



Primăria Municipiului Oradea

Biroul Achiziții Publice

Piața Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259-437 000
Fax. +40 0259-437 544
E-mail: primarie@oradea.ro

CONTRACT SUBSECVENT DE LUCRĂRI nr. 207.058 data 31.08.2011

1. Părțile contractului subsecvent

În temeiul Acordului Cadru nr. 313.911.din data de 30.12.2010, a intervenit prezentul contract subsecvent, încheiat

Între

MUNICIPIULUI ORADEA, cu sediul în Oradea, județul Bihor, P-ta Unirii nr.1, telefon 0259/437000, fax 0259/437544, cont nr....., deschis la Trezoreria municipiului Oradea, reprezentat prin Primar Ilie Bolojan și Director Direcția Economică Eduard Florea, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

Și

SC VITAN EXIM SRL cu sediul în Oradea str. Cazaban nr. 28, bl. Q90. ap. 8 telefon/fax.0259/42.77.78, număr de înmatriculare J05/4591/1994, cod unic de înregistrare 6617723, cont (trezorerie), reprezentată prin Bejan V. Gheorghe având funcția de administrator, în calitate de **executant**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** –prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- e. **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile.

3. Interpretare

An punct
elso.

www.oradea.ro

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul și prețul contractului

4.1- Executantul se obligă să execute lucrările de "întreținere, reparație și execuție de lucrări noi referitoare la mobilierul urban amplasat pe domeniul public, confecții metalice, pod pontoane, pavaje, încadrări cu borduri, platforme din beton nearmat, razuit afișe de pe panourile de afișaj, stalpi de iluminat public, clădiri etc; amenajare locuri de joacă cu nisip în zonele verzi și pe alte terenuri aparținând domeniului public din municipiul Oradea, care nu sunt în administrarea altor persoane juridice" Cod CPV: 45000000-7 lucrări de construcții; 45223210-1 lucrări de construcții metalice; 45111291-4 lucrări de amenajare a terenului; 45262300-4 Lucrări de betonare; 45432112-2 Pavare; 45255120-6 Lucrări de construcții de instalații pentru platforme aferente **LOTULUI NR. 2-SECTOR 2 delimitat de mal stâng Crisul Repede – P-ta Independentei – P-ta Cetății – Gh.Costa-Foru – P-ta 22 Decembrie – Feldioarei – Toamnei-Ogorului**(cartierele: Nufarul I, Nufarul II, Velenta, Dragos Voda și Tokai) cuprinse în sector, în condițiile convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2 Prestarea lucrărilor de întreținere, reparație și execuție lucrări noi presupune următoarele tipuri de lucrări:

a) întreținerea și reparația bancilor de odihnă și a aparatelor de joacă prin lucrări specifice (înlocuirea suruburilor, stinghiilor din lemn și stalpisorilor metalici deteriorați, vopsitorii), înlocuirea cosurilor de gunoi distruse și montarea cosurilor pe noi amplasamente.

b) întreținerea, repararea și executarea de lucrări noi la construcțiile utilitare și decorative existente: fantani arteziene, garduri ornamentale, împrejmuiri de protecție a zonelor verzi (vopsirea bazinelor, refacerea panourilor de gard, a stalpilor și suruburilor de fixare lipsa sau distruse).

c) curățirea panourilor special amenajate pentru afișaj colant, cilindrii de afișaj, peretii clădirilor, stalpii de iluminat public, etc.

d) amenajarea de platforme betonate în vederea amplasării de incinte pentru depozitarea deșeurilor menajere.

e) racordare la sistemul de canalizare menajera a platformelor betonate pentru depozitarea reziduurilor menajere.

f) amenajarea de pavaje în parcuri și în zone verzi și încadrarea acestora cu borduri precum și executarea lucrărilor de reparații la pavajele existente (înlocuirea pavelelor lipsa, înlocuirea bordurilor lipsa, rectificarea denivelărilor).

g) amenajare teren de joacă cu nisip

h) confecționat împrejmuiri din panouri de gard din sarma zincată

i) confecționat împrejmuire din stalpisorii de teava și lant

j) întreținerea și repararea podului de pontoane

k) demontat confecții metalice prin tăiere cu flex

l) demolat fundații și platforme din beton

m) montat și demontat stegulete pe suportii instalați pe stalpi de iluminat public și clădiri

n) confecții metalice diverse: confecționat sau reparat porți metalice de acces în parcuri, confecționat balustrade de protecție sau reparat/inlocuit porțiuni distruse, confecționat porți de fotbal/handbal, panouri de baschet, reparat porțiuni distruse a porții metalice la bănci, aparate de joacă, etc., confecționari sau reparații împrejmuiri/garduri metalice.

4.3. - Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de lucrări de "întreținere, reparație și execuție de lucrări noi referitoare la mobilierul urban amplasat pe domeniul public, confecții metalice, pod pontoane, pavaje, încadrări cu borduri, platforme din beton nearmat, raziut afise de pe panourile de afisaj, stalpi de iluminat public, cladiri etc; amenajare locuri de joaca cu nisip in zonele verzi si pe alte terenuri apartinand domeniului public din municipiul Oradea, care nu sunt in administrarea altor persoane juridice " Cod CPV: 45000000-7 lucrari de constructii; 45223210-1 lucrari de constructii metalice; 45111291-4 lucrari de amenajare a terenului; 45262300-4 Lucrări de betonare; 45432112-2 Pavare; 45255120-6 Lucrări de construcții de instalații pentru platforme aferente **LOTULUI NR. 2- SECTOR 2 delimitat de mal stang Crisul Repede – P-ta Independentei – P-ta Cetatii – Gh.Costa-Foru – P-ta 22 Decembrie – Feldioarei –Toamnei-Ogorului(cartierele: Nufarul I ,Nufarul II, Velenta, Dragos Voda si Tokai) cuprinse in sector.**

4.4. - **Prețul convenit** pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul lucrărilor executate, plătit executantului de către achizitor, este de **85.075 lei fara T.V.A, reprezentand valoarea acceptata a contractului. La aceasta se adauga taxa pe valoarea adaugata**, care se va plăti în cuantumul stabilit conform legislației în vigoare la data facturării. Executarea lucrărilor va fi solicitată în limita fondurilor alocate din bugetul Municipiului Oradea.

4.5 Prețul unitar al lucrărilor este cel inclus de executant în propunerea financiară și este prevăzut în „anexa nr.1 la formularul de oferta”, anexa la acordul-cadru în baza căruia a fost încheiat prezentul contract subsecvent.

4.6 Cantitățile ce fac obiectul prezentului contract subsecvent sunt cele prezentate în anexa nr.5 menționată la punctul 7.1

4.7 După emiterea comenzii pentru lucrările care presupun procurarea de pavele și cosuri de gunoi promitentul executant va prezenta promitentului achizitor spre aprobare trei oferte de preț pentru fiecare dintre produse. După acceptarea lor de către promitentul achizitor, promitentul executant va putea începe executarea lucrărilor. În situația în care prețurile cuprinse în ofertele de preț prezentate de promitentul executant sunt mai mari decât cele prevăzute în oferta financiară beneficiarul (promitentul achizitor) va deconta materialele la prețurile din oferta financiară, iar în situația în care anumite prețuri din ofertele de preț prezentate sunt mai mici decât cele din oferta financiară promitentul achizitor le va aproba și va deconta materialele la prețurile din factura întocmită în baza lor. Manopera aferentă lucrărilor de montaj va rămâne cea rezultată din diferența de preț dintre valoarea ofertată în anexa la propunerea financiară și costul din oferta inițială cuprinsă în propunerea tehnică, al pavelor, respectiv al cosurilor de gunoi.

4.8 Dispozițiile punctului 4.4 ale acordului cadru în baza căruia a fost încheiat prezentul contract subsecvent rămân aplicabile. În consecință, dacă pe parcursul derulării prezentului contract subsecvent se vor înregistra reduceri ale prețurilor în legătură cu lucrările ce fac obiectul acordului cadru, promitentul executant se obligă să notifice achizitorul, părțile urmând a conveni ajustarea prețului inițial prin încheierea unui act adițional în acest sens. Oferta conținând tarifele/prețurile reduse înaintată de executant va deveni anexa la prezentul contract și la acordul cadru în baza căruia prezentul contract a fost încheiat.

5. Durata contractului

5.1 –Prezentul contract produce efecte de la data semnării până la data eliberării garanției de bună execuție.

5.2 Termenul de execuție a lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract este până la data de 31.12.2011.



6. Executarea contractului

6.1 - Executarea contractului începe la data semnării acestuia, data de la care încetează contractul subsecvent nr 313.920/30.12.2010.

7. Documentele contractului

7.1 - Documentele contractului sunt:

Anexa nr. 1 - caietul de sarcini;

Anexa nr. 2 - propunerea tehnică (documentația de execuție)

Anexa nr. 3 - propunerea financiară

Anexa nr. 4 - garanția de bună execuție

Anexa nr. 5 - cantitățile minime și maxime ce vor face obiectul contractului

Anexa nr. 6 - certificatele de garanție

Anexa nr. 7 - certificatele de calitate

7.2. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale ofertei tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

7.3 Orice contradicție ivită între documentele contractului se va rezolva prin aplicarea ordinea de prioritate stabilită la art.7.1.

8. Protecția patrimoniului cultural național

8.1 - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

8.2 - Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 8.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- a) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

8.3 - Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 8.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

9. Obligațiile principale ale executantului

9.1 - Executantul se obligă să execute și să finalizeze lucrările de "întretinere, reparație și execuție de lucrări noi referitoare la mobilierul urban amplasat pe domeniul public, confecții metalice, pod pontoane, pavaje, încadrări cu borduri, platforme din beton nearmat, raziuit afișe de pe panourile de afișaj, stalpi de iluminat public, cladiri etc; amenajare locuri de joacă cu nisip în zonele verzi și pe alte terenuri aparținând domeniului public din municipiul Oradea, care nu sunt în administrarea altor persoane juridice" Cod CPV: 45000000-7 lucrări de construcții; 45223210-1 lucrări de construcții metalice; 45111291-4 lucrări de amenajare a terenului; 45262300-4 Lucrări de betonare; 45432112-2 Pavaje; 45255120-6 Lucrări de construcții de instalații pentru platforme- lotul 2- în condițiile convenite în prezentul acord-cadru. în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

9.2. Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările doar după emiterea unei comenzi a achizitorului cu respectarea prevederilor privind prezentarea ofertelor de procurare în cazul lucrărilor pentru care s-a solicitat acest lucru în caietul de sarcini.

9.3 Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta, în limitele prevăzute de prezentul contract.



9.4 Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.5. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

9.6 - (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrări. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin.(1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuielile achizitorului.

9.7 - (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

9.8 - Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura și de a întreține pe cheltuielile sale toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

9.10 - Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

9.11 - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

9.12 - (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugereri ale drumurilor și podurilor respective.

9.13 - (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmurile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

9.13 - Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

9.14- Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

9.15 Lucrarile executate vor respecta procedee de executie conform normativelor: TS 1981, D 1981,SV 1961.

9.16 Executantul va respecta prevederile legislatiei în vigoare în ceea ce priveste protectia mediului, inclusiv cele ce deriva din recunoasterea principiului "poluatorul plateste". In situatia oricarui eveniment de mediu provocat de executantul de serviciu (angajat/colaborator al prestatorului) , acesta va fi considerat " poluator ".Beneficiarul va fi informat despre orice eveniment de mediu produs în locatiile proprii în timpul executarii contractului.

Executantul trebuie sa evite orice agresiune asupra mediului prin poluarea apei, aerului, solului cu deseuri, produse petroliere sau alte materiale periculoase, prin depasiri ale nivelului de zgomot admis.

9.17 Executantul va asigura respectarea normelor de securitate in munca, avand intreaga responsabilitate pentru orice fel de eveniment de munca la care este supus personalul prestatorului sau pe care prestatorul il genereaza urmare a activitatii desfasurate in baza contractului cu Primaria mun. Oradea.

9.18 Executantul va pune zilnic la dispozitia beneficiarului un autoturism cu sofer intre orele 7,30-15,30 pentru verificarea amplasamentelor care intra in programul de lucrari.

9.19 *Ca măsura împotriva muncii la negru, executantul va prezenta ca anexa la situatiile de lucrari, copii dupa statele de plata aferente punctului de lucru, vizate de ITM. Persoanele mentionate in oferta ca avand statutul de personal angajat al ofertantului trebuie sa fie cuprinse in statele de plata respective.*

10. Obligațiile achizitorului

10.1 -Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru execuția, finalizarea lucrărilor de ***întretinere, reparatie si executie de lucrari noi referitoare la mobilierul urban amplasat pe domeniul public, confectii metalice, pod pontoane, pavaje, incadrari cu borduri, platforme din beton nearmat , raziut afise de pe panourile de afisaj, stalpi de iluminat public, cladiri etc; amenajare locuri de joaca cu nisip in zonele verzi si pe alte terenuri apartinand domeniului public din municipiul Oradea, care nu sunt in administrarea altor persoane juridice*** " Cod CPV: 45000000-7 lucrari de constructii; 45223210-1 lucrari de constructii metalice; 45111291-4 lucrari de amenajare a terenului; 45262300-4 Lucrări de betonare; 45432112-2 Pavare; 45255120-6 Lucrări de construcții de instalații pentru platforme aferente LOTULUI NR. 2- SECTOR 2 delimitat de mal stang Crisul Repede – P-ta Independentei – P-ta Cetatii – Gh.Costa-Foru – P-ta 22 Decembrie – Feldioarei –Toamnei-Ogorului(cartierele: Nufarul I ,Nufarul II, Velenta,Dragos Voda si Tokai) cuprinse in sector.

