

MUNICIPIUL ORADEA  
PRIMAR

**CONTRACT SUBSECVENT DE LUCRARI**  
**nr. 4 / 67276 din 01.01.2011**

**1. Preambul**

In temeiul Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2006, privind atribuirea contractelor de achizitie publica, a contractelor de concesiune de lucrari publice si a contractelor de concesiune de servicii, aprobata prin Legea nr.337/2006, cu modificarile si completarile ulterioare stabilite,

s-a incheiat prezentul contract subsecvent in baza acordului cadru de lucrari nr. 67276 din 30.06.2009

Intre

**MUNICIPIUL ORADEA**, cu sediul in Oradea, P-ta Unirii, nr.1, telefon 0259/437000, fax 0259/437544, email: primarie @ oradea.ro, cod fiscal 4230487, avand contul nr. RO30TREZ07624510220XXXX deschis la Trezoreria municipiului Oradea, titular de cont Municipiul Oradea, reprezentata prin Primar – Ilie Bolojan si Director Economic – Eduard Florea, in calitate de **achizitor**, pe de o parte

si

**SC SELINA SRL** avand sediul in Oradea, Soseaua Borsului nr. 14/A, telefon/fax 0259-442300 număr de înmatriculare J05/4771/1994, CUI:6649997, cont nr. RO14TREZ076569XXX002226 deschis la Trezoreria Oradea, reprezentat prin Director General-Roman Calin, **lider in asocierea incheiata in baza Acordului de asociere legalizat nr. 1905 din 01.07.2009**, cu

**SC DRUMURI BIHOR SA** avand sediul in Oradea, str. T. Vladimirescu nr.84, tel: 0259/478671;0359/801111, fax:0259/471721, numar de inmatriculare J05/801/1998, CUI:10980670, cont nr. RO98BTRL00501212784203 deschis la Banca Transilvania, reprezentat prin Director General –Craciun Dorel, **asociat**, în calitate de **executant**, pe de alta parte.

**2. Definitii**

2.1. - In prezentul contract urmatoorii termeni vor fi interpretati astfel:

- a. **contract** - prezentul contract si toate anexele sale;
- b. **achizitor si executant** - partile contractante, asa cum sunt acestea numite in prezentul contract;

1



**c. asociat al executantului** – operatorul economic care este asociat cu ofertantul a carui oferta a fost desemnata castigatoare, urmand a executa o parte a lucrarilor sau serviciilor ce fac obiectul prezentului contract, conform sarcinilor stabilite prin acordul de asociere;

**d. pretul contractului** - pretul platibil executantului de catre achizitor, in baza contractului, pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor sale, asumate prin contract;

**e. amplasamentul lucrarii** - locul unde executantul executa lucrarea;

**f. forta majora** - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva, ci enuntiativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;

**g. zi** - zi calendaristica; an - 365 de zile.

**h. utilizator**- persoana fizica sau juridica care utilizeaza lucrarile cuprinse in prezentul contract;

**i. avans la lucrare** – suma reprezentand un anumit procent din valoarea contractului subsecvent pe care achizitorul este de acord sa o plateasca in avans executantului.

### 3. Interpretare

**3.1.** - In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural si viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

**3.2.** - Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice, daca nu se specifica in mod diferit.

### 4. Obiectul principal al contractului

**4.1.** - Executantul se obliga sa elaboreze serviciile de proiectare in baza carora sa execute si sa finalizeze lucrarile privind "**Amenajare parcuri si alei in municipiul Oradea**" servicii si lucrari previzionate in acordul cadru nr. 67276 din 30.06.2009, in conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul contract.

**4.2.** - Achizitorul se obliga sa plateasca executantului, pentru executia si finalizarea fiecarei lucrari in parte, ce se va executa in baza prezentului contract subsecvent, pretul calculat conform devizului de oferta acceptat de beneficiar, intocmit inaintea demararii lucrarilor in baza listelor de cantitati de lucrari prezentate in proiectul tehnic, la care se mai adauga suma rezultata in urma aplicarii procentului aferent serviciilor de proiectare la valoarea totala a lucrarii respective.

