Consiliul Local al Municipiului Oradea
Administrația Imobiliară Oradea

Piața Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259-436 276
Fax. +40 0259-436 276
E-mail: aio@oradea.ro

Contract de servicii
nr. 34342 **din** 12.02.2013

Preambul

1. In temeiul OUG nr.34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr.337/2006, s-a incheiat prezentul contract de furnizare de produse, **intre**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA- ADMINISTRATIA IMOBILIARĂ ORADEA, cu sediul in Oradea, P-ta Unirii, nr.1, telefon/ fax 0259/436276, cod fiscal **21982927,** avand contul nr ..... deschis la Trezoreria municipiului Oradea, titular de cont Administratia Imobiliară Oradea, reprezentata prin Director General – Cristian Beltechi, in calitate de **achizitor**,pe de o parte

și
S.C. GEPI IMPEX SRL cu sediul în Oradea Piata 1 Decembrie nr. 3, tel. 0259434682, 0722352201, 0756509044 avand nr. de inregistrare la Registrul Comertului J 05/1707/1991, CUI RO 68200 având contul nr. ..... deschis ....., reprezentată prin ....., avand functia de Gabor Viorel, în calitate de prestator, pe de altă parte.

2. Definitii
2.1 - In prezentul contract urmatorii termeni vor fi interpretati astfel:
a. ***contract*** – reprezinta prezentul contract si toate Anexele sale.
b. ***achizitor si prestator*** - partile contractante, asa cum sunt acestea numite in prezentul contract;
c. ***pretul contractului*** - pretul platibil furnizorului de catre achizitor, in baza contractului, pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate prin contract;
d. ***produse*** - echipamentele, masinile, utilajele, orice alte bunuri, cuprinse in anexa/anexele la prezentul contract, pe care furnizorul se obliga, prin contract, sa le furnizeze achizitorului;
e. ***servicii*** - servicii aferente livrarii produselor, respectiv activitati legate de furnizarea produselor, cum ar fi transportul, asigurarea, instalarea, punerea in functiune, asistenta tehnica in perioada de garantie, si orice alte asemenea obligatii care revin furnizorului prin contract;
f. ***origine*** - locul unde produsele au fost realizate, fabricate. Produsele sunt fabricate atunci cand prin procesul de fabricare, prelucrare sau asamblare majora si esentiala a componentelor rezulta un produs nou, recunoscut comercial, care este diferit, prin caracteristicile sale de baza, prin scop sau prin utilitate, de componentele sale. Originea produselor si serviciilor poate fi distincta de nationalitatea furnizorului.
g. ***destinatie finala*** - locul unde furnizorul are obligatia de a furniza produsele;
h. ***termenii comerciali*** de livrare vor fi interpreati conform INCOTERMS 2000 – Camera Internationala de Comert (CIC).
i. ***forta majora*** - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva ci enunciativa. Nu

este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;
j. *zi* - zi calendaristica; *an* - 365 de zile.
(se adauga orice ce alti termeni pe care partile inteleg sa ii defineasca pentru contract)

3. ***Interpretare***
3.1 In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural si vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.
3.2 Termenul "zi"sau "zile" sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 – Prestatorul se obliga sa presteze serviciile de servicii de revizii tehnice, intretinere a masinilor de gatit care folosesc pentru functionare curent electric gaz G.P.L. sau gaz natural, masini aflate in dotarea bucatariilor caldirilor administrate de catre Administratia Imbiliara Oradea **in conformitate cu obligatiile asumate in prezentul contract.**

4.2 - Achizitorul se obliga sa achizitioneze, respectiv sa cumpere si sa plateasca pretul convenit in prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. ***Pretul contractului***

5.1 Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, platibil prestatorului de catre achizitor, este de 1240 lei/an/masina de gatit fara TVA. **Plata taxei pe valoare adaugata se va face la cota TVA prevazuta de legislatia in vigoare la data facturarii.**
5.2 Pretul contractului nu poate depasi suma de 50.000 lei fara tva/an
5.3 Pretul contractului nu include consumul de materiale necesare pentru executarea unor reparatii. Toate piesele de schimb vor fi procurate si montate de furnizor numai dupa acceptul de pret al beneficiarului.
5.4 Tariful orar pentru reparatiile ce nu fac obiectul mentenentei pentru toate tipurile de masini de gatit este de 40 lei/ora + TVA

6. ***Durata contractului***
6.1 Durata prezentului contract este de 1 an de zile, incepand de la data semnarii acestuia de catre ambele parti, respectiv de la data de 19.02.2013 **pana la data de** 18.02.2014.