10.2 – Achizitorul are obligatia de a emite comenzi de lucrari in scris, conform art.13.1(2)

10.3 - Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

10.4 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

10.5 **Verificarea, și controlul lucrarilor** se va face de catre delegatul Primariei municipiului Oradea, împreuna cu delegatul contractantului. La finalizarea unei comenzi se va întocmi o situatie de lucrari pe baza comenzii de lucrari si a propunerii financiare si se va inainta achizitorului pentru plata. Situatia de lucrari se va depune la registratura Primariei Municipiului Oradea.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota procentuală de 1% din pretul contractului fără TVA, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor

11.2 - În cazul în care achizitorul nu își onorează obligațiile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota procentuală de 0,1% din plata neefectuată fără TVA, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor .

11.3. - Penalitățile datorate conform clauzelor 11.1. și 11.2. curg de drept din data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

11.4. - Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, care depășește valoarea maximă a penalităților ce pot fi percepute conform clauzelor 11.1. și 11.2., în completare, părțile datorează daune – interese în condițiile dreptului comun.

11.5 - Nerespectarea de către părți a obligațiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părții lezate să considere contractul reziliat de plin drept fără nicio altă formalitate și fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară. Prezentul pact comisoriu de grad IV își produce efectele de la data scadenței obligațiilor neefectuate.

11.6 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nicio compensație, de la deschiderea falimentului împotriva acestuia în condițiile Legii nr. 85/2006 privind procedura insolvenței, cu modificările și completările ulterioare, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

11.7 Partile au convenit de comun acord ca prezentul contract poate sa inceteze de plin drept, in temeiul unui pact comisoriu de gradul IV , fara punerea in intarziere a executantului, in baza unei notificari emisa de autoritatea contractanta si fara interventia instantelor judecatoresti, in urmatoarele situatii:

a) Daca executantului ii sunt retrase sau nu obtine autorizatiile, certificarile sau orice alte documente necesare executarii obligatiilor contractuale;

b) Cumularea de catre executant a penalitatilor pentru neexecutarea obligatiilor contractuale lato sensu , pana la o suma echivalenta cu 1/2 din suma reprezentand garantia de buna executie prevazuta de prezentul contract;

c) daca una dintre parti cesioneaza drepturile si obligatiile contractuale fara acordul celeilalte parti

d) in cazul incalcarii de catre una dintre parti a obligatiilor sale, dupa ce a fost notificata, in scris, de cealalta parte ca o noua nerespectare a obligatiilor contractuale va conduce la rezilierea contractului.

Clauze specifice



12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1 - Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5% din valoarea fara tva a contractului respectiv **4253,75 lei** executantul beneficiind de prevederile *Legii 346/2004 cu privire la stimularea înființării și dezvoltării întreprinderilor mici și mijlocii*. Garanția de buna executie se va constitui prin scrisoare de garantie bancara in termen de maxim 5 zile de la data semnării contractului subsecvent. Garanția de buna executie va fi valabila pana la data procesului verbal de receptie intocmit la finalizarea executării contractului, acceptat fara obiectiuni de catre achizitor.

12.2 - Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare și să emită ordinul de începere a contractului numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

12.3 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.4 - (1) Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea ultimei lucrări executate în baza prezentului contractului subsecvent, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției în termen de 14 zile de la expirarea perioadei de garanție a ultimei lucrări executate în baza prezentului contract subsecvent care depășește cu cel mai mare număr de zile data de încetare a contractului subsecvent.

12.5 - Garanția lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

13. Începerea și execuția lucrărilor

13.1 - (1) Executantul are obligația de a începe lucrările în termen de cel mult 3 zile de la primirea comenzii din partea achizitorului.

(2) Începerea lucrărilor va fi condiționată de existența comenzii de execuție a lucrărilor care va conține amplasamentul lucrării, natura lucrărilor, cantități estimate și termen de finalizare

13.2 Termenul de realizare transmis prin comanda de lucrări se considera termen contractual iar nerespectarea acestor termene se considera încălcare a obligațiilor contractuale de către executant, fiind sancționată conform prevederilor punctului 11.1

13.3 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor .

13.4 Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

13.5 - (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contract.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

13.6 - (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

14. Întârzierea și sistarea lucrărilor

14.1 - În cazul în care:

a. volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau

b. condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau

c. oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora,

atunci, prin consultare, părțile vor stabili - orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul. În acest sens, executantul va înainta o solicitare scrisă achizitorului. Perioada de prelungire convenită va fi transmisă de achizitor printr-o comandă suplimentară în care se va specifica noul termen și eventuale cantități suplimentare aferente lucrărilor.

14.2.- (1) Suspendarea execuției lucrărilor din motivul prevăzut la pct.b al art.14.1. se realizează la solicitarea executantului și cu acceptul achizitorului în care se va prevedea și noul termen de finalizare a lucrărilor.

(2) Decalarea termenului va fi calculată luând în considerare perioada de suspendare, adăugându-se o durată suplimentară apreciată de achizitor pentru finalizarea lucrărilor

15. Finalizarea lucrărilor

15.1 - (1) La finalizarea lucrărilor aferente fiecărei comenzi, executantul are obligația de a notifica, în scris achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Achizitorul va organiza recepția lucrărilor în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de primirea notificării. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe acestea vor fi consemnate în procesul verbal de recepție stabilindu-se concret deficiențele și termenul de remediere. După remediere executantul va notifica în scris achizitorului acest lucru. Achizitorul va organiza în termen de 5 zile lucrătoare recepția lucrărilor. Încheierea procesului verbal cu obiecțiuni la a doua verificare se consideră depășire a termenului de realizare a lucrărilor. Dacă la a doua verificare în vederea recepției se constată că unele au fost remediate deficiențele, se menționează concret în ce constă deficiențele neremediate. De la data procesului verbal încheiat la a doua verificare încep să curgă penalizările stabilite conform art 11.1, până la remedierea deficiențelor constatate.

(3) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

15.2 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

16. Perioada de garanție acordată lucrărilor

16.1 - Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.

16.2 - (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

ii) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau

iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

16.3 - În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 16.2 alin.(2), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

16.4 Perioada de garanție acordată lucrărilor de atelier mecanic este de 6 luni iar cea acordată construcțiilor din beton este de 2 ani. Categoriile de lucrări și termenul de garanție acordat este prezentat în anexa la acordul cadru (pct.10 lit.i) -“anexa continand termenele de garanție acordate lucrărilor”

17. Modalități de plată

17.1 - Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termenul convenit de la emiterea facturii de către acesta. Achizitorul va efectua plata către executant conform OUG 34/2009 cu privire la rectificarea bugetară pe anul 2009, în perioada 24 - 31 a lunii, pentru facturile emise până în data de 20 a lunii respective. Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant pe baza facturii, însoțită de procesul verbal de recepție acceptat fără obiecțiuni de achizitor. Pentru facturile emise după data de 20 a lunii, plata se va face în perioada 24-31 a lunii următoare.

(3) Plățile se vor efectua de regulă la intervale lunare în baza procesului verbal de recepție acceptat fără obiecțiuni de către achizitor.

17.2 - Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

17.3 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

18. Ajustarea prețului contractului

18.1 - Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

18.2 - Prețul contractului nu se ajustează și nu se modifică, fiind considerat ferm exprimat în oferta, excepție făcând situația prezentată la punctul 4.7 și 4.8.

19. Asigurări



19.1 - (1) Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o agenție de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul „Cheltuieli indirecte”.

(3) Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Executantul are obligația de a se asigura că subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

19.2 - Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

20. Forța majoră

20.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

20.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

20.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

20.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese

21. Soluționarea litigiilor

21.1 - Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

21.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

22. Limba care guvernează contractul

22.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

23. Comunicări

23.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

23.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

24. Legea aplicabilă contractului

24.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au convenit să încheie azi prezentul contract subsecvent, în trei
(se precizează data semnării de către părți)
exemplare, câte unul pentru fiecare parte și unul pentru Biroul Achiziții Publice

achizitor,

MUNICIPIUL ORADEA
PRIMAR
ILIE BOLOJAN



executant,
SC VITAN EXIM SRL
Bejan V. Gheorghe
administrator



DIRECTOR DIRECTIA JURIDICA
EUGENIA BORBEI

DIRECTOR DIRECTIA ECONOMICA
EDUARD FLOREA

DIRECTOR DIRECTIA TEHNICA
MIRCEA GHITEA

SEF BIROU ACHIZITII PUBLICE
MARGE ADINA

**BRD**

GROUPE SOCIETE GENERALE

BRD-Groupe Societe Generale SA

Sucursala Oradea

Oradea, P-ta Regele Ferdinand I, Nr. 4, Jud. Bihor

Telefon: 0259-431502

FAX : 0259- 431511

Către: MUNICIPIUL ORADEA**Adresa : Oradea, P-ta Unirii, nr. 1, judetul Bihor****CUI: 4230487**

Data 26.10.2011.

SCRISOARE DE GARANȚIE DE BUNĂ EXECUȚIE Nr 89

Stimați domni,

Intelegem că, la data de 31.08.2011 ati incheiat cu **SC VITAN EXIM SRL**, cu sediul in Oradea, str. Cazaban, nr. 28, bl. Q90, ap. 8, jud. Bihor , contractul cu nr. 207.058/31.08.2011 pentru executarea de lucrari de "Intretinere, reparatie si executie de lucrari noi referitoare la mobilierul urban amplasat pe domeniul public, confectii metalice, pod pontoane, pavaje, incadrari cu borduri, platforme din beton nearmat, razuit afise de pe panourile de afisaj, stalpi de iluminat public, cladiri etc; amenajare locuri de joaca cu nisip in zonele verzi si pe alte terenuri apartinand domeniului public din municipiul Oradea, care nu sunt in administrarea altor persoane juridice, cod CPV: 45000000-7 lucrari de constructii; 45223210-1 lucrari de constructii metalice; 45111291-4 lucrari de amenajare a terenului; 45262300-4 Lucrari de betonare; 45432112-2 Pavare; 45255120-6 Lucrari de constructii de instalatii pentru platforme aferente Lotului nr. 2 – Sector 2 delimitat de mal stang Crisul Repede – P-ta Independentei – P-ta Cetatii – Gh. Costa-Foru - P-ta 22 Decembrie – Feldioarei – Toamnei – Ogorului (cartierele Nufarul I, Nufarul II, Velenta, Dragos Voda si Tokai) ", în valoare de totală de 85.075RON.

Ca o garanție pentru buna executie a serviciilor, **SC VITAN EXIM SRL** trebuie sa prezinte o scrisoare de garantie de buna executie in valoare de **4.253,75RON**(patrumiidouasutecincizecisetreiRONsisaptezeccisicincibani), reprezentand 5% din valoarea contractului.

La solicitarea **SC VITAN EXIM SRL**, noi **BRD-Groupe Societe Generale SA - Sucursala Oradea - Grup Cluj**, cu sediul in Oradea, P-ta Regele Ferdinand I, prin prezenta ne angajam irevocabil să plătim la prima dvs. cerere, fără a ține seama de valabilitatea și efectele contractului mai sus mentionat si renunțând la toate drepturile de obiectiune si de aparare decurgand din contractul mentionat, orice sumă până la maximum **4.253,75RON**(patrumiidouasutecincizecisetreiRONsisaptezeccisicincibani), la primirea cererii dvs. de plată, prezentată în scris și semnata de persoane autorizate, precum și a confirmării dvs. scrise că **SC VITAN EXIM SRL** nu si-a indeplinit obligatiile contractuale, mentionand care sunt obligațiile neonorate, si că dvs. sunteti indreptatit, ca urmare a acestui fapt, sa solicitati plata acestei sume.

În scopul identificării, cererea dvs. de plată și confirmarea dvs., în baza acestei scrisori de garanție, vor trebui să ne fie prezentate prin intermediul uneia dintre băncile noastre corespondente, care să confirme că semnaturile de pe aceste documente angajează legal societatea dvs.

Valoarea prezentei scrisori de garantie va fi redusa in mod automat cu orice plata efectuata de catre noi in cadrul acesteia.

Această scrisoare de garanție este valabilă de la data de **26.10.2011** și expira la **15.01.2012**, dată la care expiră in tregime si in mod automat, dacă cererea dvs. de plată, prezentată în scris, și confirmarea dvs.

scrisă, împreună cu confirmarea semnăturilor de către una dintre bancile noastre corespondente, nu sunt în posesia noastră înainte sau cel mai târziu până la acea dată.

În cazul în care data de expirare a valabilității scrisorii de garanție este o zi nebanca, cererea dvs. de plată va fi luată în considerare dacă va fi primită cel mai târziu în următoarea zi bancară.

Prezenta scrisoare de garanție devine în mod automat nulă și neavenită după expirarea termenului de valabilitate, indiferent dacă acest document ne este restituit sau nu.

Această scrisoare de garanție este supusă Regulilor Uniforme pentru Garanțiile la Cerere - Publicația 758 a Camerei Internaționale de Comerț Paris.

