

**Contract de furnizare  
nr. 291820 data 29.12.2011**

**1. Preambul**

În temeiul OUG nr.34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată prin Legea nr.337/2006, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de furnizare de produse, **între**

**Administrația Imobiliară Oradea**, cu sediul în ORADEA, județul Bihor, str. Piața Unirii nr.1, telefon 0259/436276, fax 0259/409406, cont nr. RO75TREZ07624650220XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Oradea, cod fiscal 21982927, reprezentată legal prin Director general Beltechi Cristian și Director general adj. Benyovszki Tunde, în calitate de achizitor, pe de o parte,

**și**

**SC Helion Security SRL** cu sediul în localitatea Stei, județul Bihor, str. Poet Andrei Muresanu, bloc AN 6, parter, telefon: 0359/884657, fax: 0259/334601, număr de înmatriculare în Registrul Comerțului J05/112/2010, cod fiscal RO 26471400 având cont nr. RO03TREZ0785069XXX001621 deschis la Trezoreria Beius, reprezentată prin doamna Codrean Victoria, având funcția de Administrator, în calitate de furnizor, pe de altă parte.

**2. Definiții**

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **achizitor și furnizor** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit furnizorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, orice alte bunuri, cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract, pe care furnizorul se obligă, prin contract, să le furnizeze achizitorului;
- e. **servicii** - servicii aferente livrării produselor, respectiv activități legate de furnizarea produselor, cum ar fi transportul, asigurarea, instalarea, punerea în funcțiune, asistența tehnică în perioada de garanție, și orice alte asemenea obligații care revin furnizorului prin contract;
- f. **origine** - locul unde produsele au fost realizate, fabricate. Produsele sunt fabricate atunci când prin procesul de fabricare, prelucrare sau asamblare majoră și esențială a componentelor rezultă un produs nou, recunoscut comercial, care este diferit, prin caracteristicile sale de bază, prin scop sau prin utilitate, de componentele sale. Originea produselor și serviciilor poate fi distinctă de naționalitatea furnizorului.

1

- g. **destinație finală** - locul unde furnizorul are obligația de a furniza produsele;
- h. **termenii comerciali** de livrare vor fi interpretați conform INCOTERMS 2000 – Camera Internațională de Comerț (CIC).
- i. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- j. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

### 3. Interpretare

**3.1** În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

**3.2** Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

#### Clauze obligatorii

### 4. Obiectul și prețul contractului

4.1. - Obiectul prezentului contract îl reprezintă proiectarea, livrarea și montarea "**Sistemelor de securitate la 15 unitati de invatamant de pe raza municipiului Oradea – Etapa II**", în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. - Achizitorul se obligă să plătească furnizorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de furnizare privind proiectarea, livrarea și montarea "**Sistemelor de securitate la 15 unitati de invatamant de pe raza municipiului Oradea – Etapa II**".

4.4. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit furnizorului de către achizitor, este de **30.969 lei** din care T.V.A. **5.994 lei**.

4.5. – Prețul total, este detaliat pe fiecare produs în parte conform tabelului nr.1 de mai jos, astfel:

**Tabel nr.1 – conținând detalierea pretului/produs**

Nr. crt.	Denumire produs	Cantitate (U.M.) Buc.	Pret unitar/produs fara TVA	Pret total/produs fara TVA
1	Carcasă plastic ignifug + transformator 230 V	15	80	1200
2	Placă centrală de avertizare la efracție cu: <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ minim 5 zone expandabile la 10 prin dublare;</li> <li>➤ 2 partiții;</li> <li>➤ 2 ieșiri programabile;</li> <li>➤ minim 30 coduri de utilizator programabile;</li> <li>➤ tensiune de alimentare 230 Vca/50Hz;</li> </ul>	15	100	1500

