



Consiliul Local al Municipiului Oradea
Administrația Imobiliară Oradea

Plaza Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259-436 276
Fax. +40 0259-436 276
E-mail: aio@oradea.ro

Contract de servicii
nr. 61883
data 13.08.2013

Preambul

În temeiul OUG nr.34/2006 actualizată, privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii, între

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA- ADMINISTRAȚIA IMOBILIARĂ ORADEA, cu sediul în Oradea, P-ta Unirii, nr.1, telefon/ fax 0259/436276, cod fiscal 21982927, având contul nr deschis la Trezoreria municipiului Oradea, titular de achizitor, pe de o parte

și
SC PROIECT GEO 2003 SRL cu sediul în Oradea, str. Artesului nr.3, telefon 0744 579553, 0259 210066, email: proiectgeo77@yahoo.com, număr de înmatriculare J05/563/2003, CUI RO 15414108
cont nr.....
la.....reprezentată prin Administrator Dragan Teodor Dorin, în calitate de prestator, pe de alta parte,

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e) **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimentelor: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefind exhaustivă, ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor unuia din părți;
- g) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

8. *Obligațiile principale ale prestatorului*

- b) propunerea tehnică și financiară.
- a) caietul de sarcini;

7.1 - Documentele contractului sunt:

7. *Documentele contractului*

de.....

6.1 - Durata prezentului contract este de **12 luni**, de la data intrării în vigoare a contractului.
6.2 - Contractul intră în vigoare după constituirea garanției de bună executie a contractului, adică la data

6. *Durata contractului*

5.2. Tarifele sunt ferme și nu se vor modifica sau ajusta pe toată perioada de derulare a contractului.
5.3. Prețul total al contractului va fi în funcție de numărul și tipul de investigație geotehnică solicitată de autoritatea contractantă și nu va depăși **56.000 lei fără TVA pe o perioadă de 12 luni**

-categoria geotehnică 3 = 100 lei fără TVA

-categoria geotehnică 2 = 300 lei fără TVA

-categoria geotehnică 1 = 200 lei fără TVA

2. Lucrări de investigații geotehnice cu sondaje cu adâncime de investigație până la 12,0 m:

-categoria geotehnică 3 = 100 lei fără TVA

-categoria geotehnică 2 = 300 lei fără TVA

-categoria geotehnică 1 = 200 lei fără TVA

1. Lucrări de investigații geotehnice cu sondaje cu adâncime de investigație până la 6,0 m:

următoarele:

5.1 **Tarifele** convenite pentru îndeplinirea contractului, plătitibil prestatorului de către achizitor sunt

5. *Prețul contractului*

serviciilor ce fac obiectul contractului.

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească prețurile/tarifele convenite în prezentul contract pentru prestarea prezentului contract.

4.1 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile de "**investigare geotehnică a terenurilor aflate în proprietatea municipiului Oradea**", în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin

4. *Obiectul principal al contractului*

mod diferit.

3.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în forma de plural și vice-versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include