2

HE

of

## 5. Pretul contractului

5.1. - Valoarea totala maxima a serviciilor de proiectare si a lucrarilor ce se vor executa in baza acestui contract subsecvent este de **3.000.000 lei**, din care **TVA 580.645,16 lei**, in limita sumelor alocate prin bugetul local al Municipiului Oradea. Valoarea totala a lucrarilor ce vor face obiectul acestui contract subsecvent platibila executantului de catre achizitor, se va calcula in baza tarifelor si preturilor mentionate in propunerea financiara ajustate cu indicii statistici din luna **Noiembrie a anului 2010** publicati de Institutul National de Statistica pentru ramura constructii respectiv constructii ingineresti, pentru fiecare categorie de lucrari, la care se adauga contravaloarea serviciilor de proiectare, iar pentru cantitatile de lucrari pentru care nu s-au prezentat preturi si tarife in propunerea financiara, dar care in urma elaborarii proiectului tehnic au devenit necesar a se executa, se vor achita in baza unui deviz de oferta intocmit de executant si acceptat de achizitor.

## 6. Durata contractului

6.1. - Durata prezentului contract este de 6 luni si incepe la data intrarii in vigoare a contractului, adica la data de 01.01.2011 si inceteaza la data ~~31.12.2010~~. 01.01 2011.

## 7. Aplicabilitate

7.1. - Contractul subsecvent de lucrari intra in vigoare dupa constituirea garantiei de buna executie conf. art.12.1 , respectiv la data de 01.01.2011.

## 8. Documentele contractului

8.1. - Documentele contractului sunt:

- a) propunerea tehnica si financiara;
- b) caietul de sarcini;
- c) acordul de asociere legalizat;
- d) contractul incheiat intre executant si subcontractant;
- e) Anexa care contine indicii statistici din luna **Noiembrie anului 2010** publicati de Institutul National de Statistica, cu care se vor ajusta tarifele si preturile prezentate in oferte financiara.

## 9. Obligatiile principale ale executantului

9.1. - (1) Executantul are obligatia de a elabora proiectul tehnic insotit de graficul de executie a lucrarilor pentru obiectivele de investitie solicitate de achizitor printr-o comanda emisa de catre achizitor, intr-o perioada de 14 zile de la data



emiterii comenzii. Documentatia elaborata se va preda in doua exemplare si un exemplar pe suport electronic (CD sau DVD).

(2) Executantul are obligatia de a depune o notificare la sediul achizitorului Serviciul Relatii cu Publicul - camera 23 parter in momentul predarii documentatiei elaborate, prin care sa solicite efectuarea receptiei acesteia si sa faca completari si/sau modificarile la documentatia elaborata in termen de maxim 5 zile de la transmiterea solicitarii achizitorului sau avizatorilor in acest sens.

(3) Executantul are obligatia de a executa si finaliza lucrarile in conformitate cu proiectului elaborat si in perioada prevazuta in graficul de executie acceptat de achizitor, precum si de a elimina defectele/neconformitatile constatate si/sau viciile ascunse, cu atentie si promptitudinea convenita, in concordanta cu obligatiile asumate prin contract.

(4) Executantul are obligatia de a supraveghea lucrarile, de a asigura forta de munca, materialele, instalatiile, echipamentele si toate celelalte obiecte, fie de natura provizorie, fie definitive, cerute de si pentru contract, in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in contract sau se poate deduce in mod rezonabil din contract.

(5) Executantul are obligatia sa ia toate masurile necesare evitarii deteriorarii instalatiilor si retelelor de utilitati existente pe traseu, pe perioada executarii lucrarilor.

In caz contrar executantul suporta toate costurile legate de remedierea avariilor provocate si a daunelor solicitate de detinatorii cu orice titlu a acestora.

**9.2.** - La inceperea lucrarilor executantul are obligatia de a realiza planul de inchidere si inchiderea efectiva a circulatiei, devierea circulatiei si obtinerea avizelor, acolo unde este cazul.

**9.3.** - Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea si siguranta tuturor operatiunilor executate la punctul de lucru, precum si pentru procedeele de executie utilizate, cu respectarea prevederilor si a reglementarilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, cu modificarile ulterioare.