3	Tastatură LED pentru 2 partiții, 10 zone, să indice alarmele și defecțiunile	15	60	900
4	Sirenă de exterior opto-acustică, în cutie de plastic, dublată cu tablă	15	100	1500
5	Sirenă de interior, în cutie de plastic	15	45	675
6	Acumulatori pentru centrală	15	55	825
7	Acumulatori pentru sirena de exterior	15	55	825
8	Detectori de mișcare: zonă de detecție: max 120°/10m;	109	45	4905
9	Buton de panică	15	10	150
10	Camera video: <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ ¼ senzor CMOS cu scanare progresiva;</li> <li>➤ Zoom minim 10x digital;</li> <li>➤ Iluminare minima 0.5 Lux;</li> <li>➤ Unghi vizualizare: minim diagonal 67°, orizontal 53°, vertical 40°</li> <li>➤ Compresio video motion Jpeg, Mpeg-4;</li> <li>➤ Comunicare audio full duplex;</li> <li>➤ Microfon incorporat;</li> <li>➤ Linie de iesire cu conector pentru difuzor extern;</li> <li>➤ Detector de miscare incorporat;</li> <li>➤ Standarde si protocoale: minim: Bonjour, TCP/IP, DHCP, PPPoE, ARP, ICMP, FTP, SMTP, DNS, NTP, UPnP, RTP, RTCP, HTTP, TCP, UDP, 3GPP/ISMA RTSP.</li> <li>➤ Inclus buton de resetare manuala;</li> <li>➤ Inclus software pentru inregistrare si vizualizare a cel putin 16 camere;</li> <li>➤ Criptare HTTPS si acces pe baza de utilizatori multipli si parola</li> <li>➤ Cu utilizatori minim 5 simultan;</li> <li>➤ Certificari: minim CR, FCC, RoHS;</li> <li>➤ Temperatura de operare: 0 °C – 40 °C</li> <li>➤ Temperatura de stocare: -40 °C - 70 °C</li> </ul>	15	313	4695
11	Diverse accesorii – cablu coaxial, cablu alimentare, mufe, pat cablu, etc	15	520	7800
<b>Total lei fără T.V.A.</b>				<b>24.975</b>
<b>T.V.A. 24%</b>				<b>5.994</b>
<b>Total lei inclusiv T.V.A.</b>				<b>30.969</b>

4.6. – Plata se va efectua in baza proceselor verbale de receptie incheiate cu ocazia montarii sistemelor de securitate pentru fiecare unitate de invatamant specificata in caietul de sarcini.

### **5. Durata contractului**

5.1 - Furnizorul se obligă să proiecteze, sa livreze si să instaleze sistemele de securitate ce fac obiectul prezentului contract in maxim **45 de zile** incepand cu ziua urmatoare celei in care a primit o nota de comanda ferma in scris, din partea achizitorului.

5.2 Presentul contract produce efecte juridice pana la data expirarii garantiei tehnice acordate sistemelor, respectiv **12 luni calendaristice** de la data semnării procesului verbal de recepție.

## **6. Executarea contractului**

6.1 – Intrarea in vigoare a contractului, începe după constituirea garanției de bună execuție, adică de la data de .....

## **7. Documentele contractului**

7.1 - Documentele contractului sunt:

- a) *caietul de sarcini;*
- b) *propunerea tehnică și propunerea financiară;*
- c) *garanția de bună execuție.*

## **8. Obligațiile principale ale furnizorului**

8.1 – Furnizorul se obligă să proiecteze, sa livreze si să instaleze sistemele de securitate la unitatile de invatamant specificate in caietul de sarcini în perioada convenita la clauza 5.1. a prezentului contract.

8.2 - Furnizorul se obligă sa intervina in perioada de garantie acordata, in maxim 24 de ore de la primirea solicitarii in scris pentru remedierea deficiențelor sistemelor de securitate ce fac obiectul prezentului contract.

8.3 - Furnizorul se obligă să furnizeze sistemele de securitate la standardele și calitatea prezentata în propunerea tehnică si in conformitate cu prevederile caietului de sarcini.

8.4 - In cazul in care, pe parcursul indeplinirii contractului, se constata faptul ca anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerintelor prevazute in caietul de sarcini, prevaleaza prevederile caietului de sarcini.

8.5 - Furnizorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legatură cu produsele achiziționate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

8.6 - Furnizorul se obliga ca, in cazul lipsei conformitatii sistemelor cu specificatiile tehnice si de calitate solicitate de achizitor, sa aduca sistemele la conformitate, fara plata, prin reparare sau inlocuire in termen de maxim 24 ore de la solicitarea achizitorului si fara nici un inconvenient pentru acesta. In cazul repararii sistemului de securitate se vor monta doar piese noi. Noțiunea fără plată, prevăzută mai sus, se referă la toate costurile necesare aducerii sistemelor/produselor la conformitate, inclusiv costurile poștale, de proiectare, de transport, manipulare, expertizare, demontare, montare, manoperă, materiale utilizate și ambalare care vor fi suportate de furnizor.

8.7 - Furnizorul se obligă să acorde sistemelor de securitate o garantie de 12 luni calendaristice in conditii normale de utilizare si să asigure service-ul si piesele de schimb, daca va fi cazul, pe toată perioada de garanție acordată.

