



Primăria Municipiului Oradea  
Biroul Achiziții Publice

Plața Unirii, nr. 1  
410 100, Oradea  
Tel. +40 0259-437 000  
Fax. +40 0259-437 544  
E-mail: primarie@oradea.ro

### Contract de Lucrari

nr. 232706 data 31.10.2012

### 1. Partile contractante

În temeiul OUG nr.34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată prin Legea nr.337/2006 s-a încheiat prezentul contract de executie lucrari, Modernizare str. Tabacarilor.

între

**MUNICIPIUL ORADEA**, cu sediul în Oradea, P-ta Unirii, nr.1, telefon 0259/437000, fax 0259/437544, email: primarie @ oradea.ro, cod fiscal 4230487, având contul nr ..... deschis la Trezoreria municipiului Oradea, titular de cont Municipiul Oradea, reprezentata prin Primar – Ilie BOLOJAN si Director Economic – Eduard FLOREA, în calitate de **achizitor**, pe de o parte

**SC SELINA SRL** avand sediul în Oradea, Soseaua Borsului, nr.14/A, telefon 0259-442300, fax:0259-442300, număr de înmatriculare J05/4771/1994, CUI:6649997, cont nr. 201472EA0765069XX002226 deschis la Trezoreria Oradea, reprezentat prin Director general Calin ROMAN, în calitate de **executant**, pe de alta parte

### 2. Definitii

2.1. - În prezentul contract urmatorii termeni vor fi interpretati astfel:

a. **contract** –prezentul contract și toate anexele sale;  
b. **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. **parte** – achizitorul sau executantul, astfel cum rezultă din context  
d. **preții contractului** - preții plătiți executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;

e. **cerințele achizitorului** – caietul de sarcini și orice alte cerințe/instrucțiuni emise de achizitor pe durata executării contractului  
f. **ordin administrativ**: orice instrucțiune sau dispoziție emisă de achizitor către executant privind execuția lucrărilor.

g. **proiectul**: proiectul (documentația) în baza căruia sunt executate lucrările în conformitate cu prevederile din contract;  
h. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;

i. **utilajele executantului** - aparatele, mașinile, vehiculele și altele asemenea necesare pentru execuția și terminarea lucrărilor și remedierea oricăror defecțiuni. Sunt excluse lucrările provizorii, utilajele asigurate de către achizitor (dacă există), echipamentele, materialele și altele asemenea.

**J. materiale** - produse de orice tip (altfel decât echipamentele) care fac parte din lucrări inclusiv livrarea de materiale (dacă există) furnizate de către executant, potrivit prevederilor contractului;

**K. echipamente** - aparate, mașini, instalații și vehiculele care fac parte din lucrări; **I. bunuri** - utilități, mijloace de transport, echipamente și lucrări provizorii sau oricare dintre acestea, după caz;

**M. lucrări provizorii** - toate lucrările provizorii de orice tip, necesare pe șantier pentru execuția și terminarea lucrărilor și remedierea oricăror defecțiuni;

**N. șantier** - locurile în care vor fi executate lucrările și unde se vor livra echipamentele și materialele, și oricare alte locuri prevăzute în contract ca fiind parte componentă a șantierului;

**O. utilități** - reprezintă instalații de suprafață, de subteran sau aeriene ce permit distribuția de produse petroliere, gaze, apă, electricitate, servicii canalizare, telefon, etc. care pot fi în proprietatea publică sau particulară;

**P. graficul de lucru** - graficul pregătit de executant care se actualizează ori de câte ori este nevoie, și care trebuie să justifice listele de cantități care trebuie executate în perioada de referință în vederea monitorizării și evaluării ritmului evoluției lucrărilor în conformitate cu contractul;

**Q. documentele executantului** - reprezintă documentele tehnice incluse în cerințele achizitorului, documentele necesare pentru satisfacerea tuturor condițiilor impuse de aprobări, calculele, programele și alt software, planșe, manuale pentru exploatare și întreținere, modele și alte documente tehnice (dacă există), care se află în custodia și grija executantului până la data preluării acestora de către achizitor.

**R. utilități asigurate de către achizitor** - reprezintă toate aparatele, mașinile și vehiculele (dacă există) puse la dispoziție de către achizitor pentru a fi utilizate de către executant la execuția lucrărilor, dar nu includ echipamentele care nu au fost recepționate de către achizitor.

**S. recepția la terminarea lucrărilor** - recepția efectuată la terminarea completă a lucrărilor unui obiect sau a unei părți din construcție, independentă, care poate fi utilizată separat.

**T. recepția finală** - recepția efectuată după expirarea perioadei de garanție.

**U. proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor** - documentul întocmit și semnat în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită de către achizitor, la cererea reprezentantului autorizat al acestuia, recomandând sau nu recepționarea lucrărilor, sau a unei părți de lucru (după caz) de către achizitor;

**V. proces verbal de recepție finală** - documentul întocmit și în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită de către achizitor, la cererea reprezentantului autorizat al acestuia, prin care se precizează data la care executantul și-a încheiat obligațiile prevăzute în contract.