**9.4.** - (1) Executantul are obligatia de a respecta si executa dispozitiile in scris ale achizitorului in orice problema, mentionata sau nu in contract, referitoare la lucrare. In cazul in care executantul considera ca dispozitiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiectii, in scris, fara ca obiectiile respective sa il absolve de obligatia de a executa dispozitiile primite, cu exceptia cazului in care acestea contravin prevederilor legale.

(2) In cazul in care respectarea si executarea dispozitiilor prevazute la alin. (1) determina dificultati in executie care genereaza costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

**9.5.** - (1) Executantul este responsabil de trasarea corecta a lucrarilor fata de reperele date de achizitor, precum si de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor si resurselor umane necesare indeplinirii responsabilitatii respective.

(2) In cazul in care, pe parcursul executiei lucrarilor, survine o eroare in pozitia, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricarei parti a lucrarilor, executantul are obligatia de a rectifica eroarea constatata, pe cheltuiala sa, cu

⚡

XPS



exceptia situatiei in care eroarea respectiva este rezultatul datelor incorecte furnizate, in scris, de catre achizitor.

**9.6.** - Pe parcursul executiei lucrarilor si remedierii viciilor ascunse, executantul are obligatia:

i) de a lua toate masurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a caror prezenta pe santier este autorizata si de a mentine santierul (atat timp cat acesta este sub controlul sau) si lucrarile (atat timp cat acestea nu sunt finalizate si ocupate de catre achizitor) in starea de ordine necesara evitarii oricarui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura si de a intretine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protectie, ingradire, alarma si paza, precum si de atentionare si semnalizare a lucrarilor cand si unde sunt necesare sau au fost solicitate de catre achizitor sau de catre alte autoritati competente, in scopul protejarii lucrarilor, al asigurarii confortului riveranilor si al evitarii accidentelor rutiere sau de alta natura;

In caz contrar executantul suporta toate costurile si eventualele daune solicitate de persoanele fizice sau juridice afectate din cauza neindeplinirii acestor masuri.

iii) de a lua toate masurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe si in afara santierului si pentru a evita orice paguba sau neajuns provocate persoanelor, proprietatilor publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alti factori generati de metodele sale de lucru.

**9.7.** - Executantul este responsabil pentru mentinerea in buna stare a lucrarilor, materialelor, echipamentelor si instalatiilor care urmeaza a fi puse in opera, de la data primirii ordinului/comenzii de incepere a lucrarii, din momentul predarii amplasamentului de catre achizitor pana la data preluarii si acceptarii de catre achizitor a lucrarilor executate.


**9.8.** -(1) Executantul are obligatia de a utiliza in mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunica cu sau sunt pe traseul santierului si de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de catre traficul propriu sau a asociatului sau subcontractantului sau. Executantul va selecta traseele, va alege si va folosi vehiculele si va limita si repartiza incarcaturile, in asa fel incat traficul suplimentar ce va rezulta in mod inevitabil din deplasarea, echipamentelor, instalatiilor sau altor asemenea, de pe si pe santier, sa fie limitat, in masura in care este posibil, astfel incat sa nu produca deteriorari sau distrugerii ale drumurilor si podurilor respective.

In cazul in care se produc deteriorari sau distrugerii ale oricarui pod sau drum care comunica cu/sau care se afla pe traseul santierului, datorita transportului materialelor, a echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, executantul are obligatia de a despagubi achizitorul impotriva tuturor reclamatiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(2) Cu exceptia unor clauze contrare prevazute in contract, executantul este responsabil si va plati consolidarea, modificarea sau imbunatatirea, in scopul facilitarii transportului materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, a oricaror drumuri sau poduri care comunica cu sau care se afla pe traseul santierului.

5

WPS



**9.9.** - (1) Pe parcursul executiei lucrarilor si al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligatia, in masura permisa de respectarea prevederilor contractului, de a nu stanjeni inutil sau in mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) caile de acces, prin folosirea si ocuparea drumurilor si cailor publice sau private care deservesc proprietatile aflate in posesia achizitorului sau a oricarei alte persoane.

