



## Consiliul Local al Municipiului Oradea

Administrația Imobiliară Oradea

Piața Unirii, nr. 1  
410 100, Oradea  
Tel. +40 0259-436 276  
Fax. +40 0259-436 276  
E-mail: aio@oradea.ro

Contract de servicii  
nr. 1423 ..... data 08.01.2013

### 1. Partile contractante

În temeiul OUG nr.34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată prin Legea nr.337/2006 s-a încheiat prezentul contract **între**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA- ADMINISTRATIA IMOBILIARA ORADEA**, cu sediul în Oradea, P-ta Unirii, nr.1, telefon/ fax 0259/436276, cod fiscal **21982927**, având contul nr ..... deschis la Trezoreria municipiului Oradea, titular de cont Administratia Imobiliară Oradea, reprezentata prin Director General – Cristian Beltechî, în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și

**COLONNA PROIECT SRL** având sediul în Oradea, str. Luminitei nr.13 telefon: 0359401471, fax: 0359401471, e-mail: letea\_dorin@yahoo.com, număr de înmatriculare J05/620/1994 CUI: RO 5231715, cont nr. ....deschis la ....., reprezentat prin Letea Dorin, în calitate de prestator,

### 2. Definitii

**2.1.** - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **achizitor și prestator** - partile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **pretul contractului** - pretul platibil furnizorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, orice alte bunuri, cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract, pe care furnizorul se obligă, prin contract, să le furnizeze achizitorului;
- e. **servicii** - servicii aferente livrării produselor, respectiv activități legate de furnizarea produselor, cum ar fi transportul, asigurarea, instalarea, punerea în funcțiune, asistența tehnică în perioada de garanție, și orice alte asemenea obligații care revin furnizorului prin contract;
- f. **origine** - locul unde produsele au fost realizate, fabricate. Produsele sunt fabricate atunci când prin procesul de fabricare, prelucrare sau asamblare majora și esențiala a componentelor rezultă un produs nou, recunoscut comercial, care este diferit, prin

caracteristicile sale de baza, prin scop sau prin utilitate, de componentele sale. Originea produselor si serviciilor poate fi distincta de nationalitatea furnizorului.

g. **destinatie finala** - locul unde furnizorul are obligatia de a furniza produsele;

h. **termenii comerciali** de livrare vor fi interpretati conform INCOTERMS 2000 – Camera Internationala de Comert (CIC).

i. **forta majora** - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva ci enunciativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;

j. **zi** - zi calendaristica; **an** - 365 de zile.

### 3. Interpretare

3.1. - In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural si viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. - Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice, daca nu se specifica in mod diferit.

3.3 - Clauzele si expresiile vor fi interpretate prin raportare la intregul contract.

### 4. Obiectul principal al contractului

4.1. - Prestatorul se obliga sa presteze serviciile de proiectare: : Expertiza Tehnica, Audit Energetic, Studiu Geotehnic Documentatii pentru obtinere avize si acorduri, SF, PT, CS, DE, DTAC aferente proiectului **“Reabilitare si extindere la Gradinita nr. 1 situata in Oradea pe Str. Iuliu Hossu, nr. 37 “** in conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul contract.

4.2. Obiectul contractului presupune intocmirea Expertiza Tehnica, Audit Energetic, Studiu Geotehnic Documentatii pentru obtinere avize si acorduri, SF, PT, CS, DE, DTAC precum si asistenta tehnica. Serviciul de asistenta tehnica din partea proiectantului se va presta pe toata perioada de executie a lucrarilor pana la momentul semnarii procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor.

4.3.- Achizitorul se obliga sa plateasca executantului pretul convenit in prezentul contract aferent serviciilor prestate.

### Clauze obligatorii

#### 5. Prețul contractului

5.1. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de către achizitor, este de **29.900 lei reprezentând valoarea de contract acceptata**, la care se adauga TVA. *Plata taxei pe valoare adaugată se efectuează în conformitate cu prevederile legislației în vigoare la data facturării.*

5.10 – Plata se va face din bugetul local.

#### 6. Durata contractului

6.1. – Executarea contractului incepe dupa constituirea garantiei de buna executie.

6.2 Executantul se obliga sa presteze serviciile de proiectare in urmatoarele termene:

- **ETAPA I** : Expertiză tehnică, Studiu Geotehnic, Audit Energetic, Documentatii pentru obtinere avize si acorduri: 10 zile calendaristice de la semnarea contractului si constituirii garantiei de buna executie

- **ETAPA II** : SF 20 zile calendaristice de la obtinerea avizelor si acordurilor necesare

- **ETAPA III**: DTAC, PT, DE, caiet de sarcini și documentația standard pentru organizarea licitației pentru achiziția lucrărilor de execuție: 30 zile calendaristice de la data aprobării SF.

