



Primăria Municipiului Oradea

Biroul Achiziții Publice

Piața Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259-437 000
Fax. +40 0259-437 544
E-mail: primarie@oradea.ro

CONTRACT SUBSECVENT DE SERVICII amenajarea si intretinerea parcului Salca nr.4784 data 12.01.2016

1. Părțile contractului subsecvent

În temeiul Acordului Cadru nr. 279.733 din data de 22.12.2014 a intervenit prezentul contract subsecvent, încheiat

Între

MUNICIPIULUI ORADEA, cu sediul în Oradea, județul Bihor, P-ta Unirii nr.1, telefon 0259/437000, fax 0259/437544, cont nr....., deschis la Trezoreria municipiului Oradea, reprezentat prin Primar Ilie Bolojan și Director Direcția Economică Nadia Has, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

SC ADENANDRA SRL cu sediul în Oradea, b-dul Stefan cel Mare nr.45, bl. PB 81, ap.6, telefon/fax 0359/190596, număr de înregistrare .J05/1066/1998, cod fiscal/cod unic de înregistrare: 11243552, cont nr. _____, deschis la Trezoreria _____, reprezentat prin _____, având funcția de _____, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e) **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut impredictibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat

forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
g) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul și prețul contractului

4.1. - Prestatorul se obligă să să presteze serviciile **privind amenajarea și întreținerea parcului Salca** în perioada/periodele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. - Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de servicii **amenajarea și întreținerea, parcului Salca**

4.3. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, plătit prestatorului de către achizitor conform graficului de plăți, este de **131.091,73 lei fara tva.**

4.4 Se vor presta urmatoarele tiuri de servicii la preturile unitare ofertate in propunerea financiara

A. Servicii de intretinere si amenajare a parcului Salca si a zonei adiacente parcului - taluz Peta

Nr. Crt	Specificatie	UM	Cantitati	Frecventa/an	Cantitate maxima estimata pentru contractul subsecvent	tarif	
1.	Maturat mecanic alei asfaltate, trepte, spatii recreative, foisor, ponton de lemn si cai de acces, pasarela metalica parauPeta	1000 mp	5,694	30x12=360 (zilexluni)	2049,84	5	10.249,20
2.	Curatat zapada si gheata a aleilor asfaltate, treptelor, spatiilor recreative, foisorului, pontonului de lemn si a cailor de acces, pasarela	mp	5694	15x3=45	256230	0,005	1,281.15

	metalica peste paraul Peta						
3.	Imprastiat material antiderapant inclusive valoare material	mc	20	15x3=45	900	1	900
4.	Adunarea, colectarea deseurilor de pe spatiile verzi, trepte, terenul pentru plimbatul patrupedelor, spatiile recreative, foisor, ponton de lemn, interioarele pergolelor, zona adiacenta parcului, taluz mal Peta	1000 mp	26,640	30x12=360	9590,4	2	19,180.80
5.	Golit cosuri de deseuri	buc	60	360	21600	0,2	4,320.00
6.	Mentinerea curateniei pe toata suprafata parcului	1000 mp	35,300	30x12=360	12708,000	1	12,708.00
7.	Administrarea manuala a ingrasamintelor chimice la gazon	kg	600	1x3=3	1800	1,5	2,700.00
8.	Cosit mecanic gazon	100 mp	209,70	4x7=28	5871,60	5,5	32,293.80
9.	Greblat frunze si crengi	100 mp	209,70	4x4=16	3355,20	3	10,065.60
10.	Aerisirea mecanizata a gazonului in locurile cu gazon rarit (scarificare)	mp	3954	1x2=2	7908	1,5	11,862.00
11.	Suprainsamantare a manuala dupa aerisire inclusiv valoare material	100 mp	39,54	1x1=1	39,54	2,8	110.71
12.	Erbicidare selectiva inclusiv valoare material	mp	20970	1x3=3	62910	0,01	629.10
13.	Taieri corectie arbusti	buc	285	1x2=2	570	1	570.00
14.	Combaterea bolilor si daunatorilor la arbusti prin	buc	285	1x8=8	2280	0,1	228.00

	stropire (mecanizat)						
15.	Plantat arbusti inclusiv valoare material	buc	28	1x1=1	28	15	420.00
16.	Administrarea manuala a ingrasamintelor chimice la arbusti	kg	35	1x2=2	70	3,5	245.00
17.	Sapat intre arbusti	mp	1168	1x6=6	7008	0,15	1,051.20
18.	Taieri corectie arbori	buc	182	1x1=1	182	2	364.00
19.	Combaterea bolilor si daunatorilor la arbori prin stropire (mecanizat)	buc	182	1x8=8	1456	0,1	145.60
20.	Plantat arbori inclusiv valoare material	buc	18	1x1=1	18	65	1,170.00
21.	Tutorat arbori inclusiv valoare material	buc	18	1x1=1	18	10	180.00
22.	Administrarea manuala a ingrasamintelor chimice la arbori inclusiv valoare material	kg	327	1x2=2	654	1	654.00
23.	Taieri manuale de regenerare la bambusi	buc	210	1x1=1	210	1	210.00
24.	Taieri manuale de corectie si flori uscate la plante perene	buc	1700	1x3=3	5100	0,2	1,020.00
25.	Administrarea manuala a ingrasamintelor chimice la plante perene, plante acvatice inclusiv valoare material	kg	32	1x2=2	64	2	128.00
26.	Indepartat plante ofilite	buc	20	1x1=1	20	2	40.00
27.	Plantat flori perene inclusiv valoare material	buc	170	1x1=1	170	5	850.00
28.	Plantat plante de apa inclusiv valoare material	buc	50	1x1=1	50	5	250.00

29.	Taieri corectie la trandafiri	buc	460	1x2=2	920	0,1	92.00
30.	Rectificarea zonei cu scoarta de copac inclusiv valoare material(70 litri/sac)	saci	40	1x2=2	80	15	1,200.00
31.	Plivit, prasit buruieni la trandafiri	mp	586	1x6=6	3516	0,5	1,758.00
32.	Plantat trandafiri acoperitori de sol inclusiv valoare material	buc	44	1x1=1	44	10	440.00
33.	Combaterea bolilor si daunatorilor la trandafiri prin stropire (mecanizat) inclusiv valoare material	buc	460	1x8=8	3680	0,1	368.00
34.	Tuns gard viu foioase mecanic	mp	463	1x6=6	2778	1	2,778.00
35.	Mobilizat teren la 20 cm	mp	400	1x1=1	400	0,01	4.00
36.	Nivelat manual teren	mp	400	1x1=1	400	0,01	4.00
37.	Nivelat mecanic teren	mp	800	1x1=1	800	0,01	8.00
38.	Frezat teren	mp	800	1x1=1	800	0,01	8.00
39.	Semanat gazon inclusiv valoare material	mp	1200	1x1=1	1200	0,5	600.00
40.	Curatat teren cu sapa	mp	100	1x6=6	600	0,1	60.00
41.	Degajat teren de corpuri straine(reziduuri, etc)	mp	1200	1x1=1	1200	0,1	120.00
42.	Transport pamant inclusiv valoare material	mc	240	1x1=1	240	0,5	120.00
43.	Imprastiat pamant	mp	1200	1x1=1	1200	0,1	120.00
44.	Udat plantatii cu furtunul de la hidrant	mp	3945	30x6=180	710100	0,001	710.10
45.	Adunarea deseurilor si a frunzelor ofilite	mp	1	4x12=48	48	1	144.00

	plutitoare (lac)						
46.	Tratarea apei cu agent/soluție pentru corectarea pH și limpezirea apei(lac) inclusiv valoarea material	mc	5850	2x1=2	11700	0,01	117.00
47.	Adunarea deșeurilor din bazin	mp	1	4x12=48	48	1	144.00
48.	Pregătirea bazinului decorativ pentru iarnă	buc	1	1x1=1	1	10	10.00
49.	Punerea în funcțiune a bazinului decorativ - primăvara	buc	1	1x1=1	1	10	10.00
50.	Curățirea bazinului decorativ (scoaterea apei murdare, spălarea bazinului cu presiune, umplerea bazinului și tratarea apei contra algelor(8 luni x 4 sapt. X1 interv./ sapt. = 32	buc	1	12x8=96	96	5	480.00
51	Hranirea peștilor din lac și poarău	kg	1	4x12=48	48	5	240.00
52.	Întreținere panouri orientative din sticlă	mp	4	30x12=360	1440	0,5	720.00
53.	Lucrări de reparații mobilier urban, filtre, pompe – lac, bazin decorativ și alte cheltuieli neprevăzute specifice de atelier mecanic (maxim 5% din valoarea lucrărilor de la 1 la 52)						6,204.07
TOTAL							130,285.33 lei fara tva

12

B. Servicii de curatenie si intretinere a toaletelor ecologice din parcul Salca cu asigurarea minimala a materialelor si serviciilor

Nr.crt	Specificatie	UM	Cantitatea	Cantitatea/3ani /1 an conform caiet de sarcini	Frecventa zilnica	Frecventa lunara	Frecventa anual a	Tarif	Prêt
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Maturat pardoseli	mp	2	1440/3ani 480/1 an	2	30	12	0,5	240
2	Spalat pardoseli	mp	2	1440/ 3 ani 480/1 an	2	30	12	0,5	240
3	Curatat si spalat pereti cabine	mp	20	14400/3 ani 4800/1an	2	30	12	0,02	96
	Dezinfectie toalete	mp	20	1920/3a ni 640/1an	1	8	12	0,3	192
4	Lucrari de reparatii la instalatii sanitare-toalete ecologice si alte cheltuieli neprevazute specifice (maxim 5% din valoarea lucrarilor 1-3).								38,4
TOTAL									806,4

5. Durata contractului

5.1 - Durata prezentului contract este de 12 luni, adică de la data depână la data de.....

