

MUNICIPIUL ORADEA

DIRECTIA MANAGEMENT PROIECTE CU FINANTARE INTERNATIONALA

Nr. 13/119 din 14.11.2009

15804  
**PROIECT BIHOR S.A.**  
INTRARE / IESIRE Nr. 1774  
anul 2009 luna 11 ziua 5  
ANEXE Parti contractante

**CONTRACT DE PRESTARE DE SERVICII**

Intre

Municipiul Oradea prin Directia Management Proiecte cu Finantare Internationala, cu sediul în Oradea, județul Bihor, P-ța Unirii nr. 1, telefon/fax 0259/436276, cont nr. \_\_\_\_\_ deschis la Trezoreria Municipiului Oradea, cod fiscal 4230487, reprezentata legal prin primar – Ilie Boiojan si Director economic – Florea Eduard, în calitate de achizitor,

si

Asocierea formata din:

- 1. S.C. PROIECT BIHOR S.A.** – lider de asociere - cu sediul în Oradea, str. Gen. Magheru, nr. 23, telefon 0259/415350, înregistrata la Registrul Comertului sub nr. J05/286/1991, cod fiscal R 67116, avand contul nr. RO72TREZ0765069XXX002249 deschis la Trezoreria municipiului Oradea, reprezentata prin ing. Coste Marius – Director General si ec. Doroltan Georgeta – contabil sef, si
- 2. S.C. PRO ARH S.R.L** – asociat - cu sediul în Oradea, str. B. Șt. Delavrancea, nr. 17, jud. Bihor, înregistrata la Registrul Comertului sub nr. J05/729/1991, cod fiscal RO 46458, avand cont bancar nr. RO87TREZ0765069XXX001397 deschis la Trezoreria Oradea, reprezentata prin Pafka Ernest – director.

Asocierea menționată are calitatea de proiectant și va fi denumită în continuare în prezentul contract „prestator”.

**2. Obiectul si pretul contractului**

**2.1.** - Prestatorul se obligă să elaboreze documentatiile faza **EXPERTIZA TEHNICA, DOCUMENTATII PENTRU OBTINEREA DE AVIZE SI ACORDURI, DALI, PT, CS, DDE, DTAC, ANALIZA COST BENEFICIU, PLAN MARKETING PENTRU OBIECTIVUL REABILITAREA PASAJULUI VULTURUL NEGRU (SISTEM CANALIZARE SI PAVAJ INTERIOR) SI ILUMINAT ARHITECTURAL IN VEDEREA UNEI OPTIME EXPLOATARI TURISTICE SI A INSCRIERII MONUMENTULUI IN CIRCUITUL EUROPEAN AL SECESSIONULUI** în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

**2.2.** - Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului pentru **ELABORAREA DOCUMENTATIEI TEHNICO-ECONOMICE FAZA EXPERTIZA TEHNICA, DOCUMENTATII PENTRU OBTINEREA DE AVIZE SI ACORDURI, DALI, PT, CS, DDE, DTAC, ANALIZA COST BENEFICIU, PLAN MARKETING PENTRU OBIECTIVUL REABILITAREA PASAJULUI VULTURUL NEGRU (SISTEM CANALIZARE SI PAVAJ INTERIOR) SI ILUMINAT ARHITECTURAL IN VEDEREA UNEI OPTIME EXPLOATARI TURISTICE SI A INSCRIERII MONUMENTULUI IN CIRCUITUL EUROPEAN AL SECESSIONULUI**, atribuit în urma organizării procedurii cerere de oferte.

**2.3.** – Prețul total convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor este de 125.000 lei fara T.V.A, respectiv **148.750 lei** inclusiv T.V.A, dupa cum urmeaza:

- |  |                          |
|--|--------------------------|
| - expertiza tehnica                              | - 4.200 lei fara T.V.A;  |
| - documentatii pentru obtinere avize si acorduri | - 7.800 lei fara T.V.A;  |
| - DALI   | - 57.000 lei fara T.V.A; |
| - analiza cost-beneficiu                         | - 9.000 lei fara T.V.A;  |
| - plan marketing                                 | - 9.000 lei fara T.V.A;  |
| - PT, CS, DDE                                    | - 16.000 lei fara T.V.A; |
| - DTAC   | - 22.000 lei fara T.V.A. |

Prețurile ramana ferme pe perioada derularii contractului si la finele acestuia.