**W. despăgubire generală**: suma, neprevăzută expres în contract care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca și despăgubire plătită părții prejudiciate în urma încălcării contractului de către cealaltă parte.

**X. penalitate contractuală**: despăgubirea stabilită în contractul de execuție lucrări ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligațiilor din contract;

**Y. garanția de participare**: garanția care se constituie de către ofertant în scopul de a proteja autoritatea contractantă față de riscul unui eventual comportament necorespunzător al acestuia pe întreaga perioadă derulată până la încheierea contractului de achiziție publică.

z. **garanția de bună execuție** : garanția se constituie de către executor în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

aa. **perioada de garanție acordată lucrărilor** : perioada de timp cuprinsă între data recepției și terminarea lucrărilor, a cărei durată se stabilește prin contract și în cadrul căreia, executorul are obligația înlăturării, pe cheltuiala sa, a tuturor deficiențelor apărute datorită nerespectării clauzelor și specificărilor contractuale sau a prevederilor regulamentelor tehnice aplicabile.

bb. **forța majoră** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimentelor: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

cc. **act adițional**: document prin care se pot modifica termenii și condițiile contractului.

dd. **conflict de interese** înseamnă orice eveniment care influențează capacitatea executorului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al Proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale executorului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricărui sub-contractant, salariați și experți ce acționează sub autoritatea și controlul executorului.

ee. **PCCVI** – plan control calitate, verificări și încercări;

ff. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile.

### 3. Interpretare

3.1. - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. - Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3 - Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

### 4. Obiectul principal al contractului

4.1. - Executorul se obliga sa efectueze si sa finalizeze lucrarile pentru obiectivul "Modernizare str. Tabacarilor" in conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul contract.

4.2.- Achizitorul se obliga sa plateasca executorului pretul convenit pentru executia si finalizarea lucrarilor ce fac obiectul prezentului contract.

### Clauze obligatorii

### 5. Prețul contractului

5.1. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil executorului de către achizitor, este de **215.208,64 lei fara TVA**. Plata taxei pe valoare adaugata se va face la cota TVA prevazuta de legislatia in vigoare la data facturarii.

**6. Durata contractului**  
 6.1. - Executantul se obliga sa execute si sa finalizeze lucrarile care fac obiectul prezentului contract in decurs de **60 de zile de la data primirii ordinului de incepere a lucrarilor**.  
 6.2.- Prezentul contract încetează să producă efecte la expirarea perioadei de garanție acordată lucrarilor executate, dupa semnarea fara obiectuni a Procesului Verbal de Recepie Finala.

**7. Executarea contractului**  
 7.1. - Executarea contractului incepe după constituirea garanției de bună execuție conf. art.13.1, la data de .....  
 7.2. - Executarea contractului se face în conformitate cu graficul de îndeplinire, anexa la prezentul contract.

## 8. Documentele contractului

8.1. - Documentele contractului sunt:

- proiect tehnic de execuție a lucrarilor;
- propunerea tehnică și propunerea financiară;
- graficul de îndeplinire a contractului;
- garanția de bună execuție;

(e) angajament ferm de susținere în forma autentică nr 1386 și 1387/10.10.2012, din partea SC DRUMURI BIHOR SA – experienta similara, instalatii, utilaje si echipamente tehnice si personal de specialitate;

(f) acord de subcontractare si contract de subcontractare din partea SC RITMOTEH SRL.

## 9. Obligațiile principale ale executantului

9.1 - Executantul se obliga să execute, să finalizeze și să întrețină în perioada de garanție lucrarile de "**Modernizare str. Tabacarilor**", conform termenului prevazut la clauza 6.1. din contract.

9.2 - (1) La inceperea lucrarilor executantului are obligatia de a detine toate autorizatiile si avizele care cad in sarcina sa, necesare executiei lucrarilor.

(2) Executantul are obligatia de a executa și finaliza lucrarile, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea convenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

(3) Executantul are obligatia de a supraveghea lucrarile, de a asigura forța de muncă, materialele, instalatiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

(4) Executantul este responsabil pentru toate lucrarile executate în baza proiectului.

(5) Executantul are obligatia sa ia toate masurile necesare evitarii deteriorarii instalatiilor si retelelor de utilitati existente pe traseu, pe perioada executarii lucrarilor.

In caz contrar executantul suporta toate costurile legate de remedierea avariiilor provocate si a daunelor solicitate de detinatorii cu orice titlu a acestora.

9.3 - (1) Executantul are obligatia de a prezenta în maxim 3 zile de la data primirii ordinului de incepere al lucrarilor graficul de execuție cu o durata maxima de 60 de zile, defalcat pe categoriile de lucrari ce fac obiectul prezentului contract, alcatuit în ordinea tehnologica de

(2) Graficul de execuție reprezinta parte integranta din contractul încheiat si are

caracter obligatoriu pe toata perioada de derulare a contractului. In cazul in care termenele intermediare de execuție asumate în grafic nu sunt respectate, contractul va fi considerat reziliat de drept dupa expirarea perioadei de maxim 10% din durata totala de execuție, fara necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de

Judecata. Executantul este considerat de drept pus in intarziere, fara alta notificare.

