

MUNICIPIUL ORADEA
PRIMAR

PROIECT BIHOR S.A.	
INTRARE / IESIRE Nr.	220
anul 20	13 luna 02 ziua 12
ANEXE	

Contract de servicii
Nr. 16782 data 25.01.2013

15944

1. Preambul

În temeiul Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 337/2006, s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii, între

Municipiul Oradea, cu sediul în Oradea, județul Bihor, Piața Unirii nr.1, telefon 0259/437000, fax 0259/437544, codul fiscal 4230487, cont nr. RO30TREZ07624510220XXXX deschis la Trezoreria Municipiului Oradea, reprezentată prin Primar – Ilie Bolojan și Director Economic – Eduard Florea, în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și

SC Proiect Bihor SA cu sediul în Oradea, str. General Magheru, nr. 23, județul Bihor, telefon: 0259/415350, fax: 029/415353, număr de înmatriculare J05/286/12.04.1991, cod fiscal RO 67116, cont nr RO72 TREZ 0765 069X XX00 2249 deschis la Trezoreria Oradea, reprezentată prin Director General Marius Coste în calitate de prestator, pe de alta parte.

2. Definiții

2.1. - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;

b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

d. **servicii** - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;

e. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza în legătură cu serviciile prestate conform contractului;

f. **forta majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forta majoră un eveniment asemenea celor de

1
728

✓

mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

g. **zi** - zi calendaristică; an - 365 de zile;

h. **ordin administrativ**: orice instrucțiune sau ordin emis de Managerul de Proiect către prestator privind prestarea serviciilor.

e. **buget detaliat**: într-un contract pe bază de onorarii, planul care defalcă valoarea contractului evidențiind ratele de onorarii.

f. **conflict de interese** înseamnă orice eveniment influențând capacitatea prestatorului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al Proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale prestatorului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanți, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul prestatorului.

g. **garanția de bună execuție** suma de bani care se constituie de către contractant în scopul asigurării Achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

h. **despăgubire generală** : suma, neprevăzută expres în contractul de servicii, care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca și despăgubire plătită părții prejudiciate în urma încălcării contractului de prestări servicii de către cealaltă parte.

i. **penalitate contractuală**: despăgubirea stabilită în contractul de prestări servicii ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din contract;

j. **proiectul**: proiectul în legătură cu care sunt prestate serviciile de asistență tehnică în baza contractului de servicii.

k. **managerul de proiect**: persoana fizică sau juridică responsabilă cu monitorizarea implementării contractului în numele Achizitorului (achizitorului);

l. **executant**: operatorul economic care executa lucrările supravegheate de prestator;

m. **termene limită**: acele perioade din contract care vor începe să curgă din ziua următoare actului sau evenimentului care reprezintă momentul de început al acelor perioade. În cazul în care ultima zi a termenului se împlinește într-o zi nelucrătoare, termenul va expira la sfârșitul următoarei zile lucrătoare.

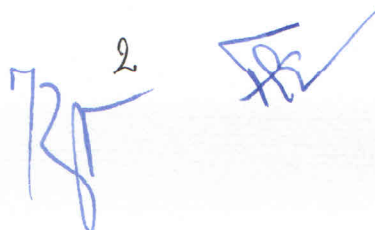
3. Interpretare

3.1. - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. - Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifica în mod diferit.

3.3. Cuvintele referitoare la persoane sau părți vor include societățile și companiile, precum și orice organizație având personalitate juridică.

2



Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1. - Prestatorul se obliga sa presteze serviciile de "Elaborarea documentatiei tehnico-economice pentru reabilitarea termica a unui bloc de tip PB – Lapusului, un bloc de tip E str. Aleea Rogerius, 3 blocuri de tip C – str. Sovata, un bloc CARPO – str. Cazaban, un bloc de tip PB– str. Cazaban si 2 blocuri de tip PC – str. Cazaban, un bloc TURN – P-ta 1 Decembrie, un bloc tip Z – str. Cazaban, un bloc tip PB – str. Bumbacului si 2 blocuri tip PB – str. Leonardo da Vinci din municipiul Oradea – Lot II", în perioada convenita și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. - Achizitorul se obliga sa plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile de proiectare prestate.