6. Executarea contractului

6.1 - Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție, la data de.....

7. Documentele contractului

7.1 - Documentele contractului sunt: 1. caietul de sarcini ;2.propunerea tehnică ;3. propunerea financiară; 4. garanția de bună execuție, dacă este cazul

8. Obligațiile principale ale prestatorului

8.1- Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada/periodele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate.

8.2- Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și sau performanțele prezentate în propunerea tehnică, anexă la contract.

8.3 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu graficul de prestare prezentat în propunerea tehnică.

8.4 - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

8.5 (1) Se vor presta lucrarile specifice pe intreaga suprafata a zonelor cuprinse in Anexa nr.1

(2) Cantitatea lunara de lucrari rezultate din activitatile privind amenajarea, intretinerea, modernizarea, extinderea si executarea lucrarilor specifice zonelor verzi vor fi confirmate de catre beneficiar pe baza situatiei de lucrari lunare.

(3) Programul prestatiei

Programul prestatiei se va stabili de beneficiar si va avea in vedere ca intreaga suprafata a zonelor cuprinse in program sa fie in stare de curatenie, cu vegetatia si fondul construit existent intretinute, prin executarea tuturor lucrarilor necesare.

8.6 Prestatorul va respecta prevederile legislatiei în vigoare în ceea ce priveste protectia mediului, inclusiv cele ce deriva din recunoasterea principiului "poluatorul plateste". In situatia oricarui eveniment de mediu provocat de executantul de serviciu (angajat/colaborator al prestatorului) , acesta va fi considerat " poluator ".Beneficiarul va fi informat despre orice eveniment de mediu produs în locatiile proprii în timpul executarii contractului.Prestatorul de servicii trebuie sa evite orice agresiune asupra mediului prin poluarea apei, aerului, solului cu deseuri, produse petroliere sau alte materiale periculoase, prin depasiri ale nivelului de zgomot admis.

8.7 Prestatorul va asigura respectarea normelor de securitate in munca, avand intreaga responsabilitate pentru orice fel de eveniment de munca la care este supus personalul prestatorului sau pe care prestatorul il genereaza urmare a activitatii desfasurate in baza contractului cu Primaria mun. Oradea.

9. Obligațiile principale ale achizitorului

9.1 – Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

9.2- Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit.

9.3 - Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termenul convenit de la emiterea facturii de către acesta.

9.4 – Achizitorul va efectua plata în termen de 30 zile de la data primirii (inregistrării) facturii insotita de receptia fără obiectiuni.

10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul fără necesitatea vreunei notificări și fără a exclude alte căi de sancțiune din contract, de a deduce din prețul contractului fara TVA, o dobanda penalizatoare egala cu nivelul ratei dobandii de referinta a BNR plus 8 puncte procentuale pentru fiecare zi de intarziere pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor, dobanda aplicata la contravaloarea obligatiilor neindeplinite.

11.2 – În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti dobanda penalizatoare egala cu nivelul ratei dobanzii de referinta a BNR plus 8 puncte procentuale pentru fiecare zi de intarziere pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor, dobanda aplicata la cuantumul sumei neachitate.

10.3. - Penalitățile datorate conform clauzelor 10.1. și 10.2. curg de drept din data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

10.4. - Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, care depășește valoarea maximă a penalităților ce pot fi percepute conform clauzelor 10.1. și 10.2., în completare, părțile datorează daune – interese în condițiile dreptului comun.

10.5 - Nerespectarea de către părți a obligațiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părții lezate să considere contractul reziliat de plin drept fără nicio altă formalitate și fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară. Prezentul pact comisoriu de își produce efectele de la data scadenței obligațiilor neefectuate.

10.6 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, de la deschiderea falimentului împotriva acestuia în condițiile Legii nr. 85/2006 privind procedura insolvenței, cu modificările și completările ulterioare, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

10.7 Partile au convenit de comun acord ca prezentul contract sa inceteze de plin drept, in temeiul unui pact comisoriu, fara punerea in intarziere a prestatorului, sau fara alta formalitate si fara interventia instantelor judecatoresti, in urmatoarele situatii:

a) Daca prestatorului ii sunt retrase sau nu obtine autorizatiile, certificarile sau orice alte documente necesare executarii obligatiilor contractuale;

b) Cumularea de catre prestator a penalitatilor pentru neexecutarea obligatiilor contractuale lato sensu , pana la o suma echivalenta cu 1/2 din suma reprezentand valoarea prezentului contract;

c) daca una dintre parti cesioneaza drepturile si obligatiile contractuale fara acordul celeilalte parti

d) in cazul incalcarii de catre una dintre parti a obligatiilor sale, dupa ce a fost notificata, in scris, de cealalta parte ca o noua nerespectare a obligatiilor contractuale va conduce la rezilierea contractului.

Clauze specifice

11. Garanția de bună execuție a contractului

11.1 - Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de **6554,58 lei** , în maxim 5 zile de la data semnării contractului. Cuantumul stabilit pentru garanția de bună execuție reprezintă 5% din valoarea fără TVA a contractului subsecvent (IMM). Garanția de bună execuție se va constitui prin una din următoarele modalități, devenind anexa la contractul încheiat :

1. scrisoare de garanție bancară
2. instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate de asigurări-asigurare de garanții
3. rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. În acest caz contractantul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante. Suma inițială care se depune de către

contractant în contul de disponibil astfel deschis va fi de 0,5% din prețului contractului- **655,45 lei**. Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în documentația de atribuire. Autoritatea contractantă va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele contractantului pot fi dispuse plăți atât de către contractant, cu avizul scris al autorității contractante care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a autorității contractante în favoarea căreia este constituită garanția de bună execuție, în situația prevăzută la art. 91 din HG 925/2006. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

În cazul constituirii garanției de bună execuție conform punctului 11.1.3 contul de garanție trebuie să fie deschis special pentru acest contract. Nu se admite utilizarea unui cont pentru mai multe contracte.

11.2 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

11.3 - Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de 14 zile de la data procesului verbal de recepție finală întocmit la finalizarea contractului și acceptat fără obiecțiuni de achizitor

12. Alte responsabilități ale prestatorului

12.1 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

12.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

12.3 Prestatorul de servicii va pune zilnic la dispoziția beneficiarului un autoturism cu sofer între orele 7,30-15,30 pentru verificarea prestării serviciilor care intra în programul de servicii zilnice.

12.4 La sfârșitul fiecărei luni se întocmește un proces-verbal de recepție, semnat de ambele părți, care cuprinde constatările din rapoartele zilnice.

Prestatorul de servicii răspunde și garantează material și financiar buna desfășurare a serviciilor, calitatea și cantitatea stabilite prin programul de prestație.

12.5. Serviciile pentru întreținerea și amenajarea parcului Salca din municipiul Oradea trebuie să asigure prestarea serviciului în regim de continuitate cu respectarea condițiilor tehnice specifice fiecărei activități.

12.6. Ii revin prestatorului toate obligațiile privind daunele, costurile și pretențiile inițiate de terțe părți și formulate împotriva achizitorului și/ sau prestatorului de servicii, în

legatura cu prestarea defectuoasa sau neprestarea serviciilor potrivit contractului, toate costurile privind remedierea revin prestatorului.

12.7. Prestatorul de servicii va incheia contract cu operatorul de salubritate (inclusiv transportul zapezii) in vederea colectarii si transportului deseurilor rezultate din activitatea de intretinere si amenajare a parcului Salca si a zonei adiacente parcului-taluz mal parau Peta.

