

MUNICIPIUL ORADEA
PRIMAR

CONTRACT DE LUCRARI

Nr. 258712 din 04.11.2011

1. Preambul

În temeiul OUG nr.34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată prin Legea nr.337/2006 cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de executie lucrari,

Între,

MUNICIPIUL ORADEA, cu sediul in Oradea, P-ta Unirii, nr.1, telefon 0259/437000, fax 0259/437544, email: primarie @ oradea.ro, cod fiscal 4230487, avand contul nr. RO30TREZ07624510220XXX deschis la Trezoreria municipiului Oradea, titular de cont Municipiul Oradea, reprezentata prin Primar – Ilie Bolojan si Director Economic – Eduard Florea, in calitate de **achizitor**, pe de o parte,

si

SC CONSTRUCȚII BIHOR SA cu sediul în Oradea, str.Berzei, nr.4, județul Bihor, cod poștal 410151, telefon: 0259/417.512, fax: 0259/412.716, număr de înmatriculare: J05/275/1991, C.U.I. R 73126, cont nr. RO76TREZ0765069XXX002468 deschis la Trezoreria Oradea, reprezentată prin MIRCEA PAȘCALĂU, având funcția de Director General, în calitate de executant, **lider in asocierea incheiata in baza Acordului de asociere legalizat nr.4265... din 09.11.2011**, cu

SC DRUM CONSTRUCT SRL avand sediul in localitatea Pericei, nr. 60/F, jud. Salaj, telefon 0260-672733, fax: 0260-672744 număr de înmatriculare J31/35/1995, CUI: R 7224633, cont nr. RO86TREZ5615069XXX003646 deschis la Trezoreria Zalau, reprezentat prin Administrator Ardelean Dumitru, în calitate de executant, si,

SC ENERGOMONTAJ SA cu sediul in Bucuresti, str. Calea Dorobantilor, nr. 103-105, sector 1, cod poștal 010561, telefon: 021/3189303; 021/3189316, fax: 021/3189330; 021/3189327 număr de înmatriculare J40/136/1991, CUI: 1555468, reprezentata prin Sucursala Energomontaj Oradea, str. Ogorului,

nr.36C, cod postal 410554, telefon: 0745-102553, fax: 0259/423007, nr. de inmatriculare J05/187/1991, CUI 67434, cont nr. RO68BRDE050SV03401870500 deschis la B.R.D. Oradea - Agentia Cantemir, reprezentat prin Jurau Paul având funcția de Director, tot in calitate de **executant**, pe de altă parte.

2. Definitii

2.1. - In prezentul contract urmatorii termeni vor fi interpretati astfel:

a) **contract** - actul juridic care reprezinta acordul de vointa al celor doua parti, incheiat intre o autoritate contractanta, in calitate de achizitor, si un executant de lucrari, in calitate de executant;

b) **achizitor si executant** - partile contractante, astfel cum acestea sunt denumite in prezentul contract;

c) **asociat al executantului** - operatorul economic care a depus oferta in asociere cu ofertantul a carui oferta a fost desemnata castigatoare, urmand a executa o parte a lucrarilor ce fac obiectul prezentului contract, conform sarcinilor stabilite prin acordul de asociere;

d) **pretul contractului** - pretul platibil executantului de catre achizitor in baza contractului pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor sale asumate prin contract;

e) **standarde** - standardele, reglementarile tehnice sau altele asemenea prevazute in Caietul de sarcini si in propunerea tehnica;

f) **amplasamentul lucrarii** - locul in care executantul executa lucrarea;

g) **forta majora** - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinii acestora, care nu putea fi prevazut in momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva, ci enuntiativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia dintre parti.

h) **zi** - zi calendaristica; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.



Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului

4.1. - Executantul se obliga sa execute, sa finalizeze și să întrețină in perioada de garantie lucrarea de **“Realizarea infrastructurii de utilități publice în Parcul Industrial EUROBUSINESS Oradea – Etapa I”** in conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul contract.

4.2.- Achizitorul se obliga sa plateasca executantului pretul convenit pentru executia si finalizarea lucrarilor de **“Realizare a infrastructurii de utilități publice în Parcul Industrial EUROBUSINESS Oradea – Etapa I”**, ce fac obiectul prezentului contract.

5. Pretul contractului

5.1. - Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, platibil executantului de catre achizitor este de **55.868.247,29 lei inclusiv TVA**, din care **TVA 10.813.209,15 lei**.

6. Durata contractului

6.1. Executantul se obliga sa execute si sa finalizeze lucrarile care fac obiectul prezentului contract in decurs de 12 luni, de la data primirii ordinului de incepere a lucrarilor dupa constituirea garantiei de buna executie, respectiv de la data de

6.2.- Prezentul contract încetează să producă efecte la expirarea perioadei de garantie acordata lucrarilor executate, dupa semnarea fara obiectiuni a Procesului Verbal de Receptie Finala.

6.3. - Durata prezentului contract se poate prelungi cu acordul partilor, printr-un act aditional, daca este cazul.