5. Prețul contractului

5.1. - Prețurile unitare in lei/mp de suprafata construita desfasurata, pentru fiecare faza sunt cele prevazute in tabelul de mai jos:

Nr. crt.	Obiectiv	Pret unitar in lei fara TVA/mp.arie constr. desf./faze de proiectare						
		E.T.	A.E.	DALI inclusiv avize	PT/DE/Asistenta tehnica	Doc. CMUAT / DTAC/ DL	Actualizare Docu m. (A.D.)	Total
1.	Bl. PB 10, str.Lapusului, nr.7/A	0,36	0,90	0,36	1,80	0,45	0,63	4,50
2.	Bl. E 2, str.Aleea Rogerius, nr.10	0,36	0,90	0,36	1,80	0,45	0,63	4,50
3.	Bl. C2, str. Sovata, nr.60	0,36	0,90	0,36	1,80	0,45	0,63	4,50
4.	Bl. C3, str. Sovata, nr.58	0,36	0,90	0,36	1,80	0,45	0,63	4,50
5.	Bl. C4, str. Sovata, nr.56	0,36	0,90	0,36	1,80	0,45	0,63	4,50

12/3

12/3

6.	Bl. CARPO, str. Cazaban, nr.51	0,36	0,90	0,36	1,80	0,45	0,63	4,50
7.	Bl. PB 44, str. Cazaban, nr.7	0,36	0,90	0,36	1,80	0,45	0,63	4,50
8.	Bl. PC69, str.Cazab an, nr.15/A	0,36	0,90	0,36	1,80	0,45	0,63	4,50
9.	Bl. PC70, str.Cazab an, nr.17/A	0,36	0,90	0,36	1,80	0,45	0,63	4,50
10.	Bl. TURN, str. P-ta 1 Decembri e, nr.27	0,36	0,90	0,36	1,80	0,45	0,63	4,50
11.	Bl. Z 15, str.Cazab an, nr.49/A	0,36	0,90	0,36	1,80	0,45	0,63	4,50
12.	Bl. PB14, str.Bumb acului, nr.18/A	0,36	0,90	0,36	1,80	0,45	0,63	4,50
13.	Bl. PB 19, str. Leonardo da Vinci, nr.4	0,36	0,90	0,36	1,80	0,45	0,63	4,50
14.	Bl. PB 20, str. Leonardo da Vinci, nr.6	0,36	0,90	0,36	1,80	0,45	0,63	4,50

5.2. Prețul total pentru indeplinirea contractului de servicii, plătitil prestatorului de catre achizitor, este de **231.118,64 lei inclusiv TVA**, din care **44.732,64 lei** reprezentand TVA, fiind calculat in urma aplicarii tarifelor mentionate in tabelul de mai sus aferente fiecărei faze elaborate, la suprafata estimativa exprimata in mp.arie construita desfasurata a fiecarui bloc, urmand a se face regularizarea dupa efectuarea releveelor detaliate pe nivele.

5.3. Tarifele sunt ferme si nu se vor actualiza pe toata perioada de derulare a contractului.

4
H2m
HSE

6. Durata contractului

6.1 Durata prezentului contract este de 72 zile de la data intrării în vigoare a contractului, respectiv de la data de 12.02.2013 detaliat pe faze de proiectare astfel:

- elaborare Expertiza tehnica: 15 zile;
- elaborare Audit energetic, expertiza si certificare energetica: 7 zile;
- elaborare DALI+documentatii pt. obtinere avize+sinteza DALI+Document de Avizare: 15 zile;
- elaborare PT, Verificare Proiect: 15 zile;
- elaborare DE: 5 zile;
- elaborare Doc. Aviz CMUAT+DTAC+DL: 5 zile;
- elaborare A.D - Actualizare documentatie (daca va fi cazul): 10 zile.

