

CONTRACT DE LUCRARI

nr. _____ data _____

1. In temeiul Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achizitie publica, a contractelor de concesiune de lucrari publice si a contractelor de concesiune de servicii, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 337/2006, s-a incheiat prezentul contract de lucrari,

intre

MUNICIPIUL ORADEA, cu sediul in Oradea, P-ta Unirii, nr.1, telefon 0259/437000, fax 0259/437544, email: primarie @ oradea.ro, cod fiscal 4230487, avand contul nr.....deschis la Trezoreria municipiului Oradea, titular de cont Municipiul Oradea, reprezentata prin Primar – Petru Filip si Director Economic – Emilian G. Sala , in calitate de achizitor, pe de o parte

si

SC TRANSILVANIA CONSTRUCT SA, cu sediul in Alba Iulia, str. Morii nr.5, telefon/fax 0258-819159, numar de inmatriculare .J01/480/1994, CUI 5617660, cont nr.....deschis la Trezoreria municipiului Alba reprezentata prin Director Executiv-Albert Daniel Mateiu, Administrator–Eugen Vitan, Cosilier Juridic-Claudia Moldovan in calitate de executant, pe de alta parte.

2. Definitii

2.1. - In prezentul contract urmasorii termeni vor fi interpretati astfel:

- a. contract - prezentul contract si toate anexele sale;
- b. achizitor si executant - partile contractante, asa cum sunt acestea numite in prezentul contract;
- c. pretul contractului - pretul platibil executantului de catre achizitor, in baza contractului, pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor sale, asumate prin contract;
- d. amplasamentul lucrarii - locul unde executantul executa lucrarea;
- e. forta majora - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva, ci enuntiativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;
- f. zi - zi calendaristica; an - 365 de zile.

(Se adauga orice ce alti termeni pe care partile inteleg sa ii defineasca pentru contract.)

3. Interpretare

3.1. - In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural si viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. - Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice, daca nu se specifica in mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1. - Executantul se obliga sa proiecteze si sa execute” **Sistemul de climatizare (incalzire-racire) a incaperilor din cadrul Primariei Municipiului Oradea**”,in varianta aleasa de achizitor si in conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul contract.

4.2. - Achizitorul se obliga sa plateasca executantului, pretul convenit pentru indeplinirea contractului de lucrari privind proiectarea si executia lucrarii mentionate, contract atribuit in urma organizarii procedurii de licitatie deschisa ,finalizata prin Hotararea de atribuire nr.130530 din 02.08.2007.

5. Pretul contractului

5.1. - Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, platibil executantului de catre achizitor, este in functie de varianta de solutie aleasa de catre achizitor dupa prezentarea SF-ului, pretul celor 3 variante fiind de:

-Varianta I :3.046.973,58 lei, din care TVA 486.491,58 lei;

-Varianta II :3.124.860,27 lei, din care TVA 498.927,27 lei;

-Varianta III :2.151.535,47 lei, din care TVA 343.522,47 lei.

Preturile prezentate includ pretul de proiectare si pretul de executie a lucrarii.

Pretul de proiectare 265.456,87 lei inclusiv TVA, este identic pentru toate variantele si cuprinde :

- | | |
|---|------------------------------|
| 1.Realizarea releveului cladirii si certificarea energetica= | 85.465,8 lei inclusiv TVA; |
| 2.Studiu de fezabilitate | =76.919,22 lei inclusivTVA; |
| 3.Documentatie pentru avize si acorduri,proiect de autorizatie a constructiei | =32.494,14 lei inclusiv TVA; |
| 4.Proiect tehnic | =70.577,71 lei inclusiv TVA |

Pretul de executie a lucrarii de climatizare :

-varianta I = 2.781.516,7 lei inclusiv TVA;

-varianta II= 2.859.403,4 lei inclusiv TVA;

-varianta III= 1.886.078,6 lei inclusiv TVA

6. Durata contractului

6.1. - Durata prezentului contract este conform urmatorului grafic :

- **Certificare energetica +SF** (60 de zile de la semnarea contractului)
- **Proiect tehnic+doc avize ,autorizatie de construire**
(30 de zile de la aprobarea solutiei de SF)
- **Executia lucrarii de climatizare**
(90 de zile de la emiterea ordinului de incepere)

6.2. - Prezentul contract inceteaza sa produca efecte la data incheierii procesului verbal de receptie finala.

