



Primăria Municipiului Oradea

Biroul Achiziții Publice

Piața Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259-437 000
Fax. +40 0259-437 544
E-mail: primarie@oradea.ro

CONTRACT SUBSECVENT DE LUCRĂRI

intretinere, reparatie si executie de lucrari noi referitoare la mobilierul urban amplasat pe domeniul public, confectii metalice, pod pontoane, pavaje, incadrari cu borduri, platforme din beton nearmat , razuit afise de pe panourile de afisaj, stalpi de iluminat public, cladiri etc; amenajare locuri de joaca cu nisip in zonele verzi si pe alte terenuri aparținand domeniului public din municipiul Oradea, care nu sunt in administrarea altor persoane juridice- LOTUL 3

nr. 8774 data 16.01.2015

1. Părțile contractului subsecvent

În temeiul Acordului Cadru nr.....din data de, a intervenit prezentul contract subsecvent, încheiat

Între

MUNICIPIULUI ORADEA, cu sediul in Oradea, judetul Bihor, P-ta Unirii nr.1, telefon 0259/437000, fax 0259/437544, cont nr....., deschis la Trezoreria municipiului Oradea, reprezentat prin Primar Ilie Bolojan si Director Directia Economica Nadia Has , în calitate de **promitent-achizitor**, pe de o parte,

și

ASOCIEREA SC MAXIMET SRL si SC COSTAVOC SRL, Str Matei Corvin nr 102 cam 2 Oradea, jud. Bihor, telefon: 0259/406.444, fax: 0259/406.555 număr de înmatriculare J05/1757/2006, cod fiscal Ro18979174 cont (trezorerie)deschis la Trezoreria.....reprezentată prin avand funcția de administrator, în calitate de **executant**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** –prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- e. **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții,

incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

f. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile.

Termen de executie a lucrării: data pana la care executantul trebuie sa finalizeze lucrarea/lucrarile specificate in comanda emisa de beneficiar, sa notifice beneficiarul cu privire la finalizare si sa prezinte beneficiarului certificatele de calitate si declaratiile de conformitate pentru materialele puse in opera.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul și prețul contractului

4.1- Executantul se obligă să execute lucrările de “**întretinere, reparatie si executie de lucrari noi referitoare la mobilierul urban amplasat pe domeniul public, confectii metalice, pod pontoane, pavaje, incadrari cu borduri, platforme din beton nearmat , raziut afise de pe panourile de afisaj, stalpi de iluminat public, cladiri etc; amenajare locuri de joaca cu nisip in zonele verzi si pe alte terenuri apartinand domeniului public din municipiul Oradea, care nu sunt in administrarea altor persoane juridice ” – **LOTUL 3 Cod CPV: 45000000-7 lucrari de constructii; 45223210-1 lucrari de constructii metalice; 45111291-4 lucrari de amenajare a terenului; 45262300-4 Lucrări de betonare; 45432112-2 Pavare; 45255120-6 Lucrări de construcții de instalații pentru platforme** în condițiile convenite în prezentul acord-cadru în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.**

Prestarea lucrarilor de întretinere, reparatie si executie lucrari noi presupune urmatoarele tipuri de lucrari:

Prestarea lucrarilor de întretinere, reparatie si executie lucrari noi presupune urmatoarele tipuri de lucrari:

a)întretinerea si reparatia bancilor de odihna si a echipamentelor de joaca prin lucrari specifice (inlocuirea suruburilor, stinghiilor din lemn si stalpisorilor metalici deteriorati, vopsiri),

b)inlocuirea cosurilor de gunoi distruse si montarea cosurilor pe noi amplasamente.

c)întretinerea, repararea si executarea de lucrari noi la constructiile utilitare si decorative existente: fantani arteziene, garduri ornamentale, imprejmuii de protectie a zonelor verzi (vopsirea suprafetelor betonate, refacerea panourilor de gard, a stalpilor si suruburilor de fixare lipsa sau distruse).

d)curatirea panourilor special amenajate pentru afisaj colant, cilindrii de afisaj, peretii cladirilor, stalpii de iluminat public, etc.

e)amenajarea de platforme betonate si asfaltate in vederea amplasarii de incinte pentru depozitarea deseurilor menajere.

f)racordare la sistemul de canalizare menajera a platformelor betonate si asfaltate pentru depozitarea reziduurilor menajere.

