Primăria Municipiului Oradea
Biroul Achiziții Publice

Piața Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259-437 000
Fax. +40 0259-437 544
E-mail: primarie@oradea.ro

CONTRACT DE LUCRARI

Nr. 298028 din 06.12.2010

1. In temeiul Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2006, privind atribuirea contractelor de achizitie publica, a contractelor de concesiune de lucrari publice si a contractelor de concesiune de servicii, aprobata prin Legea nr.337/2006, cu modificarile si completarile ulterioare,

s-a incheiat prezentul contract
Intre,

MUNICIPIUL ORADEA, cu sediul in Oradea, P-ta Unirii, nr.1, telefon 0259/437000, fax 0259/437544,email: primarie @ oradea.ro, cod fiscal 4230487, avand contul nr.....deschis la Trezoreria municipiului Oradea, titular de cont Municipiul Oradea, reprezentata prin Primar – Ilie Bolojan si Director Economic – Eduard Florea, in calitate de **achizitor**, pe de o parte
si

SC DRUMURI ORASENESTI SA - Lider asociere, avand sediul in Oradea, Soseaua Borsului km 5, telefon 0259-415007, fax:0259-415505 număr de înmatriculare J05/449/1994, CUI:5148777, cont nr. RO17TREZ0765069XXX001590 deschis la Trezoreria Oradea, reprezentat prin Director Coroiu L. Vasile, in calitate de **executant**, pe de altă parte

cu

SC PROEXCO SRL –asociat, avand sediul in Oradea, str. Jiului,nr.16, tel. 0743 124 591, fax 0359 815 312 număr de înmatriculare JO5/1593/2005, cont.....deschis la Trezoreria Municipiului Oradea,reprezentat prin Administrator Eugen MOCA,in calitate de **prestator,**
a intervenit prezentul contract.

2. Definitii

2.1. - In prezentul contract urmatorii termeni vor fi interpretati astfel:

a) *contract* - actul juridic care reprezinta acordul de vointa al celor doua parti, incheiat intre o autoritate contractanta, in calitate de achizitor, si un executant de lucrari, in calitate de executant;

b) *achizitor si executant* - partile contractante, astfel cum acestea sunt denumite in prezentul contract;

c) *pretul contractului* - pretul platibil executantului de catre achizitor in baza contractului pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor sale asumate prin contract;

d) *standarde* - standardele, reglementarile tehnice sau altele asemenea prevazute in Caietul de sarcini si in propunerea tehnica;

e) *amplasamentul lucrarii* - locul in care executantul executa lucrarea;

f) *forta majora* - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinii acestora, care nu putea fi prevazut in momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva, ci enuntiativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia dintre parti.

g) *zi* - zi calendaristica; *an* - 365 de zile.

3. Obiectul contractului

3.1. - Executantul se obliga sa efectueze si sa finalizeze lucrarile de proiectare si executie pentru obiectivul **„MODERNIZARE P-ŢA BUCUREŞTI – ACCES GARA C. F. ORADEA"** in conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul contract.

3.2. – Documentatia tehnico-economica se va preda si pe suport magnetic.

Toata documentatia aferenta proiectului elaborata sub orice forma este si va ramane in proprietatea Consiliului Local al municipiului Oradea-Primariei municipiului Oradea.

3.3. – Achizitorul se obliga sa plateasca executantului pretul convenit pentru indeplinirea contractului de lucrari.

Clauze obligatorii

4. Pretul contractului

4.1. - Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, platibil executantului de catre achizitor, este de **1.721.540,65 lei fara TVA.**

Pretul contractului cuprinde :

a) Proiectare = 27.544,65 lei fara TVA;

PT, documentatia prevazuta in avizul CNCFR nr. 46/A/3666/2010 si documentatia prevazuta prin avizul nr.1089/2010 a DJCPN Bihor = 10.329,24 lei fara TVA;

DE = 3.443,08 lei fara TVA;

DTAC = 2.926,62 lei fara TVA;

Asistenta tehnica din partea proiectantului = 10.329,24 lei fara TVA;

Verificarea proiectelor = 516,47 lei fara TVA;

b) Executie de lucrari = 1.693.996 lei fara TVA.

5. Durata contractului

5.1. – Contractul de lucrări intră în vigoare la data semnării de către părți şi îşi produce efectele până la încheierea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor contractate şi eliberarea garanției bancare de bună execuție.