7. Executarea contractului

7.1. - Executarea contractului incepe dupa constituirea garantiei de buna executie, la data de

8. Documentele contractului

8.1. - Documentele contractului sunt:

- a) tema de proiectare
- b) propunerea tehnica si propunerea financiara

9. Obligatiile principale ale executantului

9.1. - (1) Executantul are obligatia de a elabora documentatia de proiectare la termenle prevazute la clauza 6.1. din contract.

Executantul va elabora faza SF pentru toate cele 3 variante, urmand sa elaboreze proiectul tehnic pentru varianta aleasa si aprobata de catre Consiliul Local.

Executantul va preda odata cu proiectul tehnic si restul fazelor de proiectare (CS+DE) conform temei de proiectare precum si antemasuratorile aferente.

(2) Executantul se obliga sa completeze in termen de 10 zile omisiunile constatate in documentatie, la receptia efectuata de catre achizitor.

(3) La inceperea lucrarilor executantul are obligatia de a detine toate autorizatiile si avizele necesare executiei lucrarilor.

(4) Executantul are obligatia de a executa si finaliza lucrarile in baza documentatiei receptionate si de a remedia viciile ascunse, cu atentie si promptitudinea cuvenita, in concordanta cu obligatiile asumate prin contract.

(5) Executantul are obligatia de a supraveghea lucrarile, de a asigura forta de munca, materialele, instalatiile, echipamentele si toate celelalte obiecte, fie de natura provizorie, fie definitive, cerute de si pentru contract, in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in contract sau se poate deduce in mod rezonabil din contract.

9.2. - Executantul are obligatia de a prezenta achizitorului, inainte de inceperea derularii contractului, spre aprobare, graficul de plati necesar executiei lucrarilor, in ordinea tehnologica de executie.

9.3. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea si siguranta tuturor operatiunilor executate, precum si pentru procedeele de executie utilizate, cu respectarea prevederilor si a reglementarilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, cu modificarile ulterioare.

(2) Executantul este responsabil pentru toate lucrarile executate in baza proiectului elaborat de el.

9.4. - (1) Executantul are obligatia de a respecta si executa dispozitiile achizitorului in orice problema, mentionata sau nu in contract, referitoare la lucrare. In cazul in care executantul considera ca dispozitiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiectii, in scris, fara ca obiectiile respective sa il absolve de obligatia de a executa dispozitiile primite, cu exceptia cazului in care acestea contravin prevederilor legale.

(2) In cazul in care respectarea si executarea dispozitiilor prevazute la alin. (1) determina dificultati in executie care genereaza costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului si vor duce la decalarea termenului de executie.

9.5. - (1) Executantul este responsabil de trasarea corecta a lucrarilor fata de reperele date de achizitor, precum si de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor si resurselor umane necesare indeplinirii responsabilitatii respective.

(2) In cazul in care, pe parcursul executiei lucrarilor, survine o eroare in pozitia, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricarei parti a lucrarilor, executantul are obligatia de a rectifica eroarea constatata, pe cheltuiala sa.

9.6. - Pe parcursul executiei lucrarilor si remedierii viciilor ascunse, executantul are obligatia:

i) de a lua toate masurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a caror prezenta in zona de lucru este autorizata in vederea evitarii oricarui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura si de a intretine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protectie, ingradire, alarma si paza, cand si unde sunt necesare sau au fost solicitate de catre achizitor sau de catre alte autoritati competente, in scopul protejarii lucrarilor sau al asigurarii confortului riveranilor;

iii) de a lua toate masurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul, pentru a evita orice paguba sau neajuns provocate persoanelor, proprietatilor publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alti factori generati de metodele sale de lucru.

9.7. - Executantul este responsabil pentru mentinerea in buna stare a lucrarilor, materialelor, echipamentelor si instalatiilor care urmeaza a fi puse in opera, de la data primirii ordinului de incepere a lucrarii pana la data semnarii procesului-verbal de receptie a lucrarii.

9.8. - (1) Pe parcursul executiei lucrarilor si al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligatia, in masura permisa de respectarea prevederilor contractului, de a nu stanjeni inutil sau in mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) caile de acces, prin folosirea si ocuparea drumurilor si cailor publice sau private care deservesc proprietatile aflate in posesia achizitorului sau a oricarei alte persoane.

(2) Executantul va despagubi achizitorul impotriva tuturor reclamatilor, actiunilor in justitie, daunelor-interese, costurilor, taxelor si cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultand din sau in legatura cu obligatia prevazuta la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

9.9. - Executantul raspunde, potrivit obligatiilor care ii revin, pentru viciile ascunse ale instalatiei executate, ivite intr-un interval de **24 luni** de la receptia la terminarea lucrarii.