7. Executarea contractului.
7.1 – Executarea contractului incepe de la data semnarii lui de catre parti.
7.2 Lucrările cuprinse în prezentul caiet de sarcini vor începe de la data semnării contractului după un grafic stabilit de comun acord de beneficiarul lucrarilor si executantul lor. Reparațiile mașinii de gătit, constatate ca necesare cu ocazia reviziei, vor fi efectuate în termen de 5 zile de la constatarea bilaterală.
7.3 În cazul apariției unor defecțiuni sau avarii, intervenția trebuie efectuată în maxim 2 ore de la anunțarea defecțiuni.

8. Documentele contractului

8.1 Prestatorul va indeplini serviciile in conditiile stabilite prin prezentul contract, care include in ordinea enumerarii, urmatoarele anexe:
a) caietul de sarcini

www.aioradea.ro

b) oferta tehnică şi oferta financiară
8.2 In cazul in care, pe parcursul indeplinirii contractului, se constata faptul ca anumite elemente ale ofertei tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerintelor prevazute in caietul de sarcini prevaleaza prevederile caietului de sarcini.
8.3 Orice contradictie ivita intre documentele contractului se va rezolva prin aplicarea ordinei de prioritate stabilita la art. 8.1

9. *Obligatiile principale ale prestatorului*
9.1- Prestatorul se obliga sa presteze serviciile la standardele si/sau performantele prezentate in propunerea tehnica, anexa la contract si sa respecte cerintele caietului de sarcini.
9.2-Prestatorul este singurul raspunzator pentru pagubele cazuate unor terte persoane de neexecutarea sau executarea improrie a serviciilor ce fac obiectul prezentului contract.
9.3 - Prestatorul se obliga sa despagubeasca achizitorul impotriva oricaror:

i) reclamatii si actiuni in justitie, ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci inregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru sau in legatura cu produsele achizitionate, si
ii) daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente, cu exceptia situatiei in care o astfel de incalcare rezulta din respectarea caietului de sarcini intocmit de catre achizitor.

9.4- La finalizarea prestarii serviciilor, Prestatorul are obligatia de a depune o notificare in scris la sediul achizitorului – sala Ghiselor, parter, prin care instiinteaza achizitorul ca sunt indeplinite conditiile de receptie, solicitandu-i acestuia convocarea comisiei de receptie. Achizitorul are la dispozitie 15 zile pentru organizarea receptiei la terminarea prestarii serviciilor, acestea decurgand de la data inregistrarii notificarii la Primaria Municipiului Oradea – Sala Ghiseelor, parter.
9.5-Prestatorul se va abtine de la orice declaratie publica privind derularea contractului fara aprobarea prealabila a achizitorului si de la a se angaja in orice alta activitate care intra in conflict cu obligatiile sale fata de achizitor conform prezentului contract.
9.6 - Prestatorul se obliga sa respecte reglementarile referitoare la conditiile de munca si protectia muncii si dupa caz, standardele internationale agreate cu privire la forta de munca, conventiile cu privire la libertatea de asociere si negocierile colective, eliminarea muncii fortate si obligatorii, eliminarea discriminarii in privinta angajarii si ocuparii fortei de munca si abolirea muncii copiilor.
9.7-Prestatorul va respecta si se va supune tuturor legilor si reglementarilor in vigoare in Romania si se va asigura ca si personalul sau, salariat sau contractat de acesta, conducerea sa, subordonatii acestuia si salariatii din teritoriu vor respecta si se vor supune de asemenea acelorasi legi si reglementari.Prestatorul va despagubi achizitorul in cazul oricaror pretentii si actiuni in justitie rezultate din orice incalcari ale prevederilor in vigoare de catre Prestator, personalul sau, salariat sau contractat de acesta, inclusiv conducerea sa, subordonatii acestuia, precum si salariatii din teritoriu.
9.8 – Prestatorul se obliga sa asigure consultanta si asistenta tehnica pentru implementarea proiectului, pe toata durata de executie a lucrarilor si ori de cate ori va fi nevoie.
9.9 Prestatorul se obliga sa presteze urmatoarele servicii:

- Revizie tehnica generala – o data pe an pentru fiecare masina de gatit in parte
- Service şi întreţinerea maşinilor de gătit (remedierea eventualelor defecţiuni sau avarii apărute)

9.10 Prestaţiile ce urmează a fi prestate constau în asigurarea funcţionării maşinilor de gătit – care folosesc pentru funcţionare curent electric , gaz natural sau gaz GPL – şi anume:

Pentru masinile electrice

- Demontare, montare plită electrică.
- Curăţare plită electrică.
- Verificare şi înlocuire (dacă este cazul) panou comandă.

www.aioradea.ro

- Verificare şi înlocuire (dacă este cazul) siguranţe plite cuptor.
- Verificare şi înlocuire (dacă este cazul) termostat cuptor.
- Verificare şi înlocuire (dacă este cazul) rezistenţe plite.
- Înlocuire (dacă este cazul) capac plită.
- Verificarea şi remedierea eventualelor defecţiuni apărute la sistemul de alimentare, începând de la panoul principal până la tabloul electric de comandă.
- Verificare panou comandă şi înlocuirea pieselor defecte.
- Verificat tabloul electric;
- Verificat circuit – imprimat;
- Verificat tensiune bornă conexiuni electrice principale (faze) ;
- Verificat tensiune borne conexiuni electrice principale (nul şi împământare)
- Verificare bornă conexiune termostat ambient;
- Verificarea stării întrerupătoarelor de curent şi a stabilităţii plitelor electrice.
- Verificarea întrerupătoarelor de protecţie contra tensiunilor accidentale şi înlocuirea lor dacă este cazul.
- Verificarea comutatoarelor de reglare (comutatoare care permit atingerea temperaturii dorite) şi înlocuirea lor dacă este cazul.
- Emiterea documentului care atestă buna funcţionare a maşinii de gătit conform cărţii tehnice a maşinii de gătit.

Pentru masinile cu GN sau GPL

- Demontare, montare arzător (sau arzătoarele dupa caz).
- Verificare şi înlocuire (dacă este cazul) panou comandă.
- Verificarea, curăţarea, degresarea şi ungerea valvelor de siguranţă.
- Verificarea, curăţarea injectoarelor.
- Verificare, reparare şi înlocuire (dacă este cazul) arzător (sau arzătoarele dupa caz).
- Verificarea aprinderii;
- Verificarea presiunii la combustibil (gaz);
- Verificarea instalaţiei electrice (tensiunea de alimentare);
- Verificarea tirajului coşului de fum;
- Verificarea capacităţii de funcţionarea a fiecărui subansamblu;
- Verificarea filtrului stabilizator de gaz;
- Curăţare arzătoare.
- Înlocuirea plitelor deteriorate, crăpate
- Repararea oricăror defecţiuni care apar la cuptor.
- Verificare şi înlocuire (dacă este cazul) termostat cuptoare.
- Verificarea etanşeităţii maşinii de gătit;
- Înlocuire (dacă este cazul) capac plită sau capace plite.
- Verificarea următorilor robineţi: robinetul de capăt a instalaţiei, a robineţilor pentru flacără de gaz (de veghe), a robineţilor de la cuptoare, şi înlocuirea lor în cazul când se constată că sunt scăpări de gaze din cauza lor.
- Verificarea etanşeităţii şi remedierea eventualelor defecţiuni apărute la instalaţia de alimentare cu combustibil gaz G.P.L. sau gaz natural începând de la rezervorul de combustibil până la maşina de gătit.
- Emiterea documentului care atestă buna funcţionare a maşinii de gătit conform cărţii tehnice.

