



Contract de lucrări  
Nr. 948/18 .....data 11.04.....2013

**1. Partile contractante**

În temeiul OUG nr.34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată prin Legea nr.337/2006, cu modificările și completările ulterioare, a HG nr.925/2006 cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de lucrări,

*intre,*  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA- ADMINISTRAȚIA IMOBILIARĂ ORADEA, cu sediul în Oradea, Pia Unirii, nr.1, telefon/ fax 0259/436276, cod fiscal 21982927, având contul nr. 205078820762480920XXX  
..... deschis la Trezoreria municipiului Oradea, titular de cont Administrația Imobiliară Oradea, reprezentată prin Director General – Cristian Beltech, în calitate de achizitor, pe de o parte  
și  
S.C. ROSIMOD PROD S.R.L., cu sediul în Oradea, str. Stefan Lupsa nr. 46 tel. 0746337037 înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J 05/1395/1997 cod fiscal RO 9805756, având contul nr. .... deschis la ..... reprezentată prin Rosmentenic Bogdan Alexandru Adrian, având funcția de Administrator în calitate de executor, pe de altă parte.

**2. Definiții**

2.1. - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. achizitor și executor - partile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. prețul contractului - prețul plătit în executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. amplasamentul lucrării - locul unde executorul execută lucrarea;
- e. forța majoră - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzută la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolte, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțativă. Nu este considerat forța majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor unuia din parti;
- f. zi - zi calendaristica; an - 365 de zile.
- g. utilizator- persoana fizica sau juridica care utilizeaza lucrările cuprinse în prezentul contract.
- h. garanția de participare: suma de bani care se constituie de către ofertant în scopul de a proteja autoritatea contractantă față de riscul unui eventual comportament necorespunzător al acestuia pe întreaga perioadă derulată până la încheierea contractului de achiziție publică.
- i. garanția de bună execuție: suma de bani care se constituie de către contractant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

- j. garanția acordată lucrărilor : perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale
- k. perioada de notificare a defecțiunilor înseamnă perioada de timp cuprinsă între momentul identificării defecțiunii și momentul transmiterii către executant a notificării privind defecțiunile apărute la lucrări în intervalul de timp cuprins între data recepției la terminarea lucrărilor și recepția finală, la expirarea perioadei de garanție acordată lucrărilor.
- 3. Interpretare**
- 3.1. - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, iar cuvintele de genul masculin vor fi interpretate ca incluzând și genul feminin și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.
- 3.2. - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.
- 3.3. - Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.
- 4. Obiectul principal al contractului**
- 4.1. - Executantul se obligă să execute lucrarea de "Amenajare grupa cresa la Gradinita nr. 52 din Oradea", în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.
- 4.2. - Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru executia și finalizarea lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract.
- Clauze obligatorii**
- 5.1. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitul executantului de către achizitor, conform graficului de plată, este de 26.682,53 lei fara TVA. Plata taxei pe valoare adaugata se va face la cota TVA prevazuta de legislatia in vigoare la data facturarii.
- 6. Durata contractului**
- 6.1. - Contractul de lucrări intră în vigoare la data semnării de către părți și își produce efectele până la încheierea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor contractate și eliberarea garanției bancare de bună execuție.
- 6.2. - Termenul de execuție al lucrărilor este de 30 de zile lucrătoare de la data predării amplasamentului.
- 7. Executarea contractului**
- 7.1. - Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție și predarea amplasamentului de către achizitor.
- 8. Documentele contractului**
- 8.1. - Documentele contractului sunt:
- a) lista cuprinzând cantitățile de lucrări
- b) propunerea tehnică și propunerea financiară;
- c) garanția de bună execuție.
- 9. Obligațiile principale ale executantului**
- 9.1. - Executantul se obligă să execute, să finalizeze și să întrețină lucrarea de "Amenajare grupa cresa la Gradinita nr. 52 din Oradea", conform termenelor prevazute la clauza 6.1. și 6.2 din contract.
- 9.2. - (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.
- (2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
- 9.3. - Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, înainte de începerea execuției lucrării, spre aprobare, graficul de plăți necesar execuției lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuție.
- 9.4. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

(2) Un exemplar din documentația predată de către achizitor executantului va fi ținut de acesta în vederea consultării de către Inspecția de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

(3) Executantul nu va fi răspunzător pentru proiectul și caetele de sarcini care nu au fost întocmite de el. Executantul are însă obligația de a notifica în termen de maxim 2 ore achizitorului despre toate erorile, omisiunile, vicile sau alte asemenea descoperite de el în Documentația tehnică de execuție, pe durata îndeplinirii contractului.