7. Executarea contractului

7.1 – Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție si primirea ordinului de incepere a lucrarilor, la data de

8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului sunt:

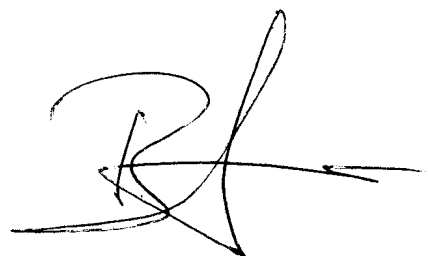
- a) propunerea financiara;
- b) propunerea tehnica;
- c) caietul de sarcini;
- d) acordul de asociere legalizat;
- e) graficul de executie defalcat pe categoriile de lucrari;

8. Standarde

8.1. - (1) Executantul garanteaza ca la data receptiei lucrarea executata va avea calitatile declarate de catre acesta in contract, va corespunde reglementarilor tehnice in vigoare si nu va fi afectata de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform conditiilor normale de folosire sau celor specificate in contract.



3



(2) La lucrarile la care se fac incercari calitatea probei se considera realizata daca rezultatele se inscriu in tolerantele admise prin reglementarile tehnice in vigoare.

9. Protectia patrimoniului cultural national

9.1 - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

9.2 - Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane sa nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 9.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții, executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- a) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adauga la prețul contractului.

9.3 - Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 9.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

10. Obligatiile principale ale executantului

10.1. (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările în termenul prevăzut la clauza 6.1. precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta, în limitele prevăzute de prezentul contract.

(2) La începerea lucrărilor executantul are obligația de a deține toate autorizațiile și avizele care cad în sarcina sa, necesare executiei lucrărilor.

(3) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

(4) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract.

(5) Executantul este responsabil pentru toate lucrările executate în baza proiectului elaborat de el.

(6) Executantul are obligația să ia toate măsurile necesare evitării deteriorării instalațiilor și rețelilor de utilități existente pe traseu, pe perioada executării lucrărilor.

În caz contrar executantul suportă toate costurile legate de remedierea avariilor provocate și a daunelor solicitate de detinatorii cu orice titlu a acestora.

10.2. (1) Executantul are obligația de a prezenta în maxim 5 zile de la data intrării în vigoare a contractului graficul de execuție cu o durată maximă de 12 luni calendaristice, defalcat pe categoriile de lucrări ce fac obiectul prezentului contract, alcatuit în ordinea tehnologică de execuție a acestora.

(2) Graficul de execuție reprezintă parte integrantă din contractul încheiat și are caracter obligatoriu pe toată perioada de derulare a contractului. În cazul în

care termenele intermediare de executie asumate in grafic nu sunt respectate, contractul va fi considerat reziliat de drept dupa expirarea perioadei de maxim 10% din durata totala de executie, fara necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată. Executantul este considerat de drept pus in intarziere, fara alta notificare. Prezenta clauza nu va produce efecte in caz de forta majora.

(3) În termen de 3 zile lucratoare după momentul rezilierii, achizitorul va certifica cantitatea lucrarilor executate, de la data intermediara stabilita in graficul de executie pana la momentul rezilierii, acestea intrand in mod gratuit in proprietatea privata a autoritatii contractante, exceptie facand situatia in care neexecutarea se datoreaza fortei majore.

(4) In cazul platilor parțiale, acestea se vor realiza doar pentru lucrarile executate cu respectarea termenelor intermediare asumate prin graficul de executie, in caz contrar aplicandu-se prevederile alineatelor (2) si (3).

10.3. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea si siguranta tuturor operatiunilor executate, precum si pentru procedeele de executie utilizate, cu respectarea prevederilor si a reglementarilor legilor in vigoare.

(2) Un exemplar din documentatia predata catre achizitor si receptionata de acesta, va fi tinut de executant in vederea consultarii de catre Inspectia de Stat in Constructii, precum si de catre persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

10.4. - (1) Executantul are obligatia de a respecta si de a executa dispozitiile achizitorului in orice problema mentionata sau nementionata in contract, referitoare la lucrare. In cazul in care executantul considera ca dispozitiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiectii in scris, fara ca obiectiile respective sa il absolve de obligatia de a executa dispozitiile primite, cu exceptia cazului in care acestea contravin prevederilor legale.

(2) In cazul in care respectarea si executarea dispozitiilor prevazute la alin. (1) determina dificultati in executie care genereaza costuri suplimentare, aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

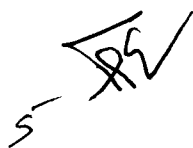
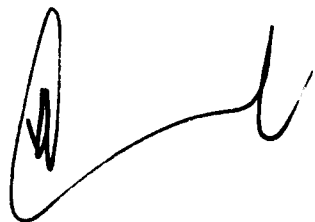
10.5. - (1) Executantul este responsabil de trasarea corecta a lucrarilor fata de reperele date de achizitor, precum si de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor si resurselor umane necesare indeplinirii responsabilitatii respective.

(2) In cazul in care, pe parcursul executiei lucrarilor, survine o eroare in pozitia, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricarei parti a lucrarilor, executantul are obligatia de a rectifica eroarea constatata, pe cheltuiala sa.