12. 8 Toate serviciile privind intretinerea si amenajarea parcului Salca si a zonei adiacente parcului-taluz mal parau Peta vor respecta procedee de executie conform normativelor in vigoare.

12.9 In derularea activitatii de intretinere si amenajare a parcului Salca, prestatorul de servicii va asigura supravegherea materialelor si dotarilor existente in parc.

In cazul in care se constata defectiuni sau disfunctionalitati acestea vor fi aduse la cunostinta achizitorului in cel mai scurt timp, in vederea remedierii acestora.

12.10 In caz de constatare a distrugerilor sau sustragerilor de materiale sau dupa caz a dotarilor existente in parc, prestatorul de servicii va anunta imediat societatea cu atributii de paza a parcului sau dupa caz Politia Locala sau Politia municipiului Oradea. Acest fapt va fi adus imediat la cunostiinta achizitorului.

13. Alte responsabilități ale achizitorului

13.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

13.2. Achizitorul de servicii va verifica permanent modul de efectuare a prestatiei si va intocmi zilnic rapoarte de constatare, confirmate si de prestatorul de servicii, privind cantitatea si calitatea prestatiei. Verificarea, controlul si receptia serviciilor pentru intretinerea si amenajarea parcului Salca se va face de catre delegatul Primariei Municipiului Oradea, împreuna cu delegatul prestatorului de servicii.

13.3. La finalizarea unei comenzi se va întocmi o situatie de plata pe baza Devizului oferta prezentat si a programului de servicii emis de Primaria Municipiului Oradea, plata prestarii serviciului se face in baza procesului verbal de receptie a lucrarilor semnat fara obiectiuni de reprezentantul Primariei Municipiului Oradea

13.4. Achizitorul de servicii va verifica cantitatile de deseuri transportate efectiv de catre operatorul de salubritate cu care prestatorul are incheiat contract.

13.5. In rapoartele de constatare zilnica achizitorul de servicii va consemna si modul de rezolvare de catre prestatorul de servicii a sesizarilor primite de la achizitorul de servicii si, eventual, penalitatile aplicate prestatorului de servicii pentru deficientele constatate.

13.6 Achizitorul va amenaja o platforma si va monta o incinta pe amplasamentul parcului Salca si a zonei adiacente parcului-taluz mal parau Peta, pentru colectarea deseurilor rezultate din activitatea de intretinere si amenajare a parcului.

14. Recepție și verificări

14.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

14.2 - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

14.3 Verificarea, controlul si receptia lucrarilor se va face de catre delegatul Primariei municipiului Oradea, împreuna cu delegatul contractantului.

14.4 La finalizarea unei comenzi se va întocmi **o situație de plata** pe baza programului de lucrari emis de Primaria mun. Oradea.

14.5 Prestatorul de lucrari va pune zilnic la dispozitia beneficiarului un autoturism cu sofer intre orele 7,30-15,30 pentru verificarea zonelor verzi care intra in programul de lucrari.

14.6 Beneficiarul va verifica permanent modul de efectuare a prestatiei si va intocmi zilnic rapoarte de constatare, confirmate si de prestator, privind cantitatea si calitatea prestatiei.

Beneficiarul va verifica cantitatile de deseuri stradale transportate efectiv de catre prestator si stabilite in baza bonului de cantarire eliberat de depozit pentru utilajele desemnate sa transporte astfel de deseuri sau in baza altor modalitati agreate. In rapoartele de constatare zilnica beneficiarul va consemna si modul de rezolvare de catre prestator a sesizarilor primite si eventual, penalitatile aplicate prestatorului de lucrari pentru deficientele constatate.

14.7 La sfarsitul fiecărei luni se intocmeste un proces-verbal de receptie, semnat de ambele parti, care cuprinde constatarile din rapoartele zilnice.

14.8 Daunele, costurile si pretentiile initiate de terte parti si formulate impotriva prestatorului de lucrari daca sunt confirmate si de catre beneficiar, vor fi remediate si/sau suportate de catre prestatorul de lucrari.

Toate lucrarile vor respecta procedee de executie conform normativelor in vigoare.

15. Începere, finalizare, întâzieri, sistare

15.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de începere a contractului.

(se precizează data maximă de emitere a ordinului de începere a contractului)

(2) În cazul în care prestatorul suferă întâzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

15.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întâziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

15.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorul. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

15.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întâziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

16. Ajustarea prețului contractului

16.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

16.2 - Prețul contractului nu se ajustează și nu se modifică, fiind considerat ferm exprimat în oferta

17. Subcontractanți

17.1 - Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

17.2 - (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

17.3 - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

17.4 - Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

18. Forța majoră

18.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

18.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

18.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

18.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

18.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

18.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

19. Soluționarea litigiilor

19.1 - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

19.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

20. Limba care guvernează contractul

20.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

21. Comunicări

21.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

21.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

22 . Cesiunea

22.1 - Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin prezentul contract.

22.2 – Prestatorul poate cesiona dreptul său de a încasa contravaloarea produselor livrate, în condițiile prevăzute de dispozițiile Codului Civil.

22.3 - Solicitățile de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condițiile menționate la art 19.2

23. Legea aplicabilă contractului

23.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi prezentul contract în patru exemplare, câte unul pentru fiecare parte și unul pentru Direcția Tehnică respectiv pentru Biroul de Achiziții Publice.

MUNICIPIUL ORADEA

Primar
Ilie Bolejan



Director Dir. Economică
Control Financiar Preventiv
Eduard Florea

Anul 2011 Luna 12 Ziua 12

Director Dir. Juridică
Eugenia Borbei

Director Dir. Tehnică
Mircea Ghitea

Sef Birou Achizitii Publice
Manuela Maghiar

Manuela

SC ADENANDRA SRL

Reprezentant legal

numele BONTE ADRIANA

semnatura *Bonte*

stampila _____





Primăria Municipiului Oradea

Biroul Achiziții Publice

Piața Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259-437 000
Fax. +40 0259-437 544
E-mail: primarie@oradea.ro

CONTRACT SUBSECVENT DE SERVICII

privind amenajarea, intretinerea, modernizarea, extinderea si executarea lucrarilor specifice zonelor verzi si domeniului public din municipiul Oradea, care nu sunt in administrarea altor persoane juridice- **SECTOR 1- lotul 1 nr.4484 data 12.01.2016**

1. Părțile contractului subsecvent

În temeiul Acordului Cadru nr.2626 din data de 10.01.2014, a intervenit prezentul contract subsecvent, încheiat

între

MUNICIPIULUI ORADEA, cu sediul in Oradea, judetul Bihor, P-ta Unirii nr.1, telefon 0259/437000, fax 0259/437544, cont nr....., deschis la Trezoreria municipiului Oradea, reprezentat prin Primar Ilie Bolojan si Director Directia Economica Eduard Florea , în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

SC IMSAURISA SRL adresă Str. Nojoridului nr 56 Romania, Oradea Bihor, Tel: 0259/459.979 Fax: 0259/457.019

, număr de înmatriculare J05/640/2010, cod fiscal Ro 26931797, cont (trezorerie, bancă), reprezentată prin

.....(denumirea conducătorului),

funcția....., în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e) **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat

forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
g) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul și prețul contractului

4.1. - Prestatorul se obligă să să presteze serviciile **privind amenajarea, intretinerea, modernizarea, extinderea și executarea lucrarilor specifice zonelor verzi și domeniului public din municipiul Oradea, care nu sunt în administrarea altor persoane juridice sector 1 - lotul 1** în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. - Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de servicii **privind amenajarea, intretinerea, modernizarea, extinderea și executarea lucrarilor specifice zonelor verzi și domeniului public din municipiul Oradea, care nu sunt în administrarea altor persoane juridice sector 1 - lotul 1**

4.3. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului-lot 1, respectiv prețul serviciilor prestate, plătit prestatorului de către achizitor, este de **maxim 385.463,81 lei lei fara tva.**

4.4 - Tarifele unitare (fara TVA) percepute pentru prestarea serviciilor este cel inclus de prestator în propunerea financiară și este prevăzut în anexa continand propunerea financiara, la prezentul contract.

5. Durata contractului

5.1 - Durata prezentului contract este de 12 luni, adică de la data depână la data de.....

6. Executarea contractului

6.1 - Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție, la data de.....

7. Documentele contractului

7.1 - Documentele contractului sunt:

1. caietul de sarcini
2. propunerea tehnică
2. propunerea financiară
3. angajamentul ferm privind susținerea de către un terț-SC PANIMAN SRL
4. garanția de bună execuție,

7.2. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale ofertei tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

7.3. Orice contradicție ivită între documentele contractului se va rezolva prin aplicarea ordinii de prioritate stabilită la art.7.1.