(3) In termen de 3 zile lucratoare dupa momentul rezilierii, achizitorul va certifica cantitatea lucrarilor executate, de la data intrarii in vigoare a contractului de executie pana la momentul rezilierii, acestea intrand in mod gratuit in proprietatea privata a autoritatii contractante, exceptie facand situatia in care neexecutarea se datoreaza fortei majore.

(4) In cazul platilor partiale, acestea se vor realiza doar pentru lucrarile executate cu respectarea termenelor intermediare asumate prin graficul de executie, in caz contrar aplicandu-se prevederile alineatelor (2) si (3).

9.4. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea si siguranta tuturor operatiunilor executate pe santier, precum si pentru procedeele de executie utilizate, cu respectarea prevederilor si a reglementarilor legii privind calitatea in constructii.

(2) Un exemplar din documentatia predata de catre achizitor executantului va fi tinut de acesta in vederea consultarii de catre inspectia de Stat in Constructii, Lucrari Publice, Urbanism si Amenajarea Teritoriului, precum si de catre persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

(3) Executantul nu va fi raspunzator pentru proiectul si caietele de sarcini care nu au fost intocmite de el.

9.5 - (1) Executantul are obligatia de a respecta si executa dispozitiile achizitorului in orice problema, mentionata sau nu in contract, referitoare la lucrare. In cazul in care executantul considera ca dispozitiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiectii, in scris, fara ca obiectiile respective sa il absolve de obligatia de a executa dispozitiile primite, cu exceptia cazului in care acestea contravin prevederilor legale.

(2) In cazul in care, pe parcursul executiei lucrarilor, survine o eroare in pozitia, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricarei parti a lucrarilor, executantul are obligatia de a rectifica eroarea constatata, pe cheltuiala sa, cu exceptia situatiei in care eroarea respectiva este rezultatul datelor incorecte furnizate, in scris, de catre proiectant. Pentru verificarea trasarii de catre proiectant, executantul are obligatia de a proteja si pastra cu grija toate reperetele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrarilor.

9.6 - (1) Executantul este responsabil de trasarea corecta a lucrarilor fata de reperetele date de achizitor, precum si de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor si resurselor umane necesare indeplinirii responsabilitatii respective.

(2) In cazul in care, pe parcursul executiei lucrarilor, survine o eroare in pozitia, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricarei parti a lucrarilor, executantul are obligatia de a rectifica eroarea constatata, pe cheltuiala sa, cu exceptia situatiei in care eroarea respectiva este rezultatul datelor incorecte furnizate, in scris, de catre proiectant. Pentru verificarea trasarii de catre proiectant, executantul are obligatia de a proteja si pastra cu grija toate reperetele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrarilor.

9.7 - Pe parcursul executiei lucrarilor si remedierii viciilor ascunse, executantul are obligatia:

i) de a lua toate masurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a caror prezenta pe santier este autorizata si de a mentine santierul (atat timp cat acesta este sub controlul sau) si lucrarile (atat timp cat acestea nu sunt finalizate si ocupate de catre achizitor) in starea de ordine necesara evitarii oricarui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura si de a intretine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protectie, ingradire, alarma si pază, când si unde sunt necesare sau au fost solicitate de catre achizitor sau de catre alte autoritati competente, in scopul protejarii lucrarilor sau al asigurarii confortului riveranilor;

iii) de a lua toate masurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe si in afara santierului si pentru a evita orice paguba sau neajuns provocate persoanelor, proprietatilor publice sau altora, rezultate din poluare, zgomet sau alti factori generati de metodele sale de lucru.

9.8 - Executantul este responsabil pentru mentinerea in buna stare a lucrarilor, materialelor, echipamentelor si instalatiilor care urmeaza a fi puse in opera, de la data judecata.

primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

9.9 - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

- a) confortul riveranilor; sau
- b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

9.10 - (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil calea publică ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective.

(2) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(3) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

9.11 - (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

(3) Executantul are obligația de a transporta de pe șantier dărâmăturile și molozul în locurile special amenajate în acest sens, indicate de către achizitor.

9.12 - (1) Executantul va remedia pe propria cheltuială defectele calitative apărute din vina sa în perioada de execuție, cât și viciile ascunse ale lucrărilor ivite într-un interval de 5 ani de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

(2) - Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile structurii de rezistență ale construcției pe toată durata de existență a acesteia ca urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

9.13 - Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), sau cele legate de echipamentele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caletului de sarcini întocmit de către achizitor.

9.14.-(1) La finalizarea lucrarilor, executantul are obligatia realizarii ridicarii topo in sistem stereo 70 cu situatia real executata.

(2)Ridicarile topo intocmite de un proiectant autorizat vor fi vizate obligatoriu de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara si se vor preda achizitorului atat pe hartie cat si in format electronic prin proces verbal, inaintea sau odata cu instituirea finalizarii lucrarilor.

