

MUNICIPIUL ORADEA
PRIMAR

CONTRACT DE EXECUTIE DE LUCRARI

Nr. ~~298631~~... din. ~~07.12.2010~~

1. Preambul

In temeiul Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 34/2006, privind atribuirea contractelor de achizitie publica, a contractelor de concesiune de lucrari publice si a contractelor de concesiune de servicii, aprobata prin Legea nr.337/2006, cu modificarile si completarile ulterioare, s-a incheiat prezentul contract,

Intre,

MUNICIPIUL ORADEA, cu sediul in Oradea, P-ta Unirii, nr.1, telefon 0259/437000, fax 0259/409406, 0259/437544, email: primarie@oradea.ro, cod fiscal 4230487, avand contul nr. RO30TREZ07624510220XXX deschis la Trezoreria municipiului Oradea, titular de cont Municipiul Oradea, reprezentata prin Primar – Ilie Bolojan si Director Economic – Eduard Florea, in calitate de achizitor, pe de o parte,

si

SC DRUMURI BIHOR SRL avand sediul in localitatea Oradea, str. Sos. Borsului, nr. 14/A, jud. Bihor, telefon 0259/478671, fax: 0259/471721 număr de înmatriculare J05/801/1998, CUI: RO 10980670, cont nr. RO19TREZ0765069XXX000390 deschis la Trezoreria Oradea, reprezentat prin Director General ing. Craciun Dorel, lider in asocierea incheiata in baza Acordului de asociere legalizat cu nr. ~~10181~~... din. ~~07.12.2010~~, in calitate de executant, pe de alta parte,

cu

SC PROEXCO SRL avand sediul in Oradea, str. Jiului, nr.16, telefon: 0743/124591, fax:0359/815312 număr de înmatriculare J05/1593/2005, CUI: 17801909, cont nr. RO66TREZ0765069XXX004491 deschis la Trezoreria Oradea, reprezentat prin Director General Eugem Moca, asociat, in calitate de prestator,

si cu

SC RONO AQUA SRL avand sediul in Oradea, str. Aluminei, nr.1, ap.26 telefon: 0374/009457, fax: 0359/191421 număr de înmatriculare J05/2418/2004, CUI: RO 17073600, cont nr. deschis la reprezentat prin Director General Balogh Soos Csaba, asociat, in calitate de prestator,





1



2. Definitii

2.1. - In prezentul contract urmasorii termeni vor fi interpretati astfel:

a) **contract** - actul juridic care reprezinta acordul de vointa al celor doua parti, incheiat intre o autoritate contractanta, in calitate de achizitor, si un executant de lucrari, in calitate de executant;

b) **achizitor si executant** - partile contractante, astfel cum acestea sunt denumite in prezentul contract;

c) **asociat al executantului** - operatorul economic care este asociat cu ofertantul a carui oferta a fost desemnata castigatoare, urmand a executa o parte a lucrarilor sau serviciilor ce fac obiectul prezentului contract, conform sarcinilor stabilite prin acordul de asociere;

d) **pretul contractului** - pretul platibil executantului de catre achizitor in baza contractului pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor sale asumate prin contract;

e) **standarde** - standardele, reglementarile tehnice sau altele asemenea prevazute in Caietul de sarcini si in propunerea tehnica;

f) **amplasamentul lucrarii** - locul in care executantul executa lucrarea;

g) **servicii** - activitati a caror prestare fac obiect al contractului;

h) **produse** - echipamentele, masinile, utilajele, piesele de schimb si orice alte bunuri cuprinse in anexa/anexele la prezentul contract si pe care executantul si/sau prestatorul are obligatia de a le furniza conform contractului;

i) **forta majora** - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinii acestora, care nu putea fi prevazut in momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva, ci enuntiativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia dintre parti;

j) **ordin administrativ** - orice instructiune sau ordin emis de achizitor catre executant privind executia lucrarilor;

k) **act aditional** - document ce modifica termenii si conditiile contractului de executie.

l) **conflict de interese** - inseamna orice eveniment influentand capacitatea executantului de a exprima o opinie profesionala obiectiva si imparziala, sau care il impiedica pe acesta, in orice moment, sa acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al Proiectului, orice motiv in legatura cu posibile contracte in viitor sau in conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale executantului. Aceste restrictii sunt de asemenea aplicabile oricaror sub-contractanti, salariati si experti actionand sub autoritatea si controlul executantului.

m) **despagubire generala**: suma, neprevazuta expres in prezentul contract, care este acordata de catre instanta de judecata sau este convenita de catre parti ca si despagubire plătibilă părții prejudiciate în urma încălcării contractului de proiectare și executie lucrări de către cealaltă parte.

