



Consiliul Local al Municipiului Oradea

Administrația Imobiliară Oradea

Piața Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259-436 276
Fax. +40 0259-436 276
E-mail: aio@oradea.ro

Nr. 110.992 data 25.06 2012

Contract pentru ACHIZITIONAREA, MONTAREA SI PUNEREA IN FUNCTIUNE A UNUI ASCENSOR DE MARFA, LA BUCATARIA GRADINITA NR. 60, STR. FERENCZ LISZT NR. 75

Preambul

În temeiul OUG nr.34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.337/2006, s-a încheiat prezentul **contract de furnizare de produse, între**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA- ADMINISTRATIA IMOBILIARA ORADEA, cu sediul în Oradea, P-ta Unirii, nr.1, telefon/ fax 0259/436276, cod fiscal **21982927**, având contul nr. RO17 TRE 2076 246502 71 XXXXX deschis la Trezoreria municipiului Oradea, titular de cont Administrația Imobiliară Oradea, reprezentată prin Director General – Cristian Beltechi, în calitate de achizitor, pe de o parte

și

S.C. VALCRIS ASCENSOARE S.R.L. cu sediul în Oradea, str. Sf. Apostol Andrei, nr. 58, bl. C30, ap. 12, jud. Bihor, telefon/fax 0359.815.797, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. JO5/225/2009, având cod unic de înregistrare RO 25125859 și cont nr. RO96TREZ0765069XXX008898 deschis la Trezoreria Oradea, reprezentată prin GIOBANUȚĂ VEREȚĂ, în calitate de furnizor, pe de alta parte,

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- b. **achizitor și furnizor** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit furnizorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, orice alte bunuri, cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract, pe care furnizorul se obligă, prin contract, să le furnizeze achizitorului;
- e. **servicii** - servicii aferente livrării produselor, respectiv activități legate de furnizarea produselor, cum ar fi transportul, asigurarea, instalarea, punerea în funcțiune, asistența



tehnică în perioada de garanție, și orice alte asemenea obligații care revin furnizorului prin contract;

i. **origine** - locul unde produsele au fost realizate, fabricate. Produsele sunt fabricate atunci când prin procesul de fabricare, prelucrare sau asamblare majoră și esențială a componentelor rezultă un produs nou, recunoscut comercial, care este diferit, prin caracteristicile sale de bază, prin scop sau prin utilitate, de componentele sale. Originea produselor și serviciilor poate fi distinctă de naționalitatea furnizorului.

g. **destinație finală** - locul unde furnizorul are obligația de a furniza produsele;

h. **termenii comerciali** de livrare vor fi interpretați conform INCOTERMS 2000 – Camera Internațională de Comerț (CIC).

i. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.

j. **zi** - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul și prețul contractului

4.1. - Furnizorul se obligă să furnizeze, să transporte și să monteze un ascensor de marfa, la bucatăria Gradinita nr. 60, Str. Ferencz Liszt nr. 75, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. - Achizitorul se obligă să plătească furnizorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de furnizare a unui ascensor de marfa, la bucatăria Gradinita nr. 60, Str. Ferencz Liszt nr. 75.

4.3. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul produselor livrate și al serviciilor accesorii de transport și montare prestate, plătit furnizorului de către achizitor, este de **30.000 lei fara TVA**, respectiv **37.200 lei cu TVA inclus**.

4.4 - Plata se va efectua în baza procesului verbal de recepție încheiat pentru produsele furnizate, montate și livrate semnat fără obiecțiuni de către achizitor.

5. Durata contractului

5.1 - Durata prezentului contract este de 30 zile calendaristice, adică de la 02.07 2012 până la 31.07 2012.

5.2 - Prezentul contract produce efecte juridice până la data expirării garanției tehnice acordate produselor, conform prevederilor punctului 16 - *Perioada de garanție acordată produselor*.



6. Documentele contractului

6.1 - Documentele contractului sunt:

- a) caietul de sarcini;
- b) propunerea tehnică și propunerea financiară;
- c) graficul de îndeplinire a contractului;
- e) garanția de bună execuție, dacă este cazul;
- f) angajamentul ferm de susținere din partea unui tert, dacă este cazul.

7. Obligațiile principale ale furnizorului

7.1 - Furnizorul se obligă să livreze și să monteze un ascensor de marfa, la bucataria Grădina nr. 60, Str. Ferencz Liszt nr. 75.

