



Consiliul Local al Municipiului Oradea

Administrația Imobiliară Oradea

Piața Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259-436 276
Fax. +40 0259-436 276
E-mail: aio@oradea.ro

Contract de servicii nr. 266334 din 27.12.2012

Preambul

1. În temeiul OUG nr.34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.337/2006, s-a încheiat prezentul contract de furnizare de produse, **între**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA- ADMINISTRATIA IMOBILIARĂ ORADEA, cu sediul în Oradea, P-ta Unirii, nr.1, telefon/ fax 0259/436276, cod fiscal **21982927**, având contul nr deschis la Trezoreria municipiului Oradea, titular de cont Administratia Imobiliară Oradea, reprezentată prin Director General – Cristian Beltechi, în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și
TOPSOUND S.R.L. cu sediul în Oradea, STR. Sucevei nr. 64 tel 0359/179999, 0745548880 email: topsound.oradea@yahoo.com, având nr. de înregistrare la Registrul Comerțului J 05/1954/2004, CUI RO 16874724, având contul nr. deschis
reprezentată prin, având funcția de, în calitate de prestator, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **achizitor și furnizor** - partile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **pretul contractului** - pretul plătit furnizorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, orice alte bunuri, cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract, pe care furnizorul se obligă, prin contract, să le furnizeze achizitorului;
- e. **servicii** - servicii aferente livrării produselor, respectiv activități legate de furnizarea produselor, cum ar fi transportul, asigurarea, instalarea, punerea în funcțiune, asistența tehnică în perioada de garanție, și orice alte asemenea obligații care revin furnizorului prin contract;
- f. **origine** - locul unde produsele au fost realizate, fabricate. Produsele sunt fabricate atunci când prin procesul de fabricare, prelucrare sau asamblare majora și esențiala a componentelor rezultă un produs nou, recunoscut comercial, care este diferit, prin

caracteristicile sale de baza, prin scop sau prin utilitate, de componentele sale. Originea produselor si serviciilor poate fi distincta de nationalitatea furnizorului.

g. **destinatie finala** - locul unde furnizorul are obligatia de a furniza produsele;

h. **termenii comerciali** de livrare vor fi interpretati conform INCOTERMS 2000 – Camera Internationala de Comert (CIC).

i. **forta majora** - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva ci enunciativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;

j. **zi** - zi calendaristica; **an** - 365 de zile.

(se adauga orice ce alti termeni pe care partile inteleg sa ii defineasca pentru contract)

3. Interpretare

3.1 In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural si vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 – Furnizorul se obliga sa furnizeze **echipamente necesare pentru upgradarea sistemelor de supraveghere video** montate anterior si transferul pana la 64 de camere video amplasate in municipiul Oradea de la dispecerate din cadrul Politiei Locale Oradea si Inspectoratul de Politie Judetean Bihor la dispeceratul nou creat din cadrul Politiei Municipiului Oradea si punerea acestora in functiune

Echipamentele achizitionate sunt :

Denumirea elementelor, caracteristici	Nr. Buc.
INREGISTRATOR VIDEO pentru camere IP: • Video recorder cu procesor Intel Core i3 de 3,3Ghz; • Memorie 2GB DDR RAM; • Conexiunile externe sa fie 2 porturi de retea Gigabit si 4 porturi USB; • Sa permita instalarea de pana la 8 hard-disk-uri de 3,5”, SATA; • Sursa de alimentare redundanta ATX300W; • Iesire video – 1 x VGA; • Inregistratorul sa fie dotat cu hard-disk-uri cu capacitate de minim 10 TB.	2 buc
SOFT DE VIZUALIZARE SI INREGISTRARE video: • Sa permita mod de vizualizare de pana la 42 de canale video si monitorizare pana la 120 canale video; • Monitorizarea sa se poata face si prin conectarea la mai multe servere video; • Inregistreaza 32 camere video IP si suporta camere video cu rezolutia de megapixel; • Permite display dual, cu mod de vizualizare secvential; • Formatul de compresie poate fi: M-JPEG, MPEG-4, H.264.	2 buc