2

RS ✓

Ref



n) **penalitate contractuală** - despăgubirea stabilită în contractul de prestări servicii ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din contract;

o) **proiectul**: proiectul (documentația) în legătură cu care sunt executate lucrările în conformitate cu prevederile din prezentul contract;

p) **sector de lucrare** - obiect de construcție, parte a obiectivului de investiție cu funcționalitate distinctă în cadrul ansamblului acestuia.

q) **termene limită** - perioade din contract care vor începe să curgă din ziua următoare emiterii actului sau producerii evenimentului care reprezintă momentul de început al perioadelor respective. În cazul în care ultima zi a termenului se împlinește într-o zi nelucrătoare, termenul va expira la sfârșitul următoarei zile lucrătoare.

r) **garanția de bună execuție** - suma de bani care se constituie de către contractant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului;

s) **garanția acordată lucrărilor** - perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale;

t) **perioadă de notificare a defecțiunilor** - înseamnă perioada de timp cuprinsă între momentul identificării defecțiunii și momentul transmiterii către executant a notificării privind defecțiunile apărute la lucrări sau sectoare de lucrări (*după caz*) în intervalul de timp cuprins între data recepției la terminarea lucrărilor și recepția finală, la expirarea perioadei de garanție acordată lucrărilor.

u) **zi** - zi calendaristica; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, iar cuvintele de genul masculin vor fi interpretate ca incluzând și genul feminin și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului

4.1. - Executantul se obliga să presteze serviciile de actualizare a documentației tehnico-economice, elaborare documentație în vederea obținerii avizelor, asistență tehnică din partea proiectantului și să execute și să finalizeze lucrările în vederea realizării obiectivului de investiții "**Asigurarea utilitatilor tehnice, edilitare si sistematizare pe verticala aferente constructiilor de locuinte amplasate pe strada Branului in municipiul Oradea**", în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2.- Achizitorul se obliga sa plateasca executantului pretul convenit pentru prestarea serviciilor de proiectare, asistență tehnică din partea proiectantului, executia si finalizarea lucrarilor ce fac obiectul prezentului contract.



5. Pretul contractului

5.1. - Pretul total convenit pentru indeplinirea contractului, platibil executantului de catre achizitor , este de **753.488,22 lei , din care TVA 145.836,43 lei.**

Pretul contractului se compune din contravaloarea serviciilor de proiectare, serviciul de asistenta tehnica din partea proiectantului si executia propriu-zisa a lucrarilor, detaliat mai jos :

- Actualizare documentatie tehnica : - **14.630,83 lei inclusivTVA;**
- Elaborare documentatie obtinere avize : - **3.657,71 lei inclusivTVA;**
- Asistenta tehnica din partea proiectantului: - **3.657,71 lei inclusivTVA;**
- Executie lucrari: - **731.541,96 lei inclusivTVA.**

6. Durata contractului

6.1. – Executantul se obliga sa presteze serviciile de proiectare in termen de **30 zile** de la data intrarii in vigoare a contractului, respectiv sa execute si sa finalizeze lucrarile prevazute in contract in termen de **60 zile** de la data predarii amplasamentului si emiterea ordinului de incepere a lucrarilor de catre achizitor, conform urmatorului grafic:

- actualizare documentatie tehnica si elaborare documentatie obtinere avize: - **30 zile** de la intrarea in vigoare a contractului;

- executia lucrarilor: - **60 zile** de la predarea amplasamentului si emiterea ordinului de incepere a lucrarilor;

- Asistenta tehnica din partea proiectantului: - **60 de zile** cat este durata de executie a lucrarilor, iar in cazul prelungirii duratei de executie pana la finalizarea lucrarilor.