BRD-Groupe Societe Generale SA
Sucursala Oradea – GRUP CLUJ

Director comercial,
MADAR ADRIAN



Consilier Clientela,
IGNA DUMITRU

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end.



BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.
SOCIETATE ADMINISTRATA IN SISTEM DUALIST
Bd. Regina Elisabeta Nr. 5, Sector 3, Bucuresti
Inmatriculata la Registrul Comertului: J40/90/1991
Inmatriculata la Registrul Bancar
nr. RB-PJR-40-008/18.02.1999
Cod Unic de Inregistrare: 361757
Capital Social 792.468.750
SWIFT: RNCB RO BU
Telex: 11994; Telefon/Fax: 021/312.61.85
Site: <http://www.bcr.ro>

Catre: **MUNICIPIUL ORADEA**
Mun. Oradea, P-ta Unirii, nr. 1, judetul Bihor

SCRISOARE DE GARANTIE DE BUNA EXECUTIE
Nr. 8/14767/09.11.2011

Ne referim la **Contractul subsecvent de lucrari nr. 207.057 din data de 31.08.2011**, denumit in continuare "**Contract**", incheiat intre dvs. **MUNICIPIUL ORADEA**, in calitate de Achizitor, si **S.C. SILES EXIM S.R.L., CUI 6618559**, in calitate de Executant, avand ca obiect "**Intretinere, reparatie si executie de lucrari noi referitoare la mobilierul urban amplasat pe domeniul public, confectii metalice, pod pontoane, pavaje, incadrari de borduri, platforme din beton nearmat, razuit afise de pe panourile de afisaj, stalpi de iluminat public, cladiri etc; amenajare locuri de joaca cu nisip in zonele verzi si pe alte terenuri apartinand domeniului public din municipiul Oradea, care nu sunt in administrarea altor persoane juridice**", la un pret total de 108.177,5 RON, la care se adauga TVA.

In conformitate cu prevederile Contractului, **S.C. SILES EXIM S.R.L.** este obligat sa furnizeze in favoarea dvs. o scrisoare garantie de buna executie, in suma de **5.408,87 (cincimiipatrusuteoptronsioptzecisisaptebani) RON**, reprezentand **5%** din pretul total pentru compensarea dvs. banasca in cazul in care acesta nu isi va indeplini obligatiile contractuale.

Avand in vedere cele de mai sus, la cererea **S.C. SILES EXIM S.R.L.**, cu sediul in Municipiul Oradea, str. D. Cantemir, nr. 47, bl. U47, ap. 7, judetul Bihor, inregistrata la Registrului Comertului sub nr. J5/4425/1994 din 07.12.1994, cod fiscal/CUI nr. 6618559 noi, **Banca Comerciala Romana S.A.** societate administrata in sistem dualist, inmatriculata la Registrul Comertului sub nr. J40/90/1991, avand Codul Unic de Inregistrare 361757, cu sediul in Bucuresti, str. Regina Elisabeta, nr. 5, sector 3, ne angajam in mod irevocabil, prin prezenta, sa va platim, la prima dvs. cerere, orice suma pana la concurenta sumei de **5.408,87 (cincimiipatrusuteoptronsioptzecisisaptebani) RON**, la prima cerere scrisa, primita in perioada de valabilitate a prezentei scrisori de garantie, cerere continand si declaratia dvs. scrisa care sa ateste ca nu ati fost despagubit de **S.C. SILES EXIM S.R.L.** urmare a neonorarii de catre acesta a obligatiilor contractuale.

In scopul identificarii cererea dvs. de plata si declaratia dvs. vor fi transmise prin intermediul unei banci corespondente / bancii dumneavoastra insotite de declaratia acesteia prin care sa se certifice valabilitatea semnaturilor ce apar pe cererea de plata ce angajeaza firma dvs. Daca, in acest sens, banca respectiva va recurge la transmiterea

pe SWIFT autentificat sau telex testat a cererii de plata, va trebui, in orice caz, sa redea cu exactitate continutul integral al cererii de plata si al confirmarii dvs., declarand, in acelasi timp, ca a expediat prin posta documentele mentionate mai sus

Valoarea prezentei scrisori de garantie bancara se reduce automat cu valoarea platilor efectuate de noi in cadrul prezentei scrisori de garantie bancara.

Prezenta scrisoare de garantie bancara este valabila pana la data de **29.02.2012**, devenind automat nula de drept daca pana la aceasta data nu s-a primit la ghiseul nostru bancar nicio cerere de plata insotita de declaratia dvs. sau mesajul swift autentificat sau telex testat in conformitate cu termenii si conditiile de plata mai sus mentionati, indiferent daca prezenta scrisoare ne este restituita sau nu.

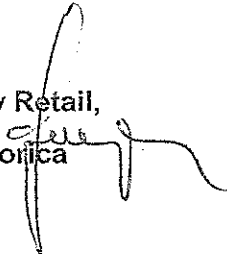
Prezenta scrisoare de garantie devine nula de drept, inainte de aceasta data, in cazul in care:
-nu mai ramane nicio suma de platit in cadrul acesteia
-la prezentarea – in conditiile mai sus mentionate ale identificarii semnaturilor printr-o banca corespondenta / banca dumneavoastra - a unei confirmari emise de dvs. privind eliberarea de obligatii in cadrul prezentei scrisori de garantie

Prezenta scrisoare de garantie se supune Regulilor Uniforme pentru Garantii la Cerere-Publicatia nr. 758 a Camerei de Comert Internationale de la Paris. Orice disputa cu privire la prezenta scrisoare de garantie va fi rezolvata pe cale amiabila. In caz de neintelegeri, litigiul va fi solutionat de instantele romane competente.

Locul si data emiterii
Oradea, 09.11.2011

**BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.
SUCURSALA BIHOR ORADEA**

Director Executiv Retail,
Purde Claudia Viorica



Consilier Client Micro,
Foica Ioana Raluca





Primăria Municipiului Oradea

Biroul Achiziții Publice

Piața Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259-437 000
Fax. +40 0259-437 544
E-mail: primarie@oradea.ro

CONTRACT SUBSECVENT DE LUCRĂRI nr. 207.057 data 31.08.2011

1. Părțile contractului subsecvent

În temeiul Acordului Cadru nr. 313.909 din data de 30.12.2010., a intervenit prezentul contract subsecvent, încheiat

Între

MUNICIPIULUI ORADEA, cu sediul în Oradea, județul Bihor, P-ta Unirii nr.1, telefon 0259/437000, fax 0259/437544, cont nr....., deschis la Trezoreria municipiului Oradea, reprezentat prin Primar Ilie Bolojan și Director Direcția Economică Eduard Florea, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

Și

SC SILES EXIM SRL cu sediul în Oradea str. Dimitrie Cantemir nr. 47 telefon/fax.0259/42.77.78, număr de înmatriculare J05/4425/1994, cod unic de înregistrare 6618559, cont (trezorerie), reprezentată prin Stanciu Vasile având funcția de administrator, în calitate de **executant**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** –prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- e. **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul și prețul contractului

4.1- Executantul se obligă să execute lucrările de **"întretinere, reparație și execuție de lucrări noi referitoare la mobilierul urban amplasat pe domeniul public, confecții metalice, pod pontoane, pavaje, încadrări cu borduri, platforme din beton nearmat, raziu afișe de pe panourile de afișaj, stalpi de iluminat public, clădiri etc; amenajare locuri de joacă cu nisip în zonele verzi și pe alte terenuri aparținând domeniului public din municipiul Oradea, care nu sunt în administrarea altor persoane juridice "** Cod CPV: 45000000-7 lucrări de construcții; 45223210-1 lucrări de construcții metalice; 45111291-4 lucrări de amenajare a terenului; 45262300-4 Lucrări de betonare; 45432112-2 Pavare; 45255120-6 Lucrări de construcții de instalații pentru platforme aferente **Lotului 1 delimitat de: mal stâng Crisul Repede – P-ta Independentei – P-ta Cetății – Gh.Costa-Foru – P-ta 22 Decembrie – Feldioarei - cimitirul Rulikovsky –Ogorului-Calea Aradului(cartierul Iosia,Iosia-case și cartierul Iosia Nord)cuprinse în sector, în condițiile convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.**

4.2 Prestarea lucrărilor de întreținere, reparație și execuție lucrări noi presupune următoarele tipuri de lucrări:

- a) întreținerea și reparația bancilor de odihnă și a aparatelor de joacă prin lucrări specifice (înlocuirea suruburilor, stinghiilor din lemn și stalpisorilor metalici deteriorați, vopsitorii), înlocuirea cosurilor de gunoi distruse și montarea cosurilor pe noi amplasamente.
- b) întreținerea, repararea și executarea de lucrări noi la construcțiile utilitare și decorative existente: fantani arteziene, garduri ornamentale, împrejmuiri de protecție a zonelor verzi (vopsirea bazinelor, refacerea panourilor de gard, a stalpilor și suruburilor de fixare lipsă sau distruse).
- c) curățirea panourilor special amenajate pentru afișaj colant, cilindrii de afișaj, peretii clădirilor, stalpii de iluminat public, etc.
- d) amenajarea de platforme betonate în vederea amplasării de incinte pentru depozitarea deșeurilor menajere.
- e) racordare la sistemul de canalizare menajeră a platformelor betonate pentru depozitarea reziduurilor menajere.
- f) amenajarea de pavaje în parcuri și în zone verzi și încadrarea acestora cu borduri precum și executarea lucrărilor de reparații la pavajele existente (înlocuirea pavelor lipsă, înlocuirea bordurilor lipsă, rectificarea denivelărilor).
- g) amenajare teren de joacă cu nisip
- h) confecționat împrejmuiri din panouri de gard din sarma zincată
- i) confecționat împrejmuire din stalpisorii de teavă și lant
- j) întreținerea și repararea podului de pontoane
- k) demontat confecții metalice prin tăiere cu flex
- l) demolat fundații și platforme din beton
- m) montat și demontat stegulete pe suportii instalați pe stalpi de iluminat public și clădiri
- n) confecții metalice diverse: confecționat sau reparat porți metalice de acces în parcuri, confecționat balustrade de protecție sau reparat/inlocuit porțiuni distruse, confecționat porți de

fotbal/handbal, panouri de baschet, reparat portiuni distruse a partii metalice la banci, aparate de joaca, etc., confectionari sau reparatii imprejmuiiri/garduri metalice.

4.3. - Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de lucrări de **“intretinere, reparatie si executie de lucrari noi referitoare la mobilierul urban amplasat pe domeniul public, confectii metalice, pod pontoane, pavaje, incadrari cu borduri, platforme din beton nearmat , razuit afise de pe panourile de afisaj, stalpi de iluminat public, cladiri etc; amenajare locuri de joaca cu nisip in zonele verzi si pe alte terenuri apartinand domeniului public din municipiul Oradea, care nu sunt in administrarea altor persoane juridice ”- LOTUL 1 delimitat de: mal stang Crisul Repede – P-ta Independentei – P-ta Cetatii – Gh.Costa-Foru – P-ta 22 Decembrie – Feldioarei - cimitirul Rulikovsky –Ogorului-Calea Aradului(cartierul Iosia,Iosia-case si cartierul Iosia Nord) cuprinse in sector.**

4.4. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul lucrărilor executate, plătit executantului de către achizitor, este de maxim **108.177,5 lei, reprezentand valoarea acceptata a contractului. La aceasta se adauga taxa pe valoarea adaugata**, care se va plăti in cuantumul stabilit conform legislatiei in vigoare la data facturarii. Executarea lucrarilor va fi solicitata in limita fondurilor alocate din bugetul Municipiului Oradea.

4.5 Prețul unitar al lucrărilor este cel inclus de executant în propunerea financiară și este prevăzut în „anexa nr.1 la formularul de oferta”, anexa la acordul-cadru in baza caruia a fost incheiat prezentul contract subsecvent.

4.6 Cantitatile ce fac obiectul prezentului contract subsecvent sunt cele prezentate in anexa nr.5 mentionata la punctul 7.1

4.7 Dupa emiterea comenzii pentru lucrarile care presupun procurarea de pavele si cosuri de gunoi promitentul executant va prezenta promitentului achizitor spre aprobare trei oferte de pret pentru fiecare dintre produse. Dupa acceptarea lor de catre promitentul achizitor, promitentul executant va putea incepe executarea lucrarilor. În situația în care prețurile cuprinse în ofertele de pret prezentate de promitentul executant sunt mai mari decât cele prevăzute în oferta financiara beneficiarul (promitentul achizitor) va deconta materialele la prețurile din oferta financiara, iar în situația în care anumite preturi din ofertele de pret prezentate sunt mai mici decât cele din oferta financiara promitentul achizitor le va aproba si va deconta materialele la prețurile din factura intocmita in baza lor. Manopera aferenta lucrarilor de montaj va ramane cea rezultata din diferenta de pret dintre valoarea ofertata in anexa la propunerea financiara si costul din oferta initiala cuprinsa in propunerea tehnica, al pavelelor, respectiv al cosurilor de gunoi.

4.8 Dispozitiile punctului 4.4 ale acordului cadru in baza caruia a fost incheiat prezentul contract subsecvent raman aplicabile. In consecinta, dacă pe parcursul derulării prezentului contract subsecvent se vor înregistra reduceri ale prețurilor în legătură cu lucrările ce fac obiectul acordului cadru, promitentul executant se obligă să notifice achizitorul, părțile urmând a conveni ajustarea prețului inițial prin incheierea unui act aditional in acest sens. Oferta continand tarifele/preturile reduse inaintata de executant va deveni anexa la prezentul contract si la acordul cadru in baza caruia prezntul contract a fost incheiat.