10.6. - Pe parcursul executiei lucrarilor si remedierii viciilor ascunse, executantul are obligatia:

i) de a lua toate masurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a caror prezenta in zona de lucru este autorizata in vederea evitarii oricarui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura si de a intretine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protectie, ingradire, alarma si paza, cand si unde sunt necesare sau



au fost solicitate de catre achizitor sau de catre alte autoritati competente, in scopul protejarii lucrarilor sau al asigurarii confortului riveranilor;

In caz contrar executantul suporta toate costurile si eventualele daune solicitate de persoanele fizice sau juridice afectate din cauza neandepinderii acestor masuri.

iii) de a lua toate masurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul, pentru a evita orice paguba sau neajuns provocate persoanelor, proprietatilor publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alti factori generati de metodele sale de lucru.

10.7. - Executantul este responsabil pentru mentinerea in buna stare a lucrarilor, materialelor, echipamentelor si instalatiilor care urmeaza a fi puse in opera, de la data primirii ordinului de incepere a lucrarii pana la data semnarii procesului-verbal de receptie a lucrarii.

10.8. - (1) Pe parcursul executiei lucrarilor si al remedierii viciilor ascunse executantul are obligatia, in masura permisa de respectarea prevederilor contractului, de a nu stanjeni inutil sau in mod abuziv:

a) confortul riveranilor

b) caile de acces, prin folosirea si ocuparea acestora.

(2) Executantul va despagubi achizitorul impotriva tuturor reclamatilor, actiunilor in justitie, daunelor-interese, costurilor, taxelor si cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultand din sau in legatura cu obligatia prevazuta la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

10.9. - (1) Executantul are obligatia de a utiliza in mod rezonabil caile de acces ce comunica cu sau sunt pe traseul santierului si de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de traficul propriu sau al oricaruia dintre subcontractantii sai;

(2) In cazul in care se produc deteriorari sau distrugerii datorita transportului materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, executantul are obligatia de a despagubi achizitorul impotriva tuturor reclamatilor privind avariarea respectivelor poduri sau drumuri.

10.10. - (1) Pe parcursul executiei lucrarii executantul are obligatia:

a) de a evita pe cat posibil acumularea de obstacole inutile pe santier;

b) de a depozita sau de a retrage orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;

c) de a aduna si de a indeparta de pe santier daramaturile, molozul sau lucrarile provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

(3) Executantul are obligația de a transporta de pe șantier dărâmăturile si molozul in locurile special amenajate in acest sens, indicate de catre achizitor.

10.11. - Executantul va remedia pe propria cheltuiala defectele calitative aparute din vina sa în perioada de executie, cât și viciile ascunse ale lucrarilor ivite într-un interval de 36 de luni calendaristice de la data semnării procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor.

10.12. – Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile structurii de rezistență ale construcției pe toată durata de existență a acesteia ca urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

10.13. - Executantul se obliga de a despagubi achizitorul impotriva oricaror:

i) reclamatii si actiuni in justitie, ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci inregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru sau in legatura cu executia lucrarilor sau incorporate in acestea; si

ii) daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente, cu exceptia situatiei in care o astfel de incalcare rezulta din respectarea proiectului sau caietului de sarcini intocmit de catre achizitor.

10.14 - Executantul se obligă ca la data semnării contractului va face dovada detinerii spațiului cu destinația punct de lucru, situat pe raza Municipiului Oradea (contract de inchiriere, vanzare-cumparare sau alta forma de detinere), fie va prezenta un angajament incheiat in forma autentica conform art.8, lit.b) a Legii 36/1995 prin care se obliga ca in max. 30 zile de la semnarea prezentului contractului de lucrari, sa isi infiinteze o sucursala/filiala sau punctul de lucru in Oradea pentru executarea lucrarilor contractate.

10.15. - La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție. Achizitorul are la dispozitie 14 zile pentru organizarea receptiei la terminarea lucrarilor, acestea decurgand de la data inregistrarii notificarii la Primaria municipiului Oradea- Serviciul Relatii cu Publicul, Sala Ghiseelor - parter.

10.16 - Executantul in calitate de lider al asociatiei are obligatia sa prezinte Acordul de asociere legalizat la data semnării contractului.

10.17 La solicitarea beneficiarului și/sau a autorităților finanțatoare, executantul se obligă să întocmească și să furnizeze, cu celeritate, în termenul stabilit de autoritatea contractantă, orice situații și documente ce rezultă din obiectul contractului.

11. Responsabilitatile achizitorului

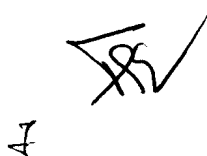
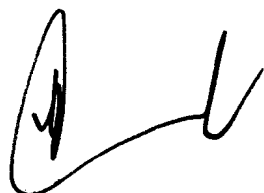
11.1. - La inceperea lucrarilor achizitorul are obligatia de a detine toate autorizatiile si avizele necesare care cad in sarcina sa, in vederea executiei lucrarilor.

11.2. - (1) Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitie executantului, fara plata, daca nu s-a convenit altfel, urmatoarele:

- a) amplasamentul lucrării liber de orice sarcina;
- b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare si pentru organizarea de santier;
- c) caile de acces.