8.8. - Furnizorul are obligatia de a depune o notificare la sediul achizitorului Biroul Relatii cu Publicul – Sala Ghiseelor, parter, in momentul finalizarii

serviciilor de instalare a sistemelor, prin care sa solicite efectuarea receptiei acestora.

### **9. Obligațiile principale ale achizitorului**

9.1-Achizitorul se obligă să achiziționeze, respectiv să cumpere și să plătească prețul convenit în prezentul contract.

9.2 – (1) Plata pentru produsele ce fac obiectul contractului se va suporta din bugetul AIO pe anul 2011, cap. 70.02.50.

(2) - Achizitorul va efectua plata către executant conform OUG 34/2009 cu privire la rectificarea bugetara pe anul 2009, în perioada 24 - 31 a lunii, pentru facturile emise pana in data de 20 a lunii respective. Pentru facturile emise dupa data de 20 a lunii, plata se va face in perioada 24-31 a lunii urmatoare.

(3) - Achizitorul are obligația de a efectua plata totala a contractului reprezentand contravaloarea serviciilor de proiectare, livrare si montare a sistemelor de securitate către furnizor, pe baza facturii emise de acesta, însoțită de procesul verbal de receptie acceptat fara obiectiuni de catre achizitor si întocmit după livrarea și montarea sistemelor de securitate ce fac obiectul contractului.

9.3 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci furnizorul are dreptul de a sista livrarea si montarea sistemelor de securitate. Imediat după ce achizitorul își onorează obligațiile, furnizorul va relua livrarea si montarea sistemelor de securitate în cel mai scurt timp posibil.

9.4- Achizitorul se obligă să recepționeze sistemele de securitate în termenul convenit.

### **10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

10.1 - În cazul în care, din vina sa exclusiva, furnizorul nu reuseste sa-si îndeplineasca obligatiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 1% din pretul contractului, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor .

10.2 - În cazul în care achizitorul nu își onoreaza obligatiile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acestuia îi revine obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0,1% din plata neefectuata, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor .

10.3 – Penalitățile datorate conform clauzelor 10.1. și 10.2. curg de drept din data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

10.4. - Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, care depășește valoarea maximă a penalităților ce pot fi percepute conform clauzelor 10.1. și 10.2., în completare, părțile datorează daune – interese în condițiile dreptului comun.

10.5 - Nerespectarea de către părți a obligațiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părții lezate să considere contractul reziliat de plin drept fără nici o altă formalitate și fără nici o altă procedură judiciară sau extrajudiciară. Prezentul pact comisoriu de grad IV își produce efectele de la data scadenței obligațiilor neefectuate.

10.6 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată furnizorului, fără nici o compensație, de la deschiderea falimentului împotriva acestuia în condițiile Legii nr. 85/2006 privind procedura insolvenței, cu modificările și completările ulterioare, cu condiția că această

renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

10.7 Partile au convenit de comun acord ca prezentul contract sa inceteze de plin drept, in temeiul unui pact comisoriu de gradul IV, fara punerea in intarziere a furnizorului, sau fara alta formalitate si fara interventia instantelor judecatoresti, in urmatoarele situatii:

- a) Daca furnizorului ii sunt retrase sau nu obtine autorizatiile, certificarile sau orice alte documente necesare executarii obligatiilor contractuale;
- b) Cumularea de catre furnizor a penalitatilor pentru neexecutarea obligatiilor contractuale lato sensu, pana la o suma echivalenta cu  $\frac{1}{2}$  din suma reprezentand valoarea prezentului contract;
- c) daca una dintre parti cesioneaza drepturile si obligatiile contractuale fara acordul celeilalte parti;
- d) in cazul incalcarii de catre una dintre parti a obligatiilor sale, dupa ce a fost notificata, in scris, de cealalta parte ca o noua nerespectare a obligatiilor contractuale va conduce la rezilierea contractului.

## 11. Incetarea contractului:

11.1 Contractul inceteaza de plin drept prin ajungerea lui la termen.

### Clauze specifice

## 12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1 - Furnizorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului in quantum de **1.248,75 lei** reprezentând 5% din valoarea contractului fara TVA, deoarece conform legii 346/2004 executantul se incadreaza in categoria IMM-urilor.

12.2 - Aceasta suma se va constitui in contul special de garantie de buna executie al executantului, cont nr. RO90TRE2078530101000010X deschis la TREZORERIA BALEA, dupa cum urmeaza:

Executantul se obligă să constituie in contul special de garanție de bună execuție, deschis la dispozitia achizitorului, suma de **1.248,75 lei** ce reprezinta 5% din pretul contractului fara TVA, in termen de maxim 15 zile de la data semnarii contractului.

