



Primăria Municipiului Oradea

Biroul Achiziții Publice

Piața Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259-437 000
Fax. +40 0259-437 544
E-mail: primarie@oradea.ro

Nr. 170.123 data 23.06 .2010

S.C. DRUMURI ORĂȘENEȘTI S.A.	
Sos. Borsului Km 5	
Nr. reg.	<u>2725</u>
Din	<u>24.06.2010</u>

**Contract de achiziție publică privind
ELABORARE PROIECT TEHNIC, DETALII DE EXECUȚIE, DOCUMENTAȚIE
TEHNICĂ PENTRU AUTORIZARE, PRECUM ȘI EXECUȚIE DE LUCRĂRI
AFERENTE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII „AMENAJARE INTERSECȚIE
CALEA CLUJULUI-PIAȚA 1 DECEMBRIE-CELE TREI CRISURI-CALEA
MAREȘAL AVERESCU ÎN MUNICIPIUL ORADEA”**

1. Preambul

În temeiul OUG nr.34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată prin Legea nr.337/2006 – cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de proiectare și execuție lucrări, între

MUNICIPIUL ORADEA, cu sediul în Oradea, județul Bihor, P-ta Unirii nr.1, telefon 0259/437000, fax 0259/437544, cod fiscal 4230487, cont nr. RO88TREZ0765081XXX003204, deschis la Trezoreria Municipiului Oradea, reprezentată prin Primar - Ilie BOLOJAN și Director Direcția Economică - Eduard FLOREA în calitate de achizitor, pe de o parte, și

Asocierea formată între:

1. **SC DRUMURI ORASENEȘTI SA** – lider asociere, în asocierea încheiată în baza acordului de asociere legalizat nr. 4231 din data de 26.06.2010, cu sediul în Oradea, Soseaua Borsului km 5, jud. Bihor, telefon 0259-415007, fax:0259-415505, înregistrată la Registrul Comerțului sub numărul J05/449/1994, CUI:5148777, având cont nr. _____ deschis la Trezoreria Oradea, reprezentată prin Director Coroiu L. Vasile și Director Economic-Birou Maria;

2. **S.C. RONO AQUA S.R.L.** – asociat, cu sediul în Oradea, str. Aluminei, nr. 1, ap. 7, jud. Bihor, telefon 0374.009.457, fax 0359.191.421, numărul de înmatriculare J05/2418/2004, cod fiscal RO 17073600, având cont nr. RO04TREZ0765069XXX003861 deschis la Trezoreria Oradea, reprezentată prin Balogh Soos Csaba;

3. **S.C. PROEXCO S.R.L.** – asociat, cu sediul în Oradea, str. Jiului nr. 16, jud. Bihor, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J05/1593/2005, cod fiscal RO 17801909, având cont nr. MOCA EUGEN deschis la Trezoreria Oradea, reprezentată legal prin Moca Eugen, pe de alta parte.

Asocierea menționată are calitatea de proiectant și executant de lucrări și va fi denumită în continuare în prezentul contract „antreprenor general”.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- b. **achizitor și antreprenor general** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătitibil antreprenorului general de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **standarde** – standardele, reglementările tehnice sau orice alte asemenea prevazute în Caietul de sarcini și în propunerea tehnică;
- e. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- f. **forta majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g. **lot** – obiectiv de investiții pentru care se achiziționează execuția lucrărilor prevăzute în Caietul de sarcini, în cadrul aceleiași proceduri de atribuire;
- h. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Antreprenorul general se obligă să elaboreze proiectul tehnic, detaliile de execuție, documentația tehnică pentru autorizare, să execute, să finalizeze și să întrețină în perioada de garanție, obiectivul de investiții privind "**AMENAJARE INTERSECȚIE CALEA CLUJULUI-PIATA 1 DECEMBRIE-CELE TREI CRISURI-CALEA MARESAL AVERESCU IN MUNICIPIUL ORADEA**", în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească antreprenorului general prețul contractului detaliat la clauza 5.1., pentru proiectarea și execuția lucrărilor de "**AMENAJARE INTERSECȚIE CALEA CLUJULUI-PIATA 1 DECEMBRIE-CELE TREI CRISURI-CALEA MARESAL AVERESCU IN MUNICIPIUL ORADEA**", contract atribuit în



urma organizarii procedurii de licitatie deschisa finalizata prin Raportul procedurii nr. 152.811 din 03.06.2010.

