



Primăria Municipiului Oradea

Biroul Achiziții Publice

Piața Unirii, nr. 1

410 100, Oradea

Tel: +40 0259-437 000

Fax: +40 0259-437 544

E-mail: primarie@oradea.ro

Nr. 228.816 din 03.10.2011

4159

30.08.2011

**Contract de achiziție publică privind
PROIECTARE (ACTUALIZARE PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE) SI
EXECUTIE LUCRARI PENTRU OBIECTIVUL "MODERNIZARE STR. STĂNIȘOAREI DIN
MUNICIPIUL ORADEA"**

1. Partile contractante

În temeiul OUG nr.34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată prin Legea nr.337/2006, cu modificările și completările ulterioare, a HG nr.925/2006 cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de proiectare și execuție lucrări, între

MUNICIPIUL ORADEA, cu sediul în Oradea, județul Bihor, P-ta Unirii nr.1, telefon 0259/437000, fax 0259/437544, cod fiscal 4230487, cont nr. RO88TREZ0765081XXX003204, deschis la Trezoreria Municipiului Oradea, reprezentată prin Primar - Ilie BOLOJAN și Director Direcția Economică - Eduard FLOREA în calitate de achizitor, pe de o parte, și

Asocierea formată între:

1) **S.C. DRUMURI BIHOR S.A.** - lider în asocierea încheiată în baza acordului de asociere legalizat nr. 6889 din data de 14.09.2011, cu sediul în Oradea, str. Soseaua Borsului, nr. 14/A, jud. Bihor, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J05/801/1998, cod fiscal RO 10980670, având contul bancar nr. RO19TREZ0765069XXX000390 deschis la Trezoreria Oradea, reprezentată legal prin Craclun Dorel - având funcția de director general, în calitate de **proiectant și executant**,

2) **S.C. PROEXCO S.R.L.-asociat** cu sediul în Oradea, str. Jiului nr. 16, jud. Bihor, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J05/1593/2005, cod fiscal RO 17801909, reprezentată legal prin Moca Eugen, în calitate de **proiectant și executant**, pe de altă parte.

Asocierea menționată are calitatea de proiectant și executant de lucrări și va fi denumită în continuare în prezentul contract „antreprenor general”.

2. Definiții

2.1. - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. achizitor și antreprenor general - partile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. prețul contractului - prețul platibil Antreprenorul general de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;

d. amplasamentul lucrării - locul unde Antreprenorul general execută lucrarea;

e. forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forța majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți,

f. zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

g. utilizator - persoana fizică sau juridică care utilizează lucrările cuprinse în prezentul contract

3. Interpretare

3.1. - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. - Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul principal al contractului

4.1. Antreprenorul general se obligă să elaboreze proiectul tehnic (actualizare proiect tehnic și detalii de execuție), să execute, să finalizeze și să întrețină în perioada de garanție, obiectivul de investiții privind obiectivul **"MODERNIZARE STR. STÂNIȘOAREI DIN MUNICIPIUL ORADEA"**, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. - Achizitorul se obligă să plătească antreprenorului general prețul contractului detaliat la clauza 5.1., pentru **PROIECTARE (ACTUALIZARE PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE) SI EXECUTIE LUCRARI PENTRU OBIECTIVUL "MODERNIZARE STR. STÂNIȘOAREI DIN MUNICIPIUL ORADEA"**, contract atribuit în urma organizării procedurii de licitație deschisă finalizată prin Raportul procedurii nr. 211.305 din 06.09.2011.

Clauze obligatorii

5. Prețul contractului

5.1. - Prețul total convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil antreprenorului general de către achizitor este de **134.570,88 lei fără TVA**, din care:

- proiectare: **2.638,64 lei fără T.V.A.**,

- execuție: **131.932,24 lei fără T.V.A.**

5.2. - Plata taxei pe valoare adăugată se va face la cota TVA prevăzută de legislația în vigoare la data facturării.

6. Durata contractului

6.1. - Contractul de lucrări intră în vigoare la data constituirii garanției de bună execuție și își produce efectele până la data încheierii procesului verbal de recepție finală a lucrărilor contractate și eliberarea garanției bancare de bună execuție.