(2) Executantul va despagubi achizitorul impotriva tuturor reclamatilor, actiunilor in justitie, daunelor-interese, costurilor, taxelor si cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultand din sau in legatura cu obligatia prevazuta la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

**9.10** - Executantul raspunde, potrivit obligatiilor care ii revin, pentru viciile si defectele lucrarii executate, ivite in perioada de garantie a lucrarii. Perioada de garantie acordata lucrarilor este de 2 ani de la data semnarii procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor.

**9.11.** - Executantul se obliga de a despagubi achizitorul impotriva oricaror:

i) reclamatii si actiuni in justitie, ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci inregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru sau in legatura cu executia lucrarilor sau incorporate in acestea; si

ii) daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente, cu exceptia situatiei in care o astfel de incalcare rezulta din respectarea proiectului sau caietului de sarcini intocmit de catre achizitor.

**9.12.**-(1) Executantul are obligatia de a nu acoperi lucrarile care devin ascunse, fara aprobarea achizitorului.

(2)-Executantul are obligatia de a notifica achizitorului, ori de cate ori astfel de lucrari, inclusiv fundatiile, sunt finalizate pentru a fi examinate si masurate.

(3)-Executantul are obligatia de a dezveli orice parte sau parti de lucrare, la dispozitia achizitorului, si de a reface aceasta parte sau parti de lucrare, daca este cazul.

**9.13.**-La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a depune o notificare la sediul achizitorului Serviciul Relatii cu Publicul - camera 23 parter în scris, prin care înștiințeaza achizitorul că sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitându-i acestuia convocarea comisiei de recepție. Achizitorul are la dispozitie 15 zile pentru organizarea receptiei la terminarea lucrarilor, acestea decurgand de la data inregistrarii notificarii la Primaria municipiului Oradea- Serviciul Relatii cu Publicul.

**9.14.** -In cazul rezilierii contractului executantul are obligatia sa asigure efectuarea lucrarilor incepute si nefinalizate, iar la solicitarea scrisa a achizitorului se obliga sa presteze serviciile de proiectare si sa execute lucrarile cu caracter urgent in conditiile prezentului contract subsecvent pana la organizare licitatiei si semnarea noului Acord cadru sau contract, dar nu mai mult de 5 luni.

**9.15.** -Executantul raspunde in instanta pentru pagubele cauzate utilizatorilor de neexecutarea sau executarea improprie a lucrarilor in conditiile prezentului contract.

6

PS



## 10. Obligatiile achizitorului

**10.1.** - Achizitorul are obligatia de a emite comenzi in vederea elaborarii proiectului tehnic insotit de graficul de executie si a executiei lucrarilor, in scris, ori de cate ori este nevoie.

**10.2.** - Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitia executantului amplasamentul lucrarii liber de orice sarcina.

**10.3.** - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor si a oricaror alte informatii furnizate executantului, precum si pentru dispozitiile sale. Achizitorul va depune toate diligentele pentru eliberarea cu celeritate a avizelor care cad in sarcina sa de eliberare in conditiile in care executantul a depus o documentatie corecta si corespunzatoare inregistrata la achizitor.

**10.4.**- Achizitorul are obligatia de a verifica lucrarile realizate de executant si de a le confirma prin acceptarea situatiilor de lucrari lunare prezentate de acesta numai daca acestea corespund cantitativ si calitativ proiectului tehnic elaborat de executant si receptionat de achizitor. Termenul de verificare este de maxim **5 zile lucratoare** de la primirea situatiilor de lucrari de la executant. In acelasi termen achizitorul va solicita, daca este cazul lista integrala a documentelor care trebuie completate in vederea verificarii situatiei de lucrari.

Termenul de acceptare/respingere este de 3 zile de la completarea documentelor solicitate.

**10.5.**- Achizitorul are obligatia de a efectua plata lucrarilor executate conform art.18.1(2) din contract.

**10.6.** - Achizitorul are obligatia de a efectua receptia documentatiei elaborate de catre executant in maxim 15 zile de la data inregistrarii notificarii depuse de acesta la Primaria municipiului Oradea- Serviciul Relatii cu Publicul si de a emite comanda de incepere a lucrarilor.