6.2. – Durata de realizare a fiecărei faze se calculează de la data emiterii ordinului pentru realizarea documentatiei, după receptia fazei anterioare, cu exceptia primei faze "Expertiza tehnica" pentru care durata de realizare se calculează de la intrarea în vigoare a contractului.

6.3. - Prezentul contract încetează să producă efecte la data semnării fără obiecțiuni a procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate în baza documentatiei tehnico-economice elaborate în cadrul prezentului contract.

7. Executarea contractului

7.1. – Contractul intra în vigoare după constituirea garanției de bună execuție, respectiv la data de 12.02.2013

8. Documentele contractului

8.1. - Documentele contractului sunt:

- a) *caietul de sarcini/tema de proiectare;*
- b) *propunerea tehnică și propunerea financiară;*
- c) *graficul de prestare;*
- d) *garanția de bună execuție.*

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1. (1) - Prestatorul se obligă să presteze serviciile de „**Elaborarea documentatiei tehnico-economice pentru reabilitarea termica a unui bloc de tip PB – Lapusului, un bloc de tip E str. Aleea Rogerius, 3 blocuri de tip C – str. Sovata, un bloc CARPO – str. Cazaban, un bloc de tip PB– str. Cazaban si 2 blocuri de tip PC – str. Cazaban, un bloc TURN – P-ta 1 Decembrie, un bloc tip Z – str. Cazaban, un bloc tip PB – str. Bumbacului si 2 blocuri tip PB – str. Leonardo da Vinci din municipiul Oradea – Lot I**” la standardele și sau performanțele solicitate în caietul de sarcini și prezentate în propunerea tehnica, anexa la contract.

(2) - Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

9.2. - (1) Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu termenele aferente fiecărei faze prevazute la art.6.1. Totodată,

5
425
AR

este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

(2) Graficul de prestare reprezintă parte integrantă din contractul încheiat și are caracter obligatoriu pe toată perioada de derulare a contractului. În cazul în care termenele intermediare de execuție asumate în grafic nu sunt respectate, contractul va fi considerat reziliat de drept după expirarea perioadei de maxim 10% din durata totală de execuție, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată. Executantul este considerat de drept pus în întârziere, fără altă notificare. Prezenta clauză nu va produce efecte în caz de forță majoră.

(3) În termen de 3 zile lucrătoare după momentul rezilierii, achizitorul va certifica cantitatea serviciilor prestate, de la data intermediară stabilită în graficul de prestare până la momentul rezilierii, acestea intrând în mod gratuit în proprietatea privată a autorității contractante, excepție făcând situația în care neexecutarea se datorează forței majore.

(5) În cazul plăților parțiale, acestea se vor realiza doar pentru serviciile prestate cu respectarea termenelor intermediare asumate prin graficul de execuție, în caz contrar aplicându-se prevederile alineatelor (2) și (3).

(5) Prestatorul asigură achizitorul, că își va îndeplini toate responsabilitățile asumate prin contract, va respecta prevederile legale, reglementările tehnice și tema de proiectare/caietul de sarcini.

9.3.(1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalism, promptitudine, fidelitate, respectarea legalității și imparțialitate atât față de achizitor cât și față de Executant, Furnizori și Proiectant.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze lucrările, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, care cad în sarcina sa sau se pot deduce în mod rezonabil din contract.

9.4. Prestatorul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție referitoare la prezentul contract drept private și confidențiale după caz, nu va publica sau divulga niciun element al prezentului contract fără acordul scris, prealabil, al achizitorului. Dacă există divergențe cu privire la necesitatea publicării sau divulgării în scopul executării prezentului contract, decizia finală va aparține achizitorului.

9.5. Prestatorul se va abține de la orice declarație publică privind derularea contractului fără aprobarea prealabilă a achizitorului și de la a se angaja în orice altă activitate care intră în conflict cu obligațiile sale față de achizitor conform prezentului contract.