11.3. - Achizitorul are urmatoarele obligatii:

- Achizitorul are obligatia de a emite ordinul de incepere a lucrarilor;



- de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată, la termenele stabilite prin graficul de execuție a lucrării ;
- de a examina și de a măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 3 zile de la notificarea executantului;
- de a verifica și confirma lucrările executate de executant prin acceptarea situațiilor de lucrări prezentate de acesta. Termenul de verificare și confirmare este de max. 5 zile lucrătoare de la primirea situațiilor de lucrări de la executant;
 - de a constitui comisia de recepție prin Dispoziția Primarului municipiului Oradea.
 - de a întocmi procesul verbal de recepție parțială a lucrărilor și la terminarea lucrărilor precum și procesul verbal de recepție finală la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor.

11.4 - Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziția executantului, precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

11.5 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

11.6. - Achizitorul va efectua plata reprezentând contravaloarea contractului către executant, conform OUG 34/2009 cu privire la rectificarea bugetară pe anul 2009, în perioada 24 - 31 a lunii, pentru facturile emise până în data de 20 a lunii însoțite de situațiile de lucrări acceptate de achizitor și semnate fără obiecțiuni, conform clauzei 18.

12. Penalități, daune-interese

12.1. - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 1 % din prețul contractului pentru fiecare zi întârziere.

12.2. - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei prevăzute la clauza 18, acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota procentuală de 0,1% pe zi întârziere din plata neefectuată.

Clauze specifice

13. Garanția de bună execuție a contractului

13.1. - Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare și să emită ordinul de începere a lucrărilor numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

13.2 - Cuantumul garanției de bună execuție a contractului este de **4.505.503,81 lei**, reprezentând 10% din prețul contractului fără TVA.



13.3 – (1) Aceasta suma se va constitui de către cei trei operatori economici asociați prin Acordul de asociere legalizat cu nr. 4265... din 03.11.2011..., în calitate de executanți a lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract, prin trei Scrisori de garanție bancară de bună execuție în favoarea autorității contractante, a caror valoare cumulată să fie echivalentă cu suma de **4.505.503,81 lei** stabilită drept garanție de bună execuție, după cum urmează:

a) SC Construcții Bihor SA prin Scrisoare de garanție bancară de bună execuție nr. 1007... din 18.11.2011... în valoare de 1.576.926,34 lei, constituită în termen de maxim 15 zile de la data semnării contractului, cu valabilitate până la data de 16.11.2012.;

b) SC Drum Construct SRL prin Scrisoare de garanție bancară de bună execuție nr. 1008... din 18.11.2011... în valoare de 901.000,76 lei, constituită în termen de maxim 15 zile de la data semnării contractului, cu valabilitate până la data de 16.11.2012.;

c) SC **Energomontaj SA** prin Scrisoare de garanție bancară de bună execuție nr. 94... din 21.11.2011... în valoare de 2.027.576,71 lei, constituită în termen de maxim 15 zile de la data semnării contractului, cu valabilitate până la data de 17.11.2012.;

(2) Cei trei membri ai asocierii au obligația de a prezenta dovada prelungirii perioadei de valabilitate a Scrisorilor de garanție bancară de bună execuție, în forma și cuantumul valoric stabilit în prezentul contract, până cel târziu cu șapte zile înainte de expirarea acesteia, pe toată perioada în care acest contract produce efecte juridice respectiv până la data semnării fără obiecțiuni a procesului verbal de recepție finală, sub sancțiunea executării acestora de către autoritatea contractantă.

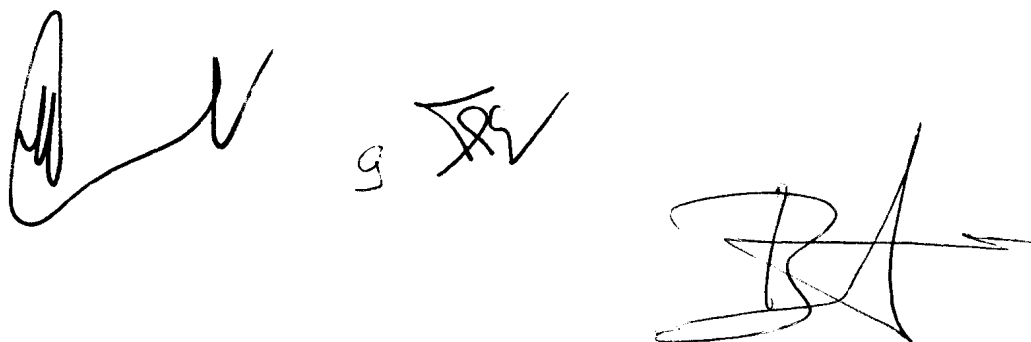
(3) Scrisoarea de garanție bancară de bună execuție constituită de către fiecare membru al asocierii, trebuie să prevadă în mod expres faptul că plata garanției de bună execuție se va executa necondiționat, la prima cerere a beneficiarului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.