Denumirea elementelor, caracteristici	Nr. Buc.
- Reglajele video: rezolutie, calitate si frecventa cadre; - Inregistrarea se poate face continuu, manual sau programat; - Numarul maxim de cadre inregistrate pe secunda este de 30 fps pentru fiecare camera, la rezolutia VGA; - Managementul de hard-disk-uri permite configurari de: single disk, RAID0, RAID1, RAID5, RAID6; - Numarul maxim de canale video redade simultan este de 4; - Cautarea inregistrarilor se face dupa: data, eveniment sau dupa o analiza video inteligenta; - Softul sa aiba suport pentru: HTTP, TCP/IP, DHCP, Static IP, FTP, NTP, Upnp	
HDD-uri: - Capacitate de 2 TB; - Viteza de rotatie: 7200 Rpm; - Sata 3	10 buc
DISPLAY CU LED DE MARE DEFINITIE : - Raport lungime/latime: 16:9; - Diagonala: 32 inch; - Rezolutie: 1920x1080 pixel; - Rata refresh: 100 Mhz; - Sistem de boxe.	1 buc
SURSA NEINTRERUPTIBILA - UPS: - Putere: 1500 VA; - Inaltime: max 2U; - Distorsiuni voltaj nominal max. 5%; - Management: da; - Mod de instalare: rack; - Min. 6 iesiri;	1 buc
SWITCH ETHERNET: - Porturi: 8x10/100/1000 Mbps (RJ-45), 2xSFP; - Memorie buffer: 128 KB; - Management: Web-based; - Standarde: IEEE 802.1Q, IEEE 802.1x, IEEE 802.1d, IEEE 802.3ad, IEEE 802.1p, IEEE 802.3u, IEEE 802.3, IEEE 802.3z, IEEE 802.3z/ab, IEEE 802.3x - Adrese MAC: 4000.	1 buc
COMPUTER: - Procesor: Intel Core i7; - Frecventa procesor: 3400 Mhz; - Memorie: 4GB DDR3; - Frecventa memorie: 1600 Mhz; - Unitate de stocare: HDD 500 GB, 7200 rpm; - Putere sursa alimentare: 320 W; - Licenta soft: Windows 7;	2 buc
ROUTER:	1 buc

Denumirea elementelor, caracteristici	Nr. Buc.
• Standarde: NAT Firewall with SPI, Denial-of-Service protection, Intrusion Detection System, Access Control, Web Filter, DMZ Host, IPSec, PPTP and L2TP VPN pass-through, SSID Broadcast disable, MAC address Filtering, WEP 64-/128-Bit Encryption, WPA-/WPA2-PSK (Pre Shared Key), WPA/WPA2 Enterprise mode (802.1x); • Management: SNMP, RMON, Syslog, NetFlow, TR-069, IEEE 802.1p QoS, IEEE 802.1q VLAN, Web Based Management; • Memorie: 512 MB; • 1 port WAN GB; • 2 port-uri LAN GB;	
Diverse accesorii – cablaje, suporturi, conectica, etc	

4.2 - Achizitorul se obliga sa achizitioneze, respectiv sa cumpere si sa plateasca pretul convenit in prezentul contract pentru produsele furnizate si serviciile prestate.

5. Pretul contractului

5.1 Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, platibil furnizorului de catre achizitor, este de 66.885 lei fara TVA. Plata taxei pe valoare adaugata se va face la cota TVA prevazuta de legislatia in vigoare la data facturarii.

6. Durata contractului

6.1 Contractul intra in vigoare la data semnării de către părți și își produce efectele până la încheierea procesului verbal de recepție finală a produselor și serviciilor contractate.

6.2 Termenele de proiectare, furnizare și montaj și punere în funcțiune nu vor depăși 30 de zile calendaristice de la semnarea contractului

7. Executarea contractului.

7.1 – Executarea contractului incepe de la data semnării lui de catre parti.

8. Documentele contractului

8.1 Furnizorul va livra echipamentele și va presta serviciile aferente în condițiile stabilite prin prezentul contract, care include în ordinea enumerării, următoarele anexe:

- a) caietul de sarcini
- b) oferta tehnică și oferta financiară

8.2 În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale ofertei tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini prevalează prevederile caietului de sarcini.