**6.3.-** Prezentul contract încetează să producă efecte la expirarea perioadei de garantie acordata lucrarilor executate, dupa semnarea fara obiectiuni a Procesului Verbal de Receptie Finala.

**6.4** Toata documentatia aferenta proiectului elaborata sub orice forma este si va ramane in proprietatea Primariei Municipiului Oradea.

## **7. Documentele contractului**

**7.1. -** Documentele contractului sunt:

a) *tema de proiectare*

b) *oferta de pret + oferta tehnica*

## **8. Obligațiile principale ale executantului**

**8.1 -** (1) Prestatorul se obliga sa presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract in perioadele stabilite in prezentul contract si in caietul de sarcini si in conformitate cu obligatiile asumate.

(2) Prestatorul se obliga sa presteze serviciile conform cerintelor impuse in tema de proiectare. Documentatia se va preda in forma si numarul stabilit in tem ade proiectare, respectiv:

**2 exemplare documentatie pentru demolare**

**3 exemplare faza de Expertiza Tehnica si Studiu Geotehnic**

**3 exemplare faza de Audit Energetic**

**3 exemplare faza SF**

**3 exemplare faza PT+CS+DE din care 1 exemplar Confidential**

**2 exemplare faza DTAC**

**Proiectul se va preda si pe suport electronic (CD) – 3 exemplare**

Prestatorul se obliga sa presteze serviciile in conformitate cu termenul de prestare prezentat in clauza 6.2

(3) Prestatorul are obligatia de a elabora documentatia in conform cu legislatia solicitata in tema de proiectare

(4) La finalizarea serviciului de proiectare, executantul are obligatia de a notifica, in scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție. Achizitorul are la dispozitie 14 zile pentru organizarea receptiei documentatiei tehnico-economice, acestea decurgand de la data inregistrarii notificarii la Primaria municipiului Oradea, Serviciul Relatii cu Publicul – Sala Ghiseelor, parter.

**8.2 -** Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și performanțele prezentate in cerintele din caietul de sarcini .

**8.3. -** Prestatorul este singurul raspunzator pentru pagubele cauzate unor terti persoane de neexecutarea sau executarea improprie a serviciilor ce fac obiectul prezentului contract.

**8.4-** Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), sau cele legate

de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

**8.5** - Prestatorul se va abține de la orice declarație publică privind derularea contractului fără aprobarea prealabilă a achizitorului și de la a se angaja în orice altă activitate care intră în conflict cu obligațiile sale față de achizitor conform prezentului contract.

**8.6**.- Prestatorul se obligă să respecte reglementările referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii și după caz, standardele internaționale agreeate cu privire la forța de muncă, convențiile cu privire la libertatea de asociere și negocierile colective, eliminarea muncii forțate și obligatorii, eliminarea discriminării în privința angajării și ocupării forței de muncă și abolirea muncii copiilor.

**8.7**.- Prestatorul va respecta și se va supune tuturor legilor și reglementărilor în vigoare în România și se va asigura că și personalul său, salariat sau contractat de acesta, conducerea sa, subordonații acestuia și salariații din teritoriu vor respecta și se vor supune de asemenea aceluiași legi și reglementări. Prestatorul va despăgubi achizitorul în cazul oricăror pretenții și acțiuni în justiție rezultate din orice încălcări ale prevederilor în vigoare de către Prestator, personalul său, salariat sau contractat de acesta, inclusiv conducerea sa, subordonații acestuia, precum și salariații din teritoriu.

**8.8**.- Prestatorul va despăgubi, proteja și apăra pe cheltuiala sa Achizitorul, pe agenții și salariații acestuia, pentru și împotriva tuturor acțiunilor în justiție, revendicărilor, pierderilor și pagubelor rezultate din orice acțiune ori omisiune a Prestatorului, personalului salariat ori contractat de acesta, inclusiv conducerea, în executarea Serviciilor, inclusiv împotriva oricărei încălcări a prevederilor legale sau a drepturilor terților, privind brevetele, mărcile comerciale ori alte forme de proprietate intelectuală precum dreptul de autor.

**8.9**.Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevazute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea tehnică.

**8.10**Prestatorul se obliga sa supravegheze prestarea serviciilor, sa asigure resursele umane, materialele, instalatiile, echipamentele si orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitive cerute de si pentru contract, in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in contract sau se poate deduce in mod rezonabil din contract.

**8.11**Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor in conformitate cu termenele de prestare convenite, totodata este raspunzator atat de siguranta tuturor operatiunilor si metodelor de prestare utilizate, cat si de calificarea personalului folosit pe toata durata contractului.

## **9. Obligatiile achizitorului**

**9.1** . - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor si a oricaror alte informatii furnizate executantului, precum si pentru dispozitiile sale.

**9.2** - Achizitorul se obliga sa puna la dispozitia prestatorului orice facilitati si/sau informatii pe care le considera necesare indeplinirii contractului.