8. Obligațiile principale ale prestatorului

8.1- Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate.

8.2- Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și sau performanțele prezentate în propunerea tehnică, anexă la contract.

8.3 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu graficul de prestare prezentat în propunerea tehnică.

8.4 - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

8.5 (1) Se vor presta lucrarile specifice pe intreaga suprafata a zonelor cuprinse in Anexa nr.1

(2) Cantitatea lunara de lucrari rezultate din activitatile privind amenajarea, intretinerea, modernizarea, extinderea si executarea lucrarilor specifice zonelor verzi vor fi confirmate de catre beneficiar pe baza situatiei de lucrari lunare.

(3) Programul prestatiei

Programul prestatiei se va stabili de beneficiar si va avea in vedere ca intreaga suprafata a zonelor cuprinse in program sa fie in stare de curatenie, cu vegetatia si fondul construit existent intretinute, prin executarea tuturor lucrarilor necesare.

Lucrarile specifice de intretinere a spatiilor verzi, care fac obiectul prezentului contract precum si lucrarile stricte de specialitate (plantat flori anuale, bienale, perene, intretinut trandafiri, arbori, arbusti si conifere, tuns arbusti, cosit iarba, tuns gazon,) vor fi efectuate de personal calificat si utilizand utilaje necesare.

(4) Prestatorul va asigura minim 2 formatii de lucru pentru a putea lucra simultan pe amplasamente diferite si pentru executarea lucrarilor intr-un interval de timp optim astfel incat acestea sa fie demarate in maxim 24 de ore de la emiterea si primirea comenzii.

(5) Pentru transportul materialelor, prestatorul va avea in dotare minim 2 autovehicule.

Toate autovehiculele vor avea autorizatiile si avizele necesare (autorizatie pentru trafic greu, aviz de parcare, etc) pentru prestarea lucrarilor contractate in municipiul Oradea.

Masinile si utilajele prezentate in oferta ca facand parte din pregatirea tehnica a ofertantului trebuie sa fie folosite in exclusivitate pentru intretinerea spatiilor verzi.

Utilajele, echipamentele si uneltele prezentate in oferta trebuie mentinute in starea tehnica optima pentru a asigura desfasurarea continua a activitatii.

(6) Cheltuielile cu transportul pentru aprovizionarea cu materiale si transportul personalului, sculelor si materialelor la amplasamente, vor fi incluse in pretul unitar ofertat pentru fiecare lucrare.

(7) Prestatorul va incheia contracte de salubritate pentru transportul reziduurilor cu operatorul licentiat SC RER Ecologic Service SA si contracte pentru furnizarea apei necesare cu Compania de Apa Oradea SA. Aceste costuri vor fi incluse in structura pretului ofertat pentru fiecare tip de lucrare.

(8) Zonele verzi se considera intretinute cand sunt efectuate lucrarile necesare, cu o frecventa adecvata in acest scop (prevazuta in programul de prestatie intocmit de beneficiar.)

(11) Prestatorul are obligatia sa detina punct de lucru in Oradea.. Seful punctului de lucru va avea studii superioare-Horticultura cu o vechime de 5 ani in specializarea Peisagistica.

(12) Contractantul va prezenta ca anexa la situatiile de lucrari, copii ale statelor de plata aferente punctului de lucru, vizate de ITM. Numarul de angajati asumat prin oferta trebuie sa fie cuprins in statele de plata respective.

8.6 Prestatorul va respecta prevederile legislatiei în vigoare în ceea ce priveste protectia mediului, inclusiv cele ce deriva din recunoasterea principiului "poluatorul plateste". In situatia oricarui eveniment de mediu provocat de executantul de serviciu (angajat/colaborator al prestatorului) , acesta va fi considerat " poluator ".Beneficiarul va fi informat despre orice eveniment de mediu produs în locatiile proprii în timpul executarii contractului.Prestatorul de servicii trebuie sa evite orice agresiune asupra mediului prin poluarea apei, aerului, solului cu deseuri, produse petroliere sau alte materiale periculoase, prin depasiri ale nivelului de zgomot admis.

8.7 Prestatorul va asigura respectarea normelor de securitate in munca, avand intreaga responsabilitate pentru orice fel de eveniment de munca la care este supus personalul prestatorului sau pe care prestatorul il genereaza urmare a activitatii desfasurate in baza contractului cu Primaria mun. Oradea.

8.8 Materiale solicitate(flori,trandafiri,arbori,arbusti) se vor alege din cea mai avantajoasa din cele 3 oferte care vor fi prezentate beneficiarului.Toate materialele achizitionate in vederea plantarii vor fi insotite de certificate de calitate.

Prestatorul de lucrari va oferi o garantie de cel putin 1 an pentru materialul dendrofloricol utilizat in amenajari.

9. Obligatiile principale ale achizitorului

9.1 – Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

9.2- Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit.

9.3 - Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termenul convenit de la emiterea facturii de către acesta.

9.4 – Achizitorul va efectua plata în termen de 30 zile de la data primirii (înregistrării) facturii insotita de receptia fără obiectiuni.

10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul fără necesitatea vreunei notificări și fără a exclude alte căi de sancțiune din contract, de a deduce din prețul contractului fara TVA, o dobanda penalizatoare egala cu nivelul ratei dobanzii de referinta a BNR plus 8 puncte procentuale pentru fiecare zi de intarziere pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor, dobanda aplicata la contravaloarea obligatiilor neindeplinite.

11.2 – În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti dobanda penalizatoare egala cu nivelul ratei dobanzii de referinta a BNR plus 8 puncte procentuale pentru fiecare zi de intarziere pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor, dobanda aplicata la cuantumul sumei neachitate.

10.3. - Penalitățile datorate conform clauzelor 10.1. și 10.2. curg de drept din data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

10.4. - Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, care depășește valoarea maximă a penalităților ce pot fi

percepute conform clauzelor 10.1. și 10.2., în completare, părțile datorează daune – interese în condițiile dreptului comun.

10.5 - Nerespectarea de către părți a obligațiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părții lezate să considere contractul reziliat de plin drept fără nicio altă formalitate și fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară. Prezentul pact comisoriu de îşi produce efectele de la data scadenței obligațiilor neefectuate.

10.6 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, de la deschiderea falimentului împotriva acestuia în condițiile Legii nr. 85/2006 privind procedura insolvenței, cu modificările și completările ulterioare, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

10.7 Partile au convenit de comun acord ca prezentul contract sa inceteze de plin drept, in temeiul unui pact comisoriu, fara punerea in intarziere a prestatorului, sau fara alta formalitate si fara interventia instantelor judecatoresti, in urmatoarele situatii:

a) Daca prestatorului ii sunt retrase sau nu obtine autorizatiile, certificarile sau orice alte documente necesare executarii obligatiilor contractuale;

b) Cumularea de catre prestator a penalitatilor pentru neexecutarea obligatiilor contractuale lato sensu , pana la o suma echivalenta cu 1/2 din suma reprezentand valoarea prezentului contract;

c) daca una dintre parti cesioneaza drepturile si obligatiile contractuale fara acordul celeilalte parti

d) in cazul incalcarii de catre una dintre parti a obligatiilor sale, dupa ce a fost notificata, in scris, de cealalta parte ca o noua nerespectare a obligatiilor contractuale va conduce la rezilierea contractului.

Clauze specifice

11. Garanția de bună execuție a contractului

11.1 - Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de **19.273,19 lei** , in maxim 5 zile lucratoare de la data semnarii contractului. Cuantumul stabilit pentru garantia de buna executie reprezinta 5% (prestatorul se incadreaza in categoria IMM) din valoarea fara tva a contractului subsecvent. Garantia de buna executie se va constitui prin una din urmatoarele modalitati, devenind anexa la contractul incheiat :

1. scrisoare de garantie bancara
2. instrument de garantare emis în condițiile legii de o de o societate de asigurări-asigurare de garantii
3. rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. In acest caz contractantul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis va fi de 0,5% din prețul contractului. Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în documentația de atribuire. Autoritatea contractantă va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele contractantului pot fi dispuse plăți atât de către contractant, cu avizul scris al

autorității contractante care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a autorității contractante în favoarea căreia este constituită garanția de bună execuție, în situația prevăzută la art. 91 din HG 925/2006. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

11.2 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

11.3 - Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de 14 zile de la data procesului verbal de recepție finală întocmit la finalizarea contractului și acceptat fără obiecțiuni de achizitor

12. Alte responsabilități ale prestatorului

12.1 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

12.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

12.3 Prestatorul de lucrări răspunde și garantează material și financiar buna desfășurare a lucrărilor, calitatea și cantitatea stabilite prin programul de prestație.

