



Consiliul Local al Municipiului Oradea

Administrația Imobiliară Oradea

Piața Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259-436 276
Fax. +40 0259-436 276
E-mail: aio@oradea.ro

Contract de achiziție publică pentru serviciile de dirigentie santier aferente obiectivului de investiții « Reabilitarea Cetății Oradea – Corp J și Poarta de vest – amenajări interioare și exterioare

Nr. 254156 din 12.12.2012

Preambul

1. În temeiul OUG nr.34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.337/2006, s-a încheiat prezentul contract de furnizare de produse, între

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA- ADMINISTRATIA IMOBILIARĂ ORADEA, cu sediul în Oradea, P-ta Unirii, nr.1, telefon/ fax 0259/436276, cod fiscal 21982927, având contul RO657REZ04624650241 deschis la Trezoreria municipiului Oradea, titular de cont Administrația Imobiliară Oradea, reprezentată prin Director General – Cristian Beltechi, în calitate de achizitor, pe de o parte

și

1. P.F.A JAKABFFY LADISLAU-GHEORGHE cu sediul în Oradea, str Tudor Vladimirescu nr. 78 , tel. 0726394628, nr. de înmatriculare F 05/1980/2010, cod fiscal 27402590, având contul nr. deschis

....., în calitate de prestator – lider de asociere

2. P.F.A. MARTON NICOLAE - cu sediul în Oradea, str. Doina nr. 32, bloc D 75, etaj 1, ap. 3 , tel....., nr. de înmatriculare F 05/217/2012, cod fiscal 29636899, având contul..... deschis la, în calitate de prestator.

3. P.F.A. BREDEAN T. ANDREI – cu sediul în Oradea str. Alexandru Odobescu nr. 24, bloc PC 85, ap. 3, tel., nr. de înmatriculare F 05/472/2008, cod fiscal 23583400, având contul nr. deschis la în calitate de prestator

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- achizitor și prestator** - partile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- pretul contractului** - pretul platibil furnizorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, orice alte bunuri, cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract, pe care furnizorul se obligă, prin contract, să le furnizeze achizitorului;
- servicii** - servicii aferente livrării produselor, respectiv activități legate de furnizarea produselor, cum ar fi transportul, asigurarea, instalarea, punerea în funcțiune, asistența tehnică în perioada de garanție, și orice alte asemenea obligații care revin furnizorului prin contract;
- origine** - locul unde produsele au fost realizate, fabricate. Produsele sunt fabricate atunci când prin procesul de fabricare, prelucrare sau asamblare majora și esențiala a componentelor rezultă

www.aioradea.ro

un produs nou, recunoscut comercial, care este diferit, prin caracteristicile sale de baza, prin scop sau prin utilitate, de componentele sale. Originea produselor si serviciilor poate fi distincta de nationalitatea furnizorului.

g. **destinatie finala** - locul unde furnizorul are obligatia de a furniza produsele;

h. **termenii comerciali** de livrare vor fi interpretati conform INCOTERMS 2000 – Camera Internationala de Comert (CIC).

i. **forta majora** - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva ci enunciativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;

j. **zi** - zi calendaristica; **an** - 365 de zile.

(se adauga orice ce alti termeni pe care partile inteleg sa ii defineasca pentru contract)

3. Interpretare

3.1 In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural si vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 – Prestatorul se obliga sa presteze servicii de **dirigentie de santier aferente obiectivului de investitii « Reabilitarea Cetatii Oradea - Corp J si Poarta de vest »** pe toata perioada de executie a lucrarilor, in conformitate cu obligatiile asumate in prezentul contract.

4.2 - Achizitorul se obliga sa plateasca prestatorului pretul convenit pentru indeplinirea contractului de servicii de **dirigentie de santier aferente obiectivului de investitii « Reabilitarea Cetatii Oradea - Corp J si Poarta de vest »**

5. Pretul contractului

5.1 Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, respectiv pentru serviciile prestate, platibil prestatorului de catre achizitor, este de 19.500 fara TVA. TVA-ul se va plati conform legislatiei in vigoare la momentul efectuarii platii.

