

Consiliul Local al Municipiului Oradea
Administratia Imobiliara Oradea

Contract de servicii
nr. 95266 data 27.04.2011

Preambul

În temeiul OUG nr.34/2006 actualizata, privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, s-a încheiat prezentul contract de prestari servicii, **între**

Consiliul Local al Municipiului Oradea-Administratia Imobiliara Oradea, cu sediul in Oradea, judetul Bihor, P-ta Unirii nr.1, telefon /fax 0259-436276, codul fiscal RO23627620, cont nr.RO26TREZ07624670220XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Oradea, reprezentata prin Director General –Beltechi Cristian Marcel si sef birou Juridic Marișara Rosan in calitate de **achizitor**, pe de o parte

și

SC KAPITEH SRL cu sediul in Oradea, str. Bistritei nr.30, telefon 0359-455555, fax 0359-402589, număr de înmatriculare J05/1031/07.08.2009, CUI 25862907 cont nr. RO15TREZ07624670220XXXXX deschis la TREZORERIA ORADEA reprezentată prin Administrator Kapalai Zsolt, în calitate de **prestator**, pe de alta parte,

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătitibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e) **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) **forță majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

Am primit 40 ex. 19.05.2011
Am primit 140 19.05.11



3.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile de **"Întreținere și reparații la sistemul retractabil al trapelor de pe acoperis la imobilul Bazin Olimpic Ioan Alexandrescu"**, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească prețurile/tarifele convenite în prezentul contract pentru prestarea serviciilor ce fac obiectul contractului.

5. Prețul contractului

5.1 **Tarif**ul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de **1600 lei/ luna fara TVA**

5.2. Tarifele sunt ferme și nu se vor actualiza pe toată perioada de derulare a contractului.

5.3. Pretul total al contractului va fi de maxim **9600 Lei fara TVA**, (pe o perioadă max. de 6 luni)

5.4. Pretul contractului nu cuprinde și pretul materialelor ce se utilizează de prestator pentru reparații, acestea urmând să fie plătite separat pe baza prezentării a două oferte de preț pentru materialele utilizate și care se anexează de prestator la factura. Se va plăti valoarea materialelor a căror oferte de preț au fost acceptate anterior de către reprezentantul autorității contractante.

6. Durata contractului

6.1 – Durata prezentului contract se încheie la solicitarea beneficiarului, va fi de **maxim 6 luni**, de la data primirii ordinului de începere de la beneficiar.

7. Documentele contractului

7.1 - Documentele contractului sunt:

- a) caietul de sarcini;
- b) propunerea tehnică și financiară și lista cu personalul utilizat

8. Obligațiile principale ale prestatorului

8.1- Prestatorul se obligă să presteze serviciile conform cerințelor din caietul de sarcini.

8.2. – Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate.

8.3. Prestatorul este responsabil atât de siguranța operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata de derulare a contractului.

8.4. Prestatorul va proceda **lunar** la verificarea stării tehnice a instalației în conformitate cu cerințele menționate în caietul de sarcini. Programul de verificare va fi stabilit de comun acord cu beneficiarul Clubul Sportiv Municipal astfel încât să nu fie afectate activitățile sportive din cadrul imobilului.

8.5. - Prestatorul are obligația de a interveni pentru remedierea defecțiunilor aparute în funcționarea instalației, în maxim **5 ore** de la anunțarea acestora de către beneficiar.

Pentru lucrările de reparații prestatorul acordă o perioadă de garanție de **6 luni**.

8.6.-Termenele de prestare menționate mai sus au caracter obligatoriu pe toată perioada de derulare a contractului. În cazul în care aceste termene de prestare nu sunt respectate, contractul va fi considerat reziliat de drept după expirarea perioadei de maximum 10% din durata totală a contractului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată.

Prestatorul este considerat de drept pus în întârziere, fără altă notificare

8.7. - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

8.8. Prestatorul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru prestarea serviciilor de întreținere și reparații ce fac obiectul contractului în condiții de deplină siguranță în vederea evitării accidentării persoanelor aflate în incinta imobilului sau a personalului propriu. Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

8.9. Prestatorul are obligația de a încheia cu Clubul Sportiv Municipal (beneficiarul activităților sportive din cadrul acestui imobil) o convenție prin care să stabilească orarul de închidere și deschidere a trapeelor și să stabilească persoanele din cadrul Clubului Sportiv Municipal care vor acționa trapele.

9. Obligațiile principale ale achizitorului

9.1 – Reprezentantul achizitorului va semna Procesul Verbal de Verificare – Intervenție întocmit de către prestator după fiecare revizie sau intervenție efectuată asupra instalației, asigurându-se în prealabil ca aceasta este în perfectă stare de funcționare.

9.2 – Achizitorul are obligația de a asigura accesul prestatorului la instalație și de a respecta recomandările acestuia în ceea ce privește regimul de exploatare al acesteia.

9.3 – Achizitorul se obligă de a efectua plata către prestator conform OUG 34/2009 cu privire la rectificarea bugetară pe anul 2009, în perioada 24-31 a lunii, pentru facturile emise până în data de 20 a lunii. Achizitorul are obligația de efectua plata către prestator lunar în baza facturii, însoțită de procesul verbal de verificare - intervenție pentru care s-a emis factura semnată fără obiecțiuni de către achizitor.