9.11 Reviziile şi reparaţiile:

www.aioradea.ro

-Se vor efectua în conformitate cu prevederile normativelor şi prescripţiilor tehnice, PSI, Protecţia Muncii, în vigoare, pentru maşinile de gătit care folosesc pentru funcţionare curent electric, gaz natural sau GPL cât şi pentru instalaţiile aferente acestora. Se vor respecta instrucţiunile privind exploatarea şi întreţinerea echipamentelor emise de producătorii acestora.

-Se vor putea efectua atât la cererea deţinătorului cât şi/sau la cererea IGSU.

-Se vor realiza doar cu personal tehnic autorizat.

-Piesele sau subansamblele înlocuite vor respecta specificaţiile tehnice impuse de producătorul maşinilor de gătit.

-Lucrările mai sus menţionate se vor executa în baza unor solicitări scrise emise de către conducătorii sau persoanele abilitate din cadrul Serviciului Tehnic al AIO.

9.12 Prestatorul este răspunzător de garanţia pentru prestaţia efectuată.

9.13 Prestatorul este răspunzător atât de siguranţa tuturor operaţiunilor şi metodelor de prestare utilizate cât şi de calificarea personalului propriu pentru eventualele accidente, pagube sau efecte negative asupra integrităţii maşinilor de gătit precum şi a instalaţiilor puse la dispoziţie de beneficiar.

9.14 Este obligatorie folosirea exclusivă a pieselor de schimb omologate şi originale, specificate de producătorul maşinilor de gătit. Piesele de schimb se vor factura separat în baza devizului antecalcul. Toate piesele de schimb vor fi procurate şi montate de furnizor numai după acceptul de preţ al beneficiarului.

9.15Garanţia pentru piesele de schimb achiziţionate de către ofertantul serviciilor şi montate la maşinile de gătit să fie egală cu cea acordată de producătorul acestora, iar garanţia manoperei să fie egală cu cea a pieselor montate.

10. ***Obligatiile principale ale achizitorului***

10.1 - Achizitorul se obliga sa receptioneze, potrivit clauzei 10.4 serviciile prestate in termenul convenit.

10.2 Achizitorul are obligatia de a verifica serviciile realizate de catre Prestator si de a le confirma numai daca acestea corespund cantitativ si calitativ.

10.4 Achzitorul are obligatia de a efectua receptia in termen de maxim 15 zile de la data inregistrarii notificarii in acest sens, depuse de catre executant la Primaria Municipiului Oradea-sala Ghiselor parter.

10.5 (1) Platile partiale daca este cazul trebuie facute, la cererea prestatorului la valoarea serviciilor prestate, cu respectare prevederilor art 10.2 (2) in cea ce priveste termenele de plata. Serviciile prestate trebuie sa fie dovedite prin rapoarte de activitate, documente care sa asigure o rapida si sigura verificare a lor. Platile partiale se vor efectua in baza facturii insotita de raportul de activitate.

10.6 Plata facturii finale se va face dupa verificarea si semnarea procesului-verbal de receptie de catre achizitor.

10.7 Contractul nu va fi considerat terminat pana cand procesul-verbal de receptie nu va fi semnat de comisia de receptie, care confirma ca serviciile au fost prestate conform prezentului contract.

11. ***Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor***

11.1 - In cazul in care, din vina sa exclusiva, prestatorul nu poate sa-si indeplineasca obligatiile asumate prin contract, atunci achizitorul poate deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 1% pe zi intarziere din pretul contractului fara TVA, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

11.2 - In cazul in care achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu 0.1% din plata neefectuata, pentru fiecare zi de intarziere pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

11.3-Penalitatile datorate conform clauzelor 11.1 si 11.2 curg de drept din data scadentei obligatiilor asumate conform prezentului contract.