5. Prețul contractului

5.1 - Prețul total convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil antreprenorului general de către achizitor este de **3.596.150,52 lei fara TVA**, respectiv **4.279.419,11 lei inclusiv TVA**, din care:

- proiectare: 63.586,16 lei fara T.V.A., respectiv 75.667,53 lei cu T.V.A.;
- executie: 3.532.564,36 lei fara T.V.A., respectiv 4.203.751,58 lei cu T.V.A.

5.2. – Pretul total al contractului nu poate fi suplimentat cu mai mult de 15% din valoarea totala a acestuia fara T.V.A.

6. Durata contractului

6.1. - Antreprenorul general se obliga sa elaboreze proiectul tehnic si sa execute lucrările prevăzute în contract, astfel:

- elaborare proiect tehnic, inclusiv studiile necesare, intocmire detalii de executie, documentatie tehnica pentru autorizare in maxim – **30 zile calendarisic** de la data inceperii executarii contractului conform punctului 7.1.

- executia lucrarilor: **maxim 6 luni** de la data emiterii ordinului de incepere a lucrarilor, dupa efectuarea receptiei proiectului tehnic.

6.2.- Prezentul contract încetează să producă efecte la expirarea perioadei de garantie acordata lucrarilor executate, dupa semnarea fara obiectiuni a Procesului Verbal de Receptie Finala.

6.3. - Durata prezentului contract se poate prelungi cu acordul partilor, printr-un act aditional, daca este cazul.

7. Executarea contractului

7.1 – Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție, respectiv la data de 30.06.2010.

8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului sunt:

- a) propunerea financiara;
- b) propunerea tehnica;
- c) caietul de sarcini;
- d) acordul de asociere legalizat;
- e) graficul fizic si valoric al lucrarilor contractate.

9. Obligațiile principale ale antreprenorului general

9.1 - (1) Antreprenorul general are obligația de a elabora proiectul tehnic in baza caruia va executa și finaliza lucrările care fac obiectul prezentului contract, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, inclusiv de a elabora proiectul tehnic, în limitele prevăzute de prezentul contract.

(2) Antreprenorul general are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.2. - (1) Antreprenorul general este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

(2) Un exemplar din documentația predată de către achizitor antreprenorului general va fi ținut de acesta în vederea consultării de către Inspekția de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

(3) Antreprenorul general are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care antreprenorul general trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

(4) Antreprenorul general este direct răspunzător de proiectul tehnic și documentațiile elaborate.

9.3 - (1) Antreprenorul general are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care antreprenorul general consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin.(1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

9.4 - (1) Antreprenorul general este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, antreprenorul general are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, antreprenorul general are obligația de a proteja și păstra cu grija toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

9.5 - Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, antreprenorul general are obligația:

- i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu

sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

- ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
- iii) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

9.6 - Antreprenorul general este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

9.7 - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, antreprenorul general are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor, sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservește proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Antreprenorul general va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine antreprenorului general.

9.8 - (1) Antreprenorul general are obligația de a utiliza în mod rezonabil caile de acces, drumurile sau podurile ce comunică cu șantierului sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; antreprenorul general va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele și va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerile ale cailor de acces, drumurilor și podurilor respective.

(2) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerile ale oricărui cai de acces, pod sau drum care comunică cu/sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, antreprenorul general are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor cai de acces, poduri sau drumuri.

(3) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, antreprenorul general este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora

asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se afla pe traseul șantierului.

9.9 - (1) Pe parcursul execuției lucrării, antreprenorul general are obligația:

- i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Antreprenorul general are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

9.10 - Antreprenorul general răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale lucrărilor, ivite pe toată durata de viața a construcției.