5.2. - Executantul se obliga sa presteze, sa execute si sa finalizeze lucrarile prevazute in contract in termen de **120 de zile**, conform urmatorului grafic:

5.2.1). Predarea documentatiei tehnico-economice - 30 de zile, constand in :

a) PT, DE, documentatia prevazuta in avizul CNCFR nr. 46/A/3666/2010 si documentatia prevazuta prin avizul nr.1089/2010 a DJCPN Bihor **: 25 de zile** de la intrarea in vigoare a contractului ;

b) DTAC : 5 zile de la data receptiei PT,DE si obtinerea autorizatiilor prevazute prin avizul 46/A/3666/2010 respectiv de la oobtinerea avizului DJCPN Bihor.

5.2.2). durata pentru executia lucrarilor – 90 de zile de la predarea amplasamentului.

5.2.3).asistenta tehnica din partea proiectantului: pe toata durata de executie a lucrarilor.

6. Aplicabilitate

6.1. - Contractul de executie intra in vigoare dupa constituirea garantiei de buna executie conform art.10.2, adica la data de 10.12.2010.....

7. Documentele contractului

7.1. - Documentele prezentului contract sunt:

a) propunerea tehnică;
b) propunere financiară;
c) tema de proiectare;
d) graficul de îndeplinire a contractului;
e) acord de asociere legalizat;
f) garantia de buna executie;
g) contract de subcontractare cu SC MINELA EXIM SRL, pentru RETELE;
h) contract de subcontractare cu SC ABED NEGO COM SRL – pentru Pasaj Subteran;
i) contract de subcontractare cu SC TERSEL SRL – pentru Iluminat Public.

8. Standarde

8.1. - (1) Executantul garanteaza ca la data receptiei lucrarea executata va avea calitatile declarate de catre acesta in contract, va corespunde reglementarilor tehnice in vigoare si nu va fi afectata de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform conditiilor normale de folosire sau celor specificate in contract.

(2) La lucrarile la care se fac incercari calitatea probei se considera realizata daca rezultatele se inscriu in tolerantele admise prin reglementarile tehnice in vigoare.

9.Protectia patrimoniului cultural national

9.1 - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

9.2 - Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane sa nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 9.1, iar imediat după descoperirea şi înainte de îndepărtarea lor, de a înştiința achizitorul despre această descoperire şi de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții, executantul suferă întârzieri şi/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:
orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul; totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adauga la prețul contractului.

9.3 - Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoştință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 9.1, de a înştiința în acest sens organele de poliție şi comisia monumentelor istorice.

Clauze specifice

10. Garantia de buna executie a contractului

10.1. - (1) Executantul are obligatia de a constitui garantia de buna executie a contractului .

10.2. - Cuantumul garantiei de buna executie este de **86.077 lei,** care reprezinta 5% din pretul total al contractului fara TVA, deoarece executantul beneficiaza de o reducere de

50% la calcularea garantiei de buna executie, conform art.16 din Legea nr.346/2004 actualizata - privind stimularea infiintarii si dezvoltarii intreprinderilor mici si mijlocii.
Aceasta suma se constituie prin retineri succesive din sumele datorate pentru facturile partiale, pana la incidenta cuantumului stabilit, intr-un cont special de garantii al executantului, cont nr.....deschis la ..... in care executantul va depune initial suma de **17.215 lei,** reprezentand 1 % din pretul total al contractului fara TVA, in termen de **3 zile de la semnarea contractului**, respectiv pana la data de.....

10.3. - Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare şi să emită ordinul de începere a contractului numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

10.4. Restituirea garantiei de buna executie se va face astfel:

- 70% din valoarea garantiei aferenta lucrarilor de executie in termen de 14 zile de la data incheierii procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor, daca nu a ridicat pana la acesta data pretentii asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
- 30% din valoarea garantiei aferenta lucrarilor de executie la expirarea perioadei de garantie a lucrarilor executate, pe baza procesului verbal de receptie finala, in termen de 14 zile de la incheierea acestuia.

10.5. - Achizitorul are dreptul de a emite pretentii asupra garantiei de buna executie, in limita prejudiciului creat, daca executantul nu isi executa, executa cu intarziere sau executa necorespunzator obligatiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretentii asupra garantiei de buna executie achizitorul are obligatia de a notifica acest lucru executantului, precizand totodata obligatiile care nu au fost respectate.

10.6.- Orice omisiune sau greseala fata de listele cu cantitati din proiectul tehnic si din specificatiile tehnice prevazute in caietele de sarcini, dovedita pe parcursul executiei a fi necesara pentru finalizarea investitiei si al carui cuantum valoric depaseste cota de 10 % prevazuta in capitolul "Diverse si neprevazute"din devizul general actualizat, va fi suportata de catre proiectant in limita cuantumului valoric ce depaseste cota de 10%.