Lucrările pentru amenajarea, întreținerea, modernizarea, extinderea și executarea lucrărilor specifice zonelor verzi și domeniului public din municipiul Oradea trebuie să asigure prestarea serviciului în regim de continuitate cu respectarea condițiilor tehnice specifice fiecărei activități.

13. Alte responsabilități ale achizitorului

13.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

14. Recepție și verificări

14.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

14.2 - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

14.3 Verificarea, controlul și recepția lucrărilor se va face de către delegatul Primăriei municipiului Oradea, împreună cu delegatul contractantului.

14.4 La finalizarea unei comenzi se va întocmi o **situatie de plata** pe baza *Devizului oferta prezentat și a programului de lucrări emis de Primăria mun. Oradea*.

14.5 Prestatorul de lucrări va pune zilnic la dispoziția beneficiarului un autoturism cu sofer între orele 7,30-15,30 pentru verificarea zonelor verzi care intra în programul de

lucrari.

14.6 Beneficiarul va verifica permanent modul de efectuare a prestatiei si va intocmi zilnic rapoarte de constatare, confirmate si de prestator, privind cantitatea si calitatea prestatiei.

Beneficiarul va verifica cantitatile de deseuri stradale transportate efectiv de catre prestator si stabilite in baza bonului de cantarire eliberat de depozit pentru utilajele desemnate sa transporte astfel de deseuri sau in baza altor modalitati agreate. In rapoartele de constatare zilnica beneficiarul va consemna si modul de rezolvare de catre prestator a sesizarilor primite si eventual, penalitatile aplicate prestatorului de lucrari pentru deficientele constatate.

La sfarsitul fiecarei luni se intocmeste un proces-verbal de receptie, semnat de ambele parti, care cuprinde constatările din rapoartele zilnice.

14.7 Daunele, costurile si pretentiile initiate de terte parti si formulate impotriva prestatorului de lucrari daca sunt confirmate si de catre beneficiar, vor fi remediate si/sau suportate de catre prestatorul de lucrari.

Toate lucrarile vor respecta procedee de executie conform normativelor in vigoare.

15. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

15.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de începere a contractului.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

15.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

15.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorul. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

15.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

16. Ajustarea prețului contractului

16.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

16.2 - Prețul contractului nu se ajustează și nu se modifica, fiind considerat ferm exprimat în oferta

17. Subcontractanți

17.1 - Prestatorul are obligația de a nu subcontracta prezentul contract.

18. Forța majoră

18.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

18.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

18.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

18.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

18.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

18.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

19. Soluționarea litigiilor

19.1 - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

19.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

20. Limba care guvernează contractul

20.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

21. Comunicări

21.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

21.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

22 . Cesiunea

22.1 - Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin prezentul contract.

22.2 – Prestatorul poate cesiona dreptul său de a încasa contravaloarea serviciilor prestate, în condițiile prevăzute de dispozițiile art 204 ind 1 din OUG34/2006.

22.3 - Solicitățile de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condițiile menționate la art 22.2

23. Legea aplicabilă contractului

23.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi (se precizează data semnării de către părți) prezentul contract în patru exemplare, câte unul pentru fiecare parte, unul pentru Biroul Achizitiei Publice și unul pentru Direcția Tehnică.

MUNICIPIUL ORADEA

Primar
Ilie Bolojan



Director Dir. Economica
Control Financiar Preventiv
Nadia Has



Director Directia Juridica
Eugenia Borbei

Director Dir. Tehnica
Mircea Ghitea

Sef Birou Achizitii Publice
Manuela Maghiar

SC IMSAURISA SRL

Reprezentant legal

numele MOISI AVRAIM

semnatura _____

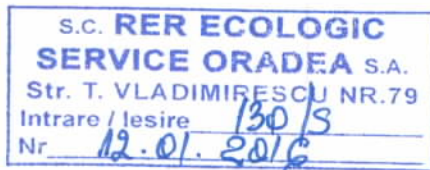
stampila _____





Primăria Municipiului Oradea

Biroul Achiziții Publice



Piața Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259-437 000
Fax. +40 0259-437 544
E-mail: primarie@oradea.ro

CONTRACT SUBSECVENT DE SERVICII

privind amenajarea, intretinerea, modernizarea, extinderea si executarea lucrarilor specifice zonelor verzi si domeniului public din municipiul Oradea, care nu sunt in administrarea altor persoane juridice- **SECTOR 2- lotul 2**
nr. 4505 data 12.01.2016

1. Părțile contractului subsecvent

În temeiul Acordului Cadru nr. 2641 din data de 10.01.2014, a intervenit prezentul contract subsecvent, încheiat

între

MUNICIPIULUI ORADEA, cu sediul în Oradea, județul Bihor, P-ta Unirii nr.1, telefon 0259/437000, fax 0259/437544, cont nr....., deschis la Trezoreria municipiului Oradea, reprezentat prin Primar Ilie Bolojan si Director Directia Economica Eduard Florea , în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

SC RER ECOLOGIC SERVICE SA, cu sediul în Oradea, str.T. Vladimirescu nr.79; Tel: 0259/433.403; Fax: 0259/431621 număr de înregistrare J05/480/1996, cod fiscal/cod unic de înregistrare: 8309690, cont nr. _____, deschis la Trezoreria _____, reprezentat prin _____, având funcția de _____, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- Contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- servicii** - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei

carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
g) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul și prețul contractului

4.1. - Prestatorul se obligă să presteze serviciile **privind amenajarea, intretinerea, modernizarea, extinderea și executarea lucrarilor specifice zonelor verzi și domeniului public din municipiul Oradea, care nu sunt în administrarea altor persoane juridice sector 2 - lotul 2** în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. - Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de servicii **privind amenajarea, intretinerea, modernizarea, extinderea și executarea lucrarilor specifice zonelor verzi și domeniului public din municipiul Oradea, care nu sunt în administrarea altor persoane juridice sector sector 2 - lotul 2**

4.3. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului-lot 1, respectiv prețul serviciilor prestate, plătit prestatorului de către achizitor, este de **maxim 357.907,59 lei fara tva**.

4.4 - Tarifele unitare (fara TVA) percepute pentru prestarea serviciilor este cel inclus de prestator în propunerea financiară și este prevăzut în anexa continand propunerea financiara, la prezentul contract.

5. Durata contractului

5.1 - Durata prezentului contract este de 12 luni, adică de la data depână la data de.....

6. Executarea contractului

6.1 - Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție, la data de.....

7. Documentele contractului

7.1 - Documentele contractului sunt:

1. caietul de sarcini
2. propunerea tehnică
2. propunerea financiară
3. garanția de bună execuție

7.2. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale ofertei tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

7.3. Orice contradicție ivită între documentele contractului se va rezolva prin aplicarea ordinei de prioritate stabilită la art.7.1.

8. Obligațiile principale ale prestatorului

8.1- Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate.

8.2- Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și sau performanțele prezentate în propunerea tehnică, anexă la contract.

8.3 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu graficul de prestare prezentat în propunerea tehnică.

8.4 - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

8.5 (1) Se vor presta lucrarile specifice pe intreaga suprafata a zonelor cuprinse in Anexa nr.1

(2) Cantitatea lunara de lucrari rezultate din activitatile privind amenajarea, intretinerea, modernizarea, extinderea si executarea lucrarilor specifice zonelor verzi vor fi confirmate de catre beneficiar pe baza situatiei de lucrari lunare.

(3) Programul prestatiei

Programul prestatiei se va stabili de beneficiar si va avea in vedere ca intreaga suprafata a zonelor cuprinse in program sa fie in stare de curatenie, cu vegetatia si fondul construit existent intretinute, prin executarea tuturor lucrarilor necesare.

Lucrarile specifice de intretinere a spatiilor verzi, care fac obiectul prezentului contract precum si lucrarile stricte de specialitate (plantat flori anuale, bienale, perene, intretinut trandafiri, arbori, arbusti si conifere, tuns arbusti, cosit iarba, tuns gazon,) vor fi efectuate de personal calificat si utilizand utilaje necesare.

(4) Prestatorul va asigura minim 2 formatii de lucru pentru a putea lucra simultan pe amplasamente diferite si pentru executarea lucrarilor intr-un interval de timp optim astfel incat acestea sa fie demarate in maxim 24 de ore de la emiterea si primirea comenzii.

(5) Pentru transportul materialelor, prestatorul va avea in dotare minim 2 autovehicule.

Toate autovehiculele vor avea autorizatiile si avizele necesare (autorizatie pentru trafic greu, aviz de parcare, etc) pentru prestarea lucrarilor contractate in municipiul Oradea.