9.10. - Executantul se obliga de a despagubi achizitorul impotriva oricaror:

i) reclamatii si actiuni in justitie, ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci inregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru sau in legatura cu executia lucrarilor sau incorporate in acestea; si

ii) daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente, cu exceptia situatiei in care o astfel de incalcare rezulta din respectarea proiectului sau caietului de sarcini intocmit de catre achizitor.

10. Obligatiile achizitorului

10.1. - Persoana responsabila numita din partea achizitorului cu urmarirea si derularea contractului privind proiectarea cat si executia lucrarii este **Micu Cristalin din cadrul Directiei Tehnice.**

10.2. - Achizitorul are obligatia de a verifica si receptiona documentatia elaborata de catre executant. In cazul in care sunt constatate omisiuni la proiect acestea se transmit prestatorului, care le va solutiona in termenul prevazut la clauza 9.1.(2).

10.3. - Achizitorul va supune spre aprobare la Consiliul Local varianta de SF aleasa si va comunica executantului varianta aprobata.

10.4. - Achizitorul are obligatia de a examina si masura lucrarile care devin ascunse in cel mult 2 zile de la notificarea executantului.

10.5. - Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitia executantului amplasamentul lucrarii liber de orice sarcina.

10.6. –Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor si a oricaror alte informatii furnizate de catre el, executantului.

11. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor

11.1. - In cazul in care, din vina sa exclusiva, executantul nu reuseste sa-si indeplineasca obligatiile asumate prin contract, atunci achizitorul este indreptatit de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0,1% pe zi intarziere din valoarea lucrarilor intarziate.

11.2. - In cazul in care achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 28 de zile de la expirarea perioadei prevazute la clauza 17.1, atunci acesta are obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0,1% pe zi intarziere din plata neefectuata.

11.3. –In caz de neexecutare de catre una din parti a obligatiilor contractuale, contractul se considera reziliat de plin drept dupa ce partea care nu si-a indeplinit obligatiile va fi pusa in intarziere in vederea executarii acestora.

11.4. - Achizitorul isi rezerva dreptul de a renunta oricand la contract, printr-o notificare scrisa adresata executantului, fara nici o compensatie, daca acesta din urma da faliment, cu conditia ca aceasta renuntare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru executant. In acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract executata pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

12. Clauze specifice

12. Garantia de buna executie a contractului

12.1. - Executantul se obliga sa constituie garantia de buna executie a contractului in cuantum de 5% din pretul contractului fara TVA., la care se aplica o reducere de 50% ca facilitate pentru IMM-uri Aceasat suma se constituie prin retineri succesive din sumele datorate pentru facturile partiale, intr-un cont special de garantii al executantului, cont nr.....deschis la in care acesta a depus suma minima de 0,5% din pretul contractului respectiv **13.130 lei** Aceasta suma se va constitui de catre executant in termen de 5 zile de la semnarea contractului, respectiv pana la data de.....

12.2. - Achizitorul are dreptul de a emite pretentii asupra garantiei de buna executie, in limita prejudiciului creat, daca executantul nu isi executa, executa cu intarziere sau executa necorespunzator obligatiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretentii asupra garantiei de buna executie, achizitorul are obligatia de a notifica acest lucru executantului, precizand totodata obligatiile care nu au fost respectate.

12.3. - Achizitorul se obliga sa restituie garantia de buna executie dupa cum urmeaza:
-Valoarea garantiei de buna executie aferenta SF-ului +certificarea energetica, respectiv suma de 3.411,45 lei in termen de 14 zile de la aprobarea SF-ului, daca nu a ridicat pana la data receptiei pretentii asupra ei
-Restul din valoarea garantiei aferenta proiectarii +70% din valoarea garantiei aferenta executiei, in termen de 14 zile de la data incheierii procesului -verbal de receptie la terminarea lucrarilor , daca nu a ridicat pana la acea data pretentii asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
- restul de 30 % din valoarea garantiei aferenta executiei la expirarea perioadei de garantie a lucrarilor executate, pe baza procesului –verbal de receptie finala.

12.4. - Garantia tehnica este distincta de garantia de buna executie a contractului.

13. Inceperea si executia lucrarilor

13.1. – 1) Executantul are obligatia de a incepe lucrarile in timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de incepere din partea achizitorului.

(2) Executantul trebuie sa notifice achizitorului si Inspectiei de Stat in Constructii, data inceperii efective a lucrarilor.

