

**MUNICIPIUL ORADEA
PRIMAR**

Contract de servicii

nr. 259490 data 07.11.2011

1. Partile contractului

În temeiul OUG nr.34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de prestari servicii, între

MUNICIPIUL ORADEA, cu sediul în Oradea, Piata Unirii nr.1, telefon 0259/437-000, fax 0259/437-544, cod fiscal RO 4230487, cont nr. deschis la Trezoreria Municipiului Oradea, reprezentat prin Primar-Ilie Bolojan și Director Economic- Eduard Florea, în calitate de achizitor, pe de o parte, și

S.C. PRO-ARH SRL, cu sediul în Oradea, str. B.St.Delavrancea, nr.17, jud. Bihor, telefon/fax 0259/411-012, cod fiscal RO46458, nr. inmatriculare J05/729/91, cont nr. RO87TREZ0765069XXX001397, deschis la Trezoreria Oradea, reprezentata prin arh. Carmen Pafka – administrator.

2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e) **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) **zi** - zi calendaristică, **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul și prețul contractului

4.1. Prestatorul se obligă să presteze **serviciile pentru elaborarea documentatiei pentru obtinere avize, proiect tehnic, detalii de executie, documentatie tehnica pentru obtinerea autorizatiei de construire, asistenta tehnica din partea proiectantului, inclusiv documentatii pentru achizitia publica a executiei obiectivului de investitie "Amenajare Parc Traian din municipiul Oradea", în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu caietul de sarcini-tema de proiectare și cu obligațiile asumate prin prezentul contract.**

4.2. Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de **servicii pentru elaborarea documentatiei pentru obtinere avize, proiect tehnic, detalii de executie, documentatie tehnica pentru obtinerea autorizatiei de construire, asistenta tehnica din partea proiectantului, inclusiv documentatii pentru achizitia publica a executiei obiectivului de investitie "Amenajare Parc Traian din municipiul Oradea".**

4.3. Pretul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, plătit prestatorului de către achizitor, este de **4.200 lei fara TVA**, la care se adauga TVA conform dispozitiilor legale.

4.4. Toata documentatia aferenta proiectului, elaborata sub orice forma, este și va ramane în proprietatea Municipiului Oradea.

5. Durata contractului

5.1. Durata prezentului contract este conform urmatorului grafic:

- documentatia pentru obtinere avize – 5 zile de la semnarea contractului
- proiect tehnic, detalii de executie, documentatie tehnica pentru obtinerea autorizatiei de construire, documentatii pentru achizitia publica – 1 luna de la obtinerea avizelor
- asistenta tehnica din partea proiectantului – pe toata durata de executie a lucrarilor și ori de cate ori va fi nevoie

6. Documentele contractului

6.1. Documentele contractului sunt:

a) caiet de sarcini-tema de proiectare;

b) propunerea financiară;

7. Obligațiile principale ale prestatorului

7.1. Prestatorul se obligă să presteze **serviciile pentru elaborarea documentatiei pentru obtinere avize, proiect tehnic, detalii de executie, documentatie tehnica pentru obtinerea autorizatiei de construire, asistenta tehnica din partea proiectantului, inclusiv documentatii pentru achizitia publica a executiei obiectivului de investitie "Amenajare Parc Traian din municipiul Oradea", în perioada/perioadele convenite, în conformitate cu caietul de sarcini-tema de proiectare și cu obligațiile asumate.**

7.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performantele solicitate în caietul de sarcini-tema de proiectare.

7.3. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

7.4. Prestatorul se obliga sa faca completarile si/sau modificarile la documentatia elaborata in termen de maximum 3 zile de la transmiterea solicitarii achizitorului sau avizatorilor in acest sens, pe cheltuiala sa.

7.5. Orice omisiune sau greseala fata de listele de cantitati din proiectul tehnic si din specificatiile tehnice prevazute in caietele de sarcini, dovedita pe parcursul executiei a fi necesara pentru finalizarea investitiei si al carui quantum valoric depaseste cota de 10% prevazuta la capitolul "Diverse si neprevazute" din devizul general actualizat, va fi suportata de catre proiectant in limita quantumului valoric ce depaseste cota de 10%.

8. Obligațiile principale ale achizitorului

8.1. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

8.2. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit.