9.5. - (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin.(1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

9.6. - (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

9.7. - Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația: i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru persoanele respective;

ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

9.8. - Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

9.9. - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stăngeți inutil sau în mod abuziv: a) confortul riveranilor; sau b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservește proprietățile aliate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

9.10. - (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil calea publice ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea

- materialelor, echipamentelor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale încăperilor respective.
- (2) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale drumului sau podului, instalațiilor sau altora asemenea, executorul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul instalațiilor sau altora asemenea, avarierea respectivelor poduri sau drumuri.
- (3) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executorul este responsabil și va plăti șantierului.
- 9.11. - (1)** Pe parcursul execuției lucrării, executorul are obligația:
- de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
  - de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
  - de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmaturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.
- (2) Executorul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.
- 9.12. -** Executorul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, vite într-un interval de 3 ani de la recepția lucrării precum și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de proiectare și de execuție în vigoare la data realizării ei, conform art. 29 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare.
- 9.13. -** Executorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:
- reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), sau cele legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și
  - daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.
- 9.14. -** La finalizarea lucrării, executorul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție a lucrării solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție. Achizitorul are la dispoziție 14 de zile pentru organizarea recepției la terminarea lucrării, acestea curgând de la data înregistrării notificării la Primăria Municipiului Oradea - Serviciul Relații cu Publicul.
- La sfârșitul execuției lucrării se vor prezenta achizitorului :
- Factura fiscală;
  - Situații de lucru;
  - Procese verbale de recepție;
  - Documente de calitate conformitate și garanție pentru materialele puse în opera;
  - Certificat de agrement tehnic pentru materialele achiziționate din import.
  - Buletine de verificare, măsurători, încercări – inclusiv pentru materialele importate;
  - Dosarul lucrării completat cu toate înregistrările declarate în PCCVI (plan control calitate, verificări și încercări).
- 9.15. -** Executorul va numi un responsabil care va răspunde pentru securitatea și prevenirea accidentelor pe șantier. Această persoană trebuie să fie calificată pentru o astfel de răspundere și să aibă autoritatea de a emite dispoziții și de a lua măsurile necesare pentru prevenirea accidentelor.
- 9.16. -** Pe parcursul execuției lucrării, executorul are obligația de a sprijini activitatea persoanei responsabile cu prevenirea accidentelor, în scopul exercitării răspunderii și autorității sale.
- 9.17. -** Executorul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.) procedee tehnologice utilizate sau, de către lucrătorii săi și cei aparținând societăților care

