



Consiliul Local al Municipiului Oradea
Administrația Imobiliară Oradea

Piața Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259-436 276
Fax. +40 0259-436 276
E-mail: aio@oradea.ro

Contract de servicii

nr. 124576 data 31.05.2013

1. Partile contractului

În temeiul OUG nr.34/2006 actualizata, privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, s-a încheiat prezentul contract de prestari servicii, **între**

ADMINISTRATIA IMOBILIARA ORADEA, cu sediul in Oradea, judetul Bihor, Piata Unirii nr.1, telefon/fax 0259/436276, codul fiscal, cont nr., deschis la Trezoreria Municipiului Oradea, reprezentata prin Director general - Beltechii Cristian, in calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

SC GARDENER SRL, cu sediul in loc Osorhei nr. 195 A, jud Bihor, DN1, KM 620 tel/fax: 0259313427, email info@gardener.ro cod fiscal RO 17002910, cu nr. inregistrare la Registrul Comertului J 05/2240/2004, cont, deschis la Trezoreria, reprezentata prin Staharoczky Noemi administrator, in calitate de **prestator**, pe de alta parte.

2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **asociat al prestatorului** – operatorul economic care este asociat cu ofertantul a carui oferta a fost desemnata castigatoare, urmand a presta o parte a serviciilor ce fac obiectul prezentului contract, conform sarcinilor stabilite prin acordul de asociere;
- d. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- e. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- f. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- g. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- h. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1. Prestatorul se obligă să presteze **"Serviciile de întreținere parcuri în Cetatea Oradea (Parc în Santul Cetatii și Bastion Ciunt) - spații verzi și instalații aferente -"**, în conformitate cu cerințele caietului de sarcini și cu obligațiile asumate prin prezentul contract, în perioadele convenite.

4.2. Parcul din santul Cetatii - Parcul Dendrologic și Parcul din santul de Est se întinde de-a lungul strazilor Clujului, Piața Independenței, Dobrogeanu Gherea și Grivitei. Suprafața parcului este de 50.789 mp.

Parc în Bastionul Ciunt în jurul amfiteatrului în aer liber, spațiul amenajărilor este de 1000 mp.

4.3. Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit în prezentul contract pentru **"Serviciile de întreținere parcuri în Cetatea Oradea (Parc în Santul Cetatii și Bastion Ciunt) - spații verzi și instalații aferente -"**.

5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de **211.176,13 lei**, la care se adaugă TVA, conform dispozițiilor legale.

6. Modalități de plată

6.1. Achizitorul se obligă de a efectua plata către furnizor în termen de 30 zile de la data primirii (înregistrării) facturii. Achizitorul are obligația de efectua plata către furnizor pe baza facturii, însoțită de procesul verbal de recepție calitativă și cantitativă al produselor pentru care s-a emis factura, semnat fără obiecțiuni de către comisia de recepție.

6.2. - Plata se va realiza după fiecare comandă, prin ordin de plată, pe baza facturii acceptate de achizitor, în contul furnizorului deschis la trezorerie.

6.3. - Factura va fi emisă pentru serviciile efectiv prestate și numai după semnarea fără obiecțiuni de către achizitor a procesului verbal de recepție.

7. Durata contractului

7.1. Durata contractului este de 12 luni de la începerea executării contractului, adică de la data de, până la data de

8. Executarea contractului

8.1. Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție, la data de

9. Documentele contractului

9.1. Documentele contractului sunt:

- caietul de sarcini, anexa la caietul de sarcini
- propunerea financiara cu anexa
- propunerea tehnica
- graficul de prestare
- garantia de buna executie

9.2 In cazul in care, pe parcursul indeplinirii contractului, se constata faptul ca anumite elemente ale ofertei tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerintelor prevazute in caietul de sarcini prevaleaza prevederile caietului de sarcini.