5. Durata contractului

5.1 –Prezentul contract produce efecte de la data semnarii până la data eliberarii garantiei de buna executie.

5.2 Termenul de executie a lucrarilor ce fac obiectul prezentului contract este pana la data de 31.12.2011.

6. Executarea contractului

6.1 - Executarea contractului începe la data semnarii acestuia, data de la care inceteaza contractul subsecvent nr 313.917/30.12.2010

7. Documentele contractului

7.1 - Documentele contractului sunt:

- Anexa nr. 1 - caietul de sarcini;
- Anexa nr. 2 - propunerea tehnică
- Anexa nr. 3 - propunerea financiară
- Anexa nr. 4 - garanția de bună execuție, dacă este cazul;
- Anexa nr. 5 - cantitățile ce fac obiectul prezentului contract subsecvent
- Anexa nr. 6 - certificatele de garanție
- Anexa nr. 7 - certificatele de calitate

7.2. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale ofertei tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

7.3 Orice contradicție ivită între documentele contractului se va rezolva prin aplicarea ordinei de prioritate stabilită la art. 7.1.

8. Protecția patrimoniului cultural național

8.1 - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

8.2 - Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 8.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- a) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

8.3 - Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 8.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

9. Obligațiile principale ale executantului

9.1 - Executantul se obligă să execute și să finalizeze lucrările de "întreținere, reparație și execuție de lucrări noi referitoare la mobilierul urban amplasat pe domeniul public, confecții metalice, pod pontoane, pavaje, încadrări cu borduri, platforme din beton nearmat, raziuit afise de pe panourile de afisaj, stalpi de iluminat public, cladiri etc; amenajare locuri de joacă cu nisip în zonele verzi și pe alte terenuri aparținând domeniului public din municipiul Oradea, care nu sunt în administrarea altor persoane juridice " Cod CPV: 45000000-7 lucrări de construcții; 45223210-1 lucrări de construcții metalice; 45111291-4 lucrări de amenajare a terenului; 45262300-4 Lucrări de betonare; 45432112-2 Pavare; 45255120-6 Lucrări de construcții de instalații pentru platforme în condițiile convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

9.2. Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările doar după emiterea unei comenzi a achizitorului cu respectarea prevederilor privind prezentarea ofertelor de procurare în cazul lucrărilor pentru care s-a solicitat acest lucru în caietul de sarcini.

9.3 Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta, în limitele prevăzute de prezentul contract.

9.4 Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.5. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

9.6 - (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrări. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin.(1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

9.7 - (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

9.8 - Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

9.10 - Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

9.11 - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

9.12 - (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugereri ale drumurilor și podurilor respective.

9.13 - (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;

ii) de a depozita sau reține orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmurile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

9.13 - Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

9.14- Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente,

cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

9.15 Lucrarile executate vor respecta procedee de executie conform normativelor: TS 1981, D 1981,SV 1961.

9.16 Executantul va respecta prevederile legislatiei în vigoare în ceea ce privește protecția mediului, inclusiv cele ce deriva din recunoasterea principiului "poluatorul plătește". În situația oricărui eveniment de mediu provocat de executantul de serviciu (angajat/colaborator al prestatorului) , acesta va fi considerat " poluator ".Beneficiarul va fi informat despre orice eveniment de mediu produs în locatiile proprii în timpul executarii contractului.

Executantul trebuie sa evite orice agresiune asupra mediului prin poluarea apei, aerului, solului cu deseuri, produse petroliere sau alte materiale periculoase, prin depasiri ale nivelului de zgomot admis.

9.17 Executantul va asigura respectarea normelor de securitate in munca, avand intreaga responsabilitate pentru orice fel de eveniment de munca la care este supus personalul prestatorului sau pe care prestatorul il genereaza urmare a activitatii desfasurate in baza contractului cu Primaria mun. Oradea.

9.18 Executantul va pune zilnic la dispozitia beneficiarului un autoturism cu sofer intre orele 7,30-15,30 pentru verificarea amplasamentelor care intra in programul de lucrari.

9.19 *Ca măsura împotriva muncii la negru, executantul va prezenta ca anexa la situatiile de lucrari, copii dupa statele de plata aferente punctului de lucru, vizate de ITM. Persoanele mentionate in oferta ca avand statutul de personal angajat al ofertantului trebuie sa fie cuprinse in statele de plata respective.*

10. Obligațiile achizitorului

10.1 -Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru execuția, și finalizarea lucrarilor de "intretinere, reparatie si executie de lucrari noi referitoare la mobilierul urban amplasat pe domeniul public, confectii metalice, pod pontoane, pavaje, incadrari cu borduri, platforme din beton nearmat , razuit afise de pe panourile de afisaj, stalpi de iluminat public, cladiri etc; amenajare locuri de joaca cu nisip in zonele verzi si pe alte terenuri apartinand domeniului public din municipiul Oradea, care nu sunt in administrarea altor persoane juridice "- LOTUL 1 delimitat de: mal stang Crisul Repede – P-ta Independentei – P-ta Cetatii – Gh.Costa-Foru – P-ta 22 Decembrie – Feldioarei - cimitirul Rulikovsky –Ogorului-Calea Aradului (cartierul Iosia,Iosia-case si cartierul Iosia Nord) cuprinse in sector.

10.2 – Achizitorul are obligatia de a emite comenzi de lucrari in scris, conform art.13.1(2)

10.3 - Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

10.4 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

10.5 **Verificarea, si controlul lucrarilor** se va face de catre delegatul Primariei municipiului

Oradea, împreună cu delegatul contractantului. La finalizarea unei comenzi se va întocmi o situație de lucrări pe baza comenzii de lucrări și a propunerii financiare și se va înainta achizitorului pentru plată. Situația de lucrări se va depune la registratura Primăriei Municipiului Oradea.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota procentuală de 1% din prețul contractului fără TVA, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor

11.2 - În cazul în care achizitorul nu își onorează obligațiile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota procentuală de 0,1% din plata neefectuată fără TVA, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor .

11.3. - Penalitățile datorate conform clauzelor 11.1. și 11.2. curg de drept din data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

11.4. - Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, care depășește valoarea maximă a penalităților ce pot fi percepute conform clauzelor 11.1. și 11.2., în completare, părțile datorează daune – interese în condițiile dreptului comun.

11.5 - Nerespectarea de către părți a obligațiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părții lezate să considere contractul reziliat de plin drept fără nicio altă formalitate și fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară. Prezentul pact comisoriu de grad IV își produce efectele de la data scadenței obligațiilor neefectuate.

11.6 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nicio compensație, de la deschiderea falimentului împotriva acestuia în condițiile Legii nr. 85/2006 privind procedura insolvenței, cu modificările și completările ulterioare, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

11.7 Partile au convenit de comun acord ca prezentul contract poate să înceteze de plin drept, în temeiul unui pact comisoriu de gradul IV , fără punerea în întârziere a executantului, în baza unei notificări emise de autoritatea contractantă și fără intervenția instanțelor judecătorești, în următoarele situații:

- a) Dacă executantului îi sunt retrase sau nu obține autorizațiile, certificările sau orice alte documente necesare executării obligațiilor contractuale;
- b) Cumularea de către executant a penalităților pentru neexecutarea obligațiilor contractuale lato sensu , până la o sumă echivalentă cu 1/2 din suma reprezentând garanția de bună execuție prevăzută de prezentul contract;
- c) Dacă una dintre părți cesionează drepturile și obligațiile contractuale fără acordul celeilalte părți
- d) În cazul încălcării de către una dintre părți a obligațiilor sale, după ce a fost notificată, în scris, de cealaltă parte că o nouă nerespectare a obligațiilor contractuale va conduce la rezilierea contractului.

Clauze specifice

12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1 - Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5% din valoarea fără TVA a contractului respectiv **5.408,87 lei** executantul beneficiind de prevederile Legii 346/2004 cu privire la stimularea înființării și dezvoltării întreprinderilor mici și mijlocii.



Garantia de buna executie se va constitui prin scrisoare de garantie bancara in termen de maxim 5 zile de la data semnarii contractului subsecvent. Garantia de buna executie va fi valabila pana la data procesului verbal de receptie intocmit la finalizarea executarii contractului, acceptat fara obiectiuni de catre achizitor.

12.2 - Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare și să emită ordinul de începere a contractului numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

12.3 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.4 - (1) Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea ultimei lucrari executate în baza prezentului contractului subsecvent, dacă nu a ridicat până la acea data pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției în termen de 14 zile de la expirarea perioadei de garanție a ultimei lucrari executate în baza prezentului contract subsecvent care depășește cu cel mai mare număr de zile data de încetare a contractului subsecvent.

12.5 - Garanția lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

13. Începerea și execuția lucrărilor

13.1 - (1) Executantul are obligația de a începe lucrările în termen de cel mult 3 zile de la primirea comenzii din partea achizitorului.

(2) Începerea lucrărilor va fi conditionată de existența comenzii de execuție a lucrărilor care va conține amplasamentul lucrării, natura lucrărilor, cantități estimate și termen de finalizare

13.2 Termenul de realizare transmis prin comanda de lucrari se considera termen contractual iar nerespectarea acestor termene se considera incalcare a obligatiilor contractuale de catre executant, fiind sanctionata conform prevederilor punctului 11.1

13.3 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor .

13.4 Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

13.5 - (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contract.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

13.6 - (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

14. Întârzierea și sistarea lucrărilor

14.1 - În cazul în care:

- a. volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- b. condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
- c. oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora,

atunci, prin consultare, părțile vor stabili - orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul. În acest sens, executantul va înainta o solicitare scrisă achizitorului. Perioada de prelungire convenită va fi transmisă de achizitor printr-o comandă suplimentară în care se va specifica noul termen și eventuale cantități suplimentare aferente lucrărilor.

14.2.- (1) Suspendarea execuției lucrărilor din motivul prevăzut la pct.b al art.14.1. se realizează la solicitarea executantului și cu acceptul achizitorului în care se va prevedea și noul termen de finalizare a lucrărilor.

(2) Decalarea termenului va fi calculată luând în considerare perioada de suspendare, adăugându-se o durată suplimentară apreciată de achizitor pentru finalizarea lucrărilor

15. Finalizarea lucrărilor

15.1 - (1) La finalizarea lucrărilor aferente fiecărei comenzi, executantul are obligația de a notifica, în scris achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Achizitorul va organiza recepția lucrărilor în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de primirea notificării. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe acestea vor fi consemnate în procesul verbal de recepție stabilindu-se concret deficiențele și termenul de remediere. După remediere executantul va notifica în scris achizitorului acest lucru. Achizitorul va organiza în termen de 5 zile lucrătoare recepția lucrărilor. Încheierea procesului verbal cu obiecțiuni la a doua verificare se consideră depășire a termenului de realizare a lucrărilor. Dacă la a doua verificare în vederea recepției se constată că un număr au fost remediate deficiențele, se menționează concret în ce constă deficiențele neremediate. De la data procesului verbal încheiat la a doua verificare încep să curgă penalizările stabilite conform art 11.1, până la remedierea deficiențelor constatate.

(3) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

15.2 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

16. Perioada de garanție acordată lucrărilor

16.1 - Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la împlinirea termenului menționat în anexa *continând termenele de garanție acordate lucrărilor menționate la punctul 10 lit.i din acordul cadru.*

16.2 - (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

ii) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau

iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defectiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

16.3 - În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 16.2 alin.(2), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

16.4 Perioada de garanție acordată lucrărilor de atelier mecanic este de 6 luni iar cea acordată construcțiilor din beton este de 2 ani. Categoriile de lucrări și termenul de garanție acordat este prezentat în anexa la acordul cadru (pct.10 lit.i) -“anexa *continând termenele de garanție acordate lucrărilor*”

17. Modalități de plată

17.1 - Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termenul convenit de la emiterea facturii de către acesta. Achizitorul va efectua plata către executant conform OUG 34/2009 cu privire la rectificarea bugetară pe anul 2009, în perioada 24 - 31 a lunii, pentru facturile emise până în data de 20 a lunii respective. Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant pe baza facturii, însoțită de procesul verbal de recepție acceptat fără obiecțiuni de achizitor. Pentru facturile emise după data de 20 a lunii, plata se va face în perioada 24-31 a lunii următoare.

(3) Plățile se vor efectua de regulă la intervale lunare în baza procesului verbal de recepție acceptat fără obiecțiuni de către achizitor.

17.2 - Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

17.3 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

18. Ajustarea prețului contractului

18.1 - Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

18.2 - Prețul contractului nu se ajustează și nu se modifică, fiind considerat ferm exprimat în oferta, excepție făcând situația prezentată la punctul 4.8 și 4.7.

19. Asigurări

19.1 - (1) Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o agenție de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul „Cheltuieli indirecte”.

