

RAPORT DE ACTIVITATE

pentru anul 2017

MIRCEA MĂLAN

Consilier local și viceprimar al municipiului Oradea

Primăria Oradea

Cuprins

Introducere	4
I. Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională.....	5
I.1. Proiecte finalizate în 2017	6
I.1.1. Valorificarea energiei geotermale pentru producerea agentului termic de încălzire pentru consumatorii punctului termic PT 902 cu reinjectarea apei geotermale uzate termic în zăcământ ..	6
I.1.2. Studiul de fezabilitate privind utilizarea resurselor geotermale în sistemul de termoficare al Municipiului Oradea.....	7
I.1.3. Termoficare 2006-2020 căldură și confort - Municipiul Oradea	7
I.2. Proiecte în implementare	8
I.2.1. Reabilitarea sistemului de termoficare urbană la nivelul Municipiului Oradea pentru perioada 2009 - 2028 în scopul conformării la legislația de mediu și creșterii eficienței energetice - Etapa II.....	9
I.2.2. Restaurarea Casei Darvas - La Roche în vederea valorificării patrimoniului cultural Secession	9
I.2.3. Restaurarea, conservarea și integrarea în circuitul cultural a obiectivului: Muzeul Francmasoneriei din Oradea.....	10
I.2.4. City Walk: responsabilizarea energetică a localităților prin dezvoltarea de orașe circulabile pentru pietoni în regiunea Dunării.....	11
I.2.5. Descongestionarea traficului rutier și îmbunătățirea mobilității populației pe coridorul transfrontalier de legătură Oradea-Biharkeresztes	11
I.3. Proiecte elaborate și depuse spre finanțare în anul 2017.....	13
I.3.1. Creșterea performanței energetice a Spitalului Clinic Județean de Urgență Oradea.....	14
I.3.2. Creșterea performanței energetice a Spitalului Clinic Municipal dr. Gavril Curteanu Oradea	14
I.3.3. Creșterea eficienței energetice a clădirilor existente la liceul teoretic Onisifor Ghibu din Municipiul Oradea.....	14
I.3.4. Creșterea eficienței energetice a Scolii gimnaziale Dacia din Municipiul Oradea	14
I.3.5. Creșterea eficienței energetice a Grădiniței cu program prelungit nr. 20 din Municipiul Oradea	15
I.3.6. Creșterea Eficienței Energetice a Clădirilor aferente Liceului Ortodox "Episcop Roman Ciorogariu" - Municipiul Oradea	15

I.4. Proiecte aflate în stadiul de pregătire în vederea depunerii spre finanțare în anul 2018 - proiecte finanțate prin axa 4 - Dezvoltare urbană din cadrul POR 2014-2020....	16
I.5. Proiecte aflate în stadiul de pregătire în vederea depunerii spre finanțare în anul 2018 - proiecte finanțate prin alte axe de finanțare.....	20
I.6. PROIECTE CARE AU FOST DEPUSE SPRE FINANȚARE ÎN ANUL 2018 PRIN RO-HU 2014 - 2020	22
II. Direcția juridică.....	23
II.1 SERVICIUL JURIDIC-CONTENCIOS	23
II.1.1 COMPARTIMENTUL AUTORITATE TUTELARĂ	26
II.2 SERVICIUL ADMINISTRAȚIE PUBLICE LOCALĂ	27
II.2.1 COMPARTIMENTUL CONTESTATII FALIMENTE	27
II.2.2 COMPARTIMENT AGRICOL – FOND FUNCAR	28
II.3 BIROUL ASOCIAȚII DE PROPRIETARI.....	36
III. Termoficare Oradea S.A.	39
III.1 Structura organizatorică a societății	39
III.2. Productia de energie termica si electrica	42
III.3. Rezultate operationale.....	44
III.4 Activitatea comerciala.....	50
III.5 Activitate de exploatare retele	53
III.6 Investitii dezvoltare	55
III.7 Rezultate financiare	58
IV. SC Oradea Oransport Local SA	59
V. Proceduri de achiziții publice la care am fost președinte de comisie	69
VI. Relația cu cetățenii	70
VI.1. Audiențe.....	71
VII. În raport cu Consiliul Local al Municipiului Oradea	73
VIII. Conferințe de presă.....	74

Introducere

Subsemnatul **Mircea Mălan**, consilier local și viceprimar al Municipiului Oradea, în cele ce urmează, prezint cele mai importante activități, întruniri și proiecte la care am participat sau pe care le-am coordonat în cursul anului 2017.

Astfel, am coordonat activitatea a două direcții din cadrul aparatului de specialitate al primarului, respectiv, Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională și Direcția Juridică. Totodată, am coordonat activitatea S.C. Oradea Transport Local S.A. și S.C. Termoficare Oradea S.A.

În plus, am fost desemnat ca înlocuitor al Primarului Municipiului Oradea pentru situațiile în care acesta se află în delegație, concediu de odihnă, medical sau alte cazuri similare, având și drept de semnătură pentru Primar, în aceleași situații mai sus enumerate.

De-a lungul anului, am luat parte la întâlniri de lucru săptămânale, sau mai dese, cu echipele de proiect care se ocupă de lucrările din oraș, pentru a mă asigura că acestea decurg conform graficului și pentru a găsi soluții pentru problemele care au apărut pe parcurs. Totodată, am avut mai multe întâlniri cu cetățenii, pe diferite teme.

I. Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională

Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională a fost înființată în 1 august 2008 și este formată din: 2 servicii (Serviciul Elaborare și Dezvoltare Proiecte și Serviciul Implementare Proiecte) și 2 compartimente (Compartimentul Suport Investiții și Compartimentul Relații Internaționale). Obiectivul direcției este atragerea de fonduri nerambursabile externe sau guvernamentale.

Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională asigură prin serviciile și compartimentele de specialitate îndeplinirea procedurilor legale privind atragerea de finanțări nerambursabile, documentare în vederea redactării cererilor de finanțare, precum și gestionarea respectiv monitorizarea proiectelor care au obținut finanțare.

Cei 16 angajați Direcției Management Proiecte cu Finanțare Internațională își desfășoară activitățile specifice proiectelor cu finanțare externă în colaborare și cu sprijinul colegilor din cadrul celorlalte departamente din primărie și a celorlalte instituții subordonate Consiliului Local.

Datorită specificului și complexității activităților desfășurate, a existenței unor termene limite în cazul depunerii proiectelor de către Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională s-a impus necesitatea unei organizări și coordonări a muncii desfășurate astfel încât toată echipa a fost implicată atât în elaborarea, cât și în implementarea proiectelor din sfera investițiilor (eficiență energetică, energii regenerabile, educație, sănătate, infrastructură de turism și patrimoniu cultural, mobilitate urbană sau regenerare urbană).

Programele în cadrul cărora sunt realizate aceste proiecte sunt următoarele:

- a) Programul Operațional Regional (POR) 2014-2020;
- b) Programul Operațional Infrastructura Mare (POIM) 2014-2020;
- c) Programul de Cooperare Transfrontalieră România – Ungaria 2014 – 2020 (HURO);
- d) Programul Transnațional Dunărea 2014-2020;

I.1. Proiecte finalizate în 2017

Nr. crt.	Proiecte finalizate in 2017	Sursa de finanțare	Valoare totala (lei)
1	Valorificarea energiei geotermale, pentru producerea agentului termic de încălzire pentru consumatorii punctului Termic PT 902 cu reinjectarea apei geotermale uzate termic in zacamant	Granturi SEE	17.264.124,51
2	Studiul de fezabilitate privind utilizarea resurselor geotermale în sistemul de termoficare al Municipiului Oradea	Granturi SEE	1.565.266,50
3	Termoficare 2006-2020 căldură și confort - Reabilitarea Bretelei de legătură dintre Magistrala termică nr.1 și Magistrala termică nr.5 pe străzile Grădinarilor, Cardinal Iuliu Hossu, Seleușului, Războieni și Căprioarei	MDRAPFE	8.644.735,37
4	Termoficare 2006-2020 căldură și confort - Modernizarea instalațiilor interioare, monitorizarea parametrilor și automatizarea din dispecerat a punctelor termice	MDRAPFE	13.668.401,96
Total			41.142.528,34

I.1.1. Valorificarea energiei geotermale pentru producerea agentului termic de încălzire pentru consumatorii punctului termic PT 902 cu reinjectarea apei geotermale uzate termic în zăcământ

Obiectivele proiectului:

- Înlocuirea energiei termice provenite din cărbune pentru preparare agent termic încălzire cu energie geotermală provenită de la forajul 4796 din cadrul Universității Oradea, Punctul Termic 902 a fost îmbunătățit cu:
 - Sonda nouă de injecție
 - Stație de reinjecție
 - 2 module termice complet automatizate cu funcționare în paralel atât pe sistem geotermal cât și pe sistem agent termic primar CET
 - Rețea de transport apă geotermală de la sonda 4796 la PT 902 cu o lungime totala de 1222 m
 - Rețea de transport apă geotermală uzată termic de la PT 902 la sonda de reinjecție cu o lungime totală de 2214 m



I.1.2. Studiul de fezabilitate privind utilizarea resurselor geotermale în sistemul de termoficare al Municipiului Oradea

Obiectivele proiectului:

- Realizarea unui studiu de fezabilitate necesar pentru actualizarea informațiilor cu privire la zăcământul de apă geotermală dar și pentru stabilirea proiectelor care vor fi realizate, în viitor, în domeniul geotermal.

I.1.3. Termoficare 2006-2020 căldură și confort - Municipiul Oradea

Obiectivele proiectului:

- Realizarea următoarelor lucrări de reabilitare a rețelei de termoficare a Municipiului Oradea:
 - Reabilitarea bretelei de legătură dintre magistrala termică nr. 1 și magistrala termică nr. 5 pe străzile Grădinarilor, Cardinal Iuliu Hossu, Seleusului, Războieni și Caprioarei - 1,5 km de rețea;
 - Sistem SCADA pentru monitorizarea și automatizarea punctelor termice;
 - Modernizarea instalațiilor interioare, monitorizarea parametrilor și automatizarea din dispecerat a 22 de puncte termice;
 - Monitorizarea parametrilor și controlul din dispecerat a datelor de funcționare a punctelor termice.

I.2. Proiecte în implementare

Nr. crt.	Proiect	Axa de finanțare	Valoare totala proiect	Stadiu proiect
1	Reabilitarea sistemului de termoficare urbană la nivelul Municipiului Oradea pentru perioada 2009 - 2028 în scopul conformării la legislația de mediu și creșterii eficienței energetice - Etapa II	Programul Operational Infrastructura Mare 2014-2020	118.835.009,31	93%
2	Restaurarea Casei Darvas - La Roche în vederea valorificării patrimoniului cultural Secession	Programul Operational Regional 2014-2020	10,636,002.00	18%
3	Restaurarea, conservarea si integrarea in circuitul cultural a obiectivului: Muzeul Francmasoneriei din Oradea	Programul Operational Regional 2014-2020	5,622,703.50	16%
4	City Walk: responsabilizarea energetica a localitatilor prin dezvoltarea de orase circulabile pentru pietoni in regiunea Dunarii	Programul Transnațional Dunărea	779,217.00	20%
5	Decongestionarea traficului si imbunatatirea mobilitatii populatiei pe coridorul transfrontalier de legatura Oradea - Bihorkeresztes	Programul de cooperare transfrontaliera HU-RO	69,406,826.99	94%
6	Termoficare 2006-2020 căldură și confort - Montaj sistem SCADA pentru monitorizarea si automatizarea punctelor termice	MDRAPFE	681,870.00	90%
	TOTAL		205,961,628.80	

I.2.1. Reabilitarea sistemului de termoficare urbană la nivelul Municipiului Oradea pentru perioada 2009 - 2028 în scopul conformării la legislația de mediu și creșterii eficienței energetice - Etapa II

Ca urmare a implementării proiectului se vor obține următoarele rezultate:

a) Optimizarea consumurilor de energie termică și creșterea eficienței energetice a SACET Oradea, în vederea dezvoltării sistemului centralizat de transport și distribuție a energiei termice în municipiul Oradea, în vederea asigurării viabilității acestui sistem pe termen lung:

- Înlocuirea a 20,28 km de rețea primară de transport a energiei termice (tur și retur);
- obținerea unei economii de combustibil prin reducerea cu 12.766 1000 m³ a consumului de gaze naturale;
- reducerea cu 480.774 m³/an a pierderilor de fluid (agent termic) în rețele;
- reducerea consumului de energie electrică pentru pompare adăos în rețeaua termică primară cu 500 MWh;
- obținerea unei economii de energie termică prin reducerea pierderilor de căldură cu 88.318 Gcal/an.

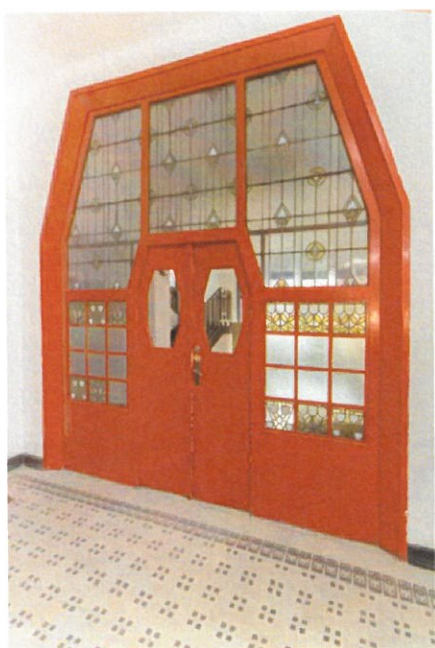
b) cantitățile de emisii de gaze cu efect de seră și alți poluanți se reduc ca urmare a scăderii consumului de combustibil



I.2.2. Restaurarea Casei Darvas - La Roche în vederea valorificării patrimoniului cultural Secession

Ca urmare a implementării proiectului se vor obține următoarele rezultate:

- restaurarea Casei Darvas - La Roche, monument istoric de importanță locală, în vederea valorificării patrimoniului cultural în stil Secession și a identității culturale pentru impulsivarea dezvoltării turistice a Municipiului Oradea.
- Conservarea și restaurarea Casei Darvas - La Roche, având o suprafață desfășurată de 1701 mp și o suprafață construită la sol de 566 mp;
- Crearea funcțiunii muzeale a Casei Darvas - La Roche;
- Realizarea digitizării obiectivului de patrimoniu, Casa Darvas - La Roche, aflat în circuitul internațional Art Nouveau European Route;
- Realizarea unei campanii de promovare a obiectivului de patrimoniu, Casa Darvas - La Roche, pe perioada de implementare a proiectului
- Creșterea accesibilității persoanelor cu dizabilități în cadrul obiectivului de patrimoniu prin montarea unui lift care să permită accesul acestora;
- Înființarea unui centru cultural care să aibă ca rezultat dezvoltarea vieții sociale prin încurajarea schimburilor culturale, turistice și de tineret.



I.2.3. Restaurarea, conservarea si integrarea in circuitul cultural a obiectivului: Muzeul Francmasoneriei din Oradea

Ca urmare a implementării proiectului se vor obține următoarele rezultate:

- Conservarea și restaurarea clădirii Muzeul Francmasoneriei, având o suprafață desfășurată de 442 mp și o suprafață construită la sol de 442 mp, regim de înălțime P;
- Crearea funcțiunii muzeale a clădirii Muzeul Francmasoneriei;
- Realizarea digitizării obiectivului de patrimoniu, Clădirea Muzeul Francmasoneriei,

- Realizarea unei campanii de promovare a obiectivului de patrimoniu - cladirea Muzeul Francmasoneriei, pe perioada de implementare a proiectului în vederea introducerii în circuitul turistic;
- Creșterea accesibilității persoanelor cu dizabilități în cadrul obiectivului de patrimoniu prin montarea unei rampe de acces, precum și prin dotarea unităților sanitare cu obiecte sanitare specifice persoanelor cu dizabilități;
- Revalorizarea și aducerea la starea inițială a Clădirii Muzeul Francmasoneriei și amenajarea acesteia ca spațiu muzeal deschis publicului.
- Reamenajarea corpurilor de cladiri anexe ca spații ce vor deservi funcțiunea din corpul principal – Muzeul Francmasoneriei.

I.2.4. City Walk: responsabilizarea energetică a localităților prin dezvoltarea de orase circulabile pentru pietoni în regiunea Dunării

Ca urmare a implementării proiectului se vor obține următoarele rezultate:

- elaborarea documentației tehnico-economice pentru extinderea zonelor pietonale din centrul orașului respectiv documentația pentru transformarea strazii Aurel Lazar în zona pietonală cu o lungime de aproximativ 200 m.
- montarea unor indicatoare care să ofere informații precum: localizarea atracțiilor turistice principale, distanțele de mers pe jos către principalele atracții ale orașului, trasee turistice pietonale și timpul alocat mersului pe jos până la diversele atracții turistice (3 indicatoare tip arcadă la cele 3 mari intrări în oraș dinspre zonele Borș, Cluj și Arad, plăcuțe informative aplicabile pe clădiri; panouri de ghidare aplicabile pe clădiri; panouri de ghidare înrămate; panouri cu puncte de informare).

I.2.5. Descongestionarea traficului rutier și îmbunătățirea mobilității populației pe coridorul transfrontalier de legătură Oradea-Biharkeresztes

Obiectivele proiectului:

- Realizarea unei artere cu 2 benzi care urmează să devină magistrală municipală, ce va face legătura cu drumul național DN1 (Oradea –Cluj) ce traversează municipiul, în lungime totală de 3737 m. Proiectul se împarte în 3 tronsoane:
 - podul rutier Dragos Voda având lungimea,
 - reabilitarea strazii Facliei pe lungimea de 385 m,
 - drumul expres între pasaj CF Facliei și str Teodor Nes, pe lungimea de 3577 m.
- îmbunătățirea infrastructurii de transport pentru a facilita un acces mai bun în zona de frontieră.

STADIU: Lucrările sunt realizate in proportie de 94%, fiind in executie portiunea de la Gara Oradea pana la intersectia cu pasajul Theodor Neș. Mai trebuie executati 660 metri din lungimea totala a drumului.