12.3 - Achizitorul se obligă să transmita comanda ferma catre furnizor, numai după ce furnizorul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție în forma și quantumul stabilit la clauza 12.1.

12.4 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă furnizorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru furnizorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.5 - Restituirea garantie de buna executie intervine in cel mult 14 zile de la data semnarii fara obiectiuni a procesului verbal de receptie intocmit dupa livrarea si instalarea sistemelor de securitate la locatiile specificate in caietul de sarcini, daca achizitorul nu a ridicat până la aceea dată pretenții asupra ei.

12.5 – Garanția tehnică a produsului este de 12 luni și este distinctă de garanția de bună.

### **13. Recepție, inspecții și teste**

13.1 - Achizitorul sau reprezentantul său are dreptul de a verifica sistemele/produsele în ceea ce privește conformitatea lor cu specificațiile din caietul de sarcini și propunerea tehnică anexă la contract.

13.2 La finalizarea furnizării și montării produselor/sistemelor, furnizorul are obligația de a depune o notificare în scris, la sediul achizitorului Serviciul Relații cu Publicul – Sala Ghiseelor, parter, prin care înștiințează achizitorul că sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitându-i acestuia convocarea comisiei de recepție. Achizitorul are la dispoziție 15 zile pentru organizarea recepției, acestea decurgând de la data înregistrării notificării la Primăria municipiului Oradea- Serviciul Relații cu Publicul, Sala Ghiseelor-parter.

13.3-Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, furnizorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru efectuarea recepției, testelor și inspecțiilor.

13.4 - Verificarile în vederea recepțiilor calitative și cantitative ale sistemelor/produselor se vor face la destinația finală după montarea acestora.

13.5 - Dacă vreunul din produsele inspectate nu corespunde specificațiilor tehnice din caietul de sarcini, achizitorul are dreptul să îl respingă, iar furnizorul fără a modifica prețul contractului are obligația, în termenul comunicat de achizitor:

a) de a înlocui produsele refuzate ; sau

b) de a face toate modificările necesare pentru ca produsele să corespundă specificațiilor lor tehnice.

13.6 - Dreptul achizitorului de a inspecta și, dacă este necesar, de a respinge nu va fi limitat sau amânat datorită faptului că produsele au fost inspectate de furnizor, cu sau fără participarea unui reprezentant al achizitorului, anterior livrării și instalării acestora la destinația finală.

13.7 - Prevederile clauzelor 13.1-13.6 nu îl vor absolve pe furnizor de obligația asumării garanțiilor sau altor obligații prevăzute în contract.

### **14. Ambalare și marcare**

14.1 - (1) Furnizorul are obligația de a ambala produsele pentru ca acestea să facă față, fără limitare, la manipularea dură din timpul transportului, tranzitului și expunerii la temperaturi extreme, la soare și la precipitațiile care ar putea să apară în timpul transportului, în așa fel încât să ajungă în bună stare la destinația finală.

(2) În cazul ambalării greutăților și volumelor în cutii, furnizorul va lua în considerare, unde este cazul, distanța mare până la destinația finală a produselor și absența facilităților de manipulare grea în toate punctele de tranzit.

14.3 - Toate materialele de ambalare a produselor, precum și toate materialele necesare protecției coletelor (paleți de lemn, foi de protecție etc.) rămân în proprietatea achizitorului.

### **15. Livrarea și documentele care însoțesc produsele**

15.1 - Furnizorul are obligația de a livra produsele la destinația finală indicată de achizitor, respectând:

a) datele de livrare din prezentul contract și

7

b) termenul comercial stabilit.

15.2 – Locatiile unde se va face livrarea si montajul produselor sunt unitatile de invatamant specificate in caietul de sarcini de catre achizitor.

15.3 - (1) La expedierea produselor, furnizorul are obligația de a comunica, în scris, atât achizitorului, cât și, după caz, societății de asigurări datele de expediere, numărul contractului, descrierea produselor, cantitatea, locul de încărcare și locul de descărcare.

(2) Furnizorul va transmite achizitorului documentele care însoțesc produsele:

- factura

- aviz

- declaratia privind calitatea produselor si garantia acordata, cu respectarea prevederilor Legii nr. 449/2003 republicata si actualizata privind vânzarea produselor și garanțiile asociate acestora.

15.4 - Certificarea de către achizitor a faptului că produsele au fost livrate parțial sau total se face după montare și recepționare, prin semnarea de primire de către reprezentantul autorizat al acestuia, pe documentele emise de furnizor pentru livrare si montare.

