

**Contract de furnizare
nr. 291140 data 28.12.2011**

1. Preambul

În temeiul OUG nr.34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată prin Legea nr.337/2006, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de furnizare de produse, **între**

Administrația Imobiliară Oradea, cu sediul în ORADEA, județul Bihor, str. Piața Unirii nr.1, telefon 0259/436276, fax 0259/409406, cont nr RO75TREZ07624650220XXXX deschis la Trezoreria Municipiului Oradea, cod fiscal 21982927, reprezentată legal prin Director general Beltechi Cristian și Director general adj. Benyovszki Tunde, în calitate de achizitor, pe de o parte,

și

S.C. DUPEX S.R.L. cu sediul în Sebes, județul Alba, str. Penes Curcanul, nr.2, telefon: 0730/639531, fax: 0258/735545, număr de înmatriculare în Registrul Comerțului J01/27/15.01.1992, cod fiscal 1770555 având cont nr. RO06TREZ0025069XXX004242 deschis la Trezoreria Alba Iulia, reprezentată prin domnul Ioan Dura, având funcția de Administrator, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **achizitor și furnizor** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit furnizorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, orice alte bunuri, cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract, pe care furnizorul se obligă, prin contract, să le furnizeze achizitorului;
- e. **servicii** - servicii aferente livrării produselor, respectiv activități legate de furnizarea produselor, cum ar fi transportul, asigurarea, instalarea, punerea în funcțiune, asistența tehnică în perioada de garanție, și orice alte asemenea obligații care revin furnizorului prin contract;
- f. **origine** - locul unde produsele au fost realizate, fabricate. Produsele sunt fabricate atunci când prin procesul de fabricare, prelucrare sau asamblare majoră și esențială a componentelor rezultă un produs nou, recunoscut comercial, care este diferit, prin

caracteristicile sale de bază, prin scop sau prin utilitate, de componentele sale. Originea produselor și serviciilor poate fi distinctă de naționalitatea furnizorului.

g. **destinație finală** - locul unde furnizorul are obligația de a furniza produsele;

h. **termenii comerciali** de livrare vor fi interpretați conform INCOTERMS 2000 – Camera Internațională de Comerț (CIC).

i. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

j. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul și prețul contractului

4.1. - Obiectul prezentului contract îl reprezintă furnizarea, montarea la locațiile comunicate de achizitor și întreținerea în perioada de garanție a cantităților de echipamente de joacă și a panourilor de informare, precum și prestarea serviciilor de mentenanță aferente echipamentelor de joacă, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. - Achizitorul se obligă să plătească furnizorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de furnizare privind **“Achiziția echipamentelor de joacă și a serviciului de mentenanță aferent acestora, în vederea dotării unor unități de învățământ administrate de Administrația Imobiliară Oradea”**.

4.3. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul cantităților de produse livrate, al serviciilor accesorii de transport, montare și mentenanță aferente echipamentelor de joacă, plătit furnizorului de către achizitor, este de **47.935,92 lei** din care T.V.A. **9.277,92 lei**.

4.4. – Prețul total, este detaliat pe fiecare produs în parte conform tabelului nr.1 de mai jos, astfel:

Tabel nr.1 – conținând detalierea prețului/produs

Nr. crt.	Denumire produs	Cantitate (U.M.) Buc.	Pret unitar/produs fara TVA	Pret total/produs fara TVA
1	Complex de joaca multifunctional cu 3 tobogane si 1 cataratoare	1	13440	13440

2	Carusel 6 persoane orizontal	2	1620	3240
3	Leagan cu 2 locuri	2	860	1720
4	Balanoar cu 2 locuri	2	960	1920
5	Figurine pe arc	4	898	3592
6	Topogan drept 3,5m cu turn lemn	1	1866	1866
7	Cataratoare	1	940	940
8	Complex de joaca multifunctional cu 2 tobogane si 1 hinta	1	8640	8640
9	Panouri de informare cu fixare pe complexe de joaca	10	120	1200
10	Panouri de informare cu fixare pe stâlpișori din țeavă rectangulară	10	210	2100
Total lei fără T.V.A.				38.658
T.V.A. 24%				9.277,92
Total lei inclusiv T.V.A.				47.935,92

4.5. – Plata se va efectua in doua transe, 50% din totalul valorii oferite dupa semnarea procesului verbal de receptie incheiat dupa livrarea si montarea tuturor produselor ce fac obiectul contractului, iar restul de 50% din valoarea ofertei se va plati dupa semnarea procesului verbal de receptie incheiat la finalizarea serviciului de mentenanta (un an de la receptia produselor).