I.3. Proiecte elaborate și depuse spre finanțare în anul 2017

NR. CRT.	TITLU PROIECT	PROGRAM DE FINANȚARE	STADIU	VALOARE (LEI)
1.	Creșterea performanței energetice a Spitalului Clinic Județean de Urgență Oradea	Programul Operational Regional 2014-2020	în etapa de contractare	34,603,060.22
2	Creșterea performanței energetice a Spitalului Clinic Municipal dr. Gavril Curteanu Oradea	Programul Operational Regional 2014-2020	în etapa de contractare	35,944,654.74
3	Creșterea eficienței energetice a cladirilor existente la liceul teoretic Onisifor Ghibu din Municipiul Oradea	Programul Operational Regional 2014-2020	în etapa de contractare	16,108,218.08
4	Creșterea eficienței energetice a Scolii gimnaziale Dacia din Municipiul Oradea	Programul Operational Regional 2014-2020	în etapa de contractare	8,856,959.30
5	Creșterea eficienței energetice a Grădiniței cu program prelungit nr. 20 din Municipiul Oradea	Programul Operational Regional 2014-2020	în etapa de contractare	3,372,840.04
6	Creșterea Eficienței Energetice a Cladirilor aferente Liceului Ortodox "Episcop Roman Ciorogariu" - Municipiul Oradea	Programul Operational Regional 2014-2020	în etapa de evaluare	7,185,166.44
TOTAL				106,070,898.82

● Aceste proiecte au fost selectate în baza Planului de Acțiune pentru Energie Durabilă.

I.3.1. Creșterea performanței energetice a Spitalului Clinic Județean de Urgență Oradea

- Reabilitarea termica a anvelopei
- Reabilitarea sistemului de instalatii de încălzire si ventilatie
- Reabilitarea sistemului de instalatii sanitare
- Reabilitarea sistemului de alimentare cu energie electrica si iluminat
- Înlocuirea ascensorului nr. 1 utilizat pentru transportul hranei pacientilor
- Echiparea Centralei termice

I.3.2. Creșterea performanței energetice a Spitalului Clinic Municipal dr. Gavril

Curteanu Oradea

- Doua corpuri de cladire ale Spitalului Clinic Municipal Dr. Gavril Curteanu Oradea vor fi eficientizate din punct de vedere energetic prin urmatoarele interventii:
- Reabilitarea termica a anvelopei
- Reabilitarea sistemului de Instalații de încălzire si ventilație
- Reabilitarea sistemului de Instalații sanitare
- Reabilitarea sistemului de alimentare cu energie electrica si iluminat
- Înlocuire ascensoarelor cu unele performante din punct de vedere energetic, din noua generație, care au un consum redus.
- Echipare Centrala termica cu echipamente specifice producerii apei calde, încălzirii / racirii, ventilarii

I.3.3. Creșterea eficienței energetice a cladirilor existente la liceul teoretic Onisifor

Ghibu din Municipiul Oradea

- Reabilitarea termica a anvelopei
- Reabilitarea sistemului de Instalații de încălzire si ventilație
- Reabilitarea sistemului de Instalații sanitare
- Reabilitarea instalațiilor electrice
- Dispunere de sistem de productie energie regenerabila
- Dispunere de sistem BMS (Building Management Sistem).

I.3.4. Cresterea eficientei energetice a Scolii gimnaziale Dacia din Municipiul Oradea

- Înlocuirea tamplariilor exterioare
- izolare termica fațadă, planseu si soclu
- nivel ridicat de etanșitate la aer a cladirii: prin ferestrele si sistemul de anvelopa propus și prin sistemul integrat BMS
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice/termice pentru consum propriu
- panouri solare fotovoltaice
- recuperatoare de caldura

- Lucrări de instalare/reabilitare/ modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică
- Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri

I.3.5. Creșterea eficienței energetice a Grădinitei cu program prelungit nr. 20 din

Municipiul Oradea

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu
- Lucrări de instalare/reabilitare/ modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior
- Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri

I.3.6. Creșterea Eficienței Energetice a Clădirilor aferente Liceului Ortodox "Episcop

Roman Ciorogariu" - Municipiul Oradea

- Termoizolarea fatadelor cu vată minerală bazaltică rigidă;
- Soclul se va izola cu material termoizolant rezistent la umiditate/intemperii cu prinderea asemănătoare a materialului termoizolant de fatadă;
- Realizarea unui trotuar de gardă de 100 cm lățime
- Înlocuirea tâmplăriei deteriorate;
- Refacerea integrală a instalațiilor electrice, a instalațiilor termice și sanitare;
- Realizarea instalațiilor de semnalizare și stingere incendiu cu hidranți exteriori și interiori;
- Reparații locale la nivelul sarpantei;
- Înlocuirea învelitoarea existentă cu țiglă ceramică și a elementelor de preluare și evacuare a apei pluviale;
- Lucrări de remedieri, reparare și consolidări locale la nivelul construcției;
- Remedierea defectelor locale în peretii de zidărie;
- Montarea panourilor solare pe acoperișul clădirii;

I.4. Proiecte aflate în stadiul de pregătire în vederea depunerii spre finanțare în anul 2018 - proiecte finanțate prin axa 4 - Dezvoltare urbană din cadrul POR 2014-2020

Direcția de Management Proiecte cu Finanțare Internațională împreună cu Zona Metropolitană Oradea au finalizat, în colaborare, cele două documente strategice necesare, pe de o parte pentru planificarea strategică la nivelul Municipiului Oradea iar pe altă parte pentru accesarea fondurilor pentru dezvoltare urbană durabilă alocate prin Programul Operațional Regional 2014-2020. Aceste două documente strategice sunt:

a) Strategia integrată de dezvoltare urbană a Municipiului ORADEA 2017 – 2023

b) Planul de mobilitate urbana durabila la nivelul polului de dezvoltare urbană Oradea 2017-2030

Autoritatea urbana a fost infiintata la nivelul Municipiului Oradea, în baza art. 7 al Regulamentul FEDR. Aceasta reprezintă structura funcțională, din cadrul Municipiului Oradea, care are responsabilitatea îndeplinirii atribuției de selectare strategică a fișelor de proiecte, propuse spre finanțare în cadrul Axei prioritare 4 Sprijinirea Dezvoltării Urbane Durabile a Programului Operațional Regional 2014-2020, aferente strategiei integrate de dezvoltare urbană, atribuție delegată acestuia de către Autoritatea de Management pentru Programul Operational Regional 2014-2020. În acest context, Autoritatea urbană îndeplinește rolul de Organism intermediar de nivel II. Astfel, la nivelul Municipiului Oradea, Autoritatea Urbana a transmis catre AM POR Documentul Justificativ pentru finanțarea intervențiilor din Fonduri Europene Structurale si de Investitii 2014-2020.

Autoritatea urbana a selectat proiectele care vor fi depuse spre finanțare in cadrul Programului Operational Regional 2014-2020, Axa prioritara 4 Sprijinirea Dezvoltării Urbane Durabile.

Vor fi depuse spre finanțare proiecte care se vor încadra in urmatoarele 4 obiective specifice al axei prioritare 4 a POR:

4.1. Reducerea emisiilor de dioxid de carbon pentru toate tipurile de teritoriu, în particular zone urbane, inclusiv promovarea planurilor sustenabile de mobilitate urbană;

4.2.Reconversia și refuncționalizarea terenurilor și suprafețelor degradate, vacante sau neutilizate din municipiile reședință de județ;

4.3.Regenerarea fizică, economică și socială a comunităților marginalizate la nivelul municipiilor – reședință de județ;

4.4.Creșterea calității infrastructurii educaționale în vederea asigurării accesului sporit la educație timpurie și sprijinirea participării părinților pe piața forței de muncă;

4.5. Creșterea calității infrastructurii educaționale relevante pentru piața forței de muncă.

Astfel, vor fi depuse spre finanțare următoarele proiecte în cadrul fiecărui obiectiv specific al axei prioritare 4 Sprijinirea Dezvoltării Urbane Durabile:

Nr. crt.	Proiect depuse în cadrul obiectivului specific 4.1. Reducerea emisiilor de dioxid de carbon pentru toate tipurile de teritoriu, în particular zone urbane, inclusiv promovarea planurilor sustenabile de mobilitate urbană	Valoarea nerambursabilă
1.	Realizare legatura pe cele trei directii a liniilor tramvai in intersectia între strazile Primariei – Decebal – Calea Aradului si extindere linie noua de tramvai pe traseul Calea Aradului – str.Fagarasului – str.Atelierelor (cu acces depou OTL) si legatura pe toate directiile cu str. D.Cantemir	15.071.797
2.	Modernizarea parcului de tramvaie din Municipiul Oradea - etapa 1	9.800.000
3.	Construire linie noua de tramvai si realizarea unei remize de tramvai în partea de vest a Mun. Oradea	1.470.000
4.	Cresterea mobilitatii urbane din zona Nufarul - Cantemir	8.066.759
5.	Modernizare punct de redresare în zona Ciceru, Mun. Oradea	501.760
6.	Amenajarea zonei pietonale din Str. Nufarului, Municipiul Oradea	980.000
7.	Construire pod peste râul Crișul Repede între str.Plevnei și Sziglieti Ede, Mun.Oradea (PODUL CENTENARULUI)	2.444.430
8.	Reabilitare, modernizare și refacere scuaruri în Piața Ferdinand	3.768.955
9.	Cresterea mobilitatii pietonale si ciclistice pe malul stang al Crislui Repede in Municipiul Oradea	1.470.000
10.	Pietonalizare strada Aurel Lazar din Municipiul Oradea	784.000
11.	Pietonalizare zona Libertatii, Mun. Oradea	1.666.000

12.	Reabilitare, modernizare strada Vasile Alecsandri, inclusiv prin refacerea rețelei de iluminat public și mobilier urban, localitatea Oradea, Județul Bihor	1.044.037
13.	Amenajarea zonei pietonale din Piata Magnollia, Municipiul Oradea	980.000
14.	Amenajarea zonei pietonale din Str. Alexandru Cazaban, Municipiul Oradea	3.136.000
15.	Modernizarea parcului de tramvaie din Municipiul Oradea - etapa 2	9.800.000
16.	Alinierea parcului de vehicule OTL la cerințele dezvoltării durabile	2.940.000
17.	Construire piste de biciclete	501.760
Valoare totala		64.425.498

Nr. crt.	Proiect depuse in cadrul obiectivului specific 4.2. Reconvertia și refuncționalizarea terenurilor și suprafețelor degradate, vacante sau neutilizate din municipiile reședință de județ	Valoarea nerambursabilă
1.	Coridorul Verde din str. Barcaului, Municipiul Oradea	3,273,200
2.	Revitalizarea urbana la nivelul Municipiului Oradea (zona Salca, zona Leonardo da Vinci - Romer Floris, zona Ciheiului, zona Veteranilor, zona Grigorescu, zona Apateului, zona Libertatii si alte zone din municipiu) – etapa 1	1,636,600
3.	Revitalizarea urbana la nivelul Municipiului Oradea (zona Salca, zona Leonardo da Vinci - Romer Floris, zona Ciheiului, zona Veteranilor, zona Grigorescu, zona Apateului, zona Libertatii si alte zone din municipiu) – etapa 2	2,782,220
Valoare totala		7,692,020

Nr. crt.	Proiect depuse in cadrul obiectivului specific 4.3.Regenerarea fizică, economică și socială a comunităților marginalizate la nivelul municipiilor – reședință de județ	Valoarea nerambursabilă
1.	Regenerarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din str. Gutenberg, Municipiul Oradea	1.886.500
2.	Reabilitarea si refuncționalizarea clădirii Manejului din cadrul Ansamblului „Cazarma Husarilor”, Oradea	1.182.224
Valoare totala		3.068.724

Nr. crt.	Proiect depuse in cadrul obiectivului specific 4.4. Creșterea calității infrastructurii educaționale în vederea asigurării accesului sporit la educație timpurie și sprijinirea participării părinților pe piața forței de muncă	Valoarea nerambursabilă
1.	Extindere Creșei și Grădiniței nr.53, cu echiparea infrastructurii educaționale pentru educația timpurie antepreșcolară și preșcolară în Municipiul Oradea	367.500
2.	Extindere Creșei și Grădiniței nr. 28 , cu echiparea infrastructurii educaționale pentru educația timpurie antepreșcolară și preșcolară în Municipiul Oradea	816.340
3.	Construirea Creșei și Grădiniței din parcul Industrial 1, cu echiparea infrastructurii educaționale pentru educația timpurie antepreșcolară și preșcolară în Municipiul Oradea	1.225.000
4.	Extindere Creșei și Grădiniței nr. 54 , cu echiparea infrastructurii educaționale pentru educația timpurie antepreșcolară și preșcolară în Municipiul Oradea	367.500
5.	Construirea grădiniței noi nr.51, cu echiparea infrastructurii educaționale pentru educația timpurie antepreșcolară și preșcolară în Municipiul Oradea	392.000
Valoare totala		3.168.340

Nr. crt.	Proiect depuse in cadrul obiectivului specific 4.5. Creșterea calității infrastructurii educaționale relevante pentru piața forței de muncă	Valoarea nerambursabilă
1.	Reabilitarea și echiparea infrastructurii educaționale pentru învățământul profesional și tehnic și învățarea pe tot parcursul vieții in cadrul Colegiului Tehnic Traian Vuia din Oradea	803.600
2.	Reabilitarea și echiparea infrastructurii educaționale pentru învățământul profesional și tehnic și învățarea pe tot parcursul vieții in cadrul Colegiului Tehnic Mihai Viteazul din Oradea	499.800
Valoare totala		1.303.400

I.5. Proiecte aflate în stadiul de pregătire în vederea depunerii spre finanțare în anul 2018 - proiecte finanțate prin alte axe de finanțare

În abordarea perioadei de programare 2014 – 2020 Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională a identificat sursele de finanțare nerambursabilă ce vor fi disponibile, și la care Municipiul Oradea împreună cu entitățile din subordine pot aplica, atragerea de fonduri nerambursabile pentru finanțarea investițiilor strategice și prioritare pentru municipii în domenii precum învățământ, sănătate, cultură și patrimoniu, acțiuni socio-culturale, educaționale și sportive, protecția mediului și eficiență energetică, cercetare – dezvoltare - inovare sau competitivitate economică.

Astfel, sunt in pregatire urmatoarele proiecte care vor fi depuse spre finantare in anul 2018:

NR. CRT.	TITLU PROIECT	PROGRAM DE FINANȚARE
1.	Reabilitarea sistemului de termoficare urbană la nivelul Municipiului Oradea pentru perioada 2009 - 2028 în scopul conformării la legislația de mediu și creșterii eficienței energetice - Etapa III	POIM
2.	Valorificarea energiei geotermale în asociație cu pompe de căldură, pentru producerea agentului termic de încălzire și preparare a apei calde de consum la consumatorii cartierului Nufărul I - Oradea	POIM

3.	Reabilitare fațade și amenajări interioare, reabilitare instalații sanitare și electrice la Școala Gimnazială nr. 11 Oradea	POR
4.	Reabilitarea termică a Blocurilor de Locuințe C. Brancoveanu 5A, P63, Q1/II, C4 în vederea Creșterii Eficienței Energetice în Municipiul Oradea	POR
5.	Reabilitarea termică a Blocurilor de Locuințe G6 în vederea Creșterii Eficienței Energetice în Municipiul Oradea	POR
6.	Reabilitarea termică a Blocurilor de Locuințe PB14, X21, X23, M7 în vederea Creșterii Eficienței Energetice în Municipiul Oradea	POR
7.	Reabilitarea termică a Blocurilor de Locuințe PC82, PB81, PB83, PB74, 6/A în vederea Creșterii Eficienței Energetice în Municipiul Oradea	POR
8.	Reabilitarea termică a Blocurilor de Locuințe X219, X220, PB118, Z15, AN7 în vederea Creșterii Eficienței Energetice în Municipiul Oradea	POR
9.	Reabilitarea termică a Blocurilor de Locuințe PB126, PB127, P128, AN122, AN123, AN124 în vederea Creșterii Eficienței Energetice în Municipiul Oradea	POR
10.	Reabilitarea termică a Blocurilor de Locuințe PB146, PB147, PB138, PB131 în vederea Creșterii Eficienței Energetice în Municipiul Oradea	POR
11.	Crearea unui incubator de sprijinire a afacerilor în Municipiul Oradea	POR
12.	Reabilitare ansamblu cultural Vulturul Negru - Oradea (fostul Cinema Libertatea)	POR
13.	Reabilitarea, restaurarea și refuncționalizarea zidurilor Cetății Oradea în vederea introducerii în circuitul turistic Cetatea Oradea - Centru multicultural și multiconfesional european - Etapa III. Consolidarea și restaurarea zidurilor Bastioanelor Ciunt și Bethlen respectiv a curții nordice și vestice	POR
14.	Reabilitarea și refuncționalizarea clădirii manajului din cadrul ansamblului "Cazarma Husarilor" Oradea	POR
15.	Reabilitarea Colegiului Național Mihai Eminescu din Oradea	POR

I.6. PROIECTE CARE AU FOST DEPUSE SPRE FINANȚARE ÎN ANUL 2018 PRIN RO-HU 2014 - 2020

NR. CRT.	TITLU PROIECT	BENEFICIAR	PROGRAM DE FINANȚARE
1.	Îmbunătățirea ocupării forței de muncă în județul Bihor, Oradea și în Hajduboszormeny prin dezvoltarea infrastructurilor cu potențial local – Centrul de antreprenariat Piața Cetate	Municipiul Oradea	RO-HU
2	Îmbunătățirea serviciilor medicale transfrontaliere prin dotarea cu echipamente medicale modernizate în cadrul Spitalului Dr. Gavril Curteanu din Oradea și Spitalului Central Județean Békés	Spitalul Municipiul Oradea	RO-HU
3	Cooperare pentru standarde medicale înalte în prevenirea, identificarea timpurie și tratarea eficientă a bolilor în Euroregiunea Bihor - Hajdú Bihar	Spitalul Județean Oradea	RO-HU
4	Îmbunătățirea standardelor de sănătate în prevenirea, identificarea și tratamentul bolilor cardiovasculare și ginecologice în zona transfrontalieră	Spitalul Județean Oradea	RO-HU
5	Centru regional de educație și competențe - CRESC	ADLO	RO-HU
6	Îmbunătățirea serviciului de transport public la nivelul polilor urbani Oradea și Debrecen	OTL	RO-HU

II. Direcția juridică

Direcția Juridică este structura organizatorică din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului care veghează asupra respectării legalității actelor juridice încheiate sau emise de către instituție, relaționând cu instanțele de judecată, instituțiile publice, ONG-uri și societăți comerciale.

