



## Consiliul Local al Municipiului Oradea

Administrația Imobiliară Oradea

Piața Unirii, nr. 1  
410 100, Oradea  
Tel. +40 0259-436 276  
Fax. +40 0259-436 276  
E-mail: aio@oradea.ro

### CONTRACT SERVICII

nr. 12479 data 27.01.2011.

#### Preambul

În temeiul OUG nr.34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.337/2006, s-a încheiat prezentul contract de furnizare de produse, **între**

Între

**Consiliul Local al Municipiului Oradea- Administratia Imobiliara Oradea**, cu sediul in Oradea, judetul Bihor, Piata Unirii nr.1, telefon/fax 0259/436276, codul fiscal 21982927 , cont nr. RO75TREZ07624650220XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Oradea, reprezentata prin Director general – Beltechi Cristian si director general adjunct-Tunde Benyovszki, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

**SC ARHETIP SRL** cu sediul în Oradea, str Nicolae Olahus nr 82/A1, ap.3. telefon 0744/526.296 număr de înmatriculare J05/114/1999 cod fiscal R11405891 cont (trezorerie.) RO387REZ0765069XXXXX36 reprezentată prin Titus Gavrilut, funcția **ADMINISTRATOR** în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

#### 2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e) **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment

[www.aioradea.ro](http://www.aioradea.ro)

asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;  
g) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

### **3. Interpretare**

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

## **Clauze obligatorii**

### **4. Obiectul și prețul contractului**

4.1. - Prestatorul se obligă să să presteze serviciile **de asistență tehnică pentru verificarea proiectelor civile și a instalațiilor aferente**, în perioada/periodele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. - Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de servicii **de asistență tehnică pentru verificarea proiectelor civile și a instalațiilor aferente**.

4.3. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate/mp, plătit prestatorului de către achizitor, este de **3 lei/mp, la care se adaugă tva**. Plata taxei pe valoare adăugată se va face la cota stabilită de legislația în vigoare la data facturării.

4.4 Costul serviciilor prestate se va raporta la suprafața desfășurată aferentă construcției din proiect, cu mențiunea că valoarea să nu depășească 64.429 lei fara tva /an.

### **5. Durata contractului**

5.1 - Durata prezentului contract este de 12 luni, adică de la data de 27.01.2011 până la data de 27.01.2012.

### **6. Executarea contractului**

6.1 - Executarea contractului începe la data semnării lui respectiv la data de 27.01.2011

### **7. Documentele contractului**

7.1 - Documentele contractului sunt:

1. propunerea tehnică
2. propunerea financiară
3. caietul de sarcini

### **8. Obligațiile principale ale prestatorului**

8.1- Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate.

8.2- Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și sau performanțele prezentate în propunerea tehnică, anexă la contract.

8.3 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile în termen de minim 5 zile lucrătoare și maxim 10 în funcție de amploarea proiectului.

8.4 - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

8.5 Prestatorul se obligă să verifice dacă proiectele sunt elaborate în mod clar și să asigure informații complete, astfel încât autoritatea contractantă să obțină date tehnice și

economice complete privind viitoarea lucrare care va răspunde cerințelor sale tehnice, economice și tehnologice;

8.6. Prestatorul se obligă să verifice existența și calitatea Pieselor Scrise, și anume:

- Date generale: amplasament, topografie, climă, geologie, seismicitate, trasarea lucrărilor, categoria de importanță a obiectivului;
- Descrierea lucrărilor de: arhitectură, rezistență, instalații etc.
- Date și indici: suprafețe, numărul de niveluri, înălțimile casei, volumul construcției, POT, CUT, etc.;
- Devizul general al lucrărilor;

Anexe: studiu geotehnic, expertiza tehnică, referate de verificare a proiectului întocmite de verificatori atestați, documentații specifice necesare pentru obținerea avizelor și acordurilor, avize specifice cerute prin Certificatul de urbanism, acordul vecinilor, și alte documente solicitate.

8.7 Prestatorul se obligă să verifice existența și calitatea Pieselor Desenate:

- planuri generale: plan de încadrare în teritoriu, plan de situație
- planșe de arhitectură
- planșe de structură: ex. planul fundațiilor, detalii de fundații, etc.
- planșe de instalații (sanitare, electrice, de încălzire, ventilație etc).