7. Aplicabilitate

7.1. - Contractul de executie intra in vigoare dupa constituirea garantiei de buna executie conform art.10.2, adica la data de 09.12.2010.....

8. Documentele contractului

8.1. - Documentele prezentului contract sunt:

- a) propunerea financiara;
- b) propunerea tehnica;
- c) caietul de sarcini;
- d) acordul de asociere legalizat.

9. Standarde

9.1. - (1) Executantul garanteaza ca la data receptiei lucrarea executata va avea calitatile declarate de catre acesta in contract, va corespunde reglementarilor tehnice in vigoare si nu va fi afectata de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform conditiilor normale de folosire sau celor specificate in contract.

(2) La lucrarile la care se fac incercari calitatea probei se considera realizata daca rezultatele se inscriu in tolerantele admise prin reglementarile tehnice in vigoare.

AS

4

af



10. Protecția patrimoniului cultural național

10.1 - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

10.2 - Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 10.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții, executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul; totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

10.3 - Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 10.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

11. Obligațiile principale ale executantului

11.1. (1) Executantul are obligația să actualizeze proiectul în baza căruia se va efectua execuția, să elaboreze documentația în vederea obținerii avizelor, să asigure asistență tehnică din partea proiectantului până la finalizarea lucrărilor și să execute și să finalizeze lucrările conform termenilor prevăzute la clauza 6.1. din contract.

(2) La finalizarea actualizării proiectului și elaborării documentației pentru obținerea avizelor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție. Achizitorul are la dispoziție 14 zile pentru organizarea recepției documentației tehnico-economice, acestea decurgând de la data înregistrării notificării la Primăria municipiului Oradea- Serviciul Relații cu Publicul.

(3) Executantul se obligă să completeze în termen de 3 zile lucrătoare de la solicitarea în scris a achizitorului, omisiunile constatate în documentație, la recepția efectuată de către achizitor.

(4) La începerea lucrărilor executantul are obligația de a deține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor.

(5) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările în baza documentației recepționate și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea convenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

(6) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract.

(7) Executantul este responsabil pentru toate lucrările executate în baza proiectului elaborat de el.

(8) Executantul are obligația să ia toate măsurile necesare evitării deteriorării instalațiilor și rețelelor de utilități existente pe traseu, pe perioada execuției lucrărilor.

XS

5

Ref



In caz contrar executantul suporta toate costurile legate de remedierea avariilor provocate si a daunelor solicitate de detinatorii cu orice titlu a acestora.

11.2. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea si siguranta tuturor operatiunilor executate, precum si pentru procedeele de executie utilizate, cu respectarea prevederilor si a reglementarilor legilor in vigoare.

(2) Un exemplar din documentatia predata catre achizitor si receptionata de acesta, va fi tinut de executant in vederea consultarii de catre inspectia de Stat in Constructii, precum si de catre persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

11.3. - (1) Executantul are obligatia de a respecta si de a executa dispozitiile achizitorului in orice problema mentionata sau nementionata in contract, referitoare la lucrare. In cazul in care executantul considera ca dispozitiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiectii in scris, fara ca obiectiile respective sa il absolve de obligatia de a executa dispozitiile primite, cu exceptia cazului in care acestea contravin prevederilor legale.

(2) In cazul in care respectarea si executarea dispozitiilor prevazute la alin. (1) determina dificultati in executie care genereaza costuri suplimentare, aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

11.4. - (1) Executantul este responsabil de trasarea corecta a lucrarilor fata de reperele date de achizitor, precum si de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor si resurselor umane necesare indeplinirii responsabilitatii respective.

(2) In cazul in care, pe parcursul executiei lucrarilor, survine o eroare in pozitie, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricarei parti a lucrarilor, executantul are obligatia de a rectifica eroarea constatata, pe cheltuiala sa.