3. *Interpretare*

- 8.1. Prestatorul se obligă să presteze servicii de investigare geotehnică a terenurilor aflate în proprietatea Municipiului Oradea, la standardele și/sau performanțele prezentate în propunerea tehnică, anexă la contract și sa respecte cerințele din caietul de sarcini și anexa la caietul de sarcini (anexe la prezentul contract).
- 8.2-Prestatorul este singurul raspunzator pentru pagubele cauzate unor terte persoane de neexecutarea sau executarea improprie a serviciilor ce fac obiectul prezentului contract.
- 8.3. Prestatorul se obligă să presteze servicii în conformitate cu graficul de prestare prezentat în propunerea tehnică.
- 8.4. Prestatorul se obligă să despaguească achizitorul împotriva oricăror:
- reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încalcare a unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
 - daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încalcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.
- 8.5- La finalizarea prestării serviciilor, Prestatorul are obligația de a depune o notificare în scris la sediul achizitorului – sala Ghiselor, parter, prin care instiințează achizitorul ca sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitându-i acestuia convocarea comisiei de recepție. Achizitorul are la dispoziție 15 zile pentru organizarea recepției la terminarea prestării serviciilor, acestea decurgând de la data înregistrării notificării la Primăria Municipiului Oradea – Sala Ghiselor, parter.
- 8.6-Prestatorul se va abține de la orice declarație publică privind derularea contractului fără aprobarea prealabilă a achizitorului și de la a se angaja în orice altă activitate care intră în conflict cu obligațiile sale fata de achizitor conform prezentului contract.
- 8.7 - Prestatorul se obliga sa respecte reglementarile referitoare la conditiile de munca si protectia muncii si dupa caz, standardele internationale agreate cu privire la forta de munca, conventiile cu privire la libertatea de asociere si negocierea colectiva, eliminarea muncii fortate si obligatorii, eliminarea discriminarii in privinta angajarii si ocuparii fortei de munca si abolirea muncii copililor.
- 8.8-Prestatorul va respecta si se va supune tuturor legilor si reglementarilor in vigoare in Romania si se va asigura ca si personalul sau, salariat sau contractat de acesta, conducerea sa, subordonatii acestuia si salariatii din teritoriu vor respecta si se vor supune de asemenea acelorasi legi si reglementari.Prestatorul va despugbi achizitorul in cazul oricaror pretentii si acțiuni în justiție rezultate din orice încalcare ale prevederilor în vigoare de către Prestator, personalul sau, salariat sau contractat de acesta, inclusiv conducerea sa, subordonatii acestuia, proteja și apăra pe cheltuiala sa Achizitorul, pe agentii și salariatii acestuia, precum și împotriva tuturor acțiunilor în justiție, revediciarilor, pierderilor și pagubelor rezultate din aceasta actiune a Prestatorului și/sau a subcontractantilor sai, personalului salariat ori contractat de acesta, inclusiv conducerea în executarea serviciilor, inclusiv împotriva oricarei încalcare a prevederilor legale sau a drepturilor terților, privind brevetele, marcele comerciale ori alte forme de proprietate intelectuală precum drepturi de autor
- 9. Obligițiile principale ale achizitorului**
- 9.1 Achizitorul se obliga sa receptioneze serviciile prestate in termenul convenit
- 9.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul contractului se va suporta din bugetul Administratiei Imobiliare Oradea. Decontarea se va face lunar în baza unui proces verbal de recepție parțială.
- 9.3. Plata pentru serviciile ce fac obiectul contractului se va suporta din bugetul Administratiei Imobiliare Oradea. Decontarea se va face lunar în baza unui proces verbal de recepție parțială.
- 9.4. Achizitorul se obligă de a efectua plata către prestator conform OUG 34/2009 cu privire la rectificarea bugetara pe anul 2009, în perioada 24-31 a lunii, pentru facturile emise pînă în data de 20 a

- lunii. Achizitorul are obligatia de efectua plata catre prestator pe baza facturii, insotita de procesul verbal de receptie partiala, semnat fara obiectiuni de comisia de receptie si de situatia de plata intocmita conform anexei la oferta financiara de tarifar a activitatilor necesare pentru intretinerea parcurilor.
- 9.5 Achizitorul are obligatia de a verifica serviciile realizate de catre Prestator si de a le confirma numai daca acestea corespund cantitativ si calitativ.
- 9.6 Achizitorul are obligatia de a efectua receptia partiala in termen de maxim 15 de la data inregistrarii notificarii in acest sens, depuse de catre executorul la Primaria Municipiului Oradea- sala Ghiseelor parter.
- 9.7 (1) Platile partiale daca este cazul trebuie facute, la cererea prestatorului la valoarea serviciilor prestate, cu respectare prevederilor art 9.3 in ceea ce priveste termenle de plata. Serviciile prestate trebuie sa fie dovedite prin rapoarte de activitate, documente care sa asigure o rapida si sigura verificare a lor. Platile partiale se vor efectua in baza facturii insotita de raportul de activitate.
- (2) Platile partiale nu influenteaza responsabilitatea si garantia de buna executie a prestatorului, ele nu se considera, de catre achizitor, ca receptie a serviciilor prestate.
- 9.8 Plata facturii finale se va face dupa verificarea si semnarea procesului-verbal de receptie de catre achizitor.
- 9.9 Contractul nu va fi considerat terminat pana cand procesul-verbal de receptie finala nu va fi semnat de comisia de receptie, care confirma ca serviciile au fost prestate conform prezentului contract.
- 10. Sancțiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligatiilor**
- 10.1 - In cazul in care, din vina sa exclusiva, prestatorul nu poate sa-si indeplineasca obligatiile asumate prin contract, atunci achizitorul poate deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 1% pe zi intarziere din pretul contractului fara TVA, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.
- 10.2 - In cazul in care achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acestia are obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu 0.1% din plata neefectuata, pentru fiecare zi de intarziere pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.
- 10.3-Penalitatile datorate conform clauzelor 10.1 si 10.2 curg de drept din data scadentei obligatiilor asumate conform prezentului contract.
- 10.4-Pentru prejudiciul provocat prin nerespectarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiilor asumate, care depaseste valoarea penalitatilor ce pot fi percepute in conditiile art. 10.1 si 10.2, in completare, partile datoreaza daune – interese in conditiile dreptului comun.
- 10.5-Nerespectarea de catre parti a obligatiilor prevazute in prezentul contract da dreptul partii lezate sa considere contractul reziliat de plin drept fara nici o alta formalitate si fara nici o alta procedura judiciara sau extrajudiciara. Prezentul pact comisoriu de grad IV isi produce efectele de la data scadentei obligatiilor neefectuate. Partea care exercita acest drept va notifica partea in culpa, aducandu-i la cunostinta optiunea de a exercita dreptul oferit de prezenta cauza.
- 10.6 - Partile au convenit de comun acord ca prezentul contract sa inceteze de plin drept, in temeiul unui pact comisoriu de gradul IV, fara punerea in intarziere a furnizorului, sau fara alta formalitate si fara interventia instantelor judecatoresti, in urmatoarele situatii:
- a) Daca prestatorul ii sunt retrase sau un obtine autorizatiile, certificariile sau orice alte documente necesare executarii obligatiilor contractuale;
- b) Cumulara de catre prestator a penalitatilor pentru neexecutarea obligatiilor contractuale lato sensu, pana la o suma echivalenta cu ½ din suma reprezentand valoarea garantiei de buna executie.
- c) daca nu se respecta conditiile art.16

