



Primăria Municipiului Oradea

Directia Management Proiecte cu Fin.Internațională

Piața Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259-437 000
Fax. +40 0259-437 544
E-mail: primarie@oradea.ro

Nr. 2.966 din 12.01.2010

CONTRACT DE PRESTARE DE SERVICII DE PROIECTARE

1. Părți contractante

Intre

Municipiul Oradea prin Directia Management Proiecte cu Finantare Internationala, cu sediul în Oradea, județul Bihor, P-ța Unirii nr. 1, telefon/fax 0259/436276, cont nr. _____ deschis la Trezoreria Municipiului Oradea, cod fiscal RO 4230487, reprezentata legal prin primar – Ilie Bolojan si Director economic – Florea Eduard, în calitate de achizitor, si

S.C. ARHI DINAMIC S.R.L cu sediul în Satu Mare, str. Corneliu Coposu, nr. 2, jud. Satu Mare, telefon 0361.80.66.08, fax 0361.80.66.09, numarul de înmatriculare J30/1250/2007, cod unic de inregistrare RO 22472667, avand cont nr. RO58TREZ5465069XXX005177 deschis la Trezoreria Satu Mare, reprezentata prin luoras Violeta, în calitate de prestator, a intervenit prezentul contract.

2. Obiectul si pretul contractului

2.1. - Prestatorul se obligă să elaboreze documentatiile faza **EXPERTIZA TEHNICA, AUDIT ENERGETIC, DOCUMENTATII PENTRU OBTINEREA DE AVIZE SI ACORDURI, SF/DALI, ANALIZA COST-BENEFICIU, PT, CS, DDE PENTRU OBIECTIVUL REABILITARE SI MODERNIZARE IMOBIL STR. SIMION BARNUTIU, NR. 31 PENTRU CENTRUL SOCIO-MEDICAL MULTIFUNCTIONAL SI DE RECUPERARE A PERSOANELOR CU DIZABILITATI** în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

2.2. - Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului pentru **ELABORAREA DOCUMENTATIEI TEHNICO-ECONOMICE FAZA EXPERTIZA TEHNICA, AUDIT ENERGETIC, DOCUMENTATII PENTRU OBTINEREA DE AVIZE SI ACORDURI, SF/DALI, ANALIZA COST-BENEFICIU, PT, CS, DDE PENTRU OBIECTIVUL REABILITARE SI MODERNIZARE IMOBIL STR. SIMION BARNUTIU, NR. 31 PENTRU CENTRUL SOCIO-MEDICAL MULTIFUNCTIONAL SI DE RECUPERARE A PERSOANELOR CU DIZABILITATI**, atribuit în urma organizării procedurii cerere de oferte.

2.3. – Prețul total convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor este de **69.000 RON**, fără T.V.A, respectiv **82.110 lei inclusiv T.V.A**, dupa cum urmeaza:

- | | |
|--|--------------------------|
| - expertiza tehnica | - 4.300 lei fara T.V.A; |
| - audit energetic | - 4.300 lei fara T.V.A; |
| - documentatii pentru obtinere avize si acorduri | - 2.805 lei fara T.V.A; |
| - SF/DALI | - 22.440 lei fara T.V.A; |
| - analiza cost-beneficiu | - 4.300 lei fara T.V.A; |
| - PT, CS, DDE | - 28.050 lei fara T.V.A; |
| - DTAC | - 2.805 lei fara T.V.A. |

Prețurile raman ferme pe perioada derularii contractului si la finele acestuia.

3. Durata contractului

3.1 – Prestatorul se obligă să elaboreze documentațiile care fac obiectul prezentului contract după cum urmează:

- expertiza tehnică: max. 30 zile calendaristice de la data semnării contractului de către ambele părți;
- audit energetic: max. 30 zile calendaristice de la data semnării contractului de către ambele părți;
- documentații obținere avize și acorduri: max. 30 zile calendaristice de la data semnării contractului de către ambele părți;
- DALI/studiu de fezabilitate, analiză cost-beneficiu: max. 30 zile de la obținerea avizelor și acordurilor necesare;
- PT, CS, DDE, DTAC: max. 60 zile calendaristice de la data aprobării finanțării.

