



## Consiliul Local al Municipiului Oradea

Administrația Imobiliară Oradea

Piața Unirii, nr. 1  
410 100, Oradea  
Tel. +40 0259-436 276  
Fax. +40 0259-436 276  
E-mail: aio@oradea.ro

### Contract de servicii nr. 209562 data 26.09.2013

#### 1. Părțile contractante

În temeiul Ordonanței de Urgență nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii,

între

**Consiliul Local al Municipiului Oradea- Administrația Imobiliară Oradea**, cu sediul în Oradea, județul Bihor, Piața Unirii nr.1, telefon/fax 0259/436276, codul fiscal \_\_\_\_\_, cont nr. \_\_\_\_\_

deschis la Trezoreria Municipiului Oradea, reprezentată prin Director general – Beltechi Cristian, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

**S.C. HELION SECURITY S.R.L.**, cu sediul în Stei, str. Andrei Muresanu, BL. AN 6, telefon:0359/884.657, /fax: 0259-334.601, număr de înmatriculare J05/112/2010, cod fiscal RO 26471400, cont trezorerie RO03 TREZ 0785 069X XX00, deschis la Trezoreria Operativa Beius , reprezentată prin Victoria Codrean- Administrator, , în calitate de **furnizor**, pe de altă parte.

#### 2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e) **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

### **3. Interpretare**

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### **Clauze obligatorii**

#### **4. Obiectul și prețul contractului**

4.1. - Prestatorul se obligă să presteze **servicii de monitorizare, intervenție rapidă, asistența tehnică și servicii a sistemelor antiefracție și securitate din unitățile de învățământ asigurate, de pe raza municipiului Oradea și la unele imobile ale Administrației Imobiliare Oradea**, în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. - Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de servicii.

4.3.- Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, plătit prestatorului de către achizitor, este de 66.504 lei fara TVA, respectiv 163 lei/unitate/luna, adică 5.542 lei /luna fara TVA.

4.5.- Pentru intervențiile tehnice și rapide suplimentare pe care prestatorul se obligă să le efectueze la cererea beneficiarului tariful este de **200 lei /intervenție**, la care se adaugă TVA.

4.6. - Pretul total pentru îndeplinirea contractului de servicii, plătit prestatorului de către achizitor, se va stabili prin însumarea tarifelor lunare și a intervențiilor suplimentare și nu va depăși valoarea estimată a contractului de **66.504 lei fara TVA**. Plata taxei pe valoare adăugată se va face în cuantumul stabilit de legislația în vigoare la data facturării.

4.7. -Tarifele sunt ferme și nu se vor actualiza pe toată perioada de derulare a contractului.

#### **5. Durata contractului**

5.1 Durata prezentului contract este de 1 an, adică de la 26.09.2013 până la 26.09.2014

#### **6. Documentele contractului**

6.1 - Documentele contractului sunt:

- a) caietul de sarcini;
- b) propunerea tehnică și financiară;
- c) garanția de bună execuție;

#### **7. Obligațiile principale ale prestatorului**

7.1.- Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada **20-25 a fiecărei luni** și în conformitate cu obligațiile asumate.

7.2.- Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în propunerea tehnică și caietul de sarcini, anexate la contract.

7.3.- Prestatorul este responsabil atât de siguranța operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată perioada de derulare a contractului.

7.4. - Prestatorul se obligă :

- sa intervina rapid – prin echipajul mobil de interventie specializat – in maxim 10 minute de la semnalul Dispeceratului de monitorizare pe timp de zi si maxim 7 minute pe timp de noapte la obiectivele monitorizare;

- sa retina si sa predea organelor de politie, faptuitorii prinsi in flagrant si sa conserve probele care atesta fapta, luand totodata masuri pentru limitarea pagubelor si asigurand paza obiectivului pana la sosirea organelor de politie;

- sa incheie o Conventie de asigurare de raspundere civila (contract), in calitate de asigurat, cu o firma asiguratoare, in vederea acoperirii pierderilor si daunelor materiale rezultate in urma efracției in valoare minima de 150.000 lei/eveniment.