11. Obligatiile principale ale executantului

11.1. (1) Executantul are obligatia de a elabora documentatia de proiectare si de a executa si finaliza lucrarile de executie conform termenelor prevazute la clauza 5.2. din contract.
Documentatia se va elabora si preda astfel:
- in termenul prevazut in contract, respectiv 30 de zile:
P.T.,D.E. documentatia prevazuta in avizul CNCFR nr. 46/A/3666/2010 si documentatia prevazuta prin avizul nr.1089/2010 a DJCPN Bihor - 5 exemplare, din care un exemplar beneficiarului.
DTAC. – 2 exemplare .
Verificarea proiectelor
Documentatia se va preda intr-un exemplar si pe suport electronic (CD sau DVD).

(2) Executantul are obligatia de a elabora documentatia tehnico-economica in conformitate cu legislatia in vigoare si cu respectarea tuturor cerintelor din tema de proiectare.

(3) Executantul se obliga sa solutioneze observatiile sau sa completeze omisiunile constatate la documentatie de catre achizitor, in termen de maxim 5 zile de la comunicare.

(4) La inceperea lucrarilor executantul are obligatia de a detine toate autorizatiile si avizele necesare executiei lucrarilor.

(5)Executantul are obligatia de a executa si finaliza lucrarile in baza documentatiei receptionate si de a remedia viciile ascunse, cu atentia si promptitudinea cuvenita, in concordanta cu obligatiile asumate prin contract.

(6) Executantul este responsabil pentru toate lucrarile executate in baza proiectului elaborat de el.

(7) Executantul va prezenta ca anexa la situatiile de lucrari , copii dupa statele de plata aferente punctului de lucru, vizate de ITM. Numarul de angajati asumat prin oferta trebuie sa fie cuprinsi in statele de plata respective.

(8) Executantul are obligatia de a supraveghea lucrarile, de a asigura forta de munca, materialele, instalatiile, echipamentele si toate celelalte obiecte, fie de natura provizorie, fie definitive, cerute de si pentru contract.

(9) Executantul are obligatia sa ia toate masurile necesare evitarii deteriorarii instalatiilor si retelelor de utilitati existente pe traseu, pe perioada executarii lucrarilor.

In caz contrar executantul suporta toate costurile legate de remedierea avariilor provocate si a daunelor solicitate de detinatorii cu orice titlu a acestora.

11.2. -(1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea si siguranta tuturor operatiunilor executate, precum si pentru procedeele de executie utilizate, cu respectarea prevederilor si a reglementarilor legilor in vigoare.

(2) Un exemplar din documentatia elaborata va fi tinuta de acesta in vederea consultarii de catre Inspectia de Stat in Constructii, precum si de catre persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

(3) Se vor stabili şi se vor supune aprobării Inspecției de Stat în Construcții programele de control al calitatii pe faze de lucrari şi fazele determinante pentru asigurarea rezistenței, durabilității şi siguranței în exploatare a lucrărilor ce vor fi executate;

(4) Planul de semnalizari si marcaje se va supune aprobării Inspectoratului de Poliție Județean Bihor – Serviciul Rutier;

(5) Documentația tehnică pentru obținerea autorizației de construire va conține obligatoriu deviz general, certificat de urbanism, avize cerute în certificatul de urbanism, referatul verificatorului, planşele vor fi prevăzute cu ştampila verificatorului etc., şi va respecta prevederile LEGE nr. 10 din 18 ianuarie 1995 (*actualizată*) privind calitatea în construcții, Legii 50 din 29 iulie 1991 (*republicată*) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții ;

(6) Executantul va elabora documentația privind urmărirea comportării în exploatare şi intervenții în timp;

(7) Executantul va ține cont de rețelele existente;

(8) La elaborarea proiectului proiectului tehnic şi a detaliilor de execuție se vor avea în vedere mențiunile din Avizul nr. 46/A/3666/2010 al Companiei Naționale de Căi Ferate CFR SA si cele solicitate în Avizul nr. 1089/18. 10. 2010 al Direcției Județene pentru Cultură şi Patrimoniu Național Bihor;

Executantul are obligatia sustinerii documentatiilor in vederea obtinerii autorizatiilor, avizelor mentionate mai anterior;

(9) Executantul are obligatia de a pune la dispozitiea achizitorului, antemasuratorile pe categorii de lucrari si pe obiecte.