- d) în cazul încalcarii de către una dintre parti a obligațiilor sale, după ce a fost notificata, în scris, de cealaltă parte ca o nouă nerespectare a obligațiilor contractuale va conduce la rezilierea contractului.
- 11.7 – Rezilierea/încetarea prezentului contract un va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între parti contractante.
- 11.8 – Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea parti care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.
- 11. Garanția de bună execuție a contractului**
- 11.1 - (1) Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în quantum de **5600 lei**, suma ce reprezintă 10% din pretul maxim estimat al contractului fără TVA.
- 11.2 - Aceasta suma se constituie prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturile partiale, pana la incidenta quantumului stabilit, într-un cont special de garanție de bună execuție în decurs de 10 zile de la data semnării contractului, în care prestatorul va depune initial suma de **280 lei** reprezentând 0,5% din pretul contractului.
- 11.3 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.
- 11.4 (1) - Achizitorul se obliga sa restituie garanția de buna executie în termen de 14 zile de la data semnării fara obiectului a Procesului Verbal de receptie la terminarea ultimel lucrari efectuate în baza prezentului contract, daca nu a ridicat pana la acea data pretenții asupra ei.
- 11.5 - Garanția tehnică este distinctă de garanția de bună execuție a contractului
- 12. Receptie și verificare**
- 12.1- Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini. Achizitorul are obligația de a recepționa și întocmi procesul verbal de receptie în termen de **15 zile**, de la data înregistrării notificării în acest sens, depuse de către executorul la Primăria municipiului Oradea- Serviciul Relatii cu Publicul.
- 12.2 - Verificările vor fi efectuate numai cu notificarea prealabilă a prestatorului cu privire la ziua și ora stabilită pentru verificare.
- 12.3.- Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.
- 12.4. Dacă prestatorul nu se prezintă la data și locul stabilit, achizitorul poate începe efectuarea verificărilor care se vor considera a fi efectuate în prezența prestatorului, iar acesta va accepta rezultatele ca fiind corecte.
- 12.5.- Operațiunile recepției implică:
- identificarea serviciilor prestate;
- constatarea eventualelor necorespunțări a prestațiilor față de propunerea tehnică;
- 12.6.- Operațiunile precizate la art.12.5. fac obiectul unui proces-verbal întocmit de către achizitor, semnat atât de către acesta cât și de prestator. În cazul în care prestatorul refuză să semneze raportul, se menționează acest fapt. O copie a procesului-verbal se va transmite prestatorului în cel mult 5 zile de la data întocmirii.
- 12.7.- Prestatorul are obligația de a remedia deficiențele semnalate, în termen de 3 zile de la data luării la cunoștință a procesului-verbal prevăzut la art. 12.6.

17.1 - Prezentul contract încetează la împlinirea termenului pentru care a fost încheiat contractul

17. Incetarea Contractului

menționate la art 21.2

21.3 - Solicitări de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condițiile contractante așa cum au fost stipulate și asumate inițial.

Cesiunea nu va putea afecta obligațiile nascute din prezentul contract și care vor rămâne în sarcina partilor prevăzute de dispozițiile art. 204 indice 1 din OUG 34/2006,

21.2 - Prestatorul poate cesiona dreptul său de a încasa contravaloarea serviciilor prestate, în condițiile contract.

21.1 - Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin prezentul

16. Cesiunea

comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.
15.1. Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele

15. Amendamente

14.2 - Tarifele contractului nu se ajustează și rămân fixe pe toată perioada desfășurării contractului.

propunerea financiară, anexă la contract.