13.4 – Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra celor trei scrisori de garanție de bună execuție până la recuperarea integrală a pagubei cauzate indiferent de culpa membrului asocierii, în limita prejudiciului creat, dacă asociația în calitate de executant a lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru liderului asocierii, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

13.5 - Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună, după cum urmează:

- 70% din valoarea garanției în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă până la acea dată nu a ridicat pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim; restul de 30% din valoarea garanției la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza Procesului Verbal de Recepție Finală.

13.6 - Garanția tehnică este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.



14. Inceperea si executia lucrarilor

14.1. - (1) Executantul are obligatia de a incepe lucrarile in max. 5 zile de la primirea ordinului in acest sens din partea achizitorului.

(2) Executantul trebuie sa notifice achizitorului si Inspecției de Stat in Constructii, data inceperii efective a lucrarilor.

14.2. - (1) Lucrarile trebuie sa se deruleze în paralel pentru toate categoriile de lucrări în măsura în care acest lucru este posibil, conform graficului de executie si sa fie terminate la data stabilita. Datele intermediare prevazute in graficul de executie se considera date contractuale.

(2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, dupa receptia documentatiei tehnico-economice, graficul de executie, alcatuit in ordinea tehnologica de executie. In cazul in care, dupa opinia achizitorului, pe parcurs desfasurarea lucrarilor nu concorda cu graficul de executie a lucrarilor, la cererea achizitorului executantul va prezenta un grafic revizuit, in vederea terminarii lucrarilor la data prevazuta in contract. Graficul revizuit nu il va scuti pe executant de nici una dintre indatoririle asumate prin contract

(3) In cazul in care executantul intarzie inceperea lucrarilor, achizitorul este indreptatit sa-i fixeze executantului un termen pana la care activitatea sa intre in normal si sa il avertizeze ca, in cazul neconformarii, la expirarea termenului stabilit ii va rezilia contractul.

14.3. - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfasurarea executiei lucrarilor si de a stabili conformitatea cu specificatiile din caietul de sarcini si celelalte anexe la contract. Partile contractante au obligatia de a notifica, in scris, una celeilalte, identitatea reprezentantilor lor atestati profesional pentru acest scop, si anume a responsabilului tehnic cu executia din partea executantului si a dirigintelui de santier sau, daca este cazul, a altei persoane fizice sau juridice atestate potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligatia de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de munca, in ateliere, depozite si oriunde isi desfasoara activitatile legate de indeplinirea obligatiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrarilor ascunse.

14.4. - (1) Materialele trebuie sa fie de calitatea prevazuta in documentatia de executie;

(2) Executantul are obligatia sa asigure instrumentele, utilajele si materialele necesare pentru verificarea, masurarea si testarea lucrarilor. Costul probelor si incercarilor, inclusiv al manoperei aferente acestora, revine executantului.

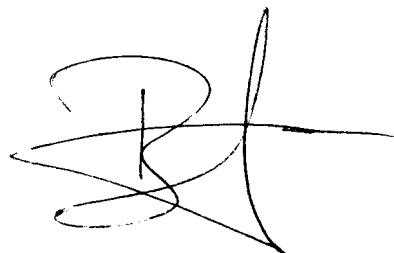
(3) Probele neprevazute si comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrari sau materiale puse in opera vor fi suportate de executant, daca se dovedeste ca materialele nu sunt corespunzatoare calitativ sau ca manopera nu este in conformitate cu prevederile contractului. In caz contrar achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

14.5. - (1) Executantul are obligatia de a nu acoperi lucrarile care devin ascunse, fara aprobarea achizitorului și a dirigintelui de șantier.

(2) Executantul are obligatia de a notifica achizitorului, ori de cate ori astfel de lucrari sunt finalizate, pentru a fi examinate si masurate.



10 



(3) Executantul are obligatia de a dezveli orice parte sau parti din lucrare, la dispozitia achizitorului, si de a reface aceasta parte sau aceste parti din lucrare, daca este cazul.

(4) In cazul in care se constata ca lucrarile sunt de calitate corespunzatoare si au fost executate conform documentatiei de executie, cheltuielile privind dezvelirea si refacerea vor fi suportate de catre achizitor, iar in caz contrar, de catre executant.

15. Intarzierea si sistarea lucrarilor

15.1. - In cazul in care:

a) volumul sau natura lucrarilor neprevazute; sau
b) conditiile climaterice extrem de nefavorabile; sau
c) oricare alt motiv de intarziere care nu se datoreaza executantului si nu a survenit prin incalcarea contractului de catre acesta, indreptatesc pe executant sa solicite prelungirea termenului de executie a lucrarilor sau a oricarei parti din acestea, prin consultare, partile vor stabili:

- (i) orice prelungire a duratei de executie la care executantul are dreptul;
- (ii) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adauga la pretul contractului.