(3) Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Executantul are obligația de a se asigura că subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

19.2 - Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

20. Forța majoră

20.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

20.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

20.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

20.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese

21. Soluționarea litigiilor

21.1 - Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

21.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

22. Limba care guvernează contractul

22.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

23. Comunicări

23.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

23.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

24. Legea aplicabilă contractului

24.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

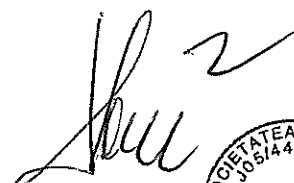
Părțile au convenit să încheie azi 31.08.2011 prezentul contract subsecvent, în trei
(se precizează data semnării de către părți)
exemplare, câte unul pentru fiecare parte și unul pentru Biroul Achizitiei Publice.

achizitor,

MUNICIPIUL ORADEA
PRIMAR
ILIE BOLOJAN



executant,
SC SILES EXIM SRL
Stanciu Vasile
administrator



DIRECTOR DIRECTIA JURIDICA
EUGENIA BORBETI



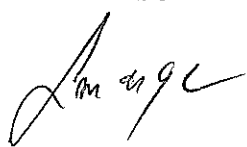
DIRECTOR DIRECTIA ECONOMICA
EDUARD FLOREA



DIRECTOR DIRECTIA TEHNICA
MIRCEA GHITEA



SEF BIROU ACHIZITII PUBLICE
MARGE ADINA





Nr. 938

26.10.2011

Scrisoare de garantie bancara pentru garantare buna executie
Catre,

MUNICIPIUL ORADEA

Adresa: Oradea, P-ta Unirii, nr. 1, judetul Bihor

Cu privire la contractul subsecvent de lucrari nr. 207061 din data de 31.08.2011 privind "intretinere, reparatie si executie de lucrari noi referitoare la mobilierul urban amplasat pe domeniul public, confectionii metalice, pod pontoane, pavaje, incadrari cu borduri, platforme din beton nearmat, razuit afise de pe panourile de afisaj, stalpi de iluminat public, cladiri etc; amenajare locuri de joaca cu nisip in zonele verzi si pe alte terenuri apartinand domeniului public din municipiul Oradea, care nu sunt in administrarea altor persoane juridice" ce se va incheia intre SC DRUMURI BIHOR SA, adresa: Oradea, Soseaua Borsului, nr. 14/a, jud. Bihor, CUI 10980670, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J5/801/1998, in calitate de "Executant" si MUNICIPIUL ORADEA, in calitate de "Achizitor", noi, BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ, Sucursala Oradea, inregistrata la Registrul Comertului sub numarul J05/3169/1994, cod unic de inregistrare 6096200, inregistrata in Registrul Bancar sub nr. RB-PJR-12-019/18.02.1999, cu sediul in Oradea, B-dul Dacia, nr.38-40, jud. Bihor, reprezentata prin Pojoca Lucia, in calitate de director executiv si Negrau Rodica in calitate de director regional operatiuni, ne obligam prin prezenta irevocabil si neconditionat sa platim in favoarea achizitorului, la prima sa cerere orice suma ceruta de acesta pana la concurenta sumei de 7.499,12 lei (saptemii patrusutenouazecisinouale isidoisprezece bani) reprezentand 10% din valoarea contractului respectiv, la primirea cererii sale scrise si semnate insotita de o declaratie scrisa si semnata cu privire la neindeplinirea obligatiilor ce revin Executantului, astfel cum sunt acestea prevazute in contractul mai sus mentionat si indicand in ce consta neindeplinirea acestor obligatii de catre Executant.

Plata se va face in termenul mentionat in cerere, fara nici o alta formalitate suplimentara din partea Achizitorului sau a Executantului.

In scopul identificarii, cererea de efectuare a platii si declaratia Achizitorului trebuie sa ne fie prezentate prin intermediul bancii/Trezoreriei unde are deschis cont Achizitorul, care va confirma faptul ca semnaturile de pe acest document sunt angajante pentru acesta.

Cu fiecare plata efectuata de noi in cadrul scrisorii de garantie obligatia noastra va fi redusa corespunzator.

Data primirii documentelor de instiintare emise de Achizitor, ce privesc executarea prezentei scrisori de garantie in termenul sau de valabilitate, se considera a fi data inregistrarii la registratura Bancii Transilvania SA Cluj, Sucursala Oradea.

Prezenta scrisoare de garantie este valabila pana la data de 25.10.2013 in totalitate si in mod automat, in cazul in care cererea Achizitorului de efectuare a platii si declaratia Achizitorului impreuna cu confirmarea semnaturilor de catre banca/ Trezoreria unde are deschis cont achizitorul nu ne parvin pana la aceasta data inclusiv. Orice documente de executare a scrisorii de garantie intrate in banca dupa data expirarii valabilitatii sale nu se iau in considerare.

In cazul in care partile contractante sunt de acord sa prelungeasca perioada de valabilitate a garantiei sau sa modifice unele prevederi contractuale care au efecte asupra angajamentului bancii, se va obtine acordul nostru scris prealabil; in caz contrar, prezenta scrisoare de garantie isi va pierde valabilitatea.

La expirarea scrisorii de garantie, aceasta devine nula de drept, indiferent daca originalul acesteia ne este sau nu restituit.

Aceasta scrisoare de garantie devine nula de drept inaintea expirarii termenului de valabilitate in cazul in care originalul acesteia ne este returnat.

Prezenta scrisoare de garantie este supusa Regulilor Uniforme privind Garantiile la Cerere (URDG) revizuire 2010, Publicatia CIC Nr.758 .

BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ, Sucursala Oradea

Director executiv,
Lucia Pojoca

Director regional operatiuni,
Rodica Negrau

SUCURSALA ORADEA

B-dul Dacia nr.38-40, 410346 Oradea, Romania

Tel: +(40.259) 46.45.22

Fax: +(40.259) 46.55.35

web-site: www.bancatransilvania.ro



Primăria Municipiului Oradea

Biroul Achiziții Publice

Piața Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259-437 000
Fax. +40 0259-437 544
E-mail: primarie@oradea.ro

CONTRACT SUBSECVENT DE LUCRĂRI nr.207.061 data 31.08.2011

1. Părțile contractului subsecvent

În temeiul Acordului Cadru nr. 313.913 din data de 30.12.2010, a intervenit prezentul contract subsecvent, încheiat

Între

MUNICIPIULUI ORADEA, cu sediul în Oradea, județul Bihor, P-ta Unirii nr.1, telefon 0259/437000, fax 0259/437544, cont nr....., deschis la Trezoreria municipiului Oradea, reprezentat prin Primar Ilie Bolojan și Director Direcția Economică Eduard Florea, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

Și

SC DRUMURI BIHOR SA cu sediul str. Soseaua Borsului nr 14/a, Oradea telefon/fax 0259/471.721., număr de înmatriculare j05/801/1998, cod unic de înregistrare RO10980670, cont (trezorerie) RO19TREZ0765069XXX000390., reprezentată prin Rus Beneamin având funcția de administrator, în calitate de **executant**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- e. **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile.

3. Interpretare

An punct orig
adno

www.oradea.ro

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.


Clauze obligatorii

4. Obiectul și prețul contractului

4.1- Executantul se obligă să execute lucrările de **"întretinere, reparație și execuție de lucrări noi referitoare la mobilierul urban amplasat pe domeniul public, confecții metalice, pod pontoane, pavaje, încadrări cu borduri, platforme din beton nearmat, raziut afise de pe panourile de afisaj, stalpi de iluminat public, cladiri etc; amenajare locuri de joaca cu nisip in zonele verzi si pe alte terenuri aparținand domeniului public din municipiul Oradea, care nu sunt in administrarea altor persoane juridice "** Cod CPV: 45000000-7 lucrari de constructii; 45223210-1 lucrari de constructii metalice; 45111291-4 lucrari de amenajare a terenului; 45262300-4 Lucrări de betonare; 45432112-2 Pavare; 45255120-6 Lucrări de construcții de instalații pentru platforme aferente **LOTULUI NR. 3-SECTOR 3** delimitat de: mal drept Crisul Repede – Bd.Decebal-str.Eroul Necunoscut-str.Lacul Rosu-str.Calea Bihorului-cartierul Iorga si Podgoria cuprinse in sector, în condițiile convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2 Prestarea lucrarilor de întretinere, reparație și execuție lucrari noi presupune urmatoarele tipuri de lucrari:

- a)întretinerea și reparația bancilor de odihna și a aparatelor de joaca prin lucrari specifice((inlocuirea suruburilor, stinghiilor din lemn și stalpisorilor metalici deteriorati, vopsitorii), inlocuirea cosurilor de gunoi distruse și montarea cosurilor pe noi amplasamente.
- b)întretinerea, repararea și executarea de lucrari noi la constructiile utilitare și decorative existente: fantani arteziene, garduri ornamentale, imprejmuiți de protecție a zonelor verzi(vopsirea bazinelor, refacerea panourilor de gard, a stalpilor și suruburilor de fixare lipsa sau distruse).
- c)curățirea panourilor special amenajate pentru afisaj colant, cilindrii de afisaj, peretii cladirilor, stalpii de iluminat public, etc.
- d)amenajarea de platforme betonate in vederea amplasarii de incinte pentru depozitarea deseurilor menajere.
- e)racordare la sistemul de canalizare menajera a platformelor betonate pentru depozitarea reziduurilor menajere.
- f)amenajarea de pavaje in parcuri și in zone verzi și încadrarea acestora cu borduri precum și executarea lucrarilor de reparații la pavajele existente (inlocuirea pavelelor lipsa, inlocuirea bordurilor lipsa, rectificarea denivelarilor).
- g)amenajare teren de joaca cu nisip
- h)confectionat imprejmuiți din panouri de gard din sarma zincata
- i)confectionat imprejmuiți din stalpisorii de teava și lant
- j)întretinerea și repararea podului de pontoane
- k)demontat confecții metalice prin taiere cu flex
- l)demolat fundatii și platforme din beton
- m)montat și demontat stegulete pe suportii instalati pe stalpi de iluminat public și cladiri
- n)confecții metalice diverse: confectionat sau reparat porti metalice de acces in parcuri, confectionat balustrade de protecție sau reparat/inlocuit portiuni distruse,confectionat porti de fotbal/handbal, panouri de baschet, reparat portiuni distruse a partii metalice la banci, aparate de joaca, etc., confectionari sau reparații imprejmuiți/garduri metalice.



4.3. - Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de lucrări de **“întreținere, reparație și execuție de lucrări noi referitoare la mobilierul urban amplasat pe domeniul public, confecții metalice, pod pontoane, pavaje, încadrări cu borduri, platforme din beton nearmat, raziuit afișe de pe panourile de afișaj, stalpi de iluminat public, clădiri etc; amenajare locuri de joacă cu nisip în zonele verzi și pe alte terenuri aparținând domeniului public din municipiul Oradea, care nu sunt în administrarea altor persoane juridice ”** Cod CPV: 45000000-7 lucrări de construcții; 45223210-1 lucrări de construcții metalice; 45111291-4 lucrări de amenajare a terenului; 45262300-4 Lucrări de betonare; 45432112-2 Pavare; 45255120-6 Lucrări de construcții de instalații pentru platforme *aferele* **LOTULUI NR. 3- SECTOR 3** delimitat de: mal drept Crisul Repede – Bd.Decebal-str.Eroul Necunoscut– str.Lacul Rosu-str.Calea Bihorului-cartierul Iorga și Podgoria cuprinse în sector

4.4. - **Prețul convenit** pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul lucrărilor executate, plătit executantului de către achizitor, este de **74.991,24 lei fără T.V.A, reprezentând valoarea acceptată a contractului. La aceasta se adaugă taxa pe valoarea adăugată**, care se va plăti în cuantumul stabilit conform legislației în vigoare la data facturării. Executarea lucrărilor va fi solicitată în limita fondurilor alocate din bugetul Municipiului Oradea.

4.5 Prețul unitar al lucrărilor este cel inclus de executant în propunerea financiară și este prevăzut în „anexa nr.1 la formularul de ofertă”, anexa la acordul-cadru în baza căruia a fost încheiat prezentul contract subsecvent.

4.6 Cantitățile ce fac obiectul prezentului contract subsecvent sunt cele prezentate în anexa nr.5 menționată la punctul 7.1

4.7 După emiterea comenzii pentru lucrările care presupun procurarea de pavele și cosuri de gunoi promitentul executant va prezenta promitentului achizitor spre aprobare trei oferte de preț pentru fiecare dintre produse. După acceptarea lor de către promitentul achizitor, promitentul executant va putea începe executarea lucrărilor. În situația în care prețurile cuprinse în ofertele de preț prezentate de promitentul executant sunt mai mari decât cele prevăzute în oferta financiară beneficiarul (promitentul achizitor) va deconta materialele la prețurile din oferta financiară, iar în situația în care anumite prețuri din ofertele de preț prezentate sunt mai mici decât cele din oferta financiară promitentul achizitor le va aproba și va deconta materialele la prețurile din factura întocmită în baza lor. Manopera aferentă lucrărilor de montaj va rămâne cea rezultată din diferența de preț dintre valoarea ofertată în anexa la propunerea financiară și costul din oferta inițială cuprinsă în propunerea tehnică, al pavelor, respectiv al cosurilor de gunoi.

4.8 Dispozițiile punctului 4.4 ale acordului cadru în baza căruia a fost încheiat prezentul contract subsecvent rămân aplicabile. În consecință, dacă pe parcursul derulării prezentului contract subsecvent se vor înregistra reduceri ale prețurilor în legătură cu lucrările ce fac obiectul acordului cadru, promitentul executant se obligă să notifice achizitorul, părțile urmând a conveni ajustarea prețului inițial prin încheierea unui act adițional în acest sens. Oferta conținând tarifele/prețurile reduse înaintată de executant va deveni anexa la prezentul contract și la acordul cadru în baza căruia prezentul contract a fost încheiat.

