

MUNICIPIUL ORADEA
PRIMAR

CONTRACT DE SERVICII
nr. 283975 data 15.12.2011

1. In temeiul Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2006 actualizata pana la data de 12.03.2009 privind atribuirea contractelor de achizitie publica, a contractelor de concesiune de lucrari publice si a contractelor de concesiune de servicii, s-a incheiat prezentul contract de prestare de servicii.

intre

MUNICIPIUL ORADEA, cu sediul in Oradea, Piata Unirii nr. 1, telefon 0259/437000, fax: 0259/437544, cod fiscal RO4230487, cont nr. deschis la Trezoreria Municipiului Oradea, reprezentat prin Primar - Ilie Bolojan si Director Economic- Eduard Florea, in calitate de achizitor, pe de o parte

si

SC PLANWERK SRL cu sediul in Cluj-Napoca, str. Georges Clemenceanu nr.3, telefon 0264-439488, fax:0264-439472, certificat de inmatriculare J12/1616/16.06.2003, Cod unic RO15516353, cont nr. deschis la, reprezentata prin administrator -Panescu Eugen, lider in asocierea cu

SC VITAMIN ARCHITECTS SRL cu sediul in Timisoara, P-ta Alexandru Mocioni, nr.2, telefon 0371332202, certificat de inmatriculare J35/576/23.02.2006, cod unic RO18414633, reprezentata prin administrator -Buchert Paul Michael, asociat

si
SC IHS ROMANIA SRL - cu sediul in Bucuresti, str. Victor Eftimiu nr.5-7, ap.3, sector 1, telefon +040213137475, fax + 040213137475, certificat de inmatriculare J40/14697/03.08.1994, cod unic RO6135554, reprezentata prin administrator Buchert Nicolae Taralunga, asociat

in calitate de prestator, pe de alta parte.

2. Definitii

2.1. - In prezentul contract urmatoorii termeni vor fi interpretati astfel:

a. contract - prezentul contract si toate anexele sale;

b. achizitor si prestator - partile contractante, asa cum sunt acestea numite in prezentul contract;

- c. pretul contractului - pretul platibil prestatorului de catre achizitor, in baza contractului, pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate prin contract;
- d. servicii - activitatile a caror prestare face obiectul contractului;
- e. produse - echipamentele, masinile, utilajele, piesele de schimb si orice alte bunuri cuprinse in anexa/anexele la prezentul contract si pe care prestatorul are obligatia de a le furniza in legatura cu serviciile prestate conform contractului;
- f. forta majora - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva, ci enuntiativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;
- g. zi - zi calendaristica; an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. - In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural si viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. - Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1. - Prestatorul se obliga sa elaboreze documentatia "Refacerea Planului Urbanistic General al Municipiului Oradea" in perioada convenita si in conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul contract.

Prestatorul va elabora documentatia in 3 exemplare pe suport de hartie si un exemplar pe suport electronic

4.2. - Achizitorul se obliga sa plateasca pretul convenit in prezentul contract aferent serviciilor prestate.

5. Pretul contractului

5.1. - Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, platibil prestatorului de catre achizitor, este de **758.960 lei, exclusiv TVA**

Pretul detaliat pe etape conform oferta :

-ETAPA I - Analiza situatiei existente prin studii de fundamentare	=303.584 lei fara TVA
-ETAPA II - Strategia de dezvoltare urbana spatiala a municipiului	=75.896 lei fara TVA
-ETAPA III - Planul de actiune	=37.948 lei fara TVA
-ETAPA IV - PUG-UL propriu-zis + RLU aferent PUG	=303.584 lei fara TVA
-ETAPA V - Avizare PUG	=37.948 lei fara TVA

6. Durata de executie a contractului

6.1. -(1) Durata de executie a contractului : **31.12.2012**

(2) Predarea documentatiilor se va face pe etape conform graficului de prestare.

(3) Predarea documentatiei se face prin inregistrare la Sala Ghiseelor, parter din cadrul Primariei Oradea.

7. Executarea contractului

7.1. - Executarea contractului incepe dupa constituirea garantiei de buna executie si eliberarea ordinului de incepere, adica la data de.....