8.3 Orice contradicție ivită între documentele contractului se va rezolva prin aplicarea ordinei de prioritate stabilită la art. 8.1

9. Obligatiile principale ale furnizorului

9.1- Furnizorul se obliga sa livreze echipamente si sa presteze serviciile la standardele si/sau performantele prezentate în propunerea tehnica, anexa la contract și sa respecte cerințele caietului de sarcini.

9.2-Furnizorul este singurul raspunzator pentru pagubele cauzate unor terte persoane de echipamentele furnizate sau de neexecutarea sau executarea improprie a serviciilor ce fac obiectul prezentului contract.

9.3 - Furnizorul se obliga sa despagubeasca achizitorul impotriva oricaror:

-reclamatii si actiuni in justitie, ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci inregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru sau în legatura cu produsele achizitionate, si

-daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente, cu exceptia situatiei în care o astfel de incalcare rezulta din respectarea caietului de sarcini întocmit de catre achizitor.

9.4- La finalizarea livrării echipamentelor și prestării serviciilor, Furnizorul are obligația de a depune o notificare în scris la sediul achizitorului prin care instiintea achizitorul ca sunt indeplinite condițiile de recepție, solicitându-i acestuia convocarea comisiei de recepție. Achizitorul are la dispoziție 15 zile pentru organizarea recepției la terminarea prestării serviciilor, acestea decurgând de la data înregistrării notificării la Administrația Imobiliară Oradea

9.5-Furnizorul se va abține de la orice declarație publică privind derularea contractului fără aprobarea prealabilă a achizitorului și de la a se angaja în orice altă activitate care intră în conflict cu obligațiile sale față de achizitor conform prezentului contract.

9.6-Furnizorul se obligă să respecte reglementările referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii și după caz, standardele internaționale agreeate cu privire la forța de muncă, convențiile cu privire la libertatea de asociere și negocierile colective, eliminarea muncii forțate și obligatorii, eliminarea discriminării în privința angajării și ocupării forței de muncă și abolirea muncii copiilor.

9.7-Furnizorul va respecta și se va supune tuturor legilor și reglementărilor în vigoare în România și se va asigura ca și personalul său, salariat sau contractat de acesta, conducerea sa, subordonații acestuia și salariații din teritoriu vor respecta și se vor supune de asemenea aceluiași legi și reglementări. Prestatorul va despăgubi achizitorul în cazul oricăror pretenții și acțiuni în justiție rezultate din orice încălcări ale prevederilor în vigoare de către Prestator, personalul său, salariat sau contractat de acesta, inclusiv conducerea sa, subordonații acestuia, precum și salariații din teritoriu.

9.8 – Furnizorul se obligă să asigure consultanța și asistența tehnică pentru implementarea proiectului, pe toată durata de execuție a lucrărilor și ori de câte ori va fi nevoie.

9.9- Furnizorul se obligă să furnizeze produsele la standardele și calitatea prezentată în propunerea tehnică și în conformitate cu prevederile caietului de sarcini. Furnizorul se obligă ca, în cazul lipsei conformității produselor cu specificațiile tehnice și de calitate solicitate de achizitor, să aducă produsul la conformitate, fără plată, în termenul solicitat de achizitor și fără niciun inconvenient pentru achizitor

9.10 Garanția acordată produselor este de 24 de luni de la data procesului verbal de recepție acceptat fără obiecțiuni de către achizitor.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1 - Achizitorul se obligă să recepționeze, potrivit clauzei 10.4 echipamentele furnizate și serviciile prestate în termenul convenit.

(2) Achizitorul va efectua plata conform OUG 34/2009 cu privire la rectificarea bugetară pe anul 2009, în perioada **24-31 a lunii**, pentru facturile emise până la data de 20 a lunii. Factura va fi emisă numai după semnarea fără obiecțiuni de către achizitor a procesului verbal de recepție. **Achizitorul are obligația de a efectua plata către furnizor pe baza facturii, însoțită de procesul verbal de recepție acceptat fără obiecțiuni de către achizitor și întocmit la finalizarea prestării serviciului.**

10.3 Achizitorul are obligația de a verifica echipamentele furnizate și serviciile prestate de către furnizor și de a le confirma numai dacă acestea corespund cantitativ și calitativ.