5. Durata contractului

5.1 – Prezentul contract produce efecte de la data semnării până la data eliberării garanției de bună execuție.

5.2 Termenul de execuție a lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract este până la data de 31.12.2011.



6. Executarea contractului

6.1 - Executarea contractului începe la data semnării acestuia, data de la care încetează contractul subsecvent nr 313.921/30.12.2010

7. Documentele contractului

7.1 - Documentele contractului sunt:

Anexa nr 1 .- caietul de sarcini;

Anexa nr. 2 .- propunerea tehnică (documentația de execuție)

Anexa nr. 3 - propunerea financiară

Anexa nr 4. - garanția de bună execuție

Anexa nr. 5 - cantitățile minime și maxime ce vor face obiectul contractului

Anexa nr. 6 - certificatele de garanție

Anexa nr. 7 - certificatele de calitate

7.2. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale ofertei tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

7.3 Orice contradicție ivită între documentele contractului se va rezolva prin aplicarea ordinea de prioritate stabilită la art.7.1.

8. Protecția patrimoniului cultural național

8.1 - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

8.2 - Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 8.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

a) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;

b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

8.3 - Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 8.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

9. Obligațiile principale ale executantului

9.1 - Executantul se obligă să execute și să finalizeze lucrările de "întreținere, reparație și execuție de lucrări noi referitoare la mobilierul urban amplasat pe domeniul public, confecții metalice, pod pontoane, pavaje, încadrări cu borduri, platforme din beton nearmat, raziut afișe de pe panourile de afișaj, stalpi de iluminat public, cladiri etc; amenajare locuri de joacă cu nisip în zonele verzi și pe alte terenuri aparținând domeniului public din municipiul Oradea, care nu sunt în administrarea altor persoane juridice " Cod CPV: 45000000-7 lucrări de construcții; 45223210-1 lucrări de construcții metalice; 45111291-4 lucrări de amenajare a terenului; 45262300-4 Lucrări de betonare; 45432112-2 Pavare; 45255120-6 Lucrări de construcții de instalații pentru platforme- lotul 3- în condițiile convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

9.2. Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările doar după emiterea unei comenzi a achizitorului cu respectarea prevederilor privind prezentarea ofertelor de procurare în cazul lucrărilor pentru care s-a solicitat acest lucru în caietul de sarcini.



9.3 Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta, în limitele prevăzute de prezentul contract.

9.4 Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.5. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

9.6 - (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrări. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin.(1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

9.7 - (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

9.8 - Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

9.10 - Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

9.11 - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservește proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

9.12 - (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel



încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective.

9.13 - (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

9.13 - Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

9.14- Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

9.15 Lucrarile executate vor respecta procedee de executie conform normativelor: TS 1981, D 1981,SV 1961.

9.16 Executantul va respecta prevederile legislatiei în vigoare în ceea ce priveste protectia mediului, inclusiv cele ce deriva din recunoasterea principiului "poluatorul plateste". In situatia oricarui eveniment de mediu provocat de executantul de serviciu (angajat/colaborator al prestatorului) , acesta va fi considerat " poluator ".Beneficiarul va fi informat despre orice eveniment de mediu produs în locatiile proprii în timpul executarii contractului.

Executantul trebuie sa evite orice agresiune asupra mediului prin poluarea apei, aerului, solului cu deseuri, produse petroliere sau alte materiale periculoase, prin depasiri ale nivelului de zgomot admis.

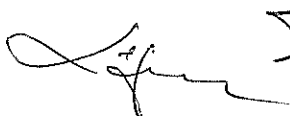
9.17 Executantul va asigura respectarea normelor de securitate in munca, avand intreaga responsabilitate pentru orice fel de eveniment de munca la care este supus personalul prestatorului sau pe care prestatorul il genereaza urmare a activitatii desfasurate in baza contractului cu Primaria mun. Oradea.

9.18 Executantul va pune zilnic la dispozitia beneficiarului un autoturism cu sofer intre orele 7,30-15,30 pentru verificarea amplasamentelor care intra in programul de lucrari.

9.19 *Ca măsura împotriva muncii la negru, executantul va prezenta ca anexa la situatiile de lucrari, copii dupa statele de plata aferente punctului de lucru, vizate de ITM. Persoanele mentionate in oferta ca avand statutul de personal angajat al ofertantului trebuie sa fie cuprinse in statele de plata respective.*

10. Obligațiile achizitorului

10.1 -Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru execuția, finalizarea lucrărilor de ***întretinere, reparatie si executie de lucrari noi referitoare la mobilierul urban amplasat pe domeniul public, confectii metalice, pod pontoane, pavaje, incadrari cu borduri, platforme din beton narmat , raziuit afise de pe panourile de afisaj, stalpi de iluminat public, cladiri etc; amenajare locuri de joaca cu nisip in zonele verzi si pe alte terenuri apartinand domeniului public din municipiul Oradea, care nu sunt in administrarea altor persoane juridice*** " Cod CPV: 45000000-7 lucrari de constructii; 45223210-1 lucrari de constructii metalice; 45111291-4 lucrari de amenajare a terenului;



45262300-4 Lucrări de betonare; 45432112-2 Pavare; 45255120-6 Lucrări de construcții de instalații pentru platforme aferente **LOTULUI NR. 3- SECTOR 3** delimitat de: mal drept Crisul Repede – Bd.Decebal-str.Eroul Necunoscut– str.Lacul Rosu-str.Calea Bihorului-cartierul Iorga și Podgoria cuprinse în sector

10.2 – Achizitorul are obligația de a emite comenzi de lucrări în scris, conform art.13.1(2)

10.3 - Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

10.4 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

10.5 **Verificarea, și controlul lucrarilor** se va face de către delegatul Primariei municipiului Oradea, împreună cu delegatul contractantului. La finalizarea unei comenzi se va întocmi o situație de lucrări pe baza comenzii de lucrări și a propunerii financiare și se va înainta achizitorului pentru plată. Situația de lucrări se va depune la registratura Primariei Municipiului Oradea.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota procentuală de 1% din prețul contractului fără TVA, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor

11.2 - În cazul în care achizitorul nu își onorează obligațiile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota procentuală de 0,1% din plata neefectuată fără TVA, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor .

11.3. - Penalitățile datorate conform clauzelor 11.1. și 11.2. curg de drept din data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

11.4. - Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, care depășește valoarea maximă a penalităților ce pot fi percepute conform clauzelor 11.1. și 11.2., în completare, părțile datorează daune – interese în condițiile dreptului comun.

11.5 - Nerespectarea de către părți a obligațiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părții lezate să considere contractul reziliat de plin drept fără nicio altă formalitate și fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară. Prezentul pact comisoriu de grad IV își produce efectele de la data scadenței obligațiilor neefectuate.

11.6 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nicio compensație, de la deschiderea falimentului împotriva acestuia în condițiile Legii nr. 85/2006 privind procedura insolvenței, cu modificările și completările ulterioare, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

11.7 Partile au convenit de comun acord ca prezentul contract poate să înceteze de plin drept, în temeiul unui pact comisoriu de gradul IV , fara punerea în întârziere a executantului, în baza unei notificări emise de autoritatea contractantă și fără intervenția instanțelor judecătorești, în următoarele situații:

a) Dacă executantului îi sunt retrase sau nu obține autorizațiile, certificările sau orice alte documente necesare executării obligațiilor contractuale;

b) Cumularea de către executant a penalităților pentru neexecutarea obligațiilor contractuale lato sensu , până la o sumă echivalentă cu 1/2 din suma reprezentând garanția de bună execuție prevăzută de prezentul contract;



- c) dacă una dintre părți cesionează drepturile și obligațiile contractuale fără acordul celeilalte părți
- d) în cazul încălcării de către una dintre părți a obligațiilor sale, după ce a fost notificată, în scris, de cealaltă parte că o nouă nerespectare a obligațiilor contractuale va conduce la rezilierea contractului.

Clauze specifice

12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1 - Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10% din valoarea fără TVA a contractului respectiv **7499,12 lei**. Garanția de bună execuție se va constitui prin scrisoare de garanție bancară în termen de maxim 5 zile de la data semnării contractului subsecvent. Garanția de bună execuție va fi valabilă până la data procesului verbal de recepție întocmit la finalizarea executării contractului, acceptat fără obiecțiuni de către achizitor.

12.2 - Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare și să emită ordinul de începere a contractului numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

12.3 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.4 - (1) Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea ultimei lucrări executate în baza prezentului contract subsecvent, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției în termen de 14 zile de la expirarea perioadei de garanție a ultimei lucrări executate în baza prezentului contract subsecvent care depășește cu cel mai mare număr de zile data de încetare a contractului subsecvent.

12.5 - Garanția lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

13. Începerea și execuția lucrărilor

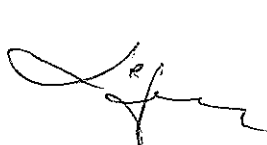
13.1 - (1) Executantul are obligația de a începe lucrările în termen de cel mult 3 zile de la primirea comenzii din partea achizitorului.

(2) Începerea lucrărilor va fi condiționată de existența comenzii de execuție a lucrărilor care va conține amplasamentul lucrării, natura lucrărilor, cantități estimate și termen de finalizare

13.2 Termenul de realizare transmis prin comanda de lucrări se consideră termen contractual iar nerespectarea acestor termene se consideră încălcare a obligațiilor contractuale de către executant, fiind sancționată conform prevederilor punctului 11.1

13.3 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor.

13.4 Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.



13.5 - (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contract.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

13.6 - (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

14. Întârzierea și sistarea lucrărilor

14.1 - În cazul în care:

- a. volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- b. condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
- c. oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora,

atunci, prin consultare, părțile vor stabili - orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul. În acest sens, executantul va înainta o solicitare scrisă achizitorului. Perioada de prelungire convenită va fi transmisă de achizitor printr-o comandă suplimentară în care se va specifica noul termen și eventuale cantități suplimentare aferente lucrărilor.

14.2.- (1) Suspendarea execuției lucrărilor din motivul prevăzut la pct.b al art.14.1. se realizează la solicitarea executantului și cu acceptul achizitorului în care se va prevedea și noul termen de finalizare a lucrărilor.

(2) Decalarea termenului va fi calculată luând în considerare perioada de suspendare, adăugându-se o durată suplimentară apreciată de achizitor pentru finalizarea lucrărilor

15. Finalizarea lucrărilor

15.1 - (1) La finalizarea lucrărilor aferente fiecărei comenzi, executantul are obligația de a notifica, în scris achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Achizitorul va organiza recepția lucrărilor în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de primirea notificării. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe acestea vor fi consemnate în procesul verbal de recepție stabilindu-se concret deficiențele și termenul de remediere. După remediere executantul va notifica în scris achizitorului acest lucru. Achizitorul va organiza în termen de 5 zile lucrătoare recepția lucrărilor. Încheierea procesului verbal cu obiecțiuni la a doua verificare se consideră depășire a termenului de realizare a lucrărilor. Dacă la a doua verificare în vederea recepției se constată că un au fost remediate deficiențele, se menționează concret în ce constă deficiențele neremediate. De la data procesului verbal încheiat la a doua



verificare încep să curgă penalizarile stabilite conform art 11.1, până la remedierea deficiențelor constatate.

(3) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt îndeplinite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

15.2 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

16. Perioada de garanție acordată lucrărilor

16.1 - Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.

16.2 - (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

ii) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau

iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

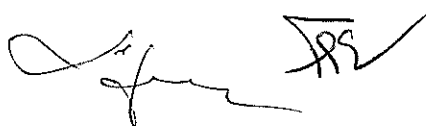
16.3 - În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 16.2 alin.(2), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

16.4 Perioada de garanție acordată lucrărilor de atelier mecanic este de 6 luni iar cea acordată construcțiilor din beton este de 2 ani. Categoriile de lucrări și termenul de garanție acordat este prezentat în anexa la acordul cadru (pct.10 lit.i) -"anexa continand termenele de garanție acordate lucrărilor"

17. Modalități de plată

17.1 - Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termenul convenit de la emiterea facturii de către acesta. Achizitorul va efectua plata către executant conform OUG 34/2009 cu privire la rectificarea bugetară pe anul 2009, în perioada 24 - 31 a lunii, pentru facturile emise până în data de 20 a lunii respective. Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant pe baza facturii, însoțită de procesul verbal de recepție acceptat fără obiecțiuni de achizitor. Pentru facturile emise după data de 20 a lunii, plata se va face în perioada 24-31 a lunii următoare.

(3) Plățile se vor efectua de regulă la intervale lunare în baza procesului verbal de recepție acceptat fără obiecțiuni de către achizitor.



17.2 - Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi platită imediat.

17.3 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

18. Ajustarea prețului contractului

18.1 - Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

18.2 - Prețul contractului nu se ajustează și nu se modifica, fiind considerat ferm exprimat în oferta, excepție facând situația prezentată la punctul 4.7 și 4.8.

19. Asigurări

19.1 - (1) Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o agenție de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul „Cheltuieli indirecte”.

(3) Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Executantul are obligația de a se asigura că subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

19.2 - Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătitibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

20. Forța majoră

20.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

20.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

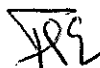
20.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

20.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese

21. Soluționarea litigiilor

21.1 - Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.