6. Durata contractului

6.1 Prezentul contract intra in vigoare de la data semnarii lui de catre parti si produce efecte pe toata perioada de implementare a proiectului. In orice situatie, contractul un va fi considerat incheiat mai devreme de data incheierii procesului verbal la terminarea lucrarilor de executie acceptat fara obiectiuni de catre achizitor. Prelungirea termenelor de executie a lucrarilor va conduce la prelungirea contractului cu aceasi perioada.

6.2 Termenul de prestare este cel prevazut in caietul de sarcini, parte integranta din prezentul contract.

7. Documentele contractului

7.1 Documentele contractului sunt

a) caietul de sarcini

- b) propunerea tehnica si propunerea financiara
- c) garantia de buna executie

8. Obligatiile principale ale prestatorului

- 8.1 Prestatorul se obliga sa presteze serviciile de dirigenție de santier aferente obiectivului « **Reabilitarea Cetatii Oradea - Corp J si Poarta de vest** » conform tuturor cerintelor impuse in caietul de sarcini si prezentate in propunerea tehnica.
- 8.2 Prestatorul se obliga sa presteze toate serviciile la standardele si/sau performantele impuse in caietul de sarcini si prezentate in propunerea tehnica, anexa la contract
- 8.3 Prestatorul este singurul raspunzator pentru pagubele cauzate unor terte persoane de neexecutarea sau executarea improprie a serviciilor ce fac obiectul prezentului contract.
- 8.4 - Prestatorul se obliga sa despagubeasca achizitorul impotriva oricaror:
- i) reclamatii si actiuni in justitie, ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci inregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru sau in legatura cu produsele achizitionate, si
 - ii) daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente, cu exceptia situatiei in care o astfel de incalcare rezulta din respectarea caietului de sarcini intocmit de catre achizitor.
- 8.5 Prestatorul se obliga sa asigure prezenta zilnica pe parcursul executarii lucrarilor si ca va respecta prevederile caietului de sarcini anexa la contract.
- 8.6 Prestatorul are obligatia de a presta serviciile prevazute in contract cu profesionalism, promptitudine, fidelitate, respectarea legalitatii si impartialitate atat in fata de achizitor cat si fata de Constructor, Furnizor, Proiectant.
- 8.7 Prestatorul prin activitatea de dirigenție de santier pe care o presteaza asigura Achizitorului, ca Executantul caruia i-a fost atribuit contractul de executie lucrari, isi va indeplini toate responsabilitatile asumate in contract, va respecta prevederile legale, reglementarile tehnice si caietele de sarcini.
- 8.8 In exercitarea verificarii corecte a executiei lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora, Dirigintele de santier are urmatoarele obligatii:
- verifica conformitatea din punct de vedere calitativ a materialelor si produselor folosite la lucrare cu cerintele proiectului
 - semnaleaza prompt orice descoperire de urme de interes istoric, artistic sau arhitectural si solicita angajatorului sa ia masuri de protejare provizorie a acestora pana la inregistrarea lor si decizia privind continuarea lucrarilor
 - verifica legalitatea executiei lucrarilor de constructii si controlul corectitudinii interventiilor de orice natura pe perioada executarii lucrarilor, in acord cu specificul lucrarilor de conservare-restaurare
 - verifica conformitatea documentatiei de executie cu reglementarile legale si tehnice specifice
 - verifica realizarea constructiilor, asigura nivelul calitativ al acestora in conformitate cu prevederile contractului, proiectelor tehnice, caietelor de sarcini si ale reglementarilor tehnice in vigoare si incadrarea in termenul de executie
 - verifica si avizeaza graficul de esalonare a lucrarilor (programul de lucrari) intentat de catre executant
 - deschide Jurnalul de Santier si de Restaurare al lucrarii si inregistreaza zilnic toate informatiile relevante cu privire la executia lucrari
 - vizeaza Dispozitii de santier sau Notificari in vederea respectarii de catre executant a clauzelor contractuale

-participa la receptia lucrarilor si intocmirea documentelor de receptie si a certificatului de plata

-urmareste rezolvarea remedierilor in termenul stabilit de la data receptiei lucrarilor, conform legislatiei in vigoare.

