



Primăria Municipiului Oradea

Biroul Achiziții Publice

Piața Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259-437 000
Fax. +40 0259-437 544
E-mail: primarie@oradea.ro

Contract de servicii

nr. 275222 data 01.11.2010.

1. Părțile contractante

În temeiul Ordonanței de Urgență nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii,

între

Consiliul Local al Municipiului Oradea - Administratia Imobiliara Oradea, cu sediul in Oradea, judetul Bihor, Piata Unirii nr.1, telefon/fax 0259/436276, codul fiscal _____, cont nr. RO75TREZ07624650220XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Oradea, reprezentata prin Director general – Beltechi Cristian si director general adjunct-Tunde Benyovszki, în calitate de **achizitor/beneficiar**, pe de o parte

și

SC RODAC SECURITY SRL cu sediul in sat Surduc nr.122, jud. Bihor, CUI 3859455, tel: 0745/268.422, numar de inmatriculare J05/1118/1991, cod fiscal RO3859455 cont RO94TREZ0775069XXX000724 deschisa la Trezoreria Comunelor Oradea, reprezentata prin Cociuba Pavel avand funcția de administrator, în calitate de **prestator** pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e) **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul și prețul contractului

4.1. - Prestatorul se obligă să presteze serviciile de paza și protecție **pentru 8 obiective constând în unitati de invatamant aflate pe raza municipiului Oradea**, respectiv: Scoala cu clasele 1-8 "Dimitrie Cantemir", str Dimitrie Cantemir nr. 32; Gradinita cu Program Prelungit nr. 53, str. Calugareni nr. 4/A; Gradinita cu Program Prelungit nr. 52, str. Calugareni nr. 8/A; Scoala cu clasele 1-8 "Nicolae Balcescu", str. E.M.Cosma nr.8; Gradinita cu Program Prelungit nr. 43, Bd. Dacia nr. 19-21; Gradinita cu Program Prelungit nr. 44, str. Aviatorilor nr.2; Gradinita cu program prelungit nr. 51, str. Clujului nr. 186; Gradinita cu program prelungit nr. 31, str Decebal nr. 43

4.3 - Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de servicii *de paza și protecție la imobilele aflate în administrarea Administrației Imobiliare Oradea*

4.3. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, plătit prestatorului de către achizitor conform graficului de plăți, este de **91.494 lei**, la care se adaugă T.V.A. în valoare 21.958,56 lei rezultând un pret total de **113.452,56 lei** tva inclus.

4.4 Preturile unitare ale prestării serviciilor de paza pentru un agent pe luna este de 1.173 lei fara TVA.

4.5 Plata prestării serviciilor se va face lunar.

5. Durata contractului

5.1 – Durata prezentului contract este de 3 luni de la data semnării de către ambele părți, adică de la 01.11.2010 până la 01.02.2011 și va înceta la expirarea duratei contractului.

5.2 - Valabilitatea contractului se poate prelungi doar cu acordul ambelor părți.

6. Documentele contractului

6.1 - Documentele contractului sunt :

- a) caietul de sarcini;
- b) propunerea tehnică și propunerea financiară;
- c) garanția de bună execuție, dacă este cazul;
- d) acordul de asociere

7. Obligațiile principale ale prestatorului

7.1- Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada convenită, respectiv un an de zile și în conformitate cu obligațiile asumate.

7.2- Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în propunerea tehnică, anexă la contract.

7.3 - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, rezultate în urma executării contractului, cu excepția situației în care acestea rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

7.4 Prestatorul se obliga sa respecte intocmai:

- prevederile Legii nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor;
- prevederile HG 1010/2004 pentru aprobarea normelor metodologice și a documentelor prevăzute la art. 69 din Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor.
- prevederile HG 935/2007, privind stabilirea modelului echipamentului pentru agenții de paza care își desfășoară activitatea în cadrul societăților specializate de paza și protecție
- regulamentul de organizare și funcționare, aprobat de către Consiliul Local Oradea, al imobilelor Cetatea Oradea, Oraselul Copiilor, Stadionul Municipal "Iuliu Bodola", Sala Sporturilor "Antonio Alexe", Centrul de Cazare Temporară nr.1, Centrul de Cazare Temporară nr.2, Blocul de Microgarsoniere precum și regulamentul de funcționare al Sistemului de Administrare a Parcarilor Publice aprobat de către Consiliul Local Oradea.
- Orice act normativ ce reglementează domeniul serviciilor de paza, prestatorul având obligația de a se actualiza din punct de vedere legal și de a îndeplini toate formele legale impuse de legislația în vigoare pe parcursul executării contractului

8. Obligațiile principale ale achizitorului

8.1 - Achizitorul se obligă să recepționeze lunar, serviciile prestate în termenul convenit.