15.2 - Fără a prejudicia dreptul executantului conform clauzei 25, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției dacă achizitorul nu plătește facturile în termen de 28 de zile de la expirarea termenului prevăzut la clauza 18, în acest caz va notifica, în scris, acest fapt achizitorului. Imediat ce achizitorul își onorează restanța, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

16. Finalizarea lucrarilor

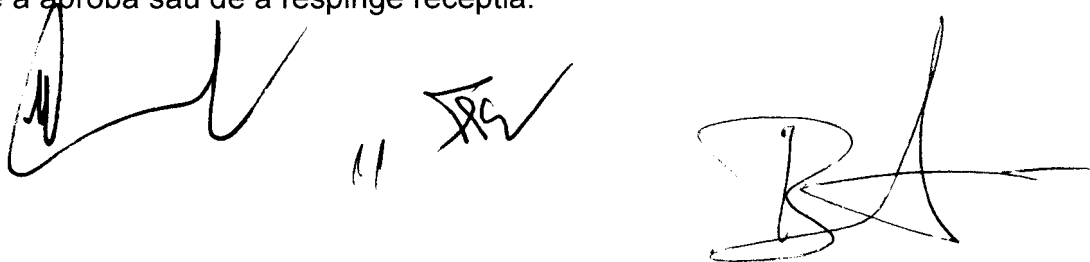
16.1. - Executia lucrărilor trebuie finalizata în termen de 12 luni calendaristice de la data emiterii ordinului de incepere a lucrarilor, conform clauzei 6.1.

16.2. - (1) La finalizarea lucrarilor executantul are obligatia de a notifica in scris achizitorului ca sunt indeplinite conditiile de receptie, solicitand convocarea comisiei de receptie.

(2) Pe baza situatiilor de lucrari executate confirmate si a constatarilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia daca sunt intrunate conditiile pentru a convoca comisia de receptie. In cazul in care se constata ca sunt lipsuri sau deficiente, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se si termenele pentru remediere si finalizare. Dupa constatarea remedierii tuturor lipsurilor si deficiențelor, la o noua solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de receptie.

(3) Achizitorul are la dispozitie 14 zile pentru organizarea receptiei la terminarea lucrarilor, acestea decurgand de la data inregistrarii notificarii scrise din partea executantului cu privire la finalizarea lucrarilor, la sediul achizitorului Serviciul Relatii cu Publicul –Sala Ghiseelor, parter.

16.3. - Comisia de receptie are obligatia de a constata stadiul indeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentatia de executie si cu reglementarile in vigoare. In functie de constatările facute achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge receptia.



Lucrarile vor fi considerate finalizate la data aprobarii receptiei de catre achizitor.

16.4. – Pentru a evita aplicarea sanctiunilor prevazute la clauza 12.1, executantul trebuie sa solicite convocarea comisiei de receptie prin depunerea la sediul achizitorului - Serviciul Relatii cu Publicul – Sala Ghiseelor, parter a notificarii scrise in acest sens, inainte de expirarea perioadei de 12 luni calendaristice aferenta executiei lucrarii conform clauzei 6.1., achizitorul avand obligatia de a convoca comisia de receptie si de a intocmi Procesul Verbal de Receptie la terminarea lucrarilor daca sunt indeplinite toate conditiile, in decurs de 14 zile de la data notificarii la Serviciul Relatii cu Publicul – Sala Ghiseelor, parter de catre executant.

17. Perioada de garantie acordata lucrarilor

17.1. - Perioada de garantie este de 36 luni calendaristice si decurge de la data receptiei la terminarea lucrarilor, pana la receptia finala.

17.2. - (1) In perioada de garantie executantul are obligatia, in urma dispozitiei date de achizitor, de a executa toate lucrarile de modificare, reconstructie si remediere a viciilor, contractiilor si altor defecte a caror cauza este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligatia de a executa toate activitatile prevazute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, in cazul in care ele sunt necesare ca urmare a:

a) utilizarii de materiale, de instalatii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

b) unui viciu de conceptie, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei parti din lucrari; sau

c) neglijentei sau neindeplinirii de catre executant a oricareia dintre obligatiile explicate sau implicite care ii revin in baza contractului.

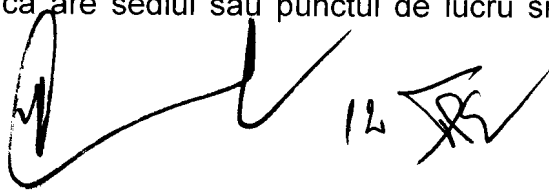
(3) In cazul in care defectiunile nu s-au produs din vina executantului, lucrarile fiind executate de catre acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat si platit ca lucrari suplimentare.

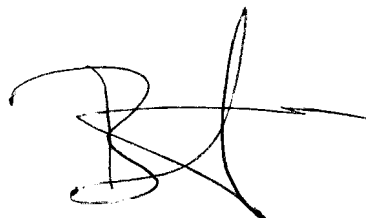
17.3. - In cazul in care executantul nu executa lucrarile prevazute la clauza 17.2. alin. (1), achizitorul este indreptatit sa angajeze si sa plateasca alte persoane care sa le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrari vor fi recuperate de catre achizitor de la executant sau retinute din sumele cuvenite acestuia.

