



**Primăria Municipiului Oradea**

Biroul Achiziții Publice

Piața Unirii, nr. 1  
410 100, Oradea  
Tel. +40 0259-437 000  
Fax. +40 0259-437 544  
E-mail: primarie@oradea.ro

Nr. 231.914 din 06.10 2011

**CONTRACT ACHIZIȚIE PUBLICĂ PRIVIND SERVICII DE  
EVALUARE A BUNURILOR IMPOZABILE (CLADIRI, TERENURI, MIJLOACE DE  
TRANSPORT ETC), SECHESTRATE IN CADRUL PROCEDURII DE EXECUTARE  
SILITA**

În temeiul OUG nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 337/2006, s-a încheiat prezentul contract de servicii, între

**MUNICIPIUL ORADEA** cu sediul în Oradea, Județul Bihor, Piața Unirii nr.1, telefon 0259/437000, fax 0259/437544, având cod fiscal 4230487 și contul nr. RO30TREZ07624510220XXX deschis la Trezoreria Oradea, reprezentată legal prin Primar – Ilie Bolojan și Director Economic– Eduard Florea, în calitate de **achizitor**, pe de o parte, și

**S.C. COMPLEMENTAR S.R.L.** cu sediul în Oradea, str. Iuliu Maniu, nr. 27, jud. Bihor, tel/fax 0259.401.311, număr de înmatriculare J05/1636/2003, cod fiscal 15986193, având cont nr. RO98TREZ0765069XXX007019 deschis la Trezoreria Oradea, reprezentată prin Demian Ioan-Florin - administrator, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

## 2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e) **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat

fortă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;  
g) *zi* - zi calendaristică; *an* - 365 de zile.

### **3. Interpretare**

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### **Clauze obligatorii**

#### **4. Obiectul și prețul contractului**

4.1. - Prestatorul se obligă să presteze serviciile de **evaluare a bunurilor imobile (cladiri, terenuri, mijloace de transport etc), sechestrate in cadrul procedurii de executare silita** în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. - Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de servicii de **evaluare a bunurilor imobile (cladiri, terenuri, mijloace de transport etc), sechestrate in cadrul procedurii de executare silita.**

4.3.(1) - Prețurile unitare convenite pentru îndeplinirea contractului, plătibile prestatorului de către achizitor, sunt după cum urmează:

- cladiri: 2,5 lei/mp;
- terenuri: 1,00 lei/mp;
- mijloace de transport: 100 lei/bucata;

(2) - La prețurile unitare menționate mai sus nu se va adăuga taxa pe valoare adăugată.

4.4. - Cantitatea de servicii ce va face obiectul contractului va fi stabilită **in functie de necesitati**, prin notele de comanda în care se va stabili concret fiecare bun ce urmează a fi evaluat, urmând ca evaluatorul să întocmească și să predea Raportul de evaluare la termenul și condițiile stabilite în contractul ce se va încheia (maxim 4 zile lucrătoare de la data comenzii).

4.5. - Prețul total fiecărei comenzi va fi stabilit în funcție de suprafața evaluată pentru care se solicită expertiza de evaluare, urmând ca prețul total al contractului să nu depășească suma de 63.519,56 lei fără TVA.

#### **5. Durata contractului**

5.1. - Durata prezentului contract este de un an calendaristic de la data semnării acestuia de către ambele părți, adică începând de la data de 06.10.2011 până la data de 06.10.2012.

5.2. - Durata contractului va putea fi prelungită cu acordul părților, fără modificarea sumei totale alocate pentru executarea contractului.

5.3. - Termenul de prestare a serviciilor de evaluare este de 4 zile de la emiterea notelor de comanda de către achizitor, pentru fiecare bun ce urmează a fi evaluat, în parte.

#### **6. Executarea contractului**

6.1. - Executarea contractului începe după semnarea acestuia de către ambele părți respectiv la data de 06.10.2011.

#### **7. Documentele contractului**

7.1 - Documentele contractului sunt:

- a. propunerea tehnică;
- b. propunerea financiară;
- c. caietul de sarcini.

### **8. Obligațiile principale ale prestatorului**

- 8.1- Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada/periodele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate.
- 8.2- Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și sau performanțele prezentate în propunerea tehnică, anexă la contract.
- 8.3 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu graficul de prestare prezentat în propunerea tehnică.
- 8.4 - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:
- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
  - ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

### **9. Obligațiile principale ale achizitorului**

- 9.1. - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.
- 9.2. - Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul menționat de către achizitor în comanda sa scrisă.
- 9.3. - Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în perioada 24 - 31 a lunii, pentru facturile emise până în data de 10 a lunii respective, în limita creditelor bugetare aprobate și deschise cu această destinație și a disponibilului existent. Pentru facturile emise după data de 10 a lunii, plata se va face în perioada 24-31 a lunii următoare.
- 9.4. - Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator pe baza facturii fiscale, însoțită de procesul verbal de recepție acceptat fără obiecțiuni de către achizitor.

### **10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

- 10.1. - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din preț contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 1% din preț contractului fără TVA, pe fiecare zi de întârziere.
- 10.2. - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în perioada convenită, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1 % din plata neefectuată fără TVA, pe fiecare zi de întârziere.
- 10.3. - Penalitățile datorate conform clauzelor 10.1. și 10.2. curg de drept din data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.
- 10.4. - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație și fără intervenția instanței de judecată, de la deschiderea falimentului împotriva acestuia în condițiile Legii nr. 85/2006 privind procedura insolvenței, cu modificările și completările ulterioare, cu condiția ca această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubiri pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

## **Clauze specifice**

### **11. Garanția de bună execuție a contractului**

11.1 (1) - Garanția de bună execuție a contractului este în quantum de 5% din valoarea serviciilor prestate, fara TVA, deoarece prestatorul beneficiaza de reducere de 50% conform Legii nr. 34/2006 actualizata - privind stimularea infiintarii si dezvoltarii intreprinderilor mici si mijlocii.