11.3. - (1) Executantul are obligatia de a respecta si de a executa dispozitiile achizitorului in orice problema mentionata sau nementionata in contract, referitoare la lucrare. In cazul in care executantul considera ca dispozitiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiectii in scris, fara ca obiectiile respective sa il absolve de obligatia de a executa dispozitiile primite, cu exceptia cazului in care acestea contravin prevederilor legale.

(2) In cazul in care respectarea si executarea dispozitiilor prevazute la alin. (1) determina dificultati in executie care genereaza costuri suplimentare, aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

11.4. - (1) Executantul este responsabil de trasarea corecta a lucrarilor fata de reperele date de achizitor, precum si de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor,

dispozitivelor si resurselor umane necesare in vederea indeplinirii responsabilitatii respective.

(2) In cazul in care pe parcursul executiei lucrarilor survine o eroare in pozitia, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricarei parti a lucrarilor, executantul are obligatia sa rectifice eroarea constatata, pe cheltuiala sa, cu exceptia situatiei in care eroarea respectiva este rezultatul datelor incorecte furnizate in scris de catre proiectant. Pentru verificarea trasarii de catre proiectant executantul are obligatia de a proteja si de a pastra cu grija toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrarilor.

11.5. - Pe parcursul executiei lucrarilor si al remedierii viciilor ascunse executantul are obligatia:

a) de a lua toate masurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a caror prezenta pe santier este autorizata si de a mentine santierul (atata timp cat acesta este sub controlul sau) si lucrarile (atata timp cat acestea nu sunt finalizate si ocupate de catre achizitor) in starea de ordine necesara pentru evitarea oricarui pericol pentru respectivele persoane;

b) de a procura si de a intretine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protectie, ingradire, alarma si paza, precum si de atentionare si semnalizare a lucrarilor cand si unde sunt necesare sau au fost solicitate de catre achizitor sau de catre alte autoritati competente, in scopul protejarii lucrarilor, al asigurarii confortului riveranilor si al evitarii accidentelor rutiere sau de alta natura;

In caz contrar executantul suporta toate costurile si eventualele daune solicitate de persoanele fizice sau juridice afectate din cauza neandeplinirii acestor masuri.

c) de a lua toate masurile rezonabil necesare pentru proteja mediul pe si in afara santierului si pentru a evita orice paguba sau neajuns provocat persoanelor, proprietatilor publice sau altora, rezultat din poluare, zgomot sau alti factori generati de metodele sale de lucru.

11.6. - Executantul este responsabil pentru mentinerea in buna stare a lucrarilor, materialelor, echipamentelor si instalatiilor care urmeaza sa fie puse in opera de la data primirii ordinului de incepere a lucrarii pana la data semnarii procesului-verbal de receptie a acesteia.

11.7. - (1) Pe parcursul executiei lucrarilor si al remedierii viciilor ascunse executantul are obligatia, in masura permisa de respectarea prevederilor contractului, de a nu stanjeni inutil sau in mod abuziv:

a) confortul riveranilor

b) caile de acces, prin folosirea si ocuparea acestora.

(2) Executantul va despagubi achizitorul impotriva tuturor reclamatiilor, actiunilor in justitie, daunelor-interese, costurilor, taxelor si cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultand din sau in legatura cu obligatia prevazuta la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

11.8. - (1) Executantul are obligatia de a utiliza in mod rezonabil caile de acces ce comunica cu sau sunt pe traseul santierului si de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de traficul propriu sau al oricaruia dintre subcontractantii sai;

(2) In cazul in care se produc deteriorari sau distrugeri datorita transportului materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, executantul are obligatia de a despagubi achizitorul impotriva tuturor reclamatiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

11.9. - (1) Pe parcursul executiei lucrarii executantul are obligatia:

a) de a evita pe cat posibil acumularea de obstacole inutile pe santier;

b) de a depozita sau de a retrage orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;

c) de a aduna si de a indeparta de pe santier daramaturile, molozul sau lucrarile provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

11.10. – Pe perioada de executie cat si pe perioada de garantie , executantul raspunde de remedierea pe propria cheltuiala a defectelor calificative aparute din vina sa.

- Proiectantul, specialistul verificator de proiecte atestat si executantul raspund potrivit obligatiilor ce le revin pentru viciile ascunse ale constructiei si pentru viciile structurii de rezistenta rezultate din nerespectarea normelor de proiectare si executie pe toata durata de existenta a constructiei .