**11. Garanția de buna execuție a contractului****Clauze specifice**

- finala la expirarea termenului de garanție a lucrărilor .
- 10.6.** – Achizitorul are obligația de a efectua recepția la terminarea lucrărilor executate precum și recepția finală la expirarea termenului de garanție a lucrărilor .
- 10.5.** - Achizitorul are obligația de a efectua plata lucrărilor executate conform art. 18 din contract. Termenul de acceptare/respingere este de 3 zile de la completarea documentelor solicitate.
- documentelor care trebuie completate în vederea verificării situației de lucru.
- de lucru de la executant. În același termen achizitorul va solicita, dacă este cazul lista integrală a calitativ proiectului tehnic. Termenul de verificare este de maxim **5 zile lucrătoare** de la primirea situațiilor de lucru și acceptarea situațiilor de lucru prezentate de acesta numai dacă acestea corespund cantitativ și calitativ proiectului tehnic. Termenul de verificare este de maxim **5 zile lucrătoare** de la primirea situațiilor de lucru și acceptarea situațiilor de lucru prezentate de acesta numai dacă acestea corespund cantitativ și calitativ proiectului tehnic. Termenul de verificare este de maxim **5 zile lucrătoare** de la primirea situațiilor de lucru și acceptarea situațiilor de lucru prezentate de acesta numai dacă acestea corespund cantitativ și calitativ proiectului tehnic.
- 10.4.** - Achizitorul are obligația de a verifica lucrările realizate de executant și de a le confirma prin se suportă de către executant.
- (2) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat
- a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
- b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
- c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului șantierului.
- altfel, următoarele:
- 10.3.** - (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit achizitor.
- eliberare în condițiile în care executantul a depus o documentație corectă și corespunzătoare înregistrată la Achizitorul va depune toate diligentele pentru eliberarea cu celeritate a avizelor care cad în sarcina sa de furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile sale.
- 10.2.** - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricaror alte informații sarcina.
- 10.1.** - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului amplasamentul lucrării liber de orice sarcină.
- 10. Obligațiile achizitorului**
- cheltuiala acestuia împreună cu lucrările necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 9.24.** - În cazul în care executantul execută lucrări care devin ascunse fără a fi în prealabil verificate de către achizitor/dirigintele de șantier, acestea vor fi descoperite la cererea achizitorului de către executant pe de a reface aceasta parte sau parti de lucru, dacă este cazul, pe cheltuiala acestuia.
- (3)-Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau parti de lucru, la dispoziția achizitorului, și fundatiile, sunt finalizate pentru a fi examinate și măsurate.
- (2)-Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv
- 9.23.** - (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fara aprobarea achizitorului.
- toata perioada de derulare a contractului.
- 9.22.** - (1) Graficul de execuție reprezintă parte integrantă din contractul încheiat și are caracter obligatoriu pe angajaților acestuia.
- executant sau subcontractant, cu excepția accidentelor sau rejudiciilor rezultate din vina achizitorului sau a în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de
- 9.21.** - Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune –interese, compensații plătitibile prin lege, sociale ale persoanelor, conform cerințelor persoanei autorizate de achizitor.
- 9.20.** - Achizitorul va înregistra numai cu evenimentele produse propriilor angajați.
- 9.18.** - Executantul va păstra un registru și va întocmi rapoarte privind sănătatea, securitatea și facilitățile prevederilor legale pe care îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă al Municipiului Oradea.
- destăruată de executant, acesta va comunica și cerceta accidentul de muncă, evenimentul, conform
- 9.18.** - În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimentele sau incidente periculoase în activitatea H.G. nr. 1425/2006, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul destăruării contractului.
- sănătății în muncă nr. 319/2006 și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin destăruarea activității pentru acesta (subcontractanți), în conformitate cu prevederile Legii securității și

Executanul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5% din valoarea contractului fără TVA, respectiv **1334,12 lei**, contractantul beneficiind de prevederile Legii 346/2004 cu privire la stimularea

*infimarii și dezvoltării întreprinderilor mici și mijlocii*

(2) Garanția de bună execuție se constituie prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, contractantul având obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent, un cont de garanție de bună execuție la dispoziția autorității contractante, în care va depune o sumă inițială în valoare de **133,41 lei**, reprezentând 0,5% din valoarea contractului fără TVA, în maxim 7 zile calendaristice de la semnarea contractului. Pe parcursul îndeplinirii contractului, achizitorul urmează să alimenteze acest cont prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite executantului, conform situațiilor de plată aprobate de către achizitor.

**11.2. - Achizitorul se obligă să emită ordinul de începere a contractului numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.**

**11.3. - Restituirea garanției de bună execuție se va face astfel:**

- 70% din valoarea garanției aferente lucrărilor de execuție în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la această dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

- 30% din valoarea garanției aferente lucrărilor de execuție la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului verbal de recepție finală, în termen de 14 zile de la încheierea acestuia.