11.5. - Pe parcursul executiei lucrarilor si remedierii viciilor ascunse, executantul are obligatia:

i) de a lua toate masurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a caror prezenta in zona de lucru este autorizata in vederea evitarii oricarui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura si de a intretine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protectie, ingradire, alarma si paza, cand si unde sunt necesare sau au fost solicitate de catre achizitor sau de catre alte autoritati competente, in scopul protejarii lucrarilor sau al asigurarii confortului riveranilor;

In caz contrar executantul suporta toate costurile si eventualele daune solicitate de persoanele fizice sau juridice afectate din cauza neindeplinirii acestor măsuri.

iii) de a lua toate masurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul, pentru a evita orice paguba sau neajuns provocate persoanelor, proprietatilor publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alti factori generati de metodele sale de lucru.

11.6. - Executantul este responsabil pentru mentinerea in buna stare a lucrarilor, materialelor, echipamentelor si instalatiilor care urmeaza a fi puse in opera, de la

112

Def

6



data primirii ordinului de incepere a lucrarii pana la data semnarii procesului-verbal de receptie a lucrarii.

11.7. - (1) Pe parcursul executiei lucrarilor si al remedierii viciilor ascunse executantul are obligatia, in masura permisa de respectarea prevederilor contractului, de a nu stanjeni inutil sau in mod abuziv:

- a) confortul riveranilor
- b) caile de acces, prin folosirea si ocuparea acestora.

(2) Executantul va despagubi achizitorul impotriva tuturor reclamatilor, actiunilor in justitie, daunelor-interese, costurilor, taxelor si cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultand din sau in legatura cu obligatia prevazuta la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

11.8. - (1) Executantul are obligatia de a utiliza in mod rezonabil caile de acces ce comunica cu sau sunt pe traseul santierului si de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de traficul propriu sau al oricaruia dintre subcontractantii sai;

(2) In cazul in care se produc deteriorari sau distrugereri datorita transportului materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, executantul are obligatia de a despagubi achizitorul impotriva tuturor reclamatilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

11.9. - (1) Pe parcursul executiei lucrarii executantul are obligatia:

- a) de a evita pe cat posibil acumularea de obstacole inutile pe santier;
- b) de a depozita sau de a retrace orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;
- c) de a aduna si de a indeparta de pe santier daramaturile, molozul sau lucrarile provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

11.10. - Executantul va remedia pe propria cheltuiala defectele calitative aparute din vina sa, atit in perioada de executie, cat si in perioada de garantie acordata lucrării, respectiv 36 de luni de la data semnării procesului verbal la terminarea lucrarilor.

11.11. - Executantul raspunde, potrivit obligatiilor care ii revin, pentru viciile structurii de rezistenta ale constructiei pe toata durata de existenta a acesteia ca urmare a nerespectării proiectelor si detaliilor de executie aferente executiei lucrării.

11.12. - Executantul se obliga de a despagubi achizitorul impotriva oricaror:

i) reclamatii si actiuni in justitie, ce rezulta din incalcare a unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci inregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru sau in legatura cu executia lucrarilor sau incorporate in acestea; si

ii) daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente, cu exceptia situatiei in care o astfel de incalcare rezulta din respectarea proiectului sau caietului de sarcini intocmit de catre achizitor.

11.13. Executantul la data semnarii contractului va face dovada detinerii spatiului necesar desfasurarii activitatii pentru executia lucrarii, situat pe raza Municipiului Oradea(contract de inchiriere,vanzare-cumparare sau alta forma de detinere), fie va prezenta un angajament incheiat in forma autentica conform art.65 a Legii 36/1995 prin care se obliga ca in max. 30 zile de la

7



semnarea prezentului contractului de lucrari, sa isi infiinteze un punct de lucru in Oradea pentru executarea lucrarilor contractate.

11.14-La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție. Achizitorul are la dispozitie 14 zile pentru organizarea receptiei la terminarea lucrarilor, acestea decurgand de la data inregistrarii notificarii la Primaria municipiului Oradea- Serviciul Relatii cu Publicul. Receptia se va realiza potrivit H.G.R. 273/1994 actualizata.