Activitatea Direcției Juridice este coordonată de un director executiv, în a cărui directă subordine se află următoarele departamente:

- 1. Serviciul Juridic – Contencios;**
Compartiment Autoritate Tutelară;
- 2. Serviciul Administrație Publică Locală;**
Compartiment Contestații Falimente;
Compartiment Agricol - Fond Funciar;
- 3. Biroul Asociații de Proprietari.**

În cursul anului 2017, în Direcția Juridică au fost înregistrate și distribuite un număr de 27.325 documente iar în Registrul de evidență figurează un număr de 1.343 dosare noi de instanță. Totodată, au fost depuse 138 declarații de întreținere - muncă sezonieră, au fost întocmite procese-verbale de afișare și au fost afișate citații și publicații de vânzare – cumpărare, copii minute penale, sentințe penale, au fost soluționate dosarele administrative formulate în baza Legii nr.10/2001 și au fost finalizate în procedura pe comisii (locală și județeană) dosarele de fond funciar, urmând să fie efectuate punerile în posesie și demersurile necesare scrierii și emiterii titlurilor de proprietate .

II.1 SERVICIUL JURIDIC-CONTENCIOS

Ca urmare a reorganizării Direcției Juridice, care a avut loc la finele anului 2016, Serviciul Juridic-Contencios are în structură sa un număr de 10 funcții publice de consilier juridic acoperind toate problemele de natură juridică din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului, cu excepția Direcției economice, precum și pe cele ale Poliției Locale și ale Administrației Sociale Comunitare Oradea. Acest serviciu reunește în competența sa și Compartimentul Autoritate Tutelară .

În cursul anului 2017, situația dosarelor de instanță aflate în lucru, la Serviciul Juridic Contencios, este următoarea :

- 1. DOSARE AFLATE PE ROLUL INSTANȚELOR ÎN ANUL 2017 - 1728;**

2. DOSARE NOI DE INSTANȚĂ ÎNREGISTRATE ÎN CURSUL ANULUI 2017 :
- 822;
3. DOSARE DE INSTANȚĂ SOLUȚIONATE ÎN CURSUL ANULUI 2017: - 327 din care:
 - dosare câștigate: - 216;
 - dosare pierdute: - 73;
 - dosare în care s-au întocmit referate de neapelare și nerecurare: - 31;
 - dosare în care s-a renunțat la judecată:- 7;
4. DOSARE SUSPENDATE: - 53.

Situația dosarelor administrative instrumentate de Serviciul Juridic - Contencios este următoarea:

DOSARE ADMINISTRATIVE ÎN LUCRU FORMATE ÎN BAZA NOTIFICĂRILOR LA LEGEA NR. 10/2001, returnate de la A.N.R.P. sau Prefectura Judetului Bihor: - 87.

Până la finele anului 2017, au fost soluționate pe cale administrativă toate cele 87 de dosare întocmite în baza notificărilor formulate în temeiul Legii nr. 10/2001, returnate de la A.N.R.P. sau Prefectura Judetului Bihor.

5. Numărul actelor soluționate în anul 2017 este de 8597.

6. ALTE ACTIVITĂȚI DESFĂȘURATE PE PARCURSUL ANULUI 2017:

- reprezentarea instituției în fața instanțelor de judecată, reprezentarea instituțiilor aflate sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Oradea în fața instanțelor de judecată, formularea întâmpinărilor în dosarele aflate pe rolul instanțelor, promovarea de acțiuni și declararea căilor de atac(apel, recurs, contestație în anulare, revizuire), acordarea de asistență juridică compartimentelor și serviciilor din cadrul P.M.O, precum și instituțiilor aflate sub autoritatea Consiliului Local al municipiului Oradea, răspunsuri la note interne, răspunsuri la petițiile adresate de către petenți și alte instituții, participarea la ședințele Comisiei de aplicare a Legii nr.10/2001, solicitarea actelor necesare în vederea soluționării notificărilor formulate în baza Legii nr.10/2001, verificarea contractelor încheiate de autoritatea administrației publice locale, verificarea citațiilor la instanță, verificarea rapoartelor de specialitate și a regulamentelor de organizare și funcționare a serviciilor și a proiectelor de hotărâri, participarea la licitații, întocmirea de rapoarte de activitate și situații, participarea la ședințele comisiei de disciplină și întocmirea rapoartelor, relații cu publicul.

7. Participarea în cadrul comisiei paritare, a comisiei de disciplina, a comisiei de Legea nr. 10/2001 și a comisiei de fond funciar:

Fiecare comisie paritară, comisie de disciplina și comisie de fond funciar constituită la nivelul instituției a avut în componență un consilier juridic din cadrul Serviciului Juridic contencios - care a participat la desfășurarea acestora, avizând din punct de vedere juridic documentele și asigurând respectarea legalității.

8. Activitatea de semnare acte la birourile notariale:

Consilierii juridici din cadrul Serviciului Juridic - Contencios, participa și semnează la notarul public:

- contracte de donație;
- actele de dezmembrare;
- acceptări oferte donații;
- sistările de indiviziune sau parcelări.

9. Activitatea de avizare:

-au fost avizate pentru legalitate aprox. 495 de acte procedurale: rapoarte de specialitate, proiecte de hotărâri, contracte comerciale, contracte de vânzare-cumpărare, de concesiune, de închiriere, de prestări servicii, de muncă sau de furnizare;

-au fost soluționate cererile, notele interne, adresate de către celelalte compartimente ale instituției pentru consiliere juridică și verificare din punctul de vedere al legalității în număr de 103 note interne;

-a fost rezolvată corespondența cu cetățenii în număr de aprox. 287 de adrese externe, cereri, sesizări;

-au fost verificate și semnate un număr de aproximativ 75 contracte de donație în baza solicitărilor depuse de cetățenii Municipiului Oradea, privind actele de donație; în temeiul hotărârilor date de Consiliul Local al mun. Oradea, în mare parte privind constituire de drumuri.

Au fost avizate din punct de vedere al legalității :

-contracte de vânzare-cumpărare (terenuri), contracte de schimb, contracte de concesiune, contracte de închiriere, etc.

10. Participarea în cadrul comisiilor de licitații:

Fiecare comisie de licitație, de evaluare și de negociere a pretului de vânzare, constituită la nivelul instituției a avut în componență pe seful biroului juridic - care a participat la desfășurarea acesteia, avizând din punct de vedere juridic documentele și asigurând respectarea legalității.

II.1.1 COMPARTIMENTUL AUTORITATE TUTELARĂ

În perioada 1 ianuarie 2017 - 31 decembrie 2017 acest compartiment a desfășurat următoarele activități:

- 1. Anchete psihosociale și adrese privind încredințarea minorilor în cazul proceselor de divorț sau desfacerea căsătoriei în fața Notarului Public, stabilirea domiciliului minorilor, majorarea contribuției de întreținere și reglementarea programului de vizitare, la solicitarea instanțelor de judecată (deplasare pe teren la domiciliul ambelor părți, pentru studierea amănunțită a cazului); - 517 cazuri**
- 2. Anchete sociale pentru adopție, plasament în vederea adopției, anchete bani de liceu, bursa, instituirea tutelei, amânarea sau executarea pedepsei aplicate unor condamnați, internarea bolnavilor psihici în centre medico-sociale, punerea sub interdicție a unor bolnavi psihici, referate privind instituirea curatelei pe seama bolnavilor psihici în procesul de punere sub interdicție, referate privind instituirea curatelei pe seama bolnavilor care din cauza bătrâneții sau a bolii fizice sau psihice, nu pot personal să-și administreze bunurile sau să-și apere interesele, referate privind autorizarea vânzării respectiv cumpărării unor bunuri sau acceptarea unor donații pe seama minorilor, referate privind autorizarea reprezentării minorilor la diferite instituții: SPCLEP, instanțe de judecată, Registrul comerțului, etc., (deplasare și verificare pe teren); - 492 cazuri**
- 3. Asistarea persoanelor vârstnice în fața notarului public la semnarea contractelor de întreținere (deplasare și verificare pe teren); - 5 cazuri**
- 4. Referate privind instituirea tutelei pe seama bolnavilor psihici puși sub interdicție (deplasare și verificare pe teren); - 21 cazuri**
- 5. Referate privind încetarea tutelei instituită pe seama bolnavilor puși sub interdicție (deplasare și verificare pe teren); - 10 cazuri**

6.Referate și dispoziții privind aprobarea dărilor de seama pentru bolnavii puși sub interdicție și minori pentru care s-a instituit tutela (deplasare și verificare pe teren); - 118 cazuri

7. Numirea curatorului pe seama minorilor și bolnavilor puși sub interdicție în procesul de succesiune și autorizări încheieri acte pentru aceștia (deplasare și verificare pe teren); (în baza legii 60/2012) – 87 cazuri

8. Asistarea minorilor în fața organelor de anchetă (Poliție, Parchet) conform noului cod de procedură civilă – 4 cazuri

9. În evidența Compartimentului Autoritate Tutelară se află în prezent 168 dosare de tutelă

10. Diferite citatii și sentințe civile, comunicate de către instanțele de judecată; - 97 bucati.

Activitatea Compartimentului Autoritate tutelară, derulată prin intermediul celor 3 funcționari publici din componenta sa, ocupă un loc important în structura Direcției Juridice .

II.2 SERVICIUL ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ

II.2.1 COMPARTIMENTUL CONTESTAȚII FALIMENTE

Odată cu reorganizarea instituției care a avut loc la finele anului 2016, Compartimentul Contestații Falimente a devenit parte componentă a Serviciului Administrație Publică Locală reunind în structura sa activitatea de natură juridică generată de Direcția economică și de Compartimentul Agricol – Fond funciar .

În cursul anului 2017 activitatea acestui compartiment a fost structurată pe următoarele domenii:

I. Activitatea de reprezentare a instituției în fața instanțelor judecătorești de toate gradele,

In anul 2017 au fost înregistrate :

- un nr. de 521 DOSARE NOI, pe lângă cele aflate în curs de soluționare, din anii anteriori,
- un nr. de 400 contestații persoane fizice și persoane juridice legate de supraimpozitare,
- un nr. de 397 citatii și adrese provenind de la cabinete de insolvență , instanțele judecătorești din Oradea și din țară, cereri de chemare în judecată, sesizări, reclamații, plângeri prealabile, plângeri contravenționale., etc., precum și
- un nr. de 85 Note interne provenind de la serviciile, birourile , și compartimentele din cadrul instituției,

Precizam ca la acestea se adauga si un numar de 493 notificari in cadrul procedurii insolventei.

În perioada 01.01.2017 - 31.12.2017, pe rolul instanțelor de judecată s-au aflat un nr. de 1206 cauze la instanțele judecatorești: Înalta Curte de Casație și Justiție București, Curtea de Apel Oradea, Craiova, Tribunalul Bihor, Tribunalul Dolj, Judecătoria Oradea, Alesd, Beius, Salonta, Parchet, Executor Judecătoresc, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

- au fost finalizate: 214 dosare (din totalul dosarelor pe care le are spre instrumentare) din care :

- castigate: 74;
- pierdute :16;
- s-a renunțat la judecata: 8;
- pozitie de neopunere: 6;
- Inchisa procedura insolventei: 100;
- au fost/rămas suspendate 10 de dosare.

Consilierii juridici din cadrul Compartimentului Contestatii Falimente participa la Adunarile Creditorilor convocate la sediile practicienilor in insolventa in cadrul dosarelor in care institutia are calitate de creditor bugetar si urmaresc derularea planului de reorganizare .

Totodata, Compartimentul Contestatii Falimente, asigura asistenta juridica de specialitate pentru serviciile din cadrul Directiei Economice

Avizeaza de legalitate si contrasemneaza dosarele de insolabilitate intocmite de catre compartimentele din cadrul Directiei Economice

In cadrul Compartimentului sunt instrumentate 32 dosare administrative, formate in baza notificarilor depuse in temeiul Legii nr.10/2001, returnate de la A.N.R.P. sau Prefectura Judetului Bihor .

II.2.2 COMPARTIMENT AGRICOL – FOND FUNCJAR

Urmare a reorganizării Direcției Juridice de la finele anului 2016, Compartimentul Agricol a fuzionat cu cel de fond funciar devenind astfel o singură structură organizatorică sub denumirea de Compartimentul Agricol – Fond Funciar .

○ ACTIVITATEA DE AGRICOL

1. Cereri soluționate : 13.433 cereri din care:

- adrese, sesizari – 453
- radiere din Registrul Agricol – 184
- luare în evidență teren în Registrul Agricol - 776
- adeverințe pentru dosar de ajutor social, bursa, handicap – 8139 adeverințe
- adeverințe privind situația terenurilor, animalelor înscrise în Registrul Agricol - 476 adeverințe
- adeverințe succesiune - 11 adeverințe
- adeverințe pentru atestarea categoriei de folosință a terenului – 1283 adeverințe
- Contestații adeverințe pentru atestarea categoriei de folosință a terenului – 12 buc.
- Întocmirea și eliberarea atestatelor de producător și a carnetelor de comercializare - 255 buc. atestate de producător
- 368 buc. carnete de comercializare
- 239 înregistrare produs nou
- vizare centralizator APIA – 88 buc
- Invitații reactualizare Registrul Agricol - 287
- 27 cereri pentru afișarea ofertei de vânzare a terenurilor extravilane, conform Legii 17/2014; cererile cu actele doveditoare au fost transmise la Direcția Agricolă pentru verificarea veridicității datelor, după parcurgerea tuturor etapelor procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune. S-au eliberat un nr. de 17 de adeverințe .

2. Înscrierea/verificarea contractelor de arendă în Registrul de evidență a contractelor de arendare conform Leg. 60/2012

- 58 contracte noi înscrise
- 414 contracte verificate

3. Transcrierea de gospodării în registrele agricole noi : 2158 gospodării

4. Introducerea în baza de date informatizată a programului Agroregis : 2158 gospodării

5. Comunicarea la Direcția Economică-Seviciul Impunere Persoane Fizice și Juridice a modificărilor survenite la vechile proprietăți înscrise în Registrul Agricol, precum și comunicarea noilor proprietari – 998 comunicări

6. Întocmirea dărilor de seamă statistice:

- R.A.G.R. - nr.pozițiilor înscrise în registrul agricol,utilaje, instalații agricole, mijloace de transport, construcții agricole existente în gospodăriile populației și unitățile cu personalitate juridică la începutul anului 2017.

- AGR 2A – suprafața productivă de primăvară în anul 2017

- AGR 2 B – suprafața recoltată și producția obținută,aplicarea îngrășămintelor ,amendamentelor și pesticidelor, plantările și defrișările de vii și pomi în anul 2017 și comunicarea către Direcția pentru Agricultură Bihor,și Direcția Județeană de Statistică BIHOR.

7. Verificarea pozițiilor din Registrul Agricol pentru persoanele defuncte,și eliberarea de adeverințe solicitate de Direcția de Evidență a Persoanelor Oradea,în vederea întocmirii sesizării privind deschiderea procedurii succesoriale și transmiterea către Camera Notarilor Publici :

- 3175 verificări persoane defuncte

- 87 adeverințe

8. Înscrierea în Registrul Agricol a titlurilor de proprietate ca urmare a reconstituirii dreptului de proprietate conform Legii Fondului Funciar – 18 titluri de proprietate.

9. Deplasări în teren în vederea verificării veridicității datelor atestatorilor de producător și a carnetelor de comercializare.

10. Întocmirea tabelului nominal cu titularii certificatelor de producător eliberate în număr de 258 bucăți și comunicarea semestrial la Agenția Națională de Administrare Fiscală conform art.12 alin (1) din Legea 145/2014.

11. Întocmirea și eliberarea adeverințelor cu privire la modul de utilizare a suprafețelor agricole,identificarea pe parcele a terenurilor utilizate în blocuri fizice,solicitate de proprietarii de terenuri, pentru acordarea sprijinului financiar pentru terenurile agricole de către APIA.

12. Centralizarea datelor din Registrul Agricol pe anul 2017 privind:

- nr.pozițiilor înscrise în Registrul Agricol

- terenuri aflate în proprietate pe categorii de teren

- modul de utilizare a suprafețelor agricole situate pe raza localității.

- suprafața arabilă cultivată pe raza localității pe culturi

- pomi fructiferi răzleți pe raza localității

- suprafața plantațiilor pomicole și numărul pomilor pe raza localității.
- evoluția efectivelor de animale în cursul anului, aflate în proprietatea gospodăriilor /exploatațiilor agricole.
- utilaje,instalații pentru agricultură, mijloace de transport cu tractiune animală și mecanică existente la începutul anului pe raza localității
- aplicarea îngrășămintelor, amendamentelor și pesticidelor pe raza localității.
- utilizarea îngrășămintelor chimice la principalele culturi.
- producția vegetală obținută de gospodăriile/exploatațiile agricole pe raza localității.

13. Numerotarea actelor și întocmirea proceselor-verbale de predare-primire pentru arhivarea documentelor din cadrul Compartimentului Agricol.

14. Întocmirea borderourilor în vederea expedierii corespondenței adresată Compartimentului Agricol.

15. Colaborarea cu alte compartimente din cadrul instituției, care au drept obiect de activitate suprafețe de terenuri, aflate în proprietatea privată a persoanelor fizice și juridice, sau în proprietatea publică sau privată a Statului Român sau unității administrativ-teritoriale, Municipiul Oradea.

16. Corespondența cu alte instituții ,OCPI-Bihor; Prefectura Județului Bihor, Direcția Agricolă,Camera Agricolă,Direcția Jud. de Statistică Bihor,D.S.V. Bihor etc.și cu organele de anchetă, din proprie inițiativă sau la solicitarea acestora.

17. Analizarea,consultarea unor propuneri și observații către Asociația Municipiilor din România, cu privire la diverse proiecte HG.

○ **ACTIVITATEA DE FOND FUNCICIAR.**

În anul 2017 s-a urmărit de către Comisia pentru aplicarea Legilor Fondului Funciar finalizarea procedurii de reconstituire a dreptului de proprietate având în vedere dispozițiile Legii nr.165/2013 potrivit cărora reconstituirea dreptului de proprietate se impunea a fi finalizată până la data de 31.12.2015. Acest termen a fost prelungit până în 31.12.2016 și apoi 31.12.2017 data până la care, comisia trebuie să soluționeze toate cele aprox.330 de cereri aflate în evidența sa.

