



Primăria Municipiului Oradea

Dirrecția Tehnică

Compartimentul Achiziții Publice

Piața Unirii, nr. 1  
410 100, Oradea  
Tel. +40 0259-437 000  
Fax. +40 0259-440 746  
E-mail: primarie@oradea.ro

## Contract de servicii

nr. 143395 data 11.12.2009

În temeiul OUG nr.34/2006 actualizata, privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, actualizata, s-a încheiat prezentul contract de servicii, între

**Municipiul Oradea**, cu sediul în Oradea, județul Bihor, Piața Unirii nr.1, telefon 0259/437000, fax 0259/437544, codul fiscal 4230487, cont nr. ~~RO40TREZ07624700271XXXXX~~ deschis la Trezoreria Municipiului Oradea, reprezentata prin Primar - Ilie Bolojan și Director Economic - Eduard Florea, în calitate de achizitor, pe de o parte

și

**SC PROARH SRL**, Oradea, str. B. St. Delavrancea nr. 17; cod unic de inregistrare RO 46458, numarul de ordine la Registrul Comerțului: J05/729/1991; Tel/Fax: 0259/411012 cont (trezorerie) ~~RO 87 TREZ 0765069XXX001397~~ reprezentat prin ~~an. PAFKA ERNEST~~ (denumirea conducătorului) funcția ~~DIRECTOR~~ în calitate de prestator, pe de altă parte.

### 2. Definiții

- 2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:
- contract** - reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
  - achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
  - prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
  - servicii** - activități a căror prestare fac obiectul contractului;
  - produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
  - forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor

www.oradea.ro

PS

An pentru  
11.12.2009  
Eduard

de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;  
g. zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

### **3. Interpretare**

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

## **Clauze obligatorii**

### **4. Obiectul principal al contractului**

4.1 - Prestatorul se obligă să elaboreze studiul privind **"Reabilitarea fatadelor din perimetrul ansamblului urban Centrul Istoric Oradea"** în perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

Studiul va fi structurat și predat în două etape :

- etapa 1- Situatia Existenta

- etapa 2- Reglementari si interventii posibile

Documentatia se va elabora in 3 (trei) exemplare pe suport de hartie si 1 (un) exemplar pe suport electronic.

Documentatia aferenta obtinerii avizelor, acordurilor si autorizatiilor necesare se va supune aprobarii/avizarii institutiilor si organelor abilitate, de catre proiectant. Beneficiarul lucrarii va achita contravaloarea avizelor/autorizatiilor necesare.

Continutul documentatiilor va respecta prevederile legale in vigoare.

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate atribuit în urma organizării procedurii de licitație deschisă, finalizată prin Raportul procedurii nr.133874 din data de 24.11.2009.

### **5. Prețul contractului**

5.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de 360.000 lei la care se adaugă TVA în valoare de 68.400 lei rezultând un preț total de 428.400 lei tva inclus.

Prețul total fara tva detaliat pe faze conform propunerii financiare este:

- etapa 1 – 144.000 lei

- etapa 2 – 216.000 lei

Plata se va suporta din capitolul 70.02.50, cod 71.01.30.

### **6. Durata contractului**

6.1 – Durata totală pentru prestarea serviciului prevăzută în propunerea tehnică este de 180 de zile de la data începerii executării contractului.

6.2 – Durata de prestare a serviciilor, aferentă fiecărei etape, conform propunerii tehnice, este după cum urmează:

- - etapa 1 – 40% din lucrare, este prevăzută a fi finalizată în termen de 60 de zile de la data începerii executării contractului

JP

- - etapa 2 – 60% din lucrare, este prevazuta a fi finalizata in termen de 120 de zile de la data predarii etapei 1.

## **7. Executarea contractului**

7.1 – Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție, la data de 15.12.2009.

## **8. Documentele contractului**

8.1 - Documentele contractului sunt:

- propunerea financiara
- propunerea tehnica
- tema de proiectare.
- scrisoarea bancara de garantie de buna executie

## **9. Obligațiile principale ale prestatorului**

9.1- Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în propunerea tehnică, anexă la contract si sa respecte cerintele din tema de proiectare.

9.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu graficul de prestare mentionat la punctul 6.2 din prezentul contract si prezentat în propunerea tehnică.

9.3- Prestatorul se obliga ca, in termen de maxim 3 zile de la transmiterea solicitarii achizitorului sau avizatorilor, sa faca completările sau modificările solicitate la documentatia elaborata.

9.4. - Prestatorul se obligă să despagubească achizitorul împotriva oricăror:

- reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

## **10. Obligațiile principale ale achizitorului**

10.1 - Achizitorul se obligă să recepționeze, potrivit clauzelor prevazute la punctul 15. al prezentului contract, serviciile prestate în termenul convenit.

10.2 - Achizitorul se obligă a efectua plata catre prestator conform OUG 34/2009 cu privire la rectificarea bugetara pe anul 2009, in perioada 24-31 a lunii, pentru facturile emise pina in data de 20 a lunii. Achizitorul are obligatia de efectua plata catre prestator pe baza facturii, insotita de procesul verbal de receptie al fazei pentru care sa emis factura, semnat fara obiectiuni de comisia de receptie.

Pentru facturile emise dupa data de 20 a lunii, plata se va face in perioada 24-31 a lunii urmatoare.

10.3 - Dacă achizitorul nu onorează facturile la expirarea perioadei prevăzute la clauza 10.2., prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

## **11. Sancțiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligațiilor**

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din preț

RS

contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 1% pe zi întârziere din prețul contractului începând cu data scadenței obligației contractuale până la executarea acesteia în mod corespunzător și integral.