### **3. Durata contractului**

**3.1** – Prestatorul se obligă să elaboreze documentațiile care fac obiectul prezentului contract după cum urmează:

- expertiza tehnică, documentații obținere avize și acorduri, DALI, analiza cost-beneficiu, plan marketing; max. 60 zile calendaristice de la semnarea contractului de achiziție publică;
- PT, CS, DDE, DTAC: 45 de zile calendaristice de la data aprobării cererii de finanțare în cadrul Programului Operațional Regional-Axa 1-Sprijinirea poliilor de dezvoltare urbană.

### **4. Definiții**

**4.1.** - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) contract - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți, încheiat între o autoritate contractantă, în calitate de achizitor, și un prestator de servicii, în calitate de prestator;
- b) achizitor și prestator - părțile contractante, astfel cum sunt acestea denumite în prezentul contract;
- c) prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) produse - echipamentele, mașinile, utilajele și orice alte bunuri, cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract, pe care prestatorul se obligă prin contract să le furnizeze achizitorului;
- e) servicii - servicii aferente livrării produselor, respectiv activități legate de furnizarea produselor, cum ar fi: transportul, asigurarea, instalarea, punerea în funcțiune, asistența tehnică în perioada de garanție și orice alte asemenea obligații care revin prestatorului prin contract;
- f) standarde - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea, prevăzute în Caietul de sarcini și în propunerea tehnică;
- g) destinație finală - locul unde prestatorul are obligația de a presta serviciile;
- h) forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinii acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă și enunțiativă. Nu este considerat forța majoră un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- i) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

### **5. Aplicabilitate**

**5.1.** Contractul de servicii intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părți.

### **6. Documentele contractului**

**6.1.** - Documentele prezentului contract sunt:

- a) propunerea tehnică și propunerea financiară depuse de prestator și acceptate de achizitor.
- b) tema de proiectare

### **7. Standarde**

**7.1.** - Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către prestator în propunerea sa tehnică.

### **8. Ajustarea prețului contractului**

**8.1.** - Pentru serviciile prestate plățile datorate de achizitor prestatorului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexa la contract.

**8.2.** - Prețul contractului nu se actualizează sau indexează în nici un fel.

### **9. Drepturi de proprietate intelectuală**

**9.1.** - Prestatorul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva oricărui:

a) reclamatii si actiuni in justitie, ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci inregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru sau in legatura cu prestarea serviciilor; si

b) daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente, cu exceptia situatiei in care o astfel de incalcare rezulta din respectarea temei de proiectare intocmita de catre achizitor.

## 10. Garantia de buna executie a contractului

10.1. - Prestatorul are obligatia de a constitui garantia de buna executie a contractului in procent de 10% din valoarea contractului fara T.V.A, respective suma de 12.500 lei, asrfel:

- prin depunerea a 0,5% din valoarea contractului în contul de garanții de bună execuție deschis de prestator, in termen de 5 zile de la data semnării contractului de servicii de catre ambele parti;

- restul garanției de bună execuție se constituie prin rețineri în cuantum de 9,5% din situațiile de lucrări prezentate spre decontare și virarea sumelor în același cont de garanții de bună execuție.

Restituirea garanției de aplicabilitate a documentatiilor se va face în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepție finala a documentației ce face obiectul prezentului contract, semnat fără obiecțiuni de către o comisie numita in acest semns prin Dispozitia Primarului municipiului Oradea, dacă până la acea dată achizitorul nu a ridicat pretenții asupra ei.

10.2. - Întreprinderile mici si mijlocii beneficiază de reducerea cu 50% a garanțiilor de buna executie.