Finalizarea procedurilor administrative necesare emiterii titlurilor de proprietate pentru cererile soluționate, prin validarea pe anexele de restituire în natură a vechilor amplasamente deținute inițial, aflate în evidența comisiei formulate în termenele Legilor Fondului Funciar,

respectiv, 45 pozitii la Legea nr.18/1991-Republicată 56 de pozitii la Legea nr.1/2000, cu modificările și completările ulterioare si 58 pozitii cu cererile solutionate partial la Legea nr.247/2005

În conformitate cu prevederile legale in materie de fond funciar, cele 2 persoane din cadrul compartimentului sunt membre in Comisia Municipala Oradea, pentru stabilirea dreptului de proprietate privata asupra terenurilor. Membrii comisiei sunt nominalizati prin Ordinul Prefectului Județului Bihor. Comisia municipala Oradea pentru aplicarea Legilor Fondului Funciar in cursul anului 2017 s-a intrunit in opt sedinte de lucru.

In vederea punerii in executare a hotararilor definitive si irevocabile ale instantelor de judecata au fost transmise propunerile stabilite in comisie din suprafetele inventariate ca rezerva retrocedabila aflata la dispozitia comisiei anexa nr.7 din Legea nr.165/2013.

In situatia in care restituirea pe vechile amplasamente nu este posibila, dupa validarea intinderii dreptului lor de proprietate de catre comisiile judetene de fond funciar, fostului proprietar sau mostenitorilor acestuia li se atribuie un teren pe un alt amplasament in urmatoarea ordine: pe terenuri din rezerva comisiei; pe terenurile proprietate publica, trecute, in conditiile legii, in proprietatea privata a statului sau pe terenurile proprietate privata a statului care au fost administrate de institute, statii de cercetare ori alte institutii publice atat pe raza municipiului cat si pe raza localitatilor invecinate; pe terenurile ocupate de izlazuri. Art.12 din Legea nr.165/2013.

Atribuirea se face in ordinea de inregistrare a cererilor initiale de restituire. Oferte se transmit in scris, cu confirmare de primire, dupa ce in prealabil sunt discutate si aprobate in sedintele de lucru ale comisiei, cu respectarea stricta a categoriilor de teren mai sus enumerate. Fostul proprietar sau mostenitorii acestuia pot refuza terenul din rezerva comisiei locale de fond funciar sau din izlazul comunal, propus in vederea restituirii.

Dupa acceptarea ofertelor, compartimentul intocmeste documentatia necesara, in vederea inaintarii propunerilor comisiei, spre validare la Comisia Judeteana si anume: tabelele anexa intocmite conform HGR nr. 890/2005 modificata si completata, referatul justificativ, schite de orientare privind punerea in posesie. Cele doua persoane din cadrul compartimentului care sunt membre in Comisia Municipala Oradea pentru aplicarea prevederilor Legilor fondului funciar, participa la sedintele de lucru ale Comisiei Judetene si sustin la Comisia Judeteana, materiale pe care le intocmesc.

Dupa ce Comisia Judeteana valideaza sau invalideaza propunerile Comisiei Municipale Oradea, compartimentul comunica in scris persoanelor interesate, hotararile Comisiei Judetene Bihor.

In situatia in care persoanele validate, nu au nemulțumiri cu privire la hotararea Comisiei Judetene, inginerul topograf intocmeste documentatia necesara in vederea scierii titlurilor de proprietate si anume: se deplaseaza in teren pentru punerea in posesie efectiva prin masuratori a amplasamentului acceptat si validat, se intocmesc procesele verbale de punere in posesie, planurile parcelare pentru terenurile situate in extravilan si planurile de amplasament pentru terenurile situate in intravilan. Astfel intocmita, documentatia se inainteaza la OCPI-Bihor, in vederea scrierii titlurilor de proprietate, cu respectarea condițiilor de formă și fond prevăzute de legislația în domeniu.

Eliberarea titlurilor de proprietate emise pe seama persoanelor îndreptățite, se face personal, sub semnătură și înscrierea datelor cuprinse în acest document, într-un registru special.

Corespondența internă cu Direcția Juridică-Serviciul Juridic-Contencios, în situația litigiilor care au drept obiect acțiuni promovate în temeiul prevederilor Legilor Fondului Funciar, în principal, precum și în alte situații (rectificări de CF; sistări de indiviziune; uzucapiuni; grănițuiri; reconstituiri de CF-uri, etc.). La fiecare nou dosar , se intocmesc referate în care se fac descrieri ample a fiecărei situații si se comunica Serviciului Juridic din cadrul Primăriei, punctul de vedere al comisiei fata de plangerile adresate instantelor de judecata de catre reclamanti, in vederea formularii pozitiei in instanta de catre consilierii juridici.

Corespondența directă cu instanțele de judecata (Judecătorie, Tribunal, Curte de Apel etc.) pentru furnizarea informațiilor solicitate de acestea, în vederea soluționării litigiilor aflate pe rol. Totodata avem si corespondenta cu Politia, Parchet și cu organele de anchetă, din proprie inițiativă sau la solicitarea acestora.

Corespondența cu alte instituții angrenate în aplicarea prevederilor Legilor Fondului Funciar (OCPI-Bihor; Prefectura Județului Bihor etc.) ANRP; ADS-Bucuresti ADS –Filiala Bihor, insitutiile detinatoare de terenuri agricole pe raza municipiului.

Incheierea protocoalelor de predare-primire intre Agentia Domeniilor Statului Bucuresti si comisie pentru predarea preluarea terenurilor care au facut obiectul HGR nr. 1087/2008 si HG 1460/2006

Intocmirea potrivit normelor transmise de Comisia Judeteana Bihor a dosarelor in vederea acordarii de despagubiri de catre ANRP in cazurile persoanelor inscrise pe anexele nr. 39, 39 A si 23, intocmite conform prevederilor Legilor fondului funciar care au solicitat in mod expres atribuirea sub forma de despagubiri.

Correspondența cu Comisia Județeană Bihor pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată asupra terenurilor, căreia i se subordonează toate comisiile locale din județ, în ceea ce privește soluționarea reclamațiilor, petitiilor si sesizărilor. Contestatiile impotriva propunerilor de solutionare de catre comisia locala a cererilor formulate in temeiul Legii nr.247/2005 se inregistreaza la comisia locala si se transmit spre solutionare competenta Comisiei Judetene cu un referat justificativ al modului de solutionare insotit de intreaga documentatie anexata la cerere.

Punerea în aplicare a hotărârilor instanțelor de judecata, rămase definitive și irevocabile, în sensul emiterii, anulării sau modificării titlurilor de proprietate.

Soluționarea corespondenței curente adresată comisiei.

Gestionarea documentelor aflate în arhiva comisiei, începând cu anul 1991, referitoare la titlurile de proprietate emise, suprafețe, amplasamente, acte doveditoare, etc.

Prezentarea unor informări sau intocmirea de raspunsuri la solicitarea conducerii instituției, a Consiliului Local, Administratia Imobiliara Oradea, sau cu ocazia prezentării în audiențe.

Formularea de raspunsuri in conformitate cu prevederile Legii nr.44/1994, cu modificările și completările ulterioare și a OGR 1217/2003, referitoare la drepturile conferite veteranilor de război, coroborate cu Legile Fondului Funciar, în sensul acordării de terenuri în proprietate sau despăgubiri.

Gestionarea cererilor formulate in temeiul Legii nr.341/2004, referitoare la drepturile persoanelor care au participat la Revoluția din Decembrie 1989, coroborate cu Legile Fondului Funciar.

Consilierea persoanelor fizice sau juridice, în cadrul programului cu publicul, care se desfășoară în centrul de informării cu publicul ghiseul 20 luni între orele 9,00-12,00 pe problematica specifică compartimentului.

Având în vedere impactul major, pe multiple planuri, al actelor normative referitoare la restituirea proprietăților, așa cum sunt și Legile Fondului Funciar, ca o consecință a punerii acestora în aplicare, o bună parte din activitatea desfășurată de acest compartiment se întrepătrunde cu activitățile altor compartimente și servicii din cadrul instituției sau a Administrației Imobiliare Oradea. Din acest motiv, în pregătirea prealabilă a multora dintre actele de dispoziție ale administrației publice locale, este necesară o verificare anterioară, prin comparație cu datele deținute de comisie. Aceste verificări presupun stabilirea situației faptice și juridice a imobilelor față de legile proprietății, acte normative cu caracter reparatoriu, din prevederile cărora rezultă că primează restituirea dreptului de proprietate, pentru persoanele fizice și juridice îndreptățite. Din această perspectivă, activitatea compartimentului presupune :

1. Colaborarea cu Compartimentul Cadastru Imobiliar și Serviciul Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniului Imobiliar, în vederea pregătirii Hotărârilor Consiliului Local, referitoare la trecerea în proprietatea publică a unor terenuri în vederea realizării unor investiții.

2. Colaborarea cu alte compartimente și servicii din cadrul instituției, care au drept obiect de activitate suprafețe de terenuri, aflate în proprietatea privată a persoanelor fizice și juridice, sau în proprietatea publică sau privată a Statului Român sau a unității administrativ-teritoriale- Municipiul Oradea.

- a fost finalizată documentația necesară emiterii unui număr de 16 titluri de proprietate în baza unor hotărâri definitive ale instanțelor

- urmare a unor sentințe de punere în executare silită cu daune cominatorii prin Hotărârea Comisiei Județene Bihor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor nr.5638/V/04.12.2014 a fost validată documentația cu propunerea de reconstituire a unei suprafețe de 1,24 ha formulate încă în anul 2013, pe amplasamente asupra cărora Agenția Domeniilor Statului a ridicat obiecții în sensul că aceste suprafețe nu fac parte din cele puse la dispoziția comisiei prin Procesul verbal de delimitare. Se continuă procedura în vederea finalizării documentațiilor.

- in temeiul Legii 67/2010 cele 70 de cereri formulate in vederea restituirii in natura a unei suprafete de cca.43 ha din suprafetele validate pe anexa 39 despagubiri urmeaza a fi verificate si discutate in sedintele de comisie amplasamentele identificate prin rapoartele de expertiza extrajudiciara anexate

In cursul anului 2017 la compartimentul fond funciar au fost solutionate un numar total de 638 cereri, sesizari, reclamatii, adrese, cereri eliberare plan parcelar, confirmarea punerii in posesie, adeverinte categorie de folosinta inregistrate in corespondenta curenta.

II.3 BIROUL ASOCIAȚII DE PROPRIETARI

Transformările structurale ale Direcției Juridice din cursul anului 2016 au dus la reorganizarea Compartimentului Asociații de Proprietari sub forma unui birou si subordonarea sa direct către directorul executiv.

În cursul anului 2017, Biroul Asociații de proprietari a întreprins următoarele :

- 1. Activitatea privind îndrumarea și controlul asociațiilor de proprietari:**
 - a.)** s-au înregistrat și solutionat un număr de 1061 de sesizări si adrese, având ca obiect :
 - verificări financiar-contabile;
 - condiționarea încasării cheltuielilor comune de plata fondului de rulment sau a fondului de reparații;
 - vânzarea spațiilor comune;
 - construirea de sarpante sau repararea acestora;
 - nerespectarea atribuțiilor de către președinte, comitetului executiv, comisia de cenzori, administrator, persoana care efectueaza curatenia;
 - înființarea de asociații, schimbare statut și acord de asociere;
 - prezentarea situației elementelor de activ și pasiv;
 - montarea repartitoarelor, repartizarea energiei termice;
 - repartizarea diferențelor de apă caldă și rece;
 - acordarea salariilor și premiilor personalului de conducere din cadrul asociațiilor de proprietari;
 - stabilirea spațiilor comune și a cotelor părți;
 - amenajarea spațiilor verzi și îmbunătățirea confortului ;
 - accesul în spațiile comune

- închiderea accesului de intrare secundar;
- deținerea de animale în apartamente;
- evidența cărților de imobil și a cărților tehnice;
- contractarea anumitor lucrări de reparații și amenajare, precum și existența documentelor justificative;
- diverse.

Sesizările au provenit de la proprietari, asociații de proprietari, instituții și persoane juridice, acestea fiind soluționate în termen .

b) S-a actualizat situația asociațiilor de proprietari existentă în baza de date a compartimentului cuprinzând date referitoare la denumirea asociației de proprietari, sediul, număr de apartamente, număr de proprietari, persoane de contact (președinte, administrator) și telefoanele acestora de la un număr de 811 de asociații de proprietari pentru a scurta termenul de identificare a asociațiilor de proprietari și a răspunde sesizărilor în cel mai scurt termen. În paralel au fost introduse în programul MAP2Net datele de identificare a tuturor asociațiilor de proprietari;

c) S-au depus și verificat un număr de 436 adrese cu situația soldurilor elementelor de activ și pasiv.

d) S-au verificat, din oficiu, 257 asociații de proprietari.

e) Au fost întocmite un număr de 33 procese verbale de contravenție.

2. Acordarea asistenței de specialitate privind transformarea, înființarea, desființarea asociațiilor de proprietari; preluarea dosarelor și transmiterea acestora către Judecătoria Oradea.

În acest sens, în cursul anului 2017, s-au înființat un număr de 20 asociații de proprietari, acestora eliberându-se certificatul de înregistrare; o asociație și-a modificat statutul de asociere;

3. Convocarea reprezentanților asociațiilor de proprietari din municipiul Oradea, precum și membrilor acestora, pentru a participa la la sedințe, în vederea stabilirii planurilor de amenajare teritorială și peisagistică, în cartierele Nufarul, Oncea, Iosia, Rogerius;

4. Păstrarea dosarelor formulate în baza Legii nr. 112/1995 și formularea răspunsurilor legate de acestea (pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe trecute în proprietatea statului) și formulează răspunsuri la solicitările instituțiilor și

persoanelor interesate. In acest sens, s-au emis răspunsuri la un număr de 15 cereri primite de la persoane fizice, juridice și instituții publice;

5. Actualizarea permanenta a Registrului Electoral al sectiilor de votare, inclusiv a listelor electorale permanente;

6. Dosare depuse pentru atestarea administratorilor – 118 dintre care au promovat examenul de atestare – 5 persoane;

7. În cursul anului 2017 au intrat pe acest birou un număr de 2345 acte .

Activitatea desfășurată de Biroul Asociații de proprietari constituie un liant între administratia publică si asociatiile de proprietari pe care le îndrumă și cotrolează .

CONCLUZII.

Directia Juridică, componentă a Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Oradea are un rol important în asigurarea legalității actelor administrative care emană de la această institutie.

III. Termoficare Oradea S.A.

Serviciul public de producere a energiei termice pentru încălzire și prepararea apei calde de consum în municipiul Oradea este asigurat de către Societatea Termoficare Oradea S.A. În acest context, principalul obiectiv al Societății Termoficare Oradea S.A., de importanță strategică pentru municipiul Oradea, este acela al asigurării confortului termic pentru locuitorii acestuia, în condiții de calitate, siguranță și eficiență.

În continuare sunt prezentate principalele activități desfășurate și rezultatele obținute de Societatea Termoficare Oradea S.A.

III.1 Structura organizatorică a societății

În baza HCL al Municipiului Oradea nr. 493/2013 și HCL al Comunei Sînmartin nr. 321/2013 a fost înființată Societatea Termoficare Oradea SA, având ca acționari Municipiul Oradea și Comuna Sînmartin, cu obiect de activitate transportul, distribuția și furnizarea energiei termice în sistem centralizat în Municipiul Oradea și Comuna Sînmartin.

Societatea Termoficare Oradea SA, cu sediul în Oradea, str. Jean Calvin nr. 5, își desfășoară activitatea în baza Legii nr. 31/1990, republicata privind societățile comerciale, a Legii nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice și a Legii 325/2006 a serviciului public de alimentare cu energie termică.

Capitalul social al societății este de 97.137.630 lei divizat în 1.079.307 de acțiuni nominative dematerializate cu o valoare nominală de 90 lei. Acționarii societății sunt : - Municipiul Oradea care deține un procent de 99,999% din capital - Comuna Sînmartin care deține un procent de 0,001% din capital.

Reprezentanții unităților administrativ teritoriale în Adunarea Generală a Acționarilor societății Termoficare Oradea SA sunt: dl. Păcurar Claudiu, conform HCL a comunei Sînmartin nr. 346/24.11.2016 și dl. Morar Grigore, în baza HCL a Municipiului Oradea nr. 1070/21.12.2017.

În data de 06.08.2013 s-a încheiat Contractul de delegare a gestiunii serviciului de transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat nr. 196/1/06.08.2013, între societatea Termoficare Oradea SA în calitate de delegat, și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară TERMOREGIO, în calitate de delegatar. În baza acestui contract, i se

transmite societății dreptul și obligația de a presta serviciul de transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat pe raza Municipiului Oradea și a Comunei Sînmartin, dreptul de a administra și de a exploata infrastructura tehnico-edilitară aferentă serviciului în aria administrativ-teritorială a Municipiului Oradea și a Comunei Sînmartin..

Începând cu data de 01.09.2013 Societatea Termoficare Oradea S.A. este singurul operator abilitat legal să transporte, distribuie și furnizeze energie termică în sistem centralizat pe raza localităților Oradea și Sînmartin.

Prin HCL al Municipiului Oradea nr. 429/2016 s-a stabilit darea în concesiune către operatorul Termoficare Oradea SA a bunurilor rezultate ca urmare a implementării proiectului “Reabilitarea sistemului de termoficare urbană la nivelul Municipiului Oradea pentru perioada 2009-2028 în scopul conformării la legislația de mediu și creșterii eficienței energetice” - sursa CET Oradea.

Prin HCL al Municipiului Oradea nr. 443/2016 s-a decis retragerea începând cu data de 15.07.2016 a bunurilor proprietate publică și privată a Municipiului Oradea date în concesiune Societății Electrocentrale Oradea SA, prin încheierea unui act adițional la contractul de delegare aprobat prin HCL nr. 877/2006 și darea lor în concesiune către Societatea Termoficare Oradea SA, prin încheierea unui act adițional la contractul de delegare nr. 196/1/06.08.2013.

Începând cu data de 15.07.2016, Societatea Termoficare Oradea SA este singurul operator abilitat să producă energie electrică și termică în cogenerare, să transporte, distribuie și furnizeze energie termică în sistem centralizat pe raza Municipiului Oradea și Comunei Sînmartin.

Societatea Termoficare Oradea SA deține LICENȚA clasa 2 nr. 2551/2013 pentru activitățile de transport, distribuție și furnizare a energiei termice în ariile administrativ – teritoriale ale municipiului Oradea și a comunei Sînmartin potrivit Ordinului nr. 384/2013 emis de Autoritatea Națională de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice.