5. Durata contractului

5.1 - Furnizorul se obligă să livreze și să instaleze echipamentele de joacă și panourile de informare ce fac obiectul prezentului contract în maxim 30 de zile începând cu ziua următoare celei în care a primit o notă de comandă fermă în scris, din partea achizitorului.

5.2 – Durata de prestare a serviciilor de mentenanță aferent echipamentelor de joacă este de **un an** de la data semnării procesului verbal de recepție cantitativă și calitativă, fiind efectuat o dată la 3 (trei) luni.

5.3 Prezentul contract produce efecte juridice până la data expirării garanției tehnice acordate produselor, respectiv 60 de luni calendaristice de la data semnării procesului verbal de recepție cantitativă și calitativă conform prevederilor clauzei 18.2 a prezentului contract.

6. Executarea contractului

6.1 – Intrarea în vigoare a contractului, începe după constituirea garanției de bună execuție, adică de la data de 10.01.2012.....

7. Documentele contractului

7.1 - Documentele contractului sunt:

- a) caietul de sarcini;
- b) propunerea tehnică și propunerea financiară;
- c) garanția de bună execuție.

8. Obligațiile principale ale furnizorului

8.1 – Furnizorul se obligă să livreze, să monteze și să întretină în perioada de garanție cantitățile de echipamente de joacă și panouri de informare ce fac obiectul prezentului contract.

8.2. - Furnizorul se obligă să presteze serviciile de mentenanță pentru echipamentele de joacă ce fac obiectul prezentului contract în perioada de timp prevăzută la clauza 5.2.

8.3 - Furnizorul se obligă să furnizeze produsele/echipamentele la standardele și calitatea prezentată în propunerea tehnică și în conformitate cu prevederile caietului de sarcini.

8.4 - În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

8.5 - Furnizorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

8.6 - Furnizorul se obligă ca, în cazul lipsei conformității produselor cu specificațiile tehnice și de calitate solicitate de achizitor, să aducă produsul la conformitate, fără plată, prin reparare sau înlocuire în termen de maxim 3 zile lucrătoare de la solicitarea achizitorului și fără nici un inconvenient pentru acesta. În cazul reparării produselor se vor monta doar piese noi. Noțiunea fără plată, prevăzută mai sus, se referă la toate costurile necesare aducerii produselor la conformitate, inclusiv costurile poștale, de transport, manipulare, expertizare, demontare, montare, manoperă, materiale utilizate și ambalare.

8.7 - Furnizorul se obligă să acorde produselor o garanție de minim 60 de luni calendaristice în condiții normale de utilizare, iar în caz de vandalizare și distrugere a aparatelor de joacă, să asigure service-ul asigurând piesele de schimb la solicitarea și pe cheltuiala achizitorului pe toată perioada de garanție acordată, în baza unui deviz ofertă aprobat de achizitor și a unei comenzi scrise emise în baza devizului ofertă aprobat.

8.8. - Furnizorul are obligația de a depune o notificare la sediul achizitorului Biroul Relații cu Publicul – Sala Ghiseelor, parter, în momentul livrării produselor/echipamentelor, prin care să solicite efectuarea recepției acestora.

9. Obligațiile principale ale achizitorului

9.1 - Achizitorul se obligă să achiziționeze, respectiv să cumpere și să plătească prețul convenit în prezentul contract.

9.2 - 1) Plata pentru produsele ce fac obiectul contractului se va suporta din bugetul pe 2011 al Administrației Imobiliare Oradea.

Plata se va face din capitolul 67.02.05.03 – Investiții.

(2) Achizitorul va efectua plata către executant conform OUG 34/2009 cu privire la rectificarea bugetara pe anul 2009. În perioada 24 - 31 a lunii, pentru facturile emise pana in data de 20 a lunii respective. Pentru facturile emise dupa data de 20 a lunii, plata se va face in perioada 24-31 a lunii urmatoare.

