

MUNICIPIUL ORADEA
PRIMAR

CONTRACT DE SERVICII
nr. 5248 data 13.01.2012

MUNICIPIUL ORADEA, cu sediul în Oradea, P-ta Unirii nr.1, telefon 0259/437000, fax 0259/437544, cod fiscal RO4230487, cont nr..... deschis la Trezoreria Oradea, reprezentat prin Primar –Ilie Bolojan și Director Economic – Eduard Florea în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

SC HOSPITAL PROJECT & CONSULTING SRL cu sediul în Bucuresti, Sector 3, Str. Odobesti Nr. 1 tel./ fax.0372/872626, număr de înmatriculare J40/4448/2006, cod fiscal RO18488010, cont nr. RO91 ORDE 5415 V619 4687 5410 deschis la BRD DECEBAL....., reprezentată prin ing. Cornel Rusu în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e) **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

Au primit au ex

SS ✓

Au primit

3.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul și prețul contractului

4.1.-Prestatorul se obligă să presteze **servicii de proiectare aferente proiectului " Reabilitarea si dotarea blocului operator al Spitalului Clinic Municipal- Dr. Gavril Curteanu"**, în perioadele convenite și în conformitate cu tema de proiectare si cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. - Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit in prezentul contract aferent serviciilor prestate constand din:

- Expertiza tehnica si dupa caz audit energetic;**
- Documentatie de Avizare a Lucrarilor de Interventii;**
- Documentatia pentru obtinerea avizelor conform Certificatului de Urbanism;**
- Studiu de fezabilitate comun ;**
- Tabelul de calcul pentru analiza cost –beneficiu;**
- Specificatiile tehnice si calitative ale dotarilor**

4.3. -(1) Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, plătit prestatorului de către achizitor, este de **32.150 lei**, la care se adauga T.V.A

4.4. Toata documentatia aferenta proiectului elaborata sub orice forma este si va ramane in proprietatea Primariei municipiului Oradea.

5. Durata contractului

5.1 - Durata prezentului contract este de 45 zile calendaristice de la semnarea contractului,

6. Documentele contractului

6.1 - Documentele contractului sunt:

- tema de proiectare;
- oferta de pret;

7. Obligațiile principale ale prestatorului

7.1- Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate.

7.2- Prestatorul se obligă să presteze serviciile conform cerintelor din tema de proiectare.

7.3.Documentatia se va preda in forma si in numarul de exemplare solicitat in tema de proiectare.

7.4. - Prestatorul se obliga sa presteze serviciile in conformitate cu termenul de prestare prezentat la clauza 5.1

7.5. –Prestatorul se obliga sa elaboreze documentatia in conformitate cu legislatia solicitata in tema de proiectare

– **Hotărârea Guvernului nr. 28 din 9 ianuarie 2008** privind aprobarea conținutului-cad. al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;

- **Ordinului nr. 863 din 2 iulie 2008** pentru aprobarea "Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din Hotărârea Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții".

-**Ordinul nr.914 din 26 iulie 2006** pentru aprobarea normelor privind condițiile pe care trebuie să le îndeplinească un spital autorizat de funcționare

7.6 - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

7.7.- Prestatorul se obliga sa faca completarile si/sau modificarile la documentatia elaborata in termen de maxim 3 zile de la transmiterea solicitarii achizitorului sau avizatorilor in acest sens, pe cheltuiala sa.

7.8. Orice omisiune sau greseala fata de listele de cantitati din proiectul tehnic si din specificatiile tehnice prevazute in caietele de sarcini, dovedita pe parcursul executiei a fi necesara pentru finalizarea investitiei si al carui quantum valoric depaseste cota de 10% prevazuta la capitolul "Diverse si neprevazute" din devizul general actualizat, va fi suportata de catre proiectant in limita cuantumului valoric ce depaseste cota de 10%.

8. Obligațiile principale ale achizitorului

8.1 – Achizitorul se obliga sa puna la dispozitia prestatorului orice facilitati si/sau informatii pe care le considera necesare indeplinirii contractului

8.2- Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit.