9.3 Orice contradictie ivita intre documentele contractului se va rezolva prin aplicarea ordinei de prioritate stabilita la art. 9.1

10. Obligatiile principale ale prestatorului

10.1. Prestatorul se obligă să presteze **“Serviciile de intretinere parcuri in Cetatea Oradea (Parc in Santul Cetatii si Bastion Ciunt) - spatii verzi si instalatii aferente -”**, la standardele și/sau performanțele prezentate în propunerea tehnică, anexă la contract si sa respecte cerintele din caietul de sarcini si anexa la caietul de sarcini, anexe la prezentul contract.

10.2 Prestatorul este obligat sa asigure intretinerea speciala atat a spatiilor verzi amenajate pentru dezvoltarea lor armonioasa, a mobilierului urban, cat si a instalatiilor aferente. Prestatorul este obligat sa asigure ca intreaga suprafata a parcurilor sa fie zilnic in stare de curatenie si intretinuta prin prestarea tuturor serviciilor necesare in functie de anotimp, aceste servicii se refera la urmatoarele obiective:

- spatii verzi gazonate: cosit, udari manuale, strangerea frunzelor uscate, administrare ingrasaminte, erbicidare selectiva, reinsemantare daca este cazul, verificarea zonelor verzi gazonate irigate automatizat;
- material saditor: arbori, arbusti, masive de plante, stancarii, plante acvatice: taieri, tratamente, udari, plivire, delimitarea masivelor de plante
- alei ecologice: finisate cu piatra sparta, piatra cubica, caramida si scoarta de copac, alei de protectie din pietris: curatarea aleilor, completari cu scoarta de copac, erbicidare
- intretinere banci: curatarea deseurilor dintre sipcile suprafetelor din lemn a bancilor (sezut din lemn), maturarea platformelor din beton
- intretinere ponton lac: vopsirea pontonului
- instalatie de irigat: automata si manuala compusa din electrovane, aspersoare, hidranti de gradina, instalatii de picurare, programator automat: verificarea periodica a componentelor si a functionarii instalatiei, punerea in functiune primavara, pregatirea instalatiei pentru irana si golirea instalatiei,
- statii de pompe echipate cu recipiente de hidrofor, rezervoare tampon, grupuri de pompare: verificarea periodica a componentelor si a functionarii instalatiei
- puturi forate echipate cu grup pompare tip hidrofor: verificarea periodica a componentelor si a functionarii instalatiei
- lacuri, prevazute cu instalatie de filtrare (pompa de recirculare, filtru UV, skimmer): curatarea suprafetei lacului, verificarea instalatiei de filtrare, punerea in functiune primavara, pregatirea instalatiei pentru iarna
- bazin decorativ prevazut cu pompa cu joc de apa: curatare bazin si tratarea apei sptamanal, verificare periodica a componentelor si a functionarii instalatiei, punerea in functiune primavara, pregatirea instalatiei pentru iarna, vopsirea bazinului
- fantani de baut apa si instalatia aferenta: punerea in functiune primavara, verificarea fantanilor de baut apa – saptamanal, igienizari (vopsirea lor daca se impune), pregatirea instalatiei pentru iarna

- transportul de pe amplasament a deeurilor rezultate în urma lucrărilor de întreținere.

10.3 Toate utilajele, echipamentele, uneltele, mijloacele de transport prezentate în oferta ca făcând parte din pregătirea tehnică a ofertantului trebuie să fie folosite în exclusivitate pentru întreținerea spațiilor verzi și instalațiilor aferente din Parcurile din Cetatea Oradea. Acestea pe parcursul derulării serviciilor de întreținere, trebuie menținute în stare tehnică optimă pentru a asigura desfășurarea continuă a tuturor activităților.

10.4 Prestatorul va asigura zilnic prezența a minim 5 persoane. Prezența va fi consemnată în caietul de evenimente aflat la personalul de bază al parcurilor.

