



## Consiliul Local al Municipiului Oradea

Administrația Imobiliară Oradea

Piața Unirii, nr. 1  
410 100, Oradea  
Tel. +40 0259-436 276  
Fax. +40 0259-436 276  
E-mail: aio@oradea.ro

Nr. 182-208 din 29.07.2011

### CONTRACT DE ACHIZITIE PUBLICA PRIVIND

### SERVICII DE PUBLICITATE PRIN PRESA NAȚIONALĂ, ÎN LIMBA ROMÂNĂ PENTRU ANUNȚURILE ADMINISTRAȚIEI IMOBILIARE ORADEA

#### 1. Părți contractante

1. În temeiul Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, modificată și completată prin OUG nr. 94/2007 și, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 337/2006, s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii, între:

**Consiliul Local al Municipiului Oradea prin Administrația Imobiliară Oradea**, cu sediul în Oradea, județul Bihor, P-ța Unirii nr.1, telefon 0259/437000, fax 0259/436276, cont nr. RO98TREZ07624700220XXXXX deschis la Trezoreria municipiului Oradea, reprezentat prin Director general – Beltechi Cristian și Șef birou Juridic – Rosan Marioara, în calitate de achizitor, pe de o parte, și

**S.C NICKOS MEDIA TEAM S.R.L** cu sediul în Oradea, P-ța 22 Decembrie, nr.9, bl. R10, sc. C, ap.5, numărul de înmatriculare la Registrul Comerțului J05/1248/2005, CUI RO17644731, cont nr. RO69TREZ0765069XXX004049 deschis la Trezoreria Oradea, reprezentat prin administrator Ivan Teodora Natalia, în calitate de prestator, pe de altă parte.

#### 2. Obiectul și prețul contractului

2.1. – Prestatorul se obligă să presteze serviciile de publicitate prin cotidianul național "**Jurnalul Național**", la rubrica mica publicitate pentru anunțurile Administrației Imobiliare Oradea în limba română, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

2.2. – Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul unitar de 0,45 lei/cuvânt fără TVA, la rubrica mica publicitate.

Prețul unitar va rămâne ferm și nu se va putea actualiza pe parcursul valabilității contractului.

2.3. – Valoarea totală a prezentului contract nu poate depăși suma de 20.000 lei fără T.V.A.

#### 3. Durata contractului

3.1. – Prestatorul se obligă să presteze serviciile de publicitate la solicitarea scrisă din partea achizitorului în termen de max. 48 ore de la data transmiterii anunțurilor, pe o perioadă de un an de la data semnării contractului de către ambele părți.

#### 4. Definitii

4.1. - In prezentul contract urmasorii termeni vor fi interpretati astfel:

a) contract - actul juridic care reprezinta acordul de vointa al celor doua parti incheiat intre o autoritate contractanta, in calitate de achizitor, si un prestator de servicii, in calitate de prestator;

b) achizitor si prestator - partile contractante, astfel cum sunt acestea denumite in prezentul contract;

c) pretul contractului - pretul platibil prestatorului de catre achizitor, in baza contractului, pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate prin contract;

d) servicii - activitati a caror prestare face obiectul contractului;

e) produse - echipamentele, masinile, utilajele, piesele de schimb si orice alte bunuri cuprinse in anexa/anexele la prezentul contract si pe care prestatorul are obligatia de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;

f) standarde - standardele, reglementarile tehnice sau altele asemenea prevazute in Caietul de sarcini si in propunerea tehnica;

g) forta majora - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinii acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustiva ci enuntiativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti.

h) zi - zi calendaristica; an - 365 de zile.

#### 5. Aplicabilitate

5.1. - Contractul de servicii intra in vigoare la data semnării acestuia de către ambele părți, adica la data de 29.07.2011.....

#### 6. Documentele contractului

6.1. - Documentele prezentului contract sunt:

- Referat necesitate
- caiet de sarcini
- oferta financiara on-line din catalogul de produse SEAP.

#### 7. Responsabilitățile prestatorului

7.(1) Prestatorul are obligatia de a presta serviciile prevazute in contract cu profesionalismul si promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu cerințele achizitorului.

