Primăria Municipiului Oradea
Biroul Achiziții Publice

Piața Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259-437 000
Fax. +40 0259-437 544
E-mail: primarie@oradea.ro

Contract de servicii
nr. 136289 **data** 02.08.2012

În temeiul OUG nr.34/2006 actualizata, privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice şi a contractelor de concesiune de servicii, s-a încheiat prezentul contract de achizitie de servicii, **între**

MUNICIPIUL ORADEA, cu sediul in Oradea, judetul Bihor, Piata Unirii nr.1, telefon 0259/437000, fax 0259/437544, codul fiscal 4230487 , cont nr. RO30TREZ07624510220XXXX deschis la Trezoreria Municipiului Oradea, reprezentata prin Primar – Ilie Bolojan si Director Economic– Eduard Florea, în calitate de **achizitor**, pe de o parte

şi

SC PRO ARH SRL, cu sediul in Oradea, Str. B. St. Delavrancea nr. 17, ap. 1, telefon/fax 0359/414.406, număr de înmatriculare J05/729/1991, cod fiscal 46458, cont RO87 TREZ 0765 069 XXX0 01397 deschis la Trezoreria Oradea, reprezentata prin administrator – Pafka Carmen, în calitate de **prestator**,

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. ***contract*** – reprezintă prezentul contract şi toate Anexele sale.

b. ***achizitor şi prestator*** - părtile contractante, aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. ***prețul contractului*** - prețul plătibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

d. ***servicii*** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;

e. ***produse*** - echipamentele, maşinile, utilajele, piesele de schimb şi orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract şi pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;

f. ***forța majoră*** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunciativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

g. zi - zi calendaristică; *an* - 365 de zile.

3. *Interpretare*
3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.
3.2 Termenul "zi"sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică in mod diferit.

Clauze obligatorii
4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Prestatorul se obligă să presteze servicii – **privind elaborarea documentatiei cadastral – urbanistica (PUZ) pentru proiectarea unui parcaj care sa duca la decongestionarea traficului pietonal si stradal in Centrul Istoric prin construirea unei parcari etajate pe str. George Baritiu din municipiul Oradea prin construirea unei parcari etajate pe str. George Baritiu din municipiul Oradea**" in cadrul proiectului **„Integrated Urban Development of Vital Historic Towns as Regional Centres in South East Europe"** în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.
4.2 - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. *Prețul contractului*
5.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil prestatorului de catre achizitor, este de **66.000** lei *reprezentand* ***valoarea de contract acceptată.*** *La aceasta sumă se va adăuga* ***taxa pe valoare adăugată*** *stabilită potrivit dispozițiilor legale aplicabile.*
5.2. Plata taxei pe valoare adaugată se efectuează în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

6. *Durata contractului*
6.1 – Prezentul contract produce efecte de la data semnarii pana la data efectuarii ultimei plati in baza contractului.
6.2- Termenul de predare a livrabilelor:- 25 zile calendaristice de la semnarea contractului.
7. Executarea contractului
7.1 – Executarea contractului începe, de la data semnarii contractului adica cel tarziu din data de.....02.08.2012.....

8. *Documentele contractului*
8.1 - Prestatorul va îndeplini serviciile în condițiile stabilite prin prezentul contract, care include în ordinea enumerării, următoarele anexe:
a) caietul de sarcini;
b)oferta de pret
8.2. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale ofertei tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.
8.3. Orice contradictie ivită între documentele contractului se va rezolva prin aplicarea ordinei de prioritate stabilită la art.8.1.

9. *Obligațiile principale ale prestatorului*

9.1- (1)Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele prezentate în caietul de sarcini .

9.2. - Prestatorul este singurul raspunzator pentru pagubele cauzate unor terti persoane de neexecutarea sau executarea improprie a serviciilor ice fac obiectul prezentului contract.

9.3.- Prestatorul se obligă să despagubească achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamații şi acțiuni în justiție, ce rezultă din încalcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legatură cu serviciile achiziționate, şi

ii)daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încalcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

9.4. - La finalizarea prestarii serviciilor, Prestatorul are obligația de a depune o notificare la sediul achizitorului Sala Ghiseelor parter în scris, prin care înştiinteaza achizitorul că sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitându-i acestuia convocarea comisiei de recepție. Achizitorul are la dispozitie 15 zile pentru organizarea receptiei, acestea decurgand de la data inregistrarii notificarii la Primaria municipiului Oradea- Sala Ghiseelor.

9.5 Prestatorul se va abține de la orice declarație publică privind derularea contractului fără aprobarea prealabilă a achizitorului şi de la a se angaja în orice altă activitate care intră în conflict cu obligațiile sale față de achizitor conform prezentului contract.

9.6. Prestatorul se obligă să respecte reglementările referitoare la condițiile de muncă şi protecția muncii şi după caz, standardele internaționale agreate cu privire la forța de muncă, convențiile cu privire la libertatea de asociere şi negocierile colective, eliminarea muncii forțate şi obligatorii, eliminarea discriminării în privința angajării şi ocupării forței de muncă şi abolirea muncii copiilor.