6.2. - Antreprenorul general se obligă să elaboreze proiectul tehnic și să execute lucrările prevăzute în contract, astfel:

- proiectare - **14 zile calendaristice** de la data începerii executării contractului conform punctului 7.1.

- execuția lucrărilor: **30 zile calendaristice** de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor, după efectuarea recepției proiectului tehnic.

7. Aplicabilitate

7.1. - Contractul de lucrări intra în vigoare după constituirea garanției de bună execuție conform prevederilor art. 12.1, respectiv la data de _____. 2011.

8. Documentele contractului

8.1. - Documentele contractului sunt:

- a) caietul de sarcini;
- b) propunerea tehnică și propunerea financiară;
- c) garanția de bună execuție;
- d) acord de asociere.

9. Obligațiile principale ale Antreprenorului general

9.1 - Antreprenorul general se obligă să elaboreze proiectul tehnic, să execute și să finalizeze lucrările privind obiectivul **"MODERNIZARE STR. STĂNIȘOAREI DIN MUNICIPIUL ORADEA"** conform termenului prevăzut la clauza 6.2. din contract.

9.2 - (1) Antreprenorul general are obligația de a elabora proiectul tehnic, de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

(2) Antreprenorul general are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.3 - Antreprenorul general are obligația de a prezenta achizitorului, înainte de începerea execuției lucrării, spre aprobare, graficul de plăți necesar execuției lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuție.

9.4. - (1) Antreprenorul general este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

(2) Un exemplar din documentația predată de către achizitor Antreprenorului general va fi ținut de acesta în vederea consultării de către Inspecția de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

(3) Antreprenorul general nu va fi răspunzător pentru proiectul și caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el.

9.5 - (1) Antreprenorul general are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care Antreprenorul general consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin.(1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

9.6 - (1) Antreprenorul general este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, Antreprenorul general are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea



trasării de către proiectant, Antreprenorul general are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

9.7 - Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii vicilor ascunse, Antreprenorul general are obligația:

- i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
- ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
- iii) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

9.8 - Antreprenorul general este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

9.9 - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii vicilor ascunse, Antreprenorul general are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

- a) confortul riveranilor; sau
- b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Antreprenorul general va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine Antreprenorului general.

9.10 - (1) Antreprenorul general are obligația de a utiliza în mod rezonabil caile publice ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanții săi. Antreprenorul general va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerile ale incaperilor respective.

(2) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerile ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, Antreprenorul general are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(3) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, Antreprenorul general este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

9.11 - (1) Pe parcursul execuției lucrării, Antreprenorul general are obligația:

- i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Antreprenorul general are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

9.12 - Antreprenorul general răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 10 ani de la recepția lucrării precum și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de proiectare și de execuție în vigoare la data realizării ei, conform art. 29 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare.

9.13 - Antreprenorul general se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), sau cele legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

9.14.- La finalizarea lucrărilor, Antreprenorul general are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție la terminarea lucrărilor, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție. Achizitorul are la dispoziție 14 zile pentru organizarea recepției la terminarea lucrărilor, acestea decurgând de la data înregistrării notificării la Primăria municipiului Oradea- Sala Ghiseelor.

La sfârșitul execuției lucrării se vor prezenta achizitorului :

- a) Factura fiscală;
- b) Situații de lucrări;
- c) Procesele verbale de recepție;
- d) Documente de calitate conformitate și garanție pentru materialele puse în opera;
- e) Certificat de agrement tehnic pentru materialele achiziționate din import;
- f) Buletine de verificări, măsurători, încercări – inclusiv pentru materialele importate;
- g) Dosarul lucrării completat cu toate înregistrările declarate în PCCVI (plan control calitate, verificări și încercări).

9.15. Antreprenorul general va numi un responsabil care va răspunde pentru securitatea și prevenirea accidentelor pe șantier. Această persoană trebuie să fie calificată pentru o astfel de răspundere și să aibă autoritatea de a emite dispoziții și de a lua măsurile necesare pentru prevenirea accidentelor.

9.16. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul general are obligația de a sprijini activitatea persoanei responsabile cu prevenirea accidentelor, în scopul exercitării răspunderii și autorității sale.

9.17. Antreprenorul general poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.) procedee tehnologice utilizate sau, de către lucrătorii săi și cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru acesta (subcontractanți), în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul desfășurării contractului.