- sa despagueasca beneficiarul in caz de daune materiale provocate in urma nerespectării timpului de interventie mentionat;

- sa intervina rapid si in cazul solicitării telefonice a beneficiarului pentru prevenirea si stoparea unor evenimente care ar putea produce distrugerii si pagube sau chiar sa afecteze integritatea fizica, ori sa puna in pericol viata persoanelor aflate in obiectivele mentionate;

- sa puna la dispozitie un server video pe care va monitoriza 24 de ore din 24 toate camerele video si sistemele de supraveghere amplasate la obiective. Serverele video trebuie sa corespunda cerintelor I.P.J. Bihor conform Legii nr. 333/2003 si HG nr. 301/2012;

- lunar, sa faca o revizie a sistemului care va cuprinde urmatoarele operatiuni:

- verificarea prin aspectare a elementelor din componenta sistemului;

- verificarea pozitiei camerelor si senzorilor prin reorientarea lor daca va fi cazul si starea elementelor de fixare/blocare. Verificarea mufelor si a alimentării;

- verificarea calitatii imaginilor transmise de camerele video si reglarea celor care prezinta imagini necorespunzatoare;

- executarea micilor lucrari de corectie/retusuri (repozare cablaj, fixare elemente, prindere in cleme, etc.);

- executarea lucrarilor de intretinere generala (stergere praf, indepartare mizerie, etc) a elementelor din componenta sistemului;

- sa intocmeasca Procesul verbal de verificare – interventie la terminarea fiecarei lucrari si sa solicite beneficiarului semnarea si stampilarea lui;

- cu ocazia efectuării de reparatii sau la solicitarea achizitorului, prestatorul constata si starea generala a celorlalte componente sau subansamble, iar in cazul constatarii unor deficiente ce ar putea sa apara in perioada urmatoare, va informa institutia in vederea planificării serviciilor ce se impun;

- in caz de avarie a sistemului de securitate, personalul tehnic trebuie sa se prezinte in maxim 2 (doua) ore (zi sau noapte) de la semnalarea avariei si sa o remedieze in maxim 2 (doua) ore. In cazul in care avaria nu se remediază in 2 (doua) ore de la constatare, prestatorul se obliga sa mentina paza umana la obiectiv pana la remedierea defectiunii;

- sa viziteze obiectivele in vederea verificării sistemelor si a echipamentelor, a pozitionării camerelor video, senzorilor si a cablajelor, pentru evaluarea cat mai corecta a acestora. Verificarile vor fi consemnate intr-un proces verbal care va cuprinde timpul de interventie de la dispecerat la fiecare obiectiv, semnat si stampilat de responsabilul fiecarei unitati de invatamant (director/administrator) si de responsabilul imputernicit din partea institutiei conform tabelului anexat;

- sa aiba punct de lucru/sediu permanent in municipiul Oradea;

7.5.- Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

### **8. Obligațiile principale ale achizitorului**

8.1 – Achizitorul va semna și stampila Procesul verbal de Verificare-Interventie întocmit de către reprezentanții prestatorului după fiecare revizie sau intervenție efectuată asupra sistemului, asigurându-se în prealabil ca sistemul video este în perfectă stare de funcționare.

8.2- Achizitorul se obligă să asigure accesul prestatorului la echipamentele sistemului și de a respecta recomandările acestuia în ceea ce privește regimul de exploatare al echipamentelor.

8.3 - (1) Plata pentru serviciile ce fac obiectul contractului se va face lunar în baza facturii însoțită de procesul verbal de Verificare-Interventie și suportă din bugetul local al Municipiului Oradea.

(2) Achizitorul va efectua plata către prestador prin ordin de plată în termen de 30 de zile de la data primirii (înregistrării) facturii însoțită de receiptă fără obiecțiuni a lucrărilor executate

### **9. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

9.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul fără necesitatea vreunei notificări și fără a exclude alte căi de sancțiune din contract, de a deduce din prețul contractului fără TVA, o dobândă penalizatoare egală cu nivelul ratei dobânzii de referință a BNR plus 8 puncte procentuale pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, dobândă aplicată la contravaloarea obligațiilor neîndeplinite.

9.2.- În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile, atunci acesta are obligația de a plăti dobândă penalizatoare egală cu nivelul ratei dobânzii de referință a BNR plus 8 puncte procentuale pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, dobândă aplicată la cuantumul sumei neachitate.