Societatea Termoficare Oradea SA deține LICENȚA nr. 1975/2016 pentru exploatarea comercială a capacităților de producere a energiei electrice și termice în cogenerare, potrivit Deciziei nr. 1824/2016 emise de Autoritatea Națională de Reglementare în domeniul Energiei.

În cursul anului 2015 a fost modificată componenta Consiliului de Administrație.

Prin HCL Oradea nr. 585/29.09.2015 si HCL Sînmartin nr. 674/13.10.2015 au fost desemnați în Consiliul de Administrație următorii membri: Domnul Necula Stănel Ionel, Doamna Haș Nadia Ramona, Domnul Cabai Mihai, Domnul Fonoage Vasile, Domnul Florea Augustin Eduard.

Prin Hotărârea CA nr. 22/30.09.2015, dl. Florea Eduard Augustin a fost ales în funcția de președinte al Consiliului de Administrație.

Conducerea executiva a societatii Termoficare Oradea S.A. la data de 31 decembrie 2016 a fost asigurată de :

- Director General – ing. Necula Stănel Ionel - numit prin Hotărârea CA nr. 15/16.06.2015
- Director Economic - Marcela Rus - numită prin Hotărârea CA nr. 9/02.12.2013.

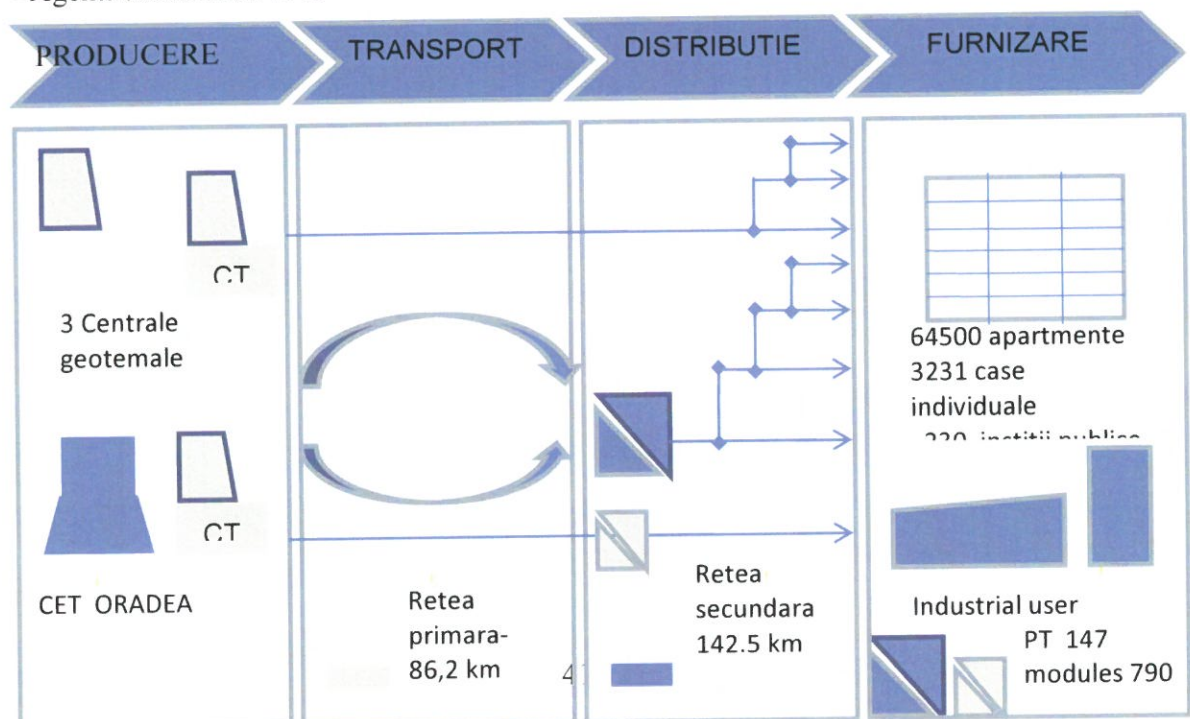
Prin contractul de delegare si preluare in concesiune a serviciului public de alimentare cu energie termica gestionam 228.7 km de retea termica, astfel:

- Retea termica primara – 86,2 km;
- Retea termica secundara – 142,5 km
- Puncte termice-147

Deasemenea asiguram livrarea agentului termic si prin intermediul a 790 de module termice (micro puncte termice) aflate in proprietatea privata a consumatorilor.

Structura clientilor nostri este urmatoarea:

- Asociatii de proprietari: 809;
- Apartamente in blocuri: 64500;
- Case: 3231;
- Institutii publice: 231;
- Agenti economici: 1949



III.2. Productia de energie termica si electrica

Obiectivul principal al secției Producție este producerea de energie termică cantitativ și calitativ la nivelul cerințelor SACET, respectiv producerea de energie electrică la nivelul programărilor pe piața reglementată.

În perioada ianuarie-decembrie 2017 s-a asigurat energia termică necesară SACET din instalațiile de producere în cogenerare din centrala veche și nouă.

În această perioadă s-a produs energie electrică și termică din centrala veche cu blocul energetic nr.1. Cazanul nr.1 a fost alimentat pe alimentarea de rezervă din instalația de utilizare gaze naturale din centrala nouă racordată la rețeaua de transport printr-un racord nou realizat în luna decembrie 2016. Conform planificării blocul energetic nr.1 a asigurat semibaza pentru asigurarea energiei termice necesare, adică agregatul care a intrat în funcție pe perioada sezonului de termoficare urbană, pentru acoperirea necesarului de energie termică a SACET.

Blocul energetic nr.1 a funcționat în perioada ianuarie-mai respectiv noiembrie-decembrie 2017, cu excepția perioadelor în care blocul a fost oprit accidental. A fost primul sezon de termoficare urbană în care s-a funcționat doar cu blocul energetic nr.1 în centrala veche.

Centrala nouă are o instalație de producere energie termică și electrică în cogenerare compusă din;

- **Turbină cu gaz (TG), model LM6000PF SPRINT**

- Producător: General Electric;
- Model: LM6000-PF SPRINT;
- Combustibil: gaz natural;
- Puterea electrică în condiții ISO: 45,486 MWe la + 15 °C;

- **Cazan recuperator EKOL – Cehia**

- Puterea termică: (46,62 ÷ 52,99)MW_t;
- Eficiența schimbului de căldură: (94,75 ÷ 98)%.

Turbina cu gaze LM 6000 a funcționat conform planificării tot timpul, cu excepția opririlor accidentale și a reviziilor planificate la 4000 și 8000 ore de funcționare. Reviziile s-au desfășurat în perioada 2-8 aprilie, respectiv 6-10 noiembrie 2017.

Specialiști de la General Electric - mentenanță au intervenit în această perioadă pentru eliminarea disfuncționalităților semnalate de personalul propriu.

Diferența de energie termică dintre necesarul SACET și cea produsă de instalațiile de cogenerare din centrala veche și nouă a fost realizată de cele două cazane de apă fierbinte (CAF –116,3 MWt) încărcate la sarcini parțiale după necesități.

În perioada de vară s-a funcționat cu utilizarea acumulatorului de căldură prin încărcarea cu energie termică a acestuia ziua, iar noaptea s-a descărcat din el energia termică acumulată. Astfel s-a realizat schema prognozată de a funcționa cu turbina cu gaze (instalația de cogenerare) doar ziua beneficiind de preturi mai mari pentru energia electrică furnizată.

Instalațiile din centrala nouă sunt în perioada de notificare a defectelor (PND) de doi ani de zile, astfel în perioada scursă s-au notificat defectele/disfuncționalitățile apărute în instalații anteprenorului general pentru remedierea acestora.

În această perioadă asocierea Elsaco – STC a intervenit pentru remedierea defecțiunilor constatate (compresoare de gaze, arzătoare CAF, instalații electrice, instalații monitorizare continuă emisii, instalații chimice, etc).

Instalațiile din centrala nouă au funcționat cu încadrarea în parametrii privind eficiența energetică garantați în cadrul proiectului "Reabilitarea sistemului de termoficare urbană la nivelul municipiului Oradea pentru perioada 2009-2028 în scopul conformării la legislația de mediu și creșterea eficienței energetice".

Instalația de cogenerare din centrala veche, blocul energetic nr.1, a fost pus în funcție în anul 1966, nu s-a reabilitat/modernizat de la punerea în funcție prezintă o stare de uzură fizică și morală avansată. Din aceste motive această instalație nu mai poate să realizeze indicatori de eficiență energetică corespunzători tehnicilor actuale recomandare UE.

Secția producție în perioada ianuarie-decembrie 2017 a asigurat livrarea de energie termică și apă de adaos necesară SACET. Parametrii principali de producții/consumuri (gaze naturale) sunt prezentați în tabelul următor:

		ian.17	feb.17	mar.17	apr.17	mai.17	iun.17	iul.17	aug.17	sep.17	oct.17	nov.17	dec.17	12 luni
EE produsa total, din care:	MWh	41.157	30.264	34.861	35.560	26.701	5.637	11.080	11.930	15.564	21.857	31.604	36.997	303.213
- TA1	MWh	12.174	6.131	5.467	9.642	421	0	0	0	0	0	6.330	10.702	50.867
- ITG	MWh	28.982	24.134	29.394	25.919	26.280	5.637	11.080	11.930	15.564	21.857	25.274	26.295	252.346
EE vanduta	MWh	34.755	25.390	30.565	30.596	23.814	4.832	9.443	10.283	13.705	19.758	27.465	31.491	262.097
ET livrata la gard total, din care:	MWh	190.725	146.192	115.868	90.364	42.412	31.092	31.130	26.213	28.693	61.655	110.904	149.540	1.024.787
- AF Oras	MWh	189.961	145.636	115.515	90.124	42.280	31.005	31.041	26.115	28.548	61.462	110.480	149.010	1.021.176
- Parc Ind.	MWh	764	556	353	240	132	87	89	98	145	193	424	530	3.611
AF iesire din CET NOU spre Oras, din care:	MWh	149.696	122.166	90.489	50.642	32.191	21.348	22.824	19.590	22.241	54.503	88.727	103.629	778.046
- Produs de CAF uri	MWh	113.955	91.904	56.910	21.120	342	12.384	5.784	212	0	27.395	59.113	72.289	461.408
- Produs de CR	MWh	34.920	29.278	33.191	29.505	32.971	8.878	16.869	17.425	21.368	27.077	29.017	30.241	310.740
Produs de C1 (calculat)	MWh	38.508	18.023	17.995	29.678	862	0	0	0	0	0	17.109	31.540	153.714
Consum gaz total (SRM), din care:	MWh	313.533	228.822	195.441	168.690	88.886	42.849	50.162	45.761	55.300	101.545	192.119	241.415	1.724.524
- CAF (masurat pe CAF)	mii mc	29.235	21.346	18.495	16.077	8.489	4.076	4.789	4.371	5.283	9.478	17.960	22.466	162.065
- TG (masurat pe TG)	MWh	132.553	108.037	67.238	24.418	3.123	14.459	6.768	233	0	32.666	68.141	84.238	541.874
	mii mc	12.360	10.078	6.363	2.327	298	1.375	646	22	0	3.049	6.370	7.839	50.728
- CAS (masurat pe CAS)	MWh	80.946	67.374	77.466	67.526	71.972	17.796	34.538	37.964	47.412	61.212	68.245	71.797	704.249
	mii mc	7.548	6.285	7.331	6.436	6.874	1.693	3.297	3.627	4.530	5.713	6.377	6.681	66.390
- C1	MWh	2.710	5.859	6.722	2.149	10.920	10.594	8.855	7.565	7.888	7.668	6.560	3.364	80.855
	mii mc	253	547	636	205	1.043	1.008	845	723	754	716	613	313	7.655
	MWh	97.323	47.551	44.014	74.597	2.870	0	0	0	0	0	49.207	82.016	397.578
	mii mc	9.075	4.436	4.165	7.110	274	0	0	0	0	0	4.600	7.632	37.292

In luna noiembrie 2016 alimentarea cu gaze natural a Cazanulu C1 a fost transferata de Societate de Distributie a Gazului(DGV) la Societatea Nationala de Transport(SNT). In urma acestei modificari, prin neintroducerea tarifului de distributie in costul total al gazului natural s-a realizat o economie de **12.424076 lei**. Prin acesta masura am realizat o reducere de **7,4%** in costurile totale cu combustibilul(ITG, Cazanul 1, CAF 1 si CAF 2).

III.3. Rezulate operationale

a) Vanzarea de energie electrica si energie termica

Evolutia comparativa 2015, 2016, 2017 a vanzarilor si a pierderilor de energie termica sunt prezentate in Tabelul 1:

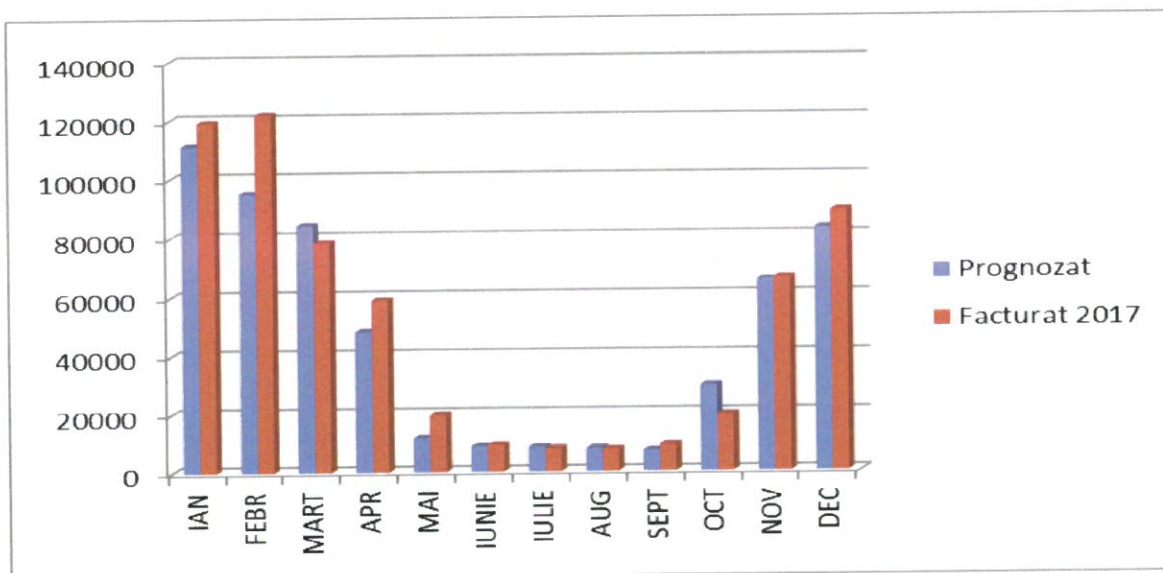
Tabelul 1

	2015	2016	2017
Energie termica produsa Gcal	877584	898476	925967
Energie termica vanduta Gcal	546079	564584	605254
Pierdere cantitativa Gcal	331505	333892	320713

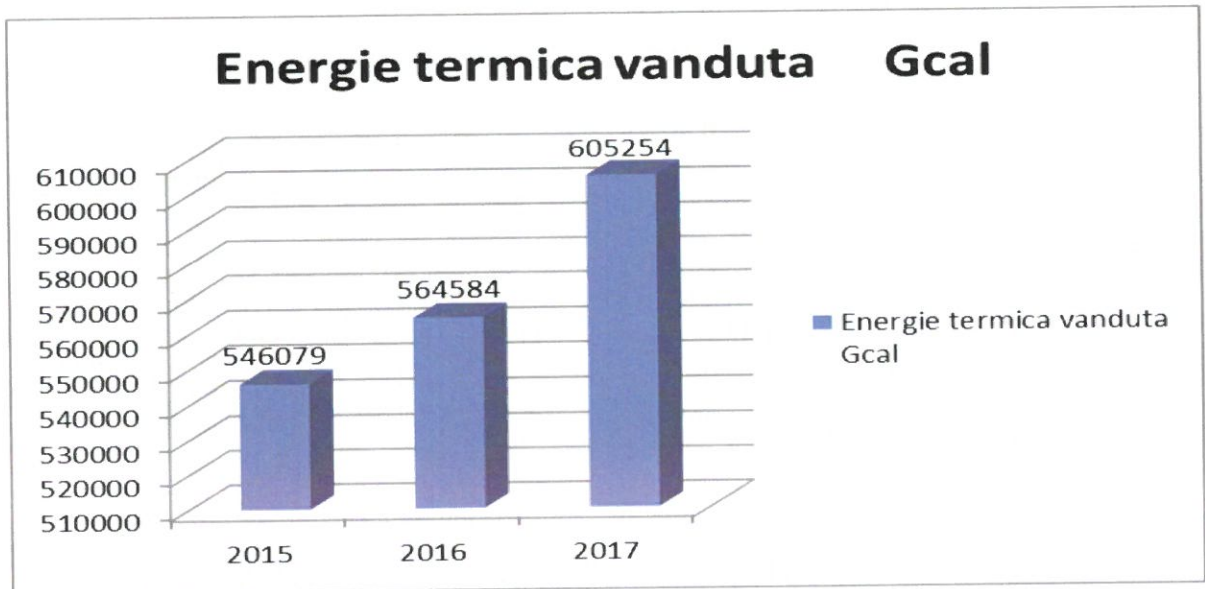
Pierdere procentuala	%	38.48	37.16	34.64
----------------------	---	-------	-------	-------

Analizand datele prezentate in tabelul 1 se desprind urmatoarele concluzii:

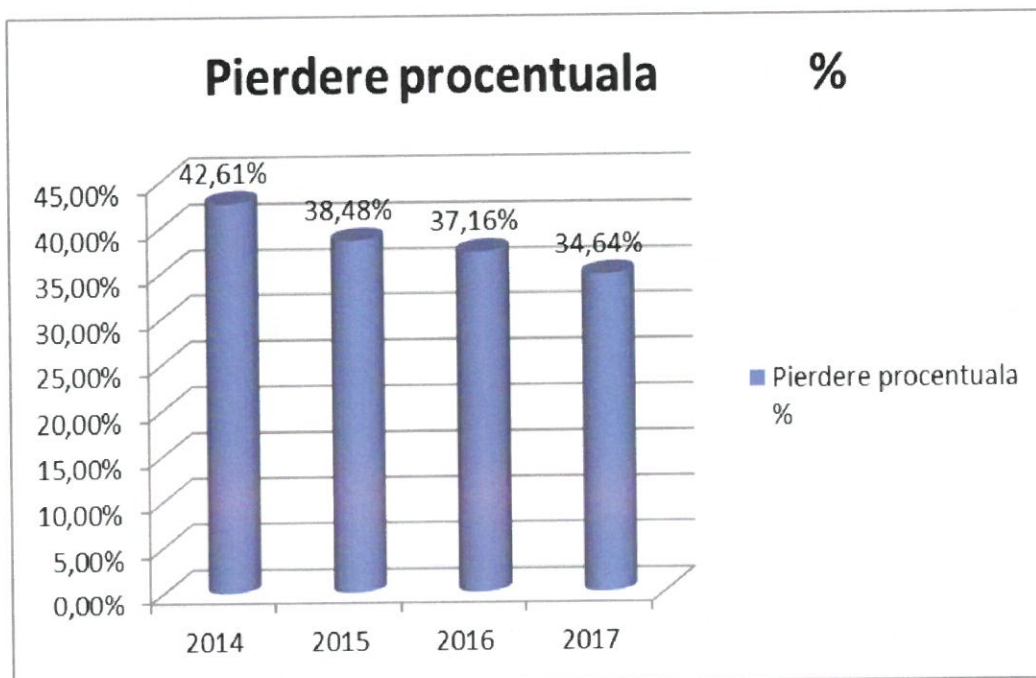
- Vanzarile de energie termica au crescut in anul 2017 cu 7,2% fata de anul 2016 si cu 10,84% fata de anul 2015;



- Si fata de cantitatile previzonat, vanzarile de energie termica au fost mai mari cu 7,99%, respectiv vanzarile realizate au fost de 605254 Gcal fata de 560470 Gcal prognozate;
- Cresterea vanzarilor de energie termica se datoreaza urmatoarelor factori:
- temperaturile scazute din perioada ianuarie-februarie 2017;
- prelungirea sezonului de incalzire pana in luna mai;
- cresterea gradului de continuitate in furnizarea serviciului;
- implementarea programului de contorizare;



- Ca urmare a investitiilor facute in sistemul de termoficare in perioada 2014-2017, pierderile de energie termica au scazut constant in aceasta perioada, astfel in anul 2017 nivelul acestora a fost de 34.64%, fata de 42,61% in 2014 ceea ce reprezinta o reducere de aproximativ 23%;
- Nivelul pierderilor este in continuare foarte mare, datorita: lucrarilor executate in perioada verii in cadrul programului de reabilitare termica a retelelor de termoficare(POIM) care au impus un numar foarte mare de goliri/umpleri ale retelei primare, starii tehnice a retelelor secundare si a punctelor termice nereabilitate.
- Evolutia pierderilor de energie termica pentru perioada 2014 – 2017 este reprezentata in graficul de mai jos:



Daca raportam nivelul pierderilor la cantitatea produsa in anul 2017(925967 Gcal) rezulta ca prin acesta reducere a pierderilor s-au realizat economii de 12283247 lei:

an	energie salvata Gcal	Valoare lei f TVA
2015	38242	6307635
2016	12223	2016062
2017	24006	3959550
Total	74471	12283247

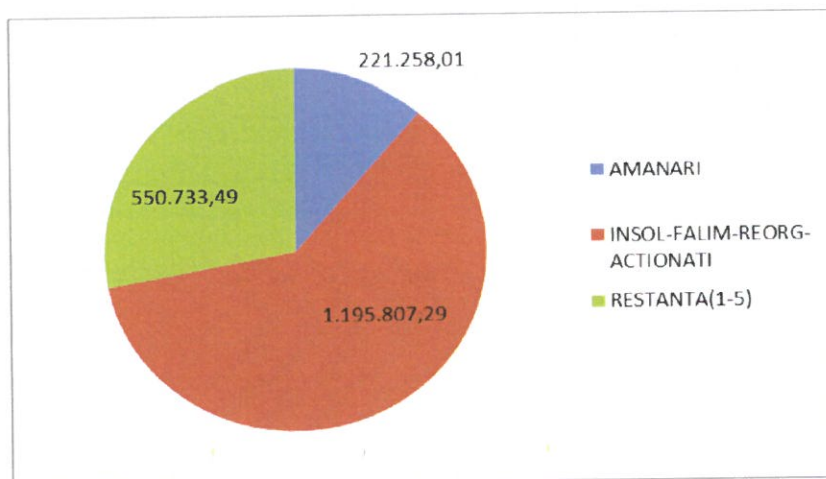
b. Situatia incasarilor

- Pentru perioada septembrie 2013-octombrie 2017 gradul de incasare la data de 31.12.2017 este de 99,64%, calculat ca raport intre total incasari si total facturi emise. Situatia soldului restant este prezentata in tabelul 2.

Tabelul 2

NR · RA ND	LUNA	EMIS***	INCASAT	%	RESTANTA
1	SEPTEMB. 2013 -DECEMBRIE 2014	155.407.222,10	155.257.767,52	99,90%	149.454,58
2	IANUARIE 2015 - SEPTEMBRIE 2017	381.891.278,18	380.254.379,59	99,57%	1.636.898,59
3	OCTOMBRIE 2017	4.858.840,49	4.677.394,87	96,27%	181.445,62
4	DEBIT MAI VECHI DE 45 ZILE:din care	542.157.340,77	540.189.541,98	99,64%	1.967.798,79
6	DEBIT RESTANT(1+2+ 3)	542.157.340,77	540.189.541,98	99,64%	1.967.798,79
10	NOIEMBRIE 2017*	16.644.849,54	11.513.976,16	69,17%	5.130.873,38
11	DECEMBRIE 2017**	22.477.017,20	244.862,43	1,09%	22.232.154,7
12	TOTAL DEBIT (4+11)	581.279.207,51	551.948.380,57		29.330.826,9

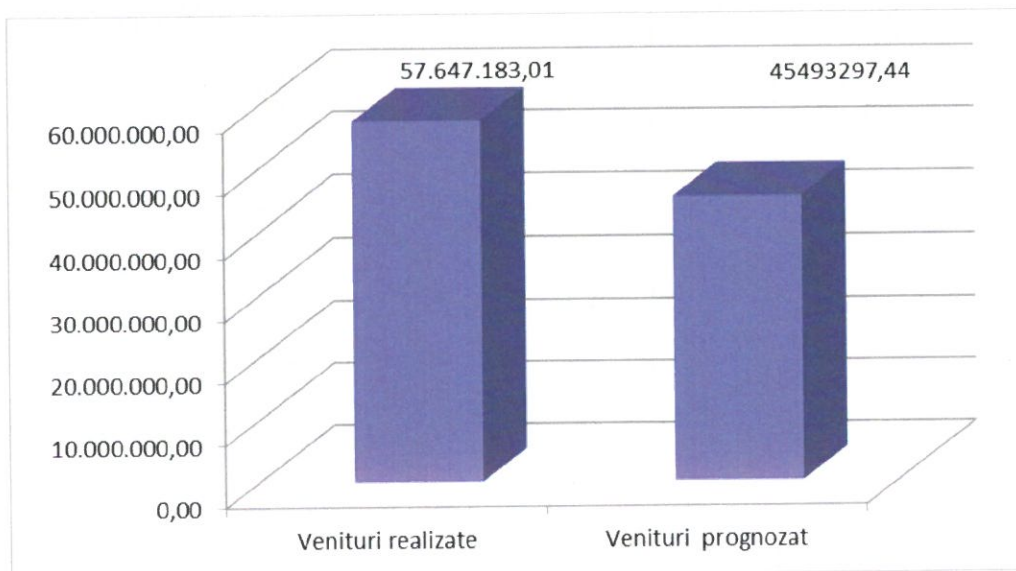
- Facturile aferente consumurilor inregistrate Noiembrie si Decembrie sunt inca in scadenta.
- Soldul restant la 31 decembrie 2017 este de 1,967,789.79 lei, defalcat conform graficului de mai jos:



c) Productia si vanzarea energiei electrice

Pe parcursul anului 2017 am vandut 257.247.5 Mwh. Vanzarea productiei de energie electrica se face prin intermediul pietei de energie OPCOM, pretul fiind stabilit pe baza cererii si ofertei. Pe fondul unei cresteri a pretului pentru energia electrica, veniturile realizate au fost mai mari cu 26,7% fata de veniturile prognozate (in analiza nu au fost cuprinse valoarea dezechilibrelor produse).

REALIZAT- Vandut PZU				Prognoza	
2017	MWh	Venituri realizate	pret mediu	pret	venituri
Ianuarie	34.728,00	11.538.364,50	332,25	332,25	11538364,5
Februarie	26.533,50	6.516.865,68	245,61	245,61	6516865,68
Martie	30.760,60	5.099.921,52	165,79	140,00	4306484
Aprilie	30.798,00	5.163.450,55	167,66	140,00	4311720
Mai	22.878,00	4.445.830,32	194,33	140,00	3202920
Iunie	5.416,00	1.135.190,31	209,60	140,00	758240
Iulie	9.104,60	2.213.803,37	243,15	140,00	1274644
August	9.814,60	3.005.089,44	306,19	140,00	1374044
Septembrie	12.543,00	2.742.841,20	218,68	140,00	1756020
Octombrie	18.723,00	4.262.664,91	227,67	140,00	2621220
Noiembrie	25.810,00	6.313.949,70	244,63	140,00	3613400
Decembrie	30.138,20	5.209.211,51	172,84	140,00	4219348
Total 2017	257.247,50	57.647.183,01	227,37	164,82	45493297,44



III.4 Activitatea comerciala

In vederea imbunatatirii relatiei cu consumatorii s-au desfasurat urmatoarele activitati:

a. Am imbunatatit continutul paginii web www.termoficareoradea.ro unde clientii nostrii pot obtine urmatoarele de informatii:

- informatii generale,
- informatii despre facturile emise, incasari;
- formulare necesare,
- audiente
- zonele afectate de intreruperi in furnizare;
- informari legislative;
- proiecte de investitii cu impact in cresterea calitatii serviciului.
- descarcarea citirilor contoarelor
- introducerea autocitirilor.

b. Intalniri cu asociatiile de proprietari.

Pe parcursul anului 2017 am organizat 6 intalniri cu reprezentantii asociatiilor de proprietari (presedinti si administrator) acoperind toate cartierele din Municipiul Oradea, astfel:

- In luna Iulie – zona Iosia au fost reprezentate 14 asociatii;
- in luna august - zona Nufarul 1, au fost reprezentate 49 de asociatii;
- in luna septembrie- zona Nufarul 2, au fost reprezentate 25 de asociatii;
- in luna octombrie – zona Nufarul 3, au fost reprezentate 23 de asociatii;
- in luna noiembrie – zona Velenta, au fost reprezentate 23 de asociatii;
- in luna decembrie- Rogerius, Nufarul, zona Centru - au fost reprezentate 65 de asociatii;

Subiectele propuse in cadrul intalnirilor:

- problemele ridicate/ identificate de reprezentantii asociatiilor de proprietari cu privire la calitatea serviciului prestat;
- colaborarea eficientă cu asociațiile de proprietari pentru găsirea unor metode comune de constrângere a rău-platnicilor
- informari despre - proiectele de investitii in derulare si viitoare, statusul lucrarilor de investitii si reparatii in curs, etc

De asemenea s-a dat curs tuturor invitatiilor venite din partea asociatiilor de proprietari pentru participarea reprezentantilor nostrii la adunarile generale.

c. Racordarea unor noi consumatori

Pe parcursul anului 2017 au fost racordate la sistemul centralizat de termoficare:

- Blocul de locuinte situate in cartierul Ceyrat -120 de apartamente;
- Blocul de locuinte situate pe strada Ion Bradu - 120 apartamente;
- Blocul de locuinte construit pe Bulevardul Cantemir - 40 apartamente
- Blocul de locuinte construit pe strada Apateului - 44 de apartamente si 4 spatii comerciale;
- Scoala Gimnaziala Lucretia Suci;
- Blocul de locuinte construit pe strada Onestilor- 110 apartamente.

Deasemenea au fost racordate la reseaua termica primara prin intermediul unor puncte termice proprii 30 de locuinte individuale, situate in zonele in care au fost reabilitate retelele termice.

Pentru anul 2018 au fost semnate protocoale de racordare pentru urmatoarele dezvoltari imobiliare:

- Timea Imob - 140 de apartamente in zona strazii Onestilor;
- Prima residence - 330 apartamente in zona strazii Onestilor;
- Compania de constructii rezidentiale - 330 apartamente in cartierul Prima Universitatii;
- Premium David Constructii - 48 de apartamente situate pe strada Roman Ciorogariu;
- Cun David – 48 de apartamente situate pe strada A Xenopol;
- Boratom Construct- 24 de apartamente situate pe strada A Xenopol;
- SDK Management – 230 apartamente situate pe strada Grigore Moisil.

d. Biroului UNIC (Relatii cu Publicul)

Pe parcursul anului 2017, la Biroul Relatii cu Publicul s-au inregistrat **6398** de solicitari/petitii/reclamatii si vizite ale consumatorilor. Cele mai frecvente solicitari au fost:

- Intocmire contract solicitari - 308
- Eliberare avize coexistenta/amplasament - 170
- Racordare retea primara/secundara - 47
- Individualizarea consumului - 290
- Reclamatii servicii necorespunzatoare - 189
- Inventariere Suprafata Echivalent Termic – 123
- Recalculare consum/refuz factura - 304

Termenul mediu de raspuns la reclamatii/sesizari/petitii a fost de 18 zile

e. Evenimente de Marketing

Pentru promovarea serviciilor Termoficare Oradea pe parcursul anului 2017 am desfasurat urmatoare actiuni de marketing :

➤ In perioada 25-26 mai 2017 s-a defasurat evenimentul “ **Termoficare Oradea- ziua portilor deschise**” - Evenimentul s-a adresat atât Asociatiilor de proprietari din Municipiul Oradea cat și societăților de termoficare și își propune să prezinte soluții și modele de bună practica în modernizarea și eficientizarea sistemelor de termoficare. Evenimentul s-a bucurat de un real interes, noul CET fiind vizitat intr-o singura zi de aproximativ 750 de persoane.

In data de 26 mai 2017, s-a desfasurat conferință “Termoficare Oradea- Ziua portilor deschise 2017”. La conferinta au fost reprezentate societati de termoficare din Cluj, Timisoara, Brasov si Arad iar subiectele abordate au fost:

- Prezentarea activității Termoficare Oradea 2013-2017
- Obiective de investitii Termoficare Oradea 2017-2020
- Studii stiintifice despre impactul centralelor individuale pe gaz asupra sanatatii si a mediului inconjurator- invitat Domul Profesor Dr. Gheorghe Benga
- Asociatiile de proprietari “Prezent și perspective” invitat Domnul Mihai Mereuță, Președinte Liga Habitat
- Dezbateri - Situația sistemelor centralizate de alimentare cu energie termică!

Evenimentul a fost promovat atat in presa locala cat si in cea nationala.

- In luna iunie s-a desfasurat evenimentul ”**Protejeaza mediul inconjurator- 3 zile fara masina** ”- in cadrul caruia toti angajatii Termoficare Oradea au venit la birou 3 zile fara masini.
- In luna Iulie s-a desfasurat prima editie evenimentului “**Oradea Colorata**”. In baza unui protocol de colaborare cu Universitatea Oradea- Facultatea de arte vizuale, fatada punctului termic 101 situat pe strada Aluminei , a fost pictata de studentii facultatii. Evenimentul a fost promovat in presa locala si nationala
- Programului ” **Acceseaza factura verde si noi plantam un copac pentru tine**” a continuat si in anul 2017. Pentru fiecare consumator care opteaza pentru factura electronica angajatii Termoficare Oradea vor planta un copac. Pana in data de 31 decembrie 2017, 330 de consumatori au optat pentru factura verde.

f. Generarea de venituri suplimentare din activitati complementare

Unul din obiectivele managementului Termoficare Oradea este generarea de venituri suplimentare din activitati complementare domeniului principal de activitate.

Incepand cu anul 2017, Termoficare Oradea a semnat contracte pentru comercializarea modulelor termice cu Danfoss Romania si Ecoterm SRL. Din aceasta activitate, in anul 2017 au fost generate venituri de 160000 lei cu un profit de aproximativ 35 000 lei.

Si din activitatea de inventariere SET (inventarierea suprafetelor echivalent termic) am obtinut venituri de 23 832 lei.

III.5 Activitate de exploatare retele

Obiectivul principal al activitatii de transport si distributie energie termica este asigurarea parametrilor de furnizare a energiei termice la un nivel calitativ cat mai ridicat, care sa satisfaca cerintele utilizatorilor din municipiul Oradea si comuna Sinmartin, racordati la sistemul de alimentare centralizat cu energie termica, cu privire la confortul termic din apartamente si temperatura de livrare a apei calde de consum.

În baza constatărilor efectuate la sfârșitul sezonului de încălzire 2016-2017 legate de problemele aparute in cursul sezonului pe rețelele de transport si distributie, precum si in punctele termice, in baza unei analize tehnice si a unei prioritizari care a avut la baza criteriile de genul nr. de avarii, cuantumul pierderilor marimea zonei afectate, vechimea rețelei,

programe convergente, strategie de dezvoltare etc, si totodata ținând cont de posibilitățile și resursele financiare de care dispune societatea, s-a întocmit un Plan de reparatii pe anul 2017. Odata cu oprirea incalzirii in data de 03.05.2017, s-au facut demersurile necesare demararii lucrarilor de reparatii devansandu-se programul stabilit prin planul de reparatii. Sinteza lucrarilor efectuate in perioada 01.01.2017-31.12.2017 este prezentata in continuare in functie de segmentul din SACET in care acestea s-au executat:

a. Probleme legate de retelele termice de transport a agentului termic primar

Pe retelele de agent termic primar s-au efectuat urmatoarele lucrari:

- s-au inlocuit in numar de 8 vane: 3 x DN 300, 5 XDN 150,
- aiu fost iremediate 168 avarii aparute la retele termice;
- s-au inlocuit 10 ml conducta de transport DN 500 pe M 2;
- s-au schimbat 40 ml conducta de transport DN400 Nufarul 3;
- s-au inlocuit 150 ml conducta de transport DN 200 str.Ceyrat;
- s-au inlocuit 30 ml conducta de transport DN 150(record PT 841);
- s-au inlocuit 70 ml conducta de transport DN 100(record PT 410);
- s-au inlocuit 20 ml conducta de transport DN 80 (record PT 860);
- au fost inlocuite 14 vane montate pe retea primara: 3 x DN 100, 5 x DN 150, 3 x DN 250, 3 x DN 300;
- au fost inlocuite 2 compensatoare DN 200;
- in cadrul Programului P.O.I.M. pentru creerea conditiilor de lucru si asigurarea continuitatii in furnizarea serviciilor prestate catre utilizatori, s-au efectuat manevre, blindari si provizorate.
- Au fost finalizate 2 lucrari de executie pentru racordul termic primar la Bazinul Olimpic, str. Strandului respectiv la Scoala Gimnaziala L. Suciu str. Grivitei, avand o lungime de cca 690 ml canal termic.

b. Probleme legate de retelele termice de distributie si instalatiile din PT

Lucrărilor de revizii și reparații a instalațiilor din punctele termice (de încălzire centrală, mecanice și electrice), eșalonate în perioada lunilor mai - septembrie 2017 cu responsabilități și termene de execuție bine stabilite, au decurs conform graficului prezentat in planul de reparatii si in baza materialelor asigurate pana la data propusa pentru reparatii.