8.8 Prestatorul se obligă să verifice existența tuturor avizelor, acordurilor, precum și respectarea prevederilor legale privind documentația tehnică:

8.9 Prestatorul se obligă să verifice existența memoriului general care va prezenta sintetic toate aspectele care caracterizează investiția; a memoriilor tehnice pe specialități, prezentate separat; existența caietelor de sarcini pentru fiecare specialitate, antemasuratorilor, a listelor cu cantități de lucrări pentru fiecare specialitate, a listelor cuprinzând cantitățile de utilaje și echipamente tehnologice, inclusiv dotările – după caz; existența centralizatorului de costuri pe obiect de investiție și a centralizatorului de costuri pentru întreaga lucrare;

8.10 Prestatorul se obligă să verifice dacă există o corespondență între obiectele de investiție din cadrul PT și cele din SF (a fost luat în calcul scenariul recomandat de către elaboratorul studiului/ documentației de avizare);

8.11 Prestatorul se obligă să urmărească dacă proiectul este verificat de verificatori tehnici atestați pe specialități conform "Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor - H.G. 925/1995; M.O. 286/1995", dacă există ștampila și semnătura verficatorului de proiect pe fiecare pagină, în secțiunile din proiect (părți scrise și părți desenate) unde acest lucru este obligatoriu prin lege, dacă sunt anexate rapoartele verficatorilor tehnici de proiect pentru fiecare secțiune pentru care verificarea este obligatorie conform legii;

8.12 Prestatorul se obligă să verifice Caietele de sarcini, dacă acestea conțin breviarele de calcul pentru dimensionarea elementelor de construcție și a instalațiilor, dacă descriu lucrările și materialele prevăzute în cadrul fiecărui proiect de specialitate în parte, dacă conțin instrucțiuni de execuție, montaj, specificații tehnice referitoare la folosirea materialelor, utilajelor, teste și verificări, cu indicarea standardelor, normativelor și a prescripțiilor tehnice ce trebuie respectate;

8.13 Prestatorul se obligă să verifice dacă Devizele pe obiect sunt realizate pe baza antemasuratorilor conform Indicatoarelor de norme de deviz/ articole comasate cu descrierea lucrărilor;

8.14 să verifice dacă proiectul cuprinde organizarea de șantier cu descrierea sumară, demolări, devieri de rețele, cai de acces provizorii, alimentare cu apă, energie electrică, termică, telecomunicații;

8.15 Prestatorul se obligă să urmărească dacă există planșe pentru toate obiectele de investiție, pentru toate specialitățile și acestea conțin secțiuni transversale și longitudinale;

- 8.16 Prestatorul se obligă sa verifice corespondenta între piesele desenate si piesele scrise (antemasuratori, devize);
- 8.17 Prestatorul se obligă sa verifice existenta în proiect a prevederilor privind fazele determinante precum si a programului de control al proiectantului.
- 8.18 Prestatorul se obligă sa respecte termenele de prestare stabilite de achizitor. Termenul de verificare al proiectelor va fi cuprins între 5 si 10 zile în functie de complexitatea proiectului (pana la 5000 mp arie desfasurata – 5 zile lucratoare, respectiv peste 5000 mp arie desfasurata – 10 zile lucratoare). Serviciile de verificare proiecte vor fi realizate pe baza de comanda emisa de beneficiar.

### **9. Obligațiile principale ale achizitorului**

9.1 – Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

9.2- Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit.

9.3 - Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termenul convenit de la emiterea facturii de către acesta. 10.2 – Achizitorul va efectua plata către executant conform OUG 34/2009 cu privire la rectificarea bugetara pe anul 2009, în perioada 24 - 31 a lunii, pentru facturile emise pana în data de 20 a lunii. Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant pe baza facturii, însoțita de procesul verbal de acceptat fara obiecțiuni. Factura va fi emisa numai dupa semnarea fara obiecțiuni a procesului verbal de receptie lunara întocmit si acceptat fara obiecțiuni de catre achizitor..

Pentru facturile emise dupa data de 20 a lunii, plata se va face în perioada 24-31 a lunii urmatoare.