7.2 - Furnizorul se obligă să furnizeze produsele în perioada prevăzută în prezentul contract, în conformitate cu propunerea sa tehnică, anexă la contract.

7.3 - Furnizorul se obligă să furnizeze produsele la standardele și calitatea prezentată în propunerea tehnică și în conformitate cu prevederile caietului de sarcini.

7.4 - În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

7.5 - Furnizorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

7.6 - Furnizorul se obligă ca, în cazul lipsei conformității produselor cu specificațiile tehnice și de calitate solicitate de achizitor, să aducă produsul la conformitate, fără plată, prin reparare sau înlocuire în termenul solicitat de achizitor și fără niciun inconvenient pentru achizitor. În cazul reparării produselor, în acesta vor fi montate doar piese noi. Noțiunea fără plată, prevăzută mai sus, se referă la toate costurile necesare aducerii produselor la conformitate, inclusiv costurile poștale, de transport, manipulare, expertizare, demontare, montare, manoperă, materiale utilizate și ambalare.

7.7 Furnizorul se obligă, ca în caz de vandalizare, distrugere a aparatelor de joacă, să asigure service-ul asigurând piesele de schimb la solicitarea și pe cheltuiala Administrației Imobiliare Oradea pe o perioadă de 5 ani, pe baza unui deviz oferta aprobat de achizitor și a unei comenzi scrise emise în baza devizului oferta aprobat.

8. Obligațiile principale ale achizitorului

8.1 - Achizitorul se obligă să achiziționeze, respectiv să cumpere și să plătească prețul convenit în prezentul contract.

8.2 - 1) Plata pentru produsele ce fac obiectul contractului se va suporta din bugetul local al Municipiului Oradea.

Plata se va face din capitolul 65.02.30.01.71.01.01.

(2) Achizitorul va efectua plata către executant conform OUG 34/2009 cu privire la rectificarea bugetara pe anul 2009, în perioada 24 - 31 a lunii, pentru facturile emise până în data de 20 a lunii respective. Achizitorul are obligația de a efectua plata către furnizor pe baza facturii, însoțită de procesul verbal de recepție acceptat fără obiecțiuni de către achizitor și întocmit la finalizarea fiecărei tranșe de livrare și montare, având în vedere graficul de livrare. Pentru facturile emise după data de 20 a lunii, plata se va face în perioada 24-31 a lunii următoare.

8.3 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci furnizorul are dreptul de a sista livrarea produselor. Imediat după ce achizitorul își onorează obligațiile, furnizorul va relua livrarea produselor în cel mai scurt timp posibil.

8.4- Achizitorul se obligă să recepționeze produsele în termenul convenit

9. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

9.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, furnizorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota procentuală de 1% pe zi întârziere din pretul contractului fără TVA, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

9.2 - În cazul în care achizitorul nu își onorează obligațiile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota procentuală de 0,1% din plata neefectuată, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

9.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, da dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

9.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată furnizorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă da faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru furnizor. În acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

9.5 - Partile au convenit de comun acord ca prezentul contract să înceteze de plin drept, în temeiul unui pact comisoriu de gradul IV, fără punerea în întârziere a furnizorului, sau fără alta formalitate și fără intervenția instanțelor judecătorești, în următoarele situații:

a) Dacă furnizorul îi sunt retrase sau nu obține autorizațiile, certificările sau orice alte documente necesare executării obligațiilor contractuale;

b) Cumularea de către furnizor a penalităților pentru neexecutarea obligațiilor contractuale lato sensu, până la o sumă echivalentă cu ½ din suma reprezentând valoarea prezentului contract

c) dacă una dintre părți cesionează drepturile și obligațiile contractuale fără acordul celeilalte părți

d) în cazul încălcării de către una dintre părți a obligațiilor sale, după ce a fost notificată, în scris, de cealaltă parte ca o nouă nerespectare a obligațiilor contractuale va conduce la rezilierea contractului.



10. Incetarea contractului.

10.1 Contractul inceteaza de plin drept prin ajungerea lui la termen sau prin incetarea asocierii furnizorului (daca e cazul).

Clauze specifice

11. Garanția de bună execuție a contractului

11.1 – (1) Furnizorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5% din valoarea contractului fara TVA, deoarece furnizorul beneficiaza de reducere de 50% la calcularea garantiei de buna executie, conform Legii nr. 346/2004 actualizata - privind stimularea infiintarii si dezvoltarii intreprinderilor mici si mijlocii.