9.6. Prestatorul se obligă să respecte reglementările referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii și după caz, standardele internaționale agreeate cu privire la forța de muncă, convențiile cu privire la libertatea de asociere și negocierile colective, eliminarea muncii forțate și obligatorii, eliminarea discriminării în privința angajării și ocupării forței de muncă și abolirea muncii minorilor.

9.7. - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

6
M2g
APC

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezulta din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legatura cu produsele achiziționate; și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natura, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezulta din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

9.11 Prestatorul se obliga sa elaboreze documentatia pe suport hartie si suport electronic (CD sau DVD) in numarul de exemplare aferent fiecarei faze specificat in Anexa D a temei de proiectare/caietului de sarcini.

9.12 Prestatorul se obliga sa faca completările sau modificările solicitate de către achizitor sau avizatori, la documentatia elaborata, in termen de maxim 5 zile de la primirea unei solicitari in acest sens.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1 - Achizitorul se obligă să recepționeze potrivit clauzei 13.2, documentația tehnico-economică elaborată de prestator, în termenul convenit.

10.2 – Achizitorul se obligă de a efectua plata către prestator conform OUG 34/2009 cu privire la rectificarea bugetară pe anul 2009, în perioada 24-31 a lunii, pentru facturile emise pînă în data de 20 a lunii. Achizitorul are obligația de efectua plata către prestator pe baza facturii, însoțită de procesul verbal de recepție al fazei pentru care s-a emis factura, semnat fără obiecțiuni de comisia de recepție.

10.3 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 zile de la expirarea perioadei prevăzute la clauza 10.2., prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

10.5 – (1) Achizitorul va pune la dispoziția Prestatorului cu promptitudine orice informații și/sau documente pe care le deține și care pot fi relevante pentru realizarea contractului. Aceste documente vor fi returnate Achizitorului la sfârșitul perioadei de execuție a contractului.

(2) Achizitorul va colabora, atît cît este posibil, cu Prestatorul pentru furnizarea informațiilor pe care acesta din urmă le poate solicita în mod rezonabil pentru realizarea contractului.

10.5. - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le considera necesare îndeplinirii contractului.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1. - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota procentuală de 1% pe zi întârziere din prețul contractului fără TVA, pînă la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2. - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti ca

7

MP

APR

penalități o suma echivalentă cu o cota procentuală de 0,1% pe zi întârziere din plata neefectuată.

11.3. - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, da dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4. - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă, adresată prestatorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urma da faliment, cu condiția ca aceasta anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Garanția de buna execuție a contractului

12.1. - Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare și să emită ordinul de începere a contractului numai după ce prestatorul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

12.2. -(1) Cuantumul garanției de buna execuție a contractului este de **9.319,30 lei**, reprezentând 5% din valoarea contractului fără TVA, deoarece conform legii 346/2004 executantul se încadrează în categoria IMM-urilor.

(2) Aceasta sumă se va constitui integral de către executant prin Polita de garanție bancară de buna execuție nr. P.V.005042 din 11.02.2013, eliberată de ABC ASIG. Reasig. SA, în favoarea autorității contractante, în termen de maxim 15 zile de la data semnării contractului, cu valabilitate până la data de 25.04.2013, urmând ca prestatorul să aibă obligația de a prelunge valabilitatea politei cu cel puțin 7 zile înainte de expirarea acesteia, pe toată perioada în care acest contract produce efecte juridice respectiv până la data semnării fără obiecțiuni a procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, sub sancțiunea executării acesteia de către autoritatea contractantă.

(3) Polita de garanție de bună execuție ce se va prelunge va fi valabilă de la data expirării celei inițiale pe perioada de prelungire a termenului de prestare și până la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate în baza documentației ce face obiectul contract.