18. Modalitati de plata

18.1. – (1) Plata pentru lucrarile executate se va suporta din bugetul local cap....., credite si fonduri structurale prin Programul Operational Regional – Axa prioritară 4 “Sprijinirea dezvoltării mediului de afaceri regional și local” Domeniul major de intervenție - 4.1 “Dezvoltarea durabilă a structurilor de sprijinire a afacerilor de importanță regională și locală”

(2) - Achizitorul va efectua plata către executant conform OUG 34/2009 cu privire la rectificarea bugetara pe anul 2009, în perioada **24 - 31 a lunii, pentru facturile emise pana in data de 20 a lunii respective**. Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant pe baza facturii insotita de situatiile de lucrari acceptate de achizitor, copia declaratiei 112 vizata de D.G.F.P. prin care sa faca dovada ca are sediul sau punctul de lucru situat pe raza Municipiului Oradea,





declarație pe propria răspundere privind personalul aferent punctului de lucru și copiile după statele de plată aferente punctului de lucru. Factura va fi emisă numai după semnarea fără obiecțiuni de către achizitor a situațiilor de lucru.

(3) Situațiile de plată provizorii se confirmă în termen de max. 5 zile lucrătoare de la primirea acestora.

(4) Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare în funcție de resursele financiare alocate, plățile parțiale nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului; ele nu se consideră de către achizitor ca recepție a lucrărilor executate.

(5) Situațiile de plată vor fi însoțite de documente justificative/atașamente: facturi de la furnizori terți, certificate de garanție și de calitate, buletine de analiză, declarații de conformitate pentru materialele puse în operă, certificate de origine/garanție pentru echipamentele/utilajele furnizate și montate.

18.2. - Plata integrală a contractului se va face după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor, după emiterea facturii în baza procesului verbal de recepție încheiat la terminarea lucrărilor, semnat fără obiecțiuni, însoțit de copia declarației 112 vizată de D.G.F.P. prin care să facă dovada că are sediul sau punctul de lucru situat pe raza Municipiului Oradea, declarație pe propria răspundere privind personalul aferent punctului de lucru și copiile după statele de plată aferente punctului de lucru.

18.3. - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de eliberarea procesului verbal de recepție finală.

19. Actualizarea pretului contractului

19.1. - Pentru lucrările executate plățile datorate de achizitor executantului sunt cele în lei, declarate în propunerea financiară și nu se actualizează.

20. Asigurări

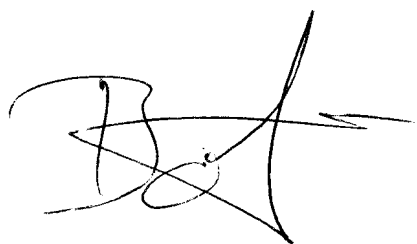
20.1. - (1) Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile care ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o agenție de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul "Cheltuieli indirecte".

(3) Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau politele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații platibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident ori prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu

 13 



exceptia accidentelor sau prejudiciilor rezultate din vina achizitorului, a agentilor sau a angajatilor acestora.

21. Informarea

21.1. Prestatorul va furniza Managerului de Proiect, sau oricărei persoane autorizate de către Achizitor, Oficiului European și/sau Român Antifraudă, Comisiei Europene sau Curții Europene sau Române de Auditori, orice informație în legătură cu lucrările executate și cu Proiectul.

22. Arhivele

22.1. Prestatorul va organiza în mod sistematic și exact arhive și înregistrări cu privire la lucrările prestate, într-o formă suficientă pentru a stabili cu acuratețe că cantitățile de lucrări efectuate, cantitățile de materiale utilizate precum și alte date cu caracter tehnic (de exemplu *numărul de zile lucrătoare prestate*), identificate în factura (facturile) Prestatorului, au fost în mod corect utilizate pentru executarea lucrărilor.

22.2. Prestatorul va permite Managerului de Proiect sau oricărei persoane autorizate de către Achizitor sau chiar Achizitorului, Comisiei Europene sau Curții Europene a Auditorilor să inspecteze sau să auditeze înregistrările și conturile privind lucrările prestate și să facă copii ale documentelor, atât în timpul, cât și după prestarea/asigurarea lucrărilor respective.

23. Verificarea de către organismele CE și/sau române

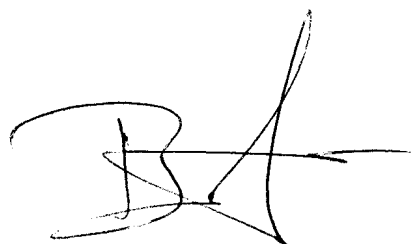
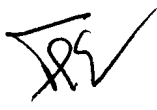
23.1. –(1) Executantul va permite Comisiei Europene, Biroului European Antifraudă și Curții Europene a Auditorilor să verifice, examinând pe loc documentele originale, implementarea proiectului și să conducă un audit complet, dacă e necesar, pe baza documentelor justificative de înregistrare în contabilitate, a documentelor contabile și a oricăror alte documente relevante pentru finanțarea proiectului. Aceste verificări se pot face până la 2 ani după realizarea plății finale.