10.3. - Achizitorul are dreptul de a emite pretentii asupra garantiei de aplicabilitate, in limita prejudiciului creat, daca prestatorul nu isi indeplineste obligatiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretentii asupra garantiei de aplicabilitate, achizitorul are obligatia de a notifica acest lucru prestatorului, precizand totodata obligatiile care nu au fost respectate.

## 11. Responsabilitatile prestatorului

11.1. - (1) Prestatorul are obligatia de a presta serviciile prevazute in contract cu profesionalismul si promptitudinea cuvenite angajamentului asumat si in conformitate cu propunerea sa tehnica, anexă la contract.

Prestatorul va elabora documentatiile în conformitate cu tema de proiectare și propunerea tehnică prezentată.

Prin elaborarea documentatiilor va asigura nivelul de calitate corespunzător exigențelor de performanță solicitate, cu respectarea reglementărilor tehnice, legale și a clauzelor contractuale.

De asemenea va întocmi, va depune pe cheltuiala proprie și susține documentația tehnică în vederea obținerii avizelor, acordurilor și autorizațiilor legale.

Documentatia va fi predata in mod obligatoriu si pe suport magnetic (CD sau DVD).

11.2. - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor in conformitate cu termenul de elaborare a documentatiei convenit la art.3.1.

Prestatorul se obligă să completeze în termen de maximum 10 zile de la comunicare, omisiunile constatate în documentație, la prezentarea acesteia pentru a fi receptionata de catre achizitor.

11.3 – Prestatorul va concluziona asupra solutiei cele mai viabile din punct de vedere tehnico-economic, urmand a elabora documentatiile conform art. 3.1 din prezentul contract.

11.4 – Documentatiile se vor intocmi astfel:

- SF/DALI - 7 ex;
- documentatii pentru obtinere avize si acorduri(conform cerintelor pentru fiecare avizator in parte) - 4 ex;
- expertiza tehnica - 4 ex;
- analiza cost-beneficiu - 4 ex;
- plan marketing - 4 ex;
- proiect tehnic - PT, CS, DDE – 4 ex
- DTAC – 4 ex
- documentatii licitatie – 5 ex

- un exemplar confidential.

- documentatia se va preda intr-un exemplar si pe suport electronic (CD sau DVD).

## 12. Responsabilitatile achizitorului

12.1. – Achizitorul are obligatia:

- de a pune la dispozitie prestatorului la cererea acestuia orice informatii pe care le detine si pe care prestatorul le considera necesare pentru indeplinirea contractului.

- să achite taxele legale pentru obținerea avizelor, acordurilor și autorizațiilor aplicate conform legii.

Achizitorul va efectua plata conform art. 15.2.

## 13. Receptie si verificari

13.1. – Achizitorul va verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnica si din tema de proiectare

13.2. – Achizitorul va constitui o comisie de verificare și recepție a documentatiilor, numită prin dispozitia Primarului.

Comisia respectivă are obligația de a verifica și întocmi procesul verbal de recepție pentru documentatia elaborata, în termen de max. 14 zile de la primirea acesteia. În cazul în care sunt constatate omisiuni la documentatie, acestea se transmit în scris prestatorului care le va soluționa în termenul stabilit la art. 11.2.

## 14. Incepere, finalizare, intarzieri, sistare

14.1. In cazul in care prestatorul sufera intarzieri si/sau suporta costuri suplimentare, datorate in exclusivitate achizitorului, partile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; si

b) totalul cheltuielilor aferente, daca este cazul, care se vor adauga la pretul contractului.

14.2. – Documentatia elaborata se va preda conform termenului de elaborare convenit de părți la art. 3.1 din prezentul contract.

In cazul in care:

a) orice motive de intarziere ce nu se datoreaza prestatorului; sau

b) alte circumstante neobisnuite, susceptibile de a surveni altfel decat prin incalcarea contractului de catre prestator indreptatesc prestatorul sa solicite prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricarei faze a acestora, partile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare si vor semna un act aditional.

14.3. - Daca pe parcursul indeplinirii contractului prestatorul nu respecta graficul de prestare acesta are obligatia de a notifica acest lucru, in timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate in graficul de prestare se face cu acordul partilor, prin act aditional.