12.3. - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de buna execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de buna execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.4. - Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de 14 zile, de la data întocmirii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor

8

728

✓

aferente fiecarui obiectiv de investitie, semnat fara obiectiuni de catre comisia de receptie, daca nu a ridicat pana la aceasta data pretentii asupra ei.

12.5. - Orice omisiune sau greșală față de listele cu cantități din proiectul tehnic și din specificațiile tehnice prevăzute în caietele de sarcini, dovedită pe parcursul execuției a fi necesară pentru finalizarea investiției și al cărui quantum valoric depășește cota de 10% prevăzută în capitolul "Diverse și neprevăzute" din devizul general actualizat, va fi suportata de catre proiectant in limita cuantumului valoric ce depaseste cota de 10%.

13. Recepție și verificări

13.1. - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnica și din caietul de sarcini/tema de proiectare, astfel,

Compartimentul Eficiente Energetica va constitui prin Dispozitia Primarului, o comisie de verificare si receptie a documentatiei elaborate de prestator.

13.2. Comisia de receptie are obligatia:

a) De a verifica, receptiona si intocmi procesul verbal de receptie al documentatiei elaborate, in termen de 15 zile de la data inregistrarii notificarii depuse in acest sens de catre prestator la sediul achizitorului, Serviciul Relatii cu Publicul - Sala Ghiseelor, parter .

b) In cazul in care sunt obiectiuni la documentatia predata, comisia de receptie va solicita prestatorului clarificarile pe care le considera necesare, acesta avand obligatia de a raspunde in termenul de maxim 5 zile la clarificarile solicitate precum si la eventualele completari ale documentatiei, urmand ca comisia sa efectueze receptia si sa intocmeasca procesul verbal de receptie al documentatiei in termen de 15 zile de la data inregistrarii la Serviciul Relatii cu Publicul - Sala Ghiseelor, parter, a raspunsului si/sau eventualelor completari ale documentatiei prezentate de prestator, la solicitarile de clarificari formulate de comisia de receptie.

13.3. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din caietului de sarcini/temei de proiectare si propunerea tehnica.

13.4 - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

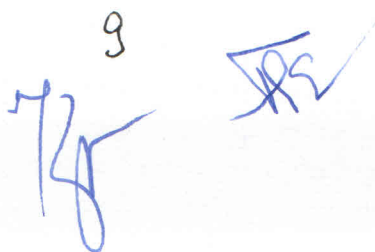
14. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

14.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la data intrării în vigoare a contractului, adica de la data de 12.02.2013....., pentru a se incadra in termenul de elaborare aferent fiecarei faze.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului aferent fazei respective, și

9



b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adauga la preţul contractului.

14.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată în perioada stabilită la clauza 6.1., trebuie finalizată în termenele convenite de părţi,

(2) În cazul în care:

a) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

b) alte circumstanţe neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptăţesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părţile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare şi vor semna un act adiţional.

14.3. - La finalizarea serviciilor de elaborare a documentatiei aferente fiecărei faze, prestatorul are obligaţia de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condiţiile de recepţie solicitând acestuia convocarea comisiei de recepţie. Elaborarea documentatiei pentru fiecare faza va fi considerată finalizată la data depunerii la sediul achizitorului Serviciul Relatii cu Publicul – Sala Ghiseelor, parter, a notificării scrise din partea prestatorului cu privire la finalizarea serviciilor de elaborare a documentatiei aferente fazei respective, sau după caz, a răspunsului la clarificările solicitate de comisia de recepţie cu privire la faza respectivă. Achizitorul are la dispoziţie 15 zile pentru organizarea recepţiei documentatiei elaborate, acestea decurgând de la data înregistrării notificării la Serviciul Relatii cu Publicul – Sala Ghiseelor, parter.

14.4 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă termenele de prestare aferente fiecărei faze, specificate la clauza 6.1., acesta are obligaţia de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare prezentat în oferta şi specificate la clauza 6.1. în prezentul contract, se face cu acordul părţilor, prin act adiţional.