8. Documentele contractului

8.1. - Documentele contractului sunt:

- a)-tema de proiectare;
- b)-propunerea tehnica;
- c)-propunerea financiara;
- d)-grafic de prestare;
- e)-acordul de asociere legalizat
- f)-garantia de buna executie

9. Obligatii de confidentialitate

9.1 Prestatorul se obliga sa pastreze confidentialitatea asupra informatiilor si documentelor primite de la autoritatea contractanta pentru indeplinirea contractului.

9.2. Prestatorul nu va utiliza informatiile si documentele obtinute sau la care are acces in perioada de derulare a contractului, in alt scop decat acela de a-si indeplini obligatiile contractuale.

9.3. Toate documentele elaborate atat sub forma scrisa cat si in format electronic vor ramane in proprietatea autoritatii contractante -Municipiul Oradea, fiind singura autorizata sa acceseze si sa utilizeze baza de date.

10. Obligatiile principale ale prestatorului

10.1. - Prestatorul se obliga sa presteze serviciile la standardele si sau performantele prezentate in propunerea tehnica, anexa la contract si sa respecte cerintele din caletul de sarcini.

10.2. -Prestatorul se obliga sa elaboreze documentatia in conformitate cu legislatia in vigoare si a reglementarilor tehnice mentionate in tema de proiectare.

10.3. - Prestatorul se obliga sa presteze serviciile in conformitate cu graficul de prestare prezentat in oferta.

Inainte de inceperea lucrării, prestatorul are obligatia de a prezenta achizitorului spre aprobare, graficul de prestare de detaliu cu termene concrete de demarare si finalizare a etapelor.

Graficul de prestare reprezinta parte integranta din contractul incheiat si are caracter obligatoriu pe toata perioada de derulare a contractului. In cazul in care termenele intermediare de prestare asumate in grafic nu sunt respectate, contractul va putea fi considerat reziliat de drept dupa expirarea perioadei de maxim 10% din durata totala de executie, fara necesitatea unei alte formalitati si fara interventia vreunei autoritati sau instante de judecata; fiind aplicabile prevederile art 19.2. din prezentul contract. Prestatorul este considerat de drept pus in intarziere, fara alta notificare. Prezenta clauza nu va produce efecte in caz de forta majora.

Orice modificare a graficului se face cu acordul partilor prin act aditional.

10.4.- Prestatorul se obliga sa intocmeasca documentatiile pentru obtinerea tuturor avizelor necesare si sa asiste achizitorul in toate etapele necesare obtinerii acestora.

Prestatorul va preda in termen de 15 zile completariile necesare rezultate din procesul de avizare.

10.5 - Prestatorul se obliga sa execute toate etapele prevazute la clauza 5 din contract.

10.6.- Prestatorul se obliga ca la elaborarea documentatiei tehnice a PUG-ului sa respecte legislatia in vigoare.

10.7. -Prestatorul are obligatia de a asigura resursele umane, materialele si echipamentele prezentate in oferta, si nu numai, necesare pentru realizarea contractului.

10.8. - Prestatorul este raspunzator de calificarea personalului folosit pe toata durata contractului.

10.9 - Prestatorul are obligatia de a preda si sustine documentatia la Institutia Arhitectului Sef in vederea receptionarii acestora. Predarea documentatiei se va face prin inregistrare la Sala Ghiseelor, parter din cadrul Primariei Oradea.

10.10.- Prestatorul se obliga sa participe si sa sustina fiecare etapa in cadrul dezbaterilor publice.

10.11.-Prestatorul se obliga ca in termen de **maxim 15 zile de la transmiterea solicitarii achizitorului** sa faca completarile sau modificarile solicitate la documentatia elaborata.

10.12 -Prestatorul se obliga sa foloseasca si sa gestioneze informatiile primite de la autoritatea contractanta in deplina securitate.

10.13. -Prestatorul se obliga sa despagubeasca achizitorul impotriva oricaror:

i) reclamatii si actiuni in justitie, ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci inregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru sau in legatura cu produsele achizitionate, si

ii) daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente, cu exceptia situatiei in care o astfel de incalcare rezulta din respectarea caietului de sarcini intocmit de catre achizitor.