13.2. - (1) Lucrarile trebuie sa se deruleze conform graficului general de executie si sa fie terminate la data stabilita.

(2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, dupa semnarea contractului, graficul de executie de detaliu, alcatuit in ordinea tehnologica de executie. In cazul in care, dupa opinia achizitorului, pe parcurs, desfasurarea lucrarilor nu concorda cu graficul general de executie a lucrarilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, in vederea terminarii lucrarilor la data prevazuta in contract. Graficul revizuit nu il va scuti pe executant de niciuna dintre indatoririle asumate prin contract.

(3) In cazul in care executantul intarzie inceperea lucrarilor, achizitorul este indreptatit sa-i fixeze executantului un termen pana la care activitatea sa intre in normal si sa il avertizeze ca, in cazul neconformarii, la expirarea termenului stabilit ii va rezilia contractul.

13.3. - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfasurarea executiei lucrarilor si de a stabili conformitatea lor cu proiectul aprobat si receptionat. Partile contractante au obligatia de a notifica, in scris, una celeilalte, identitatea reprezentantilor lor atestati profesional pentru acest scop, si anume responsabilul lucrarii din partea executantului si dirigintele de santier sau, daca este cazul, alta persoana fizica sau juridica atestata potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligatia de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de munca, in ateliere, depozite si oriunde isi desfasoara activitatile legate de indeplinirea obligatiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrarilor ascunse.

13.4. - (1) Materialele trebuie sa fie de calitatea prevazuta in documentatia de executie;

(2) Executantul are obligatia de a asigura instrumentele, utilajele si materialele necesare pentru verificarea, masurarea si testarea lucrarilor. Costul probelor si incercarilor, inclusiv manopera aferenta acestora, revin executantului.

14. Intarzierea si sistarea lucrarilor

14.1. - In cazul in care:

- i) volumul sau natura lucrarilor neprevazute; sau
- ii) conditiile climaterice exceptional de nefavorabile; sau
- iii) oricare alt motiv de intarziere care nu se datoreaza executantului si nu a survenit prin incalcarea contractului de catre acesta

Indreptatesc executantul de a solicita prelungirea termenului de executie a lucrarilor sau a oricarei parti a acestora, atunci, prin consultare, partile vor stabili:

- (1) orice prelungire a duratei de executie la care executantul are dreptul;
- (2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adauga la pretul contractului.

15. Finalizarea lucrarilor

15.1. – Lucrarile ce fac obiectul prezentului contract trebuie finalizate in termenul convenit, la clauza 6.1 din contract.

15.2. – 1) La finalizarea lucrarilor, executantul are obligatia de a notifica, in scris, achizitorului ca sunt indeplinite conditiile de receptie, solicitand acestuia convocarea comisiei de receptie.

(2) Pe baza situatiilor de lucrari executate confirmate si a constatarilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia daca sunt intrunite conditiile pentru a convoca comisia de receptie. In cazul in care se constata ca sunt lipsuri sau deficiente, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se si termenele pentru remediere si finalizare. Dupa constatarea remedierii tuturor lipsurilor si deficientelor, la o noua solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de receptie.

15.3. - Comisia de receptie are obligatia de a constata stadiul indeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentatia de executie si cu reglementarile in vigoare. In functie de constatările facute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge receptia.

16. Perioada de garantie acordata lucrarilor

16.1. - Perioada de garantie decurge de la data receptiei la terminarea lucrarilor si pana la receptia finala.

16.2. - (1) In perioada de garantie, executantul are obligatia, in urma dispozitiei date de achizitor, de a executa toate lucrarile de modificare, reconstrucie si remediere a viciilor si a altor defecte a caror cauza este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligatia de a executa toate activitatile prevazute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, in cazul in care ele sunt necesare datorita:

i) utilizarii de materiale, de instalatii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

ii) unui viciu de conceptie, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei parti a lucrarilor; sau

iii) neglijentei sau neindeplinirii de catre executant a oricareia dintre obligatiile explicite sau implicite care ii revin in baza contractului.

(3) In cazul in care defectiunile nu se datoreaza executantului, lucrarile fiind executate de catre acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat si platit ca lucrari suplimentare.

16.3. - In cazul in care executantul nu executa lucrarile prevazute la clauza 16.2 alin. (2), achizitorul este indreptatit sa angajeze si sa plateasca alte persoane care sa le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrari vor fi recuperate de catre achizitor de la executant sau retinute din sumele convenite acestuia.

17. Modalitati de plata

17.1. -(1) Plata pentru lucrarile executate se va suporta din bugetul local cap.....