(3)La finalizarea lucrarilor, executantul are obligatia de a notifica, in scris, achizitorului ca sunt indeplinite conditiile de receptie la terminarea lucrarilor, solicitand acestuia convocarea comisiei de receptie. Achizitorul are la dispozitie 14 zile pentru organizarea receptiei la terminarea lucrarilor, acestea curgand de la data inregistrarii notificarii la Primaria municipiului Oradea- SALA GHISELOR.

La sfarsitul executiei lucrarilor se vor prezenta achizitorului :

- a) Factura fiscala;
- b) Situatiile de lucru;
- c) Procese verbale de receptie;
- d) Documente de calitate conformitate si garantie pentru materialele puse in opera;
- e) Certificat de agrement tehnic pentru materialele achizitionate din import.
- f) Buletine de verificare, masuratori, incercari - inclusiv pentru materialele importate;
- g) Dosarul lucrarilor completat cu toate inregistrările declarate in PCCVI (plan control calitate, verificari si incercari).

9.15. Executantul va numi un responsabil care va raspunde pentru securitatea si prevenirea accidentelor pe santier. Aceasta persoana trebuie sa fie calificata pentru o astfel de raspundere si sa aiba autoritatea de a emite dispozitii si de a lua masurile necesare pentru prevenirea accidentelor.

9.16. Pe parcursul executiei lucrarilor, executantul are obligatia de a sprijini activitatea persoanei responsabile cu prevenirea accidentelor, in scopul exercitarii raspunderii si autoritatii sale.

9.17. Executantul poarta intreaga raspundere in cazul producerii accidentelor de munca, evenimentelor si incidentelor periculoase, imbolnavirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalatii etc.) procedee tehnologice utilizate sau, de catre lucratorii sai si cei apartinand societatiilor care desfasoara activitati pentru acesta (subcontractanti), in conformitate cu prevederile Legii securitatii si sanatatii in munca nr. 319/2006 si a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum si orice modificare legislativa aparuta pe timpul desfasurarii contractului.

9.18. In cazul producerii unor accidente de munca, evenimentele sau incidente periculoase in activitatea desfasurata de executant, acesta va comunica si cerceta accidentul de munca, evenimentul, conform prevederilor legale pe care il va inregistra la Inspectoratul Teritorial de Munca al Municipiului Oradea.

9.19. Executantul va pastra un registru si va intocmi rapoarte privind sanatatea, securitatea si facilitatile sociale ale persoanelor, conform cerintelor persoanei autorizate de achizitor.

9.20. Achizitorul se va inregistra numai cu evenimentele produse propriilor angajati.

9.21. Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune -interese, compensatii platibile prin lege, in privinta sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant sau subcontractant, cu exceptia accidentelor sau rejudecilor rezultate din vina achizitorului sau a angajatilor acestuia.

9.22.-(1) Graficul de executie reprezentat parte integranta din contractul incheiat si are caracter obligatoriu pe toata perioada de derulare a contractului.

9.23. -(1) Executantul are obligatia de a nu acoperi lucrarile care devin ascunse, fara aprobarea achizitorului.

(2)-Executantul are obligatia de a notifica achizitorului, ori de cate ori astfel de lucrari, inclusiv fundatiile, sunt finalizate pentru a fi examinate si masurate.

(3)-Executantul are obligatia de a dezveli orice parte sau parti de lucrare, la dispozitia achizitorului, si de a reface aceasta parte sau parti de lucrare, la pe cheltuiala acestuia.

9.24.- In cazul in care executantul executa lucrari care devin ascunse fara a fi in prealabil verificate de catre achizitor/dirigintele de santier, acestea vor fi descoperite la cererea achizitorului de catre executant pe cheltuiala acestuia impreuna cu lucrarile necorespunzatoare din punct de vedere calitativ.

#### 10. Obligatiile achizitorului

10.1 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor si a oricaror alte informatii furnizate executantului, precum si pentru dispozitiile sale.

10.2 - Achizitorul va depune toate diligentele pentru eliberarea cu celeritate a avizelor care cad in sarcina sa de eliberare in conditiile in care executantul a depus o documentatie corecta si corespunzatoare inregistrata la achizitor.

10.3. -(1) Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitia executantului, fara plata, daca nu s-a convenit altfel, urmatoarele:

- a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
- b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
- c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului șantierului.

(2) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

10.4.- Achizitorul are obligatia de a verifica lucrarile realizate de executant si de a le confirma prin acceptarea situatiilor de lucrari lunare prezentate de acesta numai daca acestea corespund cantitativ si calitativ comenzii si proiectului tehnic. Termenul de verificare este de maxim **5 zile lucratoare** de la primirea situatiilor de lucrari de la executant. In acelasi termen achizitorul va solicita, daca este cazul lista integrala a documentelor care trebuie completate in vederea verificarii situatiei de lucrari.

Termenul de acceptare/respingere este de 3 zile de la completarea documentelor solicitate.

10.5.- Achizitorul are obligatia de a efectua plata lucrarilor executate conform art.18 din prezentul contract

10.6.-Achizitorul are obligatia de a efectua receptia la terminarea lucrarilor executate precum si receptia finala la expirarea termenului de garantie a lucrarilor .