9.7Prestatorul va respecta şi se va supune tuturor legilor şi reglementărilor în vigoare in Romania şi se va asigura că si personalul său, salariat sau contractat de acesta, conducerea sa, subordonații acestuia şi salariații din teritoriu vor respecta şi se vor supune de asemenea aceloraşi legi şi reglementări. Prestatorul va despăgubi achizitorul în cazul oricăror pretenții şi acțiuni în justiție rezultate din orice încălcari ale prevederilor în vigoare de către Prestator, personalul său, salariat sau contractat de acesta, inclusiv conducerea sa, subordonații acestuia, precum şi salariații din teritoriu.

9.8. Prestatorul va despăgubi, proteja şi apăra pe cheltuiala sa Achizitorul, pe agenții şi salariații acestuia, pentru şi împotriva tuturor acțiunilor în justitie, revendicărilor, pierderilor şi pagubelor rezultate din orice acțiune ori omisiune a Prestatorului şi/sau a subcontractanților săi, personalului salariat ori contractat de acesta, inclusiv conducerea, în executarea Serviciilor, inclusiv împotriva oricărei încălcări a prevederilor legale sau a drepturilor terților, privind brevetele, mărcile comerciale ori alte forme de proprietate intelectuală precum dreptul de autor.

10. *Obligațiile principale ale achizitorului*

10.1 - Achizitorul se obligă să recepționeze, potrivit clauzei 15.2, serviciile prestate în termenul convenit.

10.2 – Achizitorul va efectua plata către executant conform OUG 34/2009 cu privire la rectificarea bugetara pe anul 2009, în perioada **24 - 31 a lunii,** pentru facturile emise pana in data de 20 a lunii. Factura va fi emisa numai dupa semnarea fara obiectiuni de catre achizitor a procesului verbal de receptie. Pentru facturile emise dupa data de 20 a lunii, plata se va face in perioada 24-31 a lunii urmatoare. ***Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator pe baza facturii, insotita de procesal verbal de receptie acceptat fara obiectiuni de catre achizitor si intocmit la finalizarea prestarii serviciului.***

10.3 - Achizitorul are obligatia de a verifica serviciile realizate de catre Prestator si de a le confirma numai daca acestea corespund cantitativ si calitativ.

10.4. - Achizitorul are obligatia de a efectua receptia in termen de maxim 15 zile de la data inregistrarii notificarii in acest sens, depuse de catre executant la Primaria municipiului Oradea- Sala Ghiseelor.

11. *Sancțiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligațiilor*

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reuşeşte să-şi execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul fără necesitatea vreunei notificări şi fără a exclude alte căi de sancțiune din contract, de a deduce din prețul contractului, ca penalitați, o sumă echivalentă cu 1% din prețul contractului fara TVA pentru fiecare zi intarziere pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor ..

11.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% din plata neefectuată, pentru fiecare zi de intarziere pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor .

11.3 - Penalitatile datorate conform clauzelor 11.1. şi 11.2 curg de drept din data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

11.4 - Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, care depăşeste valoarea penalităților ce pot fi percepute în condițiile art.11.1 şi 11.2, în completare, părțile datorează daune – interese în condițiile dreptului comun.

11.5 - Nerespectarea de către părți a obligațiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părții lezate să considere contractul reziliat de plin drept fără nicio altă formalitate şi fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară. Prezentul pact comisoriu de îşi produce efectele de la data scadenței obligațiilor neefectuate.

11.6 Partile au convenit de comun acord ca prezentul contract sa inceteze de plin drept, in temeiul unui pact comisoriu, fara punerea in intarziere a prestatorului, sau fara alta formalitate si fara interventia instantelor judecatoresti, in urmatoarele situatii:

a) Daca prestatorului ii sunt retrase sau nu obtine autorizatiile, certificarile sau orice alte documente necesare executarii obligatiilor contractuale;

b)Cumularea de catre prestator a penalitatilor pentru neexecutarea obligatiilor contractuale lato sensu , pana la o suma echivalenta cu ½ din suma reprezentand valoarea garantiei de buna executie

c)daca una dintre parti cesioneaza drepturile si obligatiile contractuale fara acordul celeilalte parti

d) in cazul incalcarii de catre una dintre parti a obligatiilor sale, dupa ce a fost notificata, in scris, de cealalta parte ca o noua nerespectare a obligatiilor contractuale va conduce la rezilierea contractului.
11.7. – Rezilierea/incetarea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente intre partile contractante.
11.8. - Prevederile prezentului capitol nu inlatura raspunderea partii care in mod culpabil a cauzat incetarea contractului

Clauze specifice

12. Alte resposabilităţi ale prestatorului
12.1- Prestatorul are obligaţia de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul şi promptitudinea cuvenite angajamentului asumat şi în conformitate cu propunerea sa tehnică.
12.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuţia serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranţa tuturor operaţiunilor şi metodelor de prestare utilizate, cât şi de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.
12.3 - Prestatorul are obligaţia de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la data intrarii in vigoare a contractului, pentru a se incadra in termenele prevazute la punctul 6.1. a prezentului contract.