**10.7.** - Achizitorul are obligatia de a efectua receptia la terminarea lucrarilor conform comenzilor emise, in termen de maxim 15 zile de la data inregistrarii notificarii in acest sens, depuse de catre executant la Primaria municipiului Oradea- Serviciul Relatii cu Publicul, precum si receptia finala la expirarea termenului de garantie acordat lucrarilor in conformitate cu prevederile legale in vigoare.

## 11. Protectia patrimoniului cultural national

**11.1** - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

**11.2** - Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane sa nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 11.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă

7

JRS



din cauza unor astfel de dispoziții, executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;  
totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adauga la prețul contractului.

**11.3** - Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 11.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

## **12. Garantia de buna executie a contractului**

**12.1.** - Executantul se obliga sa constituie garantia de buna executie a contractului in cuantum de maxim **241.935,48 lei** reprezentand 10% din pretul total al contractului subsecvent fara TVA. Aceasta suma se constituie prin retineri succesive din sumele datorate pentru facturile partiale, pana la incidenta cuantumului maxim stabilit, intr-un cont special de garantii al executantului, cont nr. RO53BACX0000004538701143.....deschis la UNI CREDIT TIRIAC GRABEA in decurs de o zi de la data semnarii contractului, in care executantul va depune initial suma de **12.096,77 lei**, reprezentand 0,5% din pretul contractului, pana la data de 01.01.2011.

**12.2.** - Achizitorul are dreptul de a emite pretentii asupra garantiei de buna executie, in limita prejudiciului creat, daca executantul nu isi executa, executa cu intarziere sau executa necorespunzator obligatiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretentii asupra garantiei de buna executie, achizitorul are obligatia de a notifica acest lucru executantului, precizand totodata obligatiile care nu au fost respectate.

**12.3.** - Achizitorul se obliga sa restituie garantia de buna executie dupa cum urmeaza:

-70% din valoarea garantiei, in termen de 14 zile de la data incheierii procesului verbal de receptie semnat fara obiectiuni la terminarea fiecarei lucrari executate in baza prezentului contract, daca nu a ridicat pana la acea data pretentii asupra ei;

-restul de 30% din valoarea garantiei, in termen de 14 zile de la data incheierii procesului verbal de receptie finala la expirarea perioadei de garantie pentru fiecare lucrare executata.

## **13. Inceperea si executia lucrarilor**

**13.1.** - 1) Executantul are obligatia de a incepe lucrarile in timpul cel mai scurt posibil de la data primirii comenzii in scris din partea achizitorului, dupa receptia proiectului tehnic insotit de graficul de executie acceptat de achizitor pentru obiectivul de investitii respectiv, si a procesului verbal de predare a amplasamentului, termen ce nu va depasi **3 zile calendaristice**.

**13.2.** - (1) Lucrarile trebuie sa se deruleze in perioada prevazuta in graficul de executie si in conformitate cu proiectul tehnic si cu comenzile in scris emise de catre achizitor.

8

WPS





**13.3.** - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfasurarea executiei lucrarilor si de a stabili conformitatea lor cu proiectul tehnic elaborat de executant. Partile contractante au obligatia de a notifica, in scris, una celeilalte, identitatea reprezentantilor lor atestati profesional pentru acest scop, si anume responsabilul tehnic cu executia din partea executantului si dirigintele de santier sau, daca este cazul, alta persoana fizica sau juridica atestata potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligatia de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de munca, in ateliere, depozite si oriunde isi desfasoara activitatile legate de indeplinirea obligatiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrarilor ascunse.

**13.4.** - (1) Materialele trebuie sa fie de calitate prevazuta in documentatia de atribuire, verificarile si testarile materialelor folosite la executia lucrarilor, precum si conditiile de receptie a lucrarilor sunt descrise in caietul de sarcini anexa la contract;

(2) Executantul are obligatia de a asigura instrumentele, utilajele si materialele necesare pentru verificarea, masurarea si testarea lucrarilor. Costul probelor si incercarilor, inclusiv manopera aferenta acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevazute si comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrari sau materiale puse in opera vor fi suportate de executant daca se dovedeste ca materialele nu sunt corespunzatoare calitativ sau ca manopera nu este in conformitate cu prevederile contractului. In caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