9.18. În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfășurată de Antreprenorul general, acesta va comunica și cerceta accidentul de muncă, evenimentul, conform prevederilor legale pe care îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă al Municipiului Oradea.



9.19. Antreprenorul general va păstra un registru și va întocmi rapoarte privind sănătatea, securitatea și facilitățile sociale ale persoanelor, conform cerințelor persoanei autorizate de achizitor.

9.20. Achizitorul va înregistra numai cu evenimentele produse propriilor angajați.

9.21. Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune –interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general sau subcontractant, cu excepția accidentelor sau prejudiciilor rezultate din vina achizitorului sau a angajaților acestuia.

9.22.-(1) Graficul de execuție reprezintă parte integrantă din contractul încheiat și are caracter obligatoriu pe toată perioada de derulare a contractului.

9.23. -(1) Antreprenorul general are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2)-Antreprenorul general are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate pentru a fi examinate și măsurate.

(3)-Antreprenorul general are obligația de a dezveli orice parte sau parti de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface aceasta parte sau parti de lucrare, dacă este cazul, pe cheltuiala acestuia.

9.24.- În cazul în care Antreprenorul general execută lucrări care devin ascunse fără a fi în prealabil verificate de către achizitor/dirigintele de șantier, acestea vor fi descoperite la cererea achizitorului de către Antreprenorul general pe cheltuiala acestuia împreună cu lucrările necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

10. Obligatiile achizitorului

10.1. - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția Antreprenorului general amplasamentul lucrării liber de orice sarcină.

10.2. - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate Antreprenorului general, precum și pentru dispozițiile sale. Achizitorul va depune toate diligențele pentru eliberarea cu celeritate a avizelor care cad în sarcina sa de eliberare în condițiile în care Antreprenorul general a depus o documentație corectă și corespunzătoare înregistrată la achizitor.

10.3. -(1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția Antreprenorului general, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
- b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
- c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului șantierului.

(2) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general.

10.4.- Achizitorul are obligația de a verifica lucrările realizate de Antreprenorul general și de a le confirma prin acceptarea situațiilor de lucrări lunare prezentate de acesta numai dacă acestea corespund cantitativ și calitativ comenzii și proiectului tehnic. Termenul de verificare este de maxim 5 zile lucrătoare de la primirea situațiilor de lucrări de la Antreprenorul general. În același termen achizitorul va solicita, dacă este cazul, lista integrală a documentelor care trebuie completate în vederea verificării situației de lucrări.

Termenul de acceptare/respingere este de 3 zile de la completarea documentelor solicitate.

10.5.- Achizitorul are obligația de a efectua plata lucrărilor executate conform art.18 din prezentul contract

10.6. -Achizitorul are obligația de a efectua receptia proiectului tehnic elaborat, receptia la terminarea lucrărilor executate, precum și receptia finală la expirarea termenului de garanție a lucrărilor.

11. Protecția patrimoniului cultural național

11.1 - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

11.2 - Antreprenorul general are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 11.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții, Antreprenorul general suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili: orice prelungire a duratei de execuție la care Antreprenorul general are dreptul; totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

11.3 - Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 11.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

Clauze specifice

12. Garanția de buna execuție a contractului

12.1. - (1) Cuantumul garanției de buna execuție este de 10% din valoarea fără TVA a contractului.

(2) Antreprenorul general se obliga să deschidă un cont la dispoziția achizitorului, în care va depune la deschiderea acestuia, o sumă inițială în valoare de **13.457,08 lei** reprezentând 10% din valoarea contractului fără TVA, în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului.

12.2. - Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare și să emită ordinul de începere a contractului numai după ce Antreprenorul general a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

12.3. Restituirea garanției de buna execuție se va face astfel:

- 70% din valoarea garanției aferentă lucrărilor de execuție în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la aceasta dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
- 30% din valoarea garanției aferentă lucrărilor de execuție la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului verbal de recepție finală, în termen de 14 zile de la încheierea acestuia.

12.4. - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de buna execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Antreprenorul general nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de buna execuție achizitorul are obligația de a notifica acest lucru Antreprenorului general, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

13. Începerea și execuția lucrărilor

13.1. - 1) Antreprenorul general are obligația de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil de la primirea procesului verbal de predare a amplasamentului, din partea achizitorului, termen ce nu va depăși **3 zile calendaristice**.