9.11 - Antreprenorul general se obligă de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătura cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente; cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

9.12 Orice omisiuni sau greșelile față de listele de cantități din proiectul tehnic și din specificațiile tehnice prevăzute în caietele de sarcini, dovedite pe parcursul execuției a fi necesare pentru finalizarea investiției și al cărui quantum valoric depășește cota de 10% prevăzută la capitolul "Diverse și neprevăzute" din devizul general actualizat, va fi suportată de către proiectant în limita quantumului valoric ce depășește cota de 10%.

10. Obligațiile achizitorului

10.1 - La începerea lucrărilor achizitorul are obligația de a obține toate autorizațiile necesare execuției lucrărilor.

10.2 - (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția antreprenorului general, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
- b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
- c) racordurile pentru utilități (apă, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului șantierului.

(2) Costurile pentru consumul de utilități precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către antreprenorul general.



10.3 – Achizitorul are obligația de a asigura accesul antreprenorului general la amplasament în vederea executării lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract.

10.4 – Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referință și a limitelor terenului pus la dispoziția antreprenorului general precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediată apropiere a terenului.

10.5 - Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea antreprenorului general.

10.6 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate antreprenorului general, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

10.7. – Achizitorul va constitui comisia de recepție prin Dispoziția Primarului Municipiului Oradea și va organiza recepția potrivit actelor normative în vigoare la momentul respectiv.

10.8 – Comisia respectivă are obligația de a verifica și întocmi procesul verbal de recepție a documentației elaborate în termen de 3 zile de la depunerea documentației la sediul Primăriei Municipiului Oradea. În cursul celor 3 zile, dacă achizitorul constată omisiuni la proiect, acestea se transmit în scris prestatorului care le va soluționa în termen de 5 zile calendaristice de la primirea constatărilor. Termenul de maxim 8 zile calendaristice în care se fac observații și se răspunde la observații nu face obiectul clauzei de penalizare pentru întârziere prevăzute la clauza 13.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și caietul de sarcini.

10.9. - Achizitorul va efectua cota parte din plata contractului, ce îi revine, detaliată la clauza 5.1. pct.a), conform OUG 34/2009 cu privire la rectificarea bugetară pe anul 2009, în perioada 24 - 31 a lunii, pentru facturile emise până în data de 20 a lunii respective, în limita creditelor bugetare aprobate și deschise cu această destinație și a disponibilului existent. Achizitorul are obligația de a efectua plata către furnizor pe baza facturii însoțită de situațiile de lucrări acceptate de achizitor, pentru executia lucrării. Pentru facturile emise după data de 20 a lunii, plata se va face în perioada 24-31 a lunii următoare.

11. Drepturile antreprenorului general

11.1 – Antreprenorul general are dreptul să încaseze prețul lucrării în conformitate cu clauzele stabilite prin prezentul contract.

11.2 – Antreprenorul general are dreptul să solicite autorizațiile necesare executiei lucrărilor, dacă este cazul.

11.3 – Antreprenorului general trebuie să-i fie puse la dispoziție de către achizitor, amplasamentul lucrării și racordurile pentru utilități până la limita amplasamentului unde se va executa lucrarea, astfel încât să poată începe executia la data primirii ordinului de începere a lucrărilor.

12. Drepturile achizitorului

12.1 - Să solicite caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe

care antreprenorul general trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

12.2 - Achizitorul are dreptul de a supraveghea și verifica desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract.

12.3 - Achizitorul are dreptul de a da dispoziții antreprenorului general în orice problema menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare, și de a beneficia de executarea acestora de către antreprenorul general, cu excepția cazului când acestea contravin prevederilor legale.

12.4 - Achizitorul trebuie să beneficieze de lucrări executate cu profesionalism, în conformitate cu prevederile și reglementările legii privind calitatea în construcții, și protecție a mediului, la standardele și performanțele solicitate în Caietul de sarcini anexa la contract.

13. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

13.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, antreprenorul general nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 1% pe zi de întârziere din prețul contractului, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

13.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite la clauzele 19.1, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

13.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

13.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată antreprenorului general fără nici o compensație, dacă acesta din urmă a fost declansată procedura de insolvență, faliment, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru antreprenorul general. În acest caz, antreprenorul general are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

14. Garanția de bună execuție a contractului

14.1 - Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare și să emită ordinul de începere a contractului numai după ce antreprenorul general a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

14.2 - Cuantumul garanției de bună execuție a contractului este de **179.807,52 lei**, reprezentând 10% din valoarea contractului fără TVA. La care s-a aplicat reducerea de 50% pentru IMM-uri și se constituie astfel:

- prin depunerea sumei de 17.980,75 lei reprezentand 0,5% din valoarea contractului (la care s-a aplicat reducerea de 50% pentru IMM-uri) în contul de garanții de bună execuție deschis de antreprenorul general prin liderul asocierii, în termen de 3 zile lucratoare de la data semnării contractului;

- restul garanției de bună execuție în suma de 161.826,77 lei reprezentand 9,5% din valoarea contractului (la care se va aplica reducerea de 50% pentru IMM-uri) se constituie prin rețineri succesive din situațiile de lucrări prezentate spre decontare și virarea sumelor în același cont de garanții de bună execuție nr. RO3082160055A039153050 deschis la BRD Oradea.

14.3 – Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună, după cum urmează:

- 70% din valoarea garanției în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă până la acea dată nu a ridicat pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
- restul de 30% din valoarea garanției la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza Procesului Verbal de Recepție Finală.

14.4 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă antreprenorul general nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru antreprenorului general, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

14.5 - Garanția tehnică este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

15. Începerea și execuția lucrărilor

15.1 - (1) Antreprenorul general are obligația de a începe lucrările de proiectare la data semnării prezentului contract.

(1.1) Documentația de proiectare se va depune la registratura achizitorului, Serviciul Relații cu Publicul, cam. 23-parter. După confirmarea din partea achizitorului a recepției documentației tehnico-economice, antreprenorul general are obligația de a demara începerea lucrărilor în max. 3 zile de la comunicare, dar un mai târziu de 45 zile calendaristice de la data semnării contractului.

(2) Antreprenorul general trebuie să notifice achizitorului și Inspecției de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului data începerii efective a lucrărilor.

15.2 - (1) Lucrările de execuție și serviciul de proiectare trebuie să se deruleze în perioada de timp specificată în prezentul contract și să fie terminate până cel târziu la data de

(2) În cazul în care antreprenorul general întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la 9.1, alin.(2), achizitorul este îndreptățit să-i fixeze antreprenorului general un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit, îi va rezilia contractul.

15.3 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile și cerințele sale. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor



atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea antreprenorului general și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Antreprenorul general are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

15.4 - (1) Materialele trebuie să fie de calitatea prevăzută în documentația de execuție.

(2) Antreprenorul general are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin antreprenorului general.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de antreprenorul general dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului.

În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

15.5 - (1) Antreprenorul general are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Antreprenorul general are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări sunt finalizate pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Antreprenorul general are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către antreprenorul general.

16. Întârzierea și sistarea lucrărilor

16.1 - În cazul în care:

- i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- ii) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
- iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează antreprenorului general și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta;

îndreptătesc antreprenorul general de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- (1) orice prelungire a duratei de execuție la care antreprenorul general are dreptul;
- (2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

16.2 - Fără a prejudicia dreptul antreprenorului general conform clauzei 24, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției dacă achizitorul nu plătește facturile scadente în termen de 14 de zile de la expirarea termenului

prevăzut la clauzele 19.1,19.2 respectiv 19.4, în acest caz va notifica, în scris, acest fapt achizitorului.

17. Finalizarea lucrărilor

17.1 - Executia lucrărilor si prestarea serviciilor de proiectare trebuie finalizata în termen de 7 luni de la data semnării contractului.

17.2 - (1) La finalizarea lucrărilor si a serviciului de elaborare a documentatiei continand proiectul tehnic, antreprenorul general are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție. Lucrarile vor fi considerate finalizate la data la care comisia de receptie a semnat fara obiectiuni procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată ca sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate antreprenorului general, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a antreprenorului general, achizitorul va convoca comisia de recepție.