#### 11. Protectia patrimoniului cultural national

11.1 - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

11.2 - Executantul are obligatia de a lua toate precautiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane sa nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 11.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozitiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispozitii, executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili: orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;

11.3 - Achizitorul are obligatia, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 11.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

## 12. Penalitati, daune –interese

12.1. - In cazul in care, din vina sa exclusiva, executantul nu reuseste sa-si indeplineasca obligatiile asumate prin contract, atunci achizitorul este indreptatit de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 1% pe zi intarziere din pretul contractului fara TVA, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

12.2.- Achizitorul aplica penalitati executantului si in cazul in care acesta depaseste termenul stabilit pentru finalizarea lucrarilor respective cu mai mult de 5 zile sau depaseste cele 3 zile stabilite pentru inceperea lucrarilor, cu exceptia situatiilor mentionate la art.14.1.

12.3. - In cazul in care achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 28 de zile de la expirarea perioadei prevazute la clauza 20.2., atunci acesta are obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0,1% pe zi intarziere din plata neefectuata, precum si in cazul nerespectarii de catre achizitor a prevederilor art. 13.4, privind restituirii garantiei de buna executie a contractului.

## Clauze specifice

### 13. Garantia de buna executie a contractului

13.1. - (1) - Executantul se obliga sa constituie garantia de buna executie a contractului in quantum de **21.520,86 lei**, reprezentand 10% din pretul contractului fara TVA, in termen de 5 zile de la semnarea contractului.

13.2. - (1) In situatia in care partile convin prelungirea termenului de executie a lucrarilor contractate, precum si pentru orice motiv (inclusiv forta majora) executantul are obligatia de a prelungi valabilitatea garantiei de buna executie, cu durata corespunzatoare prelungirii termenului de executie, in maxim 7 zile de la data semnării de către parti a actului adițional de prelungire.

(2) Garantia de buna executie ce se va prelungi va fi valabila de la data expirării celei inițiale pe perioada de prelungire a termenului de executie și până la semnarea procesului verbal de recepție finală.

13.3.- Achizitorul se obliga să elibereze garanția pentru participare și să emită ordinul de incepere a contractului numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garantiei de buna executie.

13.4. Restituirea garantiei de buna executie se va face astfel:

a) 70% din valoarea garantiei, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrarilor, dacă nu a ridicat pana la acea data pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garantiei, la expirarea perioadei de garanție a lucrarilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

13.5. - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garantiei de buna executie, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu isi execută, execută cu intarziere sau execută necorespunzator obligatiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garantiei de buna executie achizitorul are obligatia de a notifica acest lucru executantului, precizand totodata obligatiile care nu au fost respectate.

## 14. Inceperea si executia lucrarilor

14.1. - (1) Executantul are obligatia de a incepe lucrarile in timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de incepere a lucrarilor, din partea achizitorului, termen ce nu va depasi 3

### zile calendaristice.

(2) Executantul trebuie sa notifice achizitorului si Inspectorii de Stat in Constructii, data inceperii efective a lucrarilor.

14.2. - (1) Lucrarile trebuie sa se deruleze conform graficului de executie si sa fie terminate la data stabilita. Datele intermediare prevazute in graficul de executie se considera date contractuale.

14.3. - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfasurarea executiei lucrarilor si de a stabili conformitatea lor cu proiectul tehnic de executie. Partile contractante au obligatia de a notifica, in scris, una cealalta, identitatea reprezentantilor lor atestati profesional pentru acest scop, si anume responsabilul tehnic cu executia din partea executantului si dirigintele de santier sau, daca este cazul, alta persoana fizica sau juridica atestata potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligatia de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de munca, in ateliere, depozite si oriunde isi desfasoara activitatile legate de indeplinirea obligatiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrarilor ascunse.

14.4. - (1) Materialele trebuie sa fie de calitate prevazuta in documentatia de atribuire, verificarile si testarile materialelor folosite la executia lucrarilor, precum si conditiile de receptie a lucrarilor sunt descrise in proiectul tehnic anexa la contract.

(2) Executantul are obligatia de a asigura instrumentele, utilajele si materialele necesare pentru verificarea, masurarea si testarea lucrarilor. Costul probelor si incercarilor, inclusiv manopera aferenta acestora, revin executantului.

14.5. - (1) Executantul are obligatia de a nu acoperi lucrarile care devin ascunse, fara aprobarea achizitorului si a dirigintelui de santier.

(2) Executantul are obligatia de a notifica achizitorului, ori de cate ori astfel de lucrari sunt finalizate, pentru a fi examinate, masurate si acceptate de achizitor inainte de acoperire.

(3) Executantul are obligatia de a dezveli orice parte sau parti din lucrare, la dispozitia achizitorului, si de a reface aceasta parte sau aceste parti din lucrare, daca este cazul.

(4) In cazul in care se constata ca lucrarile sunt de calitate corespunzatoare si au fost executate conform documentatiei de executie, cheltuielile privind dezvelirea si refacerea vor fi suportate de catre achizitor, iar in caz contrar, de catre executant.