### **10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

10.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 1% din prețul contractului fara tva, pe fiecare zi de întârziere.

10.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în perioada convenita, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1 % din plata neefectuată fara tva, pe fiecare zi de întârziere.

10.3. - Penalitățile datorate conform clauzelor 10.1. și 10.2. curg de drept din data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

10.4. - Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, care depășește valoarea maximă a penalităților ce pot fi percepute conform clauzelor 10.1. și 10.2., în completare, părțile datorează daune – interese în condițiile dreptului comun.

10.5 Nerespectarea de către părți a obligațiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părții lezate să considere contractul reziliat de plin drept fără nicio altă formalitate și fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară. Prezentul pact comisoriu de grad IV își produce efectele de la data scadenței obligațiilor neefectuate.

10.6- Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, de la data intrării în faliment a prestatorului ca urmare a hotărârii pronunțate de un judecător sindic, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

10.7 Partile au convenit de comun acord ca prezentul contract sa înceteze de plin drept, în temeiul unui pact comisoriu de gradul IV , fara punerea în întârziere a prestatorului, sau fara alta formalitate si fara interventia instantelor judecatoresti, în urmatoarele situatii:

a) Daca prestatorului ii sunt retrase sau nu obtine autorizatiile, certificarile sau orice alte documente necesare executarii obligatiilor contractuale;

- b) Cumularea de către prestator a penalităților pentru neexecutarea obligațiilor contractuale lato sensu, până la o sumă echivalentă cu 1/2 din suma reprezentând valoarea prezentului contract;
- c) dacă una dintre părți cesionează drepturile și obligațiile contractuale fără acordul celeilalte părți;
- d) în cazul încălcării de către una dintre părți a obligațiilor sale, după ce a fost notificată, în scris, de cealaltă parte că o nouă nerespectare a obligațiilor contractuale va conduce la rezilierea contractului.

### **Clauze specifice**

#### **11. Alte responsabilități ale prestatorului**

11.1 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

11.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu solicitările achizitorului menționate în caietul de sarcini și cu prezentul contract. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

11.3 Prestatorul răspunde și garantează material și financiar pentru buna desfășurare a prestării serviciilor.

#### **12. Alte responsabilități ale achizitorului**

12.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

#### **13. Recepție și verificări**

13.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

#### **14. Începere, finalizare, întâzieri, sistare**

14.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de începere a contractului.

(se precizează data maximă de emitere a ordinului de începere a contractului)

(2) În cazul în care prestatorul suferă întâzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

14.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

- i) orice motive de întâziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
  - ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,
- îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

14.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă termenul de prestare , acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorul. Modificarea datei/periodelor de prestare asumate se face cu acordul părților, prin act adițional.

14.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

#### **15. Ajustarea prețului contractului**

15.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

15.2 - Prețul contractului nu se ajustează și nu se modifica, fiind considerat ferm exprimat în oferta

#### **16. Forța majoră**

16.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

16.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

16.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

16.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

16.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

16.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

#### **17. Soluționarea litigiilor**

17.1 - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

17.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

#### **18. Limba care guvernează contractul**

18.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

#### **19. Comunicări**

19.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

19.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

#### **20. Legea aplicabilă contractului**

20.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

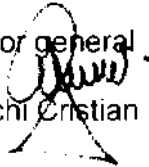


Părțile au înțeles să încheie azi 27.12.2011 prezentul contract în două exemplare, câte unul  
(se precizează data semnării de către părți)  
pentru fiecare parte.

Achizitor,

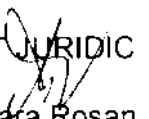
**Administratia Imobiliara Oradea**

Director general  
Beltechi Cristian



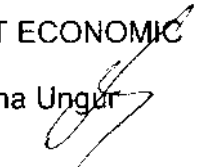
VIZAT JURIDIC

Marioara Rosan



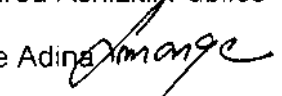
VIZAT ECONOMIC

Adriana Ungur



Sef Birou Achizitii Publice

Marge Adina



Prestator,

**S.C. ARHETIP SRL**

Administrator

Titus Gavrut