17.3 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

17.4 – Pentru a evita aplicarea sanctiunilor prevazute la clauza 13.1, antreprenorul general trebuie sa solicite convocarea comisiei de receptie prin depunerea la Serviciul Relatii cu Clientii (CIP) a notificarii scrise in acest sens, inainte de expirarea perioadei de 14 zile calendaristice aferenta executiei lucrarii conform clauzei 6.1., achizitorul avand obligatia de a convoca comisia de receptie si de a intocmi Procesul Verbal de Receptie la Terminarea Lucrarilor daca sunt indeplinite toate conditiile, in decurs de 15 zile de la data inregistrarii notificarii primite de la antreprenorul general la registratura achizitorului.

18. Perioada de garanție acordată lucrărilor

18.1 - Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor până la recepția finală, si este de 5 ani de la data întocmirii proceselor verbale de recepție la terminarea lucrarilor.

18.2 - (1) În perioada de garanție, antreprenorul general are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor, contractiilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea cerintelor caietului de sarcini si a clauzelor contractuale.

(2) Antreprenorul general are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau



- ii) unui viciu de concepție, acolo unde antreprenorul general este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau
- iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către antreprenorul general a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează antreprenorului general, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor caietului de sarcini și a contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

18.3 - În cazul în care antreprenorul general nu execută lucrările prevăzute la clauza 18.2, alin.(1), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la antreprenorul general sau reținute din sumele convenite acestuia.

19. Modalități de plată

19.1 - Achizitorul are obligația de a efectua plata pretului contractului specificat la clauza 5.1. pct.a), conform OUG 34/2009 cu privire la rectificarea bugetară pe anul 2009, în perioada 24 - 31 a lunii, pentru facturile emise până în data de 20 a lunii. Achizitorul are obligația de a efectua plata către antreprenorul general pe baza facturii, însoțită de situațiile de lucrări acceptate de achizitor, pentru executia lucrării. Factura va fi emisă numai după semnarea fără obiecțiuni de către achizitor a situațiilor de lucrări.

19.2 - Plata se va realiza prin ordin de plată, pe baza facturii acceptate de achizitor, în contul pe care antreprenorul general se obligă să-l deschidă la trezorerie. Data la care obligația de plată se consideră efectuată este ziua în care s-a emis ordinul de plată.

19.3 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 zile de la expirarea perioadei convenite la clauzele 19.1., atunci antreprenorul general are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul își onorează restanța, antreprenorul general va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

19.4 – (1) Platile parțiale se efectuează lunar, la cererea antreprenorului general, la valoarea lucrărilor executate potrivit graficului de lucrări și dovedite prin situații de lucrări care au fost acceptate și semnate fără obiecțiuni de către achizitor.

(2) Platile parțiale efectuate la intervale lunare, nu se consideră de către achizitor ca recepție a lucrărilor executate.

19.5 - Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

19.6 - Contractul nu va fi considerat terminat până când Procesul Verbal de Recepție Finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume

datorate antreprenorului general, pentru lucrările executate, nu va fi condiționată de eliberarea Procesul Verbal de Recepție Finală.

19.7 - Plata se va suporta din bugetul local, credite, cap. 84.02., respectiv cap. 84.07.

20. Ajustarea prețului contractului

20.1 - Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor antreprenorului general sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

20.2 - Prețul contractului este ferm și nu se actualizează.

21. Asigurări

21.1 - (1) Antreprenorul general are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o agenție de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către antreprenorul general din capitolul "Cheltuieli indirecte".

(3) Antreprenorul general are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

21.2 Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina persoanei achizitorului, a agenților sau a angajaților acestora.

22. Amendamente

22.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

23. Subcontractanți

23.1 - Antreprenorul general are obligația, de a încheia contractele cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

23.2 - (1) Antreprenorul general are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

23.3 - (1) Antreprenorul general este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de antreprenorul general de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Antreprenorul general are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

23.4 - Antreprenorul general poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului se poate face numai cu avizul achizitorului și nu va determina schimbarea prețului contractului. Dacă acest aviz nu se obține, antreprenorul general are obligația gasirii unui alt subcontractant sau de a prelua în execuție, cu forte proprii, partea respectiva din contract.