**13.5.** - In cazul in care:

- i) volumul sau natura lucrarilor neprevazute; sau
- ii) conditiile climaterice exceptional de nefavorabile; sau
- iii) oricare alt motiv de intarziere care nu se datoreaza executantului si nu a survenit prin incalcarea contractului de catre acesta,

Indreptatesc executantul de a solicita in scris prelungirea termenului de prestare a serviciilor de proiectare sau de executie a lucrarilor sau a oricarei parti a acestora, atunci, prin consultare, partile vor stabili:

(1) orice prelungire a duratei de prestare sau executie la care executantul are dreptul;

(2) eventualele cheltuieli suplimentare, care se vor adauga la pretul lucrarii.

**13.6.** – Executantul are dreptul de a diminua ritmul executiei lucrarilor, daca achizitorul nu plateste in termen de 28 de zile, de la expirarea termenului prevazut pentru plata facturilor emise in baza situatiilor de lucrari acceptate la plata de achizitor.

#### **14. Penalitati, daune –interese**

**14.1.** - In cazul in care, din vina sa exclusiva, executantul nu reuseste sa-si indeplineasca obligatiile asumate prin contract, atunci achizitorul este indreptatit de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0,1% pe zi intarziere din pretul contractului.

9

JK

JK

**14.2.-** Achizitorul aplica penalitati executantului si in cazul in care acesta depaseste termenul stabilit pentru prestarea serviciilor de proiectare si/sau finalizare a lucrarii respective cu mai mult de 5 zile sau depaseste cele 3 zile calendaristice stabilite pentru inceperea lucrarilor, cu exceptia situatiilor mentionate la art.13.5.

**14.3. -** In cazul in care achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 28 de zile de la expirarea perioadei prevazute la clauza 18.1.(2), atunci acesta are obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0,1% pe zi intarziere din plata neefectuata, precum si in cazul nerespectarii de catre achizitor a prevederilor art.12.3, privind restituirea garantiei de buna executie a contractului.

## **15.Rezilierea contractului**

**15.1. –**Neexecutarea de catre una din parti a obligatiilor contractuale asumate, dau dreptul partii lezate de a cere rezilierea contractului de lucrari si de a pretinde plata de daune interese.

**15.2. -** Achizitorul isi rezerva dreptul de denunta contractul unilateral, printr-o notificare scrisa adresata executantului, fara nici o compensatie, daca executantul da faliment, sau daca asocierea inceteaza cu conditia ca aceasta renuntare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru achizitor. In acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract executata pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

**15.3. –**Partile au convenit de comun acord ca prezentul contract sa inceteze de plin drept, in temeiul unui pact comisoriu de gradul IV , fara punerea in intarziere a executantului, sau fara alta formalitate si fara interventia instantelor judecatoresti, in urmatoarele situatii:

- a) Daca executantului ii sunt retrase sau nu obtine autorizatiile, avizele sau orice alte documente necesare executarii obligatiilor contractuale;
- b)Cumularea de catre executant a penalitatilor pana la o suma echivalenta  $\frac{1}{2}$  din suma reprezentand garantia de buna executie totala pentru contractul subsecvent respectiv;
- c) Cesioneaza drepturile si obligatiile sale prevazute de prezentul contract fara acordul celeilalte parti;
- d)isi incalca vreuna dintre obligatiile sale, dupa ce a fost avertizata, printr-o notificare scrisa, de catre cealalta parte, ca o noua nerespectare a acestora va duce la rezilierea prezentului contract.

**15.4. –** Rezilierea contractului atrage automat si rezilierea in aceleasi conditii si a Acordului-cadru de lucrari.

## **16. Incetarea contractului**

**16.1.** Prezentul contract inceteaza de drept;

**16.1.1** prin ajungerea la termen;

**16.1.2** daca inceteaza acordul cadru.

10

XS



## 17. Perioada de garantie acordata lucrarilor

17.1. – Perioada de garantie a lucrarilor executate in baza prezentului contract incepe la data incheierii de catre achizitor a proceselor verbale de receptie semnate fara obiectiuni, la terminarea lucrarilor executate.