10.4 Achizitorul are obligația de a efectua recepția în termen de maxim 15 zile de la data înregistrării notificării în acest sens, depuse de către executant la Primăria Municipiului Oradea-sala Ghiselor parter.

10.5 (1) Plățile parțiale dacă este cazul trebuie făcute, la cererea furnizorului la valoarea echipamentelor furnizate și a serviciilor prestate, cu respectare prevederilor art 10.2 în ceea ce privește termenele de plată. Serviciile prestate trebuie să fie dovedite prin rapoarte de activitate, documente care să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Plățile parțiale se vor efectua în baza facturii însoțită de raportul de activitate.

(2) Platile parțiale nu influențează responsabilitatea furnizorului, ele nu se consideră, de către achizitor, ca receptie a serviciilor prestate.

10.6 Plata facturii finale se va face după verificarea și semnarea procesului-verbal de receptie de către achizitor.

10.7 Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de receptie finală nu va fi semnat de comisia de receptie, care confirmă că serviciile au fost prestate conform prezentului contract.

11. Sanțiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 - În cazul în care, din vină sau exclusivă, furnizorul nu poate să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul poate deduce din pretul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota procentuală de 1% pe zi întârziere din pretul contractului fără TVA, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0.1% din plata neefectuată, pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.3-Penalitățile datorate conform clauzelor 11.1 și 11.2 curg de drept din data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

11.4-Pentru prejudiciul provocat prin nerespectarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, care depășește valoarea penalităților ce pot fi percepute în condițiile art.

11.1 și 11.2, în completare, părțile datorează daune – interese în condițiile dreptului comun.

11.5- Nerespectarea de către părți a obligațiilor prevăzute în prezentul contract da dreptul părții lezate să considere contractul reziliat de plin drept fără nici o altă formalitate și fără nici o altă procedură judiciară sau extrajudiciară. Prezentul pact comisoriu de grad IV își produce efectele de la data scadenței obligațiilor neefectuate. Părțile care exercită acest drept va notifica partea în culpa, aducându-i la cunoștință opțiunea de a exercita dreptul oferit de prezenta cauză.

11.6 - Părțile au convenit de comun acord ca prezentul contract să înceteze de plin drept, în temeiul unui pact comisoriu de gradul IV, fără punerea în întârziere a furnizorului, sau fără altă formalitate și fără intervenția instanțelor judecătorești, în următoarele situații:

- a) Dacă prestatorului îi sunt retrase sau nu obține autorizațiile, certificările sau orice alte documente necesare executării obligațiilor contractuale;
- b) Cumularea de către prestator a penalităților pentru neexecutarea obligațiilor contractuale lato sensu, până la o sumă echivalentă cu 10% din valoarea contractului.
- c) dacă nu se respectă condițiile art. 18
- d) în cazul încălcării de către una dintre părți a obligațiilor sale, după ce a fost notificată, în scris, de cealaltă parte că o nouă nerespectare a obligațiilor contractuale va conduce la rezilierea contractului.

11.7 – Rezilierea/incetarea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

11.8 – Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

Clauze specifice

12. Alte responsabilități ale prestatorului

12.1- Furnizorul are obligația de a furniza echipamentele și executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

12.2 - Furnizorul este pe deplin responsabil pentru furnizarea echipamentelor și execuția serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de

siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

12.3 - furnizorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la data intrării în vigoare a contractului, pentru a se încadra în termenele prevăzute la punctul 6.2. a prezentului contract.

13. Alte responsabilități ale achizitorului

13.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția furnizorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le considera necesare îndeplinirii contractului.

14. Recepție și verificări

14.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de livrare a produselor și prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini. Achizitorul are obligația de a recepționa și întocmi procesul verbal de recepție în termen de **15 zile**, de la data înregistrării notificării în acest sens, depuse de către executant la Administrația Imobiliara Oradea- Serviciul Relații cu Publicul.

14.2 - Verificările vor fi efectuate numai cu notificarea prealabilă a furnizorului cu privire la ziua și ora stabilită pentru verificare.