8.3. Plata pentru serviciile ce fac obiectul contractului se va suporta din bugetul local. Achizitorul va efectua plata către prestator conform OUG 34/2009 cu privire la rectificarea bugetara pe anul 2009, în perioada 24 - 31 a lunii, pentru facturile emise pana in data de 20 a lunii respective. Pentru facturile emise dupa data de 20 a lunii, plata se va face in perioada 24-31 a lunii urmatoare. Plata se va face pe baza facturii emisa de prestator, insotita de procesul verbal de receptie, acceptat fara obiectiuni de catre beneficiar, a documentatiei care face obiectul contractului.

9. Penalități, daune-interese

9.1. În cazul în care, din vina sa exclusiva, prestatorul nu reuseste sa-si îndeplineasca obligatiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 1% pe zi de intarziere din pretul contractului, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

9.2. În cazul în care achizitorul nu își onoreaza obligatiile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acestuia îi revine obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0,1% pe zi de intarziere din plata neefectuata, fara TVA, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

Clauze specifice

10. Alte responsabilități ale prestatorului

10.1. (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu cerintele caietului de sarcini-temel de proiectare.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

10.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu termenul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

11. Recepție și verificări

11.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din tema de proiectare.

11.2. Verificarile vor fi efectuate de către o persoană din cadrul Direcției Tehnice, în termen de 15 zile de la depunerea documentației de către prestator. În cazul în care sunt obiecțiuni la documentația predată, va solicita pe durata celor 15 zile aferente recepției, clarificările necesare prestatorului, astfel încât prestatorul să poată răspunde în termen de 3 zile la clarificări fără a depăși cele 15 zile aferente recepției.

12. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

12.1. (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de începere a contractului.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

12.2. (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de părți.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

12.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă termenul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

12.4. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

13. Ajustarea prețului contractului

13.1. Pentru serviciile prestate, platile datorate prestatorului sunt prețurile declarate în propunerea financiară, care sunt ferme și nu se ajustează pe toată perioada contractului.

14. Amendamente

14.1. Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor acestuia, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

14.2. Conform Dispoziției Primarului Municipiului Oradea nr. 1471 din 08.04.2011, se precizează faptul că: "valoarea cumulată a contractelor care vor fi atribuite și a actelor

aditionale care vor fi incheiate in baza art. 122 din OUG 34/2006 pentru servicii suplimentare ori aditionale va fi de maximum 15% din valoarea contractului initial”

15. Rezilierea contractului

15.1. Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat si de a pretinde plata de daune-interese.

15.2. Achizitorul isi rezerva dreptul de a renunta la contract, printr-o notificare scrisa adresata prestatorului, fara nici o compensatie, daca acesta din urma da faliment, cu conditia ca aceasta anulare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru prestator. In acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

15.3. Partile au convenit de comun acord ca prezentul contract sa inceteze de plin drept, in temeiul unui pact comisoriu de gradul IV, fara punerea in intarziere a prestatorului, sau fara alta formalitate si fara interventia instantelor judecatoresti, in urmatoarele situatii:

a) Daca prestatorului ii sunt retrase sau nu obtine autorizatiile, certificarile sau orice alte documente necesare executarii obligatiilor contractuale;

b) daca una dintre parti cesioneaza drepturile si obligatiile contractuale fara acordul celeilalte parti

c) in cazul incalcarii de catre una dintre parti a obligatiilor sale, dupa ce a fost notificata, in scris, de cealalta parte ca o noua nerespectare a obligatiilor contractuale va conduce la rezilierea contractului.

16. Forța majoră

16.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

16.2. Forța majoră exonerează partile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

16.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

16.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

16.5. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

16.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

17. Soluționarea litigiilor

17.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

17.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

18. Limba care guvernează contractul

18.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

19. Comunicări

19.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

19.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

20. Legea aplicabilă contractului

20.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi, 07.11.2011, prezentul contract în 3 (trei) exemplare originale.

Achizitor,

MUNICIPIUL ORADEA

Primar

Ilie BOLOJAN



Director Directia Economica
Control Financiar Preventiv
Eduard FLOREA



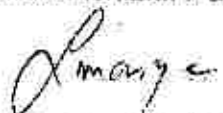
Director Directia Juridica
Eugenia BOARBEI



Director Directia Tehnica
Mircea GHITEA



Sef Birou Achizitii Publice



Consilier Birou Achizitii Publice
Carmen CHERTEȘ



Prestator,

S.C. PRO-ARH SRL

Director