8.2 – Achizitorul va efectua plata lunar către executant conform OUG 34/2009 cu privire la rectificarea bugetară pe anul 2009, în perioada **24 - 31 a lunii**, pentru facturile emise până în data de 20 a lunii. Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant pe baza facturii, însoțită de procesul verbal de recepție acceptat de achizitor, pentru prestarea serviciului. Factura va fi emisă numai după semnarea fără obiecțiuni de către achizitor a procesului verbal de recepție.

Pentru facturile emise după data de 20 a lunii, plata se va face în perioada 24-31 a lunii următoare.

8.3 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 14 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, furnizorului are dreptul de a sista prestarea serviciilor și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

8.4 **Serviciile de paza vor fi monitorizate și verificate de Poliția Comunitară Oradea.**

9. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota procentuală de 1% din pretul contractului pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2- În cazul în care achizitorul nu își onorează obligațiile în termen de 28 de zile de la

expirarea perioadei convenite, atunci acestuia îi revine obligatia de a plăti, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0,1% din plata neefectuata, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

11.3 - Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat si de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 - Achizitorul isi rezerva dreptul de a renunta la contract, printr-o notificare scrisa adresata furnizorului, fara nici o compensatie, daca acesta din urma da faliment, cu conditia ca aceasta anulare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru furnizor.

11.5 Achizitorul isi rezerva dreptul de a denunta unilateral contractul, in cel mult 30 de zile de la aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului si care conduc la modificarea clauzelor contractuale in asa masura incat indeplinirea contractului respectiv ar fi contrara interesului public.

11.6 In cazul rezilierii unilaterale a contractului de catre achizitor, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract îndeplinita pâna la data denuntarii unilaterale a contractului.

11.7 Partile au convenit de comun acord ca prezentul contract sa inceteze de plin drept, in temeiul unui pact comisoriu de gradul IV, fara punerea in intarziere a furnizorului, sau fara alta formalitate si fara interventia instantelor judecatoresti, in urmatoarele situatii:

a) Daca furnizorului îi sunt retrase sau nu obtine autorizatiile, certificarile sau orice alte documente necesare executarii obligatiilor contractuale;

b) Cumularea de catre furnizor a penalitatilor pentru neexecutarea obligatiilor contractuale lato sensu, pana la o suma echivalenta cu 1/2 din suma reprezentand valoarea garantiei de buna executie;

c) daca una dintre parti cesioneaza drepturile si obligatiile contractuale fara acordul celeilalte parti

d) in cazul incalcarii de catre una dintre parti a obligatiilor sale, dupa ce a fost notificata, in scris, de cealalta parte ca o noua nerespectare a obligatiilor contractuale va conduce la rezilierea contractului.

Clauze specifice

10. Garanția de bună execuție a contractului

10.1 Furnizorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului in cuantum de 5% din valoarea contractului fara tva respectiv **3.518,4 lei**, prestatorul beneficiind de prevederile Legii 346/2004 cu privire la stimularea infiintarii si dezvoltarii intreprinderilor mici si mijlocii, care stabileste dreptul intreprinderilor mici si mijlocii de a beneficia de reducerea cu 50% pentru criteriile legate de cifra de afaceri si pentru garantiile (de participare si de buna executie) cerute in cadrul procedurilor de achizitii publice.

Suma reprezentand garantia de buna executie se va constitui prin retineri succesive din facturile lunare prezentate spre decontare,

- contul special de garantii al prestatorului este,
deschis la

10.2 - Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare și, după caz, să emită ordinul de începere a contractului numai după ce prestatorul a facut dovada constituirii garanției de bună execuție.

10.3 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii

unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

10.4 - Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de 14 zile de la îndeplinirea obligațiilor asumate, adică de la data procesului verbal de recepție încheiat la finalizarea contractului.