14.3.- Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

14.4. Dacă prestatorul nu se prezintă la data și locul stabilit, achizitorul poate începe efectuarea verificărilor care se vor considera a fi efectuate în prezența furnizorului, iar acesta va accepta rezultatele ca fiind corecte.

14.5. - Operațiunile recepției implică:

- identificarea serviciilor prestate;
- constatarea eventualelor neconcordanțe a prestațiilor față de propunerea tehnică;

14.6.- Operațiunile precizate la art. 14.5. fac obiectul unui raport întocmit la fața locului de către achizitor, semnat atât de către acesta cât și de furnizor. În cazul în care prestatorul refuză să semneze raportul, se menționează acest fapt. O copie a raportului se va transmite furnizorului în cel mult 5 zile de la data întocmirii.

14.7.- Furnizorul are obligația de a remedia deficiențele semnalate, în termen de 3 zile de la data luării la cunoștință a raportului prevăzut la art. 14.6.

14.8. - Procesul- verbal de recepție a echipamentelor și a serviciilor prestate va fi semnat de către achizitor, sub rezerva remedierii tuturor deficiențelor/neconcordanțelor constatate.

15. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

15.1 - (1) Furnizorul are obligația de a începe furnizarea echipamentelor și prestarea serviciilor de la data : primirii comenzii ferme -din partea achizitorului pentru a se încadra în termenul solicitat.

(2) În cazul în care furnizorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului părțile vor stabili de comun acord:

- a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului, și
- b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

15.2 - (1) Echipamentele furnizate și serviciile prestate în baza contractului sau, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii executării contractului conform clauzei 7.1 din prezentul contract.

(2) În cazul în care:

- i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului,
- sau

- ii) alte circumstanțe neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora,

atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

15.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă termenul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei de prestare asumate se face cu acordul părților, prin act adițional. Notificarea nu presupune un acord implicit al achizitorului cu privire la decalarea termenelor de prestare a serviciilor.

15.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

16. Ajustarea prețului contractului

16.1 - Pentru echipamentele furnizate și serviciile prestate, plățile datorate de achizitor furnizorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

16.2 - Prețul contractului nu se ajustează și rămâne fix pe toată perioada desfășurării contractului.

17. Amendamente

17.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

18. Cesiunea

18.1 - Furnizorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin prezentul contract.

18.2 - Furnizorul poate cesa dreptul său de a încasa contravaloarea serviciilor prestate, în condițiile prevăzute de dispozițiile art. 204 indice1 din OUG 34/2006, Cesiunea nu va putea afecta obligațiile născute din prezentul contract și care vor rămâne în sarcina părților contractante așa cum au fost stipulate și asumate inițial.

18.3 - Solicitățile de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condițiile menționate la art 18.2

19. Perioada de execuție

19.1. Începerea perioadei de furnizare a echipamentelor și de prestare a serviciilor se calculează de la data semnării contractului.

20. Subcontractare

20.1. Orice convenție prin care furnizorul încredințează o parte din realizarea prezentului Contract de servicii către un terț, este considerată a fi un contract de subcontractare.

20.4.- Furnizorul nu va putea subcontracta prezentul contract.

21. Forța majoră

21.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

22. Soluționarea litigiilor

22.1 - Achizitorul și furnizorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și furnizorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România.

23. Limba care guvernează contractul

23.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

24. Comunicări

24.1 - (1) În acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract. În cazul în care notificarea se face pe cale postală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul postal primitor pe această confirmare.

(2) Dacă notificarea se trimite prin telex sau telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

24.2 - Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia din modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

25. Legea aplicabilă contractului

25.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Partile au înțeles să încheie azi 27.12.2012, prezentul contract în trei exemplare.

Achizitor

Consiliul Local al Municipiului Oradea

Administrația Imobiliară Oradea

Director General
Beltech Cristina

Director Adjunct
Hodut Ioana

Vizat Sef Birou Juridic

Rosan Marioara

Vizat Control Financiar Preventiv

Ungur Adriana

Şef Birou Achiziții Publice

Adina Marge

Consilier Birou Achiziții Publice

Naomi Vandici

Furnizor

S.C. TOPSOUND S.R.L.

Reprezentant legal