10.5 Coordonatorul echipei de întreținere va prezenta beneficiarului în prima zi a săptămânii graficul activităților pentru săptămâna în curs. Acesta poate fi prezentat prin fax sau email. Un exemplar va fi în permanență atașat caietului de evenimente din cabina personalului de pază pentru a se putea face verificarea modului de prestare al serviciilor de întreținere.

10.6 Zilnic, în caietul de evenimente se vor consemna următoarele informații: personal prezent, utilaje, scule, materiale folosite, descrierea serviciilor prestate, probleme deosebite

10.7 Modificări ale activităților (frecvență, cantitatea etc) se acceptă în situații neprevăzute: condiții atmosferice deosebite față de cele normale unei anumite perioade (seceta, furtuni, grindina) sau în caz de devastare.

10.8 În cazul apariției unor avarii sau disfuncționalități la instalațiile aflate în întreținere: stații de pompare, puturi forate, instalații de filtrare lacuri, instalații de irigație, instalații electrice aferente etc, personalul de pază va comunica situația prestatorului, care va lua măsuri urgente, indiferent de ziua/ora solicitării. Orice defecțiuni care se constată ca sunt în sarcina executantului, se vor comunica acestuia pentru remediere. În acest sens, prestatorul va desemna o persoană care să asigure continuitatea activităților și în zilele nelucrătoare și în afara orelor de program.

10.9 Executantul parcurilor va participa la predarea amplasamentului și la recepția la terminarea serviciilor de întreținere parc. De asemenea, va putea verifica, oricând, modul de întreținere al parcurilor.

10.10 Deeurile colectate de pe amplasamentul parcurilor vor fi transportate cel puțin o dată pe săptămână la Depozitul Ecologic administrat de SC ECO BIHOR SRL Oradea. După încheierea contractului de prestări servicii pentru întreținerea parcului din satul Cetății Oradea, prestatorul va prezenta contractul încheiat cu SC ECO BIHOR SRL Oradea

10.11-Prestatorul este singurul răspunzător pentru pagubele cauzate unor terțe persoane de neexecutarea sau executarea improprie a serviciilor ce fac obiectul prezentului contract.

10.12. Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu graficul de prestare prezentat în propunerea tehnică.

10.13. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și

- daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

10.14 La finalizarea prestării serviciilor, Prestatorul are obligația de a depune o notificare în scris la sediul achizitorului – sala Ghiselor, parter, prin care înștiințează achizitorul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitându-i acestuia convocarea comisiei de recepție. Achizitorul are la dispoziție 15 zile pentru organizarea recepției la terminarea prestării serviciilor, acestea decurgând de la data înregistrării notificării la – Sala Ghiseelor, parter.

10.15-Prestatorul se va abține de la orice declarație publică privind derularea contractului fără aprobarea prealabilă a achizitorului și de la a se angaja în orice altă activitate care intră în conflict cu obligațiile sale față de achizitor conform prezentului contract.

10.16- Prestatorul se obligă să respecte reglementările referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii și după caz, standardele internaționale agreeate cu privire la forța de muncă, convențiile cu privire la libertatea de asociere și negocierile colective, eliminarea muncii forțate și obligatorii, eliminarea discriminării în privința angajării și ocupării forței de muncă și abolirea muncii copiilor.

10.17-Prestatorul va respecta și se va supune tuturor legilor și reglementărilor în vigoare în România și se va asigura că și personalul său, salariat sau contractat de acesta, conducerea sa, subordonații acestuia și salariații din teritoriu vor respecta și se vor supune de asemenea aceluiași legi și reglementări. Prestatorul va despăgubi achizitorul în cazul oricăror pretenții și acțiuni în justiție rezultate din orice încălcări ale prevederilor în vigoare de către Prestator, personalul său, salariat sau contractat de acesta, inclusiv conducerea sa, subordonații acestuia, precum și salariații din teritoriu.