www.aioradea.ro

11.4-Pentru prejudiciul provocat prin nerespectarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiilor asumate, care depaseste valoarea penalitatilor ce pot fi percepute in conditiile art. 11.1 si 11.2, in completare, partile datoreaza daune – interese in conditiile dreptului comun.
11.5- Nerespectarea de catre parti a obligatiilor prevazute in prezentul contract da dreptul partii lezate sa considere contractul reziliat de plin drept fara nici o alta formalitate si fara nici o alta procedura judiciara sau extrajudiciara. Prezentul pact comisoriu de grad IV isi produce efectele de la data scadentei obligatilor neefectuate. Partea care exercita acest drept va notifica partea in culpa, aducandu-i la cunostinta optiunea de a exercita dreptul oferit de prezenta cauza.
11.6 - Partile au convenit de comun acord ca prezentul contract sa inceteze de plin drept, in temeiul unui pact comisoriu de gradul IV, fara punerea in intarziere a furnizorului, sau fara alta formalitate si fara interventia instantelor judecatoresti, in urmatoarele situatii:
a) Daca prestatorului ii sunt retrase sau un obtine autorizatiile, certificarile sau orice alte documente necesare executarii obligatiilor contractuale;
b) Cumularea de catre prestator a penalitatilor pentru neexecutarea obligatiilor contractuale lato sensu, pana la o suma echivalenta cu ½ din suma reprezentand valoarea garantiei de buna executie.
c) daca nu se respecta conditiile art. 18
d) in cazul incalcarii de catre una dintre parti a obligatiilor sale, dupa ce a fost notificata, in scris, de cealalta parte ca o noua nerespectare a obligatiilor contractuale va conduce la rezilierea contractului.
11.7 – Rezilierea/incetarea prezentului contract un va avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente intre partile contractante.
11.8 – Prevederile prezentului capitol nu inlatura raspunderea partii care in mod culpabil a cauzat incetarea contractului.

Clauze specifice

12. Alte resposabilități ale prestatorului
12.1- Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.
12.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.
12.3 - Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la data intrarii in vigoare a contractului.

13. Alte responsabilități ale achizitorului
13.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le considera necesare îndeplinirii contractului.

14. Recepție și verificări
14.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini. Achizitorul are obligatia de a receptiona si intocmi procesul verbal de receptie in termen de **15 zile**. de la data inregistrarii notificarii in acest sens, depuse de catre executant la Primaria municipiului Oradea-Serviciul Relatii cu Publicul.
14.2 - Verificările vor fi efectuate numai cu notificarea prealabilă a prestatorului cu privire la ziua și ora stabilită pentru verificare.
14.3.- Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.
14.4. Dacă prestatorul nu se prezintă la data și locul stabilit, achizitorul poate începe efectuarea verificărilor care se vor considera a fi efectuate în prezența prestatorului, iar acesta va accepta rezultatele ca fiind corecte.

www.aioradea.ro

14.5. - Operațiunile recepției implică:
- identificarea serviciilor prestate;
-constatarea eventualelor neconcordanțe a prestațiilor față de propunerea tehnică;
14.6.- Operațiunile precizate la art.14.5. fac obiectul unui raport întocmit la fața locului de către achizitor, semnat atât de către acesta cât și de prestator. În cazul în care prestatorul refuză să semneze raportul, se menționează acest fapt. O copie a a raportului se va transmite prestatorului în cel mult...zile de la data întocmirii.
14.7.- Prestatorul are obligația de a remedia deficiențele semnalate, în termen de 3 zile de la data luării la cunoștință a raportului prevăzut la art. 14.6.
14.8. - Procesul- verbal de recepție a serviciilor prestate va fi semnat de către achizitor, sub rezerva remedierii tuturor deficiențelor/neconcordanțelor constatate.