**11.4. - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.**

**11.5. - Garanția lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.**

## **12. Începerea și execuția lucrărilor**

**12.1. - (1) Executanul are obligația de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil de la primirea procesului verbal de predare a amplasamentului, din partea achizitorului, termen ce nu va depăși 3 zile calendaristice.**

**12.2. - (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform comenzilor în scris emise de către achizitor, comenzi în care se va menționa amplasamentul lucrărilor, cantități în masură în care este posibil și termenele propuse de finalizare.**

**12.3. - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfasurarea executiei lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu proiectul tehnic. Partile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigințele de santier sau, dacă este cazul, alta persoana fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.**

**(2) Executanul are obligația de a asigura accesul reprezentanților achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.**

**12.4. - (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de atribuire, verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de recepție a lucrărilor sunt descrise în proiectul tehnic anexa la contract;**

**(2) Executanul garantează că materialele, furniturile și echipamentele utilizate sunt noi, de primă calitate, standardizate și ușor de înlocuit într-un interval de timp redus. Materialele, furniturile și echipamentele folosite trebuie să fie conforme cu specificațiile tehnice și reglementările și normele europene precum și cu dispozițiile din documentele contractului.**

**(3) Executanul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.**

**(4) Probele neprevăzute și comandanate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în opera vor fi suportate de executant dacă se dovedește ca materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau ca manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.**

- i) volumul sau natura lucrarilor neprevazute; sau
- ii) conditiile climatice exceptionale de nefavorabile; sau
- iii) oricare alt motiv de intarziere care nu se datoreaza executantului si nu a survenit prin incalzarea contractului de catre acesta

Indreptatesc executantul de a solicita in scris prelungirea termenului de executie a lucrarilor sau a oricarei parti a acestora, atunci, prin consultare, partile vor stabili:

(1) orice prelungire a duratei de executie la care executantul are dreptul;

(2) eventualele cheltuieli suplimentare, care se vor adauga la pretul contractului.

### **13. Penalitati, daune –interese**

**13.1.** - In cazul in care, din vina sa exclusiva, executantul nu reuseste sa-si indeplineasca obligatiile asumate prin contract achizitionar, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 1% pe zi intarziere din pretul contractului fara TVA, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

**13.2.** - Achizitionarul aplica penalitati executantului si in cazul in care acesta depaseste termenul stabilit pentru finalizarea lucrarilor respective cu mai mult de 5 zile sau depaseste cele 3 zile stabilite pentru inceperea lucrarilor, cu exceptia situatiilor mentionate la art.12.1.

**13.3.** - In cazul in care achizitionarul nu onoreaza facturile in termen de 28 de zile de la expirarea perioadei prevazute la clauza 18.1., atunci acesta are obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0,1% pe zi intarziere din plata neefectuata, precum si in cazul nerespectarii de catre achizitionar a prevederilor art. 12.3, privind restituirea garantiei de buna executie a contractului.

### **14.Rezilierea contractului**

**14.1.** – Neexecutare de catre una din parti a obligatiilor contractuale asumate, da dreptul partii lezate de a cere rezilierea contractului de lucrari si de a pretinde plata de daune interese.

**14.2.** - Achizitionarul isi rezerva dreptul de a denunta contractul unilateral, printr-o notificare scrisa adresata executantului, fara nici o compensatie, daca executantul da faliment, sau daca asocierea inceteaza cu conditia ca aceasta renuntare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru achizitionar. In acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract executata pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

**14.3.** –Partile au convenit de comun acord ca prezentul contract sa inceteze de plin drept, in temeiul unui pact comisoriu de gradul IV, fara punerea in intarziere a executantului, sau fara alta formalitate si fara interventia instantelor judecatoresti, in urmatoarele situatii:

a) Daca executantului ii sunt retrase sau nu obtine autorizatiile, avizele sau orice alte documente necesare executarii obligatiilor contractuale, prevazute in oferta;

b) Cumulara de catre executant a penalitatilor pana la o suma echivalenta 1/2 din suma reprezentand garantia de buna executie totala a prezentului contract;

c) Cesiunea drepturilor si obligatiile sale prevazute de prezentul contract fara acordul celeilalte parti;

d) isi incalca vreuna dintre obligatiile sale, dupa ce a fost avertizata, printr-o notificare scrisa, de catre cealalta parte, ca o noua nerespectare a acestora va duce la rezilierea prezentului contract.

**14.4.** - (a) - (a) In cazul in care termenele intermediare de executie asumate in grafic nu sunt respectate, contractul va fi considerat reziliat de drept dupa expirarea perioadei de maxim 10% din durata totala de executie, fara necesitatea unei alte formalitati si fara interventia vreunei autoritati sau instante de judecata. Executantul este considerat de drept pus in intarziere, fara alta notificare. Prezentia clauza nu va produce efecte in caz de forta majora.