11.11. - Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 10 ani de la recepția lucrării şi, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență ca urmare a nerespectării proiectelor şi detaliilor de execuție aferente execuției lucrării, pe care le va remedia pe cheltuiala proprie.

11.12. - Executantul se obliga de a despagubi achizitorul impotriva oricaror:

i) reclamatii si actiuni in justitie, ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci inregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru sau in legatura cu executia lucrarilor sau incorporate in acestea; si

ii) daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente, cu exceptia situatiei in care o astfel de incalcare rezulta din respectarea proiectului sau caietului de sarcini intocmit de catre achizitor.

11.13.- La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.Achizitorul are la dispozitie 15 zile pentru organizarea receptiei la terminarea lucrarilor, acestea decurgand de la data inregistrarii notificarii la Primaria municipiului Oradea- Serviciul Relatii cu Publicul.

12. Responsabilitatile achizitorului

12.1. - La inceperea lucrarilor achizitorul are obligatia de a obtine toate autorizatiile si avizele necesare in vederea executiei lucrarilor.

12.2. - (1) Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitie executantului, fara plata, daca nu s-a convenit altfel, urmatoarele:

a) amplasamentul lucrarii liber de orice sarcina;

b) suprafetele de teren necesare pentru depozitare si pentru organizarea de santier;

c) caile de acces;

d) racordurile pentru utilitati (apa, energie, canalizare etc.), pana la limita amplasamentului santierului.

(2) Costurile pentru consumul de utilitati, precum si cel al contoarelor sau al altor aparate de masurat se suporta de catre executant.

12.3. - Achizitorul are urmatoarele obligatii:

a) de a verifica si receptiona documentatia elaborata de executant in maxim 15 zile de la data inregistrarii acesteia la Serviciul Relatii cu Publicul, cam 23 din cadrul Primariei municipiului Oradea, daca nu sunt observatii/omisiuni in documentatia predata ;

b) de a emite ordinul de incepere a lucrarilor la data predarii amplasamentului;

c) de a examina si de a masura lucrarile care devin ascunse in cel mult 2 zile de la notificarea executantului;

d) de a verifica si confirma lucrarile executate de executant prin acceptarea situatiilor de lucrari prezentate de acesta. Termenul de verificare si confirmare este de max. 5 zile lucratoare de la primirea situatiilor de lucrari de la executant;

e) de a constitui comisia de receptie prin Dispozitia Primarului municipiului Oradea.

f) de a receptiona lucrarile ce fac obiectul prezentului contract;

g) de a intocmi procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor si procesul verbal de h) receptie finala la expirarea perioadei de garantie a lucrarilor.

12.4. – Achizitorul va asigura plata lucrarilor executate conform clauzei 17.

13. Inceperea si executia lucrarilor

13.1. - (1) Executantul are obligatia de a incepe lucrarile la data predarii amplasamentului si primirea ordinului de incepere a lucrarilor din partea achizitorului.

(2) Executantul trebuie sa notifice achizitorului si Inspectiei de Stat in Constructii, data inceperii efective a lucrarilor.

13.2. - (1) Lucrarile trebuie sa se deruleze conform graficului de executie si sa fie terminate la data stabilita. Datele intermediare prevazute in graficul de executie se considera date contractuale.

(2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, dupa semnarea contractului, graficul de executie, alcatuit in ordinea tehnologica de executie. In cazul in care, dupa opinia achizitorului, pe parcurs desfasurarea lucrarilor nu concorda cu graficul de executie a lucrarilor, la cererea achizitorului executantul va prezenta un grafic revizuit, in vederea terminarii lucrarilor la data prevazuta in contract. Graficul revizuit nu il va scuti pe executant de nici una dintre indatoririle asumate prin contract

(3) In cazul in care executantul intarzie inceperea lucrarilor, terminarea pregatirilor sau daca nu isi indeplineste indatoririle prevazute la clauza 11.1 alin. (2), achizitorul este indreptatit sa ii fixeze executantului un termen pana la care activitatea, sa intre in normal si sa il avertizeze ca, in cazul neconformarii, la expirarea termenului stabilit ii va rezilia contractul.

13.3. - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfasurarea executiei lucrarilor si de a stabili conformitatea lor cu specificatiile cuprinse in anexele la contract. Partile contractante au obligatia de a notifica, in scris, una celeilalte, identitatea reprezentantilor lor atestati profesional pentru acest scop, si anume a responsabilului tehnic cu executia din partea executantului si a dirigintelui de santier sau, daca este cazul, a altei persoane fizice sau juridice atestate potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligatia de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de munca, in ateliere, depozite si oriunde isi desfasoara activitatile legate de indeplinirea obligatiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrarilor ascunse.

