

CONTRACT DE SERVICII
nr. 117688 data 18.05.2011

1. In temeiul Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achizitie publica, a contractelor de concesiune de lucrari publice si a contractelor de concesiune de servicii cu modificarile si completarile ulterioare, s-a incheiat prezentul contract de prestare de servicii,

Intre

Consiliul Local al Municipiului Oradea-Administratia Imobiliara Oradea, cu sediul in Oradea, judetul Bihor, P-ta Unirii nr.1, telefon /fax 0259-436276, codul fiscal 21982927, cont nr.....deschis la Trezoreria Municipiului Oradea, reprezentata prin Director General –Beltechi Cristian Marcel si sef birou Juridic Marioara Rosan in calitate de **achizitor**, pe de o parte

și

SC COLONA PROIECT SRL cu sediul in Oradea, str.Luminitei nr.13, telefon 0359-401471, fax 0359-401471., număr de înmatriculare J05/620/94, CUI RO5231715 cont nr.....deschis la..... reprezentată prin Director- Letea Dorin Florian, în calitate de **prestator**, pe de alta parte

2. Definitii

2.1. - In prezentul contract urmatorii termeni vor fi interpretati astfel:

- a. contract - prezentul contract si toate anexele sale;
- b. achizitor si prestator - partile contractante, asa cum sunt acestea numite in prezentul contract;
- c. pretul contractului - pretul platibil prestatorului de catre achizitor, in baza contractului, pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate prin contract;
- d. servicii - activitatile a caror prestare face obiectul contractului;
- e. produse - echipamentele, masinile, utilajele, piesele de schimb si orice alte bunuri cuprinse in anexa/anexele la prezentul contract si pe care prestatorul are obligatia de a le furniza in legatura cu serviciile prestate conform contractului;
- f. forta majora - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva, ci enuntiativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;
- g. zi - zi calendaristica; an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. - In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural si viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. - Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

4. Obiectul principal al contractului

4.1. - Prestatorul se obliga sa presteze **servicii de proiectare pentru obiectivul Cresu nr.9 str. Poienitei nr.2/A Oradea fazele PT+CS+DDE** in perioada convenita si in conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul contract.

Documentatia intocmita in baza prezentului contract se va preda achizitorului in 3 exemplare, din care un exemplar, al beneficiarului.

Documentatia va fi predata in mod obligatoriu si pe suport magnetic.

4.2. - Documentatiile receptionate de catre achizitor si achitate prestatorului devin proprietatea achizitorului

4.3. - Achizitorul se obliga sa plateasca prestatorului pretul convenit in prezentul contract pentru serviciile prestate, prèt obtinut prin organizarea achizitiei directe.

5. Pretul contractului

5.1. - Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, platibil prestatorului de catre achizitor, este de **9.990 lei** la care se adauga TVA .

Pretul include si verificarea proiectului de catre verificatori atestati.

6. Durata contractului

6.1. - Durata contractului, respectiv predarea documentatiei mentionata la art. 4.1 este de **20 zile** de la data executarii contractului, data mentionata la cap.7.1.

Predarea documentatiei la achizitor, se atesta prin inregistrarea acesteia la Serviciul Relatii cu Publicul (cam.23, parter)

7. Executarea contractului

7.1. - Executarea contractului incepe dupa constituirea garantiei de buna executie conform art.12, la data de *20.05.2011*.....

8. Documentele contractului

8.1. - Documentele contractului sunt:

- propunerea tehnica si financiara;
- tema de proiectare

9. Obligatiile principale ale prestatorului

9.1. - Prestatorul se obliga sa presteze serviciul de proiectare constand din fazele PT+CS+DDE +documentatie pentru obtinere avize necesare autorizatiei de constructie, in conformitate cu tema de proiectare.

9.2. - Prestatorul se obliga sa elaboreze documentatia in conformitate cu legislatia in vigoare la data derularii contractului si in numarul de exemplare solicitat de autoritatea contractanta.

9.3. - Prestatorul se obliga sa presteze serviciile in conformitate cu termenul de prestare prezentat la clauza 6.1.