10.18 –Prestatorul va despăgubi, proteja și apăra pe cheltuiala sa Achizitorul, pe agenții și salariații acestuia, precum și împotriva tuturor acțiunilor în justiție, revedicărilor, pierderilor și pagubelor rezultate din această acțiune ori omisiune a Prestatorului și/sau a subcontractanților săi, personalului salariat ori contractat de acesta, inclusiv conducerea în executarea serviciilor, inclusiv împotriva oricărei încălcări a prevederilor legale sau a drepturilor terților, privind brevetele, marcele comerciale ori alte forme de proprietate intelectuală precum drepturi de autor.

11. Obligațiile principale ale achizitorului

11.4 Achizitorul are obligația de a verifica serviciile realizate de către Prestator și de a le confirma numai dacă acestea corespund cantitativ și calitativ.

11.5 Achizitorul are obligația de a efectua recepția parțială în termen de maxim 15 de la data înregistrării notificării în acest sens, depuse de către executant la Primăria Municipiului Oradea- sala Ghiseelor parter.

11.6 (1) Plățile parțiale dacă este cazul trebuie făcute, la cererea prestatorului la valoarea serviciilor prestate, cu respectare prevederilor art 6.1 în ceea ce privește termenele de plată. Serviciile prestate trebuie să fie dovedite prin rapoarte de activitate, documente care să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Plățile parțiale se vor efectua în baza facturii însoțită de raportul de activitate.

(2) Plățile parțiale nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a prestatorului, ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepție a serviciilor prestate.

11.7 Plata facturii finale se va face după verificarea și semnarea procesului-verbal de recepție de către achizitor.

11.8 Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că serviciile au fost prestate conform prezentului contract.

12. Sancțiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligațiilor

12.1. - În cazul în care, din vină sau exclusivă, furnizorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul fără necesitatea vreunei notificări și fără a exclude alte căi de sancțiune din contract, de a deduce din prețul contractului fără TVA, o dobândă penalizatoare egală cu nivelul ratei dobânzii de referință a BNR plus 8 puncte procentuale pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, dobândă aplicată la contravaloarea obligațiilor neîndeplinite.

12.2-În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la emiterea facturii, atunci acesta are obligația de a plăti dobândă penalizatoare egală cu nivelul ratei dobânzii de referință a

BNR plus 8 puncte procentuale pentru fiecare zi de intarziere pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor, dobanda aplicata la cuantumul sumei neachitate.

12.3. - Penalitatile datorate conform clauzelor 12.1. și 12.2 curg de drept din data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

12.4. - Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, care depășește valoarea penalităților ce pot fi percepute în condițiile art.12.1 și 12.3, în completare, părțile datorează și daune interese suplimentare minimale de 40 euro.

12.5 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată furnizorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru furnizor. În acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

12.6.- Se considera intarziere daca furnizorul nu onoreaza in totalitate comanda solicitata sau nu respecta termenul de furnizare, astfel fiind aplicabile sanctiunile prevazute la clauza 12.1 din prezentul contract.

Clauze specifice

13. Garantia de buna executie a contractului

13.1. - (1) Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10.558,81 lei respectiv 5% din valoarea contractului fără TVA deoarece beneficiaza de prevederile *Legii 346/2004 cu privire la stimularea infiintarii si dezvoltarii intreprinderilor mici si mijlocii prezentand pana cel tarziu la data semnarii contractului "declaratia privind incadrarea in categoria IMM*

(2) Garanția de buna executie se constituie prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, contractantul având obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent, un cont de garanție de buna execuție la dispoziția autorității contractante, în care va depune o suma initiala in valoare de 1055,88 lei, reprezentand 0,5% din valoarea contractului fara TVA, in 15 zile de la semnarea contractului. Pe parcursul indeplinirii contractului, achizitorul urmeaza sa alimenteze acest cont prin retineri succesive din sumele datorate si cuvenite executantului, conform situatiilor de plata aprobate de catre achizitor.

13.2. - (1) În situația în care părțile convin prelungirea termenului de execuție a lucrării contractate, precum și pentru orice motiv (inclusiv forța majoră) executantul are obligația de a prelungi valabilitatea garanției de bună execuție, cu durata corespunzătoare prelungirii termenului de execuție, în maxim 7 zile de la data semnării de către părți a actului adițional de prelungire.