13.4. - (1) Materialele trebuie sa fie de calitatea prevazuta in documentatia de executie; verificarile si testarile materialelor folosite la executia lucrarilor, precum si conditiile de trecere a receptiei provizorii si a receptiei finale (calitative) sunt descrise in anexa/anexele la contract.

(2) Executantul are obligatia sa asigure instrumentele, utilajele si materialele necesare pentru verificarea, masurarea si testarea lucrarilor. Costul probelor si incercarilor, inclusiv al manoperei aferente acestora, revine executantului.

(3) Probele neprevazute si comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrari sau materiale puse in opera vor fi suportate de executant, daca se dovedeste ca materialele nu sunt corespunzatoare calitativ sau ca manopera nu este in conformitate cu prevederile contractului. In caz contrar achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

13.5. - (1) Executantul are obligatia de a nu acoperi lucrarile care devin ascunse, fara aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligatia de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrari sunt finalizate, pentru a fi examinate si masurate.

(3) Executantul are obligatia de a dezveli orice parte sau parti din lucrare, la dispozitia achizitorului, si de a reface aceasta parte sau aceste parti din lucrare, daca este cazul.

(4) In cazul in care se constata ca lucrarile sunt de calitate corespunzatoare si au fost executate conform documentatiei de executie, cheltuielile privind dezvelirea si refacerea vor fi suportate de catre achizitor, iar in caz contrar, de catre executant.

14. Intarzierea si sistarea lucrarilor

14.1. - In cazul in care:

a) volumul sau natura lucrarilor neprevazute; sau

b) conditiile climaterice extrem de nefavorabile; sau

c) oricare alt motiv de intarziere care nu se datoreaza executantului si nu a survenit prin incalcarea contractului de catre acesta il indreptatesc pe executant sa solicite prelungirea termenului de executie a lucrarilor sau a oricarei parti din acestea, prin consultare, partile vor stabili:

(i) orice prelungire a duratei de executie la care executantul are dreptul;

(ii) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adauga la pretul contractului.

15. Finalizarea lucrarilor

15.1. - Executia lucrarilor trebuie finalizata in termen de **90 de zile** de la data predarii amplasamentului si primirea ordinului de incepere a lucrarilor.

15.2. - (1) La finalizarea lucrarilor executantul are obligatia de a notifica in scris achizitorului ca sunt indeplinite conditiile de receptie, solicitand convocarea comisiei de receptie.Lucrarile vor fi considerate finalizate la data depunerii la sediul achizitorului Serviciul Relatii cu Publicul –camera 23, parter, a notificarii scrise din partea executantului cu privire la finalizarea lucrarilor care fac obiectul contractului. Achizitorul are la dispozitie 15 zile pentru organizarea receptiei la terminarea lucrarilor, acestea decurgand de la data inregistrarii notificarii la CIP.

(2) Pe baza situatiilor de lucrari executate confirmate si a constatarilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia daca sunt intrunite conditiile pentru a convoca comisia de receptie. In cazul in care se constata ca sunt lipsuri sau deficiente, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se si termenele pentru remediere si finalizare. Dupa constatarea remedierii tuturor lipsurilor si deficientelor, la o noua solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de receptie.

15.3. - Comisia de receptie are obligatia de a constata stadiul indeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentatia de executie si cu reglementarile in vigoare. In functie de constatarile facute achizitorul impreuna cu beneficiarul au dreptul de a aproba sau de a respinge receptia.

Lucrarile vor fi considerate finalizate la data aprobarii receptiei de catre achizitor.

15.4. – Pentru a evita aplicarea sanctiunilor prevazute la clauza 21.1, executantul trebuie sa solicite convocarea comisiei de receptie prin depunerea la sediul achizitorului - Serviciul Relatii cu Publicul (CIP) a notificarii scrise in acest sens, inainte de expirarea perioadei de 90 de zile, aferenta executiei lucrarii conform clauzei 5.2.2).,achizitorul avand obligatia de a convoca comisia de receptie si de a intocmi Procesul Verbal de Receptie la terminarea lucrarilor numai daca sunt indeplinite toate conditiile, in decurs de 15 zile de la data notificarii la C.I.P. primite de la executant.

16. Perioada de garantie acordata lucrarilor

16.1. - Perioada de garantie a lucrarilor este de **5 ani** si curge de la data incheierii fara obiectiuni a procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor, pana la receptia finala.