15. Modalitati de plata
15.1. – Achizitorul va efectua plata către executant conform OUG 34/2009 cu privire la rectificarea bugetara pe anul 2009, în perioada 24 - 31 a lunii, pentru facturile emise pana in data de 20 a lunii respective. Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant pe baza facturii, insotita de: procesul verbal de receptie acceptat fara obiectiuni de achizitor;
15.2. –Plata lucrărilor executate (revizii sau reparații) se va face pentru fiecare lucrare în parte după terminarea acesteia și întocmirea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.
18.2 Executantul va emite factura fiscală în termen de maxim 10 zile de la confirmarea situațiilor de lucrări de către persoanele abilitate din cadrul Serviciului Tehnic al AIO. Confirmarea situațiilor de lucrări se va face în termen de maxim 10 zile de la data depunerii acestora de către executant.
15.3 Plata facturii fiscale se va face în termen de 20 zile de la data depunerii facturii fiscale la registratură achizitorului, în limita creditelor bugetare aprobate cu această destinație și a disponibilului existent

16. Ajustarea pretului contractului
16.1. - Pentru lucrarile executate, platile datorate de achizitor executantului sunt cele calculate in baza preturilor prevazute in propunerea financiara, anexa la contract.
16.2. – Prețurile din oferta nu se ajusteaza si raman fixe pe toata perioada desfasurarii contractului.

17. Începere, finalizare, întârzieri, sistare
17.1 În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului părțile vor stabili de comun acord:
a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului, și
b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adauga la prețul contractului.
17.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, oricare fază a acestora prevazută a fi terminată într-o perioadă stabilită, trebuie finalizate în termenul convenit de parți, termen care se calculează de la data începerii executarii contractului conform clauzei 7.1 din prezentul contract.
(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului,
sau
ii) alte circumstanțe neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încalcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora,

atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.
17.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă termenul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei de prestare asumate se face cu acordul părților, prin act adițional. Notificarea nu presupune un acord implicit al achizitorului cu privire la decalarea termenelor de prestare a serviciilor.
17.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

18. Cesiunea

18.1 - Prestatorul are obligaţia de a nu transfera total sau parţial obligaţiile sale asumate prin prezentul contract.

18.2 – Prestatorul poate cesiona dreptul său de a încasa contravaloarea serviciilor prestate, în condiţiile prevăzute de dispoziţiile art. 204 indice1 din OUG 34/2006,

Cesiunea nu va putea afecta obligatiile nascute din prezentul contract si care vor ramane in sarcina partilor contractante asa cum au fost stipulate si asumate initial.

18.3 - Solicitările de plată către terţi pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condiţiile mentionate la art 18.2

19.Amendamente

19.1 - Parţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adiţional, numai în cazul apariţiei unor circumstanţe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora şi care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

20.Subcontractare

20.1. - Orice convenţie prin care Prestatorul încredinţează o parte din realizarea prezentului Contract de servicii către un terţ, este considerată a fi un contract de subcontractare.

20.4.- Prestatorul nu va putea subcontracta prezentul contract.

21. Forţa majoră

21.1 - Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2 - Forţa majoră exonerează parţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.

21.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.

21.4 - Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.

21.5 - Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează ca va acţiona o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte parţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din parţi să poată pretindă celeilalte daune-interese.

22. Soluţionarea litigiilor

22.1 - Achizitorul şi prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legatură cu îndeplinirea contractului.

22.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul şi prestatorul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze de către instanţele judecatoreşti competente din România.

23. Limba care guvernează contractul

23.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

24. Comunicări

24.1 - (1) In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa, prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

www.aioradea.ro

(2) Daca notificarea se trimite prin telex sau telefax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.
24.2 - Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti, daca nu sunt confirmate, prin intermediul uneia din modalitatile prevazute la alineatele precedente.

25. Legea aplicabilă contractului
25.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înteles să încheie azi ..19.02.2013....., prezentul contract în trei exemplare.

Achizitor
Consiliul Local al Municpiului Oradea
Administratia Imobiliara Oradea

Director General
Beltechi Cristian

Director Adjunct
Hodut Ioana

Vizat Sef Birou Juridic
Rosan Marioara

Vizat Control Financiar Preventiv
Ungur Adriana

Șef Birou Achiziții Publice
Adina Marge

Consilier Birou Achiziții Publice
Naomi Vandici

Prestator
S.C. GEPI IMPEX S.R.L
Gabor Viorel
Administrator

SOCIETATEA COMERCIALA GEPI IMEX SRL CFR68200 ORADEA-ROMÂNIA

www.aioradea.ro