(b)In termen de 3 zile lucratoare dupa momentul rezilierii, Achizitionarul va certifica cantitatea lucrarilor executate prestate, de la data intermediara stabilita in graficul de executie pana la momentul rezilierii, acestea intrand in mod gratuit in proprietatea privata a autoritatii contractante, exceptie facand situatia in care neexecutarea se datoreaza fortei majore.

(c)In cazul platilor partiale, acestea se vor realiza doar pentru lucrarile executate cu respectarea termenelor intermediare asumate prin graficul de executie, in caz contrar aplicandu-se prevederile literelor a si b.

**14.5.** - Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente între partile contractante.

### **15. Inetarea contractului**

**15.1.** Prezentul contract ineteaza de plin drept, fara a mai fi necesara interventia unei instante judecatoresti sau tribunal arbitral, in cazul in care una dintre parti:

- prin aungere la termen;  
- este declarata in stare de incapacitate de plat sau a fost declansata procedura de lichidare inainte de inceperea executarii prezentului contract;

- ceseoneaza drepturile si obligatiile sale prevazute de prezentul contract fara acordul celeilalte parti; respectiv, daca executantul incalea prevederile clauzei 22 din prezentul contract.

**15.2** - Contractul ineteaza de drept prin aungerea lui la termen sau inetarea asocierii (daca este cazul).

**15.3.** - Partea care invoca o cauza de inetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte parti, cu cel putin 10 zile inainte de data la care inetarea urmeaza sa-si produca efectele.

**15.4.** - Prevederile prezentului capitol nu inlatura raspunderea parti care in mod culpabil a cauzat inetarea contractului.

**15.5.** - Lucrarile vor fi considerate finalizate la data aprobarii receptiei de catre achizitor.

### **17. Perioada de garantie acordata lucrarilor**

**16.1.** - Perioada de garantie a lucrarilor executate in baza prezentului contract va fi de minim 3 ani si incepe la data incheierii de catre achizitor a procesului verbal de receptie fara obiectiuni la terminarea lucrarilor executate.

**16.2.** - (1) In perioada de garantie, executantul are obligatia, in urma dispozitiei date de achizitor, de a executa toate lucrarile de remediere a viciilor si a altor defecte a caror cauza este nerespectarea clauzelor contractuale.

Perioada de remediere a defectelor curge de la data luarii la cunostinta, potrivit termenului stabilit de achizitor in functie de natura lucrarilor necesar a fi executate, dar nu mai putin de 3 zile.

(2) Executantul are obligatia de a executa toate activitatile prevazute la alin. (1), pe cheltiala proprie, in cazul in care ele sunt necesare datorita:

i) utilizarii de materiale, de instalatii sau a unei manopere necoforme cu prevederile contractului; sau  
ii) unui viciu de concepie, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei parti a lucrarilor;

iii) neglijentei sau neindeplinirii de catre executant a oricareia dintre obligatiile explicite sau implicite care ii revin in baza contractului.

(3) In cazul in care defectiunile nu se datoreaza executantului, lucrarile fiind executate de catre acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat si platit ca lucrari suplimentare.

**16.3.** - In cazul in care executantul nu executa lucrarile prevazute la clauza 16.2 alin. (1), achizitorul este indreptatit sa angajeze si sa plateasca alte persoane care sa le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrari vor fi recuperate de catre achizitor de la executant sau retinute din sumele cuvenite acestuia.

### **17. Modalitati de plata**

**17.1.** - Achizitorul va efectua plata către executant conform OUG 34/2009 cu privire la rectificarea bugetara pe anul 2009, in perioada 24 - 31 a lunii, pentru facturile emise pana in data de 20 a lunii respective. Achizitorul are obligatia de a efectua plata către executant pe baza facturii, insotita de:

- procesul verbal de receptie acceptat fara obiectiuni de achizitor;  
- declaratie pe propria raspundere privind personalul declarat in oferta,

- declaratie pe propria raspundere privind personalul declarat in oferta, Acest personal poate fi inlocuit de catre executant pe parcursul executarii lucrarilor, in mod justificat si numai cu acordul in scris al achizitorului;

- extras din statul de plata cu personalul declarat in oferta ;  
Situatiile de lucrari care un sunt insotite de documentele mentionate mai sus, nu vor fi confirmate si decontate de catre beneficiar.