16.2. - (1) In perioada de garantie executantul are obligatia, in urma dispozitiei date de achizitor, de a executa toate lucrarile de modificare, reconstructie si remediere a viciilor, contractiilor si altor defecte a caror cauza este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligatia de a executa toate activitatile prevazute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, in cazul in care ele sunt necesare ca urmare a:

a) utilizarii de materiale, de instalatii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

b) unui viciu de conceptie, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei parti din lucrari; sau

c) neglijentei sau neindeplinirii de catre executant a oricareia dintre obligatiile explicite sau implicite care ii revin in baza contractului.

(3) In cazul in care defectiunile nu s-au produs din vina executantului, lucrarile fiind executate de catre acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat si platit ca lucrari suplimentare.

16.3. - In cazul in care executantul nu executa lucrarile prevazute la clauza 16.2 alin. (1), achizitorul este indreptatit sa angajeze si sa plateasca alte persoane care sa le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrari vor fi recuperate de catre achizitor de la executant sau retinute din sumele cuvenite acestuia.

17. Modalitati de plata

17.1. –(1) Plata pentru lucrarile executate se va suporta din bugetul local cap.....

(2) Plata pentru proiectare se va face integral dupa semnarea procesului verbal de receptie a serviciilor semnat fara obiectiuni de catre achizitor.

(3)Plata facturii pentru asistenta tehnica din partea proiectantului se va face dupa semnarea procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor, semnata fara obiectiuni de catre achizitor.

(4)Situatiile de plata provizorii pentru executia de lucrarii se confirma in termen de max. 5 zile lucratoare de la primirea acestora.

(5) Platile partiale se efectueaza, de regula, la intervale lunare in functie de resursele financiare alocate , platile partiale nu influenteaza responsabilitatea si garantia de buna executie a executantului, ele nu se considera de catre achizitor ca receptie a lucrarilor executate.

(6) Plata facturii finale se va face in baza facturii, insotita de Situatia de plata definitiva acceptata de catre achizitor si de Procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor semnat fara obiectiuni.

(6) - Achizitorul va efectua plata către executant conform OUG 34/2009 cu privire la rectificarea bugetara pe anul 2009, în perioada **24 - 31 a lunii, pentru facturile emise pana in data de 20 a lunii respective**. Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant pe baza facturii, insotita de situatiile de lucrari acceptate de achizitor, pentru executia lucrarii. Factura va fi emisa numai dupa semnarea fara obiectiuni de catre achizitor a situatiilor de lucrari.

17.2. - Contractul nu va fi considerat terminat pana cand procesul-verbal de receptie finala nu va fi semnat de comisia de receptie. Receptia finala va fi efectuata conform prevederilor legale, dupa expirarea perioadei de garantie. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrarile executate nu va fi conditionata de eliberarea certificatului de receptie finala.

18. Actualizarea pretului contractului

18.1. - Pentru lucrarile executate platile datorate de achizitor executantului sunt cele in lei, declarate in propunerea financiara si nu se actualizeaza.

19. Asigurari

19.1. - (1) Executantul are obligatia de a incheia, inainte de incepe rea lucrarilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile care ar putea aparea privind lucrarile executate, utilajele, instalatiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu si reprezentantii imputerniciti sa verifice, sa testeze sau sa receptioneze lucrarile, precum si daunele sau prejudiciile aduse catre terte persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va incheia cu o agentie de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportata de catre executant din capitolul "Cheltuieli indirecte".

(3) Executantul are obligatia de a prezenta achizitorului, ori de cate ori i se va cere, polita sau politele de asigurare si recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensatii platibile prin lege, in privinta sau ca urmare a unui accident ori prejudiciu adus unui

muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu exceptia accidentelor sau prejudiciilor rezultate din vina achizitorului, a agentilor sau a angajatilor acestora.

20. Amendamente

20.1. - Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act aditional numai in cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

20.2. - Valoarea cumulată a lucrărilor şi/sau serviciilor suplimentare ce pot aparea pe parcursul derularii contractului acceptate de către autoritatea contractanta, conform Dispozitiei Primarului Municipiului Oradea nr.1851 din 02.06.2010, va fi de maxim 15% din valoarea contractului initial .

21. Penalitati, daune-interese

21.1. - In cazul in care, din vina sa exclusiva, executantul nu reuseste sa isi indeplineasca obligatiile asumate prin contract, achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu 1 % din pretul contractului fara TVA, pentru fiecare zi intarziere.