Masinile si utilajele prezentate in oferta ca facand parte din pregatirea tehnica a ofertantului trebuie sa fie folosite in exclusivitate pentru intretinerea spatiilor verzi.

Utilajele, echipamentele si uneltele prezentate in oferta trebuie mentinute in starea tehnica optima pentru a asigura desfasurarea continua a activitatii.

(6) Cheltuielile cu transportul pentru aprovizionarea cu materiale si transportul personalului, sculelor si materialelor la amplasamente, vor fi incluse in pretul unitar ofertat pentru fiecare lucrare.

(7) Prestatorul va incheia contracte de salubritate pentru transportul reziduurilor cu operatorul licentiat SC RER Ecologic Service SA si contracte pentru furnizarea apei necesare cu Compania de Apa Oradea SA. Aceste costuri vor fi incluse in structura pretului ofertat pentru fiecare tip de lucrare.

(8) Zonele verzi se considera intretinute cand sunt efectuate lucrarile necesare, cu o frecventa adecvata in acest scop (prevazuta in programul de prestatie intocmit de beneficiar.)

(11) Prestatorul are obligatia sa detina punct de lucru in Oradea.. Seful punctului de lucru va avea studii superioare-Horticultura cu o vechime de 5 ani in specializarea Peisagistica.

(12) Contractantul va prezenta ca anexa la situatiile de lucrari, copii ale statelor de plata aferente punctului de lucru, vizate de ITM. Numarul de angajati asumat prin oferta trebuie sa fie cuprins in statele de plata respective.

8.6 Prestatorul va respecta prevederile legislatiei în vigoare în ceea ce priveste protectia mediului, inclusiv cele ce deriva din recunoasterea principiului "poluatorul plateste". In situatia oricarui eveniment de mediu provocat de executantul de serviciu (angajat/colaborator al prestatorului) , acesta va fi considerat " poluator ".Beneficiarul va fi informat despre orice eveniment de mediu produs în locatiile proprii în timpul executarii contractului.Prestatorul de servicii trebuie sa evite orice agresiune asupra mediului prin poluarea apei, aerului, solului cu deseuri, produse petroliere sau alte materiale periculoase, prin depasiri ale nivelului de zgomot admis.

8.7 Prestatorul va asigura respectarea normelor de securitate in munca, avand intreaga responsabilitate pentru orice fel de eveniment de munca la care este supus personalul prestatorului sau pe care prestatorul il genereaza urmare a activitatii desfasurate in baza contractului cu Primaria mun. Oradea.

8.8 Materiale solicitate(flori,trandafiri,arbori,arbusti) se vor alege din cea mai avantajoasa din cele 3 oferte care vor fi prezentate beneficiarului.Toate materialele achizitionate in vederea plantarii vor fi insotite de certificate de calitate.

Prestatorul de lucrari va oferi o garantie de cel putin 1 an pentru materialul dendrofloricol utilizat in amenajari.

9. Obligațiile principale ale achizitorului

9.1 – Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

9.2- Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit.

9.3 - Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termenul convenit de la emiterea facturii de către acesta.

9.4 – Achizitorul va efectua plata în termen de 30 zile de la data primirii (inregistrarii) facturii insotita de receptia fără obiectiuni.

10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul fără necesitatea vreunei notificări și fără a exclude alte căi de sancțiune din contract, de a deduce din prețul contractului fara TVA, o dobanda penalizatoare egala cu nivelul ratei dobanzii de referinta a BNR plus 8 puncte procentuale pentru fiecare zi de intarziere pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor, dobanda aplicata la contravaloarea obligatiilor neindeplinite.

11.2 – În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti dobanda penalizatoare egala cu nivelul ratei dobanzii de referinta a BNR plus 8 puncte procentuale pentru fiecare zi de intarziere pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor, dobanda aplicata la cuantumul sumei neachitate.

10.3. - Penalitățile datorate conform clauzelor 10.1. și 10.2. curg de drept din data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

10.4. - Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, care depășește valoarea maximă a penalităților ce pot fi percepute conform clauzelor 10.1. și 10.2., în completare, părțile datorează daune – interese în condițiile dreptului comun.

10.5 - Nerespectarea de către părți a obligațiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părții lezate să considere contractul reziliat de plin drept fără nicio altă formalitate și fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară. Prezentul pact comisoriu de îşi produce efectele de la data scadenței obligațiilor neefectuate.

10.6 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, de la deschiderea falimentului împotriva acestuia în condițiile Legii nr. 85/2006 privind procedura insolvenței, cu modificările și completările ulterioare, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

10.7 Partile au convenit de comun acord ca prezentul contract sa inceteze de plin drept, in temeiul unui pact comisoriu, fara punerea in intarziere a prestatorului, sau fara alta formalitate si fara interventia instantelor judecatoresti, in urmatoarele situatii:

a) Daca prestatorului ii sunt retrase sau nu obtine autorizatiile, certificarile sau orice alte documente necesare executarii obligatiilor contractuale;

b) Cumularea de catre prestator a penalitatilor pentru neexecutarea obligatiilor contractuale lato sensu , pana la o suma echivalenta cu 1/2 din suma reprezentand valoarea prezentului contract;

c) daca una dintre parti cesioneaza drepturile si obligatiile contractuale fara acordul celeilalte parti

d) in cazul incalcarii de catre una dintre parti a obligatiilor sale, dupa ce a fost notificata, in scris, de cealalta parte ca o noua nerespectare a obligatiilor contractuale va conduce la rezilierea contractului.

Clauze specifice

11. Garanția de bună execuție a contractului

11.1 - Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de **35.790,76 lei** , în maxim 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului. Cuantumul stabilit pentru garanția de bună execuție reprezintă 10% (prestatorul NU se încadrează în categoria IMM) din valoarea fără TVA a contractului subsecvent. Garanția de bună execuție se va constitui prin una din următoarele modalități, devenind anexa la contractul încheiat :

1. scrisoare de garanție bancară
2. instrument de garantare emis în condițiile legii de o de o societate de asigurări-asigurare de garanții
3. rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. În acest caz contractantul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis va fi de 0,5% din prețul contractului. Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în documentația de atribuire. Autoritatea contractantă va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele contractantului pot fi dispuse plăți atât de către contractant, cu avizul scris al autorității contractante care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a autorității contractante în

favoarea căreia este constituită garanția de bună execuție, în situația prevăzută la art. 91 din HG 925/2006. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

11.2 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

11.3 - Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de 14 zile de la data procesului verbal de recepție finală întocmit la finalizarea contractului și acceptat fără obiecțiuni de achizitor

12. Alte responsabilități ale prestatorului

12.1 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

12.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

12.3 Prestatorul de lucrări răspunde și garantează material și financiar buna desfășurare a lucrărilor, calitatea și cantitatea stabilite prin programul de prestație.

Lucrările pentru amenajarea, întreținerea, modernizarea, extinderea și executarea lucrărilor specifice zonelor verzi și domeniului public din municipiul Oradea trebuie să asigure prestarea serviciului în regim de continuitate cu respectarea condițiilor tehnice specifice fiecărei activități.

13. Alte responsabilități ale achizitorului

13.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

14. Recepție și verificare

14.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

14.2 - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

14.3 Verificarea, controlul și recepția lucrărilor se va face de către delegatul Primăriei municipiului Oradea, împreună cu delegatul contractantului.

14.4 La finalizarea unei comenzi se va întocmi **o situație de plată** pe baza *Devizului oferta prezentat și a programului de lucrări emis de Primăria mun. Oradea.*

14.5 Prestatorul de lucrări va pune zilnic la dispoziția beneficiarului un autoturism cu sofer între orele 7,30-15,30 pentru verificarea zonelor verzi care intra în programul de lucrări.

14.6 Beneficiarul va verifica permanent modul de efectuare a prestatiei si va intocmi zilnic rapoarte de constatare, confirmate si de prestator, privind cantitatea si calitatea prestatiei.

Beneficiarul va verifica cantitatile de deseuri stradale transportate efectiv de catre prestator si stabilite in baza bonului de cantarire eliberat de depozit pentru utilajele desemnate sa transporte astfel de deseuri sau in baza altor modalitati agreeate. In rapoartele de constatare zilnica beneficiarul va consemna si modul de rezolvare de catre prestator a sesizarilor primite si eventual, penalitatile aplicate prestatorului de lucrari pentru deficientele constatate.

La sfarsitul fiecărei luni se întocmeste un proces-verbal de receptie, semnat de ambele parti, care cuprinde constatările din rapoartele zilnice.

14.7 Daunele, costurile si pretentiile initiate de terte parti si formulate impotriva prestatorului de lucrari daca sunt confirmate si de catre beneficiar, vor fi remediate si/sau suportate de catre prestatorul de lucrari.