13. Alte responsabilităţi ale achizitorului
13.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziţia prestatorului facilităţi pe care acesta le considera necesare îndeplinirii contractului.

14. Recepţie şi verificări
14.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică şi din caietul de sarcini. Achizitorul are obligatia de a receptiona si intocmi procesul verbal de receptie
14.2 - Verificările vor fi efectuate numai cu notificarea prealabilă a prestatorului cu privire la ziua şi ora stabilită pentru verificare.
14.3.- Achizitorul are obligaţia de a notifica, în scris, prestatorului identitatea reprezentanţilor săi împuterniciţi pentru acest scop.
14.4.-Dacă prestatorul nu se prezintă la data şi locul stabilit, achizitorul poate începe efectuarea verificărilor care se vor considera a fi efectuate în prezenţa prestatorului, iar acesta va accepta rezultatele ca fiind corecte.
14.5. - Operaţiunile recepţiei implică:
- identificarea serviciilor prestate;
-constatarea eventualelor neconcordanţe a prestaţiilor faţă de caietul de sarcini;
-constatarea eventualelor deficienţe;
14.6.- Operaţiunile precizate la art.14.5. fac obiectul unui raport întocmit la faţa locului de către achizitor, semnat atât de către acesta cât şi de prestator. În cazul în care prestatorul refuză să semneze raportul, se menţionează acest fapt. O copie a raportului se va transmite prestatorului în cel mult 2 zile de la data întocmirii.

14.7.- Prestatorul are obligația de a remedia deficiențele semnalate, în termen de 3 zile de la data luării la cunoştință a raportului prevăzut la art. 14.6.
14.8. - Procesul- verbal de recepție a serviciilor prestate va fi semnat de către achizitor, sub rezerva remedierii tuturor deficiențelor/neconcordanțelor constatate.

15. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

15.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor de la semnarea contractului pentru a se incadra in termenul solicitat.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri şi/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului părțile vor stabili de comun acord:
a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului, şi
b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adauga la prețul contractului.

15.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, oricare fază a acestora prevazută a fi terminată într-o perioadă stabilită, trebuie finalizate în termenul convenit de parți, termen care se calculează de la data începerii executarii contractului.
(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului,

sau

ii) alte circumstanțe neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încalcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora,

atunci parțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare şi vor semna un act adițional.

15.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă termenul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei de prestare asumate se face cu acordul parților, prin act adițional. Notificarea nu presupune un acord implicit al achizitorului cu privire la decalarea termenelor de prestare a serviciilor.

15.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

16. Ajustarea prețului contractului

16.1 - Pentru serviciile prestate, plațile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

16.2 - Prețul contractului nu se ajusteaza si ramane fix pe toata perioada desfasurarii contractului.

17. Amendamente

17.1 - Parțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora şi care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

18. Cesiunea

18.1 - Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin prezentul contract.

18.2 – Prestatorul poate cesiona dreptul său de a încasa contravaloarea produselor livrate, în condițiile prevăzute de dispozițiile Codului Civil cesiune care insa nu va putea afecta obligatiile nascute din prezentul contract si care vor ramane in sarcina partilor contractante asa cum au fost stipulate si asumate initial.

18.3 - Solicitările de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condițiile mentionate la art 18.2

19. Perioada de execuție

19.1. Începerea perioadei de prestare a serviciilor se calculează de la data semnarii contractului.

20. Forța majoră

20.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

20.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

20.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

20.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretindă celeilalte daune-interese.

21. Soluționarea litigiilor

21.1 - Achizitorul şi prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legatură cu îndeplinirea contractului.

21.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul şi prestatorul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecatoreşti competente din România.

22. Limba care guvernează contractul

22.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

23. Comunicări

23.1 - (1) In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa, prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

(2) Daca notificarea se trimite prin telex sau telefax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.
23.2 - Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti, daca nu sunt confirmate, prin intermediul uneia din modalitatile prevazute la alineatele precedente.

24. Legea aplicabilă contractului
24.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înteles să încheie azi 02.08.2012 prezentul contract în trei exemplare, câte unul pentru fiecare parte si unul pentru Biroul Achizitii Publice.

Achizitor,
MUNICIPIUL ORADEA

Primar
Bolojan Ilie

ROMÂNIA PRIMAR jud. BIHOR - Municipiul ORADEA

Director Directia Economica
Control Financiar Preventiv
Florea Eduard

Director Directia Juridica
Borbei Eugenia

Director executiv D.M.P.F.I.
Mos Marius

Sef Birou Achizitii Publice

Prestator
SC PRO ARH SRL

Administrator
Pafca Carmen

SOCIETATEA COMERCIALĂ PRO-ARH S.R.L. ORADEA - BIHOR