11.15. – Executantul lucrarii, in calitate de lider al asociatiei are obligatia sa prezinte Acordul de asociere legalizat la data semnarii contractului.

12. Responsabilitatile achizitorului

12.1. - La inceperea lucrarilor achizitorul are obligatia de a detine toate autorizatiile si avizele necesare care cad in sarcina sa, in vederea executiei lucrarilor, potrivit prevederilor legale.

12.2. - (1) Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitie executantului, fara plata, daca nu s-a convenit altfel, urmatoarele:

- a) amplasamentul lucrarii liber de orice sarcina;
- b) suprafetele de teren necesare pentru depozitare si pentru organizarea de santier;
- c) caile de acces;
- d) racordurile pentru utilitati (apa, energie, canalizare etc.), pana la limita amplasamentului santierului.

(2) Costurile pentru consumul de utilitati, precum si cel al contoarelor sau al altor aparate de masurat se suporta de catre executant.

12.3. - Achizitorul are urmatoarele obligatii:

- de a verifica si receptiona documentatia elaborata de catre executant in termen de 14 zile de la primirea acesteia. In cazul in care sunt constatate omisiuni la proiect acestea se transmit executantului, care le va solutiona in termenul prevazut la clauza 11.1.
- de a emite ordinul de incepere a lucrarilor in termen de maxim 3 zile de la data incheierii procesului de receptie fara obiectiuni a documentatiei tehnico-economice;
- de a examina si de a masura lucrarile care devin ascunse in cel mult 2 zile de la notificarea executantului;
- de a verifica si confirma lucrarile executate de executant prin acceptarea situatiilor de lucrari prezentate de acesta. Termenul de verificare si confirmare este de max. 5 zile lucratoare de la primirea situatiilor de lucrari de la executant;
- de a constitui comisia de receptie prin Dispozitia Primarului municipiului Oradea.
- de a intocmi procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor si procesul verbal de receptie finala la expirarea perioadei de garantie a lucrarilor.

12.4. – Achizitorul va asigura plata lucrarilor executate conform clauzei 19.



8



13. Penalitati, daune-interese

13.1. - In cazul in care, din vina sa exclusiva, executantul nu reuseste sa isi indeplineasca obligatiile asumate prin contract, achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu 1 % din pretul contractului pentru fiecare zi intarziere.

13.2. - In cazul in care achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 28 de zile de la expirarea perioadei prevazute la clauza 19, acesta are obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0,1% pe zi intarziere din plata neefectuata.

Clauze specifice

14. Garantia de buna executie a contractului

14.1. - (1) Executantul se obliga sa constituie garantia de buna executie a contractului in cuantum de **60.765 lei** ceea ce reprezintă 10% din pretul total al contractului fara TVA.

(2) Aceasta suma se va constitui in contul special de garantie de buna executie al executantului, cont nr. RO3987RL0050140778420325 deschis la BANCA TRANSILVANIA....., dupa cum urmeaza:

Executantul se obligă să constituie in contul special de garanție de bună execuție, deschis la dispozitia achizitorului, o suma initiala de **3.038,26 lei**, ce reprezinta 0,5% din pretul contractului fara TVA, in termen de maxim 3 zile de la data semnarii contractului, iar restul de **57.726,74 lei** pana la incidenta sumei totale stabilite drept garantie de buna executie se va constitui prin retineri succesive din plata convenita pentru facturile partiale.

14.2. - Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare și să emită ordinul de începere a contractului numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

14.3. Restituirea garanției de buna executie se va face astfel:

- 70% din valoarea garanției in termen de 14 zile de la data incheierii procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor, daca nu a ridicat pana la acesta data pretentii asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
- restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garantie a lucrarilor executate, pe baza procesului verbal de receptie finala, in termen de 14 zile de la incheierea acestuia.

14.4. - Achizitorul are dreptul de a emite pretentii asupra garanției de buna executie, in limita prejudiciului creat, daca executantul nu isi executa, executa cu intarziere sau executa necorespunzator obligatiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretentii asupra garanției de buna executie achizitorul are obligatia de a notifica acest lucru executantului, precizand totodata obligatiile care nu au fost respectate.