g) amenajarea de pavaje in parcuri si in zone verzi si incadrarea acestora cu borduri precum si executarea lucrarilor de reparatii la pavajele existente (inlocuirea pavelelor lipsa, inlocuirea bordurilor lipsa, rectificarea denivelarilor).

h) amenajare teren de joaca cu nisip

i) confectionat imprejmuiri din panouri de gard din sarma zincata si din plasa de sarma zincata

j) confectionat imprejmuire din stalpisorii de teava si lant

k) demontat confectionii metalice prin taiere cu flex

l) demolat fundatii si platforme din beton

m) confectionii metalice diverse: confectionat sau reparat porti metalice de acces in parcuri, confectionat balustrade de protectie sau reparat/inlocuit portiuni distruse, confectionat porti de fotbal/handbal, panouri de baschet, reparat portiuni distruse a partii metalice la banci, aparate de joaca, etc., confectionari sau reparatii imprejmuiri/garduri metalice.

n) Amenajarea platformelor betonate cu strat de uzura din beton asfaltic BA 8

o) imprastiat si nivelat nisip/pamant

p) transport nisip/pamant inclusiv valoare material

q) transport bunuri/materiale

4.2. - Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de lucrări de “întretinere, reparatie si executie lucrari noi referitoare la mobilierul urban(bancii, cosuri de gunoi, echipamente de joaca, garduri metalice si imprejmuiri pentru protejarea zonelor verzi) amplasat pe domeniul public, confectionii metalice, pavaje, incadrari cu borduri, platforme din beton nearmat; amenajarea platformelor betonate cu strat de uzura din beton asfaltic BA8, imprastiat si nivelat nisip/pamant, transport nisip/pamant inclusiv valoare material, transport bunuri/materiale, razuit afise de pe panourile de afisaj, stalpi de iluminat public, cladiri,etc.; amenajare locuri de joaca cu nisip in zonele verzi si pe alte terenuri apartinand domeniului public din municipiul Oradea, care nu sunt in administrarea altor persoane juridice.”-**lotul 3**.

4.3. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv valoarea maxima a lucrărilor ce vor fi executate, plătibila executantului de către achizitor este de **228.306,32 lei fara T.V.A**, reprezentand valoarea acceptata a contractului. La aceasta se adauga taxa pe valoarea adaugata, care se va plati in quantumul stabilit conform legislatiei in vigoare la data facturarii.

5. Durata contractului

5.1 – Durata prezentului contract este de la data de 02.02.2015 până la data de 31.12.2015.

6. Executarea contractului

6.1 - Executarea contractului începe după semnarea contractului.

7. Documentele contractului

7.1 - Documentele contractului sunt:

1. propunerea tehnică inclusiv eventualele solicitari si raspunsuri la clarificari
2. propunerea financiară inclusiv eventualele solicitari si raspunsuri la clarificari
3. caietul de sarcini;
4. garanția de bună execuție, dacă este cazul;

8. Protecția patrimoniului cultural național

8.1 - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

8.2 - Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndeapărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 8.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- a) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

8.3 - Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 8.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

9. Obligațiile principale ale executantului

9.1 - Executantul se obligă să execute, lucrările de **“întretinere, reparație și execuție de lucrări noi referitoare la mobilierul urban amplasat pe domeniul public, confecții metalice, pod pontoane, pavaje, incadrări cu borduri, platforme din beton nearmat, raziuit afise de pe panourile de afisaj, stalpi de iluminat public, cladiri etc; amenajare locuri de joacă cu nisip în zonele verzi și pe alte terenuri aparținând domeniului public din municipiul Oradea, care nu sunt în administrarea altor persoane juridice”**- lotul 3 *Cod CPV: 45000000-7 lucrari de constructii; 45223210-1 lucrari de constructii metalice; 45111291-4 lucrari de amenajare a terenului; 45262300-4 Lucrări de betonare; 45432112-2 Pavare; 45255120-6 Lucrări de construcții de instalații pentru platforme* în condițiile convenite în prezentul acord-cadru. în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

9.2 Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta, în limitele prevăzute de prezentul contract.

9.3 Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.4. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

9.5 - (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin.(1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

9.6 - (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru ca proiectantul să poată verifica trasările, executantul are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

9.7 - Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

9.8 - Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

9.9 - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deserveșc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

9.10 - (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective.