(2) Garanția de bună execuție ce se va prelungi va fi valabilă de la data expirării celei inițiale pe perioada de prelungire a termenului de executie și până la semnarea procesului verbal de recepție finală.

13.3.- Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare și să emită ordinul de începere a contractului numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

13.4. Restituirea garanției de buna executie se va face astfel: Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către prestator a obligațiilor asumate (sau, de la plata finală) dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

13.5. - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de buna executie, in limita prejudiciului creat, daca executantul nu isi executa, executa cu intarziere sau executa necorespunzator obligatiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de buna executie achizitorul are obligatia de a notifica acest lucru executantului, precizand totodata obligatiile care nu au fost respectate

14. Alte responsabilități ale prestatorului

14.1. (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu cerințele caietului de sarcini și cu propunerea sa tehnică, anexa la contract.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

14.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu graficul de prestare din propunerea tehnică. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

14.3. Prestatorul răspunde de respectarea normelor de tehnica securității muncii și P.S.I. specifice activității desfășurate fără a periclita viața sau sănătatea oamenilor sau a aduce prejudicii materiale.

14.4. În timpul prestării serviciului, prestatorul este obligat să se conformeze indicațiilor date de reprezentantul Beneficiarului.

15. Alte responsabilități ale achizitorului

15.1. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le considera necesare îndeplinirii contractului.

15.2. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini. Astfel, se va constitui o comisie de verificare și recepție a serviciilor prestate.

16. Recepție și verificări

16.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini. Achizitorul are obligația de a recepționa și întocmi procesul verbal de recepție în termen de **15 zile**, de la data înregistrării notificării în acest sens, depuse de către executant la Primaria municipiului Oradea- Serviciul Relații cu Publicul.

16.2 - Verificările vor fi efectuate numai cu notificarea prealabilă a prestatorului cu privire la ziua și ora stabilită pentru verificare.

16.3.- Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

16.4. Dacă prestatorul nu se prezintă la data și locul stabilit, achizitorul poate începe efectuarea verificărilor care se vor considera a fi efectuate în prezența prestatorului, iar acesta va accepta rezultatele ca fiind corecte.

16.5. - Operațiunile recepției implică:

- identificarea serviciilor prestate;

- constatarea eventualelor neconcordanțe a prestațiilor față de propunerea tehnică;

16.6.- Operațiunile precizate la art.16.5. fac obiectul unui proces-verbal întocmit de către achizitor, semnat atât de către acesta cât și de prestator. În cazul în care prestatorul refuză să semneze raportul, se menționează acest fapt. O copie a procesului-verbal se va transmite prestatorului în cel mult 5 zile de la data întocmirii.

16.7.- Prestatorul are obligația de a remedia deficiențele semnalate, în termen de 3 zile de la data luării la cunoștință a procesului-verbal prevăzut la art. 16.6.

17. Incetarea Contractului

17.1. Prezentul contract inceteaza de plin drept, fara a mai fi necesara interventia unei instante judecatoresti(sau tribunal arbitral), in cazul in care una dintre parti:

- a) - nu isi executa una dintre obligatiile prevazute in prezentul contract;
- b) - este declarata in stare de incapacitate de plati sau a fost declansata procedura de lichidare inainte de inceperea executarii prezentului contract;
- c) - isi incalca oricare dintre obligatiile sale, dupa ce a fost avertizata, printr-o notificare scrisa, de catre cealalta parte, ca o noua nerespectare a acestora va duce la rezolutiunea/rezilierea prezentului contract.
- d) - cesioneaza drepturile si obligatiile sale prevazute de prezentul contract fara acordul celeilalte parti;
- e) – prin ajungerea la termen.