24. Cesiunea

24.1 - Antreprenorul general are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

24.2 - Cesiunea nu va exonera antreprenorul general de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

25. Forța majoră

25.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

25.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

25.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

25.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

25.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

26. Soluționarea litigiilor

26.1 - Achizitorul și antreprenorul general vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

26.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și antreprenorul general nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

27. Incetarea Contractului

27.1 - Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești (sau tribunal arbitral), în cazul în care una dintre părți:

- a) nu isi executa una dintre obligatiile esentiale enumerate la art.9 privind obligatiile antreprenorului general, respectiv la art.10 privind obligatiile achizitorului, din prezentul contract;
- b) este declarata in stare de incapacitate de plati sau a fost declansata procedura de lichidare inainte de inceperea executarii prezentului contract;
- c) isi incalca oricare dintre obligatiile sale, dupa ce a fost avertizata, printr-o notificare scrisa, de catre cealalta parte, ca o noua nerespectare a acestora va duce la rezilierea prezentului contract.
- d) cesioneaza drepturile si obligatiile sale prevazute de prezentul contract fara acordul celeilalte parti;

28. Rezilierea contractului:

28.1. – Nerespectarea de catre antreprenorul general, din culpa sa exclusiva, a obligatiilor asumate prin prezentul contract, da dreptul achizitorului de a rezilia contractul si de a pretinde plata de daune-interese, al caror quantum se va stabili in conformitate cu prevederile Codului de procedura fiscală.

28.2. - Rezilierea va opera de plin drept la expirarea unui termen de 10 zile de la transmiterea notificarii scrise de catre achizitor, daca antreprenorul general nu-si indeplineste obligatiile asumate in acest termen, iar cu privire la plata daunelor interese, prezentul contract constituie titlu executoriu.

28.3. - Achizitorul isi rezerva dreptul de a denunta unilateral contractul de lucrari, in cel mult 30 de zile de la aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului si care conduc la modificarea clauzelor contractuale in asa masura incat indeplinirea contractului respectiv ar fi contrara interesului public.

28.4. - Achizitorul are dreptul de a anula oricand contractul, printr-o notificare scrisa adresata antreprenorului general, fara nici o compensatie, daca acesta da faliment sau este insolubil, cu conditia ca aceasta anulare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru achizitor.

28.5. - Antreprenorul general are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

29. Limba care guvernează contractul

29.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

30. Notificarile intre parti

30.1. – (1) In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa in scris la sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

30.2. - In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa, prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

30.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

30.3. - Dacă notificarea se trimite prin telex sau telefax, ea se considera primita în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia din modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

31. Legea aplicabilă contractului

31.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Partile au înțeles să încheie azi 27.06.2010 prezentul contract în trei exemplare, două exemplare pentru achizitor, un exemplar pentru antreprenorul general.

ACHIZITOR
MUNICIPIUL ORADEA

Primar
Ilie BOLOJAN



Director – Dir. Economica
Control Financiar Preventiv
Eduard FLOREA



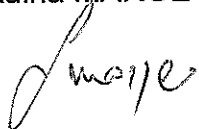
Director - Directia Tehnica
Mircea GHITEA



Director - Directia Juridica
Eugenia BORBEL



Sef Birou Achizitii Publice
Adina MARGE



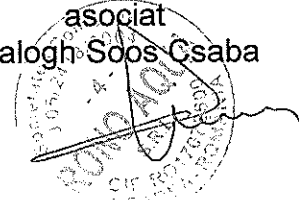
ANTREPRENOR GENERAL
S.C DRUMURI ORASENESTE SA

Lider asociere
Director
Coroiu L. Vasile



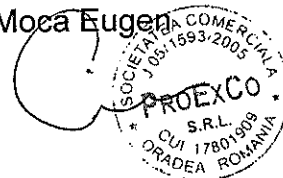
S.C. RONO AQUA S.R.L.

asociat
Balogh Soos Csaba



S.C. PROEXCO S.R.L.

asociat
Moca Eugen



BIR/BIR/3ex