(3) - Achizitorul are obligația de a efectua plata a 50% din valoarea totala a contractului către furnizor pe baza facturii emise de acesta, însoțită de procesul verbal de receptie acceptat fara obiectiuni de catre achizitor si întocmit după livrarea și montarea produselor/echipamentelor ce fac obiectul contractului, iar restul de 50% din valoarea contractului se va achita pe baza facturii emise de furnizor la finalizarea serviciului de mentenanta, insotita de procesului verbal de receptie incheiat la finalizarea serviciului de mentenanta.

9.3 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci furnizorul are dreptul de a sista livrarea produselor. Imediat după ce achizitorul își onorează obligațiile, furnizorul va relua livrarea produselor în cel mai scurt timp posibil.

9.4- Achizitorul se obligă să recepționeze produsele în termenul convenit.

10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1 - În cazul în care, din vina sa exclusiva, furnizorul nu reuseste sa-si îndeplineasca obligatiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 1% din pretul contractului, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor .

10.2 - În cazul în care achizitorul nu își onoreaza obligatiile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acestuia îi revine obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0,1% din plata neefectuata, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor .

10.3 – Penalitățile datorate conform clauzelor 10.1. și 10.2. curg de drept din data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

10.4. - Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, care depășește valoarea maximă a penalităților ce pot fi percepute conform clauzelor 10.1. și 10.3., în completare, părțile datorează daune – interese în condițiile dreptului comun.

10.5 - Nerespectarea de către părți a obligațiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părții lezate să considere contractul reziliat de plin drept fără nici o altă formalitate și fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară. Prezentul pact comisoriu de grad IV își produce efectele de la data scadenței obligațiilor neefectuate.

10.6 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată furnizorului, fără nicio compensație, de la deschiderea falimentului împotriva acestuia în condițiile Legii nr. 85/2006 privind procedura insolvenței, cu modificările și completările ulterioare, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată pâna la data denunțării unilaterale a contractului.

10.7 Partile au convenit de comun acord ca prezentul contract sa inceteze de plin drept, in temeiul unui pact comisoriu de gradul IV, fără punerea în intarziere a

furnizorului, sau fara alta formalitate si fara interventia instantelor judecatoresti, in urmatoarele situatii:

- a) Daca furnizorului ii sunt retrase sau nu obtine autorizatiile, certificarile sau orice alte documente necesare executarii obligatiilor contractuale;
- b) Cumularea de catre furnizor a penalitatilor pentru neexecutarea obligatiilor contractuale lato sensu , pana la o suma echivalenta cu $\frac{1}{2}$ din suma reprezentand valoarea prezentului contract;
- c) daca una dintre parti cesioneaza drepturile si obligatiile contractuale fara acordul celeilalte parti;
- d) in cazul incalcarii de catre una dintre parti a obligatiilor sale, dupa ce a fost notificata, in scris, de cealalta parte ca o noua nerespectare a obligatiilor contractuale va conduce la rezilierea contractului.

11. Incetarea contractului:

11.1 Contractul inceteaza de plin drept prin ajungerea lui la termen.

Clauze specifice

12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1 - Furnizorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului in quantum de **3.865,80 lei** reprezentând 10% din valoarea contractului fara TVA.

Cuantumul garantiei de buna executie se va constitui printr-o Scrisoare de garantie bancara de buna executie nr. 448..... din 10.01.2012.. în favoarea autoritatii contractante, în termen de maxim 15 zile de la data semnarii contractului, cu valabilitate de cel puțin 1 an, urmand ca furnizorul sa aibe obligatia de a prelungi valabilitatea scrisorii cu cel puțin 7 zile inainte de expirarea acesteia până la data finalizarii duratei de prestare a serviciului de mentenanta, sub sanctiunea executarii acesteia de catre autoritatea contractanta.

12.2 - Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare și, după caz, să transmita comanda ferma catre furnizor, numai după ce furnizorul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție în forma și quantumul stabilit la clauza 12.1.

12.3 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă furnizorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru furnizorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.4 - Restituirea de catre achizitor a Scrisorii de garantie de buna executie in original, furnizorului, in vederea deblocarii sumei acesteia, intervine in cel mult 14 zile de la data semnarii fara obiectiuni a procesului verbal de receptie intocmit la finalizarea prestarii serviciului de mentenanta, sau la expirarea perioadei de valabilitate a acesteia, daca achizitorul nu a ridicat până la aceea dată pretenții asupra ei.