15.5 - Livrarea produselor se consideră încheiată în momentul în care sunt îndeplinite prevederile clauzelor de recepție produselor.

## **16. Asigurări**

16.1 - Furnizorul are obligația de a asigura complet produsele furnizate prin contract împotriva pierderii sau deteriorării neprevăzute la fabricare, transport, depozitare și livrare, în funcție de termenul comercial de livrare convenit.

## **17. Servicii**

17.1 - Pe lângă furnizarea efectivă si montarea a sistemelor de securitate, furnizorul are obligația de a presta serviciile de proiectare aferente acestora la locatiile specificate in caietul de sarcini, fără a modifica prețul contractului.

## **18. Perioada de garanție acordată produselor**

18.1 - Furnizorul are obligația de a garanta că produsele furnizate prin contract sunt noi si nefolosite. De asemenea, furnizorul are obligația de a garanta că toate produsele furnizate prin contract nu vor avea niciun defect ca urmare a proiectului, materialelor sau manoperei sau oricărei alte acțiuni sau omisiuni a furnizorului și că acestea vor funcționa la parametrii solicitați, în condiții normale de funcționare.

18.2 - (1) Perioada de garanție acordată produselor de către furnizor este cea declarată în propunerea tehnică respectiv **12 luni calendaristice**.

(2) Perioada de garanție a produselor începe cu data recepției dupa montarea acestora.

18.3 - Achizitorul are dreptul de a notifica imediat furnizorului, în scris, orice plângere sau reclamație ce apare în conformitate cu această garanție.

18.4 - La primirea unei astfel de notificări, furnizorul are obligația de a remedia defecțiunea sau de a înlocui produsul cu unul nou si nefolosit în termen de 24 de ore, fără costuri suplimentare pentru achizitor. Produsele care, în timpul perioadei de garanție, le înlocuiesc pe cele defecte beneficiază de o nouă perioadă de garanție care decurge de la data înlocuirii produsului.

18.5 - Dacă furnizorul, după ce a fost înștiințat, nu reușește să remedieze defectul în perioada convenită, achizitorul are dreptul de a lua măsuri de



remediere pe riscul și pe cheltuiala furnizorului și fără a aduce niciun prejudiciu oricăror alte drepturi pe care achizitorul le poate avea față de furnizor prin contract.

### **19. Ajustarea prețului contractului**

19.1 - Pentru produsele livrate și pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor furnizorului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

19.2 - Prețul contractului nu se modifica și nu se ajustează, fiind considerat ferm exprimat în oferta financiară.

### **20. Întârzieri în îndeplinirea contractului**

20.1 - Furnizorul are obligația de a îndeplini contractul de furnizare în perioada prevăzută în prezentul contract.

20.2 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului furnizorul nu respectă termenul prevăzut la clauza 5.1., atunci acesta are obligația de a notifica achizitorul în timp util de modificarea datei de furnizare și instalare a sistemelor de securitate, modificarea făcându-se cu acordul părților, prin act adițional.

20.3 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de livrare și montare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități furnizorului.

### **21. Forța majoră**

21.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

21.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

### **21. Soluționarea litigiilor**

22.1 - Achizitorul și furnizorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și furnizorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

### **23. Limba care guvernează contractul**

23.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

9



## 24. Comunicări

24.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

24.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## 25. Legea aplicabilă contractului

25.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 29.12.2011 prezentul contract în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**Achizitor,**  
**Administrația Imobiliară Orașe**  
**Director general**  
**Cristian BELTESHI**

**Director general adjunct**  
**Tunde BENYOVSZKI**

**Vizat C.F.P.**  
**Adriana UNGUR**

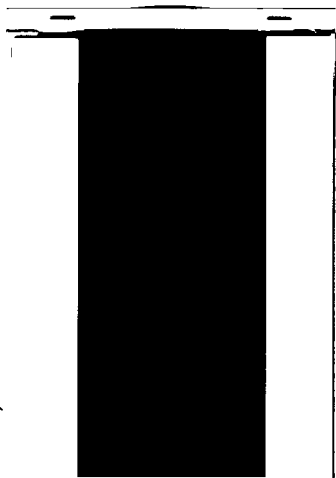
**Vizat Juridic**  
**Marioara ROSAN**

**Sef Birou Achizitii Publice**

**Consilier Birou Achizitii Publice**  
**Antoniou DAN**

**Furnizor**  
**SC Helion Security SRL**  
**Administrator**





A

A

A

A