21.2. - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% din plata neefectuată fara TVA, pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

22.Incetarea Contractului

22.1.- Prezentul contract inceteaza de plin drept, fara a mai fi necesara interventia unei instante judecatoresti(sau tribunal arbitral), la implinirea termenului pentru care a fost incheiat si in cazul in care una dintre parti:

a) nu isi executa una dintre obligatiile enumerate la art.11 privind obligatiile executantului, respectiv la art.12 privind obligatiile achizitorului, din prezentul contract, dupa ce a fost notificata in scris de catre cealalta parte, ca neexecutarea obligatiei respective, va duce la rezilierea prezentului contract;

b) este declarata in stare de incapacitate de plati sau a fost declansata procedura de lichidare inainte de inceperea executarii prezentului contract;

c) cesioneaza drepturile si obligatiile sale prevazute de prezentul contract fara acordul celeilalte parti;

d) isi incalca oricare dintre obligatiile sale, dupa ce a fost avertizata, printr-o notificare scrisa, de catre cealalta parte, ca o noua nerespectare a acestora va duce la rezilierea prezentului contract.

e) prin ajungerea la termen;

f) incetarea asocierii .

23.Subcontractanti

23.1. – Executantul are obligatia, de a incheia contracte cu subcontractantii desemnati, in aceleasi conditii in care el a semnat contractul cu achizitorul, pentru lucrarile prezentate in oferta.

23.2. – Executantul are obligatia de a prezenta o copie a contractelor incheiate cu subcontractantii desemnati. Contractele incheiate cu subcontractantii se constituie in anexe la prezentul contract.

23.3 –(1) Executantul este pe deplin raspunzator fata de achizitor de modul de indeplinire a contractului.

(2) Subcontractantii sunt pe deplin raspunzatori fata de executant de modul in care isi indeplinesc partea lor din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune- interese subcontractantului daca acesta nu isi indeplineste partea din contract.

23.4.- Executantul poate schimba oricare subcontractant numai daca acesta nu si-a indeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului se poate face numai cu avizul achizitorului. Daca acest aviz nu se obtine, executantul are obligatia gasirii unui alt subcontractant sau de a prelua in executie, cu forte proprii, partea respectiva din contract.

24. Rezilierea contractului

24.1. - În caz de neexecutare de către una din părți a obligațiilor contractuale,contractul se consideră reziliat de plin drept, după ce partea care nu şi-a îndeplinit obligațiile a fost pusă în intarziere în vederea executării acestora.

24.2. –Neexecutare de catre una din parti a obligatiilor contractuale asumate, da dreptul partii lezate de a cere rezilierea contractului de lucrari si de a pretinde plata de daune interese.

24.3. - Achizitorul isi rezerva dreptul de denunta contractul unilateral, printr-o notificare scrisa adresata executantului, fara nici o compensatie, daca executantul da faliment, sau daca asocierea inceteaza cu conditia ca aceasta renuntare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru achizitor. In acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract executata pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

25. Forta majora

25.1. - Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

25.2. - Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care actioneaza aceasta.

25.3. - Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

25.4. - Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si de a lua orice masuri care ii stau la dispozitie, in vederea limitarii consecintelor.

25.5. - Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna dintre parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

26. Solutionarea litigiilor

26.1. - Achizitorul si executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

26.2. - Daca dupa 15 zile de la inceperea acestor tratative neoficiale achizitorul si executantul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti competente.

27. Limba care guverneaza contractul

27.1. - Limba care guverneaza contractul este limba romana.

28. Comunicari

28.1. - (1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii, cat si in momentul primirii.

28.2. - Comunicarile dintre parti se pot face si prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail, cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

29. Legea aplicabila contractului

29.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

30. Dispoziții finale

30.1. Prezentul contract, impreuna cu anexele sale care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui.

30.2. In cazul in care partile isi incalca obligatiile lor, neexercitarea de partea care sufera vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea intocmai sau prin echivalent banesc a obligatiei respective nu inseamna ca ea a renuntat la acest drept al sau.

Părțile au înțeles să încheie azi ..06.12.2010 prezentul contract în patru exemplare.

ACHIZITOR
MUNICIPIUL ORADEA
Primar
Ilie BOLOJAN

Director Directia Economica
Control Financiar Preventiv
Ec.Eduard FLOREA

Director Directia Tehnica
Mircea GHITEA

Vizat
Serv.Juridic

Sef Birou Achizitii Publice
Adina MARGE

EXECUTANT
SC DRUMURI ORASENESTI SA
Director executiv
Vasile COROIU

SC PROEXCO SRL
Administrator
Eugen MOCA