11. Alte responsabilități ale prestatorului

11.1 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

11.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu prevederile legale ce reglementează acest domeniu și respectând caietul de sarcini. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

11.3- Prestatorul se obligă să asigure :

a) paza obiectivelor împotriva furturilor și a distrugerii bunurilor precum și a altor acțiuni producătoare de pagube materiale;

b) ordinea publică în interiorul obiectivelor;

c) serviciile de pază cu post fix și cele de intervenție rapidă trebuie să fie asigurate în regim de permanență -24 ore;

d) pentru fiecare post fix atât pe timp de zi cât și pe timp de noapte, paza se asigură cu un agent de pază pe fiecare post;

e) monitorizarea telefonică a tuturor locațiilor menționate în anexa astfel încât în caz de

f) obligatoriu, dotarea minimă conform solicitărilor din caietul de sarcini.

11.4 – Prestatorul se obligă ca pe timpul desfășurării activității, agenții de pază să respecte următoarele responsabilități:

- să păzească obiectivele, bunurile și să asigure integritatea acestora;

- să oprească și să legitimeze persoanele despre care există indicii că au săvârșit infracțiuni sau alte fapte ilicite în locațiile păzite ;

- să predea poliției lucrurile care fac obiectul infracțiunilor luând măsuri pentru conservarea acestora, întocmind un proces verbal pentru luarea acestor măsuri;

- în caz de avarii la rețelele edilitare din perimetrul obiectivelor păzite să anunțe de urgență persoanele în drept să ia măsuri;

- să sesizeze poliția la orice faptă de natură a prejudicia patrimoniul achizitorului și să dea concursul pentru prinderea infractorilor;

- să furnizeze achizitorului informațiile legate de incidentele apărute în timpul activității de pază.

12. Alte responsabilități ale achizitorului

12.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

13. Recepție și verificări

13.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

13.2 - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților

săi împuterniciți pentru acest scop. Reprezentanții achizitorului care vor efectua verificările în teren a serviciilor de paza vor fi numiți prin Decizia directorului executiv al Administrației Imobiliare Oradea.

13.3 La finalizarea prestării serviciilor ce fac obiectul contractului, prestatorul are obligația de a depune o notificare în scris la sediul achizitorului, prin care înștiințează achizitorul că sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitându-i acestuia convocarea comisiei de recepție. Achizitorul are la dispoziție **15 zile** pentru organizarea recepției, acestea decurgând de la data înregistrării notificării.

13.3 – Locațiile vor fi predate prin procese verbale semnate de ambele părți și care vor cuprinde elemente de dotare și amenajare precum și starea acestora.

Locațiile pentru care se vor presta serviciile de paza sunt cele specificate în caietul de sarcini care face parte integrantă din prezentul contract.

13.4 – Achizitorul își rezervă dreptul să verifice în teren serviciile de paza prestate de către prestator în orice oră din zi și din noapte. Aceste verificări se pot efectua atât înopinat (doar de către reprezentanții beneficiarului) cât și verificări anunțate (adică în prezența administratorului societății care prestează serviciile de paza).

13.5 – În situația în care în urma verificărilor efectuate în teren se constată nerespectarea de către prestator a obligațiilor contractuale, respectiv neîndeplinirea obligațiilor fiecărui agent de paza, obligații cuprinse în regulamentul de funcționare a serviciilor de paza, aceasta atrage rezilierea unilaterală a contractului de achiziție publică de către beneficiarul serviciilor.

14. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

14.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de începere a contractului.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

14.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

14.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

15. Ajustarea prețului contractului

15.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

15.2 - Prețul contractului nu se modifică și nu se ajustează, fiind considerat ferm exprimat în oferta

16. Subcontractanți

16.1 - Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

16.2 - (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

16.3 - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

16.4 - Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va determina schimbarea prețului contractului și va fi notificată achizitorului.

17. Forța majoră

17.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

17.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

17.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

17.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

17.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

17.6- Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

18. Soluționarea litigiilor

18.1 - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

18.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

19. Limba care guvernează contractul

19.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

20. Comunicări

20.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

20.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

21. Legea aplicabilă contractului

21.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 01.11.2010 prezentul contract în 3 (trei) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR,
Administrația Imobiliară Oradea
Cristian BELTECHI

[Signature]
Vizat C.F.P.
Adriana UNGUR

Vizat Juridic
Marioara ROSAN

[Signature]
Sef Birou Achizitii Publice
Adina MARGE

PRESTATOR
SC RODAC SECURITY SRL
Pavel COCIUBA