8.3 - Achizitorul va efectua plata către prestator conform OUG 34/2009 cu privire la rectificarea bugetara pe anul 2009, în perioada 24 - 31 a lunii, pentru facturile emise pana in data de 20 a lunii..

Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator pe baza facturii, insotita de procesul verbal de receptie semnat fara obiectiuni.

9. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

9.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 1% pe zi intarziere din prețul contractului.

9.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite la clauza 8.3, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% pe zi intarziere din plata neefectuată.

10. Alte responsabilități ale prestatorului

10.1 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu tema de proiectare.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

10.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu termenul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului..

11. Recepție și verificări

11.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din tema de proiectare.

11.2. Verificările vor fi efectuate de către o persoană din cadrul Direcției Management Proiecte cu Finanțare Internațională, în termen de 15 zile de la depunerea documentației de către prestator. În cazul în care sunt obiecțiuni la documentația predată, va solicita pe durata celor 15 zile aferente recepției, clarificările necesare prestatorului, astfel încât prestatorul să poată răspunde în termen de 3 zile la clarificări fără a depăși cele 15 zile aferente recepției.

12. Începere, finalizare, întâzieri, sistare

12.1 -(1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de începere a contractului

(2) În cazul în care prestatorul suferă întâzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului

12.2 -(1) Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizate în termenul prevăzut în clauza 5.1.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întâziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare achizitorul stabilind prelungirea duratei pentru lucrarea în cauză printr-o comandă suplimentară.

12.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă termenul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorul. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate se face cu acordul părților prin act adițional

12.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întâziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

13. Ajustarea prețului contractului

13.1 - Pentru serviciile prestate, platile datorate prestatorului sunt prețurile declarate în propunerea financiară, care sunt ferme și nu se ajustează pe toată perioada contractului.

14. Rezilierea contractului

14.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

14.2. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă falimentă, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

14.3. Părțile au convenit de comun acord ca prezentul contract să înceteze deplin drept, în temeiul unui pact comisoriu, fără punerea în întâziere, sau fără alta formalitate și fără intervenția instanțelor judecătorești, în următoarele situații:

- a) daca prestatorului ii sunt retrase sau nu obtine autorizatiile, certificarile sau orice alte documente necesare executarii obligatiilor contractuale;
- b) daca una dintre parti cesioneaza drepturile si obligatiile contractuale fara acordul celeilalte parti
- c) in cazul incalcarii de catre una dintre parti a obligatiilor sale, dupa ce a fost notificata, in scris, de cealalta parte ca o noua nerespectare a obligatiilor contractuale va conduce la rezilierea contractului.

15. Amendamente

15.1. Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor acestuia, prin act aditional, numai in cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

16. Forța majoră

16.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

16.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

16.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

16.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

16.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

16.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

17. Soluționarea litigiilor

17.1 - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

17.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de catre instantele competente.

18. Limba care guvernează contractul

18.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

19. Comunicări

19.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

19.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

20. Legea aplicabilă contractului

20.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 13.01.2012 prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR
MUNICIPIUL ORADEA
Primar
Ilie BOLOJAN



Director Directia Economica
Control Financiar Preventiv
Eduard FLOREA

A handwritten signature in black ink, appearing to be "EF", written over the name Eduard Florea.

Director-Directia Management,
Proiecte cu Fin.Internationala
Marcel BOLOS

A large, stylized handwritten signature in black ink, written over the name Marcel Bolos.

Director Directia Juridica
Eugenia BORBEI

A handwritten signature in black ink, appearing to be "EB", written over the name Eugenia Borbei.

Sef Birou Achizitii Publice
Adina Marge

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Amarge", written over the name Adina Marge.

Consilier Achizitii Publice
Iuliana Kocsis

A handwritten signature in black ink, appearing to be "IKocsis", written over the name Iuliana Kocsis.

PRESTATOR
S.C.HOSPITAL PROJECT&CONSULTING SRL
ing. Cornel Rusu