14.4. - Cu exceptia prevederilor clauzei 20 si in afara cazului in care achizitorul este de acord cu o prelungire conform clauzei 14.3, o intarziere in indeplinirea contractului da dreptul achizitorului de a solicita penalitati prestatorului potrivit prevederilor clauzei 17.

## 15. Modalitati de plata

15.1. – Plata contravolarii documentatiei se va suporta din cap. 70.02 – Locuinte, servicii si dezvoltare publica.

15.2. - Achizitorul are obligatia de a efectua plata catre prestator in perioada 24-31 a lunii. Factura fiscala va fi însoțită de procesul verbal de recepție al documentatiilor, semnat fără obiecțiuni de comisia de recepție.

15.3. - Daca achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 30 zile de la expirarea perioadei prevazute la clauza 15.2 si fara a prejudicia dreptul prestatorului de a apela la prevederile clauzei 17.2. Imediat ce achizitorul onoreaza factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor in cel mai scurt timp posibil.

## 16. Amendamente

16.1. - Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act aditional numai in cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

## 17. Penalitati, daune-interese

17.1. - In cazul in care, din vina sa exclusiva, prestatorul nu reuseste sa isi indeplineasca obligatiile asumate prin contract, achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului fara T.V.A, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0,1% pe zi întârziere din pretul contractului.

17.2. - In cazul in care achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 28 de zile de la expirarea perioadei prevazute la clauza 15.2, acesta are obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0,1% din plata neefectuata.

17.3 In situatia in care prestatorul nu isi indeplineste la termen sau corespunzator obligatiile contractuale, se considera ca acesta produce implicit prejudicii grave autoritatii contractante, iar acesta din urma are dreptul de a-l exclude in cazul participarii la alte proceduri organizate in viitor pentru atribuirea altor contracte de achizitie publica.

## 18. Rezilierea contractului

18.1. - Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti da dreptul partii lezate de a cere rezilierea contractului de servicii si de a pretinde plata de daune interese.

## 19. Subcontractanți

19.1 - Prestatorul are obligatia de a încheia contracte numai cu subcontractanții desemnați, în aceleasi conditii în care el a semnat contractul cu achizitorul.

19.2 - (1) Prestatorul are obligatia de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoastere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

19.3 - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

19.4 - Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

## 20. Cesiunea

20.1. - Prestatorul are obligatia de a nu transfera total sau partial obligatiile sale asumate prin contract, fara sa obtina in prealabil acordul scris al achizitorului.

20.2. - Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garantia sau orice alte obligatii asumate prin contract.

## 21. Forta majora

21.1. - Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

21.2. - Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

21.3. - Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

**21.4.** - Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si de a lua orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

**21.5.** - Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna dintre parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

## 22. Solutionarea litigiilor

**22.1.** - Achizitorul si prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

**22.2.** - Daca dupa 15 zile de la inceperea acestor tratative neoficiale achizitorul si prestatorul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti din Romania.

## 23. Limba care guverneaza contractul

**23.1.** - Limba care guverneaza contractul este limba romana.

## 24. Comunicari

**24.1.** - (1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii, cat si in momentul primirii.

**24.2.** - Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail, cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

## 25. Legea aplicabila contractului

**25.1.** - Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

**Achizitor**  
**Municipiul Oradea**  
**Primar**  
**Ilie Bolojan**



**Prestator**  
**S.C PROIECT BIHOR S.A**  
**lider asociere**  
**Director general**  
**Coste Marius**



**Director executiv-Dir. Economica**  
**Control Financiar Preventiv**  
**Florea Eduard**

**Director executiv -Dir. Manag. Proiecte cu Fin. Internat.**  
**Boloş Marcel**

**Vizat Ser Birou Juridic - AIO**  
**Rosan Marioara**

**Intocmit Consilier - AIO**  
**Boloş Ramona**

**ec. Doroltan Georgeta**  
**Contabil sef**

**BIROU CONTRACTE,**

**Monica RACIU**  
*(Handwritten signature)*