Toate lucrarile vor respecta procedee de executie conform normativelor in vigoare.

15. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

15.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de începere a contractului.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

- a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; și
- b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

15.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

- i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
- ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

15.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorul. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

15.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

16. Ajustarea prețului contractului

16.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

16.2 - Prețul contractului nu se ajustează si nu se modifica, fiind considerat ferm exprimat in oferta

17. Subcontractanți

17.1 - Prestatorul are obligația de a nu subcontracta prezentul contract.

18. Forța majoră

18.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

18.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

18.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

18.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

18.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

18.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

19. Soluționarea litigiilor

19.1 - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

19.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

20. Limba care guvernează contractul

20.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

21. Comunicări

21.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

21.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

22 . Cesiunea

22.1 - Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin prezentul contract.

22.2 – Prestatorul poate cesiona dreptul său de a încasa contravaloarea serviciilor prestate, în condițiile prevăzute de dispozițiile art 204 ind 1 din OUG34/2006.

22.3 - Solicitățile de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condițiile menționate la art 22.2

23. Legea aplicabilă contractului

23.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

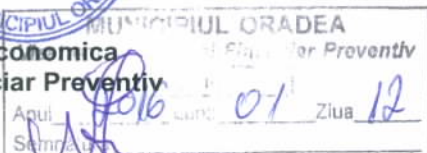
Părțile au înțeles să încheie azi (se precizează data semnării de către părți)
prezentul contract în patru exemplare, câte unul pentru fiecare parte, unul pentru Biroul
Achizitii Publice și unul pentru Directia Tehnica.

MUNICIPIUL ORADEA

Primar
Ilie Botojan



Director Dir. Economica
Control Financiar Preventiv
Nadia Has



Director Directia Juridica
Eugenia Borbei

Director Dir. Tehnica
Mircea Ghitea

Sef Birou Achizitii Publice
Manuela Maghiar

Manuela

SC RER ECOLOGIC SERVICE SA

Reprezentant legal

numele ING. PÁLHEGYI ZOLTÁN

semnatura _____

stampila _____





Primăria Municipiului Oradea

Biroul Achiziții Publice

Piața Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259-437 000
Fax. +40 0259-437 544
E-mail: primarie@oradea.ro

CONTRACT SUBSECVENT DE SERVICII

privind amenajarea, intretinerea, modernizarea, extinderea si executarea lucrarilor specifice zonelor verzi si domeniului public din municipiul Oradea, care nu sunt in administrarea altor persoane juridice- **SECTOR 3- lotul 3**
4515 data 12.01.2016

1. Părțile contractului subsecvent

În temeiul Acordului Cadru nr.2738 din data de 10.01.2014, a intervenit prezentul contract subsecvent, încheiat

între

MUNICIPIULUI ORADEA, cu sediul in Oradea, judetul Bihor, P-ta Unirii nr.1, telefon 0259/437000, fax 0259/437544, cont nr....., deschis la Trezoreria municipiului Oradea, reprezentat prin Primar Ilie Bolojan si Director Directia Economica Nadia Has , în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

SC ADENANDRA SRL cu sediul în Oradea, b-dul Stefan cel Mare nr.45, bl. PB 81, ap.6, telefon/fax 0359/190596, număr de înregistrare .J05/1066/1998, cod fiscal/cod unic de înregistrare: 11243552, cont nr. _____, deschis la Trezoreria _____, reprezentat prin _____, având funcția de _____, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- Contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- servicii** - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat

forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
g) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul și prețul contractului

4.1. - Prestatorul se obligă să să presteze serviciile **privind amenajarea, întreținerea, modernizarea, extinderea și executarea lucrarilor specifice zonelor verzi și domeniului public din municipiul Oradea, care nu sunt în administrarea altor persoane juridice sector 3 - lotul 3** în perioada/periodele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. - Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de servicii **privind amenajarea, întreținerea, modernizarea, extinderea și executarea lucrarilor specifice zonelor verzi și domeniului public din municipiul Oradea, care nu sunt în administrarea altor persoane juridice sector sector 3 - lotul 3**

4.3. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului-lot 1, respectiv prețul serviciilor prestate, plătit prestatorului de către achizitor, este de **maxim 358.053,13 lei fara tva.**

4.4 - Tarifele unitare (fara TVA) percepute pentru prestarea serviciilor este cel inclus de prestator în propunerea financiară și este prevăzut în anexa continand propunerea financiara, la prezentul contract.

5. Durata contractului

5.1 - Durata prezentului contract este de 12 luni, adică de la data depână la data de.....

6. Executarea contractului

6.1 - Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție, la data de.....

7. Documentele contractului

7.1 - Documentele contractului sunt:

1. caietul de sarcini
2. propunerea tehnică
2. propunerea financiară
3. garanția de bună execuție

7.2. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale ofertei tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

7.3. Orice contradicție ivită între documentele contractului se va rezolva prin aplicarea ordinii de prioritate stabilită la art.7.1.

725

8. Obligațiile principale ale prestatorului

8.1- Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate.

8.2- Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și sau performanțele prezentate în propunerea tehnică, anexă la contract.

8.3 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu graficul de prestare prezentat în propunerea tehnică.

8.4 - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

8.5 (1) Se vor presta lucrarile specifice pe intreaga suprafata a zonelor cuprinse in Anexa nr.1

(2) Cantitatea lunara de lucrari rezultate din activitatile privind amenajarea, intretinerea, modernizarea, extinderea si executarea lucrarilor specifice zonelor verzi vor fi confirmate de catre beneficiar pe baza situatiei de lucrari lunare.

(3) Programul prestatiei

Programul prestatiei se va stabili de beneficiar si va avea in vedere ca intreaga suprafata a zonelor cuprinse in program sa fie in stare de curatenie, cu vegetatia si fondul construit existent intretinute, prin executarea tuturor lucrarilor necesare.

Lucrarile specifice de intretinere a spatiilor verzi, care fac obiectul prezentului contract precum si lucrarile stricte de specialitate (plantat flori anuale, bienale, perene, intretinut trandafiri, arbori, arbusti si conifere, tuns arbusti, cosit iarba, tuns gazon,) vor fi efectuate de personal calificat si utilizand utilaje necesare.

(4) Prestatorul va asigura minim 2 formatii de lucru pentru a putea lucra simultan pe amplasamente diferite si pentru executarea lucrarilor intr-un interval de timp optim astfel incat acestea sa fie demarate in maxim 24 de ore de la emiterea si primirea comenzii.

(5) Pentru transportul materialelor, prestatorul va avea in dotare minim 2 autovehicule.

Toate autovehiculele vor avea autorizatiile si avizele necesare (autorizatie pentru trafic greu, aviz de parcare, etc) pentru prestarea lucrarilor contractate in municipiul Oradea.

Masinile si utilajele prezentate in oferta ca facand parte din pregatirea tehnica a ofertantului trebuie sa fie folosite in exclusivitate pentru intretinerea spatiilor verzi.

Utilajele, echipamentele si uneltele prezentate in oferta trebuie mentinute in starea tehnica optima pentru a asigura desfasurarea continua a activitatii.

(6) Cheltuielile cu transportul pentru aprovizionarea cu materiale si transportul personalului, sculelor si materialelor la amplasamente, vor fi incluse in pretul unitar ofertat pentru fiecare lucrare.

(7) Prestatorul va incheia contracte de salubritate pentru transportul reziduurilor cu operatorul licentiat SC RER Ecologic Service SA si contracte pentru furnizarea apei necesare cu Compania de Apa Oradea SA. Aceste costuri vor fi incluse in structura pretului ofertat pentru fiecare tip de lucrare.

(8) Zonele verzi se considera intretinute cand sunt efectuate lucrarile necesare, cu o frecventa adecvata in acest scop (prevazuta in programul de prestatie intocmit de beneficiar.)

(11) Prestatorul are obligatia sa detina punct de lucru in Oradea.. Seful punctului de lucru va avea studii superioare-Horticultura cu o vechime de 5 ani in specializarea Peisagistica.

(12)Contractantul va prezenta ca anexa la situatiile de lucrari, copii ale statelor de plata aferente punctului de lucru, vizate de ITM. Numarul de angajati asumat prin oferta trebuie sa fie cuprins in statele de plata respective.

8.6 Prestatorul va respecta prevederile legislatiei în vigoare în ceea ce priveste protectia mediului, inclusiv cele ce deriva din recunoasterea principiului "poluatorul plateste". In situatia oricarui eveniment de mediu provocat de executantul de serviciu (angajat/colaborator al prestatorului) , acesta va fi considerat " poluator ".Beneficiarul va fi informat despre orice eveniment de mediu produs în locatiile proprii în timpul executarii contractului.Prestatorul de servicii trebuie sa evite orice agresiune asupra mediului prin poluarea apei, aerului, solului cu deseuri, produse petroliere sau alte materiale periculoase, prin depasiri ale nivelului de zgomot admis.