Pana la data de 31.12.2017, s-au realizat urmatoarele lucrări de reparatii la retelele de distributie

- a fost montata recircularea cu o lungime 1585 ml ;
 - au fost montate 6 pompe pentru asigurarea circulatiei agentului termic primar (PT 123, 842, 844, 845, 878, PT 3 Sinmartin);
 - au fost inlocuite 10 pompe pentru recircularea apei calde de consum;
 - au fost inlocuite 4 pompe de adaos;
 - au fost realizate 26 de lucrari de reparatii la retelele termice secundare – au fost inlocuiti 790 ml retea secundara;
 - au fost montate 11 pompe pentru circulatia agentului termic pentru incalzire (PT 116, 118, 218, 407, 509, 804, 809, 820, 839, 840, 844);
 - s-au inlocuit 21 de schimbatoare de caldura in placi
 - au fost montate 48 contoare de energie termica, cu transmisie de date, in punctele termice;
- Pentru eliminarea avariilor si asigurarea furnizarii serviciilor prestate catre utilizatori precum si pentru reducerea pierderilor de agent termic, in perioada 01.01.2017 - 31.12.2017 s-au executat 727 interventii in regim de urgenta, cu aviz de desfacere pavaj obtinut de la Primaria Municipiului Oradea, respectiv aducerea la stadiul initial a zonelor afectate (betonare + asfaltare) pe retelele de distributie atat la incalzire cat si la apa calda de consum.

Mentionam totodata ca in perioada 01.01.2017 - 31.12.2017, suplimentar fata de interventiile in regim de urgenta (727), echipele de intretinere si exploatare a retelelor termice din cadrul Exploatare Retele au efectuat aproximativ 2300 de interventii pentru reducerea pierderilor de agent termic, atat pe retele primare cat si pe retele secundare, remedieri efectuate in: puncte termice, subsoluri de bloc, camine de vizitare; lucrări care nu au avut nevoie de avizul Primariei Municipiului Oradea.

III.6 Investitii dezvoltare

Pe parcursul anului 2017 am derulat urmatoarele programe de investiții și implementarea de proiecte:

a) Programe cu finanțare Europeană

- „Reabilitarea sistemului de termoficare urbană la nivelul Municipiului Oradea pentru perioada 2009 - 2028 în scopul conformării la legislația de mediu și creșterii eficienței energetice” - Etapa a II-a, finanțat prin Programul Operațional Infrastructură Mare (POIM), Axa prioritară 7, etapa 1, 20,02 km rețele de transport – în curs de implementare;
- „Reabilitarea sistemului de termoficare urbană la nivelul Municipiului Oradea pentru perioada 2009 - 2028 în scopul conformării la legislația de mediu și creșterii eficienței energetice - Etapa a III-a”, finanțat prin Programul Operațional Infrastructură Mare (POIM), Axa prioritară 7, etapa a 2-a, cca 20 km rețele de transport , reabilitarea a unui număr de 40 PT și transformarea a 10 PT în module – în curs de realizare SF, pentru a putea accesa cca. 27 mil. Euro;
- „Valorificarea energiei geotermale în asociație cu pompe de căldură, pentru producerea agentului termic de încălzire și preparare a apei calde de consum la consumatorii cartierului Nufărul I – Oradea” , finanțat prin Programul Operațional Infrastructură Mare (POIM), Axa prioritară 6.1, prin care se dezafectează un număr de 7 PT și se montează un nr. de 277 de minipuncte termice – module și se modernizează cca. 11 km de rețele de transport și distribuție, transformându-se exclusiv în rețele de transport
- „Modernizarea sistemului de termoficare pe str. Aurel Lazăr și Andrei Șaguna”, corelat cu proiectul PMO *„Amenajare și pavare Str. Aurel Lazăr, Oradea în vederea transformării acesteia în zonă pietonală”* finanțat prin Programul Operațional Regional (POR), Axa prioritară 4, Prioritatea de investiții 4e, Obiectivul specific 4.1 - Reducerea emisiilor de carbon în municipiile reședință de județ prin investiții bazate pe planurile de mobilitate urbană durabilă;
- „Modernizarea sistemului de termoficare pe străzile Nicolae Grigorescu și Libertății”, corelat cu proiectul PMO *„Amenajare și pavare str. Nicolae Grigorescu și str. Libertății, Oradea, în vederea transformării acestora în zone pietonale”* finanțat prin Programul Operațional Regional (POR), Axa prioritară 4, Prioritatea de investiții 4e, Obiectivul specific 4.1 - Reducerea emisiilor de carbon în municipiile reședință de județ prin investiții bazate pe planurile de mobilitate urbană durabilă;
- „Modernizare rețea termică primară în zona P-ța Ferdinand cu posibilitatea racordării la această rețea a tuturor imobilelor riverane”, corelat cu proiectul PMO *„REABILITARE, MODERNIZARE SI REFACERE SCUARURI IN PIATA FERDINAND DIN MUNICIPIUL ORADEA JUD. BIHOR”* finanțat prin Programul Operațional Regional (POR), Axa prioritară 4, Prioritatea de investiții 4e, Obiectivul specific 4.1 - Reducerea emisiilor de carbon în municipiile reședință de județ prin investiții bazate pe planurile de mobilitate urbană durabilă;

b) Programe cu finanțare de la Bugetul de Stat - „Termoficare 2006-2020 - Căldură și Confort”

- „Modernizarea instalațiilor interioare, monitorizarea parametrilor și automatizarea din dispecerat a punctelor termice (22 puncte termice”) - finalizat
- „Reabilitarea Bretelei de legătură dintre Magistrala termică nr.1 și Magistrala termică nr.5 pe străzile Grădinarilor, Cardinal Iuliu Hossu, Seleușului, Războieni și Căprioarei”, prin care a

fost modernizată prin mărirea diametrului cca. 1,5 km de rețea de transport, în cea mai defavorizată zonă de consum termic a orașului - finalizat
- „Sistem SCADA pentru monitorizare și automatizare a 125 puncte termice” – în curs de implementare

c) Programe de Investiții cu finanțare de la Bugetul Local și din surse proprii ale

Termoficare Oradea:

- „Stabilirea zonelor unitare de încălzire în municipiul Oradea” (SF) – aflat în dezbateri publice;
- „Modernizare racord PT 516, str. Oneștilor și transformare PT 516 în module termice pentru fiecare imobil”, (SF +PT+Executie) - finalizat
 - „Modernizare clădire și instalații la PT 710” (SF +PT+Executie), în curs de implementare;
- „Modernizarea instalațiilor interioare, monitorizarea parametrilor și automatizarea din dispecerat a punctelor termice (16 puncte termice)” (SF), pregătit pentru accesarea de noi fonduri de la Bugetul de Stat prin Programul „Termoficare 2006-2020 - Căldură și Confort” - finalizat;
- „Modernizarea rețelei termice de distribuție, a instalațiilor interioare, monitorizarea parametrilor și automatizarea din dispecerat a punctelor termice (2 puncte termice)” (SF), pregătit pentru accesarea de noi fonduri de la Bugetul de Stat prin Programul „Termoficare 2006-2020 - Căldură și Confort” - finalizat;
- „Sistem informatic integrat pentru citirea și managementul contoarelor de energie termică în mun. Oradea” (PT+executie) - finalizat;
- „Extindere rețea termică primară între str. Ceyrat și Sala Polivalentă – Tancodrom” (SF +PT+Executie), program ce se desfășoară în etape, corelat cu ritmul de realizare a ansamblurilor imobiliare, în curs de implementare;
- „Extindere rețea termică de transport și montare module termice pentru 3 (trei) imobile situate pe str. Ion Bradu” (SF +PT+Executie), program ce se desfășoară în etape, corelat cu ritmul de realizare a ansamblurilor imobiliare, în curs de implementare;
- „Extindere rețea termică de transport și montare module termice pentru 5 (cinci) imobile situate pe str. Oneștilor” (SF +PT+Executie), program ce se desfășoară în etape, corelat cu ritmul de realizare a ansamblurilor imobiliare, în curs de implementare;
- „Unitate de producție cogenerare de înaltă eficiență pentru înlocuirea blocului 1 existent” (SF), în curs de implementare;
 - Bilanț energetic al SACET Oradea pe anul 2016” (Studiu), finalizat, în curs de avizare
 - „Asigurarea unui degazor termic, având capacitatea de 200 m³/h, pentru degazarea apei de adaos termoficare” (SF +PT+Executie), în curs de implementare;
 - „Asigurarea separatoarelor de nămol, pentru protejarea armăturilor și pompelor de pe circuitul de termoficare” (SF +PT+Executie), în curs de implementare;
- Implementare „Sistem informatic integrat pentru managementul întreprinderii”- pana la sfarsitul anului 2017 au fost implementate modulele Charisma ERP(Financiar, Contabilitate, Mijloace Fixe, Stocuri ,Magazie, Vanzari), Charisma HCM(Managementul resurselo uman, salarizare), Charisma CRM(managementul echipelor de teren). Finalizarea implementarii este estimata pentru luna martie 2018;

- Implementare unei solutii GIS (Sistem Informatonal Geografic), care contine modulele :evidenta geospatiala a retelelor de termoficare, mentenanata si modelare hidraulica este implementat in proportie de 80 %. Finalizarea implementarii este estimata pentru luna martie 2018.

III.7 Rezultate financiare

In anul 2017 societatea a realizat venituri totale preliminate de 282.000, 825 mii lei, iar cheltuielile totale preliminate au fost de 277.980,321 mii lei, realizându-se un profit brut preliminar de 4.028, 504 mii lei.

Principalii indicatori din Bugetul de venituri si cheltuieli pe anul 2015 realizati de Termoficare Oradea S.A.:

Nr. crt.	Denumire indicator	U.M.	Aprobat HCL 184/2017	Realizat (Preliminat)
1	Venituri totale	mii lei	289.000	282.000,825
	Venituri din exploatare	mii lei	288.970	282.004,66
	- din care:			
	- din subventii		14.000	14.000
	-transferuri cf prevd legal		21.049	16.456,96
	Venituri financiare		30	4,165
2	Cheltuieli totale	mii lei	289.000	277.980,321
	Cheltuieli din exploatare		288.632	277.895,121
	- din care:			
	- cheltuieli cu bunuri si servicii		205.115	178.390,458
	- cheltuieli cu impozite, taxe si varsaminte asimilate		22.058	26.100,043
	- cheltuieli cu personalul		27.281	23.143,402
	- alte cheltuieli de exploatare			
	Cheltueli financiare		34.178	50.261,218
			368	85,2
3	REZULTATUL (profit/pierdere)	Brut Mii lei		4.028, 504

IV. SC Oradea Oransport Local SA

SC Oradea Transport Local SA s-a constituit în baza prevederilor Legii nr. 31/1990 prin reorganizarea Regiei Autonome Oradea Transport Local. Transformarea regiei in societate pe actiuni s-a făcut ca urmare a HCL nr. 538/09.08.2010, având ca acționar unic Consiliul local al municipiului Oradea.

În anul 2013, prin Hotărârea nr. 8, adunarea generală a acționarilor a aprobat, constituirea SC OTL SA ca operator regional și cooptarea în structura acționariatului a comunelor Borș și Sînmartin.

Obiectul de activitate al societății este:

- transportul urban de călători cu tramvaie;
- transportul urban, metropolitan și transfrontalier de călători cu autobuze;
- transportul de persoane prin curse regulate speciale și ocazionale;
- întreținerea și repararea parcului auto;
- confecții piese și diverse confecții metalice;
- reclamă și publicitate pe mijloace de transport si alte spații conexe;
- activități conexe transportului rutier-activități desfășurate de autogări.

Serviciul de transport public local de persoane prin curse regulate executat de S.C. O.T.L.-S.A. începând cu 01.01.2014 este definit prin Contractul de delegare a gestiunii serviciului de transport local de persoane prin curse regulate la nivelul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Transregio nr.198/22.06.2015.

Operatorul serviciului public de transport persoane în Municipiul Oradea este SC Oradea Transport Local SA care funcționează în subordinea Administrației Publice Locale.

Ca formă juridică - SC Oradea Transport Local SA - este persoană juridică română, fiind organizată ca societate pe actiuni, capitalul social fiind deținut de Municipiul Oradea (99.98%), Comuna Bors (0.01%) si Comuna Sanmartin (0.01%) .

Își desfășoară activitatea în conformitate cu legile romane și a regulamentului de organizare și funcționare aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 266 din 29.03.2007.

În anul 2017 societatea a avut venituri totale de 53.656.615 și cheltuieli totale de 53.189.093, prognozându-se un profit brut de 467.522 lei.

Principalii indicatori realizați de OTL SA sunt prezentați în tabelul următor:

Nr. crt.	Indicatori	Total	Tramvaie	Autobuze
1.	Venituri	53.656.615	33.746.546	19.910.068
2.	Cheltuieli	53.189.093	28.932.472	24.256.621
3.	Profit brut	467.522	4.814.074	-4.346.553
4.	Parcursul vehiculelor (km)	5.895.345	1.899.319	3.996.026
5.	Coefficient de utilizare a parcului (zile folosire / zile inventa)		57,11	63,30

În municipiul Oradea serviciul de transport public local de persoane s-a efectuat cu un parc inventar de 66 garnituri de tramvaie, 93 autobuze și 2 microbuze.

Transportul public local de persoane cu tramvaiul

Parcul de tramvaie are următoarea structură:

Nr. crt.	Tipul	Model	An fabricație	Parc inventar în anul 2017	Coefficient de utilizare realizat în anul 2017
1.	TATRA	T4D -Vagon motor)	1976 -1982	46	58,45
2.	TATRA	B4D -Vagon remorcă	1976 -1982	45	58,36
3.	TATRA	KT4D (Articulat)	1982 -1988	10	55,32
4.	SIEMENS	ULF (Articulat)	2008	10	47,07



Tramvai TATRA T4D



Tramvai TATRA tip KT4D



Siemens - ULF la cap linie Nufărul

OTL SA are în administrare o rețea de linii de tramvai cu lungimea totală de 38,9 km cale simplă, care formează un inel în jurul zonei centrale a orașului și trei linii radiale prin care se asigură legătura cu zonele industriale și marile cartiere rezidențiale.

Pe infrastructura specifică, circulația tramvaielor este organizată pe 7 linii cu lungimea totală de 114,1 km. Până în 08.12.2017 transportul călătorilor s-a efectuat cu un parc maxim circulant în orele de vârf de 41 vagon motor/oră/sens. Prin HCL Oradea nr. 1045/27.11.2017 s-a aprobat un nou program de transport cu tramvaiele, călătorii fiind transportați începând cu 09.12.2017 cu un parc circulant maxim în orele de vârf de 37 tramvaie.

Tramvaiele motoare au executat în anul 2017 un parcurs de 1.899,3 mii km, față de 1952.6 mii km în anul 2016. Numărul călătorilor transportați cu tramvaiele în această perioadă a fost de 2.990 mii călători.

Din tabelul de mai sus se poate vedea ca tramvaiele Siemens au fost mai puțin utilizate pe tot parcursul zilei, (în afara orelor de vârf au fost retrase) realizând un coeficient de utilizare de 47,07. Cuplajul de vagoane Tatra T4D (vagon motor) + B4D (vagon remorcă) are cea mai mare capacitate de transport de până la 300 de călători și a fost utilizat frecvent în orele de vârf iar după orele de vârf, din considerente economice, au fost retrase la depou. În structura parcului circulant s-au inclus preponderent tramvaiele Tatra KT4D cu capacitatea de transport mai mică decât celelalte tipuri de tramvaie. Totodată după orele de vârf din zilele lucrătoare pe relația Pod CFR – Sinteza a circulat doar vagonul motor cu dublă cabină, astfel încât tramvaiele aflate în circulație pe liniile 1R și 1N se întorc la Pod CFR, realizând o eficientizare a utilizării capacității de transport a acestora.

Transportul public local de persoane cu autobuzul

Sistemul de transport public local cu autobuzele completează rețeaua de transport cu tramvaiele care acoperă și deservește zona centrală cu o densitate mai mare a populației și prin dispunerea teritorială a traseelor de autobuz se asigură transportul cetățenilor din zonele mărginașe spre zona centrală.

Transportul cu autobuzele s-a desfășurat până în luna octombrie 2017 pe 20 trasee urbane cu lungimea de 266,1 km și 6 trasee metropolitane cu lungimea de 118,1 km. În luna octombrie 2017 a fost desființată linia 24 de autobuz, iar traseul liniei 14 a fost prelungit până la Macon pe str. Uzinelor, rețeaua urbană de transport public prin curse regulate cuprinzând 19 linii cu lungimea traseelor de 264,2 km

Transportul călătorilor la/de la Parcul Industrial 1 - Oradea se asigură cu liniile de autobuz 26 și 27. La aceste linii programele de circulație au fost permanent actualizate, în corelare cu cererile de transport ale agenților economici din Parcul industrial nr. 1.

La solicitarea S.C. Auchan care contribuie la cheltuielile de exploatare, în luna septembrie 2015 a fost reînființată linia internațională transfrontalieră de autobuz Oradea-Biharkeresztes.

Având în vedere capacitatea de transport și numărul de călători transportați putem considera liniile de transport urban după cum urmează:

- linii principale: liniile 10, 11, 12, 14, 16, 17,
- linii în parcul industrial I: 26, 27;
- linie la Aeroportul Internațional Oradea: 28;
- linii secundare cu evident caracter „social”: 13, 15, 18 și 25 care din punct de vedere economic sunt nerentabile;
- linii secundare cu caracter „comercial”: liniile 19, 20, 21N, 21R, 22, 23 înființate printr-un parteneriat public-privat cu hypermarket-urile din municipiul Oradea.