13.2. - (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform proiectului și a termenelor de finalizare prevăzute la art. 6.2 din prezentul contract.

13.3. - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu proiectul tehnic de execuție. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea Antreprenorului general și

dirigintele de santier sau, daca este cazul, alta persoana fizica sau juridica atestata potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Antreprenorul general are obligatia de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de munca, in ateliere, depozite si oriunde isi desfasoara activitatile legate de indeplinirea obligatiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrarilor ascunse.

13.4. - (1) Materialele trebuie sa fie de calitate prevazuta in documentatia de atribuire, verificarile si testarile materialelor folosite la executia lucrarilor, precum si conditiile de receptie a lucrarilor sunt descrise in proiectul tehnic anexa la contract;

(2) Antreprenorul general are obligatia de a asigura instrumentele, utilajele si materialele necesare pentru verificarea, masurarea si testarea lucrarilor. Costul probelor si incercarilor, inclusiv manopera aferenta acestora, revin Antreprenorului general.

(3) Probe neprevazute si comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrari sau materiale puse in opera vor fi suportate de Antreprenorul general daca se dovedeste ca materialele nu sunt corespunzatoare calitativ sau ca manopera nu este in conformitate cu prevederile contractului. In caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

13.5. - In cazul in care:

i) volumul sau natura lucrarilor neprevazute; sau

ii) conditiile climaterice exceptional de nefavorabile, sau

iii) oricare alt motiv de intarziere care nu se datoreaza Antreprenorului general si nu a survenit prin incalcarea contractului de catre acesta

Indreptatesc Antreprenorul general de a solicita in scris prelungirea termenului de executie a lucrarilor sau a oricarei parti a acestora, atunci, prin consultare, partile vor stabili:

(1) orice prelungire a duratei de executie la care Antreprenorul general are dreptul;

(2) eventualele cheltuieli suplimentare, care se vor adauga la pretul contractului.

14. Penalitati, daune - interese

14.1. - In cazul in care, din vina sa exclusiva, Antreprenorul general nu reuseste sa-si indeplineasca obligatiile asumate prin contract, atunci achizitorul este indreptatit de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 1% pe zi intarziere din pretul contractului fara TVA, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

14.2. - Achizitorul aplica penalitati Antreprenorului general si in cazul in care acesta depaseste termenul stabilit pentru finalizarea lucrarilor respective cu mai mult de 5 zile sau depaseste cele 3 zile stabilite pentru inceperea lucrarilor, cu exceptia situatiilor mentionate la art. 13.1.

14.3. - In cazul in care achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 28 de zile de la expirarea perioadei prevazute la clauza 18.1., atunci acesta are obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0,1% pe zi intarziere din plata neefectuata, precum si in cazul nerespectarii de catre achizitor a prevederilor art. 12.3, privind restituirea garantiei de buna executie a contractului.

15. Rezilierea contractului

15.1. - Neexecutare de catre una din parti a obligatiilor contractuale asumate, da dreptul partii lezate de a cere rezilierea contractului de proiectare si executie lucrari si de a pretinde plata de daune interese

15.2. - Achizitorul isi rezerva dreptul de a denunta contractul unilateral, printr-o notificare scrisa adresata Antreprenorului general, fara nici o compensatie, daca Antreprenorul general da faliment, sau daca asocierea inceteaza cu conditia ca aceasta renuntare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru achizitor. In acest caz, Antreprenorul general are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract executata pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

15.3. - Partile au convenit de comun acord ca prezentul contract poate sa inceteze de plin drept, in temeiul unui pact comisoriu de gradul IV, fara punerea in intarziere a Antreprenorului

general, în baza unei notificări emisă de autoritatea contractantă și fără intervenția instanțelor judecătorești, în următoarele situații:

- a) dacă Antreprenorul general îi sunt retrase sau nu obține autorizațiile, avizele sau orice alte documente necesare executării obligațiilor contractuale, prevăzute în oferta;
- b) cumularea de către Antreprenorul general a penalităților până la o sumă echivalentă ½ din suma reprezentând garanția de bună execuție totală a prezentului contract;
- c) cedează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți;
- d) își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea prezentului contract;
- e) nu își îndeplinește obligațiile prevăzute la clauza 12.1 din prezentul contract.