**17.2.** - Plata facturii finale se va face in baza facturii, insotita de Situatiia de plata definitiva si de procesul verbal de receptie la terminarea lucrarii respective, incheiata fara obiectiuni de catre achizitor.

17.3. -Receptia finala va fi efectuata conform prevederilor legale, dupa expirarea perioadei de garantie pentru lucrarea respectiva.

#### 18. Ajustarea pretului contractului

18.1. - Pentru lucrarile executate, platile datorate de achizitor executantului sunt cele calculate in baza preturilor prevazute in propunerea financiara, anexa la contract.

18.2. - Prețurile din oferta nu se ajusteaza si raman fixe pe toata perioada desfasurarii contractului.

#### 19. Asigurari

19.1. - (1) Executantul are obligatia de a incheia, inainte de inceperea lucrarilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea aparea privind lucrarile executate, utilajele, instalatiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu si reprezentantii imputerniciti sa verifice, sa testeze sau sa receptioneze lucrarile, precum si daunele sau prejudiciile aduse catre terte persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va incheia cu o agentie de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportata de catre executant din capitolul "Cheltuieli indirecte".

(3) Executantul are obligatia de a prezenta achizitorului, ori de cate ori i se va solicita, polita sau politile de asigurare si recipisele pentru plata primelor curente(actualizate).

(4) Executantul are obligatia de a se asigura ca subcontractantii au incheiat asigurari pentru toate persoanele angajate de ei.

19.2 - Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensatii platibile prin lege, in privinta sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu exceptia unui accident sau prejudiciu rezultand din vina achizitorului, a agentilor sau a angajatilor acestuia.

#### 20. Amendamente

20.1. - Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, cu acordul partilor.

20.2. - Actele aditionale care vor fi incheiate pentru lucrari suplimentare ori aditionale, nu vor putea depasi maxim 15 % din valoarea contractului.

#### 21.Subcontractanti

21.1. - Executantul nu are dreptul de a subcontracta parti din contract sau de a incheia contracte cu subcontractantii pe toata perioada de derulare a contractului de executie si pana la finalizarea lucrarilor.

21.2. - Executantul este pe deplin raspunzator fata de achizitor de modul in care indeplineste contractul si pentru calitatea lucrarilor executate.

#### 22.Cesinua

22.1. - Executantul ii este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, restul obligatiilor rămânând în sarcina partilor contractante, astfel cum au fost stipulate si asumate in prezentul contract.

22.2 - Executantul poate cesiona dreptul său de a încasa contravaloarea lucrarilor executate, în condițiile prevăzute de dispozițiile Codului Civil.

22.3. - Solicitățile de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condițiile 23.2.

#### 23. Forta majora

23.1. - Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

23.2. - Forta majora exoneraza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

23.3. - Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

23.4. - Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celelalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

23.5. - Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celelalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna

din parti sa poata pretinde celelalte daune-interese.

**24. Soluționarea litigiilor**

24.1. - Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegeri sau dispute care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea contractului.

24.2. - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

**25. Limba care guvernează contractul**

25.1. - Limba care guvernează contractul este limba română.

**26. Comunicări**

26.1. - (1) Ori ce comunicare între parti, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

26.2. - Comunicările între parti se pot face și prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

**27. Legea aplicabilă contractului**

27.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Partile au înțeles să încheie astăzi, 11.04.2013, prezentul contract în trei exemplare, două exemplare pentru achizitor, un exemplar pentru executant.

**Achizitor**

Consiliul Local al Municipiului Oradea  
Administrația Imobiliară Oradea

Director General

Beltechi Cristian

Director Adjunct

Hodut Ioana

Set Birou Juridic

Direcția Juridică

Marioara Rosan



Vizat Control Financiar Preventiv

Ungur Adriana

Șef Birou Achiziții Publice

Adina Marge

Consilier Birou Achiziții Publice

Naomi Vandici

**Executant**

S.C. ROSIMOD PROD S.R.L.

Rosmenteniuc Bogdan Alexandru Adrian

Administrator