(2) Suma reprezentand garantia de buna executie este de 1.500 lei si se va constitui de catre furnizor prin depunerea sumei intr-un cont de garantii de buna executie deschis la dispozitia achizitorului, în termen de maxim 5 zile de la data semnării contractului.

11.2 - Achizitorul se obligă să emită ordinul de începere a contractului, numai după ce furnizorul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

11.3 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă furnizorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru furnizorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

11.4 - Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de 14 zile de la data plății facturii finale în baza procesului final de recepție acceptat fara obiectiuni de beneficiar, dacă autoritatea contractantă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

11.5 - Garanția produselor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

12. Recepție, inspecții și teste

12.1 - Achizitorul sau reprezentantul său are dreptul de a verifica produsele în ceea ce privește conformitatea lor cu specificațiile din caietul de sarcini și propunerea tehnică anexe la contract.

12.2 - La finalizarea fiecărei tranșe de furnizare și montare a produselor, furnizorul are obligația de a depune o notificare la sediul achizitorului, Sala Ghiseelor – parter, în scris, prin care înștiințează achizitorul că sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitându-i acestuia convocarea comisiei de recepție. Achizitorul are la dispoziție **15 zile** pentru organizarea recepției, acestea decurgând de la data înregistrării notificării la sediul achizitorului.

11.3 - Achizitorul are dreptul de a notifica, în scris, furnizorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru efectuarea recepției, testelor și inspecțiilor.

12.4 - Verificarile în vederea recepțiilor calitative și cantitative ale produselor se vor face la destinația finală a produselor.

12.5 - Dacă vreunul din produsele inspectate nu corespunde specificațiilor tehnice din caietul de sarcini, achizitorul are dreptul să îl respingă, iar furnizorul fără a modifica prețul contractului are obligația, în termenul comunicat de achizitor:

a) de a înlocui produsele refuzate, sau
b) de a face toate modificările necesare pentru ca produsele să corespundă specificațiilor lor tehnice.

12.6 - Dreptul achizitorului de a inspecta și, dacă este necesar, de a respinge nu va fi limitat sau amânat datorită faptului că produsele au fost inspectate de furnizor, cu sau fără participarea unui reprezentant al achizitorului, anterior livrării acestora la destinația finală.

12.7 - Prevederile clauzelor 12.1-12.6 nu îi vor absolve pe furnizor de obligația asumării garanțiilor sau altor obligații prevăzute în contract.

13. Ambalare și marcare

13.1 - (1) Furnizorul are obligația de a ambala produsele pentru ca acestea să facă față, fără limitare, la manipularea dură din timpul transportului, tranzitului și expunerii la temperaturi extreme, la soare și la precipitațiile care ar putea să apară în timpul transportului, în așa fel încât să ajungă în bună stare la destinația finală.

(2) În cazul ambalării greutăților și volumelor în cutii, furnizorul va lua în considerare, unde este cazul, distanța mare până la destinația finală a produselor și absența facilităților de manipulare grea în toate punctele de tranzit.

13.3 - Toate materialele de ambalare a produselor, precum și toate materialele necesare protecției coletelor (paleti de lemn, foi de protecție etc.) rămân în proprietatea achizitorului.

14. Livrarea și documentele care însoțesc produsele

14.1 - Furnizorul are obligația de a livra și monta produsele la destinația finală, gradinita nr. 60, str. Ferencz Liszt nr. 75, respectând:

- a) datele din graficul de livrare și
- b) termenul comercial stabilit.

14.2 - (1) La expedierea produselor, furnizorul are obligația de a comunica, în scris, atât achizitorului, cât și, după caz, societății de asigurări datele de expediere, numărul contractului, descrierea produselor, cantitatea, locul de încărcare și locul de descărcare.

(2) Furnizorul va transmite achizitorului documentele care însoțesc produsele

- factura
- aviz

- declarația privind calitatea produselor și garanția acordată, cu respectarea prevederilor Legii nr. 449/2003 republicată și actualizată privind vânzarea produselor și garanțiile asociate acestora.

14.4 - Certificarea de către achizitor a faptului că produsele au fost livrate parțial sau total se face după montare și după recepție, prin semnarea de primire de către reprezentantul autorizat al acestuia, pe documentele emise de furnizor pentru livrare.