**9.4**.- (1) Achizitorul are obligatia de a verifica si receptiona documentatia elaborata de catre executant in termen de 14 zile de la primirea acesteia. In cazul in care sunt constatate omisiuni la proiect acestea se transmit executantului, care le va solutiona in termen de 5 zile.

## **10. Penalitati, daune –interese**

**10.1.** - In cazul in care, din vina sa exclusiva, prestatorul nu reuseste sa-si indeplineasca obligatiile asumate prin contract, atunci achizitorul este indreptatit de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 1% pe zi intarziere din pretul contractului fara TVA, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

**10.2.-** In cazul in care achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 28 de zile de la expirarea perioadei prevazute la clauza 20.2., atunci acesta are obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0,1% pe zi intarziere din plata neefectuata, precum si in cazul nerespectarii de catre achizitor a prevederilor art. 13.4, privind restituirea garantiei de buna executie a contractului.

### **Clauze specifice**

## **11. Garantia de buna executie a contractului**

**11.1.** - (1) Cuantumul garantiei de buna executie a contractului este de **2990 lei**, reprezentand 10% din valoarea contractului fără TVA

(2) Aceasta suma se va constitui integral de catre prestator prin ordin de plata sau Scrisoarea de garantie bancara de buna executie în favoarea autoritatii contractante, în termen de maxim 5 zile de la data semnarii contractului, cu valabilitate de 90 zile de la data constituirii ei urmand ca executantul sa aiba obligatia de a prelungi valabilitatea scrisorii cu cel putin 7 zile inainte de expirarea acesteia, pe toată perioada în care acest contract produce efecte juridice respectiv până la data semnării fără obiecțiuni a procesului verbal de recepție finală a lucrarilor, sub sancțiunea executării acesteia de către autoritatea contractantă.

(3) Garanția de bună execuție ce se va prelungi va fi valabilă de la data expirării celei inițiale pe perioada de prelungire a termenului de executie și/sau garantie a lucrarilor până la semnarea procesului verbal de recepție finală.

**11.2** Achizitorul se obliga sa elibereze garantia pentru participare si sa emita ordinul de incepere a contractului numai dupa ce prestatorul a facut dovada constituirii garantiei de buna executie.

**11.3** Achizitorul are dreptul sa emita pretentii asupra garantiei de buna executie in limita prejudiciului creat, daca prestatorul nu isi executa, executa cu intarziere sau executa necorespunzator obligatiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretentii asupra garantiei de buna executie, achizitorul are obligatia de a notifica acest lucru prestatorului, precizand totodata obligatiile care nu au fost respectate.

**11.4.** Achizitorul se obliga sa restituie garantia de buna executie in cuantum de 70% in termen de 14 zile de la data incheierii procesului verbal de receptie fara obiectiuni daca nu a ridicat pana la acea data pretentii asupra ei, restul sumei din valoarea garantiei de buna executie se va restitui in termen de 14 zile de la incheierea procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor executate in baza proiectului daca nu a ridicat pana atunci pretentii asupra ei.

## **12. Inceperea si executia lucrarilor**

**12.1.-** (1) Executantul are obligatia de a incepe prestarea serviciilor in timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de incepere al prestarii serviciilor din partea achizitorului, pentru a se incadra in termenele prevazute la art. 6.2

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului, și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adauga la prețul contractului.

**12.2 -** (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii executării contractului.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului,  
sau

ii) alte circumstanțe neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora,

atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

**12.3 -** Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă termenul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei de prestare asumate se face cu acordul părților, prin act adițional. Notificarea nu presupune un acord implicit al achizitorului cu privire la decalarea termenelor de prestare a serviciilor.

**12.4 -** În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

### **13. Modalități de plată**

**13.1 -**(1) Achizitorul va efectua plata către executant conform OUG 34/2009 cu privire la rectificarea bugetară pe anul 2009, în perioada **24 - 31 a lunii, pentru facturile emise până în data de 20 a lunii respective**. Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant pe baza facturii. Factura va fi emisă numai după semnarea fără obiecțiuni de către achizitor a procesului verbal de recepție a documentației semnată fără obiecțiuni de către comisia de recepție

### **14. Recepție și verificări**

**14.1 -** Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini. Achizitorul are obligația de a recepționa și întocmi procesul verbal de recepție în termen de **14 zile**, de la data înregistrării notificării în acest sens, depuse de către executant la Primăria Oradea - Sala Ghiseelor-Serviciul Relații cu Publicul.

**14.2. -** Operațiunile recepției implică:

- identificarea serviciilor prestate;
- constatarea eventualelor neconcordanțe a prestațiilor față de propunerea tehnică;
- constatarea eventualelor deficiențe;

**14.3.-** Operațiunile precizate la art.14.2. fac obiectul unui raport întocmit la fața locului de către achizitor, semnat atât de către acesta cât și de prestator. În cazul în care prestatorul refuză să semneze raportul, se menționează acest fapt. O copie a raportului se va transmite prestatorului în cel mult 2 zile de la data întocmirii.

