prestatorul se obliga ca la finalizarea verificarii si evaluarii PUG-ului, sa intocmeasca un raport in care sa mentioneze concluziile si observatiile daca este cazul, referitoare la lucrarea verificata.

.

8. Obligațiile principale ale achizitorului

8.1 - Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate in termen de maxim 5 zile de la data inregistrarii raportului in acest sens, depuse de catre prestator la Primaria municipiului Oradea- Sala Ghiseelor
Plata serviciilor se va face prin ordin de plata in termen de 30 zile de la data primirii (inregistrarii) facturii insotita de receptia fără obiectiuni a serviciilor prestate.
8.2 - Achizitorul are obligatia de a verifica serviciile realizate de catre Prestator si de a le confirma numai daca acestea corespund cantitativ si calitativ.

9. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

9.1 – În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reuşeşte să-şi execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul fără necesitatea vreunei notificări şi fără a exclude alte căi de sancțiune din contract, de a deduce din prețul contractului fara TVA, o dobanda penalizatoare egala cu nivelul ratei dobanzii de referinta a BNR plus 8 puncte procentuale pentru fiecare zi de intarziere pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor, dobanda aplicata la contravaloarea obligatiilor neindeplinite.

9.2 – În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile conform perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti dobanda penalizatoare egala cu nivelul ratei dobanzii de referinta a BNR plus 8 puncte procentuale pentru fiecare zi de intarziere pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor, dobanda aplicata la cuantumul sumei neachitate.

9.3 - Penalitatile datorate conform clauzelor 9.1. şi 9.2 curg de drept din data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

9.4 Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, care depăşeste valoarea penalităților ce pot fi percepute în condițiile art.9.1 şi 9.2, în completare, părțile datorează si daune interese suplimentare minimale de 40 euro.

10. Recepție şi verificări

10.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor .

10.2 - Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica în scris prestatorului, identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop.

12. Rezilierea contractului

12.1. - Nerespectarea de catre una din parti, din culpa sa exclusiva, a obligatiilor asumate prin prezentul contract, da dreptul celeilalte parti de a rezilia contractul si de a pretinde plata de daune-interese.

12.2. - Rezilierea va opera de plin drept la expirarea unui termen de 10 zile de la transmiterea notificarii scrise de catre partea lezata daca partea in culpa nu-si indeplineste obligatiile asumate in acest termen.

12.3. - Achizitorul isi rezerva dreptul de a denunta unilateral contractul de servicii, in cel mult 30 de zile de la aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului si care conduc la modificarea clauzelor contractuale in asa masura incat indeplinirea contractului respectiv ar fi contrara interesului public.

12.4. - Achizitorul isi rezerva dreptul de a denunta unilateral contractul, printr-o notificare scrisa adresata prestatorului, fara nici o compensatie, daca acesta da faliment sau este insolvabil, cu conditia ca aceasta anulare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru prestator

12.5. - Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

12.6 – Incalcarea de catre una din parti a obligatiilor sale, dupa ce a fost notificata, in, scris,de cealalta parte ca o noua nerespectare a obligatiilor contractuale va conduce la rezilierea contractului.

13. Cesiunea

13.1. - Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin prezentul contract.

13.2.- Prestatorul poate cesiona dreptul sau de a incasa contravaloarea serviciilor prestate, in conditiile prevazute de dispozitiile art.204^1 din OUG 34/2006
13.3 - Solicitările de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condițiile mentionate la art 13.2
13.4. - Cesiunea nu va exonera prestatorul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

14. Incetarea Contractului
14.1 - Prezentul contract inceteaza de plin drept, fara a mai fi necesara interventia unei instante judecatoresti(sau tribunal arbitral), in cazul in care una dintre parti:
- nu isi executa una dintre obligatiile contractuale.
- este declarata in stare de incapacitate de plati sau a fost declansata procedura de lichidare inainte de inceperea prestarii prezentului contract;
- cesioneaza obligatiile sale prevazute de prezentul contract
14.2 - Contractul inceteaza de drept prin ajungerea lui la termen.

15. Ajustarea prețului contractului
15.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.
15.2 - Prețul contractului nu se ajustează, el va ramane ferm pe toata perioada de derulare a contractului.

16. Subcontractanți
16.1 - Prestatorul nu are dreptul de a subcontracta părți din contract sau de a încheia contracte cu subcontractanții, pe toata perioada de derulare a contractului .
16.2 - Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplineşte contractul.

17. Forța majoră
17.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.
17.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.
17.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.
17.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.
17.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.
17.6- Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretindă celeilalte daune-interese.

18. Soluționarea litigiilor
18.1 - Achizitorul şi prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
18.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul şi prestatorul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate

solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecatoreşti competente din România.

19. Limba care guvernează contractul

19.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

20. Comunicări

20.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât şi în momentul primirii.

20.2 - Comunicările între părți se pot face şi prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

21. Legea aplicabilă contractului

21.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înteles să încheie azi 30.10.2013 prezentul contract în 2(doua) exemplare, cate una pentru fiecare parte.

Achizitor,
Primar
Ilie Bolojan

ROMÂNIA PRIMAR JUD. BIHOR - Municipiul ORADEA

Director-Directia Economica
Control Financiar Preventiv
Eduard Florea

Arhitect Sef
Adriana Lipoveanu

Vizat Juridic

Sef Birou Achizitii Publice
Adina Marge

Consilier Achizitii Publice
Iuliana Kocsis

Prestator
Biroul Individual de arhitectura
Popescu Sturz Adrian
Arhitect
Popescu Sturz Adrian

Birou Individual de Arhitectura CIF 21345541 POPESCU STURZ ADRIAN Oradea-Bihor