4. Definiții

4.1. - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a) contract - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți, încheiat între o autoritate contractantă, în calitate de achizitor, și un prestator de servicii, în calitate de prestator;

b) achizitor și prestator - părțile contractante, astfel cum sunt acestea denumite în prezentul contract;

c) prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

d) produse - echipamentele, mașinile, utilajele și orice alte bunuri, cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract, pe care prestatorul se obligă prin contract să le furnizeze achizitorului;

e) servicii - servicii aferente livrării produselor, respectiv activități legate de furnizarea produselor, cum ar fi: transportul, asigurarea, instalarea, punerea în funcțiune, asistența tehnică în perioada de garanție și orice alte asemenea obligații care revin prestatorului prin contract;

f) standarde - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea, prevăzute în Caietul de sarcini și în propunerea tehnică;

g) destinație finală - locul unde prestatorul are obligația de a presta serviciile;

h) forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau voinței acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forța majoră un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

i) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

5. Aplicabilitate

5.1. Contractul de servicii intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părți.

6. Documentele contractului

6.1. - Documentele prezentului contract sunt:

- a) propunerea tehnica si propunerea financiara depuse de prestator si acceptate de achizitor.
- b) tema de proiectare

7. Standarde

7.1. - Serviciile prestate in baza contractului vor respecta standardele prezentate de catre prestator in propunerea sa tehnica.

8. Ajustarea prețului contractului

8.1. - Pentru serviciile prestate platile datorate de achizitor prestatorului sunt cele declarate in propunerea financiara, anexa la contract.

8.2. - Pretul contractului nu se actualizeaza sau indexează în nici un fel.

9. Drepturi de proprietate intelectuala

9.1. - Prestatorul are obligatia de a despagubi achizitorul impotriva oricaror:

a) reclamatii si actiuni in justitie, ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci inregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru sau in legatura cu prestarea serviciilor; si

b) daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente, cu exceptia situatiei in care o astfel de incalcare rezulta din respectarea temei de proiectare intocmita de catre achizitor.

10. Garantia de buna executie a contractului

10.1. - Prestatorul are obligatia de a constitui garantia de buna executie a contractului in procent de 10% din valoarea contractului fara T.V.A., respective 6.900 lei, astfel:

- prin depunerea a 0,5% din valoarea contractului în contul de garanții de bună execuție deschis de prestator, la data semnării contractului de execuție;

- restul garanției de bună execuție se constituie prin rețineri în cuantum de 9,5% din facturile prezentate spre decontare și virarea sumelor în același cont de garanții de bună execuție.

Restituirea garanției de aplicabilitate a documentatiilor se va face în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepție finala a documentației ce face obiectul prezentului contract, semnat fără obiecțiuni de către o comisie numita in acest semns prin Dispozitia Primarului municipiului Oradea, dacă până la acea dată achizitorul nu a ridicat pretenții asupra ei.

10.2. - Achizitorul are dreptul de a emite pretentii asupra garantiei de aplicabilitate, in limita prejudiciului creat, daca prestatorul nu isi indeplineste obligatiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretentii asupra garantiei de aplicabilitate, achizitorul are obligatia de a notifica acest lucru prestatorului, precizand totodata obligatiile care nu au fost respectate.

11. Responsabilitatile prestatorului



11.1. - (1) Prestatorul are obligatia de a presta serviciile prevazute in contract cu profesionalismul si promptitudinea cuvenite angajamentului asumat si in conformitate cu propunerea sa tehnica, anexă la contract.

Prestatorul va elabora documentatiile în conformitate cu tema de proiectare și propunerea tehnică prezentată.

Prin elaborarea documentatiilor va asigura nivelul de calitate corespunzător exigențelor de performanță solicitate, cu respectarea reglementărilor tehnice, legale și a clauzelor contractuale.

De asemenea va întocmi, va depune pe cheltuiala proprie și susține documentația tehnică în vederea obținerii avizelor, acordurilor și autorizațiilor legale.

Documentatia va fi predată in mod obligatoriu si pe suport magnetic (CD sau DVD).

11.2. - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor in conformitate cu termenul de elaborare a documentatiei convenit la art.3.1.

Prestatorul se obligă să completeze în termen de maximum 10 zile de la comunicare, omisiunile constatate în documentație, la prezentarea acestora pentru a fi recepționată de către achizitor.

11.3 – Prestatorul va concluziona asupra solutiei cele mai viabile din punct de vedere tehnico-economic, urmand a elabora documentatiile conform art. 3.1 din prezentul contract.

11.4 – Documentatiile se vor intocmi astfel:

- expertiza tehnica - 4 ex;
- audit energetic - 4 ex;
- documentatii pentru obtinere avize si acorduri(conform cerintelor pentru fiecare avizator in parte) - 4 ex;
- SF/DALI - 7 ex;
- analiza cost-beneficiu - 4 ex;
- proiect tehnic - PT, CS, DDE – 4 ex
- DTAC – 4 ex
- documentatii licitatie – 5 ex
- un exemplar confidential.
- documentatia se va preda intr-un exemplar si pe suport electronic (CD sau DVD).