9.11 - (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;

ii) de a depozita sau reține orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

9.12 - Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

9.13 - Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente,

cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

9.14. Contractantul va încheia contracte de salubritate pentru transportul reziduurilor cu operatorul licențiat SC RER Ecologic Service SA și contracte pentru furnizarea apei necesare cu Compania de Apa Oradea SA.

9.15 Contractantul va încheia contracte de furnizare a betonului cu o stație de betoane autorizată care să certifice calitatea betonului.

9.16 Lucrarile executate vor respecta procedee de execuție conform normativelor: TS 1981, D 1981, SV 1961.

9.17 Executantul va respecta prevederile legislației în vigoare în ceea ce privește protecția mediului, inclusiv cele ce deriva din recunoașterea principiului “poluatorul plătește”. În situația oricărui eveniment de mediu provocat de executantul de serviciu (angajat/colaborator al prestatorului), acesta va fi considerat “poluator”. Beneficiarul va fi informat despre orice eveniment de mediu produs în locațiile proprii în timpul executării contractului.

Executantul trebuie să evite orice agresiune asupra mediului prin poluarea apei, aerului, solului cu deseuri, produse petroliere sau alte materiale periculoase, prin depășiri ale nivelului de zgomot admis.

9.18 Executantul va asigura respectarea normelor de securitate în munca, având întreaga responsabilitate pentru orice fel de eveniment de munca la care este supus personalul prestatorului sau pe care prestatorul îl generează urmare a activității desfășurate în baza contractului cu Primăria mun. Oradea.

9.19 Executantul va pune zilnic la dispoziția beneficiarului un autoturism cu sofer între orele 7,30-15,30 pentru verificarea amplasamentelor care intră în programul de lucrări.

9.20. Toate persoanele care alcatuiesc asocieria sunt ținute solidar de îndeplinirea obligațiilor din Contractului. Persoana desemnată de asocierie să acționeze în numele sau în cadrul Contractului va avea autoritatea de a reprezenta și angaja contractual asocieria.

9.21. Orice modificare a componenței asocierii, fără acordul prealabil scris al Achizitorului va fi considerată o încălcare a prezentului Contract

10. Obligațiile achizitorului

10.1 -Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru execuția, de lucrarilor de “întreținere, reparație și execuție lucrări noi referitoare la mobilierul urban(bancă, cosuri de gunoi, echipamente de joacă, garduri metalice și împrejmuiri pentru protejarea zonelor verzi) amplasat pe domeniul public, confecții metalice, pavaje, încadrări cu borduri, platforme din beton nearmat; amenajarea platformelor betonate cu strat de uzură din beton asfaltic BA8, imprastiat și nivelat nisip/pământ, transport nisip/pământ inclusiv valoare material, transport bunuri/materiale, raziut afise de pe panourile de afisaj, stalpi de iluminat public, cladiri,etc.; amenajare locuri de joacă cu nisip în zonele verzi și pe alte terenuri aparținând domeniului public din municipiul Oradea, care nu sunt în administrarea altor persoane juridice.” –lot 1

10.2 -La începerea lucrărilor achizitorul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor.

10.4 - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată.

10.5 - Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziția executantului, precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

10.6 - Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

10.7 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

10.8 **Verificarea, controlul si receptia lucrarilor** se va face de catre delegatul Primariei municipiului Oradea, împreuna cu delegatul contractantului. La finalizarea unei comenzi se va întocmi o situatie de plata pe baza Devizului oferta prezentat si a programului de lucrari emis de Primaria mun. Oradea.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 – În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, inclusive cele cu privire la termenul/termenele de executie a lucrarilor, atunci achizitorul are dreptul fără necesitatea vreunei notificări și fără a exclude alte căi de sancțiune din contract, de a deduce din preț

contractului fara TVA, o dobanda penalizatoare egala cu nivelul ratei dobanzii de referinta a BNR plus 8 puncte procentuale pentru fiecare zi de intarziere pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor, dobanda aplicata la contravaloarea obligatiilor neindeplinite.

11.2 – În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti dobanda penalizatoare egala cu nivelul ratei dobanzii de referinta a BNR plus 8 puncte procentuale pentru fiecare zi de intarziere pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor, dobanda aplicata la cuantumul sumei neachitate.