21.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

22. Limba care guvernează contractul

22.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

23. Comunicări

23.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

23.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

24. Legea aplicabilă contractului

24.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 31.08.2011 prezentul contract în trei exemplare,
(se precizează data semnării de către părți)

câte unul pentru fiecare parte și unul pentru Biroul Achiziții Publice.

achizitor,

MUNICIPIUL ORADEA
PRIMAR
ILIE BOLOJAN



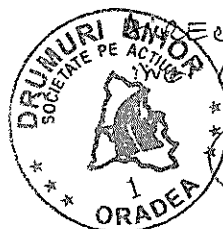
executant,
SC DRUMURI BIHOR SA
Rus Beniamin
administrator

DIRECTOR DIRECTIA JURIDICA
EUGENIA BORBEI

DIRECTOR DIRECTIA ECONOMICA
EDUARD FLOREA

DIRECTOR DIRECTIA TEHNICA
MIRCEA GHITEA

SEF BIROU ACHIZITII PUBLICE
MARGE ADINA



DIRECTOR EXECUTIV
CRISTIAN BORBEI

DIRECTOR FINANCIAR
CHIRIE EMANUEL





Primăria Municipiului Oradea

Biroul Achiziții Publice

Piața Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259-437 000
Fax. +40 0259-437 544
E-mail: primarie@oradea.ro

CONTRACT SUBSECVENT DE LUCRĂRI nr. 207.062 data 31.08.2011

1. Părțile contractului subsecvent

În temeiul Acordului Cadru nr.313.914 din data de 30.12.2011, a intervenit prezentul contract subsecvent, încheiat

Între

MUNICIPIULUI ORADEA, cu sediul in Oradea, judetul Bihor, P-ta Unirii nr.1, telefon 0259/437000, fax 0259/437544, cont nr....., deschis la Trezoreria municipiului Oradea, reprezentat prin Primar Ilie Bolojan si Director Directia Economica Eduard Florea , în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

Și

SC PANIMAN SRL cu sediul str. STR. NOJORIDULUI NR.56 ORADEA telefon/fax 0259/459.979; 0259/457.019., număr de înmatriculare j05/5513/1994, cod unic de înregistrare RO6734529 , cont (trezorerie) RO11TREZORIE5069XXXX4243 reprezentată prin Avram Moisi avand funcția de administrator, în calitate de **executant**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- contract** –prezentul contract și toate anexele sale;
- achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul și prețul contractului

4.1- Executantul se obligă să execute lucrările de **"întretinere, reparație și execuție de lucrări noi referitoare la mobilierul urban amplasat pe domeniul public, confecții metalice, pod pontoane, pavaje, încadrări cu borduri, platforme din beton nearmat, raziu afise de pe panourile de afisaj, stalpi de iluminat public, cladiri etc; amenajare locuri de joacă cu nisip în zonele verzi și pe alte terenuri aparținând domeniului public din municipiul Oradea, care nu sunt în administrarea altor persoane juridice "** Cod CPV: 45000000-7 lucrări de construcții; 45223210-1 lucrări de construcții metalice; 45111291-4 lucrări de amenajare a terenului; 45262300-4 Lucrări de betonare; 45432112-2 Pavare; 45255120-6 Lucrări de construcții de instalații pentru platforme **aferele LOTULUI NR. 4-SECTOR 4**, delimitat de: mal drept Crisul Repede – Bd.Decebal–Bd Dacia-str.Transilvaniei-Bd Stefan cel Mare-str.Matei Corvin-cartierele Rogerius,Episcopia și Oncea cuprinse în sector.

În condițiile convenite și conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2 Prestarea lucrărilor de întreținere, reparație și execuție lucrări noi presupune următoarele tipuri de lucrări:

a) întreținerea și reparația bancilor de odihnă și a aparatelor de joacă prin lucrări specifice ((înlocuirea suruburilor, stinghiilor din lemn și stalpisorilor metalici deteriorați, vopsitorii), înlocuirea cosurilor de gunoi distruse și montarea cosurilor pe noi amplasamente.

b) întreținerea, repararea și executarea de lucrări noi la construcțiile utilitare și decorative existente: fantani arteziene, garduri ornamentale, împrejmuiri de protecție a zonelor verzi (vopsirea bazinelor, refacerea panourilor de gard, a stalpilor și suruburilor de fixare lipsă sau distruse).

c) curățirea panourilor special amenajate pentru afisaj colant, cilindrii de afisaj, peretii cladirilor, stalpii de iluminat public, etc.

d) amenajarea de platforme betonate în vederea amplasării de incinte pentru depozitarea deșeurilor menajere.

e) racordare la sistemul de canalizare menajera a platformelor betonate pentru depozitarea reziduurilor menajere.

f) amenajarea de pavaje în parcuri și în zone verzi și încadrarea acestora cu borduri precum și executarea lucrărilor de reparații la pavajele existente (înlocuirea pavelelor lipsă, înlocuirea bordurilor lipsă, rectificarea denivelarilor).

g) amenajare teren de joacă cu nisip

h) confecționat împrejmuiri din panouri de gard din sarma zincată

i) confecționat împrejmuire din stalpisorii de teava și lant

j) întreținerea și repararea podului de pontoane

k) demontat confecții metalice prin tăiere cu flex

l) demolat fundații și platforme din beton

m) montat și demontat stegulete pe suportii instalați pe stalpi de iluminat public și clădiri

n) confecții metalice diverse: confecționat sau reparat porți metalice de acces în parcuri, confecționat balustrade de protecție sau reparat/inlocuit porțiuni distruse, confecționat porți de fotbal/handbal, panouri de baschet, reparat porțiuni distruse a părții metalice la bănci, aparate de joacă, etc., confecționari sau reparații împrejmuiri/garduri metalice.

4.3. - Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de lucrări de **"întretinere, reparație și execuție de lucrări noi referitoare la**

mobilierul urban amplasat pe domeniul public, confectii metalice, pod pontoane, pavaje, incadrari cu borduri, platforme din beton nearmat , raziut afise de pe panourile de afisaj, stalpi de iluminat public, cladiri etc; amenajare locuri de joaca cu nisip in zonele verzi si pe alte terenuri apartinand domeniului public din municipiul Oradea, care nu sunt in administrarea altor persoane juridice ” Cod CPV: 45000000-7 lucrari de constructii; 45223210-1 lucrari de constructii metalice; 45111291-4 lucrari de amenajare a terenului; 45262300-4 Lucrări de betonare; 45432112-2 Pavare; 45255120-6 Lucrări de construcții de instalații pentru platforme *afere* **LOTULUI NR. 4- SECTOR 4** delimitat de: mal drept Crisul Repede – Bd.Decebal–Bd Dacia-str.Transilvaniei-Bd Stefan cel Mare-str.Matei Corvin-cartierele Rogerius,Episcopia si Oncia cuprinse in sector.

4.4. - **Prețul convenit** pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul lucrărilor executate, plătitibil executantului de către achizitor, este de **57.882,75 lei fara T.V.A, reprezentand valoarea acceptata a contractului. La aceasta se adauga taxa pe valoarea adaugata**, care se va plati in cuantumul stabilit conform legislatiei in vigoare la data facturarii. Executarea lucrarilor va fi solicitata in limita fondurilor alocate din bugetul Municipiului Oradea.

4.5 Prețul unitar al lucrărilor este cel inclus de executant în propunerea financiară și este prevăzut în „anexa nr.1 la formularul de oferta”, anexa la acordul-cadru in baza caruia a fost incheiat prezentul contract subsecvent.

4.6 Cantitatile ce fac obiectul prezentului contract subsecvent sunt cele prezentate in anexa nr.5 mentionata la punctul 7.1

4.7 Dupa emiterea comenzii pentru lucrarile care presupun procurarea de pavele si cosuri de gunoi promitentul executant va prezenta promitentului achizitor spre aprobare trei oferte de pret pentru fiecare dintre produse. Dupa acceptarea lor de catre promitentul achizitor, promitentul executant va putea incepe executarea lucrarilor. În situația în care prețurile cuprinse în ofertele de pret prezentate de promitentul executant sunt mai mari decât cele prevăzute în oferta financiara beneficiarul (promitentul achizitor) va deconta materialele la prețurile din oferta financiara, iar în situația în care anumite preturi din ofertele de pret prezentate sunt mai mici decât cele din oferta financiara promitentul achizitor le va aproba si va deconta materialele la prețurile din factura intocmita in baza lor. Manopera aferenta lucrarilor de montaj va ramane cea rezultata din diferenta de pret dintre valoarea ofertata in anexa la propunerea financiara si costul din oferta initiala cuprinsa in propunerea tehnica, al pavelelor, respectiv al cosurilor de gunoi.

4.8 Dispozitiile punctului 4.4 ale acordului cadru in baza caruia a fost incheiat prezentul contract subsecvent raman aplicabile. In consecinta, dacă pe parcursul derulării prezentului contract subsecvent se vor înregistra reduceri ale prețurilor în legătură cu lucrările ce fac obiectul acordului cadru, promitentul executant se obligă să notifice achizitorul, părțile urmând a conveni ajustarea prețului inițial prin incheierea unui act aditional in acest sens. Oferta continand tarifele/prețurile reduse inaintata de executant va deveni anexa la prezentul contract si la acordul cadru in baza caruia prezntul contract a fost incheiat.

5. Durata contractului

5.1- Prezentul contract produce efecte de la data semnarii până la data eliberarii garantiei de buna executie.

5.2 Termenul de executie a lucrarilor ce fac obiectul prezentului contract este pana la data de 31.12.2011.

6. Executarea contractului

6.1 - Executarea contractului începe la data semnarii acestuia, data de la care inceteaza contractul subsecvent nr 313.914/30.12.2010

7. Documentele contractului

7.1 - Documentele contractului sunt:

Anexa nr 1 .- caietul de sarcini;

Anexa nr. 2 .- propunerea tehnică (documentatia de executie)

Anexa nr. 3 - propunerea financiară

Anexa nr 4. - garanția de bună execuție

Anexa nr. 5 - cantitățile ce vor face obiectul contractului

Anexa nr. 6 - certificatele de garanție

Anexa nr. 7 - certificatele de calitate

Anexa nr.8 – acordul de subcontractare nr. 01/19.11.2010 incheiat cu SC FIDELITAS COM SRL

7.2. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale ofertei tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

7.3 Orice contradicție ivită între documentele contractului se va rezolva prin aplicarea ordinei de prioritate stabilită la art.7.1.

8. Protecția patrimoniului cultural național

8.1 - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

8.2 - Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 8.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

a) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;

b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

8.3 - Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 8.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

9. Obligațiile principale ale executantului

9.1 - Executantul se obligă să execute și să finalizeze lucrările de "întreținere, reparație și execuție de lucrări noi referitoare la mobilierul urban amplasat pe domeniul public, confecții metalice, pod pontoane, pavaje, incadrări cu borduri, platforme din beton nearmat, razuit afise de pe panourile de afisaj, stalpi de iluminat public, cladiri etc; amenajare locuri de joaca cu nisip in zonele verzi si pe alte terenuri aparținand domeniului public din municipiul Oradea, care nu sunt in administrarea altor persoane juridice " Cod CPV: 45000000-7 lucrari de constructii; 45223210-1 lucrari de constructii metalice; 45111291-4 lucrari de amenajare a terenului; 45262300-4 Lucrări de betonare; 45432112-2 Pavare; 45255120-6 Lucrări de construcții de instalații pentru platforme- lotul 4- în condițiile convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

9.2. Executantul are obligatia de a executa si finaliza lucrările doar după emiterea unei comenzi a achizitorului cu respectarea prevederilor privind prezentarea ofertelor de procurare in cazul ofertelor pentru care s-a solicitat acest lucru in caietul de sarcini.

9.3 Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta, în limitele prevăzute de prezentul contract.

9.4 Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie

definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.5. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

9.6 - (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrări. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin.(1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

9.7 - (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

9.8 - Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

9.10 - Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

9.11 - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

9.12 - (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugereri ale drumurilor și podurilor respective.

9.13 - (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;

ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmurile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

9.13 - Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

9.14- Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

9.15 Lucrarile executate vor respecta procedee de executie conform normativelor: TS 1981, D 1981,SV 1961.

9.16 Executantul va respecta prevederile legislatiei în vigoare în ceea ce priveste protectia mediului, inclusiv cele ce deriva din recunoasterea principiului "poluatorul plateste". In situatia oricarui eveniment de mediu provocat de executantul de serviciu (angajat/colaborator al prestatorului) , acesta va fi considerat " poluator ".Beneficiarul va fi informat despre orice eveniment de mediu produs în locatiile proprii în timpul executarii contractului.

Executantul trebuie sa evite orice agresiune asupra mediului prin poluarea apei, aerului, solului cu deseuri, produse petroliere sau alte materiale periculoase, prin depasiri ale nivelului de zgomot admis.

9.17 Executantul va asigura respectarea normelor de securitate in munca, avand intreaga responsabilitate pentru orice fel de eveniment de munca la care este supus personalul prestatorului sau pe care prestatorul il genereaza urmare a activitatii desfasurate in baza contractului cu Primaria mun. Oradea.

9.18 Executantul va pune zilnic la dispozitia beneficiarului un autoturism cu sofer intre orele 7,30-15,30 pentru verificarea amplasamentelor care intra in programul de lucrari.