12.5 – Garanția tehnică a produsului este de 60 luni și este distinctă de garanția de bună

13. Recepție, inspecții și teste

13.1 - Achizitorul sau reprezentantul său are dreptul de a verifica produsele în ceea ce privește conformitatea lor cu specificațiile din caietul de sarcini și propunerea tehnică anexe la contract.

13.2 La finalizarea furnizării și montării produselor conform graficului de livrare, furnizorul are obligația de a depune o notificare la sediul achizitorului Serviciul Relații cu Publicul – Sala Ghiseelor, parter, în scris, prin care înștiințează achizitorul că sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitându-i acestuia convocarea comisiei de recepție. Achizitorul are la dispoziție 15 zile pentru organizarea recepției, acestea decurgând de la data înregistrării notificării la Administrația Imobiliară Oradea- Serviciul Relații cu Publicul, Sala Ghiseelor.

13.3-Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, furnizorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru efectuarea recepției, testelor și inspecțiilor.

13.4 - Verificarile în vederea recepțiilor calitative și cantitative ale produselor se vor face la destinația finală a produselor.

13.5 - Dacă vreunul din produsele inspectate nu corespunde specificațiilor tehnice din caietul de sarcini, achizitorul are dreptul să îl respingă, iar furnizorul fără a modifica prețul contractului are obligația, în termenul comunicat de achizitor:

a) de a înlocui produsele refuzate ; sau

b) de a face toate modificările necesare pentru ca produsele să corespundă specificațiilor lor tehnice.

13.6 - Dreptul achizitorului de a inspecta și, dacă este necesar, de a respinge nu va fi limitat sau amânat datorită faptului că produsele au fost inspectate de furnizor, cu sau fără participarea unui reprezentant al achizitorului, anterior livrării acestora la destinația finală.

13.7 - Prevederile clauzelor 13.1-13.6 nu îl vor absolve pe furnizor de obligația asumării garanțiilor sau altor obligații prevăzute în contract.

14. Ambalare și marcare

14.1 - (1) Furnizorul are obligația de a ambala produsele pentru ca acestea să facă față, fără limitare, la manipularea dură din timpul transportului, tranzitului și expunerii la temperaturi extreme, la soare și la precipitațiile care ar putea să apară în timpul transportului, în așa fel încât să ajungă în bună stare la destinația finală.

(2) În cazul ambalării greutăților și volumelor în cutii, furnizorul va lua în considerare, unde este cazul, distanța mare până la destinația finală a produselor și absența facilităților de manipulare grea în toate punctele de tranzit.

14.2 - Toate materialele de ambalare a produselor, precum și toate materialele necesare protecției coletelor (paleți de lemn, foi de protecție etc.) rămân în proprietatea achizitorului.

15. Livrarea și documentele care însoțesc produsele

15.1 - Furnizorul are obligația de a livra produsele la destinația finală indicată de achizitor, respectând:

a) termenul de livrare stabilit la clauza 5.1 și

b) termenul comercial stabilit.

15.2 – Locatiile unde se va face livrarea si montajul produselor va fi indicata de achizitor.

15.3 - (1) La expedierea produselor, furnizorul are obligația de a comunica, în scris, atât achizitorului, cât și, după caz, societății de asigurări datele de expediere, numărul contractului, descrierea produselor, cantitatea, locul de încărcare și locul de descărcare.

(2) Furnizorul va transmite achizitorului documentele care însoțesc produsele.

- factura

- aviz

- declaratia privind calitatea produselor si garantia acordata, cu respectarea prevederilor Legii nr. 449/2003 republicata si actualizata privind vânzarea produselor și garanțiile asociate acestora.

15.4 - Certificarea de către achizitor a faptului că produsele au fost livrate parțial sau total se face după montare și după recepție, prin semnarea de primire de către reprezentantul autorizat al acestuia, pe documentele emise de furnizor pentru livrare.

15.5 - Livrarea produselor se consideră încheiată în momentul în care sunt îndeplinite prevederile clauzelor de recepție produselor.