9.3. - Penalitățile datorate conform clauzelor 9.1. și 9.2 curg de drept din data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

9.4.- Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, care depășește valoarea penalităților ce pot fi percepute în condițiile art.9.1 și 9.2, în completare, părțile datorează și daune interese suplimentare minimale de 40 euro.

9.5 - Nerespectarea de către părți a obligațiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părții lezate să considere contractul reziliat de plin drept fără nicio altă formalitate și fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară. Prezentul pact comisoriu de grad IV își produce efectele de la data scadenței obligațiilor neefectuate.

9.6 Partile au convenit de comun acord ca prezentul contract să înceteze de plin drept, în temeiul unui pact comisoriu de gradul IV, fără punerea în întârziere a furnizorului, sau fără alta formalitate și fără intervenția instanțelor judecătorești, în următoarele situații:

a) Dacă prestatorului îi sunt retrase sau nu obține autorizațiile, certificările sau orice alte documente necesare executării obligațiilor contractuale;

b) Cumularea de către prestator a penalităților pentru neexecutarea obligațiilor contractuale lato sensu, până la o sumă echivalentă cu 1/2 din suma reprezentând valoarea garanției de bună execuție

c) Dacă una dintre părți cesionează drepturile și obligațiile contractuale fără acordul celeilalte părți

d) în cazul încălcării de către una dintre părți a obligațiilor sale, după ce a fost notificată, în scris, de cealaltă parte că o nouă nerespectare a obligațiilor contractuale va conduce la rezilierea contractului.

9.7. – Rezilierea/incetarea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

9.8. - Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului

### **Clauze specifice**

#### **10. Alte responsabilități ale prestatorului**

10.1 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu cerințele achizitorului specificate în referatul justificativ.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

10.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în termenul prevăzut în anexa la formularul de ofertă. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

10.3 - **Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5% din valoarea estimată fără TVA a contractului , pentru IMM, și anume 3.325,2 lei, în situația în care** prestatorul beneficiază de prevederile *Legii 346/2004 cu privire la stimularea înființării și dezvoltării întreprinderilor mici și mijlocii*). Această sumă se va constitui prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturile parțiale, până la incidenta cuantumului maxim. În termen de maxim **5 zile lucrătoare de la data semnării contractului**, prestatorul are obligația de a deschide un cont la dispoziția achizitorului, în care va depune suma de **332,52 lei** (reprezentând 0,5% din valoarea estimată a contractului fără TVA) și anume în contul \_\_\_\_\_ deschis la Trezoreria Oradea.

#### **11. Alte responsabilități ale achizitorului**

11.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

11.2 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

11.3 - Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de 14 zile de la data procesului verbal de recepție finală întocmit la finalizarea contractului și acceptat fără obiecțiuni de achizitor

#### **12. Recepție și verificare**

12.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din caietul de sarcini.

12.2 - Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica în scris prestatorului, identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop.

### **13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare**

13.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de începere a contractului.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

13.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

13.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă termenul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

13.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

### **14. Ajustarea prețului contractului**

14.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

14.2 - Prețul contractului nu se modifica și nu se ajustează, el fiind considerat ferm exprimat în oferta financiară.

### **15. Forța majoră**

15.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

15.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

15.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

15.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

15.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

15.6- Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

### **16. Soluționarea litigiilor**

16.1 - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

16.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

### **17. Limba care guvernează contractul**

17.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

### **18. Comunicări**

18.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

18.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

### **19. Legea aplicabilă contractului**

19.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 26.09.2013 prezentul contract în 3 (trei) exemplare, câte unul pentru fiecare parte și unul pentru Biroul Achiziției Publice.

**ACHIZITOR**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA**  
**ADMINISTRATIA IMOBILIARA ORADEA**

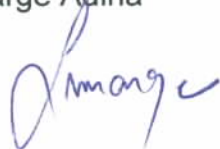
**Director general**  
Beltechi Cristian



**Vizat Control Financiar Preventiv**  
Ungur Adriana

**Directia Juridica - Sef Birou**  
Rosari Marioara

**Sef Birou Achizitii Publice**  
Marge Adina



**PRESTATOR,**

**S.C. HELION SECURITY S.R.L.**

**Director executive**  
Codrean Rares