14.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în

14. Ajustarea prețului contractului

contract, achizitorul are dreptul de a solicita penalități prestatorului

13.2. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă graficul de prestare a prezentului contract, achizitorul are dreptul de a solicita penalități prestatorului.

13.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice

la decalarea termenelor de prestare a serviciilor.

cu acordul partilor, prin act adițional. Notificarea nu presupune un acord implicit al achizitorului cu privire

obligăția de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei de prestare asumate se face

13.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă termenul de prestare, acesta are

atunci partile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

faze a acestora,

prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei

ii) alte circumstanțe neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către

sau

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului,

(2) În cazul în care:

începerii executării contractului conform clauzei prevăzute la art. 7 din prezentul contract.

perioadă stabilită, trebuie finalizate în termenul convenit de parti, termen care se calculează de la data

13.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului, și

exclusivitate achizitorului partile vor stabili de comun acord:

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în

buna execuție

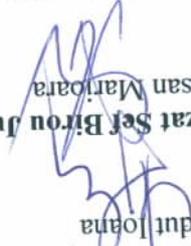
13.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor de la data constituirii garanției de

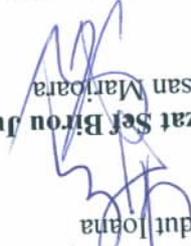
13. Incepere, finalizare, întârzieri, sistare

- 17.2 - Prezentul contract încetează deplin drept, fara a mai fi necesara interventia unei instante judecatoresti (sau tribunal arbitral), in cazul in care una dintre parti:
 - este declarata in stare de incapacitate de plati sau a fost declansata procedura de lichidare inainte de inceperea executarii prezentului contract;
 - cesioneaza drepturile si obligatiile sale prevazute de prezentul contract fara acordul celeilalte parti;
 - in termen de 5 zile de la data primirii notificarii prin care i s-a adus la cunostinta ca nu si-a executat ori isi executa in mod necorespunzator oricare dintre obligatiile ce-i revin.
 17.3 - Partea care invoca o cauza de incetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte parti, cu cel putin 5 zile inainte de data la care incetarea urmeaza sa-si produca efectele.
 17.4 - Prevederile prezentului capitol nu inlatura raspunderea partii care in mod culpabil a cauzat incetarea contractului.
18. Rezilierea contractului
 18.1. - Nerespectarea de catre prestator, din culpa sa exclusiva, a obligatiilor asumate prin prezentul contract, da dreptul achizitorului de a rezilia contractul si de a pretinde plata de daune-interese, al caror quantum se va stabili in conformitate cu prevederile Codului de procedura fiscala.
 18.2. - Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente intre partile contractante
 18.3. - Rezilierea va opera deplin drept la expirarea unui termen de 5 zile de la transmiterea notificarii scrise de catre achizitor, daca prestatorul nu-si indeplineste obligatiile asumate in acest termen, iar cu privire la plata daunelor interese, prezentul contract constituie titlu executoriu.
 18.4. - Achizitorul isi rezerva dreptul de a denunta unilateral contractul de servicii, in cel mult 30 de zile de la aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului si care conduc la modificarea clauzelor contractuale in asa masura incat indeplinirea contractului respectiv ar fi contrara interesului public.
 18.5. - Achizitorul are dreptul de a anula oricand contractul, printr-o notificare scrisa adresata prestatorului, fara nici o compensatie, daca acesta da faliment sau este insolubil, cu conditia ca aceasta anulare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru prestator. In acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita până la data denuntării unilaterale a contractului.
19. Forța majoră
 19.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.
 19.2 - Forța majoră exonerează partile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.
 19.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.
 19.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte parti, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.
 19.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte parti încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din parti să poată pretinde celeilalte daune-interese.
20. Soluționarea litigiilor
 20.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

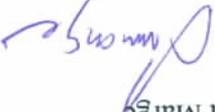
- 20.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România.
21. *Limba care guvernează contractul*
- 21.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.
22. *Legea aplicabilă contractului*
- 22.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.
- Partile au înțeles să încheie azi **13.03.2013** prezentul contract în trei exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor,
Consiliul Local al Municipiului Oradea
Administrația Imobiliară Oradea
Director General
Belcechi Cristina


Director Adjunct
Hodut Ioana


Vizat Șef Birou Juridic
Rosan Marioara


Vizat Control Financiar Preventiv
Ungur Adriana


Șef Birou Achiziții Publice
Adina Marge


Consilier Birou Achiziții Publice
Naomi Vandici


Prestator