9.19 *Ca măsura împotriva muncii la negru, executantul va prezenta ca anexa la situatiile de lucrari, copii dupa statele de plata aferente punctului de lucru, vizate de ITM. Persoanele mentionate in oferta ca avand statutul de personal angajat al ofertantului trebuie sa fie cuprinse in statele de plata respective.*

10. Obligațiile achizitorului

10.1 -Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru execuția, finalizarea lucrărilor de "întretinere, reparatie si executie de lucrari noi referitoare la mobilierul urban amplasat pe domeniul public, confectii metalice, pod pontoane, pavaje, incadrari cu borduri, platforme din beton nearmat , razuit afise de pe panourile de afisaj, stalpi de iluminat public, cladiri etc; amenajare locuri de joaca cu nisip in zonele verzi si pe alte terenuri apartinand domeniului public din municipiul Oradea, care nu sunt in administrarea altor persoane juridice " Cod CPV: 45000000-7 lucrari de constructii; 45223210-1 lucrari de constructii metalice; 45111291-4 lucrari de amenajare a terenului; 45262300-4 Lucrări de betonare; 45432112-2 Pavare; 45255120-6 Lucrări de construcții de instalații pentru platforme *aferente LOTULUI NR. 4- SECTOR 4 delimitat de mal drept Crisul Repede – Bd.Decebal–Bd Dacia-str.Transilvaniei-Bd Stefan cel Mare-str.Matei Corvin-cartierele Rogerius,Episcopia si Oncea cuprinse in sector.*

10.2 – Achizitorul are obligatia de a emite comenzi de lucrari in scris, conform art.13.1(2)

10.3 - Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

10.4 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

10.5 **Verificarea, si controlul lucrarilor** se va face de catre delegatul Primariei municipiului Oradea, impreuna cu delegatul contractantului. La finalizarea unei comenzi se va întocmi o situatie de lucrari pe baza comenzii de lucrari si a propunerii financiare si se va inainta achizitorului pentru plata. Situatia de lucrari se va depune la registratura Primariei Municipiului Oradea.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 În cazul în care, din vina sa exclusiva, executantul nu reuseste sa-si îndeplineasca obligatiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 1% din pretul contractului fara tva, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor

11.2 - În cazul în care achizitorul nu își onoreaza obligatiile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acestuia îi revine obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0,1% din plata neefectuata fara tva, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor .

11.3. - Penalitățile datorate conform clauzelor 11.1. și 11.2. curg de drept din data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

11.4. - Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, care depășește valoarea maximă a penalităților ce pot fi percepute conform clauzelor 11.1. și 11.2., în completare, părțile datorează daune – interese în condițiile dreptului comun.

11.5 - Nerespectarea de către părți a obligațiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părții lezate să considere contractul reziliat de plin drept fără nicio altă formalitate și fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară. Prezentul pact comisoriu de grad IV își produce efectele de la data scadenței obligațiilor neefectuate.

11.6 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nicio compensație, de la deschiderea falimentului împotriva acestuia în condițiile Legii nr. 85/2006 privind procedura insolvenței, cu modificările și completările ulterioare, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

11.7 Partile au convenit de comun acord ca prezentul contract poate sa inceteze de plin drept, in temeiul unui pact comisoriu de gradul IV , fara punerea in intarziere a executantului, in baza unei notificari emisa de autoritatea contractanta si fara interventia instantelor judecatoresti, in urmatoarele situatii:

- a) Daca executantului ii sunt retrase sau nu obtine autorizatiile, certificarile sau orice alte documente necesare executarii obligatiilor contractuale;
- b) Cumularea de catre executant a penalitatilor pentru neexecutarea obligatiilor contractuale lato sensu , pana la o suma echivalenta cu 1/2 din suma reprezentand garantia de buna executie prevazuta de prezentul contract;
- c) daca una dintre parti cesioneaza drepturile si obligatiile contractuale fara acordul celeilalte parti
- d) in cazul incalcarii de catre una dintre parti a obligatiilor sale, dupa ce a fost notificata, in scris, de cealalta parte ca o noua nerespectare a obligatiilor contractuale va conduce la rezilierea contractului.

Clauze specifice

12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1 - Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5% din valoarea fara tva a contractului respectiv **2894,13 lei** executantul beneficiind de

prevederile Legii 346/2004 cu privire la stimularea înființării și dezvoltării întreprinderilor mici și mijlocii. **Garantia**

de buna executie se va constitui prin scrisoare de garantie bancara in termen de maxim 5 zile de la data semnării contractului subsecvent.

Garantia de buna executie va fi valabila pana la data procesului verbal de receptie intocmit la finalizarea executării contractului, acceptat fara obiectiuni de catre achizitor.

12.2 - Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare și să emită ordinul de începere a contractului numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

12.3 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.4 - (1) Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea ultimei lucrări executate în baza prezentului contractului subsecvent, dacă nu a ridicat până la acea data pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției în termen de 14 zile de la expirarea perioadei de garanție a ultimei lucrări executate în baza prezentului contract subsecvent care depășește cu cel mai mare număr de zile data de încetare a contractului subsecvent.

12.5 - Garanția lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

13. Începerea și execuția lucrărilor

13.1 - (1) Executantul are obligația de a începe lucrările în termen de cel mult 3 zile de la primirea comenzii din partea achizitorului.

(2) Începerea lucrărilor va fi condiționată de existența comenzii de execuție a lucrărilor care va conține amplasamentul lucrării, natura lucrărilor, cantități estimate și termen de finalizare

13.2 Termenul de realizare transmis prin comanda de lucrări se considera termen contractual iar nerespectarea acestor termene se considera încălcare a obligațiilor contractuale de către executant, fiind sancționată conform prevederilor punctului 11.1

13.3 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor.

13.4 Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

13.5 - (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contract.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

13.6 - (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

14. Întârzierea și sistarea lucrărilor

14.1 - În cazul în care:

- a. volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- b. condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
- c. oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora,

atunci, prin consultare, părțile vor stabili - orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul. În acest sens, executantul va înainta o solicitare scrisă achizitorului. Perioada de prelungire convenită va fi transmisă de achizitor printr-o comandă suplimentară în care se va specifica noul termen și eventuale cantități suplimentare aferente lucrărilor.

14.2.- (1) Suspendarea execuției lucrărilor din motivul prevăzut la pct.b al art.14.1. se realizează la solicitarea executantului și cu acceptul achizitorului în care se va prevedea și noul termen de finalizare a lucrărilor.

(2) Decalarea termenului va fi calculată luând în considerare perioada de suspendare, adăugându-se o durată suplimentară apreciată de achizitor pentru finalizarea lucrărilor

15. Finalizarea lucrărilor

15.1 - (1) La finalizarea lucrărilor aferente fiecărei comenzi, executantul are obligația de a notifica, în scris achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Achizitorul va organiza recepția lucrărilor în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de primirea notificării. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe acestea vor fi consemnate în procesul verbal de recepție stabilindu-se concret deficiențele și termenul de remediere. După remediere executantul va notifica în scris achizitorului acest lucru. Achizitorul va organiza în termen de 5 zile lucrătoare recepția lucrărilor. Încheierea procesului verbal cu obiecțiuni la a doua verificare se consideră depășire a termenului de realizare a lucrărilor. Dacă la a doua verificare în vederea recepției se constată că un număr au fost remediate deficiențele, se menționează concret în ce constă deficiențele neremediate. De la data procesului verbal încheiat la a doua verificare încep să curgă penalizările stabilite conform art 11.1, până la remedierea deficiențelor constatate.

(3) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt îndeplinite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

15.2 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

16. Perioada de garanție acordată lucrărilor

16.1 - Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.

16.2 - (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

ii) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau

iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

16.3 - În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 16.2 alin.(2), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

16.4 Perioada de garanție acordată lucrărilor de atelier mecanic este de 6 luni iar cea acordată construcțiilor din beton este de 2 ani. Categoriile de lucrări și termenul de garanție acordat este prezentat în anexa la acordul cadru (pct.10 lit.i) -“anexa continand termenele de garanție acordate lucrărilor”

17. Modalități de plată

17.1 - Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termenul convenit de la emiterea facturii de către acesta. Achizitorul va efectua plata către executant conform OUG 34/2009 cu privire la rectificarea bugetară pe anul 2009, în perioada 24 - 31 a lunii, pentru facturile emise până în data de 20 a lunii respective. Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant pe baza facturii, însoțită de procesul verbal de recepție acceptat fără obiecțiuni de achizitor. Pentru facturile emise după data de 20 a lunii, plata se va face în perioada 24-31 a lunii următoare.

(3) Plățile se vor efectua de regulă la intervale lunare în baza procesului verbal de recepție acceptat fără obiecțiuni de către achizitor.

17.2 - Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

17.3 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

18. Ajustarea prețului contractului

18.1 - Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

18.2 - Prețul contractului nu se ajustează și nu se modifică, fiind considerat ferm exprimat în oferta, excepție făcând situația prezentată la punctul 4.7 și 4.8.

19. Asigurări



19.1 - (1) Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o agenție de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul „Cheltuieli indirecte”.

(3) Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Executantul are obligația de a se asigura că subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

19.2 - Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

20. Subcontractanți

20.1 - Executantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

20.2 - (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

20.3 - (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților, dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

20.4 - Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și va fi notificată achizitorului în termen de maxim 3 zile lucratoare, sub sancțiunile prevăzute la punctul 11.1.

20.5-Subcontractantul declarat în “lista cu subcontractanții” este **SC FIDELITAS COM SRL**. Procentul de subcontractare este de 30% din valoarea totală a lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract.

21. Forța majoră

21.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese

22. Soluționarea litigiilor

22.1 - Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

23. Limba care guvernează contractul

23.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

24. Comunicări

24.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

24.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

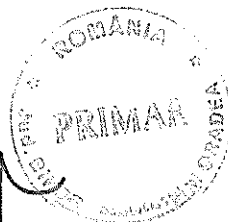
25. Legea aplicabilă contractului

25.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

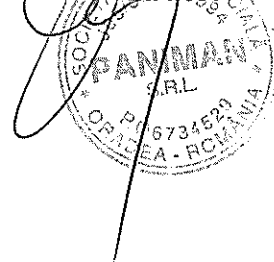
Părțile au înțeles să încheie azi prezentul contract subsecvent în trei exemplare,
(se precizează data semnării de către părți)
câte unul pentru fiecare parte și unul pentru Biroul Achizitii Publice.

achizitor,

MUNICIPIUL ORADEA
PRIMAR
ILIE BOLOJAN



executant,
SC PANMAN SRL
Avram Moisi
administrator



DIRECTOR DIRECTIA JURIDICA
EUGENIA BORBEI



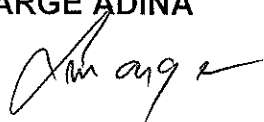
DIRECTOR DIRECTIA ECONOMICA
EDUARD FLOREA



DIRECTOR DIRECTIA TEHNICA
MIRCEA GHITEA



SEF BIROU ACHIZITII PUBLICE
MARGE ADINA



| | | |
|--|------|------|
| PIRAEUS BANK ROMANIA S.A. | | |
| SUCURSALA ORADEA DECEBAL | | |
| Str. Decebal, Bl. D103, parter, Jud. Bihor | | |
| INTRARE | Nr. | 3511 |
| IESIRE | | |
| Ziua | Luna | Anul |
| 05 | 10 | 2011 |

CATRE,

Primaria Municipiului Oradea
P-ta Unirii, Nr.1
Loc. Oradea
Jud.Bihor

La solicitarea S.C. PANIMAN SRL (executant) am deschis pe numele sau contul colector garantii de buna executie cu IBAN nr. RO56 PIRB 0501 7266 5400 9000, in care se vor colecta sumele reprezentand valoarea garantiei de buna executie conform Contractului de lucrari nr. 207062 din data de 05.10.2011 incheiat intre dumneavoastra, in calitate de beneficiar si dumnealor.

SC PANIMAN SRL(executant) a virat cu titlu de garantie de buna executie suma de 2.894,13 RON.
Sumele constituite in contul de garantie sunt la dispozitia dumneavoastra.

Titularul contului poate avea acces la aceste sume, in functie de stadiul constructiei si de efectuarea receptiilor, numai dupa ce obtine acordul dumneavoastra in calitate de Beneficiar.

Conform prevederilor art. 91 coroborat cu art. 86 alin.(2) si alin.(4) din H.G. 925/2006 garantia de buna executie este irevocabila, plata acesteia se va executa neconditionat de banca la prima cerere a beneficiarului, pe baza declaratiei acestuia cu privire la culpa persoanei garante oricand pe parcursul indeplinirii contractului, in cazul in care contractantul nu isi indeplineste obligatiile asumate. De asemenea, conform art. 91 din actul normativ anterior invocat, singura obligatie a autoritatii contractante este limitata la a notifica pretentia sa contractantului, precizand obligatiile din contract care nu au fost respectate.

Piraeus Bank Romania SA nu isi asuma raspunderea pentru riscurile ce pot aparea din neconformitati cu privire la legalitatea solicitarii si/sau reprezentativitatea Beneficiarului Primaria Municipiului Oradea in momentul transmiterii solicitarii de executare a sumelor din contul de garantie de buna executie.

Piraeus Bank Romania,

Director,
Tautu Monica Voichita



Director adjunct,
Endresz Gabriela Simona