17.2. – (1) In perioada de garantie, executantul are obligatia, in urma dispozitiei date de achizitor, de a executa toate lucrarile de remediere a viciilor si a altor defecte a caror cauza este nerespectarea clauzelor contractuale.

Perioada de remediere a defectelor curge de la data luarii la cunostinta, potrivit termenului stabilit de achizitor in functie de natura lucrarilor necesar a fi executate, dar nu mai putin de 3 zile, cu exceptia unor situatii de urgenta.

(2) Executantul are obligatia de a executa toate activitatile prevazute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, in cazul in care ele sunt necesare datorita:

i) utilizarii de materiale, de instalatii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

ii) unui viciu de concepie, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea lucrarilor sau a unei parti acesteia; sau

iii) neglijentei sau neindeplinirii de catre executant a oricareia dintre obligatiile explicite sau implicite care ii revin in baza contractului.

(3) In cazul in care defectiunile nu se datoreaza executantului, lucrarile fiind executate in conformitate cu proiectul tehnic elaborat de acesta si receptionat de catre achizitor conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat si platit ca lucrari suplimentare.

17.3. - In cazul in care executantul nu executa lucrarile prevazute la clauza 17.2 alin. (1), achizitorul este indreptatit sa angajeze si sa plateasca alte persoane care sa le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrari vor fi recuperate de catre achizitor de la executant sau retinute din sumele convenite acestuia.

## 18. Modalitati de plata

18.1. –(1) Plata pentru lucrarile executate se va suporta din bugetul local al Municipiului Oradea.

(2) - Achizitorul va efectua plata către executant conform OUG 34/2009 cu privire la rectificarea bugetara pe anul 2009, în perioada 24 - 31 a lunii, pentru facturile emise pana in data de 20 a lunii respective. Achizitorul are obligatia de a efectua plata către executant pe baza facturii, insotita de situatiile de lucrari acceptate de achizitor, pentru executia lucrarii. Factura va fi emisa numai dupa semnarea fara obiectiuni de catre achizitor a situatiilor de lucrari.

18.2. –(1) Platile partiale se efectueaza lunar, la cererea executantului, la valoarea lucrarilor executate in baza comenzilor de lucrari si dovedite prin situatii de lucrari care au fost acceptate de catre achizitor.

(2) Situatiile de lucrari lunare vor contine si suma rezultata in urma aplicarii procentului de 0,40 aferent serviciilor de proiectare.

//

XE



**18.3.** – (1) Plata facturii finale pentru fiecare lucrare prevazuta in comenzile de lucrari se va face in baza facturii, insotita de Situatia de plata definitiva si de procesul verbal de receptie la terminarea lucrarii respective, incheiata fara obiectiuni de catre achizitor.

**18.4.** -Receptia finala va fi efectuata conform prevederilor legale, dupa expirarea perioadei de garantie pentru lucrarea respectiva.

## **19. Ajustarea tarifelor si preturilor aferente contractului**

**19.1.** - Pentru lucrarile executate in baza prezentului contract subsecvent, platile datorate de achizitor, executantului, se vor calcula pentru fiecare lucrare in parte prin ajustarea tarifelor si preturilor declarate in propunerea financiara cu indicii statistici din luna **Noiembrie a anului 2010** publicati de Institutul National de Statistica pentru ramura constructii, respectiv constructii ingineresti, iar categoriile de lucrari ce nu au fost cuprinse in oferta financiara dar care in urma elaborarii proiectului tehnic au devenit necesare se vor achita in baza unui deviz de oferta intocmit de executant si acceptat de achizitor, la care se mai adauga suma rezultata in urma aplicarii procentului de 0,40% aferent serviciilor de proiectare, la valoarea totala de executie a lucrarii.

**19.2.** –(1) Ajustarea tarifelor si preturilor prezentate in propunerea financiara cu indicii statistici din luna **Noiembrie a anului 2010** publicati de Institutul National de Statistica pentru ramura constructii, se va face in baza urmatoarei formule de ajustare:

$$V=V(0) \times C(A)$$

In care :

V- reprezinta valoarea ajustata a pretului unitar oferat;

V(0) –reprezinta valoarea preturilor unitare declarate in propunerea financiara;

C(A) reprezinta coeficientul de ajustare care urmeaza sa fie aplicat.