14.5. - Orice omisiune sau greșală față de listele cu cantități din proiectul tehnic și din specificațiile tehnice prevăzute in caietele de sarcini, dovedită pe parcursul execuției a fi necesară pentru finalizarea investiției și al cărui cuantum valoric



depășește cota de 10% prevăzută în capitolul "Diverse și neprevăzute" din devizul general actualizat, va fi suportată de către proiectant în limita cuantumului valoric ce depășește cota de 10%.

15. Inceperea și executia lucrărilor

15.1. - (1) Executantul are obligația de a începe lucrările în max. 3 zile de la primirea ordinului în acest sens din partea achizitorului.

(2) Executantul trebuie să notifice achizitorului și Inspectiei de Stat în Construcții, data începerii efective a lucrărilor.

15.2. - (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare prevăzute în graficul de execuție se consideră date contractuale.

(2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, după recepția documentației tehnico-economice, graficul de execuție, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs desfășurarea lucrărilor nu concordează cu graficul de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract.

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

15.3. - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu proiectul aprobat și recepționat. Partile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume a responsabilului tehnic cu execuția din partea executantului și a dirigintei de șantier sau, dacă este cazul, a altei persoane fizice sau juridice atestate potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

15.4. - (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție;

(2) Executantul are obligația să asigure instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv al manoperei aferente acestora, revine executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în opera vor fi suportate de executant, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

15.5. - (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

RP

24

10



(2) Executantul are obligatia de a notifica achizitorului, ori de cate ori astfel de lucrari sunt finalizate, pentru a fi examinate si masurate.

(3) Executantul are obligatia de a dezveli orice parte sau parti din lucrare, la dispozitia achizitorului, si de a reface aceasta parte sau aceste parti din lucrare, daca este cazul.

(4) In cazul in care se constata ca lucrarile sunt de calitate corespunzatoare si au fost executate conform documentatiei de executie, cheltuielile privind dezvelirea si refacerea vor fi suportate de catre achizitor, iar in caz contrar, de catre executant.

16. Intarzierea si sistarea lucrarilor

16.1. - In cazul in care:

a) volumul sau natura lucrarilor neprevazute; sau
b) conditiile climaterice extrem de nefavorabile; sau
c) oricare alt motiv de intarziere care nu se datoreaza executantului si nu a survenit prin incalcarea contractului de catre acesta, indreptatesc pe executant sa solicite prelungirea termenului de executie a lucrarilor sau a oricarei parti din acestea, prin consultare, partile vor stabili:

(i) orice prelungire a duratei de executie la care executantul are dreptul;

(ii) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adauga la pretul contractului.

17. Finalizarea lucrarilor

17.1. - Lucrarile ce fac obiectul prezentului contract trebuie finalizate in termenul convenit, la clauza 6.1 din contract.

17.2. - (1) La finalizarea lucrarilor executantul are obligatia de a notifica in scris achizitorului ca sunt indeplinite conditiile de receptie, solicitand convocarea comisiei de receptie.

(2) Pe baza situatiilor de lucrari executate confirmate si a constatarilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia daca sunt intrunite conditiile pentru a convoca comisia de receptie. In cazul in care se constata ca sunt lipsuri sau deficiente, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se si termenele pentru remediere si finalizare. Dupa constatarea remedierii tuturor lipsurilor si deficientelor, la o noua solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de receptie.


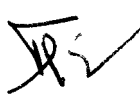
(3) Achizitorul are la dispozitie 14 zile pentru organizarea receptiei la terminarea lucrarilor, acestea decurgand de la data inregistrarii notificarii scrise din partea executantului cu privire la finalizarea lucrarilor, la sediul achizitorului Serviciul Relatii cu Publicul –camera 23, parter

17.3. - Comisia de receptie are obligatia de a constata stadiul indeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentatia de executie si cu reglementarile in vigoare. In functie de constatările facute achizitorul impreuna cu beneficiarul au dreptul de a aproba sau de a respinge receptia.

Lucrarile vor fi considerate finalizate la data aprobarii receptiei de catre achizitor.