18. Rezilierea contractului

18.1. Nerespectarea de catre furnizor, din culpa sa exclusiva, a obligatiilor asumate prin prezentul contract, da dreptul achizitorului de a rezilia contractul si de a pretinde plata de daune-interese, al caror quantum se va stabili in conformitate cu prevederile Codului de procedura fiscală.

18.2. Rezilierea va opera de plin drept la expirarea unui termen de 10 zile de la transmiterea notificarii scrise de catre achizitor, daca furnizorul nu-si indeplineste obligatiile asumate in acest termen, iar cu privire la plata daunelor interese, prezentul contract constituie titlu executoriu.

18.3. Achizitorul isi rezerva dreptul de a denunta unilateral contractul de furnizare, in cel mult 30 de zile de la aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului si care conduc la modificarea clauzelor contractuale in asa masura incat indeplinirea contractului respectiv ar fi contrara interesului public.

18.4. Achizitorul are dreptul de a anula oricand contractul, printr-o notificare scrisa adresata furnizorului, fara nici o compensatie, daca acesta da faliment sau este insolubil, cu conditia ca aceasta anulare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru achizitor.

18.5. Furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

18.6.- Partile au convenit de comun acord ca prezentul contract poate sa inceteze de plindrept, in temeiul unui pact comisoriu, fara punerea in intarziere a furnizorului sau fara alte formalitati si fara interventia instantei de judecata, in urmatoarele situatii:

- a) daca furnizorului ii sunt retrase autorizatiile, avizele sau orice alte documente necesare executarii obligatiilor contractuale, prevazute in oferta;
- b) cumularea de catre furnizor a penalitatilor pana la o suma echivalenta $\frac{1}{2}$ din suma reprezentand garantia de buna executie totala a contractului.
- c) daca furnizorul nu isi indeplineste obligatiile asumate la clauza 13.1 din prezentul contract.

19 Ajustarea prețului contractului

19.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în anexa la oferta financiară.

19.2. Prețul contractului nu se ajusteaza si ramane fix pe toata perioada desfasurarii contractului.

20. Amendamente

20.1. Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

21. Subcontractare

21.1. Orice convenție prin care Prestatorul încredințează o parte din realizarea prezentului Contract de servicii către un terț, este considerată a fi un contract de subcontractare.

22.2. Prestatorul nu va putea subcontracta prezentul contract.

23 Cesiunea

23.1 - Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin prezentul contract.

23.2 – Prestatorul poate cesiona dreptul său de a încasa contravaloarea serviciilor prestate, în condițiile prevăzute de dispozițiile art. 204 indice1 din OUG 34/2006,

Cesiunea nu va putea afecta obligațiile nascute din prezentul contract si care vor ramane in sarcina partilor contractante asa cum au fost stipulate si asumate initial.

23.3 - Solicitățile de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condițiile menționate la art 23.2

24. Forța majoră

24.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

24.2. Forța majoră exonerează partile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

24.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

24.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

24.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

25. Soluționarea litigiilor

25.1. Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

25.2. Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

26. Limba care guvernează contractul

26.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

27. Comunicări

27.1 (1) În acceptiunea partilor contractante, orice atenționare, notificare, etc., adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract. În cazul în care corespondența se face pe cale postală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul postal primitor pe această confirmare.

(2) Dacă notificarea, atenționarea, etc., se trimite prin fax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

27.2. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia din modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

28. Legea aplicabilă contractului

28.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Partile au înțeles să încheie azi, 31.05.2013, prezentul contract în 3 (trei) exemplare.

Achizitor

Consiliul Local al Municipiului Oradea

Administrația Imobiliară Oradea

Director General

Beltechi Cristian

Director Adjunct

Hodut Ioana

Directia Juridica- Sef Birou Juridic

Rosan Mamoara

Vizat Control Financiar Preventiv

Ungur Adriana

Şef Birou Achiziții Publice

Adina Marge

Consilier Birou Achiziții Publice

Naomi Vandici

Prestator

S.C. GARDENER S.R.L.

Administrator

Staharoczky Noemi