**14.4.-** Prestatorul are obligația de a remedia deficiențele semnalate, în termen de 5 zile de la data luării la cunoștință a raportului prevăzut la art. 14.3.

**14.5. -** Procesul-verbal de recepție a serviciilor prestate va fi semnat de către achizitor, sub rezerva remedierii tuturor deficiențelor/neconcordanțelor constatate.

### **15. Ajustarea prețului contractului**

**15.1** - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

**15.2** - Prețul contractului nu se ajustează și rămâne fix pe toată perioada desfășurării contractului.

## **16. Amendamente**

**16.1** - Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

## **17. Cesiunea**

**17.1.** - Prestatorului îi este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, restul obligațiilor rămânând în sarcina partilor contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate prin prezentul contract.

**17.2** - Prestatorul poate cesiona dreptul său de a încasa contraprestația serviciilor prestate, în condițiile prevăzute de dispozițiile Codului Civil.

**17.3** - Solicitățile de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condițiile 19.2.

## **18. Rezilierea contractului**

**18.1.** - Neexecutare de către una din parti a obligațiilor contractuale asumate, da dreptul partii lezate de a cere rezilierea contractului de lucrări și de a pretinde plata de daune interese

**18.2.** - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța contractul unilateral, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, dacă executantul da faliment, sau dacă asocierea încetează cu condiția ca aceasta renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru achizitor. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

**18.3.** - Partile au convenit de comun acord ca prezentul contract poate să înceteze deplin drept, în temeiul unui pact comisoriu de gradul IV, fără punerea în întârziere a executantului, sau fără altă formalitate și fără intervenția instanțelor judecătorești, în următoarele situații:

- a) Dacă executantului îi sunt retrase sau nu obține autorizatiile, avizele sau orice alte documente necesare executării obligațiilor contractuale, prevăzute în oferta;
- b) Cumularea de către executant a penalităților până la o sumă echivalentă ½ din suma reprezentând garanția de bună executie totală a prezentului contract;
- c) Își încalca vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, ca o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea prezentului contract.
- d) Nu își îndeplinește obligațiile prevăzute la clauza 11.1 din prezentul contract.

## **19. Incetarea contractului**

**19.1.** Prezentul contract încetează deplin drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești (sau tribunal arbitral), în cazul în care una dintre parti:

- dacă una dintre parti își încalca oricare dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, ca o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea prezentului contract;

- este declarata in stare de incapacitate de plati sau a fost declansata procedura de lichidare inainte de inceperea executarii prezentului contract;
- ceseioneaza drepturile si obligatiile sale prevazute de prezentul contract fara acordul celeilalte parti;
- la expirarea termenului pentru care a fost incheiat prezentul contract
- in termen de 10 zile de la data primirii notificarii prin care i s-a adus la cunostinta ca nu si-a executat ori isi executa in mod necorespunzator oricare dintre obligatiile ce-l revin.

**19.2** Partea care invoca o clauza de incetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte parti, cu cel putin 10 zile inainte de data la care incetarea urmeaza sa-si produca efectele.

**19.3.** Prevederile prezentului capitol un inlatura reasounderea partii care inmod culpabil a cauzat incetarea contractului.

## **20. Forța majoră**

**20.1** - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

**20.2** - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

**20.3** - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

**20.4** - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

**20.5** - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretindă celeilalte daune-interese.

## **21. Soluționarea litigiilor**

**21.1** - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

**21.2** - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România.

## **22. Limba care guvernează contractul**

**22.1** - Limba care guvernează contractul este limba română.

## **23. Comunicări**

**23.1** - (1) În acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa, prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

(2) Daca notificarea se trimite prin telex sau telefax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

**23.2** - Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti, daca nu sunt confirmate, prin intermediul uneia din modalitatile prevazute la alineatele precedente.

**24. Legea aplicabilă contractului**

**2.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.**

Partile au inteles sa incheie azi 02.01.2013 prezentul contract in trei exemplare.

**Achizitor**

**Consiliul Local al Municipiului Oradea**  
Administratia Imobiliara Oradea

**Director General**  
Beltechi Cristian

**Director Adjunct**  
Hodut Ioana

**Vizat Sef Birou Juridic**  
Rosan Marioara

**Vizat Control Financiar Preventiv**  
Ungur Adriana

**Sef Birou Achizitii Publice**  
Adina Marge

**Consilier Birou Achizitii Publice**  
Naomi Vandici

**Executant**

**S.C. COLONNA PROIECT S.R.L.**  
**Letea Dorin**  
**Reprezentant legal**