Prin liniile metropolitane Oradea - Băile Felix, Oradea – Băile 1 Mai, Oradea – Cordău, Oradea – Betfia, Oradea – Cihei și Oradea - Borș – Santăul Mare, zona de operare a S.C. O.T.L. S.A. s-a extins prin licențele eliberate de autoritatea de autorizare a transportului public local de persoane.

Încă din anul 2009 hypermarket-urile din Oradea au înțeles că se impune respectarea legislației în transportul de persoane și au abandonat practica asigurării transportului gratuit a clienților lor, practică ce la nivel național a produs mari perturbări în transportul public local de persoane, lăsând în seama operatorului de transport local executarea serviciului public de transport local.

Traseele noi, spre centrele comerciale, vin să completeze rețeaua existentă aducând un spor de calitate pe unele artere și zone ale orașului preluând concomitent și sarcina de transport spre marile centre comerciale a angajaților și clienților acestora.

Autobuzele au executat în anul 2017 un parcurs de 3996,02 mii km față de 4088,3 mii km în anul 2016. Numărul călătorilor transportați cu autobuzele în această perioadă a fost de 1.718 mii călători.

Parcul de autobuze are următoarea structură:

Nr. crt.	Tip autobuz	Parc inventar la data de 31.12.2017	Coefficient de utilizare realizat în anul 2017
1.	Rocar U 207 8 m	1	1,04
2.	Rocar U 412 12 m	4	12,92
3.	Renault VI 12 m	2	8,92
4.	Mercedes CONECTO 12 m	20	69,97
5.	Mercedes 0345 SA 12 m	9	64,20
6.	Volvo Alfa Localo 12 m	12	78,31
7.	Solaris 12 m	10	84,88
8.	MAN articulat 18 m	3	24,47
9.	Karsan Jest	5	90,36
10.	Mercedes 0405 artic.	1	37,81

11.	Isuzu Novo Citi	7	94,05
12.	Microbuz Iveco	1	98,36
13.	Microbuz Ford	1	33,15
14.	Volvo Vest	14	61,57
TOTAL		90	63,30

Coeficientul de utilizare este direct influențat de starea tehnică a autobuzelor în circulație și implicit de vechimea lor. Au fost intens exploatate autobuzele mai noi de tip Solaris, Volvo, Mercedes, Karsan Jest și Isuzu. Autobuzele de tip Liaz cu cel mai mare consum de carburant și aflate într-o stare tehnică necorespunzătoare, nu au fost utilizate. Cele 7 autobuze de acest tip au fost casate în cursul anului 2017. Autobuzele Rocar U207 cu vechime de peste 10 ani și care au prezentat uzură fizică și estetică accentuată, au fost progresiv retrase din circulație în vederea casării, astfel că la sfârșitul anului 2017 a rămas activ doar 1 autobuz.

În anul 2017 autobuzele au executat un parcurs de 3.996.026 km. Pe traseele urbane curse regulate și pe traseele care au înlocuit tramvaiele s-au executat 3.202.931 km, pe traseele metropolitane curse regulate s-au executat 701.816 km și pe traseul Oradea (RO)-Biharkeresztes (HU) 91.279 km.



Autobuz Mercedes Connecto



Autobuz Volvo Alfa Localo



Autobuz Solaris



Autobuz Rocar



Autobuz LiAZ 5256



Autobuz Rocar U207



Autobuz Isuzu



Autobuz Karsan

Tabel: Evoluția indicatorului - călători transportați - în perioada 2010 – 2017:

Anul	Călători transp. cu tramvaiul	Călători transp. cu autobuze		Total călători transportați	Procentajul călătorilor transportați cu tramvaiele
		Urban	Metropolitan + Ro-Hu		
2010	41.502.654	17.297.172	-	58.799.826	70,58 %
2011	41.447.504	16.891.213	-	58.338.717	71,04 %
2012	40.622.135	14.502.279	-	55.124.414	73,69 %
2013	39.184.778	13.027.829	-	52.212.607	75,04 %
2014	39.716.901	11.917.884	1.654.325	53.289.110	74,55 %
2015	27.052.307	18.612.369	1.557.769	47.222.445	57,29 %
2016	30.211.310	16.377.170	1.568.609	48.156.489	62,74 %
2017	29.907.424	15.789.809	1.390.696	45.695.000	65,45 %

Investiții realizate de SC Oradea Transport Local SA în anul 2017

De la bugetul local :

1. Lucrari de bransamente si racorduri statie Transbordare Stefan Cel Mare –Gara Centrala în valoare de 149,04 mii lei .
2. Amplasare Statie Transbordare (Autogara) Stefan Cel Mare în valoare de 150,79 mii lei .
3. Realizare legatura pe cele trei directii în intersectia Decebal Calea Aradului si extindere linie noua în valoare de 138 mii lei .
4. Modernizare tramvai Tatra în valoare de 190,90 mii lei .
5. Achizitie autobuze SH 14 buc în valoare de 784 mii lei .
6. Proiectare si Executie Chiosc+ Adapost Pta Unirii în valoare de 84,51 mii lei .

Din surse proprii :

1. Echipamente IT în valoare de 66,74 mii lei .
2. Utilaje și dotări independente în valoare de 26,43 mii lei .
3. ISO 50001 în valoare de 8,93 mii lei .
4. Centrala gaz spalatorie + vopsitorie (proiectare+execuție) în valoare de 3,70 mii lei .
5. Centrala termica si bransarea la instalatia de gaz existenta Cladire Grup Expl-Comercial în valoare de 16,37 mii lei .
6. Sistem GSM si litrometrare mijl.de transport sonde în valoare de 10,52 mii lei.

Protectia mediului și conservarea lui

La SC OTL SA este certificată TÜV privind implementarea Sistemului de Management Integrat de calitate si de mediu.(ISO 9001 si 14001)

S-au incheiat auditurile interne la toate locurile de muncă, finalizate prin rapoarte de audit intern, care au stabilit neconformitățile și măsurile luate în vederea înlăturării lor.

Pe parcursul anului 2017 s-a acordat în continuare o atenție sporită protecției mediului înconjurător.

S-au depus eforturi pentru gestionarea tuturor problemelor de protecție a factorilor de mediu: aer, apă sol, precum și pentru reducerea poluării fizice și pentru protejarea resurselor, astfel:

- periodic, toate autovehiculele SC OTL SA sunt inspectate tehnic în cadrul stației ITP proprii, sub supraveghere Registrului Auto Român. Starea tehnică a autovehiculelor este atent monitorizată și restabilită în cadrul proceselor tehnice de întreținere și reparații preventive, care au loc în cadrul bazelor de întreținere și reparații proprii, cât și la reprezentanțele producătorilor de autovehicule de la care au fost achiziționate acestea, MAN, Volvo, Mercedes, Fiat, Iveco, etc., pe baza de contracte de service încheiate;

- apele uzate rezultate de la spălătoriile de autovehicule sunt preepurate în decantoarele și separatoarele stațiilor de spălare proprii, apele uzate se încadrează în parametrii tehnici admiși;

- pentru protecția solului sunt luate măsuri de prevenire a poluării și de intervenție pentru neutralizare și decontaminare la toate locurile de muncă cu risc specific;

- sunt monitorizate nivelurile de zgomot produse în timpul funcționării autovehiculelor pe trasee, precum și la locurile de muncă, luându-se în permanență măsuri pentru menținerea acestor parametri în cadrul limitelor admise;

- în ultimii ani au fost achiziționate mijloace de transport dotate cu motoare cu ardere internă cu aprindere prin compresie, respectând normele europene de poluare Euro 4 și Euro 5.

- în cadrul transportului în comun din municipiul Oradea, ponderea transportului cu tramvaie ocupă cca. 70%, rezultând de aici eliminarea poluării aerului de către aceste mijloace de transport, protejarea resurselor și reducerea nivelului de zgomot;

- deșeurile rezultate din activitățile desfășurate în cadrul OTL SA sunt gestionate conform prevederilor legale, fiind încheiate contracte cu operatori economici autorizați pentru valorificarea sau eliminarea lor;

- în permanență, se efectuează de către personal specializat propriu monitorizarea nivelului de zgomot, pe traseele mijloacelor de transport în comun, luându-se măsuri pentru menținerea acestuia în limitele admise.

- în cadrul Laboratorului de Mecatronică, din cadrul SC Oradea Transport Local S.A. se execută lucrări de restabilire a parametrilor tehnici ai bandajelor de la roțile de tramvai în limitele admise, pentru eliminarea vibrațiilor și zgomotelor;

- SC Oradea Transport Local SA detine utilaje de intervenție specializate în vederea înlăturării operative a factorilor perturbatori și restabilirea circulației mijloacelor de transport în comun, deservite de personal calificat, organizat în ture permanente.

Obiective si perspective pentru anul 2018 :

Pentru anul 2018 ne propunem:

- cresterea calitatii transportului public prin respectarea mai buna a graficelor si optimizarea traseelor;
- cresterea eficientei economice prin gestionarea mai performanta a consumurilor de energie (motorina, energie electrica);
- implementarea proiectelor POR Mobilitate pentru extinderea liniei de tramvai și achiziția de mijloace de transport auto prin accesarea de fonduri europene;
- imbunatatirea calitatii mentenantei prin pregatirea personalului;
- imbunatatirea fluxurilor de numerar pentru constituirea unei rezerve de lichiditati;
- dezvoltarea /modificare traseelor de autobuze si a liniilor de tramvai pentru acoperirea parcurilor industriale;
- achiziția unui lot de aproximativ 20 bucăți de tramvaie Tatra KT4D rulate, dotate cu sistem de recuperare a energiei;
- modernizarea sistemului de Management al traficului prin extinderea sistemului de informare călători;
- accesarea de fonduri UE prin programul transfrontalier RO-HU.

V. Proceduri de achiziții publice la care am fost președinte de comisie

1. Realizare legătura pe cele trei direcții a liniilor de tramvai în intersecția dintre străzile Primăriei – Decebal – Calea Aradului și extinderea liniei nouă de tramvai pe traseul Calea Aradului – str. Făgărașului – str. Atelierelor (cu acces depoul OTL) și legătura pe toate direcțiile cu str. D. Cantemir;
2. Modernizarea stației actuale de tratare chimică a apei;
3. Restaurarea, conservarea și integrarea în circuitul cultural a obiectivului Muzeul Francmasoneriei din Oradea;
4. Restaurarea Casei Darvas – La Roche, în vederea valorificării patrimoniului cultural Secession. Stare procedură: Atribuția.

VI. Relația cu cetățenii

În cadrul proiectului de reabilitare termică a blocurilor de locuințe, am participat la o serie de întâlniri cu proprietarii de apartamente din blocurile cuprinse în proiectul de reabilitare.

Întâlniri cu cetățenii:

- **12 octombrie 2017** – lucrările de reabilitare prevăzute în proiect, costurile acestora și etapele următoare - blocurile PB19 și PB20, str. Leonardo da Vinci nr. 4;
- **24 octombrie 2017** – lucrările de reabilitare prevăzute în proiect, costurile acestora și etapele următoare - blocului PB 83, str. I. Cantacuzino nr. 3;
- **7 noiembrie 2017** – lucrările de reabilitare prevăzute în proiect, costurile acestora și etapele următoare - blocurile PC 129, PB 130, PB 132, PB 133 și PB 134, str. Meșteșugarilor;
- **9 noiembrie 2017** – lucrările de reabilitare prevăzute în proiect, costurile acestora și etapele următoare – blocurile PB135, PB136, PB137, PB140, PB141, PB142 și PC139, str. Salcânilor.

Totodată, am avut întâlniri cu administratorii și președinții de asociații de proprietari pentru a discuta despre noul regulament pentru administratori, dar și despre programul informatic ce urmează să fie achiziționat. Astfel:

- 20 septembrie 2017 – Întâlnire cu administratorii din cartierele Nufărul și Cantemir;
- 25 septembrie 2017 – Întâlnire cu administratorii din cartierul Rogerius;
- 26 septembrie 2017 – Întâlnire cu administratorii din cartierul Ioșia;
- 28 septembrie 2017 – Întâlnire cu administratorii din cartierele Centru și Velența;

Alte întâlniri:

- 23 martie 2017 - am avut o întâlnire cu reprezentanții organizațiilor studențești membre în ANOSR din Universitatea din Oradea și cei ai Consiliul Județean al Elevilor Bihor.
- 4 octombrie 2017 - le-am prezentat studenților de la Departamentul de Relații Internaționale și Studii Europene, care au fost în vizită la Primăria Oradea, direcțiile de dezvoltare ale municipiului.

VI.1. Audiențe

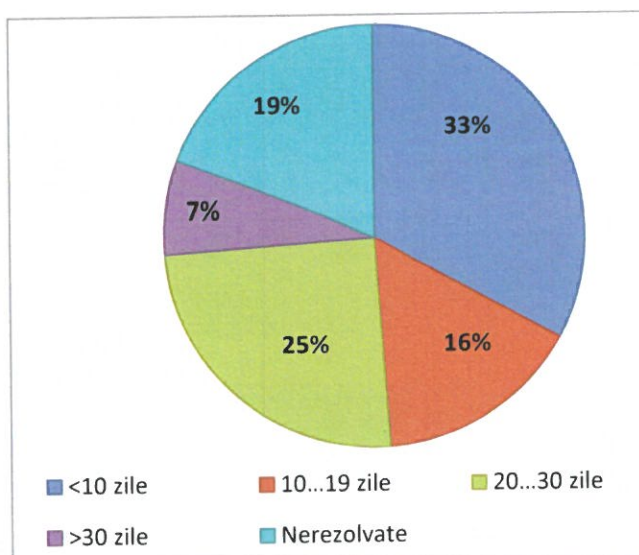
În anul 2017 au fost 35 de audiențe (zile de audiențe) la care s-au înscris 86 de persoane fizice și juridice, dintre care 71 prezente.

Numărul de probleme semnalate a fost de 89, distribuite după cum urmează:

Nr.	Direcție	Nr. audiențe
1	Juridic	26
2	Arhitect Sef	24
3	Direcția Tehnică	16
4	Termoficare	6
5	Poliția Locală Oradea	4
6	Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională	3
7	Direcția Patrimoniu Imobiliar	3
8	Fundația pentru Protejarea Monumentelor	3
9	Compartimentul Asociației de Proprietari	2
10	Direcția Dezvoltare Durabilă	1
11	OTL	1
Total		89

S-a comunicat răspuns la 84 dintre solicitări. Situația termenului de răspuns la solicitările din audiențe este următoarea:

- < 10 zile – pentru 29 de solicitări;
- între 10 și 19 zile - 14 solicitări;
- între 20 și 30 zile - 22 solicitări;
- peste 30 zile - 6 solicitări;
- nerezolvate – 18.



Comparativ, pentru perioada 2012-2017, situația este următoarea:

Nr.crt		2012	2013	2014	2015	2016	2017
1	Nr. audiențe	37	46	50	50	32	35
2	Nr. persoane înscrise	83	176	179	158	70	86
3	Nr. persoane prezente	70	150	141	124	46	71
4	Nr. probleme	100	197	186	160	94	89

VII. În raport cu Consiliul Local al Municipiului Oradea

În anul 2017 au fost convocate 19 ședințe, dintre care 12 ședințe ordinare și 7 ședințe extraordinare:

1. 9 ianuarie - Ședință extraordinară;
2. 26 ianuarie - Ședință ordinară;
3. 23 februarie - Ședință ordinară;
4. 16 martie - Ședință extraordinară;
5. 30 martie - Ședință ordinară;
6. 27 aprilie - Ședință ordinară;
7. 25 mai - Ședință ordinară;
8. 22 iunie - Ședință ordinară;
9. 11 iulie - Ședință extraordinară;
10. 25 iulie - Ședință ordinară;
11. 10 august - Ședință extraordinară;
12. 31 august - Ședință ordinară;
13. 12 septembrie - Ședință extraordinară;
14. 28 septembrie - Ședință ordinară;
15. 26 octombrie - Ședință ordinară;
16. 6 noiembrie - Ședință extraordinară;
17. 27 noiembrie - Ședință ordinară;
18. 18 decembrie - Ședință extraordinară;
19. 21 decembrie - Ședință ordinară.

Pentru a susține proiectele, am studiat documentația pusă la dispoziție, am solicitat informații suplimentare celor din compartimentul sau direcția care a inițiat proiectul, acesta fiind verificat din punct de vedere juridic.

VIII. Conferințe de presă

- ✓ **9 februarie 2017** - A fost prezentat raportul de activitate pe 2016 a Instituției Arhitectului Șef;
- ✓ **6 martie 2017** – Anunț privind testarea în Oradea a unui autobuz electric, timp de o săptămână;
- ✓ **31 martie 2017** – Prezentarea unui concept integrat de revitalizare a centrului istoric;
- ✓ **15 iunie 2017** – Prezentarea, în teren, a stadiului lucrărilor de reabilitare a rețelei de termoficare;
- ✓ **21 iunie 2017** – Anunț privind lucrările de refacere a malului stâng al Crișului Repede, între Podul Sf. Ladislau și viitorul Pod al Centenarului;
- ✓ **11 iulie 2017** – Anunț privind aprobarea proiectului "Valorificarea energiei geotermale în asociație cu pompe de căldură, pentru producerea agentului termic pentru încălzire și apă caldă în cartierul Nufărul I - Oradea" în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional Infrastructură Mare 2014 - 2020 Axa Prioritară 6;
- ✓ **27 septembrie 2017** - Am prezentat, alături de Stănel Necula, directorul Termoficare Oradea, raportul privind reactualizarea studiului de fezabilitate pentru stabilirea zonelor unitare de încălzire;
- ✓ **5 octombrie 2017** - Am prezentat, în teren, stadiul lucrărilor de înlocuire a rețelelor de termoficare;
- ✓ **22 noiembrie 2017** - am prezentat două proiecte care vizează zona centrală a municipiului Oradea, respectiv transformarea străzii Aurel Lazăr în arteră pietonală și reabilitarea malului stâng al Crișului Repede (tronson Podul Ferdinand - Podul Centenarului);
- ✓ **27 noiembrie 2017** - Am prezentat proiectul de reabilitare a Pieței Ferdinand;
- ✓ **22 decembrie 2017** – Prezentarea celor 10 tramvaie second-hand achiziționate din Berlin, Germania;

Viceprimar,
Mircea Mălan