9.4 - Plata se va realiza din bugetul local cap. 67-02-05-01..... prin ordin de plată, pe baza facturii însoțită de Procesele Verbale de Verificare – Intervenție acceptate de reprezentantul achizitorului, în contul pe care prestatorul se obligă să-l deschidă la trezorerie.

10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 1% pe zi întârziere din prețul total al contractului, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.2. - Se considera întârziere și se aplică penalități prestatorului în cazul în care acesta nu execută revizia lunară a sistemului la termenul stabilit de părți și/sau nu intervine pentru remedierea defectiunilor aparute în funcționarea sistemului, în termenul prevăzut la clauza 8.5. după ce i s-a solicitat telefonic și în scris prin fax sau e-mail acest lucru de către achizitor.

10.3 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite la clauza 9.3, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% pe zi întârziere din plata neefectuată.

10.4 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

11. Garanția de bună execuție a contractului

11.1 - (1) Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de **960 lei**, suma ce reprezintă 10% din prețul total al contractului fara TVA.

11.2 - Aceasta suma se constituie prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturile parțiale, până la incidenta cuantumului stabilit, într-un cont special de garanție de bună execuție al prestatorului, cont nr. RO92BRDE0505A51172390500..... deschis la BRD - Oradea..... în decurs de 5 zile de la data semnării contractului, în care prestatorul va depune inițial suma de **48 lei** reprezentând 0,5% din prețul contractului.

11.3 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

11.4 (1) - Achizitorul se obliga sa restituie garantia de buna executie în termen de 14 zile de la data semnării fara obiecțiuni a Procesului Verbal de Verificare – Interventie la terminarea ultimei lucrari efectuate in baza prezentului contract.

11.5 - Garanția tehnică este distinctă de garanția de bună execuție a contractului

12. Recepție și verificare

12.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

12.2 - Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica în scris prestatorului, identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop.

12.3. Achizitorul are obligatia de a semna si stampila Procesul Verbal de Verificare – Interventie emis de catre prestator la finalizarea fiecărei lucrari de revize lunara sau interventie la cerere, doar în cazul functionarii sistemului retractabil al trapelor în condiții corespunzătoare.

13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

13.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor începând cu data primirii ordinului de începere de la achizitor.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului, și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adauga la prețul contractului.

13.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizate într-o perioada stabilită de comun acord între părți.

14. Ajustarea prețului contractului

14.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

14.2 - Tarifele contractului nu se ajusteaza si raman fixe pe toata perioada desfasurarii contractului.

15. Amendamente

15.1. - Parțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

16. Cesiunea

16.1 - Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

16.2 - Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

17. Inetarea Contractului

17.1 - Prezentul contract inceteaza de plin drept, fara a mai fi necesara interventia unei instante judecatoresti(sau tribunal arbitral), in cazul in care una dintre parti:

- este declarata in stare de incapacitate de plati sau a fost declansata procedura de lichidare inainte de inceperea executarii prezentului contract;

- cesioneaza drepturile si obligatiile sale prevazute de prezentul contract fara acordul celeilalte parti;

- in termen de 5 zile de la data primirii notificarii prin care i s-a adus la cunostinta ca nu si-a executat ori isi executa in mod necorespunzator oricare dintre obligatiile ce-i revin.

17.2. - Partea care invoca o cauza de incetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte parti, cu cel putin 5 zile inainte de data la care incetarea urmeaza sa-si produca efectele.

17.3. - Prevederile prezentului capitol nu inlatura raspunderea partii care in mod culpabil a cauzat incetarea contractului.

18. Rezilierea contractului

18.1. - Nerespectarea de catre prestator, din culpa sa exclusiva, a obligatiilor asumate prin prezentul contract, da dreptul achizitorului de a rezilia contractul si de a pretinde plata de daune-interese, al caror quantum se va stabili in conformitate cu prevederile Codului de procedura fiscală.

18.2. - Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente intre partile contractante

18.3. - Rezilierea va opera de plin drept la expirarea unui termen de 5 zile de la transmiterea notificarii scrise de catre achizitor, daca prestatorul nu-si indeplineste obligatiile asumate in acest termen, iar cu privire la plata daunelor interese, prezentul contract constituie titlu executoriu.

18.4. - Achizitorul isi rezerva dreptul de a denunta unilateral contractul de servicii, in cel mult 30 de zile de la aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului si care conduc la modificarea clauzelor contractuale in asa masura incat indeplinirea contractului respectiv ar fi contrara interesului public.

18.5. - Achizitorul are dreptul de a anula oricand contractul, printr-o notificare scrisa adresata prestatorului, fara nici o compensatie, daca acesta da faliment sau este insolubil, cu conditia ca aceasta anulare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

19. Forța majoră

19.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

19.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

19.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

19.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

19.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

20. Soluționarea litigiilor

20.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

20.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România.

21. Limba care guvernează contractul

21.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

22. Legea aplicabilă contractului

22.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Partile au înțeles să încheie azi 27.09.11. prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor,

Administrația Imobiliară Oradea

Director General
Cristian Măcel Bețechi



Director General Adjunct
Csaba Bela Porsztner

Vizat CFP
Adriana Ungur

Vizat Juridic
Mariana Rosan

Sef Birou Achizitii Publice
Adina Marge

Prestator

SC KAPITEH SRL

Administrator
Kapalai Zsolt