15.4 (a) În cazul în care termenele intermediare de execuție asumate în grafic nu sunt respectate, contractul va fi considerat reziliat de drept după expirarea perioadei de maxim 10% din durata totală de execuție, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată. Antreprenorul general este considerat de drept pus în întârziere, fără altă notificare. Prezenta clauză nu va produce efecte în caz de forță majoră.

(b) În termen de 3 zile lucrătoare după momentul rezilierii, Achizitorul va certifica cantitatea lucrărilor executate prestate, de la data intermediară stabilită în graficul de execuție până la momentul rezilierii, acestea intrând în mod gratuit în proprietatea privată a autorității contractante, excepție făcând situația în care neexecutarea se datorează forței majore.

(c) În cazul plăților parțiale, acestea se vor realiza doar pentru lucrările executate cu respectarea termenelor intermediare asumate prin graficul de execuție, în caz contrar aplicându-se prevederile literelor a și b.

16. Incetarea contractului

16.1. Prezentul contract încetează deplin drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești (sau tribunal arbitral), în cazul în care una dintre părți:

- nu își execută una dintre obligațiile contractuale;
- este declarată în stare de incapacitate de plată sau a fost declansată procedura de lichidare înainte de începerea executării prezentului contract;
- cedează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți;
- în termen de 10 zile de la data primirii notificării prin care i s-a adus la cunoștință că nu și-a executat ori își execută în mod necorespunzător oricare dintre obligațiile ce-i revin;
- respectiv, dacă Antreprenorul general încalcă prevederile clauzei 22 din prezentul contract.

16.2 - Contractul încetează de drept prin atingerea lui la termen sau încetarea asocierii.

16.3 - Lucrările vor fi considerate finalizate la data aprobării recepției la terminarea lucrărilor, de către achizitor.

17. Perioada de garanție acordată lucrărilor

17.1. - Perioada de garanție a lucrărilor executate în baza prezentului contract va fi de 5 ani și începe la data încheierii de către achizitor a procesului verbal de recepție fără obiecțiuni la terminarea lucrărilor executate.

17.2. - (1) În perioada de garanție, Antreprenorul general are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de remediere a viciilor și a altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

Perioada de remediere a defectelor curge de la data luării la cunoștință, potrivit termenului stabilit de achizitor în funcție de natura lucrărilor necesare a fi executate, dar nu mai puțin de 3 zile.

(2) Antreprenorul general are obligatia de a executa toate activitatile prevazute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, in cazul in care ele sunt necesare datorita:

- i) utilizarii de materiale, de instalatii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) unui viciu de conceptie, acolo unde Antreprenorul general este responsabil de proiectarea unei parti a lucrarilor; sau
- iii) neglijentei sau neindeplinirii de catre Antreprenorul general a oricareia dintre obligatiile explicite sau implicite care ii revin in baza contractului.

(3) In cazul in care defectiunile nu se datoreaza Antreprenorului general, lucrarile fiind executate de catre acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat si platit ca lucrari suplimentare.

17.3. - In cazul in care Antreprenorul general nu executa lucrarile prevazute la clauza 17.2 alin. (1), achizitorul este indreptatit sa angajeze si sa plateasca alte persoane care sa le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrari vor fi recuperate de catre achizitor de la Antreprenorul general sau retinute din sumele convenite acestuia.

18. Modalitati de plata

18.1. - (1) Achizitorul va efectua plata către antreprenorul general conform OUG nr. 34/2009 cu privire la rectificarea bugetara pe anul 2009, în perioada 24 - 31 a lunii, pentru facturile emise pana în data de 10 a lunii respective, în limita creditelor bugetare deschise si aprobate cu aceasta destinatie. Pentru facturile emise dupa data de 10 a lunii, plata se va face în perioada 24-31 a lunii urmatoare.

(2) Plata lucrarilor se va efectua astfel.

- suma de **20.000 lei fara T.V.A.** se va achita pe parcursul anului 2011;
- suma de **114.570,88 lei fara T.V.A.** se va achita pe parcursul anului 2012, în limita creditelor bugetare deschise si aprobate cu aceasta destinatie.