(2) Achizitorul are obligatia de a efectua plata documentatiei de proiectare in 2 faze conform termenelor de predare prevazute la clauza 6.1. Plata se va efectua in termen de 10 zile de la primirea facturilor insotite de procesele verbale de receptie fara obiectiuni.

(3) Achizitorul are obligatia de a efectua plata pentru executia lucrarilor in termen de max. 10 zile de la primirea facturilor insotite de situatiile de lucrari semnate de catre achizitor fara obiectiuni.

17.2. - Achizitorul are dreptul de a acorda avans executantului, daca acesta solicita, numai contra unei scrisori de returnare a avansului si numai in limita valorica prevazuta de lege.

17.3. - (1) Platile partiale trebuie sa fie facute, la cererea executantului, la valoarea lucrarilor executate conform contractului si in cel mai scurt timp posibil. Lucrarile executate trebuie sa fie dovedite ca atare printr-o situatie de lucrari provizorie, intocmita astfel incat sa asigure o verificare rapida si sigura a lor si care vor avea anexate copii dupa facturile de plata a echipamentelor si materialelor utilizate.

(2) Situatiile de plata provizorii se confirma in termen de max. 5 zile de la primirea acestora.

(3) Platile partiale se efectueaza, de regula, la intervale lunare, dar nu influenteaza responsabilitatea si garantia de buna executie a executantului; ele nu se considera de catre achizitor ca receptie a lucrarilor executate.

17.4. - Plata facturii finale se va face in baza facturii, insotita de Situatiile de plata definitiva acceptata de catre achizitor, de Procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor intocmit de Directia Tehnica .

17.5. - Contractul nu va fi considerat terminat pana cand procesul-verbal de receptie finala nu va fi semnat de comisia de receptie. Receptia finala va fi efectuata conform prevederilor legale, dupa expirarea perioadei de garantie. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrarile executate nu va fi conditionata de eliberarea certificatului de receptie finala.

18. Ajustarea pretului contractului

18.1. - Pentru lucrarile executate, platile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate in propunerea financiara, anexa la contract.

18.2. - Pretul contractului nu se ajusteaza.

19. Asigurari

19.1. - (1) Executantul are obligatia de a incheia, inainte de inceperea lucrarilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea aparea privind lucrarile executate, utilajele, instalatiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu si reprezentantii imputerniciti sa verifice, sa testeze sau sa receptioneze lucrarile, precum si daunele sau prejudiciile aduse catre terte persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va incheia cu o agentie de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportata de catre executant din capitolul "Cheltuieli indirecte".

(3) Executantul are obligatia de a prezenta achizitorului, ori de cate ori i se va cere, polita sau politele de asigurare si recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Executantul are obligatia de a se asigura ca subantreprenorii au incheiat asigurari pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor sa prezinte achizitorului, la cerere, politele de asigurare si recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

19.2 - Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensatii platibile prin lege, in privinta sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu exceptia unui accident sau prejudiciu rezultand din vina achizitorului, a agentilor sau a angajatilor acestuia.

20. Amendamente

20.1. - Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, numai in cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

21. Cesiunea

21.1. - Executantul are obligatia de a nu transfera total sau partial obligatiile sale asumate prin contract, fara sa obtina, in prealabil, acordul scris al achizitorului.

21.2. - Cesiunea nu va exonera executantul de nici o responsabilitate privind garantia sau orice alte obligatii asumate prin contract.

22. Forta majora

22.1. - Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

22.2. - Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

22.3. - Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

22.4. - Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

22.5. - Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

23. Solutionarea litigiilor

23.1. - Achizitorul si executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

23.2. - Daca, dupa 15 zile de la inceperea acestor tratative, achizitorul si executantul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti din Romania.

24. Limba care guverneaza contractul

24.1. - Limba care guverneaza contractul este limba romana.

25. Comunicari

25.1. - (1 Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii, cat si in momentul primirii.

25.2. - Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail, cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

26. Legea aplicabila contractului

26.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

Partile au inteles sa incheie astazi,, prezentul contract in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR,

Primar

Petru Filip

Director Directia Economica

Emilian G.Sala

Director Directia Tehnica

EXECUTANT

SC TRANSILVANIA CONSTRUCT SA

Director Executiv
Albert Daniel Mateiu

Administrator
Eugen Vitan

Dumitru Fildan

Control Financiar Preventiv
Eduard Florea

Vizat
Serv. juridic

Intocmit
Iuliana Kocsis

Cosilier Juridic
Jr. Claudia Moldovan