14.5 - Livrarea produselor se consideră încheiată în momentul în care sunt îndeplinite prevederile clauzelor de recepție a produselor.

15. Asigurări

15.1 - Furnizorul are obligația de a asigura complet produsele furnizate prin contract împotriva pierderii sau deteriorării neprevăzute la fabricare, transport, depozitare și livrare, în funcție de termenul comercial de livrare convenit.

16. Servicii

16.1 - Pe lângă furnizarea efectivă a produselor, furnizorul are obligația de a presta și serviciile accesorii furnizării produselor respectiv transportul și montarea produselor la destinația finală, fără a modifica prețul contractului.

16.2 - Furnizorul are obligația de a presta serviciile de transport și montaj, pentru perioada de timp convenită în prezentul contract, cu condiția ca aceste servicii să nu elibereze furnizorul de nicio obligație de garanție asumată prin contract.

17. Perioada de garanție acordată produselor

17.1 - Furnizorul are obligația de a garanta că produsele furnizate prin contract sunt noi, nefolosite. De asemenea, furnizorul are obligația de a garanta că toate produsele furnizate prin contract nu vor avea niciun defect ca urmare a proiectului, materialelor sau manoperei sau oricărei alte acțiuni sau omisiuni a furnizorului și că acestea vor funcționa la parametri solicitați, în condiții normale de funcționare.

17.2 - (1) Perioada de garanție acordată produselor de către furnizor este cea declarată în propunerea tehnică, respectiv 2 ani.

(2) Perioada de garanție a produselor începe cu data recepției la finalizarea contractului.

17.3 - Achizitorul are dreptul de a notifica imediat furnizorului, în scris, orice plângere sau reclamație ce apare în conformitate cu această garanție.

17.4 - La primirea unei astfel de notificări, furnizorul are obligația de a remedia defecțiunea sau de a înlocui produsul cu unul nou și nefolosit în termen de 72 ore, fără costuri suplimentare pentru achizitor. Produsele care, în timpul perioadei de garanție, le înlocuiesc pe cele defecte beneficiază de o nouă perioadă de garanție care decurge de la data înlocuirii produsului.

17.5 - Dacă furnizorul, după ce a fost înștiințat, nu reușește să remedieze defectul în perioada convenită, achizitorul are dreptul de a lua măsuri de remediere pe riscul și pe cheltulala furnizorului și fără a aduce niciun prejudiciu oricăror alte drepturi pe care achizitorul le poate avea față de furnizor prin contract.

18. Ajustarea prețului contractului

18.1 - Pentru produsele livrate și pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor furnizorului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

18.2 - Prețul contractului nu se modifica și nu se ajustează, fiind considerat ferm exprimat în oferta financiară.

19. Subcontractanți

19.1 - Furnizorul nu are dreptul de a subcontracta parti din contract sau de a încheia contracte cu subcontractanții pe toata perioada de derulare a contractului.



19.2. - Furnizorul este pe deplin raspunzator fata de achizitor de modul in care indeplineste contractul, pentru calitatea produselor furnizate si pentru serviciile prestate.

20. Întârzieri în îndeplinirea contractului

20.1 - Furnizorul are obligația de a îndeplini contractul de furnizare în perioada/perioadele înscrise în graficul de livrare.

20.2 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului furnizorul nu respectă graficul de livrare sau de prestare a serviciilor, atunci acesta are obligația de a notifica achizitorul în timp util; modificarea datei/perioadelor de furnizare asumate în graficul de livrare se va face cu acordul părților, prin act adițional.

20.3 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de livrare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități furnizorului.

21. Forța majoră

21.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

21.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

22. Soluționarea litigiilor

22.1 - Achizitorul și furnizorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și furnizorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

23. Limba care guvernează contractul

23.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

24. Comunicări

24.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.



(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

24.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

25. Legea aplicabilă contractului

25.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi, 25-06 2012, prezentul contract în trei exemplare originale.

Achizitor
ADMINISTRATIA IMOBILIARA GRADEA
Director general
Beltechi Cr.



Furnizor
S.C. VALCRIS ASCENSARE S.R.L.



Vizat Control Financiar Preventiv
Ungur Adriana

Vizat Sef Birou Juridic
Rosan Mariana

Sef Birou Achizitii Publice
Marge Adina

Consilier
Bolos Ramona