17.4. – Pentru a evita aplicarea sanctiunilor prevazute la clauza 13.1, executantul trebuie sa solicite convocarea comisiei de receptie prin depunerea la sediul achizitorului - Serviciul Relatii cu Publicul – camera 23 parter, a notificarii scrise

11



in acest sens, inainte de expirarea perioadei de 30 zile pentru receptia documentatiei elaborate, respectiv 60 de zile pentru receptia lucrarilor executate conform clauzei 6.1., achizitorul avand obligatia de a convoca comisia de receptie si de a receptiona documentatia elaborata sau de a intocmi Procesul Verbal de Receptie la terminarea lucrarilor daca sunt indeplinite toate conditiile, in decurs de 14 zile de la data notificarii la Serviciul Relatii cu Publicul –camera 23 parter, primite de la executant.

18. Perioada de garantie acordata lucrarilor

18.1. - Perioada de garantie este de **36 luni** si decurge de la data receptiei la terminarea lucrarilor, pana la receptia finala.

18.2. - (1) In perioada de garantie executantul are obligatia, in urma dispozitiei date de achizitor, de a executa toate lucrarile de modificare, reconstructie si remediere a viciilor, contractiilor si altor defecte a caror cauza este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligatia de a executa toate activitatile prevazute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, in cazul in care ele sunt necesare ca urmare a:

a) utilizarii de materiale, de instalatii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

b) unui viciu de conceptie, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei parti din lucrari; sau

c) neglijentei sau neindeplinirii de catre executant a oricareia dintre obligatiile explicite sau implicite care ii revin in baza contractului.

(3) In cazul in care defectiunile nu s-au produs din vina executantului, lucrarile fiind executate de catre acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat si platit ca lucrari suplimentare.

18.3. - In cazul in care executantul nu executa lucrarile prevazute la clauza 18.2. alin. (1), achizitorul este indreptatit sa angajeze si sa plateasca alte persoane care sa le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrari vor fi recuperate de catre achizitor de la executant sau retinute din sumele convenite acestuia.

19. Modalitati de plata

19.1. -(1) Plata pentru lucrarile executate se va suporta din bugetul local cap. 84070303.....

(2) - Achizitorul va efectua plata către executant conform OUG 34/2009 cu privire la rectificarea bugetara pe anul 2009, în perioada **24 - 31 a lunii, pentru facturile emise pana in data de 20 a lunii respective.** Achizitorul are obligatia de a efectua plata către executant pe baza facturii, insotita de situatiile de lucrari acceptate de achizitor si de copiile dupa statele de plata aferente punctului de lucru, vizate ITM. Factura va fi emisa numai dupa semnarea fara obiectiuni de catre achizitor a situatiilor de lucrari.

(3) Situatiile de plata provizorii se confirma in termen de max. 5 zile lucratoare de la primirea acestora.

(4) Platile partiale se efectueaza, de regula, la intervale lunare in functie de resursele financiare alocate , platile partiale nu influenteaza responsabilitatea si



garanția de bună execuție a executantului, ele nu se consideră de către achizitor ca recepție a lucrărilor executate.

19.2. – (1) Achizitorul va efectua plata pentru prestarea serviciilor de proiectare ce fac obiectul prezentului contract, către executant, pe baza facturii emise de acesta însoțită de procesul verbal de recepție a documentației semnat fără obiecțiuni de către comisia de recepție, în perioada **24 - 31 a lunii, pentru factura emisă până în data de 20 a lunii respective.**

(2) - Plata serviciilor de asistență tehnică din partea proiectantului și a facturii finale aferentă lucrărilor executate, se va face în baza facturii însoțită de Situația de plată definitivă acceptată de către achizitor și de Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor semnat fără obiecțiuni.

19.3. - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

20. Actualizarea pretului contractului

20.1. - Pentru serviciile prestate și lucrările executate platile datorate de achizitor executantului sunt cele în lei, declarate în propunerea financiară și nu se actualizează.

21. Asigurări

21.1. - (1) Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile care ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o agenție de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul "Cheltuieli indirecte".