(2) Pentru decontarea unor materiale necuprinse in oferta financiara, executantul va prezenta factura cu pretul de procurare si inca doua oferte de pret, in masura in care acest lucru este posibil.

## **20. Asigurari**

**20.1.** - (1) Executantul are obligatia de a incheia, inainte de inceperea lucrarilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea aparea privind lucrarile executate, utilajele, instalatiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu si reprezentantii imputerniciti sa verifice, sa testeze sau sa receptioneze lucrarile, precum si daunele sau prejudiciile aduse catre terte persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va incheia cu o agentie de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportata de catre executant din capitolul "Cheltuieli indirecte".

(3) Executantul are obligatia de a prezenta achizitorului, ori de cate ori i se va solicita, polita sau politele de asigurare si recipisele pentru plata primelor curente(actualizate).



(4) Executantul are obligatia de a se asigura ca subcontractantii au incheiat asigurari pentru toate persoanele angajate de ei.

**20.2** - Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensatii platibile prin lege, in privinta sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu exceptia unui accident sau prejudiciu rezultand din vina achizitorului, a agentilor sau a angajatilor acestuia.

## **21. Amendamente**

**21.1.** - Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, numai in cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele patrimoniale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului, sau in situatia in care se modifica legislatia aplicabila contractului.

## **22. Subcontractanti**

**22.1.** - Executantul are obligatia de a incheia contracte cu subcontractantii desemnati, in aceleasi conditii in care el a semnat contractul cu achizitorul, pentru lucrarile prezentate in oferta.

**22.2.** - Executantul are obligatia de a prezenta o copie a contractului incheiat cu subcontractantul desemnat. Contractul incheiat cu subcontractantul se constituie in anexe la prezentul contract.

**22.3** -(1) Executantul este pe deplin raspunzator fata de achizitor de modul de indeplinire a contractului.

(2) Subcontractantul este pe deplin raspunzator fata de executant de modul in care isi indeplineste partea lui din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune- interese subcontractantului daca acesta nu isi indeplineste partea din contract.

**22.4.-** Executantul poate schimba oricare subcontractant numai daca acesta nu si-a indeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului se poate face numai cu avizul achizitorului. Daca acest aviz nu se obtine, executantul are obligatia gasirii unui alt subcontractant sau de a prelua in executie, cu forte proprii, partea respectiva din contract.

## **23. Cesiunea**

**23.1.** - Executantul are obligatia de a nu transfera total sau partial obligatiile sale asumate prin contract, fara sa obtina, in prealabil, acordul scris al achizitorului.

**23.2.** - Cesiunea nu va exonera executantul de nici o responsabilitate privind garantia sau orice alte obligatii asumate prin contract.

## **24. Forta majora**

**24.1.** - Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

13



**24.2.** - Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

**24.3.** - Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

**24.4.** - Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

**24.5.** - Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

## **25. Solutionarea litigiilor**

**25.1.** - Achizitorul si executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

**25.2.** - Daca, dupa 15 zile de la inceperea acestor tratative, achizitorul si executantul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti din Romania.

## **26. Limba care guverneaza contractul**

**26.1.** - Limba care guverneaza contractul este limba romana.

## **27. Comunicari**

**27.1.** - (1 Ori ce comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii, cat si in momentul primirii.

**27.2.** - Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail, cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

## **28. Legea aplicabila contractului**

**28.1.** - Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

14



... sa incheie astazi, 01.01.201...  
..., cate unul pentru fiecare parte.

**ACHIZITOR,**  
Primar  
Ilie Bolojan

Director exec.-Directia Economica  
Control Financiar Preventiv  
Eduard Florea

EXE  
SC S  
Directo  
Roma

Director exec.-Directia Tehnica  
Mircea Ghitea

Director Divizia  
Marta Mar

Director exec. - Directia juridica  
Eugenia Borbei

Director Economic  
Bodor Ileana

Se  
Sebastian

Achizitii Publice  
Marge

**SC DRUMURI BIH**  
Director General  
Bogdan Craciun