(2) În plus, Achizitorul va permite Biroului European Antifraudă să realizeze verificări imediate/pe loc în concordanță cu procedurile stabilite în legislația Comunității Europene pentru protejarea intereselor financiare ale Comunității Europene împotriva fraudei și altor nereguli

(3) În acest scop, Prestatorul va asigura accesul personalului sau agenților Comisiei Europene, ai Biroului European Antifraudă și ai Curții Europene a Auditorilor în locurile unde contractul se îndeplinește, inclusiv la sistemul de informare de care dispune, și, de asemenea, la toate documentele și bazele de date privitoare la administrarea tehnică și financiară a proiectului și să ia toate măsurile pentru a le ușura munca. Accesul permis agenților Comisiei Europene, ai Biroului European Anticorupție și ai Curții Europene a Auditorilor trebuie să se realizeze având la bază confidențialitatea și respectul față de terți, fără a aduce prejudicii obligațiilor ce le revin din legile de stat cărora li se supun. Documentele trebuie să fie accesibile și arhivate în așa fel încât să ușureze examinarea lor.



14



24. Amendamente

24.1. – (1) Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act aditional numai in cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

(2) - Executantul are obligatia de a notifica prompt achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.

(3) - Valoarea cumulată a lucrărilor suplimentare ce pot aparea pe parcursul derularii contractului acceptate de către autoritatea contractanta, conform Dispozitiei Primarului Municipiului Oradea nr.1851 din 02.06.2010, va fi de maxim 15% din valoarea contractului initial.

25. Incetarea Contractului

25.1.- Partile au convenit de comun acord ca prezentul contract sa inceteze de plin drept, in temeiul unui pact comisoriu de gradul IV , fara punerea in intarziere a executantului, sau fara alta formalitate si fara interventia instantelor judecatoresti, in urmatoarele situatii:

a) Daca una dintre parti este declarata in stare de incapacitate de plati sau a fost declansata procedura de lichidare inainte de inceperea executarii prezentului contract;

b) Daca una dintre parti isi incalca oricare dintre obligatiile sale, dupa ce a fost avertizata, printr-o notificare scrisa, de catre cealalta parte, ca o noua nerespectare a acestora va duce la rezilierea prezentului contract;

c) Daca executantului îi sunt retrase sau nu obtine autorizatiile, avizele sau orice alte documente necesare executarii obligatiilor contractuale, prevazute in oferta;

d) Cesioneaza drepturile si obligatiile sale prevazute de prezentul contract fara acordul celeilalte parti.

e) La expirarea termenului pentru care a fost incheiat prezentul contract.

26. Rezilierea contractului

26.1. - În caz de neexecutare de către una din părți a obligațiilor contractuale, contractul se consideră reziliat de plin drept, după ce partea care nu și-a îndeplinit obligațiile a fost pusă în intarziere în vederea executării acestora.

26.2. – Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

26.3. - În cazul cumulării de catre executant a penalitatilor pana la o suma echivalenta cu ½ din suma reprezentand garantia de buna executie a contractului specificata la clauza 13.2.

26.4. - Achizitorul isi rezerva dreptul de denunta contractul unilateral, printr-o notificare scrisa adresata executantului, fara nici o compensatie, daca executantul da faliment, sau daca asocierea inceteaza cu conditia ca aceasta renuntare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru achizitor. In acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata



corespunzatoare pentru partea din contract executata pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

27. Cesiunea

27.1 - Executantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

27.2 - Cesiunea nu va exonera executantul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

28. Forta majora

28.1. - Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

28.2. - Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care actioneaza aceasta.

28.3. - Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

28.4. - Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si de a lua orice masuri care ii stau la dispozitie, in vederea limitarii consecintelor.

28.5. - Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna dintre parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

29. Solutionarea litigiilor

29.1. - Achizitorul si executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

29.2. - Daca dupa 15 zile de la inceperea acestor tratative neoficiale achizitorul si executantul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti din România.

30. Limba care guverneaza contractul

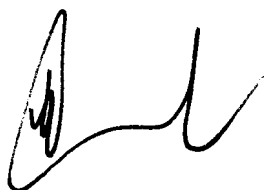
31.1. - Limba care guverneaza contractul este limba romana.

31. Notificarile intre parti

31.1. – (1) In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa in scris la sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

31.2. - In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa, prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.



16



31.3. - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

31.4. - Dacă notificarea se trimite prin fax se considera primita în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia din modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

32. Legea aplicabilă contractului

32.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Partile au înțeles să încheie azi 08.11.2011 prezentul contract în patru exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR

Primar

Ilie Bolojan



Director executiv - Direcția Economică
Control financiar preventiv
Municipalitatea Orașului Oradea
Eduard Ștefănescu nr. 6
Anul 2011 Ziua 08
Semnătura

Director executiv - Dir. Manag. Proiecte cu Fin. Internat.
Marcel Bolos

Director executiv - Direcția Juridică
Eugenia Borbei

Sef Birou Achizitii Publice

Întocmit
Antoni Dan

EXECUTANT, SC CONSTRUCTII BIHOR SA - lider

Director General

Mircea Pașcalău



DIRECTOR ECONOMIC
LACZI FELICIA

ING. ȘEF
ROȘCA ȘTEFAN

JURIDIC
AV. BOTAN SEBASTIAN

SC DRUM CONSTRUCT SRL - asociat

Administrator

Ardelean Dumitru



SC ENERGOMONTAJ SA - asociat

Director

Jurau Paul