12. Responsabilitatile achizitorului

12.1. – Achizitorul are obligatia:

- de a pune la dispozitie prestatorului la cererea acestuia orice informatii pe care le detine si pe care prestatorul le considera necesare pentru indeplinirea contractului.
- să achite taxele legale pentru obținerea avizelor, acordurilor și autorizațiilor aplicate conform legii.

Achizitorul va efectua plata conform art.15.2.

13. Receptie si verificari

13.1. - Achizitorul va verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnica si din tema de proiectare

13.2. – Achizitorul va constitui o comisie de verificare și recepție a documentatiilor, numită prin dispozitia Primarului.

Comisia respectivă are obligația de a verifica și întocmi procesul verbal de recepție pentru documentatia elaborata, în termen de max. 15 zile de la primirea

acesteia. În cazul în care sunt constatate omisiuni la documentație, acestea se transmit în scris prestatorului care le va soluționa în termenul stabilit la art.11.2.

14. Incepere, finalizare, intarzieri, sistare

14.1. În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

- a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; și
- b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

14.2. – Documentația elaborată se va preda conform termenului de elaborare convenit de părți la art. 3.1 din prezentul contract.

În cazul în care:

- a) orice motive de întârziere ce nu se datorează prestatorului; sau
- b) alte circumstanțe neobisnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator îndreptătesc prestatorul să solicite prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

14.3. - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

14.4. - Cu excepția prevederilor clauzei 20 și în afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire conform clauzei 14.3, o întârziere în îndeplinirea contractului da dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului potrivit prevederilor clauzei 17.

15. Modalități de plată

15.1. – Plata contravolării documentației se va suporta din cap. 68.02–Asigurări și Asistența Socială.

15.2. - Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator în perioada 24-31 a lunii, în limita creditelor bugetare aprobate și deschise cu această destinație. Factura fiscală va fi însoțită de procesul verbal de recepție al documentațiilor, semnat fără obiecțiuni de comisia de recepție.

15.3. - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei prevăzute la clauza 15.2 și fără a prejudicia dreptul prestatorului de a apela la prevederile clauzei 17.2. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

16. Amendamente

16.1. - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

17. Penalități, daune-interese

17.1. - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, achizitorul are dreptul de a deduce din



pretul contractului fara T.V.A, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 1% pe zi întârziere din pretul contractului.

17.2. - In cazul in care achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 28 de zile de la expirarea perioadei prevazute la clauza 15.2, acesta are obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 1% din plata neefectuata.

17.3 In situatia in care prestatorul nu isi indeplineste la termen sau corespunzator obligatiile contractuale, se considera ca acesta produce implicit prejudicii grave autoritatii contractante, iar acesta din urma are dreptul de a-l exclude in cazul participarii la alte proceduri organizate in viitor pentru atribuirea altor contracte de achizitie publica.

18. Rezilierea contractului

18.1. - Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti da dreptul partii lezate de a cere rezilierea contractului de servicii si de a pretinde plata de daune interese.

19. Subcontractanți

19.1 - Prestatorul are obligația de a încheia contracte numai cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

19.2 - (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

19.3 - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

19.4 - Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

20. Cesiunea

20.1. - Prestatorul are obligatia de a nu transfera total sau partial obligatiile sale asumate prin contract, fara sa obtina in prealabil acordul scris al achizitorului.

20.2. - Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garantia sau orice alte obligatii asumate prin contract.

21. Forta majora

21.1. - Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

21.2. - Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

21.3. - Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

21.4. - Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si de a lua orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.



21.5. - Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea c plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna dintre parti sa poata pretinde celeilalt daune-interese.

22. Solutionarea litigiilor

22.1. - Achizitorul si prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe ca amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

22.2. - Daca dupa 15 zile de la inceperea acestor tratative neoficiale achizitorul prestatorul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti d Romania.

23. Limba care guverneaza contractul

23.1. - Limba care guverneaza contractul este limba romana.

24. Comunicari

24.1. - (1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentul contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

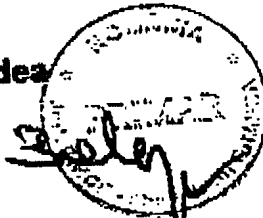
(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii, cat si momentul primirii.

24.2. - Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, telegrama, telex, fa sau e-mail, cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

25. Legea aplicabila contractului

25.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

Achizitor
Municipiul Oradea
Primar
Ilie Bolojan



Director executiv - Dir. Economica
Control Financiar Preventiv
Florea Eduard

Director executiv -
Dir. Manag. Proiecte cu Fin. Internat.
Bolos Marcel

Vizat Sef Birou Juridic - AIO
Rogan Mediasa

Intocmit Consilier - AIO
Bolos Ramona

Prestator
S.C ARHI DINAMIC S.R.L.
Iuras Violeta