11. Obligatiile principale ale achizitorului

11.1. Achizitorul se obliga sa puna la dispozitia prestatorului orice facilitati si/sau informatii pe care le considera necesare indeplinirii contractului.

Orice solicitare de modificare a propunerilor inaintate vor fi comunicate in scris de catre achizitor

11.2 - Achizitorul se obliga sa receptioneze serviciile prestate in termenul convenit, conform clauzei 15.2 din contract

11.3 - Achizitorul va efectua plata către prestator conform OUG 34/2009 cu privire la rectificarea bugetara pe anul 2009, in perioada **24 - 31 a lunii**, pentru facturile emise pana in data de 20 a lunii. Achizitorul are obligatia de a efectua plata către prestator pe baza facturii, insotita de procesul verbal de receptie al etapei respective semnat fara obiectiuni de comisia de receptie. Prestatorul va emite factura numai dupa receptia fazei respective de catre achizitor.

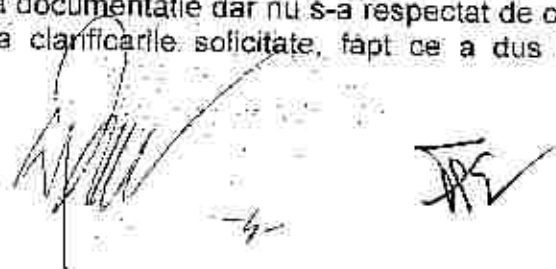
11.4. Achizitorul va achita contravaloarea taxelor pentru avize

12. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor

12.1. -(1) In cazul in care, din vina sa exclusiva, prestatorul nu reuseste sa-si execute obligatiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu 1% pe zi intarziere din pretul contractului.

(2) Se considera intarziere si se aplica penalitati prestatorului in cazul in care:
a) se depasesc termenele de predare mentionate in graficul de prestare pentru oricare din etapele de proiect;

b) documentatia pentru fiecare etapa a fost predata in termen, s-au transmis de catre achizitor obiectiunile la documentatie dar nu s-a respectat de catre prestator termenul de 15 zile pentru raspuns la clarificarile solicitate, fapt ce a dus la depasirea termenului de receptie.



12.2. - In cazul in care achizitorul nu onoreaza plata facturilor in termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite la clauza 11.3 din contract, atunci acesta are obligatia de a plati ca penalitati o suma echivalenta cu 0,1% pe zi intarziere din plata neefectuata.

Clauze specifice

13. Garantia de buna executie a contractului

13.1. - Prestatorul se obliga sa constituie garantia de buna executie a contractului in cuantum de **37.948 lei** (valoarea obtinuta prin aplicarea procentului de 10% la pretul contractului fara TVA si reducerea de 50% pentru IMM-uri).

Aceasta suma se va constitui in contul de disponibil distinct la dispozitia autoritatii contractante deschis de catre contractant la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent in administrarea acestuia, prin depunerea unei sume initiale de **3.794 lei** reprezentand 0,5% din pretul contractului fara TVA) pana la data de **22.12.2011** nr. cont. **RO77 TREZ 2165 3010 1000 4418** deschis la **Trezoreria Cluj**

Restul pana la incidenta sumei stabilite drept garantie de buna executie se va constitui prin retineri succesive din plata convenita pentru facturile partiale.

13.2. - Achizitorul se obliga sa elibereze garantia pentru participare numai dupa ce prestatorul a facut dovada constituirii garantiei de buna executie.

13.3. - Achizitorul are dreptul de a emite pretentii asupra garantiei de buna executie, in limita prejudiciului creat, daca prestatorul nu isi executa, executa cu intarziere sau executa necorespunzator obligatiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretentii asupra garantiei de buna executie, achizitorul are obligatia de a notifica acest lucru prestatorului, precizand totodata obligatiile care nu au fost respectate.