11.2. - Se consideră întârziere și se aplică penalități prestatorului în cazul în care:

a) se depășesc termenele de predare menționate la clauza 6.2 pentru oricare dintre cele 2 (două) etape de elaborare a documentației;

b) documentația pentru fiecare fază a fost predată în termen, s-au transmis de către achizitor în termenul convenit la clauza 15.3(b) obiecțiunile la documentație dar nu s-a respectat de către prestator termenul de 3 zile pentru răspuns la clarificările solicitate, fapt ce a dus la depășirea termenului de 15 zile aferent recepției.

11.3 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 1% pe zi întârziere din plata neefectuată, începând cu data scadenței obligației de plată până la executarea acesteia în mod corespunzător și integral.

11.4 - În caz de neexecutare totală sau parțială a obligațiilor sau în cazul executării necorespunzătoare a acestora de către executant, cu aplicarea prevederilor punctelor 11.1, beneficiarul va fixa un termen ce va fi notificat executantului, până la care acesta să execute integral și corespunzător obligațiile asumate prin contract.

În situația nerespectării acestui termen, contractul este reziliat de plin drept, fără a fi necesară punerea în întârziere sau orice formalitate prealabilă, cu aplicarea prevederilor articolului 12 din prezentul contract.

11.5 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată furnizorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru furnizor. În acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

## **Clauze specifice**

### **12. Garanția de bună execuție a contractului**

12.1 - (1) Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de **18.000 lei**, suma ce reprezintă 5% din prețul contractului fără TVA, prestatorul beneficiind de reducerea de 50% prevăzută de art.16 din Legea 364/2004 cu privire la stimularea înființării și dezvoltării întreprinderilor mici și mijlocii.

12.2 - Această sumă se va constitui integral de către prestator prin scrisoare de garanție de bună execuție în termen de maxim **5 zile** de la data semnării contractului.

12.3 - Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare și să emită ordinul de începere a contractului numai după ce prestatorul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

12.4 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.5 - Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de **14 zile** de la data predării și însusirii/aprobării documentației, dacă un a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

### **13. Alte responsabilități ale prestatorului**

13.1 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

13.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu graficul de prestare din propunerea tehnică. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

#### **14. Alte responsabilități ale achizitorului**

14.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le considera necesare îndeplinirii contractului.

#### **15. Recepție și verificări**

15.1 - La finalizarea fiecărei etape de elaborare a documentației, prestatorul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție. Executarea fiecărei etape va fi considerată finalizată la data depunerii la Serviciul Relații cu Clientii (CIP) a notificării scrise din partea prestatorului cu privire la finalizarea executării uneia dintre etapele prevăzute pentru realizarea obiectului contractului. Beneficiarul are la dispoziție 15 zile pentru organizarea recepției, acestea decurgând de la data înregistrării notificării la CIP.

15.2 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din tema de proiectare, astfel, Institutia Arhitectului Șef va constitui prin Dispoziția Primarului, o comisie de verificare și recepție a proiectului elaborat.

15.3. Comisia de recepție are obligația:

a) De a verifica, receptiona și întocmi procesul verbal de recepție la fiecare etapă în termen de 15 zile de la depunerea documentației de către prestator.

b) În cazul în care sunt obiecțiuni la documentația predată, va solicita pe durata celor 15 zile aferente recepției, clarificările necesare prestatorului, astfel încât prestatorul să poată răspunde în termenul de 3 zile la clarificări fără a depăși cele 15 zile aferente recepției.

15.4 - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

#### **16. Începere, finalizare, întâzieri, sistare**

16.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la data intrării în vigoare a contractului, pentru a se încadra în termenul solicitat.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întâzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului, și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

16.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită la pct.6.2, trebuie finalizate în

termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii executării contractului.

16.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă termenele prevăzute la punctul 6.2. a prezentului contract, dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

### **17. Ajustarea prețului contractului**

17.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

17.2 - Prețul contractului nu se ajustează și rămâne fix pe toată perioada desfășurării contractului.

### **18. Amendamente**

18.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

### **19. Cesiunea**

19.1 - Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

19.2 - Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

### **20. Forța majoră**

20.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

20.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

20.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

20.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

### **21. Soluționarea litigiilor**

21.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

21.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România.

### **22. Limba care guvernează contractul**

RS

22.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

### 23. Comunicări

23.1 - (1) În acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

În cazul în care notificarea se face pe cale postală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul postal primitor pe această confirmare.

(2) Dacă notificarea se trimite prin telex sau fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

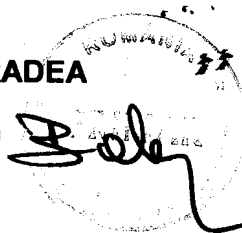

23.2 - Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia din modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

### 24. Legea aplicabilă contractului

24.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 11.12.2009 prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**Achizitor,  
MUNICIPIUL ORADEA  
Primar  
Ilie BOLOJAN**



**Prestator  
SC PRO ARH SRL**

*DIRECTOR*  
ART. PAFKA



**Director Directia Economica  
Control Financiar Preventiv  
Eduard FLOREA**



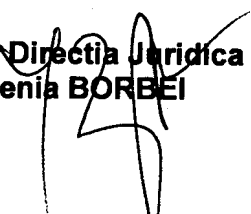
**Director Directia Tehnica  
Mircea GHITEA**



**Institutia Arhitectului sef,  
Lucia JACOB**



**Director Directia Juridica  
Eugenia BORBEI**



**Compartiment Achiziti Publice  
Manuela Glodan**