11.3 - Penalitatile datorate conform clauzelor 11.1. și 11.2 curg de drept din data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

11.4 Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, care depășeste valoarea penalităților ce pot fi percepute în condițiile art.11.1 și 11.2, în completare, părțile datorează si daune interese suplimentare minimale de 40 euro.

11.5 - Nerespectarea de către părți a obligațiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părții lezate să considere contractul reziliat de plin drept fără nicio altă formalitate și fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară. Prezentul pact comisoriu își produce efectele de la data scadenței obligațiilor neefectuate.

11.6 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nicio compensație, de la deschiderea falimentului împotriva acestuia în condițiile Legii nr. 85/2006 privind procedura insolvenței, cu modificările și completările ulterioare, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

11.7 Partile au convenit de comun acord ca prezentul contract sa inceteze de plin drept, in temeiul unui pact comisoriu, fara punerea in intarziere a executantului, sau fara alta formalitate si fara interventia instantelor judecatoresti, in urmatoarele situatii:

a) Daca executantului ii sunt retrase sau nu obtine autorizatiile, certificarile sau orice alte documente necesare executarii obligatiilor contractuale;

b)Cumularea de catre executant a penalitatilor pentru neexecutarea obligatiilor contractuale lato sensu , pana la o suma echivalenta cu ½ din suma reprezentand garantia de buna executie prevazuta de prezentul contract;

c)daca una dintre parti cesioneaza drepturile si obligatiile contractuale in alte conditii decat cele permise de art 20

d)in cazul incalcarii de catre una dintre parti a obligatiilor sale, dupa ce a fost notificata, in scris, de cealalta parte ca o noua nerespectare a obligatiilor contractuale va conduce la rezilierea contractului.

11.8 Prezentul contract inceteaza de drept la data incetarii asocierii dintre cei doi operatori economici , avand calitatea de executant.

Clauze specifice

12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1 - Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5% din valoarea fara tva a contractului- **11.415,31 lei**.

Aceasta suma se va constitui de catre executant dupa data semnarii contractului subsecvent, prin una din urmatoarele modalitati, devenind anexa la contractul incheiat :

1. scrisoare de garantie bancara
2. instrument de garantare emis în condițiile legii de o de o societate de asigurari-asigurare de garantii
3. rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. In acest caz contractantul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante. Suma inițială care se depune de catre contractant în contul de disponibil astfel deschis va fi de 0,5% din prețul contractului, respectiv **1141,53 lei**. Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractanta urmeaza sa alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate

12.2 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.3 - (1) Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat pana la acea data pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

12.4 - Garanția lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

13. Începerea și execuția lucrărilor

13.1 - (1) Executantul are obligația de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului în acest sens din partea achizitorului.

(2) Începerea lucrărilor va fi conditionată de existența următoarelor:

- ordin de incepere a lucrarilor, emis de beneficiar
- comanda de executie a lucrarilor emisa de beneficiar
- certificate de calitate, declaratii de conformitate pentru materialele aprovizionate ce urmeaza sa fie puse in opera, prin grija prestatorului
- asigurarea la punctul de lucru prin grija prestatorului a materialelor necesare executiei, utilajelor si utilitatilor aferente executiei
- asigurarea cu personal executant instruit si testat privind cunoasterea procedurilor tehnice de executie, detaliile de executie si instructiunile aplicabile.

13.2 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor .

13.3 Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

13.4 - (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contract.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comodate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

13.5 - (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

14. Întârzierea și sistarea lucrărilor

14.1 - În cazul în care:

- a. volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- b. condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
- c. oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta,

îndreptătesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

15. Finalizarea lucrărilor

15.1 - (1) La finalizarea lucrărilor aferente fiecărei comenzi, executantul are obligația de a notifica, în scris achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

15.3 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

16. Perioada de garanție acordată lucrărilor

16.1 - Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.