16. Asigurări

16.1 - Furnizorul are obligația de a asigura complet produsele furnizate prin contract împotriva pierderii sau deteriorării neprevăzute la fabricare, transport, depozitare și livrare, în funcție de termenul comercial de livrare convenit.

17. Servicii

17.1 - Pe lângă furnizarea efectivă a produselor, furnizorul are obligația de a presta serviciile de mentenana aferente produselor și serviciile accesorii furnizării produselor respectiv transportul si montarea acestora pe locatiile comunicate de catre achizitor, fără a modifica prețul contractului.

17.2.- Furnizorul are obligația de a presta serviciile de mentenanta, transport si montaj, pentru perioada de timp convenită in prezentul contract, cu condiția ca aceste servicii să nu elibereze furnizorul de nici o obligație de garanție asumată prin contract.

18. Perioada de garanție acordată produselor

18.1 - Furnizorul are obligația de a garanta că produsele furnizate prin contract sunt noi, nefolosite. De asemenea, furnizorul are obligația de a garanta că toate produsele furnizate prin contract nu vor avea niciun defect ca urmare a proiectului, materialelor sau manoperei sau oricărei alte acțiuni sau omisiuni a furnizorului și că acestea vor funcționa la parametrii solicitați, în condiții normale de funcționare.

18.2 - (1) Perioada de garanție acordată produselor de către furnizor este cea declarată în propunerea tehnică respectiv **60 luni calendaristice**.

(2) Perioada de garanție a produselor începe cu data recepției dupa montarea acestora.

18.3 - Achizitorul are dreptul de a notifica imediat furnizorului, în scris, orice plângere sau reclamație ce apare în conformitate cu această garanție.

18.4 - La primirea unei astfel de notificări, furnizorul are obligația de a remedia defecțiunea sau de a înlocui produsul cu unul nou si nefolosit în termen de 3 zile

lucratoare, fără costuri suplimentare pentru achizitor. Produsele care, în timpul perioadei de garanție, le înlocuiesc pe cele defecte beneficiază de o nouă perioadă de garanție care decurge de la data înlocuirii produsului.

18.5 - Dacă furnizorul, după ce a fost înștiințat, nu reușește să remedieze defectul în perioada convenită, achizitorul are dreptul de a lua măsuri de remediere pe riscul și pe cheltuielile furnizorului și fără a aduce niciun prejudiciu oricăror alte drepturi pe care achizitorul le poate avea față de furnizor prin contract.

19. Ajustarea prețului contractului

19.1 - Pentru produsele livrate și pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor furnizorului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

19.2 - Prețul contractului nu se modifica și nu se ajustează, fiind considerat ferm exprimat în oferta financiară.

20. Întârzieri în îndeplinirea contractului

20.1 - Furnizorul are obligația de a furniza și monta produsele în perioada prevăzută la clauza 5.1. și de a presta serviciile de mentenanță aferente acestora în perioada prevăzută la clauza 5.2.

20.2 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului furnizorul nu respectă prevederile clauzei 5.1 privind livrarea și montarea produselor sau a clauzei 5.2 privind prestarea serviciilor de mentenanță, atunci acesta are obligația de a notifica achizitorul în timp util; modificarea datei/perioadelor se va face cu acordul părților, prin act adițional.

20.3 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de livrare sau prestare a serviciului de mentenanță, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități furnizorului.

21. Forța majoră

21.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

21.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

22. Soluționarea litigiilor

22.1 - Achizitorul și furnizorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și furnizorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

23. Limba care guvernează contractul

23.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

24. Comunicări

24.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

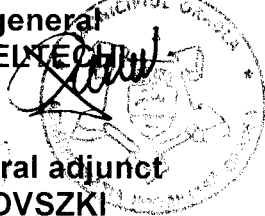
24.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

25. Legea aplicabilă contractului

25.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 28.12.2011 prezentul contract în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor,
Administratia Imobiliara Oradea
Director general
Cristian BELTECHIU



Director general adjunct
Tunde BENYOVSZKI

Vizat C.F.P.
Adriana UNGUR

Vizat Juridic
Marioara ROSAN

Sef Birou Achizitii Publice

Consilier Birou Achizitii Publice
Antoniou DAN

Furnizor
SC Dupex SRL
Administrator
Ioan DURA