(2) Prestatorul are obligatia de a asigura publicarea anunțurilor in cotidianul Jurnalul National, în termen de max. 48 de ore de la primirea solicitării scrise din partea achizitorului, sau la data specificată de către achizitor la transmiterea anunțului.

(3) Prestatorul are obligația de a republica pe cheltuială proprie anunțurile care au fost publicate eronat din cauza sa, a doua zi după semnalarea erorii, în aceleași condiții de amplasare și dimensiuni.

(4) Să predea achizitorului factura însoțită de ziarul în care a fost publicat anunțul.

#### 8. Responsabilitățile achizitorului

8.1. - (1) Achizitorul are următoarele obligații:

- să transmită anunțurile primite spre publicare de la birourile/serviciile din cadrul Administrației Imobiliare Oradea, către prestator, cu cel puțin 48 de ore înainte de data publicării.
  - să centralizeze și să urmărească anunțurile primite respectiv transmise în vederea încadrării în prevederile prezentului contract;
  - să verifice modul de prestare a serviciilor de către prestator și să notifice acestuia erorile sau neconformitățile constatate în cadrul anunțurilor publicate, (în cazul în care acestea există) în vederea republicării acestora de către prestator conform clauzei 7.1.(3)
  - să confirme prin semnarea pe factura întocmită de prestator acceptarea acesteia la plată.
  - să transmită spre publicare informațiile prin fax.
- (2) Achizitorul va efectua plata pentru serviciile prestate conform clauzei 10.2.

### **9. Incepere, finalizare, intarzieri, sistare**

9.1. - Prestatorul are obligatia de a incepe prestarea serviciilor după data intrării în vigoare a contractului.

9.2. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu poate respecta din motive independente de el, termenul de publicare prevăzut la clauza 7.(2), acesta are obligația de a notifica acest lucru în timp util achizitorului urmând ca modificarea termenului de publicare să se facă pe baza înțelegerii dintre părți.

### **10. Modalitati de plata**

10.1. - (1) Plata pentru serviciile prestate se va suporta din cap. \_\_\_\_\_.

(2) Autoritatea contractanta are obligatia de a efectua plata serviciilor prestate in perioada 24-31 a lunii, in limita creditelor deschise si aprobate cu aceasta destinatie.

### **11. Amendamente**

11.1. - Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, numai in cazul aparitiei unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

### **12. Penalități, daune-interese**

12.1. - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să îndeplinească obligațiile asumate prin contract, achizitorul are dreptul de a deduce din prețul facturii, ca penalități o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 1% dpe zi de întârziere din prețul facturii fara TVA.

12.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei prevăzute la art. 10.2. acesta are obligatia de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% pe zi de întârziere, din plata neefectuată fara TVA.

### **13. Rezilierea contractului**

14.1. - In caz de neexecutare de catre una din parti a obligatiilor contractuale, contractul se considera reziliat de plin drept dupa ce partea care nu si-a indeplinit obligatiile va fi pusa in intarziere in vederea executarii acestora.

13.2. - Achizitorul isi rezerva dreptul de a denunta unilateral contractul de servicii, in cel mult 30 de zile de la aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului si care conduc la modificarea clauzelor contractuale in asa masura incat indeplinirea contractului respectiv ar fi contrara interesului public.

#### 14. Forța majoră

14.1. – Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

14.2. – Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

14.3. – Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

14.4. – Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

#### 15. Cesiunea

15.1. – Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract fără să obțină în prealabil acordul scris al achizitorului.

15.2. – Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

#### 16. Limba care guvernează contractul

16.1. - Limba care guvernează contractul este limba română.

#### 17. Comunicări

17.1. – (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

17.2. – Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

#### 18. Legea aplicabilă contractului

18.1. – Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Partile au inteles sa incheie astazi, 29.07 2011, prezentul contract in trei exemplare, doua exemplare pentru achizitor, un exemplar pentru prestator.

Achizitor  
**ADMINISTRAȚIA IMOBILIARĂ ORADEA**  
Director general  
Belteci, Oradea

Prestator  
**S.C NICKOS MEDIA TEAM S.R.L**  
Ivan Teodora Natalia

Control Financiar Preventiv  
Ungur Adriana

Vizat Sef Birou Juridic  
Rosan Mariana

Sef Birou Achizitii Publice  
Marge Adina