(3) Achizitorul are obligatia de a efectua plata către Antreprenorul general pe baza facturii, insotita de:

- procesul verbal de receptie acceptat fara obiectiuni si situatiile de lucrari semnate si acceptate de catre achizitor;
 - copia declaratiei 112 vizata de DGFP prin care sa faca dovada ca are sediul sau punctul de lucru situat pe raza Municipiului Oradea;
 - declaratie pe propria raspundere privind personalul declarat în oferta.
- Acest personal poate fi înlocuit de catre Antreprenorul general pe parcursul executarii lucrarii, în mod justificat si numai cu acordul în scris al achizitorului;
- extras din statul de plata cu personalul declarat în oferta ;

Situatiile de lucrari care nu sunt insotite de documentele mentionate mai sus, nu vor fi confirmate si decontate de catre beneficiar.

18.2. - Receptia finala va fi efectuata conform prevederilor legale, dupa expirarea perioadei de garantie pentru lucrarea respectiva.

18.3. - Contractul nu va fi considerat finalizat pana cand procesul verbal de receptie finala nu va fi semnat de catre comisia de receptie. Receptia finala va fi efectuata conform prevederilor legale, dupa expirarea perioadei de garantie. Plata ultimei sume datorate Antreprenorului general pentru lucrarile executate nu va fi conditionata de eliberarea certificatului de receptie finala.

19. Ajustarea pretului contractului

19.1. - Pentru lucrarile executate, platile datorate de achizitor Antreprenorului general sunt cele calculate în baza preturilor prevazute în propunerea financiara, anexa la contract.



19.2. - Prețurile din oferta (listele de cantități) nu se ajustează și rămân fixe pe toată perioada desfășurării contractului.

19.3. - Prețul total al contractului nu poate fi suplimentat cu mai mult de 15% din valoarea totală a acestuia fără T.V.A.

20. Asigurări

20.1. - (1) Antreprenorul general are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții imputerniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o agenție de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către Antreprenorul general din capitolul "Cheltuieli indirecte".

(3) Antreprenorul general are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va solicita, polița sau politele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Antreprenorul general are obligația de a se asigura că subcontractanții au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei.

20.2 - Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

21. Amendamente

21.1. - Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, cu acordul partilor.

21.2. - Actele adiționale care vor fi încheiate pentru lucrări suplimentare ori adiționale, nu vor putea depăși maxim 15 % din valoarea contractului.

22. Subcontractanți

22.1. - Antreprenorul general nu are dreptul de a subcontracta parti din contract sau de a încheia contracte cu subcontractanții pe toată perioada de derulare a contractului de proiectare și execuție.

22.2. - Antreprenorul general este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul și pentru calitatea serviciilor de proiectare prestare și a lucrărilor executate.

23. Cesiunea

23.1. - Antreprenorul general are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

23.2. - Cesiunea nu va exonera Antreprenorul general de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

24. Forta majora

24.1. - Forta majora este constatată de o autoritate competentă.

24.2. - Forta majora exonerează partile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

24.3. - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor până la apariția acesteia.

24.4. - Partea contractantă care invocă forța majora are obligația de a notifica celeilalte parti, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.



24.5. - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte parti încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din parti să poată pretinde celeilalte daune interese.

25. Soluționarea litigiilor

25.1. - Achizitorul și Antreprenorul generalul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

25.2. - Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative achizitorul și Antreprenorul generalul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

26. Limba care guvernează contractul

26.1. - Limba care guvernează contractul este limba română.

27. Comunicări

27.1. - (1) Orice comunicare între parti referitoare la îndeplinirea prezentului contract trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

27.2. - Comunicările între parti se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

28. Legea aplicabilă contractului

28.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Partile au înțeles să încheie astăzi 03.10.2011, prezentul contract în trei exemplare.

ACHIZITOR
MUNICIPIUL ORADEA

Primar
Ilie BOLOGHIN



Director executiv Direcția Economică
Control Financiar Preventiv
Eugen FLOREA

Director executiv Direcția Tehnică
Dirceza GHITULE

Director executiv Direcția Juridică
Eugenia BURBULE

Sef Birou Activități Publice
Adina MARCE

BIFOR

ANTREPRENOR GENERAL-ider
S.C. DRUMURI BILOR S.A.
Dorel



S.C. PROEXCO S.R.L.-asociat
Moca Eugen



VIZAT
DEPARTAMENT JURIDIC