## 15. Intarzierea si sistarea lucrarilor

15.1. - In cazul in care:

a) volumul sau natura lucrarilor neprevazute; sau

b) conditiile climatice extrem de nefavorabile; sau

c) oricare alt motiv de intarziere care nu se datoreaza executantului si nu a survenit prin incalcare contractului de catre acesta, indreptatesc pe executant sa solicite prelungirea termenului de executie a lucrarilor sau a oricarei parti din acestea, prin consultare, partile vor stabili:

(i) orice prelungire a duratei de executie la care executantul are dreptul;

(ii) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adauga la pretul contractului.

15.2. - Fara a prejudicia dreptul executantului conform clauzei 12.3, aceasta are dreptul de a sista lucrarile sau de a diminua ritmul executiei daca achizitorul nu plateste facturile in termen de 28 de zile de la expirarea termenului prevazut la clauza 20, in acest caz va notifica, in scris, acest fapt achizitorului. Imediat ce achizitorul isi onoreaza restanta, executantul va relua executarea lucrarilor in cel mai scurt timp posibil.

## 16. Finalizarea lucrarilor

16.1. - Executia lucrarilor trebuie finalizata in termen de 60 de zile de la data emiterii ordinului de incepere a lucrarilor, conform clauzei 6.1.

16.2. - (1) La finalizarea lucrarilor si realizarea ridicarilor topo in sistem stereo 70 cu situatia real executata, executantul are obligatia de a notifica in scris achizitorului ca sunt indeplinite conditiile de receptie, solicitand convocarea comisiei de receptie.

(2) Pe baza situatiilor de lucru executate confirmate si a constatariilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia daca sunt intrunite conditiile pentru a convoca comisia de receptie. In cazul in care se constata ca sunt lipsuri sau deficiente, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se si termenele pentru remediere si finalizare. Dupa constatarea remedierii tuturor lipsurilor si deficientei, la o noua solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de receptie.

(3) Achizitorul are la dispozitie 14 zile pentru organizarea receptiei la terminarea lucrarilor, acestea decurgand de la data inregistrarii notificarii scrise din partea executantului cu privire la finalizarea lucrarilor, la sediul achizitorului Serviciul Relatii cu Publicul - Sala Ghiseelor, parter.

(4) Pana la sau fara predarea ridicarilor topo, prevazute la clauza 9.14.(1)(2), receptia la terminarea lucrarilor nu se va realiza.

16.3. - Comisia de receptie are obligatia de a constata stadiul indeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentatia de executie si cu reglementarile in vigoare. In functie de constatariile facute achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge receptia.

Lucrarile vor fi considerate finalizate la data aprobarii receptiei la terminarea lucrarilor de catre achizitor.

16.4. - Pentru a evita aplicarea sanctiunilor prevazute la clauza 12.1, executantul trebuie sa solicite convocarea comisiei de receptie prin depunerea la sediul achizitorului - Serviciul Relatii cu Publicul - Sala Ghiseelor parter, a notificarii scrise in acest sens, inainte de expirarea perioadei de 60 de zile, aferenta executiei lucrarilor conform clauzei 6.1, achizitorul avand obligatia de a convoca comisia de receptie si de a intocmi Procesul Verbal de Receptie la terminarea lucrarilor daca sunt indeplinite toate conditiile, in decurs de 14 zile de la data notificarii la Serviciul Relatii cu Publicul - Sala Ghiseelor - parter de catre executant.

## 17. Rezilierea contractului

17.1. - Neexecutare de catre una din parti a obligatiilor contractuale asumate, da dreptul partii lezate de a cere rezilierea contractului de lucru si de a pretinde plata de daune interese

17.2. - Achizitorul isi rezerva dreptul de a denunta contractul unilateral, printr-o notificare scrisa adresata executantului, fara nici o compensatie, daca executantul da faliment, sau daca asocierea incepeza cu conditia ca aceasta renuntare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru achizitor. In acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract executata pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

17.3. - Partile au convenit de comun acord ca prezentul contract poate sa incezeze de plin drept, in temeiul unui pact comisoriu de gradul IV, fara punerea in intarziere a executantului, sau fara alta formalitate si fara interventia instantelor judecatoresti, in urmatoarele situatii:

a) Daca executantul ii sunt retrase sau nu obtine autorizatiile, avizele sau orice alte documente necesare executarii obligatiilor contractuale, prevazute in oferta;

b) Cumulara de catre executant a penalitatilor pana la o suma echivalenta 1/2 din suma reprezentand garantia de buna executie totala a prezentului contract;



sau implicite care ii revin in baza contractului.

iii) neglijentei sau neindeplinirii de catre executant a oricareia dintre obligatiile explicite parti a lucrarilor; sau

ii) unui viciu de conceptie, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei contractului; sau

i) utilizarii de materiale, de instalatii sau a unei manopere necoforme cu prevederile cheituala proprie, in cazul in care ele sunt necesare datorita:

(2) Executantul are obligatia de a executa toate activitatile prevazute la alin. (1), pe mai putin de 3 zile.