-confirma situatiile de lucrari care vor fi insotite obligatoriu de urmatoarele documente justificative: foi de atasament, certificate de calitate, conformitate, respectarea programului de control al calitatii lucrarilor aprobat de Inspectoratul de Stat in Constructii – procese verbale de lucrari ascunse, procese verbale de receptie calitativa, faze determinate. Dirigintele de santier conduce evidenta cantitatilor de lucrari real executate si a preturilor de decontare pentru fiecare situatie de lucrari prezentata spre decontare, prezentand in acest sens restul de executat lunar, anexat la documentele prezentate spre decontare de executant

- intocmeste rapoarte de activitate care trebuie sa contina detaliera tuturor lucrarilor executate si sa descrie, din punct de vedere financiar si fizic, stadiul lor curent. Se vor face referiri la asigurarea calitatii lucrarilor si la monitorizarea decontarilor. Raportul va cuprinde un jurnal fotografic zilnic, acesta fiind remis beneficiarului in forma tiparita color ca sinteza si, in extenso, in format digital. Rapoartele de activitate vor insoti situatiile de lucrari sau se vor intocmi ori de cate ori o va cere beneficiarul.

- inregistreaza zilnic evenimentele de pe santier si instructiunile date executantului intr-un jurnal de lucru si in jurnalul de restaurare. Inregistrările trebuie sa fie facute in baza activitatilor executantului, incluzand echipamentul si forta de munca pe santier, lucrarile executate, precum si toate informatiile relevante privind factorii care ar afecta progresul – vremea, defectarea echipamentului etc.

- indeplinirea oricarei sarcini sau instructiuni aparute pe parcursul derularii contractului de prestari servicii si executie lucrari, dispusa de beneficiar

8.9 Nici o neconformitate nu va fi stinsa pana cand problemele semnalate nu vor fi rezolvate.

8.10 Sarcinile si indatoririle Dirigintelui de santier la receptia lucrarilor sunt, fara a se limita in sa la acestea, urmatoarele:

- participarea la receptia lucrarilor in calitate de membru al Comisie de receptie, prin semnatura sa certificand conformitatea calitativa, cantitativa si valorica a lucrarilor care fac obiectul contractului

- asigura secretariatul Comisiei de receptie si intocmeste procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor inclusiv anexele care cuprind lucrarile restante/necorespunzatoare stabilite de Comisia de receptie si care trebuie finalizate/remediate in timpul perioade de garantie

-predarea investitorului/utilizatorului a actelor de receptie, documentatia tehnica si economica a constructiei, impreuna cu capitolele aferente cartii tehnice a constructiei.

-urmarirea rezolvării problemelor contatate de Comisia de receptie si intocmirea documentelor de aducere la indeplinire a masurii impuse de Comisia de receptie. Dirigintele de santier va urmări rezolvarea remedierilor in termen de cel mult 90 de zile de la data receptiei lucrarilor, conform art. 22 din HGR 273/1994

- in cazul in care Constructorul nu isi va respecta obligatiile, Dirigintele de santier va emite o somatie si daca nici in acest caz executantul nu se conformeaza, va Notifica atat constructorul cat si Beneficiarul cu propunerea de a se executa remedierile de catre alt executant, cheltuielile fiind suportate de Constructorul care nu si-a indeplinit obligatiile.

-propune programul a inspectiilor periodice, efectuate de catre Beneficiar, ale lucrarilor in timpul acestei perioade pentru a se asigura de functionarea corespunzatoare a acestora

8.11 Dirigintele de santier raspunde, conform prevederilor legale, in cazul neducerii la indeplinire a caietului de sarcini si a prezentului contract precum si in cazul neasigurarii din culpa lui a realizarii nivelului calitativ al lucrarilor prevazute in proiect, caiete de sarcini, in reglementarile tehnice in vigoare si in contract.

9. Obligatiile principale ale achizitorului

- 9.1 - Achizitorul se obliga sa receptioneze serviciile prestate in termenul convenit.
- 9.2 - Achizitorul va efectua plata conform OUG 34/2009 cu privire la rectificarea bugetara pe anul 2009, in perioada **24-31 a lunii**, pentru facturile emise pana la data de 20 a lunii. Factura va fi emisa numai dupa semnarea fara obiectiuni de catre achizitor a procesului verbal de receptie. Pentru facturile emise dupa data de 20 a lunii, plata se va face in perioada 24-31 a lunii urmatoare.
- 9.3 In perioada in care constructorul un va executa lucrari ca urmare a timpului nefavorabil, lipsa surselor de finantare, etc, un se va efectua plata catre dirigintele de santier.

10. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor

- 11.1 - In cazul in care, din vina sa exclusiva, prestatorul nu poate sa-si indeplineasca obligatiile asumate prin contract, atunci achizitorul este indreptatit de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 1% pe zi intarziere din pretul contractului fara TVA, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.
- 11.2 - In cazul in care achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu 0.1% din plata neefectuata, pentru fiecare zi de intarziere pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.
- 11.3 Achizitorul isi rezerva dreptul de a renunta oricand la contract, printr-o notificare scrisa, adresata prestatorului, fara nici o compensatie, daca acesta din urma da faliment, cu conditia ca aceasta anulare sa un prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru prestator. In acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a contractului.
- 11.4 - Prevederile prezentului capitol un inlatura raspunderea partii care in mod culpabil a cauzat incetarea contractului.

Clauze specifice

12. Garanția de buna execuție a contractului

12.1. - Prestatorul se obliga sa constituie garanția de buna execuție a contractului este de **190 lei** reprezentand 10% din valoarea contractului fara TVA. Aceasta suma se va constitui in termen de **maxim 15 zile calendaristice** de la data semnarii contractului prin una din urmatoarele modalitati, devenind anexa la contractul incheiat :

- scrisoare de garantie bancara
- instrument de garantare emis în condițiile legii de o de o societate de asigurari-asigurare de garantii
- ordin de plata

12.2. - Achizitorul se obliga sa elibereze garanția pentru participare si sa emita ordinul de incepere a executarii contractului numai după ce prestatorul a făcut dovada constituirii garanției de buna execuție.

12.3. - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de buna execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu isi executa, executa cu întârziere sau executa necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de buna execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.4. - Achizitorul se obliga sa restituie garanția de buna execuție in termen de 14 zile de la data incheierii procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor de executie, semnat fara obiectiuni de catre comisia de receptie

13. Alte responsabilități ale prestatorului

- 13.1- Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.
- 13.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.
- 13.3 - Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la data intrării în vigoare a contractului, pentru a se încadra în termenele prevăzute la punctul 6.1. a prezentului contract.

14. Alte responsabilități ale achizitorului

- 14.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le considera necesare îndeplinirii contractului.

15. Recepție și verificări

- 15.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.
- 15.2 - Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi imputerniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica în scris prestatorului, identitatea persoanelor imputernicite în acest scop.

16. Personalul

- 16.1 Dirigintele de santier este raspunzator pentru indeplinirea sarcinilor specifice postului, pentru capacitatea si specializarea necesara supervizarii si inspectarii

17. Rezilierea contractului

- 17.1 Nerespectarea de către una din părți, din culpa sa exclusivă, a obligațiilor asumate prin prezentul contract, da dreptul celeilalte părți de a rezilia contractul și de a pretinde plata de daune interese, al cărui cuantum se va stabili în conformitate cu prevederile Codului de procedura fiscală.
- 17.2 Rezierea va opera de plin drept la expirarea unui termen de 10 zile de la transmiterea notificării scrise de către partea lezată, dacă partea în culpa nu-și îndeplinește obligațiile asumate în acest termen.
- 17.3 Achizitorul își rezerva dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public
- 17.4 Achizitorul are dreptul de a anula oricând contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, dacă aceasta da faliment sau este insolubil, cu condiția ca acesta anulare să nu prejudicieze sau să nu afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru achizitor.
- 17.5 Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.
- 17.6 Partile au convenit de comun acord ca prezentul contract sa inceteze de plin drept, in temeiul unui pact comisoriu de gradul IV, fara punerea in intarziere a Prestatorului sau fara alte formalitati si fara interventia instantei de judecata, in urmatoarele situatii:
- a) dacă prestatorului îi sunt retrase sau nu obține autorizațiile, avizele, sau orice alte documente necesare executării obligațiilor contractuale prevăzute în oferta

b) cumularea de catre Prestator a penalitatilor pana la o suma echivalenta cu $\frac{1}{2}$ din suma reprezentand garantia de buna executie totala a contractului.