13.4. - Achizitorul se obliga sa restituie garantia de buna executie in termen de 14 zile de la data predarii si insusirii/aprobarii documentatiei, daca nu a ridicat pana la data receptiei pretentii asupra ei.

14. Receptie si verificari

14.1. - Prin Dispozitia Primarului se va constitui o comisie de verificare si receptie a documentatiei elaborate.

14.2. Comisia de receptie are obligatia :

a) De a verifica, receptiona si intocmi procesul verbal de receptie la fiecare etapa in termen de **30- 45 zile** de la depunerea documentatiei de catre prestator la Sala Ghiseelor, parter. Durata de receptie poate fi urmata de dezbateri publice a etapei respective conform grafic de prestare.

b) In cazul in care sunt obiectiuni la documentatia predata, va solicita pe durata celor 30 de zile aferent receptiei, clarificarile necesare prestatorului, astfel incat prestatorul sa poata raspunde in termenul de 15 zile la clarificari fara a se depasi termenul maxim de 45 de zile pentru receptia fazei respective.

Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnica si din caietul de sarcini.

14.3. - Verificarile vor fi efectuate in conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligatia de a notifica, in scris, prestatorului identitatea reprezentantilor sai in puterniciti pentru acest scop.

15. Incepere, finalizare, intarzieri, sistare

15.1. - (1) Prestatorul are obligatia de a incepe prestarea serviciilor de la data primirii ordinului de incepere a lucrarilor, data de la care curge durata de prestare a contractului.

(2) In cazul in care prestatorul sufera intarzieri si/sau suporta costuri suplimentare, datorate in exclusivitate achizitorului, sau unor situatii neprevazute, partile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului, si/sau



b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la pretul contractului.

15.2. - (1) Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizate în termenul convenit de parti, conform grafic de prestare.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului; sau

ii) alte circumstanțe neobisnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci partile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

15.3. - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respecta graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului.

Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul partilor, prin act adițional.

15.4. - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului da dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

16. Ajustarea pretului contractului

16.1. - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt prețurile declarate în propunerea financiară, anexa la contract.

16.2. - Prețul contractului nu se ajustează și rămâne fix pe toată perioada desfășurării contractului.

17. Amendamente

17.1. - Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

18. încetarea Contractului

Partile au convenit de comun acord ca prezentul contract să înceteze de plin drept, în temeiul unui pact comisoriu de gradul IV, fără punerea în întârziere a prestatorului, sau fără alta formalitate și fără intervenția unei instanțe judecătorești (sau tribunal arbitral), în următoarele situații:

- dacă una dintre parti este declarată în stare de incapacitate de plăți sau a fost declansată procedura de lichidare înainte de începerea executării prezentului contract;

- dacă una dintre parti își încalcă oricare dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, ca o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea prezentului contract;

- cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte parti;

19. Rezilierea contractului

19.1. - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre parti, în mod culpabil și repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

19.2. - Achizitorul își rezerva dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă, adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă da faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau

despagubire pentru prestator. In acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

19.3 - In cazul in care din vina sa exclusiva, prestatorul nu executa integral lucrarea contractata, se obliga sa achite achizitorului plata lucrarilor neefectuate

20. Cesiunea

20.1. - Prestatorul are obligatia de a nu transfera total sau partial obligatiile sale asumate prin contract, fara sa obtina, in prealabil, acordul scris al achizitorului.

20.2. - Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garantia sau orice alte obligatii asumate prin contract.

21. Forta majora

21.1. - Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

21.2. - Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

21.3. - Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acestora.

21.4. - Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acestora si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

21.5. - Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna dintre parti sa poata pretindea celelalte daune-interese.

22. Solutionarea litigiilor

22.1. - Achizitorul si prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

22.2. - Daca, dupa 15 zile de la inceperea acestor tratative, achizitorul si prestatorul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti competente.

23. Limba care guverneaza contractul

23.1. - Limba care guverneaza contractul este limba romana.

24. Notificarile intre parti

In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa, prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

Daca notificarea se trimite prin telex sau telefax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti, daca nu sunt confirmate, prin intermediul uneia din modalitatile prevazute la alineatele precedente.