Perioada de remediere a defectelor curge de la data data luarii la cunostinta, potrivit termenului stabilit de achizitor in functie de natura lucrarilor necesar a fi executate, dar nu este nerespectarea clauzelor contractuale.

achizitor, de a executa toate lucrarile de remediere a viciilor si a altor defecte a caror cauza

19.2. - (1) In perioada de garantie, executantul are obligatia, in urma dispozitiei date de fara obiectului la terminarea lucrarilor executate.

19.1. - Perioada de garantie a lucrarilor executate in baza prezentului contract va fi de minim 3 ani si incepe la data incheierii de catre achizitor a procesului verbal de receptie

### 19. Perioada de garantie acordata lucrarilor

18.2.- Lucrarile vor fi considerate finalizate la data aprobarii receptiei la terminarea lucrarilor, de catre achizitor.

celelalte parti;

- cesionarea drepturilor si obligatiile sale prevazute de prezentul contract fara acordul lichidare inainte de inceperea executarii prezentului contract;

- este declarata in stare de incapacitate de plati sau a fost declansata procedura de duce la rezilierea prezentului contract;

printr-o notificare scrisa, de catre cealalta parte, ca o noua nerespectare a acestora va

- Daca una dintre parti isi incalca oricare dintre obligatiile sale, dupa ce a fost avertizata, instante judecatoresti (sau tribunal arbitral), in cazul in care una dintre parti:

18.1. Prezentul contract inceteaza de plin drept, fara a mai fi necesara interventia unei

### 18. Incetarea contractului

aplicandu-se prevederile literelor a si b.

respectarea termenelor intermediare asumate prin graficul de executie, in caz contrar

(c) In cazul platilor partiale, acestea se vor realiza doar pentru lucrarile executate cu suspendarea/prelungirea termenului contractului.

majora, precum si in cazul in care partile contractante convin de comun acord a autoritatii contractante, exceptie facand situatia in care neexecutarea se datoreaza fortei

executiei pana la momentul rezilierii, acestea intrand in mod gratuit in proprietatea privata cantitatea lucrarilor executate prestate, de la data intermediara stabilita in graficul de

(b) In termen de 3 zile lucratoare dupa momentul rezilierii, Achizitorul va certifica suspendarea/prelungirea termenului contractului.

majora, precum si in cazul in care partile contractante convin de comun acord pus in intarziere, fara alta notificare. Prezentul clauza nu va produce efecte in caz de forta

interventia vreunei autoritati sau instante de judecata. Executantul este considerat de drept contractul va fi considerat reziliat de drept fara necesitatea unei alte formalitati si fara

respectate, dupa expirarea perioadei de maxim 10% din durata totala de executie, 17.4. - (a) In cazul in care termenele intermediare de executie asumate in grafic nu sunt

(d) Nu isi indeplineste obligatiile prevazute la clauza 13.1 din prezentul contract.

prezentului contract.

(c) Isi incalca vreuna dintre obligatiile sale, dupa ce a fost avertizata, printr-o notificare scrisa, de catre cealalta parte, ca o noua nerespectare a acestora va duce la rezilierea

(3) In cazul in care defectiunile nu se datoreaza executantului, lucrarile fiind executate de catre acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat si platit ca lucrari suplimentare.

**19.3.** - In cazul in care executantul nu executa lucrarile prevazute la clauza 16.2 alin. (2), achizitorul este indreptatit sa angajeze si sa plateasca alte persoane care sa le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrari vor fi recuperate de catre achizitor de la executant sau retinute din sumele cuvenite acestuia.

## **20. Modalitati de plata**

**20.1.** - (1) Achizitorul are obligatia de a efectua plata catre executant conform OUG 34/2009 cu privire la rectificarea bugetara pe anul 2009, in perioada 24 - 31 a lunii, pentru facturile emise pana in data de 20 a lunii respective si numai dupa cum urmeaza:

**a)** bugetul alocat pentru anul 2012 aferent executiei de lucrari este de **201613 lei fara TVA;**

**b)** diferenta pana la incidenta sumei se va plati in trimestrul I al anului 2013, respectiv dupa aprobarea bugetului pentru anul 2013.

(2) Achizitorul are obligatia de a efectua plata catre executant pe baza facturii, insotita de situatiile de lucrari acceptate de achizitor, pentru executia lucrarilor. Factura va fi emisa numai dupa semnarea fara obiectiuni de catre achizitor a situatiilor de lucrari.

(3) Situatiile de plata provizorii se confirma in termen de max. 5 zile lucratoare de la primirea acestora.

**20.2.** - (1) Platile partiale se efectueaza, de regula, la intervale lunare, la cererea executantului, la valoarea lucrarilor executate si dovedite prin situatii de lucrari care au fost acceptate de catre achizitor.

(2) Platile partiale efectuate la intervale lunare, nu se considera de catre achizitor ca receptie la terminarea lucrarilor executate.

**20.3.** - Plata facturii finale se va face in baza facturii, insotita de Situatiile de plata definitive si de procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor respective, incheiata fara obiectiuni de catre achizitor.

**20.4.** - Receptia finala va fi efectuată conform prevederilor legale, dupa expirarea perioadei de garantie pentru lucrarea respectiva.