17.7 Incalcarea de catre una din parti a obligatiilor sale, dupa ce a fost notificata, in scris, de cealalta parte ca o noua nerespectare a obligatiilor contractuale va conduce la rezilierea contractului

18. Cesiunea

18.1 - Prestatorul are obligatia de a nu transfera total sau partial obligatiile sale asumate prin prezentul contract.

18.2 - Prestatorul poate cesiona dreptul sau de a incasa contravaloarea serviciilor prestate, in conditiile prevazute de dispozitiile art. 204 ^{^1} din OUG 34/2006,

Cesiunea nu va putea afecta obligatiile nascute din prezentul contract si care vor ramane in sarcina partilor contractante asa cum au fost stipulate si asumate initial.

18.3 - Solicitarile de plata catre terti pot fi onorate numai dupa operarea unei cesiuni in conditiile mentionate la art 18.2

19. Incetarea contractului

19.1 Prezentul contract inceteaza de plin drept fara a mai fi necesara interventia unei instante judecatoresti (sau tribunal arbitrar) in cazul in care una dintre parti:

- nu isi executa una dintre obligatiile contractuale
- este declarata in stare de incapacitate de a plati sau a fost declansata procedura de lichidare inainte de inceperea prestarii prezentului contract
- cesioneaza drepturile si obligatiile sale prevazute de prezentul contract fara acordul celeilalte parti

- in termen de 10 zile de la data primirii notificarii prin care i s-a adus la cunostinta ca nu si-a prestat ori isi presteaza in mod necorespunzator oricare dintre obligatiile ce-i revin.

19.2 Contractul inceteaza de drept prin ajungerea lui la termen.

19.3 Partea care invoca o cauza de incetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte parti, cu cel putin 10 zile inainte de data la care incetarea urmeaza sa-si produca efectele.

19.4 Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente intre partile contractante.

19.5 Prevederile prezentului capitol nu inlatura raspunderea partii care in mod culpabil a cauzat incetarea contractului

20 Începere, finalizare, întârzieri, sistare

20.1 - (1) Prestatorul are obligatia de a incepe prestarea serviciilor de la data :

Ordinului de incepere a lucrarilor emis decatre Achizitor

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului, și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adauga la prețul contractului.

20.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, oricare fază a acestora prevazută a fi terminată într-o perioadă stabilită, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii executării contractului conform clauzei 6.1 din prezentul contract.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului,

sau

ii) alte circumstanțe neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora,

atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

20.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă termenul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei de prestare asumate se face cu acordul părților, prin act adițional. Notificarea nu presupune un acord implicit al achizitorului cu privire la decalarea termenelor de prestare a serviciilor.

20.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

21. Ajustarea prețului contractului

21.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

21.2 - Prețul contractului nu se ajustează și rămâne fix pe toată perioada desfășurării contractului.

22. Subcontractare

22.1. - Orice convenție prin care Prestatorul încredințează o parte din realizarea prezentului Contract de servicii către un terț, este considerată a fi un contract de subcontractare.

22.4.- Prestatorul nu va putea subcontracta prezentul contract.

22. Forța majoră

22.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

22.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

22.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

22.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

22.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

23. Soluționarea litigiilor

23.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

23.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România.

24. Limba care guvernează contractul

24.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

25. Comunicări

25.1 Orice comunicare între parti, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

25.2 Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

25.3 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării..

26. Legea aplicabilă contractului

26.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 12.12.2012 prezentul contract în trei exemplare.

Achizitor

Consiliul Local al Municipiului Oradea
Administrația Imobiliară Oradea

Director General
Beltechi Cristian



Director General Adjunct
Hodut Ioana

Vizat Sef Birou Juridic
Rosan Marioara

Vizat Control Financiar Preventiv
Ungur Adriana

Şef Birou Achiziții Publice
Adina Marge

Consilier Birou Achiziții Publice
Naomi Vandici

Naomi Vandici

Prestator

P.F.A JAKABFFY LADISLAU-GHEORGHE
Lider Asociere



P.F.A. MARTON NICOLAE

P.F.A. BREDEAN T. ANDREI