8.7 Prestatorul va asigura respectarea normelor de securitate in munca, avand intreaga responsabilitate pentru orice fel de eveniment de munca la care este supus personalul prestatorului sau pe care prestatorul il genereaza urmare a activitatii desfasurate in baza contractului cu Primaria mun. Oradea.

8.8 Materiale solicitate(flora,trandafiri,arbori,arbusti) se vor alege din cea mai avantajoasa din cele 3 oferte care vor fi prezentate beneficiarului.Toate materialele achizitionate in vederea plantarii vor fi insotite de certificate de calitate.

Prestatorul de lucrari va oferi o garantie de cel putin 1 an pentru materialul dendrofloricol utilizat in amenajari.

9. Obligatiile principale ale achizitorului

9.1 – Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

9.2- Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit.

9.3 - Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termenul convenit de la emiterea facturii de către acesta.

9.4 – Achizitorul va efectua plata în termen de 30 zile de la data primirii (inregistrării) facturii insotita de receptia fără obiectiuni.

10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul fără necesitatea vreunei notificări și fără a exclude alte căi de sancțiune din contract, de a deduce din prețul contractului fara TVA, o dobanda penalizatoare egala cu nivelul ratei dobanzii de referinta a BNR plus 8 puncte procentuale pentru fiecare zi de intarziere pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor, dobanda aplicata la contravaloarea obligatiilor neindeplinite.

11.2 – În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti dobanda penalizatoare egala cu nivelul ratei dobanzii de referinta a BNR plus 8 puncte procentuale pentru fiecare zi de intarziere pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor, dobanda aplicata la cuantumul sumei neachitate.

10.3. - Penalitățile datorate conform clauzelor 10.1. și 10.2. curg de drept din data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

10.4. - Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, care depășește valoarea maximă a penalităților ce pot fi percepute conform clauzelor 10.1. și 10.2., în completare, părțile datorează daune – interese în condițiile dreptului comun.

10.5 - Nerespectarea de către părți a obligațiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părții lezate să considere contractul reziliat de plin drept fără nicio altă formalitate

125

și fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară. Presentul pact comisoriu de își produce efectele de la data scadenței obligațiilor neefectuate.

10.6 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, de la deschiderea falimentului împotriva acestuia în condițiile Legii nr. 85/2006 privind procedura insolvenței, cu modificările și completările ulterioare, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

10.7 Partile au convenit de comun acord ca prezentul contract să înceteze deplin drept, în temeiul unui pact comisoriu, fără punerea în întârziere a prestatorului, sau fără alta formalitate și fără intervenția instanțelor judecătorești, în următoarele situații:

- a) Dacă prestatorului îi sunt retrase sau nu obține autorizațiile, certificările sau orice alte documente necesare executării obligațiilor contractuale;
- b) Cumularea de către prestator a penalităților pentru neexecutarea obligațiilor contractuale lato sensu, până la o sumă echivalentă cu 1/2 din suma reprezentând valoarea prezentului contract;
- c) Dacă una dintre părți cesionează drepturile și obligațiile contractuale fără acordul celeilalte părți
- d) În cazul încălcării de către una dintre părți a obligațiilor sale, după ce a fost notificată, în scris, de cealaltă parte că o nouă nerespectare a obligațiilor contractuale va conduce la rezilierea contractului.

Clauze specifice

11. Garanția de bună execuție a contractului

11.1 - Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de **17.902,65 lei**, în maxim 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului. Cuantumul stabilit pentru garanția de bună execuție reprezintă 5% (prestatorul se încadrează în categoria IMM) din valoarea fără TVA a contractului subsecvent. Garanția de bună execuție se va constitui prin una din următoarele modalități, devenind anexa la contractul încheiat:

1. scrisoare de garanție bancară
2. instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate de asigurări-asigurare de garanții
3. rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. În acest caz contractantul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis va fi de 0,5% din prețul contractului. Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în documentația de atribuire. Autoritatea contractantă va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele contractantului pot fi dispuse plăți atât de către contractant, cu avizul scris al autorității contractante care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a autorității contractante în favoarea căreia este constituită garanția de bună execuție, în situația prevăzută la art. 91 din HG 925/2006. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

11.2 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

11.3 - Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de 14 zile de la data procesului verbal de recepție finală întocmit la finalizarea contractului și acceptat fără obiecțiuni de achizitor

12. Alte responsabilități ale prestatorului

12.1 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

12.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

12.3 Prestatorul de lucrări răspunde și garantează material și financiar buna desfășurare a lucrărilor, calitatea și cantitatea stabilite prin programul de prestație.

Lucrările pentru amenajarea, întreținerea, modernizarea, extinderea și executarea lucrărilor specifice zonelor verzi și domeniului public din municipiul Oradea trebuie să asigure prestarea serviciului în regim de continuitate cu respectarea condițiilor tehnice specifice fiecărei activități.

13. Alte responsabilități ale achizitorului

13.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

14. Recepție și verificări

14.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

14.2 - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

14.3 Verificarea, controlul și recepția lucrărilor se va face de către delegatul Primăriei municipiului Oradea, împreună cu delegatul contractantului.

14.4 La finalizarea unei comenzi se va întocmi **o situație de plată** pe baza *Devizului oferta* prezentat și a *programului de lucrări emis de Primăria mun. Oradea*.

14.5 Prestatorul de lucrări va pune zilnic la dispoziția beneficiarului un autoturism cu sofer între orele 7,30-15,30 pentru verificarea zonelor verzi care intra în programul de lucrări.

14.6 Beneficiarul va verifica permanent modul de efectuare a prestației și va întocmi zilnic rapoarte de constatare, confirmate și de prestator, privind cantitatea și calitatea prestației.

Beneficiarul va verifica cantitatile de deseuri stradale transportate efectiv de catre prestator si stabilite in baza bonului de cantarire eliberat de depozit pentru utilajele desemnate sa transporte astfel de deseuri sau in baza altor modalitati agreate. In rapoartele de constatare zilnica beneficiarul va consemna si modul de rezolvare de catre prestator a sesizarilor primite si eventual, penalitatile aplicate prestatorului de lucrari pentru deficientele constatate.

La sfarsitul fiecărei luni se întocmeste un proces-verbal de receptie, semnat de ambele parti, care cuprinde constatările din rapoartele zilnice.

14.7 Daunele, costurile si pretentiile initiate de terte parti si formulate impotriva prestatorului de lucrari daca sunt confirmate si de catre beneficiar, vor fi remediate si/sau suportate de catre prestatorul de lucrari.

Toate lucrarile vor respecta procedee de executie conform normativelor in vigoare.

15. Începere, finalizare, întâzieri, sistare

15.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de începere a contractului.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întâzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

15.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întâziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

15.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorul. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

15.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întâziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

16. Ajustarea prețului contractului

16.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

16.2 - Prețul contractului nu se ajustează si nu se modifica, fiind considerat ferm exprimat in oferta

17. Subcontractanți

17.1 - Prestatorul are obligația de a nu subcontracta prezentul contract.

18. Forța majoră

18.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

18.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

18.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

18.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

18.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

18.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

19. Soluționarea litigiilor

19.1 - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

19.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

20. Limba care guvernează contractul

20.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

21. Comunicări

21.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

21.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

22 . Cesiunea

22.1 - Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin prezentul contract.

22.2 – Prestatorul poate cesiona dreptul său de a încasa contravaloarea serviciilor prestate, în condițiile prevăzute de dispozițiile art 204 ind 1 din OUG34/2006.

22.3 - Solicitățile de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condițiile menționate la art 22.2

23. Legea aplicabilă contractului

23.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi (se precizează data semnării de către părți) prezentul contract în patru exemplare, câte unul pentru fiecare parte, unul pentru Biroul Achiziții Publice și unul pentru Direcția Tehnică.

MUNICIPIUL ORADEA



Primar
Ilie Bolojan

MUNICIPIUL ORADEA
Director Dir. Economica și Control Financiar Preventiv
Control Financiar Preventiv
Nadia Has
Anul 2016 Ziua 01
Semnatura

Director Direcția Juridică
Eugenia Borbei

Director Dir. Tehnică
Mircea Ghitea

Sef Birou Achiziții Publice
Manuela Maghiar

SC ADENANDRA SRL

Reprezentant legal

numele BONTE ADRIANA

semnatura [Signature]

stampila _____