9.4. -Prestatorul se obliga ca in termen de **maxim 5 zile de la transmiterea solicitarii achizitorului** sa faca completarile sau modificarile solicitate la documentatia elaborata, in conditiile mentionate la cap.15.2

9.5. - Prestatorul se obliga sa despagubeasca achizitorul impotriva oricaror:

- i) reclamatii si actiuni in justitie, ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci inregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru sau in legatura cu produsele achizitionate; si

ii) daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente, daca actualizarea proiectelor nu va tine cont de prevederile actelor normative in vigoare.

9.6. -Prestatorul se obliga sa ia toate masurile necesare pentru finalizarea in bune conditii a proiectarii si executiei lucrarilor.

10. Obligatiile principale ale achizitorului

10.1. - Achizitorul se obliga sa receptioneze serviciile prestate in termenul convenit potrivit clauzei 15.

10.2. - Achizitorul se obliga sa efectueze plata catre prestator conform OUG 34/2009 cu privire la rectificarea bugetara pe anul 2009, in perioada **24-31 a lunii**, pentru facturile emise pana in data de 20 a lunii. Achizitorul are obligatia de a efectua plata catre prestator in baza facturii insotita de procesul verbal de receptie semnat fara obiectiuni de comisia de receptie.

10.3. - Plata se va face din bugetul local.....

11. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor

11.1. -(1) In cazul in care, din vina sa exclusiva, prestatorul nu reuseste sa-si execute obligatiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu 1% pe zi intarziere din pretul contractului.

(2) Se considera intarziere si se aplica penalitati prestatorului pentru intarziere in cazul in care:

a) se depaseste termenul de predare mentionat la clauza 6.1

b)documentatia a fost predata in termen, dar nu s-a respectat de catre prestator temenul de 5 zile pentru raspuns la clarificarile si/sau modificarile solicitate de achizitor , conform art. 15.2, b).

11.2. - In cazul in care achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite la clauza 10.2 din contract,, atunci acesta are obligatia de a plati ca penalitati o suma echivalenta cu 0,1% pe zi intarziere din plata neefectuata

11.3. În caz de neexecutare de către una din părți a obligațiilor contractuale, contractul se consideră reziliat de plin drept, după ce partea care nu și-a îndeplinit obligațiile a fost pusă în intarziere în vederea executării acestora.

11.4. - Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil si repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat si de a pretinde plata de daune-interese.

11.5. - Achizitorul isi rezerva dreptul de a renunta oricand la contract, printr-o notificare scrisa, adresata prestatorului, fara nici o compensatie, daca acesta din urma da faliment, cu conditia ca aceasta anulare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru achizitor. In acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

12. Garantia de buna executie a contractului

12.1. - Prestatorul se obliga sa constituie garantia de buna executie a contractului, in quantum de **999lei** (10% din pretul contractului fara TVA)

Suma va fi constituita in contul special de garantii al prestatorului nr. R057 BRDE0505A03941850500.....deschis la BRD - Oradea.....in termen de 3 zile de la semnarea contractului;

12.2.(1) - Achizitorul are dreptul de a emite pretentii asupra garantiei de buna executie, in limita prejudiciului creat, daca prestatorul nu isi executa, executa cu intarziere sau executa necorespunzator obligatiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii

unei pretentii asupra garantiei de buna executie, achizitorul are obligatia de a notifica acest lucru prestatorului, precizand totodata obligatiile care nu au fost respectate.

12.2(2)-Orice omisiune sau greseala fata de listele cu cantitati din proiectul tehnic si din specificatiile tehnice prevazute in caietele de sarcini, dovedita pe parcursul executiei a fi necesara pentru finalizarea investitiei si al carui quantum valoric depaseste cota de 10% prevazuta in capitolul „Diverse si neprevazute” din devizul general actualizat, va fi suportata de catre proiectant in limita cuantumului valoric ce depaseste cota de 10%

12.3. - Achizitorul se obliga sa restituie garantia de buna executie in cel mult 14 zile de la data incheierii procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor executate in baza proiectului, daca nu a ridicat pana la acea data pretentii asupra ei.

13. Alte responsabilitati ale prestatorului

13.1. - (1) Prestatorul are obligatia de a executa serviciile prevazute in contract cu profesionalismul si promptitudinea cuvenite angajamentului asumat

(2) Prestatorul se obliga sa supravegheze prestarea serviciilor, sa asigure resursele umane, materialele, instalatiile, echipamentele si orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitiva, cerute de si pentru contract, in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in contract sau se poate deduce in mod rezonabil din contract.