(3) Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident ori prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția accidentelor sau prejudiciilor rezultate din vina achizitorului, a agenților sau a angajaților acestora.

22. Amendamente

22.1. - Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.



22.2.- Valoarea cumulata a actelor aditionale care vor fi incheiate pentru lucrari si/sau servicii suplimentare ori aditionale, nu vor putea depasi 15% din valoarea prezentului contract conform Dispozitiei Primarului Municipiului Oradea nr.1851 din 02.06.2010.

23.Incetarea Contractului

23.1.- Prezentul contract inceteaza de plin drept, fara a mai fi necesara interventia unei instante judecatoresti(sau tribunal arbitral), in cazul in care una dintre parti:

- a) este declarata in stare de incapacitate de plati sau a fost declansata procedura de lichidare inainte de inceperea executarii prezentului contract;
- b) isi incalca oricare dintre obligatiile sale, dupa ce a fost avertizata, printr-o notificare scrisa, de catre cealalta parte, ca o noua nerespectare a acestora va duce la rezilierea prezentului contract.
- c) cesioneaza drepturile si obligatiile sale prevazute de prezentul contract fara acordul celeilalte parti;
- d) daca executantului îi sunt retrase sau nu obtine autorizatiile, avizele sau orice alte documente necesare executarii obligatiilor contractuale, prevazute in oferta;
- e) la expirarea termenului pentru care a fost incheiat prezentul contract.

24. Rezilierea contractului

24.1. - În caz de neexecutare de către una din părți a obligațiilor contractuale, contractul se consideră reziliat de plin drept, după ce partea care nu și-a îndeplinit obligațiile a fost pusă în intarziere în vederea executării acestora.

24.2. – Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

24.3. - În cazul cumulării de catre executant a penalitatilor pana la o suma echivalenta cu ½ din suma reprezentând garantia de buna executie a contractului specificata la clauza 14.1.

24.4. - Achizitorul isi rezerva dreptul de denunta contractul unilateral, printr-o notificare scrisa adresata executantului, fara nici o compensatie, daca executantul da faliment, sau daca asocierea inceteaza cu conditia ca aceasta renuntare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru achizitor. In acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract executata pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

25. Forta majora

25.1. - Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

25.2. - Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care actioneaza aceasta.

25.3. - Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

Handwritten signature

Handwritten signature



25.4. - Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si de a lua orice masuri care ii stau la dispozitie, in vederea limitarii consecintelor.

25.5. - Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna dintre parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

26. Solutionarea litigiilor

26.1. - Achizitorul si executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

26.2. - Daca dupa 15 zile de la inceperea acestor tratative neoficiale achizitorul si executantul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti competente.

27. Limba care guverneaza contractul

27.1. - Limba care guverneaza contractul este limba romana.

28. Comunicari

28.1. - (1) In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa in scris la sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

28.2. - In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa, prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

28.3 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

28.4. - Daca notificarea se trimite prin telex sau telefax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti, daca nu sunt confirmate, prin intermediul uneia din modalitatile prevazute la alineatele precedente.

29. Legea aplicabila contractului

29.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

30. Dispoziții finale

30.1. Prezentul contract, impreuna cu anexele sale care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui.

30.2. In cazul in care partile isi incalca obligatiile lor, neexercitarea de partea care sufera vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea intocmai sau prin

15

RS

Leg



echivalent banesc a obligatiei respective nu inseamna ca ea a renuntat la acest drept al său.

Partile au înțeles să încheie azi ^{07/12/2010} prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**ACHIZITOR,
Primar
Ilie Bolojan**

Director exec.-Directia Economica
Control Financiar Preventiv
Eduard Florea

Director exec.-Directia Tehnica
Mircea Ghitea

Director exec.-Directia Juridica
Eugenia Borbei

Sef Birou Achizitii Publice
Adina MARGE

**EXECUTANT,
SC DRUMURI BIHOR SA - Lider**

Director General
Craciun Dorel

SC PROEXCO SRL - Asociat

Director General
Moca Eugen

SC RONO AQUA SRL - Asociat

Director
Balogh Soos Csaba