(2) Garanția de buna execuție se constituie prin reținere succesive din facturile fiscale prezentate spre decontare și virarea sumelor în contul de garanții de bună execuție al prestatorului nr. \_\_\_\_\_ deschis la \_\_\_\_\_

(3) Prestatorul are obligația de a deschide contul de garabții de buna execuție in termen de maxim 5 zile lucratoare de la data semnării contractului.

11.2 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

11.3 - Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de 14 zile de la data procesului verbal de recepție finala întocmit la finalizarea contractului si acceptat fara obiectiuni de achizitor.

### **12. Alte responsabilități ale prestatorului**

12.1 - (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

12.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu solicitările achizitorului mentionate in caietul de sarcini si cu prezentul contract. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

12.3 - Prestatorul raspunde si garanteaza material si financiar pentru buna desfasurare a prestarii serviciilor

### **13. Alte responsabilități ale achizitorului**

13.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

### **14. Recepție și verificări**

14.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

### **15. Începere, finalizare, întârzieri, sistare**

15.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de începere a contractului.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului, și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

15.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

15.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă termenul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate se face cu acordul părților, prin act adițional.

15.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

### **16. Ajustarea prețului contractului**

16.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

16.2 - Prețul contractului nu se ajustează și nu se modifica, fiind considerat ferm exprimat în oferta

### **17. Subcontractanți**

17.1 - Prestatorul nu are dreptul de a subcontracta parti din contract sau de a incheia contracte cu subcontractanții pe toata perioada de derulare a contractului de prestari servicii.

17.2 - Prestatorul este pe deplin raspunzator fata de achizitor de modul in care indeplineste contractul si pentru calitatea serviciilor prestate

### **18. Rezilierea contractului**

18.1. - Neexecutare de catre una din parti a obligatiilor contractuale asumate, da dreptul partii lezate de a cere rezilierea contractului si de a pretinde plata de daune interese

18.2. - Achizitorul isi rezerva dreptul de a denunta contractul unilateral, printr-o notificare scrisa adresata prestatorului, fara nici o compensatie, daca acesta da faliment, cu conditia ca aceasta renuntare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru achizitor. In acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract executata pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

18.3. - Partile au convenit de comun acord ca prezentul contract poate sa inceteze de plin drept, in temeiul unui pact comisoriu de gradul IV, fara punerea in intarziere a

prestatorului, in baza unei notificari emisa de autoritatea contractanta si fara interventia instantelor judecatoresti, in urmatoarele situatii:

- a) daca prestatorului ii sunt retrase sau nu obtine autorizatiile, avizele sau orice alte documente necesare executarii obligatiilor contractuale, prevazute in oferta;
- b) cumularea de catre prestator a penalitatilor pana la o suma echivalenta 1/2 din suma reprezentand garantia de buna executie totala a prezentului contract;
- c) cesioneaza drepturile si obligatiile sale prevazute de prezentul contract fara acordul celeilalte parti;
- d) isi incalca vreuna dintre obligatiile sale, dupa ce a fost avertizata, printr-o notificare scrisa, de catre cealalta parte, ca o noua nerespectare a acestora va duce la rezilierea prezentului contract.
- e) nu isi indeplineste obligatiile prevazute la clauza 12.1 din prezentul contract.

## **19. Incetarea contractului**

**19.1.** - Prezentul contract inceteaza de plin drept, fara a mai fi necesara interventia unei instante judecatoresti (sau tribunal arbitral), in cazul in care una dintre parti:

- nu isi executa una dintre obligatiile contractuale;
- este declarata in stare de incapacitate de plati sau a fost declansata procedura de lichidare inainte de inceperea executarii prezentului contract;
- cesioneaza drepturile si obligatiile sale prevazute de prezentul contract fara acordul celeilalte parti;
- in termen de 10 zile de la data primirii notificarii prin care i s-a adus la cunostinta ca nu si-a executat ori isi executa in mod necorespunzator oricare dintre obligatiile ce-i revin;
- respectiv, daca prestatorul incalca prevederile clauzei 17 din prezentul contract.

**19.2** - Contractul inceteaza de drept prin ajungerea lui la termen.

## **20. Forța majoră**

**20.1** - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

**20.2** - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

**20.3** - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

**20.4** - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

**20.5** - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

**20.6** - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **21. Soluționarea litigiilor**

**21.1** - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

**21.2** - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.



## 21. Limba care guvernează contractul

21.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

## 22. Comunicări

22.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

22.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## 23. Legea aplicabilă contractului

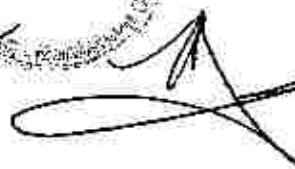
23.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi, 06.10 2011, prezentul contract în trei exemplare, din care doua exemplare pentru achizitor și un exemplar pentru prestator.

Achizitor,  
**MUNICIPIUL ORADEA**  
Primar  
Ilie BOLOJAN



Prestator,  
**S.C. COMPLEMENTAR S.R.L.**  
Administrator  
Demian Ioan Florin



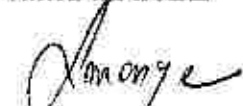
Director Directia Economica  
Control Financiar Preventiv  
Eduard FLOREA



Director Directia Juridica  
Eugenia BOBBI



Sef Biroul Achizitii Publice  
Adina MARGE



Consilier  
Ramona BOLOȘ