**20.5.** - Contractul nu va fi considerat finalizat pana cand procesul verbal de receptie finala nu va fi semnat de catre comisia de receptie. Receptia finala va fi efectuată conform prevederilor legale, dupa expirarea perioadei de garantie. Plata ultimei sume datorate executantului pentru lucrarile executate nu va fi conditionata de eliberarea certificatului de receptie finala.

## **21. Ajustarea pretului contractului**

**21.1.** - Pentru lucrarile executate, platile datorate de achizitor executantului sunt calculate in baza preturilor prevazute in propunerea financiara, anexa la contract.

**21.2.** - Preturile din oferta (listele de cantitati) nu se ajusteaza si raman fixe pe toata perioada desfasurarii contractului.

## **22. Asigurari**

**22.1.** - (1) Executantul are obligatia de a incheia, inainte de inceperea lucrarilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea aparea privind lucrarile executate, utilajele, instalatiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu si reprezentantii imputernicitii sa verifice, sa testeze sau sa receptioneze lucrarile, precum si daunele sau prejudiciile aduse catre terte persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va incheia cu o agentie de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportata de catre executant din capitolul "Cheltuieli indirecte".

(3) Executantul are obligatia de a prezenta achizitorului, ori de cate ori i se va solicita, polita sau politele de asigurare si recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Executantul are obligatia de a se asigura ca subcontractantii au incheiat asigurari pentru toate persoanele angajate de el.

**22.2** - Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensatii platibile prin lege, in privinta sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu exceptia unui accident sau prejudiciu rezultand din vina achizitorului, a agentilor sau a angajatilor acestuia.

### 23. Amendamente

**23.1** - (1) Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional numai in cazul aparitiei unor circumstanțe imprevizibile care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

(2) - Executantul are obligatia de a notifica prompt achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el in caietul de sarcini pe durata indeplinirii contractului.

### 24. Subcontractanti

**24.1** - Executantul are obligatia, de a incheia contracte cu subcontractantul SC RITMOTEH SRL din Oradea, in aceleasi conditii in care el a semnat contractul cu achizitorul, pentru lucrarile de instalatii electrice.

**24.2** - Executantul are obligatia de a prezenta o copie a contractului incheiat cu subcontractantul SC RITMOTEH SRL, in termen de 5 zile de la data semnarii contractului. Contractul incheiat cu subcontractantul se constituie in anexa la prezentul contract.

**24.3** - (1) Executantul este pe deplin raspunzator fata de achizitor de modul de indeplinire a contractului.

(2) Subcontractantul este pe deplin raspunzator fata de executant de modul in care isi indeplinesc partea lor din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune- interese subcontractantului daca acesta nu isi indeplineste partea din contract.

**24.4** - Executantul poate schimba subcontractantul numai daca acesta nu si-a indeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului se poate face numai cu avizul achizitorului. Daca acest aviz nu se obtine, executantul are obligatia gasirii unui alt subcontractant sau de a prelua in executie, cu forte proprii, partea respectiva din contract.

### 25. Cesinea

**25.1** - Executantul ii este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, restul obligatiilor rămânând in sarcina partilor contractante, astfel cum au fost stipulate si asumate prin prezentul contract.

### 26. Forta majora

**26.1** - Forta majora este constatata de o autoritate competente.

**26.2** - Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

**26.3** - Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce ii se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

**26.4** - Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celelalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

**26.5** - Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celelalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celelalte daune-interese.

Dr. *[Signature]*  
Sf. Krapostovici Juridic  
Focul Romanu Romania

*[Signature]*  
Director Financiar  
Clujk Financiel

*[Signature]*  
Rsp. Sr. Krumi - Vld Galic  
Responsabil contract

**EXECUTANT**  
**SC SELINA SRL**  
**Director general**  
**Calin ROMAN**  
*[Signature]*  
SOCIETATEA CU RASPUNSA  
LIMITATA  
SELINA  
SRL  
RO 6649997  
ORADEA - BIHOR

*[Signature]*  
Consilier Birou Achizitii Publice  
Doina ROMOCEA

Set Birou Achizitii Publice  
Adina MARGE

Director Directia Juridica  
Eugenia BORBEI

Director Directia Tehnica  
Mircea GHITEA

Ec. Eduard FLOREA  
Director Directia Economica  
Control Financiar Preventiv

**ACHIZITOR**  
**MUNICIPAL ORADEA**  
**Primar**  
**Ilie BOLOJAN**  
*[Signature]*  
ROMANIA  
PRIMAR  
Jud. BIHOR  
ORADEA

- Partile au inteles sa incheie azi 8.10.2012 prezentul contract in trei exemplare, doua exemplare achizitorului iar un exemplar executantului.
- 27.1. - Achizitorul si executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegeri sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.**
- 27.2. - Daca, dupa 15 zile de la inceperea acestor tratative, achizitorul si executantul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti din Romania.**
- 28. Limba care guverneaza contractul**  
28.1. - Limba care guverneaza contractul este limba romana.
- 29. Comunicari**  
29.1. - (1) Ori ce comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.  
(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii, cat si in momentul primirii.
- 29.2. - Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail, cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.**
- 30. Legea aplicabila contractului**  
30.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.