14. Alte responsabilitati ale achizitorului

14.1. - Achizitorul se obliga sa puna la dispozitia prestatorului orice facilitati si/sau informatii pe care le considera necesare indeplinirii contractului.

15. Receptie si verificari

15.1. – Achizitorul va constitui o comisie de verificare si receptie a documentatiei elaborate.

15.2. Comisia de receptie are obligatia :

a) De a verifica, receptiona si intocmi procesul verbal de receptie in termen de **15 zile** de la depunerea documentatiei de catre prestator

b) In cazul in care sunt obiectiuni la documentatia predata, va solicita pe durata celor 15 zile aferent receptiei clarificari si/sau modificari, iar prestatorul va raspunde in termenul de maxim 5 zile de la solicitare.

16. Incepere, finalizare, intarzieri, sistare

16.1. - (1) Prestatorul are obligatia de a incepe prestarea serviciilor incepand cu data intrarii in vigoare a contractului.

16.2. - (1) Serviciile prestate in baza contractului trebuie finalizate in termenul convenit de parti, termen care se calculeaza de la data intrarii in vigoare a contractului adica de la data de...*20.05.2011*

(2) In cazul in care:

i) orice motive de intarziere, ce nu se datoreaza prestatorului; sau

ii) alte circumstante neobisnuite, susceptibile de a surveni altfel decat prin incalcarea contractului de catre prestator, indreptatesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricarei faze a acestora, atunci partile pot revizui, de comun acord, perioada de prestare si vor semna un act aditional.

16.3. - In afara cazului in care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de executie, orice intarziere in indeplinirea contractului da dreptul achizitorului de a solicita penalitati prestatorului.

17. Ajustarea pretului contractului

17.1. - Pentru serviciile prestate, platile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate in propunerea financiara, anexa la contract.

17.2. - Pretul contractului nu se ajusteaza si ramane fix pe toata perioada desfasurarii contractului

18. Amendamente

18.1. - Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, numai in cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

18.2. - Valoarea serviciilor suplimentare ori aditionale nu va depasi 15% din valoarea initiala a contractului.

19. Incetarea Contractului

19.1. Partile au convenit de comun acord ca prezentul contract sa inceteze de plin drept, in temeiul unui pact comisoriu de gradul IV, fara punerea in intarziere a prestatorului, sau fara alta formalitate si fara interventia unei instante judecatoresti(sau tribunal arbitral), in urmatoarele situatii:

- daca una dintre parti este declarata in stare de incapacitate de plati sau a fost declansata procedura insolventei inainte de inceperea executarii prezentului contract;
- cesioneaza drepturile si obligatiile sale prevazute de prezentul contract fara acordul celeilalte parti;

20. Cesiunea

20.1. - Prestatorul are obligatia de a nu transfera total sau partial obligatiile sale asumate prin contract, fara sa obtina, in prealabil, acordul scris al achizitorului.

20.2. - Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garantia sau orice alte obligatii asumate prin contract.

21. Forta majora

21.1. - Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

21.2. - Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

21.3. - Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

21.4. - Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

21.5. - Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna dintre parti sa poata pretinda celeilalte daune-interese.

22. Solutionarea litigiilor

22.1. - Achizitorul si prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

22.2. - Daca, dupa 15 zile de la inceperea acestor tratative, achizitorul si prestatorul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti competente.

23. Limba care guverneaza contractul

23.1. - Limba care guverneaza contractul este limba romana.

24. Notificarile intre parti

In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa, prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

Daca notificarea se trimite prin fax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti, daca nu sunt confirmate, prin intermediul uneia din modalitatile prevazute la alineatele precedente.

25. Legea aplicabila contractului

25.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

Partile au inteles sa incheie astazi, *18.05.2011* prezentul contract in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Achizitor,
Administratia Imobiliara Oradea

Director General
Cristian Marcel Beltechi

Director General Adjunct
Tunde Benyovszki

Vizat CFP
Adriana Ungur

Vizat Juridic
Mariana Rosan

Birou Achizitii Publice
Adina Marge

Prestator,
SC COLONA PROIECT SRL
Director
Letea Dorin Florian