16.2 - (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau
- iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

16.3 - În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 16.2 alin.(2), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

16.4 Perioada de garantie acordata lucrarilor este conform urmatorului tabel:

Nr. crt	Lucrarea	Perioada de garantie acordata
0	1	2 ani
1.	Montat cosuri de gunoi stradal pe suport existent	1 an
2.	Fixat stalpisorii din teava zincata in beton	2 ani
3.	Demontat cosuri de gunoi stradal distruse.	-
4.	Vopsit banci sau aparate de joaca - partea lemnoasa, in vopsea de ulei	1 an
5.	Vopsit suprafete betonate	1 an
6.	Baituit banci sau aparate de joaca – partea lemnoasa	1 an
7.	Lacuit banci sau aparate de joaca – partea lemnoasa	1 an
8.	Vopsit banci sau aparate de joaca-partea metalica, in vopsea de ulei.	1 an
9.	Vopsit imprejmuire compusa din stalpisorii metalici si lant, in ulei	1 an
10	Inlocuit rigle din lemn distruse - la banci sau la aparate de joaca	1 an
11	Confectionat imprejmuire din panouri de gard din sarma zincata montata pe stalpi metalici zincati sau inlocuit portiuni lipsa	2 ani
12	Confectionat imprejmuire din plasa de sarma zincata si stalpi din teava	2 ani
13	Confectionat imprejmuire din stalpisorii de teava si lant sau inlocuit portiuni lipsa (distruse)	2 ani
14	Amenajare platforme betonate	2 ani
15	Racordare la reseaua de canalizare menajera a platformelor betonate	2 ani
16	Demontat confectii metalice prin taiere cu flex	-
17	Demolat suprafete betonate	-

18	Amenajare pavaj cu pavele normale cal. 1, pe un strat de nisip	2 ani
19	Amenajat teren de joaca cu nisip	2 ani
20	Imprastiat si nivelat nisip	-
21	Imprastiat si nivelat pamant	-
22	Amenajare cu borduri	2 ani
23	Razuirea afiselor	-
24	Confectii metalice diverse	2 ani
25	Amenajare platforme betonate cu strat de uzura BA8	2 ani
26	Achizitie beton B150(C8/10)	-
27	Achizitie asfalt BA8	-
28	Transport nisip inclusiv valoare material	-
29	Transport pamant inclusiv valoare material	-
30	Transport bunuri / materiale	-

17. Modalități de plată

17.1 - Achizitorul va efectua plata către prestator în termen de 30 de zile de la data emiterii facturii. Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator pe baza facturii, *insotita de procesul verbal de receptie acceptat fara obiectiuni de catre achizitor si de situatiile de lucrari*. Verificarea, controlul și recepția lucrărilor se va face de către delegatul Primăriei municipiului Oradea, împreună cu delegatul contractantului. La finalizarea unei comenzi se va întocmi un proces verbal de receptie și o situație de plată/lucrari. Factura va fi emisă numai după semnarea fără obiecțiuni de către achizitor a procesului verbal de receptie și a situației de lucrari

(3) Plățile se vor efectua de regulă la intervale lunare în baza procesului verbal de receptie acceptat fara obiectiuni de catre achizitor.

17.5 - Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi platită imediat.

17.6 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

18. Ajustarea prețului contractului

18.1 - Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

18.2 - Prețul contractului nu se ajustează și nu se modifică, fiind considerat ferm exprimat în oferta

19. Asigurări

19.1 - (1) Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele,

instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o agenție de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul „Cheltuieli indirecte”.

(3) Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Executantul are obligația de a se asigura că subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

19.2 - Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătitibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

20. Cesiunea

20.1 - Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin prezentul contract.

20.2 – Prestatorul poate cesiona dreptul său de a încasa contravaloarea serviciilor prestate, în condițiile prevăzute de dispozițiile art 204 ind 1 din OUG34/2006.

20.3 - Solicitățile de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condițiile menționate la art 21.2

21. Forța majoră

21.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese

22. Soluționarea litigiilor

22.1 - Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze fie prin arbitraj la Camera de Comerț și Industrie a României, fie de către instanțele judecătorești din România.

(se precizează modalitatea de soluționare a litigiilor)

23. Limba care guvernează contractul

23.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

24. Comunicări

24.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

24.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

25. Legea aplicabilă contractului

25.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi prezentul contract în două exemplare,
(se precizează data semnării de către părți)
câte unul pentru fiecare parte.

**achizitor,
MUNICIPIULUI ORADEA**

**executant,
ASOCIEREA SC MAXIMET
SRL si SC COSTAVOC SRL
Reprezentant legal**

**Primar
Ilie Bolojan**

numele _____

**Director Dir. Economica
Control Financiar Preventiv
Nadia Has**

semnatura _____

stampila _____

**Director Directia Juridica
Eugenia Borbei**

**Director Dir. Tehnica
Mircea Ghitea**

Sef Birou Achizitii Publice