14.5 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului/termenelor de execuţie, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalităţi prestatorului.

15. Ajustarea preţului contractului

15.1. - Pentru serviciile prestate, plata datorată de achizitor prestatorului se stabileşte în urma aplicării tarifelor unitare menţionate în tabelul de la clauza 5.1 şi declarate în propunerea financiară anexă la contract, care sunt ferme şi nu se actualizează.

16. Amendamente

16.1. - Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adiţional, numai în cazul apariţiei unor circumstanţe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora şi care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

10

725

10

17. Cesiunea

17.1. - Executantul îi este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, restul obligațiilor rămânând în sarcina partilor contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate prin prezentul contract.

17.2 - Executantul poate cesiona dreptul său de a încasa contraprestația lucrării executate, în condițiile prevăzute de dispozițiile Codului Civil.

17.3 - Solicitățile de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condițiile 17.2.

18. Incetarea Contractului

18.1.- Prezentul contract încetează de plin drept în temeiul unui pact comisoriu de gradul IV, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești (sau tribunal arbitral), în cazul în care una dintre parti:

- a) este declarată în stare de incapacitate de plată sau a fost declansată procedura de lichidare înainte de începerea executării prezentului contract;
- b) își încalca oricare dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, ca o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea prezentului contract.
- c) cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte parti;
- d) dacă executantului îi sunt retrase sau nu obține autorizațiile, avizele sau orice alte documente necesare executării obligațiilor contractuale, prevăzute în oferta;
- e) la expirarea termenului pentru care a fost încheiat prezentul contract.

18.2. - Prevederile prezentului capitol nu înlocuiesc răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

19. Rezilierea contractului

19.1. - În caz de neexecutare de către una din părți a obligațiilor contractuale, contractul se consideră reziliat de plin drept, după ce partea care nu și-a îndeplinit obligațiile a fost pusă în întârziere în vederea executării acestora.

19.2. - Rezilierea va opera de plin drept la expirarea unui termen de 10 zile de la transmiterea notificării scrise de către achizitor, dacă prestatorul nu și-a îndeplinește obligațiile asumate în acest termen, iar cu privire la plata daunelor interese, prezentul contract constituie titlu executoriu.

19.3. - Achizitorul își rezervă dreptul de denunța contractul unilateral, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, dacă executantul da faliment, cu condiția ca aceasta renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru achizitor. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

20. Forta majoră

20.1. - Forta majoră este constatată de o autoritate competentă.

20.2. - Forta majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

11
y
Kp
AS

20.3. - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.4. - Partea contractantă care invoca forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

20.5. - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

21. Soluționarea litigiilor

21.1. - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau disputa care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea contractului.

21.2. - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

23. Limba care guvernează contractul

23.1. - Limba care guvernează contractul este limba română.

24. Comunicări

24.1. - (1) Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

24.2. - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

25. Legea aplicabilă contractului

25.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

26. Dispoziții finale

26.1. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlocuiește orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

26.2. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent banesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

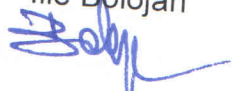
12

Părțile au înțeles să încheie astăzi, 11.02.2013, prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

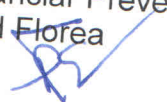
ACHIZITOR,

Primar

Ilie Bolojan



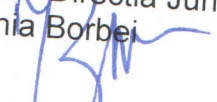
Director exec.-Directia Economica
Control Financiar Preventiv
Eduard Florea



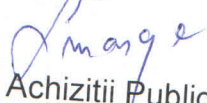
Director exec.-Directia Tehnica
Mircea Ghitea



Director exec.-Directia Juridica
Eugenia Borbei



Sef Birou Achizitii Publice
Adina Marge



Consilier Achiziții Publice
Antoniou Dan



PRESTATOR,
SC Proiect Bihor SA

Director General

Marius Coste



CONTABIL ȘEF,
ec. Mugurel DURGHEU

